GROUP

Agenzia Immobiliare

€UROCASA

www.eurocasagroup.it

ANNO 18 - N. 12

DICEMBRE '18

EUROCASAGROUP

Agenzia Immobiliare EUROCASA Group

Via V. Veneto, 49 - Tel. 0536 911618
fiorano@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

FIORANO

F-601 Fiorano

In un **OTTIMO** contesto **F/V** prop. app.to al secondo piano servito da **ASCENSORE** comp. da: ingresso, **SOGG.**, cucina abitabile, **2 CAMERE MATRIM.**, camera singola, ripostiglio, **2 BALCONI** e garage. **RISTRUTTURATO**.

€ 185.000

F-604 Spezzano

In **PICCOLO CONTESTO F/V** prop. **APP. TO** parz. **RISTRUTT.** e comp.da: ingr., sogg., **CUCINA ABITABILE**, **2 MATRIM.**, camera singola, **2 BAGNI, 3 BALCONI,** cantina, **GARAGE** e piccolo pezzo di verde assegnato. **ZONA FIUMI**

€ 149.000

RATA MUTUO € 315,00

F-591 Spezzano

OCCASIONE!!! In **PALAZZINA SENZA SPESE COND.** proponiamo **TRILOCALE** all'**ULTIMO PIANO** con ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, **2 CAMERE MATRIM.**, bagno, balcone, **GARAGE** e **POSTO AUTO**. **ZONA CENTRALE.**

€ 80.000

F-595 Fiorano

In **ELEGANTE PALAZZINA** di **RECENTE COSTR.** prop. **GRAZIOSO TRILOCALE** comp.da: **SOGG., CUCINA SEMIABITABILE,** dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **2 BALCONI** e garage. **OTTIMO QUARTIERE RESID.**

€ 205.000

RATA MUTUO € 481,00

F-556 Fiorano

In **PICCOLO CONTESTO F/V** prop. **TRILOCALE** in **PRONTA CONS.** sito al **2° e ULTIMO PIANO** comp.da: ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, dis., **2 MATRIM.**, bagno, balcone, cantina e **GARAGE. INGRESSO da 4 UNITÀ**

€ 165.000

IN ESCLUSIVA!

F-572 Fiorano

In **BELLISSIMO CONTESTO ANNI '90** prop. **GRAZIOSO APPARTAMENTO** comp.da: **AMPIO SOGG.** con **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **TERRAZZO** e garage. **ZONA RICERCATISSIMA.**

€ 185.000

F-592 Spezzano

In **OTTIMA ZONA RESID.** proponiamo app.to sito all'**ULTIMO PIANO** in palazzina da **POCHE UNITÀ IMMOB.** comp. da: ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, dis. notte, **3 CAM. DA LETTO**, bagno cantina e **GARAGE. ZONA FIUMI.**

€ 165.000

RATA MUTUO € 426,00

F-569 Spezzano

In **PICCOLA PALAZZINA RISTR.** prop. **TRILOCALE** parzialmente **RIFATTO** al **PRIMO PIANO** comp. da: ingr., sogg., **TINELLO,** cucinotto, **2 MATRIM.** bagno, **BALCONE**, solaio e **GARAGE. COMODO AL NUOVO CENTRO**

€ 115.000

COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO!!!

F-603 Spezzano

In **OTTIMA POS. COLLINARE** in **CONTESTO SERVITO** di **ASCENSORE,** prop. **BELLISSIMO** app.to con sala, **CUCINA,** dis., **2 CAMERE,** bagno, **TERRAZZINO,** balcone e **GARAGE.**

€ 175.000

F-581 Fiorano

In **ELEGANTE CONTESTO SIGNORILE** APP. TO del **2005** con **SOGG.**, **CUCINOTTO**, dis.notte, **CAMERA MATRIM.**, camera 3/4, bagno, **LAVANDERIA**, balcone e **GARAGE. ZONA CENTRALE. BASSISSIME SPESE DI CONDOM.**

€ 185.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP
Via V. Veneto, 49 - Cell. 375 5309214
fiorano@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

F-578 Fiorano

IDEALE PER NUCLEI FAMILIARI NUMEROSI. In **BELLISSIMA POSIZIONE** prop. **PORZIONE DI CASA** con **2 APP.TI** con ingr., **AMPIO SOGGIORNO CON CUCINA** a **VISTA**, 2 matrim. e bagno. App.to P.T. **RISTRUT.** nel **2010**. **4 GARAGES** con **TAVERNA**; **GIARDINO** e **AMPIA AREA CORTILIVA**.

€ 315.000

F-16/S B2 Spezzano

In **NUOVA COSTRUZIONE** in **CLASSE ENERGETICA "A"** e in **OTTIMA ZONA RESIDENZIALE E RICERCATA** prop. appartamento al **PIANO TERRA** comp. da: soggiorno-cottura. dis.notte, camera matrimoniale, bagno, **GARAGE** e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ. POSSIBILITÀ DI SCEGLIERE LE FINITURE.**

€ 149.000

F-490 Fiorano

IDEALE PER GENITORI E FIGLI. CASA SINGOLA con **2 UNITÀ INDIP. TRA LORO** con **APP.TO RISTRUT.** a P.T. con sala, **CUCINA, 2 MATRIM.** e bagno; al 1°P. sala, **CUCINA, 3 CAM.**, bagno e balcone. **GARAGE,** cantina e **GIARDINO di PROPRIETÀ.**

€ 290.000

F-594 Fiorano

In **PICCOLA PALAZZINA** app.to **SEMI-RISTRUTTURATO** di **AMPIE METRATURE** comp. da: ingr., sala, **CUCINA ABIT.**, camera singola, W.C., dis. notte, **2 AMPIE MATRIMONIALI, BAGNO, BALCONE GRANDE**, soffitta e **AMPIO GARAGE. OTTIMA ZONA.**

€ 165.000

F-579 Spezzano

In **BELLISSIMA POSIZ. SEMICOLLINARE** prop. **VILLETTA A SCHIERA DI TESTA** di **OTTIMA METRATURA** con al P.T. **GIARD.** e **CORTILE di PROPR.**; al p. rialzato: **SALONE, AMPIA CUCINA**, bagno; al p.1°: **3 CAM.**, bagno e **2 BALCONI.** al p.sem. lavanderia, **2 GARAGE** e **TAVERNA.**

€ 360.000

F-505 Spezzano

In **ZONA COMODA alla "FERRARI"** prop. **APPARTAMENTO di OTTIMA METRATURA** sito al 2° PIANO comp.da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE,** dis.notte, **3 CAMERE,** bagno, balcone e **GARAGE.**

€ 150.000

F-593 Fiorano

In **PICCOLA PALAZZINA da SOLE 6 UNITÀ IMM.** prop. **AMPIO APP. TO** sito al **1° PIANO** con ingr., **SOGG.**, cucina semiabitabile, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE. OTTIMA POSIZIONE.**

€ 125.000

F-599 Fiorano

In **POS. CENTR.** prop. **APP.TO** sito al 2° PIANO servito di **ASCENSORE** e comp. da: ingr., sogg., **CUCINA ABITABILE,** dis.notte, **2 MATRIMONIALI,** bagno, balcone, soffitta e **GARAGE. COMODO A TUTTI I SERVIZI.**

€ 125.000

F-201 Spezzano

In **CONTESTO SIGNORILE** app.to su **2 LIVELLI** di **AMPIE METRATURE** comp. da: ingresso su ampia sala con balcone, cucina, **4 CAMERE**, 3 bagni, loggia e doppio garage. **FINITURE EXTRA-CAPITOLATO.**

Info in agenzia

F-602 Spezzano

In **BELLISSIMA POS.** prop. **VILLETTA A SCHIERA DI TESTA** di **OTTIMA METRATURA** e con **AMPIA AREA CORTILIVA DI PROPRIETÀ** con al P.T: garage e lavanderia; al p.1°: **AMPIO SALONE, CUCINA**, bagno e **BALCONE** molto **SPAZIOSO**; al p.2°: **3 CAM.**, bagno, **TERRAZZINO** e balcone; **AMPIA** mansarda **ABIT.** all'ultimo p. con altro bagno. **CONTESTO MOLTO ELEGANTE.**

€ 370.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare €UROCASA GROUP
Via Mazzini, 317 - Tel. 0536 981265
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

SASSUOLO

RATA MUTUO € 352,00

S-680 Sassuolo

In palazzina **RISTRUTTURATA** appartamento comp. da: ingresso su soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, loggia, **2 CAMERE MATRIMONIALI**,**2 BAGNI**, cantina e garage. **CONSEGNA IMMEDIATA.**

€ 95.000 tratt.

PRONTA CONSEGNA

S-681 Sassuolo

In palazzina di recente costruzione **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp.da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, bagno e ampio garage. **GIARDINO PRIVATO** su due lati.

€ 148.000 tratt.

S-682 Sassuolo

In ottimo contesto appartamento al **1**°P. comp. da: ingresso, **AMPIO SALONE**, cucina abitabile, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e garage. **CONSEGNA IMMEDIATA.**

€ 149.000

S-642 Sassuolo

In palazzina pietravista **ATTICO** comp.da: ampio soggiorno con angolo cottura e **TERRAZZO, 2 CAMERE**, bagno e **DOPPIO GARAGE.**
OTTIMO CONTESTO.

€ 150.000

S-614 Sassuolo

ZONA MUSICISTI - AMPIO APPARTAMENTO comp.da: ingresso su salone, cucina separata, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, soffitta, e garage.
COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.

€ 185.000

S-175 Sassuolo

In **PALAZZINA SEMINUOVA** prop. **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp.da: ampio soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno e garage.
GIARDINO PRIVATO.

€ 139.000

AMPIA AREA CORTILIVA

S-430 Sassuolo

CASA SINGOLA composta da **GRANDE APPARTAMENTO al 1°P.** e da locali e servizi al piano terra, dove ricavare seconda unità. **GARAGE TRIPLO e AMPIA AREA CORTILIVA.**
RISTRUTTURATA.

€ 275.000 tratt.

RATA MUTUO € 289,00

S-671 Sassuolo

In **CENTRO AL PAESE** appartamento al **2°P.** comp.da: ingresso, soggiorno, cucina, **3 CAMERE,** bagno, cantina e soffitta.
VERO AFFARE!

€ 78.000

OTTIMA ZONA

S-660 Sassuolo

PORZ. DI CASA in un contesto di **2 UNITÀ** abitative, così composta: **a P.T.** mini app.to, giardino di proprietà e **DOPPIO GARAGE; a 1°P.** con doppio ingr., **2 APP.TI GRANDI,** per un totale, di 4 camere e 2 bagni. **AMPIO TERRAZZO. OGGETTO UNICO**

€ 240.000 tratt.

S-294 Sassuolo

In **PALAZZINA RECENTE** appartamento comp. da: ampio soggiorno con angolo cottura e terrazzino, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, ampio bagno, ripostiglio e garage.
LIBERO!

€ 135.000 tratt.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

S-679 Sassuolo

In ottima zona resid. **PORZIONE DI CASA** comp. da ampio app.to con **TERRAZZO** al 2°P. e **MINI-APP.TO** indipendente al piano terra. Garage e **AREA CORTILIVA PRIVATA. IDEALE GENITORI E FIGLI.**

€ 270.000 tratt.

S-608 Sassuolo

In piccolo contesto di 6 unità appartamento di **RECENTE COSTRUZIONE** comp.da: soggiorno con angolo cottura, balcone, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e garage. **OTTIMA ZONA TRANQUILLA.**

€ 138.000 tratt.

IDEALE GENITORI FIGLI

S-656 Sassuolo

In piccolo contesto **PORZIONE DI CASA** composta da **GRANDE APPARTAMENTO** suddiviso in **2 UNITÀ** con ingressi indipendenti.

€ 150.000 tratt.

S-668 Sassuolo

Viale della pace - Appartamento al **2°P.** comp.da: ampio salone con balcone, **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e garage. **POSSIBILITÀ 3° CAMERA.**

€ 138.000 tratt.

S-664 Sassuolo
zona EDIL CARANI

Appartamento al **2° piano** comp.da: ampio soggiorno con balcone, **cucina abitabile, 3 CAMERE, 2 BAGNI e GARAGE DOPPIO. LIBERO!**

€ 250.000 tratt.

S-413 Sassuolo

In piccolo contesto di sole **3 unità** proponiamo **ATTICO MANSARDATO** comp.da: grande salone, **CUCINA** abitabile con **TERRAZZO**, 2 camere, studio e **2 BAGNI. FINITURE DI PREGIO. LIBERO!**

€ 170.000 tratt.

S-605 Sassuolo

In palazzina pietravista di **POCHE UNITA'** appartamento al 2°P. comp. da: ampio soggiorno con **CUCINA SEPARABILE**, disimpegno, **3 CAMERE**, bagno, cantina e **DOPPIO GARAGE. OTTIMO STATO!**

€ 143.000 tratt.

RATA MUTUO € 252,00

S-677 Sassuolo

Porzione di casa **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA** comp. da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, camera matrimoniale e studio mansardato. **AREA CORTILIVA PRIVATA. OTTIME FINITURE.**

€ 115.000

RATA MUTUO € 477,00

S-673 Sassuolo

A pochi minuti dal centro appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** comp. da **AMPIO SALONE** con cucina a vista, **TERRAZZO, 2 camere matrim.**, bagno cantina e garage coperto. **PICCOLO CONTESTO.**

€ 126.000

RATA MUTUO € 444,00

S-662 Sassuolo

In **PICCOLO CONTESTO** appartamento all'ultimo piano comp.da: ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE,** bagno, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO!**

€ 120.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

€UROCASA Agenzia Immobiliare Group
Via Mazzini, 317 - Cell. 375 5309217
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

p.m.a.

30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

Produzione panettoni artigianali

FORNO - BAR PASTICCERIA - BUFFET - CATERING
Via Statale 202 - Fiorano Modenese - Tel. 0536.843110
DICEMBRE SEMPRE APERTO - Chiuso solo 25 e 26

Agenzia Immobiliare €UROCASA GROUP
Via Mazzini, 317 - Tel./Fax 0536 981265
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

CASTELLARANO

OTTIMO PREZZO

A-108 BD Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"**, appartamento **INDIPENDENTE CON CORTILE PRIVATO,** composto da ampia zona giorno con **LOGGIA**, disimpegno, bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI.** Garage a scelta.

€ 156.000

PREZZO AFFARE

A-108 AR Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"** app.to posto all'ultimo piano e comp. da zona giorno di **OLTRE 30 MQ, 2 TERRAZZI,** disimpegno, bagno, **2 MATRIMONIALI DI CUI UNA CON CABINA ARMADI.** Garage a scelta.

€ 118.000

OGGETTO UNICO

A-108 AQ Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A", ATTICO** su due livelli, **CON 2 TERRAZZI,** composto da zona giorno di circa 40 mq, **3 CAMERE** e **2 BAGNI.** Garage a scelta. **OTTIME METRATURE, OGGETTO UNICO**

€ 249.000

RATA MUTUO € 443,00

A-106 Tressano

Appartamento posto al **2° ED ULTIMO PIANO** composto da soggiorno con angolo cottura defilato, **BALCONE, 2 CAMERE**, bagno e **DOPPIO GARAGE. LIBERO SU 3 LATI, OTTIMA ESPOSIZIONE.**

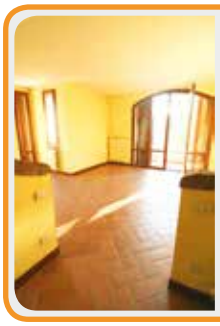
€ 120.000 tratt.

NESSUNA SPESA CONDOMINIALE

A-105 Tressano

In **SPLENDIDO CONTESTO** in **FACCIA-VISTA, INDIPENDENTE** con **AMPIO GIARDINO** e **CORTILE,** composto da soggiorno con cucina a vista, **PORTICO, 2 CAMERE,** bagno e **DOPPIO GARAGE.**

€ 185.000



A-33 Tressano

In **OTTIMA ZONA PANORAMICA**, prop. villetta con **AMPIE METRATURE** comp. da: P.T. con **AMPIO GIARDINO PAV., 2 GARAGE, TAVERNA**, lavanderia e **BAGNO**; al **1°P. SALA GRANDE** con camino, **CUC. ABIT.**, bagno e balcone; al P.sup. 2 CAM. e bagno. **MANSARDA ABITABILE CON TERRAZZO. CONSEGNA IMMEDIATA!!**

€ 280.000 tratt.

A-25 Castellarano

In contesto **IN PIETRA A VISTA**, appartamento a piano comodo composto da ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE GRANDE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, DOPPIO GARAGE. METRATURE IMPORTANTI.**

€ 160.000 tratt.

A-23 Cadiroggio

In **SPLENDIDO** e **RECENTE CONTESTO,** luminosissimo app.to comp. da sogg., **CUCINA separabile, TERRAZZO PANORAMICO,** disimp. notte, **2 CAM.,** bagno, cantina, posto auto e **GARAGE. FINITURE MODERNE.**

€ 149.000

A-255 Roteglia

In **PICCOLO CONTESTO**, luminoso app.to comp. da ingr., sogg. con **CAMINO, CUCINA ABITABILE**, balcone, disimp. ampio con armadio a muro, ripostiglio, **DUE CAMERE**, bagno e **GARAGE. OTTIMI SPAZI, LIBERO SUBITO**

€ 135.000 tratt.

A-252 Roteglia

In **SCALA DI SOLE 2 UNITÀ,** ampio appartamento composto da soggiorno con cucina defilata, **BALCONE, 3 CAMERE, 2 BAGNI,** cantina e **DOPPIO GARAGE AFFIANCATO. VERA OCCASIONE!**

€ 125.000 tratt.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Sweet

a Dicembre e Gennaio

presentando questo coupon nei nostri negozi

(SASSUOLO - CASALGRANDE - MONTALE RANGONE)

il primo shampoo lisciante al mondo

a soli 150 €

The First Shampoo Generation 2.0

RAIN FREE

il primo shampoo lisciante al mondo

anticrespo, morbidezza, lucentezza

GREENHAIR

Pier Baroni hair stylist

DAL 1965 AL SERVIZIO DEI TUOI CAPELLI

Sassuolo
Via Goito, 5
Tel. 0536.812199
ORARI:
mar-ven 8.30/19.00
sab. 7.30/19.00

Casalgrande
Via A. Gramsci, 48/50
Tel. 0522.771176
ORARI:
mar-gio 8.30/12.30 - 15/19
ven.8.30/19 - sab. 8.00/19

Montale Rangone
Via Vandelli, 37/A
Tel. 059.530477
ORARI:
mar-ven 8.30/19.00
sab. 7.30/19.00

SI RICEVE SOLO SU APPUNTAMENTO

ibaroni.parrucchieri@libero.it - @greenhairparrucchieri

LITOSTAMPALARAPIDA

GRAFICA & STAMPA

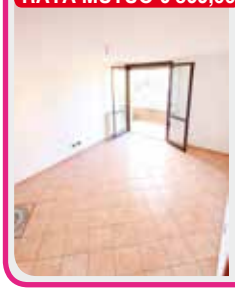
AUGURA A TUTTI...

MERRY CHRISTMAS

Via G. Garibaldi, 1/a
42013 CASALGRANDE
(Reggio Emilia)
Tel. 0522.846167
Fax 0522.841755
info@larapida.net

www.litostampalarapida.it

RATA MUTUO € 369,00



G-447 Vilalunga

In **RECENTE CONTESTO** appartamento su 2 livelli, composto da soggiorno ampio, **BALCONE**, **CUCINA ABITABILE**, ripostiglio, **2 CAMERE** (di cui una con cabina armadi), **2 BAGNI** e garage. **LIBERO SUBITO!**

€ 130.000

RATA MUTUO € 423,00

G-419 Salvaterra

In **RECENTISSIMO CONTESTO** proponiamo appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, **BALCONE,** disimpegno, ripostiglio, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE.**
OTTIMO PREZZO!

€ 115.000 tratt.

G-399 Villalunga

AMPIA PORZIONE DI BIFAMIGLIARE composta da **BILOCALE AL PIANO TERRA** e appartamento con **3 CAMERE AL PIANO PRIMO. GARAGE E SERVIZI, CURATO GIARDINO PRIVATO.**

€ 250.000 tratt.

VERO AFFARE!

G-423 Villalunga

In **CONTESTO DEL 2009** disp. di app.to al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, **2 CAMERE**, ampio **TERRAZZO ATTREZZATO** e garage. **ARREDAMENTO COMPRESO NEL PREZZO.**

€ 130.000 tratt.

G-441 Dinazzano

In **QUARTIERE RESIDENZIALE**, disponiamo di bilocale composto da soggiorno con angolo cottura, **BALCONE**, **CAMERA MATRIMONIALE**, bagno e **GARAGE. LIBERO SUBITO! PREZZO TRATTABILE.**

€ 98.000

OTTIME METRATURE

G-439 Dinazzano

RECENTISSIMO ATTICO comp. da: **INGR. SU CUCINA ABIT. GRANDE, LOGGIA ABITABILE, SALONE** con **CAMINO, 2 BAGNI, 3 CAMERE. GARAGE SINGOLO.** Secondo ed ultimo piano, **CONSEGNA IMMEDIATA!**

€ 179.000

RATA MUTUO € 245,00

G-445 Casalgrande

In piccolo contesto, in **OTTIMA ZONA** in **CENTRO**, prop. delizioso app. to al 2° piano, **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** comp. da: ingr. su sogg.con angolo cottura, **2 CAMERE**, dis. notte, bagno, balcone e **POSTO AUTO.**

€ 67.000

G-401 Casalgrande

In **RECENTE CONTESTO** appartamento con **GIARDINO** composto da **AMPIO** soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno , lavanderia, cantina e **GARAGE**. **OTTIME FINITURE**.

€ 155.000

OCCASIONE!

G-310 Salvaterra

VILLETTA di RECENTE COSTRUZIONE composta da sogg., **CUCINA SEPARATA**, giardinetto e area pavimentata, **TRE CAMERE, TRE BAGNI TAVERNA** e garage doppio. **OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE.**

€ 295.000 tratt.

IDEALE per FAMIGLIE NUMEROSE

G-446 Villalunga

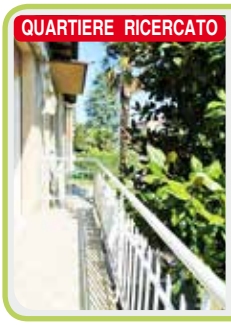
Disp. di **AMPIA PORZ. DI CASA** comp. da sogg. con cucina a vista, **3 BAGNI**, **2 MATRIMONIALI**, **TAVERNA**, oltre ad **AMPIA MANSARDA** con due locali. **GARAGE DOPPIO** al piano terra. **COMPLET. RISTRUTTURATA.**

€ 200.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

€UROCASA Agenzia Immobiliare GROUP
Via Mazzini, 317 - Tel./Fax 0536 981265
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it
CASALGRANDE

Agenzia Immobiliare €UROCASA Group
Via Giardini, 4/6 - Tel./Fax 059 7470193
formigine@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it



QUARTIERE RICERCATO

R-724 Casinalbo

CASA SINGOLA su LOTTO di OLTRE 800 MQ. Al 1°P: ingr., sogg., **CUCINOTTO, 2 MATRIM., STUDIO**, bagno e balcone; al P.T.: **GARAGE,** cantina, lava., rip. e **GIARDINO di PROPRIETÀ**. **POSS.TÀ di REALIZZARE** una **SECONDA ABITAZ.**

€ 380.000

R-742/C6 Casinalbo

In **BELLISSIMO BORGO** prop. **ELEGANTE APP.TO** in **CLASSE ENERGETICA A4**

ALCUNE CARATTERISTICHE:
- **2 CAMERE**
- **CONSEGNA 04/2019**
- **POSSIBILITÀ di SCEGLIERE le FINITURE**

€ 179.000

R-742/C10 Casinalbo

In **ELEGANTE COMPLESSO di NUOVA COSTRUZIONE** prop. **2 LIVELLI di OTTIMA METRATURA**

ALCUNE CARATTERISTICHE:
- **SOGG. e CUCINA**
- **3 CAMERE**
- **POSSIBILITÀ di SCEGLIERE le FINITURE**

€ 305.000

R-727 Formigine via per Sassuolo

In **CONTESTO di RECENTE COSTRUZIONE** prop. **INDIPENDENTE** comp.da: soggiorno, **CUCINA,** dis. notte, **2 CAMERE,** bagno, **GIARDINO PRIVATO**, cantina e **GARAGE DOPPIO** in **LARGHEZZA.**

€ 240.000

R-693/A Formigine zona parco

In **MODERNISSIMO COMPLESSO di PROSSIMA REALIZZ.** prop. **INDIP.** comp.da: **OPEN SPACE di 31 MQ,** dis. notte, **2 MATRIM.,** bagno, collegamento interno a **GARAGE,** lavand. e cantina. **GIARDINO PRIV. e POSTO AUTO. CLASSE A4.**

€ 335.000

R-740 Colombaro

In **CONTESTO ANNI '90** prop. sol. su **2 LIVELLI** con soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **MATRIMONIALE**, bagno e **TERRAZZO di 20 MQ**, al p.superiore: **2 CAMERE** e bagno. **GARAGE DOPPIO**. **DISPONIBILE** da **SUBITO.**

€ 198.000

RATA MUTUO € 423,00

R-726 Formigine

In **SCALA di POCHE UNITÀ** prop. **MINI APPARTAMENTO di AMPIE DIMENSIONI** con ingresso, **SOGGIORNO COTTURA di 30 MQ,** dis., **1 MATRIMONIALE,** bagno e **GARAGE. INTERNO ed ESTERNO RIFATTI a METÀ ANNI '90.**

€ 115.000

R-693/C Formigine zona parco

In **ELEGANTE CONTESTO di SOLE 3 UNITÀ** prop. **ULTIMO PIANO** e comp.da: **SALONE di 40 MQ, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI,** rip., **TERRAZZA di 35 MQ** e **GARAGE DOPPIO. CLASSE A4.**

€ 470.000

R-742/C8 Casinalbo

In **COMPLESSO di NUOVA COSTRUZIONE** prop. **MERAVIGLIOSO APPARTAMENTO** con **OPEN SPACE di 41 MQ,** dis.notte, **2 CAMERE, 2 BAGNI e TERRAZZO di 40 MQ.**

€ 275.000

R-734 Formigine

In **QUARTIERE RICERCATO** prop. **LIVELLI** comp.da: soggiorno, **CUCINA ABIT.**, dis.notte, **2 MATRIM.**, bagno e 3 balconi; al p.superiore: **MATRIMONIALE** con bagno interno, open space con zona cottura e **TERRAZZO di 23 MQ.** Cantina e **GARAGE** al p.terra.

€ 190.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

R-746 Formigine

A POCHI PASSI dalla **NUOVA COOP** prop. **CASA SINGOLA su LOTTO di 400 MQ**

ALCUNE CARATTERISTICHE:
- **120 MQ PER PIANO**
- **GIARDINO PRIVATO**
- **da SISTEMARE**
- **STUDIAMO un PROGETTO su MISURA per TE**

€ 220.000

OCCASIONE DEL MESE

R-636 Colombaro

Casa singola di ampie dimensioni con annesso mini-appartamento indipendente.

ALCUNE CARATTERISTICHE:
- **3 CAMERE, 2 BAGNI + MINI INDIP.**
- **GIARDINO PRIVATO**
- **DISPONIBILE a BREVE**

€ 300.000

R-743 Formigine

In **ZONA C.C. 2000** prop. **APPARTAMENTO** di **AMPIE DIMENSIONI** in **PRONTA CONSEGNA**

ALCUNE CARATTERISTICHE:
- **CUCINA ABITABILE 3 CAMERE & 2 BAGNI GARAGE DOPPIO**

€ 180.000

R-747 Magreta

In **ELEGANTE CONTESTO RESIDENZIALE** prop. **APP.TO del 2012** comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA,** dis.notte, **2 CAMERE,** bagno, **TERRAZZO di 50 MQ,** loggia e **GARAGE DOPPIO** in **LARGHEZZA**

€ 240.000

R-742/C1 Casinalbo

In **QUARTIERE RESID.** prop. **SOLUZIONE INDIP. di 102 MQ** con **ZONA GIORNO di 41 MQ,** dis.notte, **2 CAMERE,** bagno e collegamento interno con **TAVERNA. AREA CORTILIVA** di **130 MQ. CLASSE A4.**

€ 320.000

RATA MUTUO € 517,00

R-706 Colombaro

In **CONTESTO F/V** prop. **APPARTAMENTO** sito al **2° PIANO** e comp. da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE,** dis.notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI,** 2 balconi, cantina e **GARAGE DOPPIO.**

€ 135.000

PREZZO RIBASSATO!

R-723 Magreta

PICCOLO MONOLOCALE IDEALE da INVESTIMENTO

ALCUNE CARATTERISTICHE:
- **MUTUO RATA € 225,00 MENSILI**
- **2° PIANO**
- **CANTINA ASSEGNATA**

€ 52.000

IMMOBILE DI PREGIO

R-722 Corlo

Porzione di **CASA EDIFICATA** nel **2017** con **GIARDINO di 1.300 MQ**

ALCUNE CARATTERISTICHE:
- **Possibilità di ACQUISTO allo STATO GREZZO**
- **230 MQ di ABITAZIONE**
- **Possibilità di realizzare una PISCINA INTERRATA**

allo stato grezzo € 490.000

R-742/V Casinalbo

VILLETTA di TESTA di NUOVA COSTRUZIONE

ALCUNE CARATTERISTICHE:
- **ZONA GIORNO di 42 m²**
- **3 CAMERE + STUDIO**
- **TAVERNA**
- **GIARDINO PRIVATO**

€ 448.000

R-730 vic. Magreta

In **GRAZIOSO CONTESTO del 2003** proponiamo **AMPIO 2 LIVELLI**

ALCUNE CARATTERISTICHE:
- **4 CAMERE**
- **OPEN SPACE di 30 MQ**
- **DOPPI SERVIZI**

€ 270.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP

Via Giardini, 4/6 - Cell. 375 5309216
formigine@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

FORMIGINE

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP
Via Claudia, 140 - Tel. 0536 944582
maranello@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

IN ESCLUSIVA!

M-281 Maranello

Vorresti essere a 2 passi dal centro?
ALCUNE CARATTERISTICHE:
- **PRIMO PIANO**
- **BALCONE**
- **POSSIBILITÀ TERZA CAMERA**

€ 140.000

M-240 A03 Maranello

In cantiere appena ultimato disp. di piano terra con **GIARDINO** di 150mq, **2 CAMERE GRANDI,** 2 bagni, angolo cottura di oltre 25mq. Da aggiungere costo garage. **CLASSE ENERGETICA A1**.

€ 215.000

M-268 Gorzano

App.to **SEMINUOVO** al **2° PIANO** con asc. comp. da ingresso su **SALA, CUCINA ABITABILE** con **TERRAZZINO**, dis.notte, **2 camere** da letto, bagno e **ULTERIORE TERRAZZINO. GARAGE DOPPIO.**
PRONTA CONSEGNA.

€ 190.000 tratt.

M-224 Pozza

In quart. resid., **2°** ed **ULTIMO PIANO** di **AMPIE METRAT.** su 2 liv. con **TERRAZZO** su sogg., cuc. abit., dis, matrim./studio, bagno e al p.sup. 3 vani uso camera e bagno. **Garage e posto auto, NO SPESE CONDOMINIO. 4 UNITÀ.**

€ 250.000

M-261 Pozza

In contesto FV, app.to comp. da ingr. su sogg. e cucinotto separabile, dis. notte, **3 CAM.** e bagno; scala interna a **SOFFITTA SFRUTTABILE** con **CAMINO**. Garage cantina e posto auto. **INFISSI NUOVI, BAGNO RIFATTO.**

€ 165.000 tratt.

IN ESCLUSIVA!

M-273 San Venanzio

In scala di **SOLE 3 UNITÀ**, appartamento su 2 livelli con soggiorno angolo cottura, balcone, **2 BAGNI** e **3 CAMERE** da letto. Piano sottotetto regolarmente abitabile. **DOPPIO GARAGE** e posto auto esterno. **SEMINUOVO.**

€ 175.000

M-172 Maranello

All'ultimo piano con **ascensore** disponiamo di APPARTAMENTO con **2 MATRIMONIALI, SALA** e **CUCINA separata,** bagno e **garage** a piano terra.
RISTRUTTURATO.

€ 125.000

M-264 Maranello

Secondo ed ultimo piano, in contesto F.V.: **2 MATRIMONIALI,** ampia sala e **CUCINA ABITABILE**, bagno e 2 balconi; con scala interna coll. piano superiore per soffitta con **TERRAZZO** su 3 lati e bagno! **RISTRUTTURATO.**

€ 190.000 tratt.

M-217-A3 San Dalmazio

Proponiamo in esclusiva contesto di sole 3 UNITÀ più un VILLINO A SCHIERA, possibilità di alto capitolato, riscaldamento a pavimento e infissi certificati.
NUOVA COSTRUZIONE.

Da € 1300 al mq

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

MARANELLO

M-283 Maranello centro

INDIPENDENTE con giardino privato su 3 lati, loggia, **SOGGIORNO e CUCINA SEPARABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI,** 2 bagni ed ult. loggia sfruttabile. **CAPPOTTO ESTERNO, CLASSE A1. GARAGE DOPPIO** per **2 AUTO.**

€ 285.000

M-270 Maranello

Vendiamo **CASA SINGOLA monofamiliare** in zona **CENTRALISSIMA** di MARANELLO già **RISTRUTTATA** con area cortiliva e **2 GARAGE**. DI SICURO INTERESSE.

€ 285.000

M-335-C5 Maranello

Vuoi vivere nel verde ma in centro a Maranello?

ALCUNE CARATTERISTICHE:

- **3 CAMERE**
- **2 BAGNI**
- **INDIPENDENTE**
- **OLTRE 300MQ di GIARDINO**

€ 295.000

M-249 Maranello

CASA SINGOLA con **2 APP.TI:** uno al p.rialzato ed uno al p. primo con sala, cucina ab., 2 matrim. e bagno. 2 ampie soffitte, garage, cantine al seminterrato e **GIARDINO DI PROPRIETÀ. APP.TO P.RIALZATO COMPLETAMENTE RISTRUTT.**

€ 355.000

M-275 Maranello

In contesto da **3 unità**, porz. di fabbricato comp. da 2° P: **3 CAMERE, 2 BAGNI**, ampia sala, cucinotto e tinello con **CAMINO. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA**. Tutto il piano sup. di proprieta, **GIARDINO** e cantina/ **tavernetta a P.T.**

€ 250.000

M-279-V5 Pozza

Villetta a schiera in **ZONA VERDE** vicino ai servizi, giardino/accesso pedonale, terrazzino, angolo-cottura, 2 camere, bagno e sottotetto con poss. di 2 vani uso sala/ camera e bagno. Ampio garage con lavanderia. **NUOVO**

€ 285.000

M-76 Torre Maina

Porzione di casa completamente ristrutturata nel **2007**, **TERRAZZO, CUCINA ABITABILE E SALA, 4 CAMERE** (di cui 2 mansardate) e bagno. Piano terra area privata per posto auto, bagno/ lavanderia e **TAVERNETTA** con camino. **CONSEGNA BREVE**.

€ 255.000

M-238 Puianello

Nelle prime colline a soli 6km da Torre Maina, disponiamo di **CASA SINGOLA** con **CAMINO, PISCINA** e **GIARDINO** di proprietà, **PORTICATO** per auto, **4 CAMERE DA LETTO** e **DOPPIO BAGNO. VISTA PANORAMICA UNICA.**

€ 240.000

M-262 Riccò

VILLETTA con **PISCINA PRIVATA**, riscaldamento a pav. e doppio garage; ampia sala con **2 TERRAZZE**, cucina abit. e bagno; al sottotetto 2 camere, cabina armadi, rip. e bagno. **TAVERNA** con attacchi cucina, bagno/lav., **AMPIA AREA ESTERNA**. 10 km da Torre Maina

€ 285.000

M-280 Maranello

CASA SINGOLA in zona tranquilla ma comoda al centro comp. da **2 APP.TI** con soggiorno, cucinotto e sala separata, 2 matrimoniali, 1 cameretta e bagno. Servizi nel sottotetto; nel seminterrato lavanderia, cantina e garage. **AMPIA AREA CORTILIVA** con **TETTOIA** per auto.

€ 400.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare €UROCASA GROUP
Via Claudia, 140 - Cell. 375 5309215
maranello@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

MARANELLO
INDIPENDENTI & GIARDINO

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP
Via A. Ferrari, 1/d - Tel./Fax 059 535423
castelnuovo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

CASTELNUOVO RANGONE

C-162 Castelnuovo R.

PRENOTIAMO villette INDIPENDENTI ad alto RISPARMIO ENERGETICO.

Classe Energetica A4

SOLO per l'ULTIMA villetta disponibile, 15% di SCONTO dal prezzo di listino

C-152 Castelnuovo R.

In zona residenziale in **COSTRUZIONE DEL 2012** proponiamo appartamento al primo ed **ULTIMO PIANO** con sala con **TERRAZZINO COPERTO**, cucina, **3 CAMERE, 2 BAGNI** e garage.

€ 255.000

C-100 Castelnuovo R.

Porzione di casa **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** con soggiorno, cucina, **3 camere e 2 bagni, AMPIA MANSARDA,** lavanderia e taverna/garage.

€ 255.000

C-012 Castelnuovo R.

In **ZONA RESIDENZIALE** comoda ai servizi disponiamo di **AMPIO** appartamento composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno e 2 balconi. **CANTINA, GARAGE** e **POSTO AUTO.**

€ 190.000

C-157 Castelnuovo R.

In centro proponiamo **AMPIO APPARTAMENTO** al **1° PIANO** con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere matrimoniali, bagno, garage e solaio.

€ 99.000

C-173 Castelnuovo R.

Appartamento di **RECENTE COSTRUZIONE** in zona parco **RIO GAMBERI**, con **SALA** con **TERRAZZINO** coperto, **CUCINA** separata, dis. Notte, **2 CAMERE**, 2 bagni e **GARAGE DOPPIO**.

€ 210.000

C-172 Castelnuovo lim.

In **PICCOLA PALAZZINA F/V** vendiamo app. to al **PRIMO PIANO** con ingr., ripostiglio, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **3 CAMERE DA LETTO** e bagno, al pt **GARAGE DOPPIO e GIARDINO PRIVATO.**

€ 145.000

C-150 Castenuovo R.

Vendiamo Villetta indipendente in **BIOEDILIZIA in classe A+**, possibilità di scegliere impianti e finiture.

€ 355.000

C-098 Castenuovo R.

Proponiamo **VILLETTA di TESTA** con giardino privato, composta da sala, cucina abitabile, **3 CAMERE, 2 BAGNI,** mansarda abitabile e garage.

€ 270.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

C-171 Montale

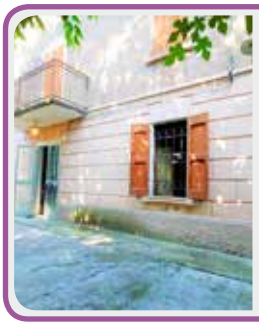
Vendiamo appartamento con **GIARDINO,** con **SALA** di **30 mq** e **CUCINA** a **VISTA,** dis. Notte, **2 CAMERE,** 2 bagni, **PORTICO** e garage.

€ 255.000

C-165 Castelnuovo R.

In **ZONA RESIDENZIALE** comoda al centro, prop. app.to al **PIANO RIALZATO** composto da un ampio soggiorno con **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE E 2 BAGNI**, garage e cantina. **AMPIO GIARDINO DI PROPRIETÀ.**

€ 230.000



C-160 Castelnuovo R.

IN CENTRO in splendida pos. proponiamo **VILLA SINGOLA** su lotto di oltre **900 mq** su tre piani: al P.T. sala con camino, cucina, camera e bagno, al P1: 4 cam. e bagno, al P2: soffitta abitabile. **AMPIO GIARDINO PRIVATO.**

€ 395.000

C-156 Castelnuovo R.

In **ZONA PARCO** Rio Gamberi graziosa villetta, con **GIARDINO PRIVATO**, al P. rialzato ingresso su ampia sala, cucina con balcone e bagno, al P.1, 3 camere, bagno e ripostiglio, al P. interrato garage doppio, lavanderia e cantina.

€ 419.000

C-138 Castelnuovo R.

In **CENTRO** vendiamo appartamento al **2° PIANO** con **ASCENSORE** con sala, cucina, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, balcone, soffitta, cantina e **GARAGE**.

€ 168.000

C-025 Castelnuovo R.

Vendiamo porzione di **VILLA BIFAMILIARE** di **RECENTE COSTRUZIONE** con finiture signorili, ampie metrature, bellissima **PISCINA INTERRATA** e garage doppio.

€ 590.000

C-134 Castelnuovo R.

Porzione di casa **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** composta da **AMPIO GIARDINO**, cucina, **3 CAMERE E 3 BAGNI**, **MANSARDA** open space, lavandaria e taverna/garage.

€ 295.000

C-132 Castenuovo R.

Appartamento **SEMINUOVO** su due livelli composto da soggiorno con angolo cottura, **TERRAZZINO**, 2 camere, bagno, al piano sup. camera/mansarda, bagno/lavanderia, studio, garage e posto auto.

€ 210.000

C-135 Castenuovo R.

Proponiamo **APP. TO** al **1° ed ULTIMO PIANO** composto da soggiorno con cucina e balcone, **2 CAMERE** e un bagno, **GARAGE** con **LAVANDERIA** e 2 cantine.

€ 160.000

C-164 Montale

Vendiamo **ATTICO** con soggiorno-pranzo, **CUCINA ABITABILE**, disimpegno notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI,** terrazzo, **garage**, cantina e posto auto.
CLASSE EN. "A"

€ 300.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare €UROCASA GROUP
Via A. Ferrari, 1/d - Cell. 391 1443922
castelnuovo@eurocasagroup.it- www.eurocasagroup.it

CASTELNUOVO RANGONE

WWW.EUROCASAGROUP.IT CONTATTACI

Agenzia Immobiliare
€UROCASA
dal 2000 al vostro fianco

GROUP

VENDI E VAI

ABBIAMO UN'OFFERTA STREPITOSA PER TE!

A NOVEMBRE, DICEMBRE E GENNAIO AFFIDACI IN VENDITA LA TUA CASA E PARTI CON NOI

smartbox

IL VIAGGIO TE LO REGALIAMO NOI!!

TI ASPETTIAMO NELLA SEDE EUROCASA PIU VICINA A TE PER I DETTAGLI DELL'OFFERTA.