



[www.eurocasagroup.it](http://www.eurocasagroup.it)

*Agenzia Immobiliare*

# EUROCASASA

ANNO 19 - N. 1

GENNAIO '19



EUROCASAGROUP





**F-545 Fiorano**

Nelle **VICINANZE** del **CENTRO** prop. **GRAZIOSO APPARTAMENTO** di **AMPIE DIMENSIONI** comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA**, **3 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, **TERRAZZO** e **GARAGE**. **BEN TENUTO.**

**€ 210.000**



**F-581 Fiorano**

In **ELEGANTE CONTESTO SIGNORILE APP. TO** del 2005 con **SOGG.**, **CUCINOTTO**, dis.notte, **CAMERA MATRIM.**, camera 3/4, bagno, **LA-VANDERIA**, balcone e **GARAGE**. **ZONA CENTRALE**. **BASSISSIME SPESE DI CONDOM.**

**€ 185.000**



**IN ESCLUSIVA!**

**F-572 Fiorano**

In **BELLISSIMO CONTESTO ANNI '90** prop. **GRAZIOSO APPARTAMENTO** comp.da: **AMPIO SOGG.** con **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **TERRAZZO** e garage. **ZONA RICERCATISSIMA.**

**€ 185.000**



**RATA MUTUO € 426,00**

**F-569 Spezzano**

In **PICCOLA PALAZZINA RISTR.** prop. **TRILocale** parzialmente **RIFATTO** al **PRIMO PIANO** comp. da: ingr., sogg., **TINELLO**, cucinotto, **2 MATRIM.** bagno, **BALCONE**, solaio e **GARAGE**. **COMODO AL NUOVO CENTRO**

**€ 115.000**



**F-604 Spezzano**

In **PICCOLO CONTESTO F/V** prop. **APP. TO** parz. **RISTRUTT.** e comp.da: ingr., sogg., **CUCINA ABITABILE**, **2 MATRIM.**, camera singola, **2 BAGNI**, **3 BALCONI**, cantina, **GARAGE** e piccolo pezzo di verde assegnato. **ZONA FIUMI**

**€ 149.000**



**COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO!!!**

**F-603 Spezzano**

In **OTTIMA POS. COLLINEARE** in **CONTESTO SERVITO** di **ASCENSORE**, prop. **BELLISSIMO** app.to con sala, **CUCINA**, dis., **2 CAMERE**, bagno, **TERRAZZINO**, balcone e **GARAGE**.

**€ 175.000**



**RATA MUTUO € 315,00**

**F-591 Spezzano**

**OCCASIONE!!!** In **PALAZZINA SENZA SPESE COND.** proponiamo **TRILocale** all'**ULTIMO PIANO** con ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, **2 CAMERE MATRIM.**, bagno, balcone, **GARAGE** e **POSTO AUTO**. **ZONA CENTRALE.**

**€ 80.000**



**F-601 Fiorano**

In un **OTTIMO** contesto **F/V** prop. app.to al secondo piano servito da **ASCENSORE** comp. da: ingresso, **SOGG.**, cucina abitabile, **2 CAMERE MATRIM.**, camera singola, ripostiglio, **2 BALCONI** e garage. **RISTRUTTURATO.**

**€ 185.000**



**RATA MUTUO € 481,00**

**F-556 Fiorano**

In **PICCOLO CONTESTO F/V** prop. **TRILocale** in **PRONTA CONS.** sito al 2° e **ULTIMO PIANO** comp.da: ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, dis., **2 MATRIM.**, bagno, balcone, cantina e **GARAGE**. **INGRESSO** da 4 UNITÀ

**€ 165.000**



**F-592 Spezzano**

In **OTTIMA ZONA RESID.** proponiamo app.to sito all'**ULTIMO PIANO** in palazzina da **POCHE UNITÀ IMMOB.** comp. da: ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, dis. notte, **3 CAM. DA LETTO**, bagno cantina e **GARAGE**. **ZONA FIUMI.**

**€ 165.000**



### F-472 Fiorano

In **OTTIMA POSIZ.** prop. in **VENDITA ESCLUSIVA SPLENDIDA VILLA D'EPOCA "VILLA FRIGERI"** su lotto di **600 MQ** con la **POSSIBILITÀ di REALIZZARE 3 UNITÀ. IMMOBILE UNICO** nel SUO GENERE.

**info in agenzia**



### F-605 Spezzano

**ZONA FIUMI** - In **BELLA PALAZZINA di SOLE 6 UNITÀ** proponiamo **TRI-LOCALE** con ingresso, sala, **CUCINA ABIT.**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, 2 balconi, **GARAGE** e cantina. **PRONTA CONSEGNA.**

**€ 110.000**



### F-602 Spezzano

In **BELLISSIMA POS.** prop. **VILLETTA A SCHIERA di TESTA** di **OTTIMA METRATURA** e con **AMPIA AREA CORTILIVA di PROPRIETÀ** con al P.T.: garage e lavanderia; al p.1°: **AMPIO SALONE**, **CUCINA**, bagno e **BALCONE** molto **SPAZIOSO**; al p.2°: **3 CAM.**, bagno, **TERRAZZINO** e balcone; **AMPIA mansarda ABIT.** all'ultimo p. con altro bagno. **CONTESTO MOLTO ELEGANTE.**

**€ 370.000**



### F-201 Spezzano

In **CONTESTO SIGNORILE** app.to su **2 LIVELLI** di **AMPIE METRATURE** comp. da: ingresso su ampia sala con balcone, cucina, **4 CAMERE**, 3 bagni, loggia e doppio garage. **FINITURE EXTRA-CAPITOLATO.**

**Info in agenzia**



**DA VEDERE!!**

### F-505 Spezzano

In **ZONA COMODA** alla **"FERRARI"** prop. **APPARTAMENTO** di **OTTIMA METRATURA** sito al 2° PIANO comp.da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE.**

**€ 150.000**



**RATA MUTUO € 463,00**

### F-599 Fiorano

In **POS. CENTR.** prop. **APP.TO** sito al 2° PIANO servito di **ASCENSORE** e comp. da: ingr., sogg., **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE. COMODO A TUTTI I SERVIZI.**

**€ 125.000**



### F-16/S B2 Spezzano

In **NUOVA COSTRUZIONE** in **CLASSE ENERGETICA "A"** e in **OTTIMA ZONA RESIDENZIALE e RICERCATA** prop. appartamento al **PIANO TERRA** comp. da: soggiorno-cottura, dis.notte, camera matrimoniale, bagno, **GARAGE** e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ. POSSIBILITÀ DI SCEGLIERE LE FINITURE.**

**€ 149.000**



### F-579 Spezzano

In **BELLISSIMA POSIZ. SEMICOLLINARE** prop. **VILLETTA A SCHIERA di TESTA** di **OTTIMA METRATURA** con al P.T. **GIARD. e CORTILE di PROPRIETÀ**; al p. rialzato: **SALONE**, **AMPIA CUCINA**, bagno; al p.1°: **3 CAM.**, bagno e **2 BALCONI**. al p.sem. lavanderia, **2 GARAGE** e **TAVERNA.**

**ELEGANTE CONTESTO ANNI '90**

**€ 360.000**



**AMPIA AREA PAVIMENTATA**

### F-578 Fiorano

**IDEALE PER NUCLEI FAMILIARI NUMEROSI.** In **BELLISSIMA POSIZIONE** prop. **PORZIONE DI CASA** con **2 APP.TI** con ingr., **AMPIO SOGGIORNO CON CUCINA a VISTA**, 2 matrim. e bagno. App.to P.T. **RISTRUT.** nel 2010. **4 GARAGES** con **TAVERNA**; **GIARDINO** e **AMPIA AREA CORTILIVA.**

**€ 315.000**



**OCCASIONE!!**

### F-490 Fiorano

**IDEALE PER GENITORI E FIGLI. CASA SINGOLA** con **2 UNITÀ INDIP.** TRA LORO con **APP.TO RISTRUT.** a P.T. con sala, **CUCINA**, **2 MATRIM.** e bagno; al 1°P. sala, **CUCINA**, **3 CAM.**, bagno e balcone. **GARAGE**, cantina e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ.**

**€ 290.000**



\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



S-645 Sassuolo

In **PICCOLA PALAZZINA** comoda al centro appartamento al 1°P. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** comp.da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina separata, **3 CAMERE**, bagno, cantina e garage. **LIBERO.**

€ 120.000



S-678 Sassuolo

In **OTTIMA ZONA** disp. di **AMPIO APP.TO** così composto: ingresso, salone con camino, disimpegno notte, tinello, cucina, **3 CAMERE MATRIM.**, **2 BAGNI**, cantina, soffitta, **GARAGE DOPPIO** e area verde privata. **PICCOLO CONTESTO!! ZERO SPESE! OTTIMO AFFARE!!**

€ 160.000



**OTTIMA ZONA**

S-660 Sassuolo

**PORZ. DI CASA** in un contesto di **2 UNITÀ** abitative, così composta: a P.T. mini app.to, giardino di proprietà e **DOPPIO GARAGE**; a 1°P. con doppio ingr., **2 APP.TI GRANDI**, per un totale, di 4 camere e 2 bagni. **AMPIO TERRAZZO. OGGETTO UNICO**

€ 200.000



S-668 Sassuolo

**Viale della pace** - Appartamento al 2°P. comp.da: ampio salone con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e garage. **POSSIBILITÀ 3° CAMERA.**

€ 138.000 tratt.



S-413 Sassuolo

In piccolo contesto di sole **3 unità** proponiamo **ATTICO MANSARDATO** comp.da: grande salone, **CUCINA** abitabile con **TERRAZZO**, 2 camere, studio e **2 BAGNI. FINITURE DI PREGIO. LIBERO!**

€ 170.000 tratt.



S-605 Sassuolo

In palazzina pietravista di **POCHE UNITÀ** appartamento al 2°P. comp. da: ampio soggiorno con **CUCINA SEPARABILE**, disimpegno, **3 CAMERE**, bagno, cantina e **DOPPIO GARAGE. OTTIMO STATO!**

€ 143.000 tratt.



**RATA MUTUO € 252,00**

S-677 Sassuolo

Porzione di casa **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA** comp. da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, camera matrimoniale e studio mansardato. **AREA CORTILIVA PRIVATA. OTTIME FINITURE.**

€ 115.000



S-679 Sassuolo

In ottima zona resid. **PORZIONE DI CASA** comp. da ampio app.to con **TERRAZZO** al 2°P. e **MINI-APP.TO** indipendente al piano terra. Garage e **AREA CORTILIVA PRIVATA. IDEALE GENITORI E FIGLI.**

€ 270.000 tratt.



**RATA MUTUO € 444,00**

S-662 Sassuolo

In **PICCOLO CONTESTO** appartamento all'ultimo piano comp.da: ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO!**

€ 120.000



**IDEALE GENITORI FIGLI**

S-656 Sassuolo

In piccolo contesto **PORZIONE DI CASA** composta da **GRANDE APPARTAMENTO** suddiviso in **2 UNITÀ** con ingressi indipendenti.

€ 150.000 tratt.

**RATA MUTUO € 289,00**

S-671 Sassuolo

In **CENTRO AL PAESE** appartamento al 2°P. comp.da: ingresso, soggiorno, cucina, **3 CAMERE**, bagno, cantina e soffitta.

**VERO AFFARE!**

**€ 78.000**



**AMPIA AREA CORTILIVA**

S-430 Sassuolo

**CASA SINGOLA** composta da **GRANDE APPARTAMENTO** al 1°P. e da locali e servizi al piano terra, dove ricavare seconda unità. **GARAGE TRIPLO** e **AMPIA AREA CORTILIVA**. **RISTRUTTURATA**.

**€ 275.000 tratt.**



S-294 Sassuolo

In **PALAZZINA RECEN-TE** appartamento comp. da: ampio soggiorno con angolo cottura e terrazzino, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, ampio bagno, ripostiglio e garage. **LIBERO!**

**€ 135.000 tratt.**



**RATA MUTUO € 477,00**

S-673 Sassuolo

A pochi minuti dal centro appartamento **COMPLETEMENTE RISTRUTTURATO** comp. da **AMPIO SALONE** con cucina a vista, **TERRAZZO**, **2 camere matrim.**, bagno cantina e garage coperto. **PICCOLO CONTESTO**.

**€ 126.000**



S-175 Sassuolo

In **PALAZZINA SEMI-NUOVA** prop. **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp.da: ampio soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno e garage. **GIARDINO PRIVATO**.

**€ 139.000**

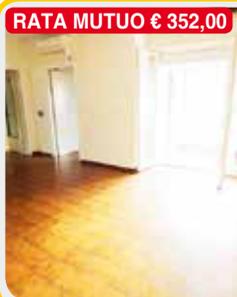


**RATA MUTUO € 352,00**

S-680 Sassuolo

In palazzina **RISTRUTTURATA** appartamento comp. da: ingresso su soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, loggia, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, cantina e garage. **CONSEGNA IMMEDIATA**.

**€ 95.000 tratt.**



**PRONTA CONSEGNA**

S-681 Sassuolo

In palazzina di recente costruzione **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp.da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, bagno e ampio garage. **GIARDINO PRIVATO** su due lati.

**€ 148.000 tratt.**



S-682 Sassuolo

In ottimo contesto appartamento al 1°P. comp. da: ingresso, **AMPIO SALONE**, cucina abitabile, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e garage. **CONSEGNA IMMEDIATA**.

**€ 149.000**



S-664 Sassuolo

zona **EDIL CARANI**

Appartamento al 2° piano comp.da: ampio soggiorno con balcone, **cucina abitabile**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e **GARAGE DOPPIO**. **LIBERO!**

**€ 250.000 tratt.**



S-614 Sassuolo

**ZONA MUSICISTI - AMPIO APPARTAMENTO** comp.da: ingresso su salone, cucina separata, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, soffitta, e garage. **COMPLETEMENTE RISTRUTTURATO**.

**€ 185.000**



\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

# Felice anno nuovo

Computers Technologies srl Via Radici Nord 100/A - Castellarano (RE) - Tel. 0536.850786

CASTELLARANO  
GENNAIO 2019... ARRIVA  
LA FIBRA 100 Mb!!!



**VENDITA  
ASSISTENZA  
CONSULENZA**



COMPUTER E ACCESSORI  
REALIZZAZIONE RETI  
AMBIENTI LINUX, WINDOWS, MAC  
SICUREZZA INFORMATICA  
REALIZZAZIONE SITI WEB



## PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI  
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc  
Impresa Edile  
T: (+39) 0522 394013 / 14  
Fax: (+39) 0522 394016  
Via Anna Frank 73/C,  
42122 SABBIONE (R.E.)

**p.m.a.**

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile  
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

**POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI**

E.mail: [pmadivalisena@libero.it](mailto:pmadivalisena@libero.it) - [www.pmadivalisena.com](http://www.pmadivalisena.com)



#### A-25 Castellarano

In contesto **IN PIETRA A VISTA**, appartamento a piano comodo composto da ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE GRANDE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **DOPPIO GARAGE**. **METRATURE IMPORTANTI**.

**€ 160.000 tratt.**



#### PREZZO AGGIORNATO

#### A-23 Cadiroggio

In **SPLENDIDO e RECEN-TE CONTESTO**, luminoso app.to comp. da sogg., **CUCINA separabile**, **TERRAZZO PANORAMICO**, disimp. notte, **2 CAM.**, bagno, cantina, posto auto e **GARAGE**. **FINITURE MODERNE**.

**€ 149.000**



#### A-255 Roteglia

In **PICCOLO CONTESTO**, luminoso app.to comp. da ingr., sogg. con **CAMINO**, **CUCINA ABITABILE**, balcone, disimp. ampio con armadio a muro, ripostiglio, **DUE CAMERE**, bagno e **GARAGE**. **OTTIMI SPAZI, LIBERO SUBITO**

**€ 135.000 tratt.**



#### A-252 Roteglia

In **SCALA DI SOLE 2 UNITA**, ampio appartamento composto da soggiorno con cucina defilata, **BALCONE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e **DOPPIO GARAGE AFFIANCATO**. **VERA OCCASIONE!**

**€ 125.000 tratt.**

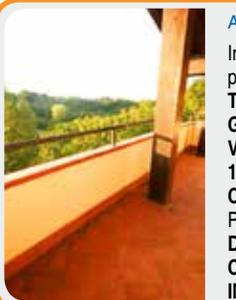


#### NESSUNA SPESA CONDOMINIALE

#### A-105 Tressano

In **SPLENDIDO CONTESTO** in **FACCIA-VISTA**, **INDIPENDENTE** con **AMPIO GIARDINO** e **CORTILE**, composto da soggiorno con cucina a vista, **PORTICO**, **2 CAMERE**, bagno e **DOPPIO GARAGE**.

**€ 185.000**



#### A-33 Tressano

In **OTTIMA ZONA PANORAMICA**, prop. villetta con **AMPIE METRATURE** comp. da: P.T. con **AMPIO GIARDINO PAV.**, **2 GARAGE**, **TAVERNA**, lavanderia e **BAGNO**; al 1°P. **SALA GRANDE** con camino, **CUC. ABIT.**, bagno e balcone; al P.sup. **2 CAM.** e bagno. **MANSARDA ABITABILE** con **TERRAZZO**. **CONSEGNA IMMEDIATA!!**

**€ 280.000 tratt.**



#### OTTIMO PREZZO

#### A-108 BD Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"**, appartamento **INDIPENDENTE** con **CORTILE PRIVATO**, composto da ampia zona giorno con **LOGGIA**, disimpegno, bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**. Garage a scelta.

**€ 156.000**



#### PREZZO AFFARE

#### A-108 AR Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"** app.to posto all'ultimo piano e comp. da zona giorno di **OLTRE 30 MQ**, **2 TERRAZZI**, disimpegno, bagno, **2 MATRIMONIALI** DI CUI UNA CON **CABINA ARMADI**. Garage a scelta.

**€ 118.000**



#### OGGETTO UNICO

#### A-108 AQ Tressano

In **NUOVO CONTESTO INCLASSE "A"**, **ATTICO** su due livelli, **CON 2 TERRAZZI**, composto da zona giorno di circa 40 mq, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. Garage a scelta. **OTTIME METRATURE, OGGETTO UNICO**

**€ 249.000**



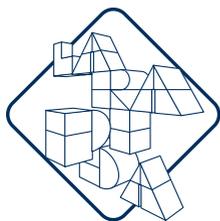
#### RATA MUTUO € 443,00

#### A-106 Tressano

Appartamento posto al **2° ED ULTIMO PIANO** composto da soggiorno con angolo cottura defilato, **BALCONE**, **2 CAMERE**, bagno e **DOPPIO GARAGE**. **LIBERO SU 3 LATI, OTTIMA ESPOSIZIONE**.

**€ 120.000 tratt.**

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

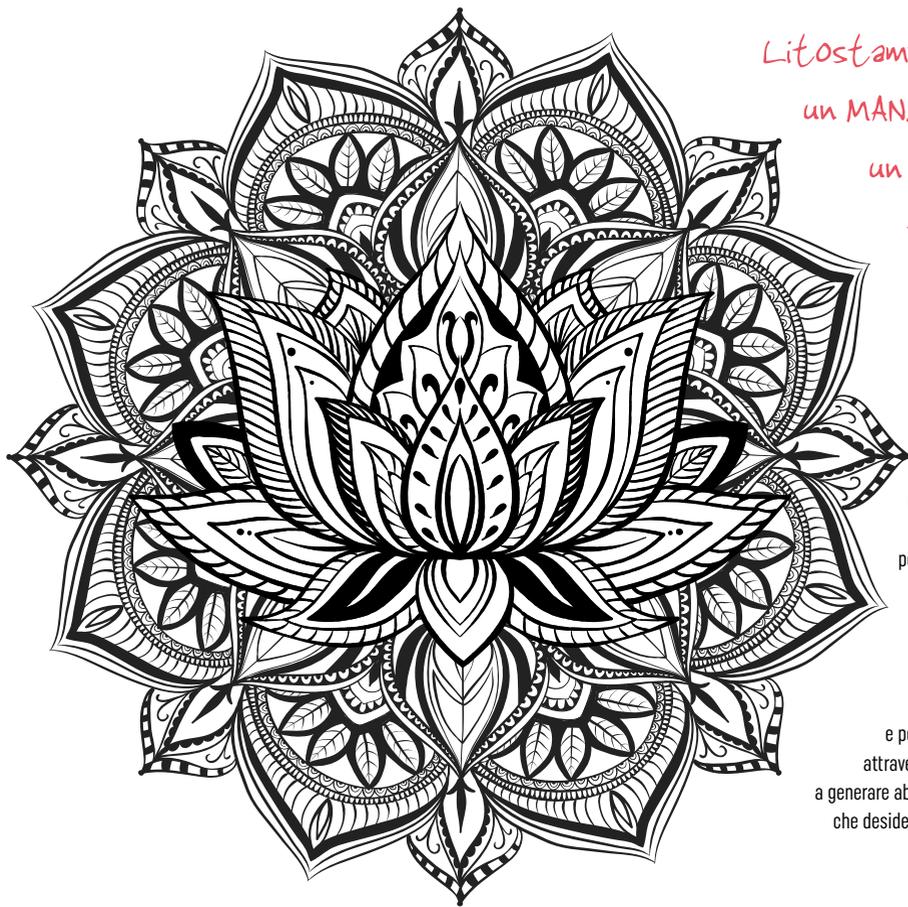


# LITOSTAMPA Larapida2019

---

## grafica & stampa

42013 CASALGRANDE (re) - VIA G. GARIBALDI, 1/A - TEL. 0522.846167 - INFO@LARAPIDA.NET - WWW.LITOSTAMPALARAPIDA.IT



*Litostampa La Rapida vi regala  
un MANDALA da colorare per  
un anno ricco di armonia,  
abbondanza e salute!*

Un mandala è uno schema energetico che rappresenta l'intero ciclo dell'esistenza. In qualunque parte del mondo noi andiamo, potremo sicuramente trovare questi mandala con i loro poderosi disegni come chiavi per aprire porte sull'infinità eterna. I mandala li troviamo da tutte le parti, sono celtici, arabi, sufi, indù, indios... ciò che è chiaro è il perchè sono stati fatti e perchè esisitono. Perchè ci possiamo guarire attraverso di loro. I mandala servono a stimolare e a generare abbondanza, armonia e salute in ogni persona che desideri lavorare con essi, ridisegnarli e colorarli...

**I Colori dei Mandala.** Ogni colore che si sceglie per colorare i mandala ha dei significati per la vostra guarigione, quando meditate sul colore che avete usato per i vostri mandala toccherete il centro della vostra essenza. Ad occhi chiusi scegliete i pastelli con cui colorare il vostro mandala e leggete poi il significato dei colori.

### ROSSO

Colorare i mandala di Rosso aiuta a vivere con coraggio giorno per giorno. Il rosso, vi guarirà dalla pigrizia e dall'indolenza, e vi aiuterà a orientare la vostra vita verso obiettivi e mete precedentemente definiti.

### NERO

Il colore Nero è il colore dell'invest. Un mandala con molto nero implica la necessità di un tempo di riflessione, di purificazione, di una "sosta" per osservarsi e scaricare qualunque cosa ci stia sovraccaricando.

### BIANCO

Il colore Bianco rappresenta il mentale ideale. Nei mandala lasciare degli spazi in bianco denota un desiderio di ricevere idee superiori o di raggiungere gradi di maggiore e elevata comprensione del divino nell'umano.

### GIALLO

Il colore Giallo rappresenta l'intelletto, la mente, fioritura, chiarezza, intelligenza saggia del risveglio, denota crescita, evoluzione, carattere sereno, gratificante, eccitante e annuncia una certa qualità di chiarezza.

### AZZURRO

Il colore Azzurro rappresenta lo spirituale o il sublime, ciò che sfida tutti i limiti, un carattere in movimento verso ciò che a volte si intuisce con l'immaginazione, il sogno ad occhi aperti, apertura spirituale.

### VERDE

Il colore Verde rappresenta l'elemento terra, cioè la propria natura più aperta e nobile. Indica la crescita di tutto ciò che germoglia in voi, il naturale e l'ovvio, la logica, la precisione e anche la necessità di spazio personale.

### ARANCIONE

Il colore Arancione indica un tempo di calore e di soddisfazione. La sua energia, più moderata di quella del rosso, favorisce l'allegria. È il colore delle forti rinunce mondane a favore di elevati obiettivi spirituali.

### VIOLA

Il colore Viola, indica il ludico e il trascendente finalmente uniti in armonia. La vita che fiorisce con lo spirituale, il materiale in calda fusione tra soggetto e oggetto, l'incanto di sapere di essere, più che un "io", un "noi".

### MARRONE

Il colore Marrone è il colore che porta ricordi di suoli fertili e raccolti o terre pronte per una nuova semina. Rappresenta il campo dissodato, la vita che si apre a nuovi solchi, l'anima che scopre se stessa; ci suggerisce che qualcosa di noi già era lì, dove noi siamo ora, che tutto nel momento in cui succede è già passato.

*... e ora colora  
il tuo mandala!*

**RATA MUTUO € 369,00**

G-447 Villalunga



In **RECENTE CONTESTO** appartamento su 2 livelli, composto da soggiorno ampio, **BALCONE, CUCINA ABITABILE**, ripostiglio, **2 CAMERE** ( di cui una con cabina armadi), **2 BAGNI** e garage. **LIBERO SUBITO!**

**€ 130.000**



G-399 Villalunga

**AMPIA PORZIONE DI BIFAMIGLIARE** composta da **BILOCALE AL PIANO TERRA** e appartamento con **3 CAMERE AL PIANO PRIMO. GARAGE E SERVIZI, CURATO GIARDINO PRIVATO.**

**€ 250.000 tratt.**



G-448 Villalunga

**ATTICO** con **TERRAZZO**, composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, bagno, **3 CAMERE E DOPPIO GARAGE**. Secondo e ultimo piano di **PICCOLO CONTESTO**.

**€ 143.000**



**VERO AFFARE!**

G-423 Villalunga

In **CONTESTO DEL 2009** disp. di app.to al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, **2 CAMERE**, ampio **TERRAZZO ATTREZZATO** e garage. **ARREDAMENTO COMPRESO NEL PREZZO.**

**€ 130.000 tratt.**

**IDEALE per FAMIGLIE NUMEROSE**

G-446 Villalunga

Disp. di **AMPIA PORZ. DI CASA** comp. da sogg. con cucina a vista, **3 BAGNI, 2 MATRIMONIALI, TAVERNA**, oltre ad **AMPIA MANSARDA** con due locali. **GARAGE DOPPIO** al piano terra. **COMPLET. RISTRUTTURATA.**

**€ 200.000**



**OCCASIONE!**

G-310 Salvaterra

**VILLETTA di RECENTE COSTRUZIONE** composta da sogg., **CUCINA SEPARATA**, giardinetto e area pavimentata, **TRE CAMERE, TRE BAGNI TAVERNA** e garage doppio. **OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE.**

**€ 295.000 tratt.**

**RATA MUTUO € 423,00**

G-419 Salvaterra

In **RECENTISSIMO CONTESTO** proponiamo appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, **BALCONE**, disimpegno, ripostiglio, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE. OTTIMO PREZZO!**

**€ 115.000 tratt.**



G-449 Salvaterra

In contesto di **SOLE 2 UNITÀ** app.to **AL GREZZO. INTERNO** composto da salone con **LOGGIA, CUCINA, 2 MATRIM.**, bagno, ripostiglio e **GARAGE. Soffitti alti** con travi a vista e possibilità di personalizz. le finiture.

**Prezzo interessante**



G-441 Dinazzano

In **QUARTIERE RESIDENZIALE**, disponiamo di bilocale composto da soggiorno con angolo cottura, **BALCONE, CAMERA MATRIMONIALE**, bagno e **GARAGE. LIBERO SUBITO! PREZZO TRATTABILE.**

**€ 98.000**



**OTTIME METRATURE**

G-439 Dinazzano

**RECENTISSIMO ATTICO** comp. da: **INGR. SU CUCINA ABIT. GRANDE, LOGGIA ABITABILE, SALONE** con **CAMINO, 2 BAGNI, 3 CAMERE. GARAGE SINGOLO.** Secondo ed ultimo piano, **CONSEGNA IMMEDIATA!**

**€ 179.000**

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



**R-750/A7 Formigine**

In **OTTIMO QUART.** prop. in **ANTEPRIMA SPLENDIDO ATTICO** in **CLEN.** "A4" così comp.da: soggiorno di **30 MQ**, **CUCINA ABIT.**, dis. notte, **3 CAM.**, **2 BAGNI**, **2 TERRAZZI** e **AUTO-RIMESSA**. **CONTESTO** a **ELEVATO RENDIMENTO ENERG..** **CONSEGNA AUTUNNO '20.** **€ 355.000**



**R-750/A5 Casinalbo**

Nelle **VICINANZE** del **PARCO** prop. **APP.TO** comp.da: **OPEN SPACE**, dis.notte, **2 CAMERE DOPPIE**, **2 BAGNI**, **TERRAZZO** di **11 MQ** e **AUTO-RIMESSA**. **CLASSE ENERGETICA "A4"**. **CONSEGNA AUTUNNO 2020.** **€ 230.000**



**R-727 Formigine**  
 via per Sassuolo

In **CONTESTO** di **RECENTE COSTRUZIONE** prop. **INDIPENDENTE** comp.da: soggiorno, **CUCINA**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, **GIARDINO PRIVATO**, cantina e **GARAGE DOPPIO** in **LARGHEZZA.** **€ 230.000**



**R-751 Formigine**

In **QUARTIERE** di **RECENTE COSTRUZIONE** prop. **GRAZIOSO APPARTAMENTO** composto da soggiorno angolo cottura con **LOGGIA**, dis. notte, **MATRIMONIALE**, **SINGOLA**, bagno, balcone e **GARAGE DOPPIO.** **€ 175.000**



**R-743 Formigine**

In **ZONA C.C. 2000** prop. **APPARTAMENTO** di **AMPIE DIMENSIONI** in **PRONTA CONSEGNA** **ALCUNE CARATTERISTICHE:**  
 • **CUCINA ABITABILE**  
**3 CAMERE & 2 BAGNI**  
**GARAGE DOPPIO** **€ 170.000**



**R-747 Magreta**

In **ELEGANTE CONTESTO RESIDENZIALE** prop. **APP.TO** del 2012 comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **TERRAZZO** di **50 MQ**, loggia e **GARAGE DOPPIO** in **LARGHEZZA** **€ 240.000**



**R-742/C1 Casinalbo**

In **QUARTIERE RESID.** prop. **SOLUZIONE INDIP.** di **102 MQ** con **ZONA GIORNO** di **41 MQ**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno e collegamento interno con **TAVERNA**. **AREA CORTILIVA** di **130 MQ.** **CLASSE A4.** **€ 320.000**



**RATA MUTUO € 517,00**

**R-706 Colombaro**

In **CONTESTO F/V** prop. **APPARTAMENTO** sito al **2° PIANO** e comp. da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **2 balconi**, cantina e **GARAGE DOPPIO.** **€ 135.000**



**R-746 Formigine**

**A POCHI PASSI** dalla **NUOVA COOP** prop. **CASA SINGOLA** su **LOTTO** di **400 MQ** **ALCUNE CARATTERISTICHE:**  
 • **120 MQ PER PIANO**  
 • **GIARDINO PRIVATO**  
 • **da SISTEMARE**  
 • **STUDIAMO un PROGETTO** su **MISURA** per **TE** **€ 220.000**



**R-693/C Formigine**  
 zona parco

In **ELEGANTE CONTESTO** di **SOLE 3 UNITÀ** prop. **ULTIMO PIANO** e comp.da: **SALONE** di **40 MQ**, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, rip., **TERRAZZA** di **35 MQ** e **GARAGE DOPPIO.** **CLASSE A4.** **€ 470.000**



R-742/V Casinalbo

**VILLETTA di TESTA di NUOVA COSTRUZIONE**  
**ALCUNE CARATTERISTICHE:**

- ZONA GIORNO di 42 m<sup>2</sup>
- 3 CAMERE + STUDIO
- TAVERNA
- GIARDINO PRIVATO

€ 448.000



R-730 vic. Magreta

In **GRAZIOSO CONTESTO** del 2003 proponiamo **AMPIO 2 LIVELLI**

**ALCUNE CARATTERISTICHE:**

- 4 CAMERE
- OPEN SPACE di 30 MQ
- DOPPI SERVIZI

€ 270.000



**PREZZO RIBASSATO!**

R-723 Magreta

**PICCOLO MONOCALE IDEALE** da INVESTIMENTO

**ALCUNE CARATTERISTICHE:**

- MUTUO RATA € 225,00 MENSILI
- 2° PIANO
- CANTINA ASSEGNATA

€ 52.000



**IMMOBILE DI PREGIO**

R-722 Corlo

Porzione di **CASA EDIFICATA** nel 2017 con **GIARDINO** di 1.300 MQ

**ALCUNE CARATTERISTICHE:**

- Possibilità di **ACQUISTO** allo **STATO GREZZO**
- 230 MQ di **ABITAZIONE**
- Possibilità di realizzare una **PISCINA INTERRATA**

allo stato grezzo € 490.000



R-742/C8 Casinalbo

In **COMPLESSO** di **NUOVA COSTRUZIONE** prop. **MERAVIGLIOSO APPARTAMENTO** con **OPEN SPACE** di 41 MQ, dis.notte, 2 **CAMERE**, 2 **BAGNI** e **TERRAZZO** di 40 MQ.

€ 275.000



R-734 Formigine

In **QUARTIERE RICERCATO** prop. **LIVELLI** comp.da: soggiorno, **CUCINA ABIT.**, dis.notte, 2 **MATRIM.**, bagno e 3 balconi; al p.superiore: **MATRIMONIALE** con bagno interno, open space con zona cottura e **TERRAZZO** di 23 MQ. Cantina e **GARAGE** al p.terra.

€ 190.000



R-742/C10 Casinalbo

In **ELEGANTE COMPLESSO** di **NUOVA COSTRUZIONE** prop. 2 **LIVELLI** di **OTTIMA METRATURA**

**ALCUNE CARATTERISTICHE:**

- **SOGG.** e **CUCINA**
- 3 **CAMERE**
- **POSSIBILITÀ** di **SCEGLIERE** le **FINITURE**

€ 305.000

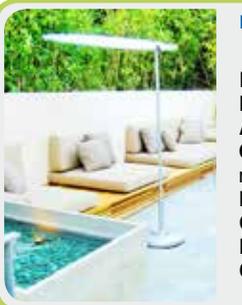


**QUARTIERE RICERCATO**

R-724 Casinalbo

**CASA SINGOLA** su **LOTTO** di **OLTRE 800 MQ.** Al 1°P: ingr., sogg., **CUCINOTTO**, 2 **MATRIM.**, **STUDIO**, bagno e balcone; al P.T.: **GARAGE**, cantina, lava., rip. e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ.** **POSS.TÀ** di **REALIZZARE** una **SECONDA ABITAZ.**

€ 380.000



R-693/A Formigine  
zona parco

In **MODERNISSIMO COMPLESSO** di **PROSSIMA REALIZZ.** prop. **INDIP.** comp.da: **OPEN SPACE** di 31 MQ, dis. notte, 2 **MATRIM.**, bagno, collegamento interno a **GARAGE**, lavand. e cantina. **GIARDINO PRIV.** e **POSTO AUTO.** **CLASSE A4.**

€ 335.000



R-740 Colombaro

In **CONTESTO ANNI '90** prop. sol. su 2 **LIVELLI** con soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **MATRIMONIALE**, bagno e **TERRAZZO** di 20 MQ, al p.superiore: 2 **CAMERE** e bagno. **GARAGE DOPPIO.** **DISPONIBILE** da **SUBITO.**

€ 198.000



\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



**M-240 A03 Maranello**

In cantiere appena ultimato disp. di piano terra con **GIARDINO** di 150mq, **2 CAMERE GRANDI**, 2 bagni, angolo cottura di oltre 25mq. Da aggiungere costo garage. **CLASSE ENERGETICA A1.**

**€ 215.000**



**IN ESCLUSIVA!**

**M-281 Maranello**

**Vorresti essere a 2 passi dal centro?**

**ALCUNE CARATTERISTICHE:**

- **PRIMO PIANO**
- **BALCONE**
- **POSSIBILITÀ TERZA CAMERA**

**€ 140.000**



**M-268 Gorzano**

App.to **SEMINUOVO** al 2° **PIANO** con asc. comp. da ingresso su **SALA, CUCINA ABITABILE** con **TERRAZZINO**, dis.notte, **2 camere** da letto, bagno e **ULTERIORE TERRAZZINO. GARAGE DOPPIO. PRONTA CONSEGNA.**

**€ 190.000 tratt.**



**IN ESCLUSIVA!**

**M-273 San Venanzio**

In scala di **SOLE 3 UNITÀ**, appartamento su 2 livelli con soggiorno angolo cottura, balcone, **2 BAGNI e 3 CAMERE** da letto. Piano sottotetto regolarmente abitabile. **DOPPIO GARAGE** e posto auto esterno. **SEMINUOVO.**

**€ 175.000**



**M-259 Maranello**

In zona vic.ze parco e centro disp. di app.to al 1° **PIANO** composto da ampio ingresso, **SOGGIORNO** e **CUCINA ABITABILE** con balcone, **2 MATRIMONIALI** e bagno. Cantina e **GARAGE. BEN TENUTO.**

**€ 128.000**



**M-264 Maranello**

Secondo ed ultimo piano, in contesto F.V.: **2 MATRIMONIALI**, ampia sala e **CUCINA ABITABILE**, bagno e 2 balconi; con scala interna coll. piano superiore per soffitta con **TERRAZZO** su 3 lati e bagno! **RISTRUTTURATO.**

**€ 190.000 tratt.**



**M-172 Maranello**

All'ultimo piano con **ascensore** disponiamo di **APPARTAMENTO** con **2 MATRIMONIALI, SALA e CUCINA separata**, bagno e **garage** a piano terra. **RISTRUTTURATO.**

**€ 125.000**



**ESEMPIO**

**M-208 Maranello**

In zona rurale a 300mt dalla **NUOVA COOP**, prop. **RUSTICO in ESCLUSIVA** da ricostruire ex-novo in **CLASSE A4** con un'ampia volumetria per una **VILLA SINGOLA** o per **BIFAMILIARE** con bilo a pian terreno. **POSS. GARAGE INTERRATI.**

**€ 140.000**



**M-217-A3 San Dalmazio**

Proponiamo in esclusiva contesto di sole 3 **UNITÀ** più un **VILLINO A SCHIERA**, possibilità di alto capitolato, riscaldamento a pavimento e infissi certificati. **NUOVA COSTRUZIONE.**

**Da € 128.000**





#### M-283 Maranello centro

**INDIPENDENTE** con giardino privato su 3 lati, loggia, **SOGGIORNO** e **CUCINA SEPARABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, 2 bagni ed ult. loggia sfruttabile. **CAPPOTTO ESTERNO**, **CLASSE A1**. **GARAGE DOPIO** per 2 AUTO. **€ 285.000**



**IN ESCLUSIVA!**

#### M-270 Maranello

A 100mt dal centro di **MARANELLO**, disponiamo di **CASA SINGOLA** su 4 lati **RISTRUTTURATA** internamente con **2 GARAGE ESTERNI**, area cortiliva e una cantina/tavernetta con bagno **INDIPENDENTE**. Zona tranquilla. **€ 265.000**



#### M-275 Maranello

In contesto da **3 unità**, porz. di fabbricato comp. da 2° P: **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, ampia sala, cucinotto e tinello con **CAMINO**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA**. Tutto il piano sup. di proprietà, **GIARDINO** e cantina/tavernetta **€ 250.000** a P.T.



**IN ESCLUSIVA!**

#### M-249 Maranello

**CASA SINGOLA** con **2 APP.TI**: uno al p. rialzato ed uno al p. primo con sala, cucina ab., 2 matrim. e bagno. 2 ampie soffitte, garage, cantine al seminterrato e **GIARDINO DI PROPRIETÀ**. **APP.TO P.RIALZATO COMPLETAMENTE RISTRUTT.** **€ 355.000**



**IN ESCLUSIVA!**

#### M-606 Spezzano

In contesto bifamiliare disponiamo di **PIANO TERRA INDIPENDENTE** con **GIARDINO DI PROPRIETÀ**, ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, bagno e **2 MATRIMONIALI**. **2 GARAGE DI PROPRIETÀ**. **COMPL. RISTRUTTURATO**. **€ 195.000**



#### M-279-V5 Pozza

Villetta a schiera in **ZONA VERDE** vicino ai servizi, giardino/accesso pedonale, terrazzino, angolo-cottura, 2 camere, bagno e sottotetto con poss. di 2 vani uso sala/camera e bagno. Ampio garage con lavanderia. **NUOVO** **€ 285.000**



**IN ESCLUSIVA!**

#### M-238 Puianello

Nelle prime colline a soli 6km da Torre Maina, disponiamo di **CASA SINGOLA** con **CAMINO**, **PISCINA** e **GIARDINO** di proprietà, **PORTICATO** per auto, **4 CAMERE DA LETTO** e **DOPIO BAGNO**. **VISTA PANORAMICA UNICA**. **€ 240.000**



#### M-76 Torre Maina

Porzione di casa completamente ristrutturata nel 2007, **TERRAZZO**, **CUCINA ABITABILE** E **SALA**, **4 CAMERE** (di cui 2 mansardate) e bagno. Piano terra area privata per posto auto, bagno/lavanderia e **TAVERNETTA** con camino. **CONSEGNA BREVE**. **€ 255.000**



**IN ESCLUSIVA!**

#### M-262 Riccò

**VILLETTA** con **PISCINA PRIVATA**, riscaldamento a pav. e doppio garage; ampia sala con **2 TERRAZZE**, cucina abit. e bagno; al sottotetto 2 camere, cabina armadi, rip. e bagno. **TAVERNA** con attacchi cucina, bagno/lav., **AMPIA AREA ESTERNA**. 10 km da Torre Maina **€ 278.000**



#### M-280 Maranello

**CASA SINGOLA** in zona tranquilla ma comoda al centro comp. da **2 APP.TI** con soggiorno, cucinotto e sala separata, 2 matrimoniali, 1 cameretta e bagno. Servizi nel sottotetto; nel seminterrato lavanderia, cantina e garage. **AMPIA AREA CORTILIVA** con **TETTOIA** **€ 400.000** per auto.





C-162 Castelnuovo R.

**PRENOTIAMO**  
villette **INDIPENDENTI**  
ad alto **RISPARMIO**  
**ENERGETICO.**

Classe Energetica A4

**SOLO per l'ULTIMA**  
villetta disponibile,  
**15% di SCONTO**  
dal prezzo di listino



C-176 Castelnuovo R.

Vendiamo **CASA**  
**SINGOLA** con 2  
appartamenti di 100 mq,  
**TERRAZZO**, garage  
doppio e **GIARDINO**  
**INDIPENDENTE** su 4  
lati.

**€ 355.000**



C-174 Castelnuovo R.

In **COSTRUZIONE RE-**  
**CENTE FV** sogg. con  
**TERRAZZO COPERTO**,  
cucina a vista, dis-  
notte, 2 camere da let-  
to, bagno, scala interna  
**MANSARDA/CAMERA**,  
lavanderia/rip. e terrazzi-  
no. Al piano terra **AMPIO**  
**GARAGE.**

**€ 255.000**



C-052 Castelnuovo fraz.

App.to di **RECENTIS-**  
**SIMA COSTRUZ.** con  
ottime finiture, comp. da  
sogg. con angolo cottu-  
ra, **3 CAMERE**, cabina  
armadio e **2 BAGNI**;  
garage collegato inter-  
namente. **INGR. INDIP.,**  
**GIARDINO PRIVATO.**

**€ 390.000 tratt.**



C-074 Castelnuovo R.

In **BORGO ELE-**  
**GANTE** e signorile  
vendiamo **VILLA** con  
**AMPIO GIARDINO**  
di proprietà.  
Libera su 3 lati.

**€ 480.000**



C-165 Castelnuovo R.

In **ZONA RESIDENZIA-**  
**LE** comoda al centro,  
prop. app.to al **PIANO**  
**RIALZATO** composto da  
un ampio soggiorno con  
**CUCINA ABITABILE**, **2**  
**CAMERE** e **2 BAGNI**,  
garage e cantina. **AM-**  
**PIO GIARDINO DI PRO-**  
**PRIETÀ.**

**€ 210.000**



C-164 Montale

Vendiamo **ATTICO**  
con soggiorno-pranzo,  
**CUCINA ABITABILE**,  
disimpegno notte,  
**3 CAMERE**, **2 BAGNI**,  
terrazzo, **garage**, cantina  
e posto auto.

**€ 280.000**



C-134 Castelnuovo R.

Porzione di casa **INDIP-**  
**ENDENTE** con **GIARDI-**  
**NO** composta da **AMPIO**  
**GIARDINO**, cucina, **3**  
**CAMERE** e **3 BAG-**  
**NI**, **MANSARDA** open  
space, lavanderia e tav-  
erna/garage.

**€ 295.000**



C-132 Castenuovo R.

A p a r t a m e n t o  
**SEMINUOVO** su due  
livelli composto da  
soggiorno con angolo  
cottura, **TERRAZZINO**, 2  
camere, bagno, al piano  
sup. camera/mansarda,  
bagno/lavanderia, studio,  
garage e posto auto.

**€ 210.000**



#### C-150 Castenuovo R.

Vendiamo **Villetta** indipendente in **BIOEDILIZIA** in **classe A+**, possibilità di scegliere impianti e finiture.

€ 355.000



#### C-098 Castenuovo R.

Proponiamo **VILLETTA di TESTA** con giardino privato, composta da sala, cucina abitabile, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, mansarda abitabile e garage.

€ 270.000



#### C-173 Castelnovo R.

Appartamento di **RECENTE COSTRUZIONE** in zona parco **RIO GAMBERI**, con **SALA** con **TERRAZZINO** coperto, **CUCINA** separata, dis. Notte, **2 CAMERE**, **2 bagni** e **GARAGE DOPPIO**.

€ 210.000



#### C-172 Castelnovo lim.

In **PICCOLA PALAZZINA F/V** vendiamo app. to al **PRIMO PIANO** con ingr., ripostiglio, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **3 CAMERE DA LETTO** e bagno, al pt **GARAGE DOPPIO** e **GIARDINO PRIVATO**.

€ 145.000



#### C-012 Castelnovo R.

In **ZONA RESIDENZIALE** comoda ai servizi disponiamo di **AMPIO** appartamento composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno e 2 balconi. **CANTINA**, **GARAGE** e **POSTO AUTO**.

€ 190.000



#### C-100 Castelnovo R.

Porzione di casa **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** con soggiorno, cucina, **3 camere** e **2 bagni**, **AMPIA MANSARDA**, lavanderia e taverna/garage.

€ 255.000



#### C-025 Castelnovo R.

Vendiamo porzione di **VILLA BIFAMILIARE** di **RECENTE COSTRUZIONE** con finiture signorili, ampie metrature, bellissima **PISCINA INTERRATA** e garage doppio.

€ 590.000



#### C-160 Castelnovo R.

**IN CENTRO** in splendida pos. proponiamo **VILLA SINGOLA** su lotto di oltre **900 mq** su tre piani: al P.T. sala con camino, cucina, camera e bagno, al P1: 4 cam. e bagno, al P2: soffitta abitabile. **AMPIO GIARDINO PRIVATO**.

€ 395.000



#### C-135 Castenuovo R.

Proponiamo **APP. TO** al 1° ed **ULTIMO PIANO** composto da soggiorno con cucina e balcone, **2 CAMERE** e un bagno, **GARAGE** con **LAVANDERIA** e 2 cantine.

€ 160.000



#### C-138 Castelnovo R.

In **CENTRO** vendiamo appartamento al 2° **PIANO** con **ASCENSORE** con sala, cucina, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, balcone, soffitta, cantina e **GARAGE**.

€ 168.000

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

WWW.EUROCASAGROUP.IT



CONTATTACI



Agenzia Immobiliare  
**EUROCASA**  
dal 2000 al vostro fianco



**ABBIAMO UN'OFFERTA  
STREPITOSA PER TE!**



**A NOVEMBRE, DICEMBRE E  
GENNAIO AFFIDACI IN  
VENDITA LA TUA CASA E  
PARTI CON NOI**

**smartbox**



**IL VIAGGIO TE LO  
REGALIAMO NOI!!**

TI ASPETTIAMO NELLA SEDE EUROCASA PIU VICINA A TE PER I DETTAGLI DELL'OFFERTA.