GROUP

EUROCASA

Agenzia Immobiliare

www.eurocasagroup.it

ANNO 19 - N. 2

FEBBRAIO '19

EUROCASAGROUP

Agenzia Immobiliare EUROCASA Group

Via V. Veneto, 49 - Tel. 0536 911618
fiorano@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

FIORANO

F-601 Spezzano

In un **OTTIMO** contesto **F/V** prop. app.to al secondo piano servito da **ASCENSORE** comp. da: ingresso, **SOGG.**, cucina abitabile, **2 CAMERE MATRIM.**, camera singola, ripostiglio, **2 BALCONI** e garage. **RISTRUTTURATO.**

€ 185.000

F-604 Spezzano

In **PICCOLO CONTESTO F/V** prop. **APP.TO** parz. **RISTRUTT.** e comp.da: ingr., sogg., **CUCINA ABITABILE**, **2 MATRIM.**, camera singola, **2 BAGNI, 3 BALCONI,** cantina, **GARAGE** e piccolo pezzo di verde assegnato. **ZONA FIUMI**

€ 149.000

RATA MUTUO € 315,00

F-591 Spezzano

OCCASIONE!!! In **PALAZZINA SENZA SPESE COND.** proponiamo **TRILOCALE** all'**ULTIMO PIANO** con ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, **2 CAMERE MATRIM.**, bagno, balcone, **GARAGE** e **POSTO AUTO. ZONA CENTRALE.**

€ 80.000

OTTIMO INVESTIMENTO

F-609 Fiorano

In pieno **CENTRO** e con **VISTA al SANTUARIO** app.ti dal **PRIMO** al **TERZO PIANO** parz. **RISTRUTT.** (un app.to con terrazzo di 70 mq) comp. da: ingr. su sogg. con angolo cottura, **2 MATRIM.**, bagno, ripostiglio e **GARAGE. VERO AFFARE!**

€ 85.000

RATA MUTUO € 481,00

F-556 Fiorano

In **PICCOLO CONTESTO F/V** prop. **TRILOCALE** in **PRONTA CONS.** sito al **2° e ULTIMO PIANO** comp.da: ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, dis., **2 MATRIM.**, bagno, balcone, cantina e **GARAGE. INGRESSO da 4 UNITÀ**

€ 165.000

IN ESCLUSIVA!

F-572 Fiorano

In **BELLISSIMO CONTESTO ANNI '90** prop. **GRAZIOSO APPARTAMENTO** comp.da: **AMPIO SOGG.** con **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **TERRAZZO** e garage. **ZONA RICERCATISSIMA.**

€ 185.000

F-613 Spezzano

In **PALAZZINA DEL 2014** proponiamo **TRILOCALE** composto da: **SOGGIORNO A/K**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **TERRAZZINO** e **GARAGE** al p. semiinterrato. **OTTIME FINITURE.**

€ 175.000

F-607 Fiorano

In **BEL CONTESTO BIFAMILIARE** prop. app.to sito al **P.TERRA** con **AMPIA ZONA GIORNO** composta da **SALA** e **CUCINA SEPARATA**, dis., **3 CAM., 2 BAGNI, AMPIO GIARDINO** di **200 MQ,** taverna, soffitta e **GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTT.**

€ 240.000

COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO!!!

F-603 Spezzano

In **OTTIMA POS. COLLINARE** in **CONTESTO SERVITO** di **ASCENSORE**, prop. **BELLISSIMO** app.to con sala, **CUCINA,** dis., **2 CAMERE,** bagno, **TERRAZZINO,** balcone e **GARAGE.**

€ 175.000

F-221 Fiorano

In **ZONA CENTRALE** proponiamo app. to con sala, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE DA LETTO**, bagno, balcone, soffitta, cantina e **GARAGE. RISTRUTTURATO.**

€ 120.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

F-578 Fiorano

IDEALE PER NUCLEI FAMILIARI NUMEROSI. In **BELLISSIMA POSIZIONE** prop. **PORZIONE DI CASA** con **2 APP.TI** con ingr., **AMPIO SOGGIORNO CON CUCINA** a **VISTA**, 2 matrim. e bagno. App.to P.T. **RISTRUT.** nel **2010. 4 GARAGES** con **TAVERNA**; **GIARDINO** e **AMPIA AREA CORTILIVA.**

€ 315.000

F-16/S B2 Spezzano

In **NUOVA COSTRUZIONE** in **CLASSE ENERGETICA "A"** e in **OTTIMA ZONA RESIDENZIALE E RICERCATA** prop. appartamento al **PIANO TERRA** comp. da: soggiorno-cottura. dis.notte, camera matrimoniale, bagno, **GARAGE** e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ. POSSIBILITÀ DI SCEGLIERE LE FINITURE.**

€ 140.000

F-490 Fiorano

IDEALE PER GENITORI E FIGLI. CASA SINGOLA con **2 UNITÀ INDIP. TRA LORO** con **APP.TO RISTRUT.** a P.T. con sala, **CUCINA, 2 MATRIM.** e bagno; al 1°P. sala, **CUCINA, 3 CAM.**, bagno e balcone. **GARAGE,** cantina e **GIARDINO di PROPRIETÀ.**

€ 290.000

F-610 Fiorano

A **POCHI PASSI DAL CENTRO** prop. **APP.TO** sito al **2° PIANO** con ingresso su soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, balcone, cantina e **GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2009.**

€ 110.000

F-579 Spezzano

In **BELLISSIMA POSIZ. SEMICOLLINARE** prop. **VILLETTA A SCHIERA DI TESTA** di **OTTIMA METRATURA** con al P.T. **GIARD.** e **CORTILE di PROPR.**; al p. rialzato: **SALONE, AMPIA CUCINA**, bagno; al p.1°: **3 CAM.**, bagno e **2 BALCONI.** al p.sem. lavanderia, **2 GARAGE** e **TAVERNA.**

€ 320.000

F-612 Spezzano

A **POCHI PASSI** dal **CENTRO proponiamo** appartamento al **2° PIANO** comp. da: ingresso, sala, **CUCINA ABIT.**, corridoio, **2 CAMERE, 2 BAGNI**, 3 balconi, cantina e **GARAGE. AMPIA METRATURA.**

€ 95.000

F-605 Spezzano

ZONA FIUMI - In BELLA PALAZZINA di SOLE 6 UNITÀ proponiamo **TRILOCALE** con ingresso, sala, **CUCINA ABIT.**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, 2 balconi, **GARAGE e** cantina**. PRONTA CONSEGNA.**

€ 110.000

F-599 Fiorano

In **BELLISSIMA POS.** prop. **VILLETTA** a **SCHIERA DI TESTA** di **OTTIMA METRATURA** e con **AMPIA AREA CORTILIVA** di **PROPRIETÀ** con al **P.T**: garage e lavanderia; al p.1°: **AMPIO SALONE, CUCINA**, bagno e **BALC.** molto **SPAZIOSO**; al p.2°: **3 CAM.**, bagno, **TERRAZZ.** e balcone; **AMPIA** mansarda **ABIT.** all'ultimo p. con altro bagno. **CONTESTO MOLTO ELEGANTE.**

€ 370.000

F-201 Spezzano

In **CONTESTO SIGNORILE** app.to su **2 LIVELLI** di **AMPIE METRATURE** comp. da: ingresso su ampia sala con balcone, cucina, **4 CAMERE**, 3 bagni, loggia e doppio garage. **FINITURE EXTRA-CAPITOLATO.**

Info in agenzia

F-606 Spezzano

In **CONTESTO BIFAMILIARE** proponiamo app.to **INDIPENDENTE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** al piano **TERRA** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e **2 GARAGE. AMPIO GIARDINO DI PROPRIETÀ.**

€ 195.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare €UROCASA GROUP
375 5309214
Via V. Veneto, 49 - Cell.
fiorano@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

FIORANO

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP
Via Mazzini, 317 - Tel. 0536 981265
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

SASSUOLO

S-683 Sassuolo

In zona **ROMETTA** appartamento al 2°P. comp.da: grande soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE** con ripostiglio, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 165.000 tratt.

OTTIMO AFFARE

S-608 Sassuolo

In piccolo contesto di 6 unità appartamento **RECENTE COSTRUZIONE** comp.da: soggiorno con angolo cottura, balcone, **2 CAMERE, 2 BAGNI** e garage.

OTTIMA ZONA.

€ 120.000 tratt.

S-655 Sassuolo

A pochi minuti dal centro **PORZIONE** di casa **INDIPENDENTE** comp. da: soggiorno, cucina, 2 camere e bagno. Soffitta, cantina e doppio garage. **CORTILE PRIVATO. LIBERA.**

€ 85.000

S-688 Sassuolo

In zona musicisti appartamento al **2 PIANO FINEMENTE RISTRUTTURATO** comp.da: ampio soggiorno con balcone, cucina **ABITABILE**, 2 ampie camere, bagno, soffitta e garage.

€ 158.000

S-450 Sassuolo

Nei viali di **ROMETTA** appartamento piano rialzato comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, bagno e lavanderia. Cantina e posto auto privato. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 130.000 tratt.

OGGETTO UNICO

S-660 Sassuolo

In **OTTIMA ZONA** porzione di casa in un contesto di **2 UNITÀ** abitative, così comp.: al **P.T.**, mini app.to, giardino di proprietà e **DOPPIO GARAGE**; al 1°P con doppio ingr., **2 APP.TI GRANDI**, per un totale di quattro camere e due bagni. **AMPIO TERRAZZO.**

€ 200.000 tratt.

PRONTA CONSEGNA

S-270 Sassuolo

In ottimo contesto **NUOVO** di sole 4 unità **APP. TO INDIP.** con grande **GIARDINO** comp.da: ampio sogg., **CUCINA** abit. con terrazzo, **2 MATRIM.** e **2 BAGNI**; **AMPIA TAVERNA** con servizi e doppio garage. **CLAS. "A".**

€ 370.000

OGGETTO UNICO

S-684 Sassuolo

Nel cuore di **ZONA MUSICISTI** prop. splendida **PORZIONE INDIP.** con **GIARDINO** comp.da **MINI APP.TO** al p.terra e **GRANDE APP.TO** al 1°P. **AMPI SERVIZI, MANSARDA, TAVERNA** e triplo garage.

€ 450.000

S-664 Sassuolo
zona EDIL CARANI

Appartamento al **2° piano** comp.da: ampio soggiorno con balcone, **cucina abitabile, 3 CAMERE, 2 BAGNI e GARAGE DOPPIO. LIBERO!**

€ 250.000 tratt.

S-614 Sassuolo

ZONA MUSICISTI - AMPIO APPARTAMENTO comp.da: ingresso su salone, cucina separata, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, soffitta, e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 185.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

S-685 Sassuolo

In **OTTIMO CONTESTO** appartamento composto da ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, disimpegno, **2 CAMERE,** bagno, cantina e garage.
OTTIMO AFFARE!

€ 125.000

PRONTA CONSEGNA

S-681 Sassuolo

In palazzina di recente costruzione **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp.da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, bagno e ampio garage. **GIARDINO PRIVATO** su due lati.

€ 148.000 tratt.

S-673 Sassuolo

A pochi minuti dal centro appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** comp. da **AMPIO SALONE** con cucina a vista, **TERRAZZO**, due camere matrimoniali, bagno cantina e garage coperto. **PICCOLO CONTESTO.**

€ 129.000

S-682 Sassuolo

In ottimo contesto appartamento al **1**°P. comp. da: ingresso, **AMPIO SALONE**, cucina abitabile, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e garage. **CONSEGNA IMMEDIATA.**

€ 149.000

S-430 Sassuolo

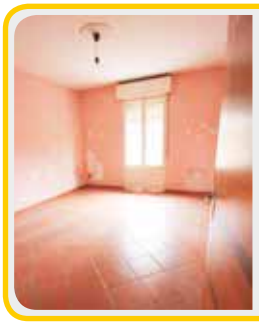
CASA SINGOLA composta da **GRANDE APPARTAMENTO** al 1p e da locali servizi al piano terra dove ricavare seconda unità. **GARAGE TRIPLO** e **AMPIA AREA CORTILIVA.**
RISTRUTTURATA.

€ 275.000 tratt.

S-674 Sassuolo

In ottimo contesto **EDILCARANI** appartamento comp.da: **GRANDE SALONE** con cucina a vista, terrazzino, 3 camere, 2 bagni, cantina e garage. **FINITURE DI ALTO PREGIO.**

€ 250.000 tratt.



S-645 Sassuolo

In zona Pontenuovo basso appartamento comp. da: ingresso su ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere **MATRIMONIALI**, bagno, cantina, soffitta e garage. **OTTIMO INVESTIMENTO!**

€ 93.000

S-413 Sassuolo

In piccolo contesto di sole **3 unità** proponiamo **ATTICO MANSARDATO** comp.da: grande salone, **CUCINA** abitabile con **TERRAZZO**, 2 camere, studio e **2 BAGNI. FINITURE DI PREGIO. LIBERO!**

€ 170.000 tratt.

RATA MUTUO € 252,00

S-677 Sassuolo

Porzione di casa **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA** comp. da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, camera matrimoniale e studio mansardato.
AREA CORTILIVA PRIVATA. OTTIME FINITURE.

€ 115.000

IDEALE GENITORI FIGLI

S-656 Sassuolo

In piccolo contesto **PORZIONE DI CASA** composta da **GRANDE APPARTAMENTO** suddiviso in **2 UNITÀ** con ingressi indipendenti.

€ 150.000 tratt.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare €UROCASA Group
Via Mazzini, 317 - Cell. 375 5309217
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

SASSUOLO

PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

p.m.a.

30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

Agenzia Immobiliare €UROCASA GROUP
Via Mazzini, 317 - Tel./Fax 0536 981265
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

CASTELLARANO

ESCLUSIVA

A-38 Castellarano

In **SPLENDIDA ZONA RESID.**, ampio app.to con **RISTRUTT. DI CLASSE**, comp. da zona giorno di 50 mq, **2 CAM. con cabina armadi, 2 BAGNI, TERZA CAM.**, cantina garage e 3 balconi. **OGGETTO UNICO.**

€ 248.000 tratt.

ESCLUSIVA

A-39 Tressano

MERAVIGLIOSO DUE LIVELLI CON TERRAZZO, composto da soggiorno con cucina a vista, **3 CAMERE, 2 BAGNI,** doppio garage e cantina. **FINITURE EXTRA CAPITOLATO, POSIZIONE INVIDIABILE.**

€ 230.000

A-23 Cadiroggio

In **SPLENDIDO** e **RECENTE CONTESTO,** luminosissimo app.to comp. da sogg., **CUCINA separabile, TERRAZZO PANORAMICO,** disimp. notte, **2 CAM.,** bagno, cantina, posto auto e **GARAGE. FINITURE MODERNE.**

€ 149.000

A-255 Roteglia

In **PICCOLO CONTESTO**, luminoso app.to comp. da ingr., sogg. con **CAMINO, CUCINA ABITABILE**, balcone, disimp. ampio con armadio a muro, ripostiglio, **DUE CAMERE**, bagno e **GARAGE. OTTIMI SPAZI, LIBERO SUBITO**

€ 135.000 tratt.

A-252 Roteglia

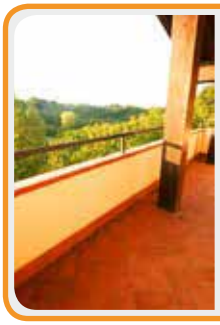
In **SCALA DI SOLE 2 UNITÀ,** ampio appartamento composto da soggiorno con cucina defilata, **BALCONE, 3 CAMERE, 2 BAGNI,** cantina e **DOPPIO GARAGE AFFIANCATO. VERA OCCASIONE!**

€ 125.000 tratt.

A-105 Tressano

In **SPLENDIDO CONTESTO** in **FACCIA-VISTA, INDIPENDENTE** con **AMPIO GIARDINO** e **CORTILE,** composto da soggiorno con cucina a vista, **PORTICO, 2 CAMERE,** bagno e **DOPPIO GARAGE.**

€ 185.000



A-33 Tressano

In **OTTIMA ZONA PANORAMICA**, prop. villetta con **AMPIE METRATURE** comp. da: P.T. con **AMPIO GIARDINO PAV., 2 GARAGE, TAVERNA**, lavanderia e **BAGNO**; al **1°P. SALA GRANDE** con camino, **CUC. ABIT.**, bagno e balcone; al P.sup. 2 CAM. e bagno. **MANSARDA ABITABILE CON TERRAZZO. CONSEGNA IMMEDIATA!!**

€ 280.000 tratt.

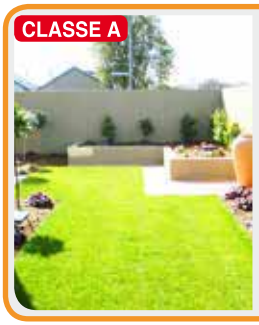
RATA MUTUO € 443,00

A-106 Tressano

Appartamento posto al **2° ED ULTIMO PIANO** composto da soggiorno con angolo cottura defilato, **BALCONE, 2 CAMERE**, bagno e **DOPPIO GARAGE. LIBERO SU 3 LATI, OTTIMA ESPOSIZIONE.**

€ 120.000 tratt.

CLASSE A



A-108 BD Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"**, appartamento **INDIPENDENTE CON CORTILE PRIVATO,** composto da ampia zona giorno con **LOGGIA**, disimpegno, bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI.** Garage a scelta.

€ 156.000

PREZZO AFFARE

A-108 AR Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"** app.to posto all'ultimo piano e comp. da zona giorno di **OLTRE 30 MQ, 2 TERRAZZI,** disimpegno, bagno, **2 MATRIMONIALI DI CUI UNA CON CABINA ARMADI.** Garage a scelta.

€ 118.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

LITOSTAMPA LARAPIDA 2019

GRAFICA & STAMPA

42013 CASALGRANDE (RE) - VIA G. GARIBALDI, 1/A - TEL. 0522.846167 - INFO@LARAPIDA.NET - WWW.LITOSTAMPALARAPIDA.IT

Affrettati... solo x FEBBRAIO 2019!

VOLANTINI A5 stampa a colori solo fronte su carta patinata 130 gr

500 pz	~~60,00~~	48,00 €
1000 pz	~~115,00~~	75,00 €
2000 pz	~~180,00~~	130,00 €
5000 pz	~~210,00~~	165,00 €

valido per ordini effettuati entro 28/02/2019 - i prezzi si intendono grafica fornita e iva esclusa

G-441 Dinazzano

In **QUARTIERE RESIDENZIALE**, disponiamo di bilocale composto da soggiorno con angolo cottura, **BALCONE, CAMERA MATRIMONIALE**, bagno e **GARAGE. LIBERO SUBITO! PREZZO TRATTABILE.**

€ 98.000

LIBERO SUBITO!

G-331 Casalgrande fraz.

GRAZIOSO APPARTAMENTO composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno, cantina. **FINITURE MODERNE, ULTIMO PIANO.**

€ 90.000

RATA MUTUO € 369,00

G-447 Vilalunga

In **RECENTE CONTESTO** appartamento su 2 livelli, composto da soggiorno ampio, **BALCONE, CUCINA ABITABILE**, ripostiglio, **2 CAMERE** (di cui una con cabina armadi), **2 BAGNI** e garage. **LIBERO SUBITO!**

€ 130.000

G-448 Villalunga

ATTICO con **TERRAZZO,** composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE,** bagno, **3 CAMERE E DOPPIO GARAGE.** Secondo e ultimo piano **DI PICCOLO CONTESTO.**

€ 143.000

G-313 Veggia

In **STRADA CHIUSA**, app.to **INDIPENDENTE** composto da soggiorno con angolo cottura con **TERRAZZO,** bagno, **2 CAMERE, BALCONE** e garage con angolo lavanderia direttamente collegato con scala interna.

€ 135.000

G-449 Salvaterra

In contesto di **SOLE 2 UNITÀ** app.to **AL GREZZO. INTERNO** composto da salone con **LOGGIA, CUCINA, 2 MATRIM.,** bagno, ripostiglio e **GARAGE.** Soffitti alti con travi a vista e possibilità di personalizz. le finiture.

€ 150.000

G-403 Casalgrande

In **RECENTE CONTESTO**, app.to posto al piano terra con **GIARDINO PRIVATO** e composto da sogg. con angolo cottura, disimpegno, **2 CAMERE**, bagno e **DOPPIO GARAGE. QUARTIERE COMODO AL CENTRO.**

€ 142.000 tratt.

OTTIME METRATURE

G-283 Salvaterra

In **PICCOLO CONTESTO** app.to disposto su 2 livelli e composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, **2 BAGNI**, lavanderia, **2 TERRAZZI** e **DOPPIO GARAGE. POSSIBILITÀ DI 3° CAMERA.**

€ 180.000 tratt.

OCCASIONE!

G-310 Salvaterra

VILLETTA di RECENTE COSTRUZIONE composta da sogg., **CUCINA SEPARATA**, giardinetto e area pavimentata, **TRE CAMERE, TRE BAGNI TAVERNA** e garage doppio. **OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE.**

€ 295.000 tratt.

G-399 Villalunga

AMPIA PORZIONE DI BIFAMIGLIARE composta da **BILOCALE AL PIANO TERRA** e appartamento con **3 CAMERE AL PIANO PRIMO. GARAGE E SERVIZI, CURATO GIARDINO PRIVATO.**

€ 250.000 tratt.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP
Via Mazzini, 317 - Tel./Fax 0536 981265
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it
CASALGRANDE

Agenzia Immobiliare €UROCASA Group
Via Giardini, 4/6 - Tel./Fax 059 7470193
formigine@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

FORMIGINE

R-746 Formigine

Su Lotto di **400 MQ** prop. **CASA SINGOLA** comp.da: **120 MQ PER PIANO. L'IMMOBILE NECESSITA** di un **COMPLETO INTERVENTO di RISTRUTTURAZIONE. VICINANZE NUOVA COOP.**

€ 220.000

R-743 Formigine

In **ZONA C.C. 2000** prop. **APPARTAMENTO** di **AMPIE DIMENSIONI** in **PRONTA CONSEGNA**

ALCUNE CARATTERISTICHE:
- **CUCINA ABITABILE**
- **3 CAMERE & 2 BAGNI**
- **GARAGE DOPPIO**

€ 170.000

R-727 Formigine
via per Sassuolo

RECENTE INDIPENDENTE

ALCUNE CARATTERISTICHE:
- **CUCINA SEPARATA**
- **2 CAMERE**
- **CORTILE PRIVATO**

€ 225.000

R-760 Casinalbo

In **CONTESTO RECENTE** prop. **APPARTAMENTO** con **ZONA LIVING di 50 MQ,** bagno, **TERRAZZO;** loggia; al p.superiore: **2 CAMERE** e bagno. **2 AUTO-RIMESSE. RIFINITO** con **MATERIALI di PREGIO.**

€ 275.000

R-740 Colombaro

In **QUARTIERE TRANQUILLO** prop. **APP.TO** su **LIVELLI** del **1995**

ALCUNE CARATTERISTICHE:
- **SALA & CUCINA SEPARATA**
- **MATRIMONIALE + MANSARDA di 40 MQ**
- **TERRAZZO di 20 MQ**

€ 198.000

R-724 Casinalbo

In **ZONA RESID. CASA SINGOLA** su **LOTTO di OLTRE 800 MQ.** Al 1 P.: ingr., sogg., **CUCINOTTO, 2 MATRIM., STUDIO,** bagno e balcone; al P.T: **GARAGE,** cantina, lavanderia, rip. e **GIARDINO di PROPRIETÀ. POSS.TÀ di REALIZZARE** una **SECONDA ABIT.**

€ 380.000

R-745 Formigine

Trilocale **ZONA PICCHIO**

ALCUNE CARATTERISTICHE:
- **SEMI-NUOVO**
- **2 CAMERE + TERRAZZINO**
- **GARAGE DOPPIO**

€ 172.000

R-734 Formigine

In **STRADA CHIUSA** prop. **APP.TO** comp.da: sogg., **CUCINA ABIT.,** dis.notte, **2 MATRIM.,** bagno e 3 balconi; al p.superiore: **BILOCALE con AMPIO TERRAZZO di 20 MQ.** Cantina e **GARAGE** al p.interrato

€ 190.000

R-730 Magreta

In **CONTESTO F/V** di **SOLE 4 UNITÀ** proponiamo **2 LIVELLI** con **ZONA LIVING di 30 MQ, 2 CAMERE**, bagno, balcone + **AMPIA MANSARDA** con lavanderia. Auto-rimessa al piano terra.

€ 270.000

R-721 Formigine

Nella **CAMPAGNA** tra Formigine & Montale prop. **VILLETTA al GREZZO** costituita da **2 PIANI da 80 MQ CIASCUNO. GIARDINO PRIVATO.**

€ 220.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

R-756/A7 Casinalbo

ELEGANTE ATTICO in **QUART. RESID.** con **TERRAZZO di 28 MQ**

Alcune caratteristiche:
- **COMPLESSO di SOLE 8 UNITÀ**
- **3 CAMERE**
- **ZONA LIVING di 40 MQ**
- **CLASSE EN. "A4"**

€ 337.000

STAI PENSANDO di CAMBIARE CASA?

- *€UROCASA* **VALUTA GRATUITAMENTE** il **TUO IMMOBILE**
- **POSSIBILITÀ di PERMUTA**
- **CONTATTA L'AGENZIA di FORMIGINE** per **SAPERNE di PIÙ.**

R-756/A4 Casinalbo

In **MERAVIGLIOSA COSTRUZIONE** prop. **MODERNO APP.TO** di **110 MQ** sito al **1° PIANO** e comp.da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE,** dis., **3 CAMERE, 2 BAGNI** e **TERRAZZO di 14 MQ. CONSEGNA FINE 2020.**

€ 310.000

R-750/A5 Formigine

NUOVO PRESTIGIOSO INTERVENTO RESIDENZIALE in **QUARTIERE** di **SICURO INTERESSE**

Alcune caratteristiche:
- **CLASSE ENERG. "A4"**
- **2 CAMERE DOPPIE e 2 BAGNI**
- **TERRAZZO di 12 MQ**

€ 205.000

ULTIMI DISPONIBILI

R-742/A1 Casinalbo

In **COMPLESSO RESIDENZIALE di SOLE 4 UNITÀ** prop. **ELEGANTE SOLUZIONE** con **GIARDINO PRIVATO** e comp.da: **SPAZIOSO OPEN SPACE,** dis., **2 CAMERE, 2 BAGNI** e **TAVERNA.**

€ 307.000

IMMOBILE di PREGIO

R-750/B10 Formigine

ELEGANTE ATTICO di **PROSSIMA REALIZZ. in CONTESTO DOTATO** dei **PIÙ INNOVATIVI SISTEMI** di **COMFORT & RISPARMIO ENERGETICO** comp. da: soggiorno, **CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZO** di **22 mq** e **GARAGE.**

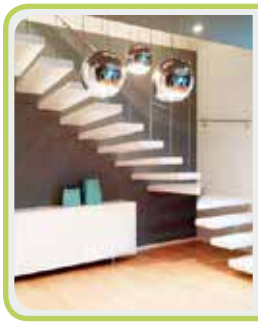
€ 346.000

R-742/C1 Casinalbo

In **GRAZIOSO BORGO** in **FASE di ULTIMAZIONE** prop. **INDIP.** in **CLASSE EN. "A4"**

ALCUNE CARATTERISTICHE:
- **ZONA GIORNO di 41 M²**
- **2 CAMERE DOPPIE**
- **TAVERNA & GIARDINO PRIVATO**

€ 321.000



R-742/C10 Casinalbo

2 Livelli **IDEALE** per chi fosse alla ricerca di **AMPI SPAZI**

ALCUNE CARATTERISTICHE:
- **SOGG. e CUCINA**
- **CAMERA + MANSARDA di 35 MQ**
- **DOPPI SERVIZI**

€ 304.000

R-693/A Formigine zona parco

In **MODERNO COMPLESSO** di **SOLE 3 UNITÀ prop. INDIP.** con sogg., **CUCINA, 2 CAMERE DOPPIE,** bagno, colleg. interno con lavanderia, cantina e **GARAGE. GIARDINO PRIVATO &** posto auto.

€ 325.000

R-759 Casinalbo

SPLENDIDA VILLETTA di TESTA in **FASE di ULTIMAZIONE** con **AMPIO OPEN SPACE (POSSIBILITÀ CUCINA a PARTE), 3 CAMERE, DOPPI SERVIZI e GIARDINO PRIVATO. OTTIMO CAPITOLATO.**

€ 515.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare €UROCASA GROUP

Via Giardini, 4/6 - Cell. 375 5309216
formigine@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

LE MIGLIORI PROPOSTE SUI NUOVI CANTIERI
FORMIGINE

Agenzia Immobiliare €UROCASA Group
Via Claudia, 140 - Tel. 0536 944582
maranello@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

IN ESCLUSIVA!

M-208 Maranello

In zona rurale a 300mt dalla **NUOVA COOP**, prop. **RUSTICO in ESCLUSIVA** da ricostruire ex-novo in **CLASSE A4** con un'ampia volumetria per una **VILLA SINGOLA** o per **BIFAMILIARE** con bilo a pian terreno. **POSS. GARAGE INTERRATI.**

€ 140.000

M-282 Maranello

In contesto facciavista, **ULTIMO PIANO** con asc. di ampie metrature con soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE** e cucinotto, dis.notte, **3 CAMERE** e **BAGNO. RISTRUTTURATO BAGNO E CUCINA DI RECENTE.**

€ 158.000

M-268 Gorzano

App.to **SEMINUOVO** al **2° PIANO** con asc. comp. da ingresso su **SALA, CUCINA ABITABILE** con **TERRAZZINO**, dis.notte, **2 camere** da letto, bagno e **ULTERIORE TERRAZZINO. GARAGE DOPPIO.**
PRONTA CONSEGNA.

€ 185.000 tratt.

IN ESCLUSIVA!

M-273 San Venanzio

In scala di **SOLE 3 UNITÀ**, appartamento su 2 livelli con soggiorno angolo cottura, balcone, **2 BAGNI** e **3 CAMERE** da letto. Piano sottotetto regolarmente abitabile. **DOPPIO GARAGE** e posto auto esterno. **SEMINUOVO.**

€ 175.000

M-264 Maranello

Secondo ed ultimo piano, in contesto F.V.: **2 MATRIMONIALI,** ampia sala e **CUCINA ABITABILE**, bagno e 2 balconi; con scala interna coll. piano superiore per soffitta con **TERRAZZO** su 3 lati e bagno! **RISTRUTTURATO.**

€ 190.000 tratt.

M-259 Maranello

In zona vic.ze parco e centro disp. di app.to al **1° PIANO** composto da ampio ingresso, **SOGGIORNO** e **CUCINA ABITABILE** con balcone, **2 MATRIMONIALI** e bagno. Cantina e **GARAGE. BEN TENUTO.**

€ 128.000

M-172 Maranello

All'ultimo piano con **ascensore** disponiamo di APPARTAMENTO con **2 MATRIMONIALI, SALA** e **CUCINA separata,** bagno e **garage** a piano terra.
RISTRUTTURATO.

€ 125.000

M-240 A03 Maranello

In cantiere appena ultimato disp. di piano terra con **GIARDINO** di 150mq, **2 CAMERE GRANDI,** 2 bagni, angolo cottura di oltre 25mq. Da aggiungere costo garage. **CLASSE ENERGETICA A1.**

€ 215.000

M-217-A3 San Dalmazio

Proponiamo in esclusiva contesto di sole 3 UNITÀ più un VILLINO A SCHIERA, possibilità di alto capitolato, riscaldamento a pavimento e infissi certificati.
NUOVA COSTRUZIONE.

Da € 128.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

M-283 Maranello centro

INDIPENDENTE con giardino privato su 3 lati, loggia, **SOGGIORNO e CUCINA SEPARABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI,** 2 bagni ed ult. loggia sfruttabile. **CAPPOTTO ESTERNO, CLASSE A1. GARAGE DOPPIO** per **2 AUTO.**

€ 285.000

M-270 Maranello

A 100mt dal centro di **MARANELLO**, disponiamo di **CASA SINGOLA** su 4 lati **RISTRUTTURATA** internamente con **2 GARAGE ESTERNI,** area cortiliva e una cantina/tavernetta con bagno **INDIPENDENTE.** Zona tranquilla.

€ 265.000

M-284 Montagnana

A 8 km da Maranello disponiamo di **PORZIONE DI CASA** recentemente ristrutturata con area esclusiva esterna e posti auto di proprietà.
Adatta ad ospitare **2 NUCLEI FAMIGLIARI** con possibilità di 2 accessi separati.

€ 145.000

M-76 Torre Maina

Porzione di casa completamente ristrutturata nel **2007, TERRAZZO, CUCINA ABITABILE E SALA, 4 CAMERE** (di cui 2 mansardate) e bagno. Piano terra area privata per posto auto, bagno/lavanderia e **TAVERNETTA** con camino. **CONSEGNA BREVE.**

€ 255.000

M-285 Maranello

Nei pressi dello **STABILIMENTO FERRARI,** disponiamo di app.to **SEMINUOVO** composto da **2 CAMERE GRANDI, 2 BAGNI,** balcone, ampia zona giorno e **DOPPIO GARAGE!** Consegna in pochi mesi.

€ 195.000

M-238 Torre Maina

Nelle prime colline a soli 6km da Torre Maina, disponiamo di **CASA SINGOLA** con **CAMINO, PISCINA** e **GIARDINO** di proprietà, **PORTICATO** per auto, **4 CAMERE DA LETTO** e **DOPPIO BAGNO. VISTA PANORAMICA UNICA.**

€ 240.000

M-279-V5 Pozza

Villetta a schiera in **ZONA VERDE** vicino ai servizi, giardino/accesso pedonale, terrazzino, angolo-cottura, 2 camere, bagno e sottotetto con poss. di 2 vani uso sala/camera e bagno. Ampio garage con lavanderia. **NUOVO**

€ 285.000

M-249 Maranello

CASA SINGOLA con **2 APP.TI:** uno al p.rialzato ed uno al p. primo con sala, cucina ab., 2 matrim. e bagno. 2 ampie soffitte, garage, cantine al seminterrato e **GIARDINO DI PROPRIETÀ. APP.TO P.RIALZATO COMPLETAMENTE RISTRUTT.**

€ 355.000

M-280 Maranello

CASA SINGOLA in zona tranquilla ma comoda al centro comp. da **2 APP.TI** con soggiorno, cucinotto e sala separata, 2 matrimoniali, 1 cameretta e bagno. Servizi nel sottotetto; nel seminterrato lavanderia, cantina e garage. **AMPIA AREA CORTILIVA** con **TETTOIA** per auto.

€ 400.000

M-606 Spezzano

In contesto bifamiliare disponiamo di **PIANO TERRA INDIPENDENTE** con **GIARDINO DI PROPRIETÀ**, ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, bagno e **2 MATRIMONIALI. 2 GARAGE DI PROPRIETÀ. COMPL. RISTRUTTURATO.**

€ 195.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare €UROCASA GROUP
Via Claudia, 140 - Cell. 375 5309215
maranello@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

Agenzia Immobiliare €UROCASA Group
Via A. Ferrari, 1/d - Tel./Fax 059 535423
castelnuovo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

CASTELNUOVO RANGONE

C-175 Castelnuovo

Vicino al **PARCO** proponiamo graziosa villetta **FINEMENTE RISTRUTTURATA**, composta al PT da soggiorno, cucina, e bagno, al P1 3 camere, bagno al P2 ampia mansarda, al PS1 **GARAGE DOPPIO** e **LAVANDERIA.**

€ 410.000

C-150 Castenuovo R.

Vendiamo Porzione di CASA INDIPENDENTE terra-tetto costruita interamente in LEGNO IN CLASSE A+, completa di impianti e e finiture sia interne che esterne.

€ 425.000

C-179 Castenuovo R.

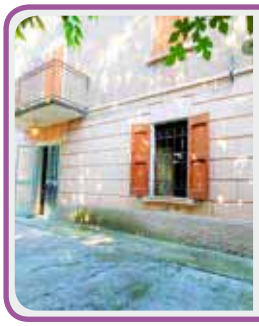
Vicino al **CENTRO** vendiamo **AMPIO** appartamento al 2° p. comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, balcone, 2 matrimoniali, bagno, solaio e **GARAGE DOPPIO.**
LIBERO DA SUBITO.

€ 165.000

C-181 Castelnuovo lim.

In **PICCOLA PALAZZINA** facciavista vendiamo app.to al primo ed ultimo piano con ingresso su **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura e terrazzo, **2 camere**, bagno. Al PS1 **GARAGE DOPPIO.**

€ 175.000



C-160 Castelnuovo R.

IN CENTRO in splendida pos. proponiamo **VILLA SINGOLA** su lotto di oltre **900 mq** su tre piani: al P.T. sala con camino, cucina, camera e bagno, al P1: 4 cam. e bagno, al P2: soffitta abitabile. **AMPIO GIARDINO PRIVATO.**

€ 395.000

C-100 Castelnuovo R.

Porzione di casa **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** con soggiorno, cucina, **3 camere e 2 bagni, AMPIA MANSARDA,** lavanderia e taverna/garage.

€ 255.000

C-052 Castelnuovo fraz.

App.to di **RECENTISSIMA COSTRUZ.** con ottime finiture, comp. da sogg. con angolo cottura, **3 CAMERE**, cabina armadio e **2 BAGNI**; garage collegato internamente. **INGR. INDIP., GIARDINO PRIVATO.**

€ 390.000 tratt.

C-074 Castelnuovo R.

In **BORGO ELEGANTE** e signorile vendiamo **VILLA** con **AMPIO GIARDINO** di proprietà.
Libera su 3 lati.

€ 480.000

C-025 Castelnuovo R.

Vendiamo porzione di **VILLA BIFAMILIARE** di **RECENTE COSTRUZIONE** con finiture signorili, ampie metrature, bellissima **PISCINA INTERRATA** e garage doppio.

€ 590.000

C-138 Castelnuovo R.

In **CENTRO** vendiamo appartamento al **2° PIANO** con **ASCENSORE** con sala, cucina, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, balcone, soffitta, cantina e **GARAGE.**

€ 168.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

C-162 Castelnuovo R.

PRENOTIAMO villette INDIPENDENTI ad alto RISPARMIO ENERGETICO.

Classe Energetica A4

SOLO per l'ULTIMA villetta disponibile, 15% di SCONTO dal prezzo di listino

C-176 Castelnuovo R.

Vendiamo **CASA SINGOLA** con 2 appartamenti di 100 mq, **TERRAZZO,** garage doppio e **GIARDINO INDIPENDENTE** su 4 lati.

€ 355.000

C-174 Castelnuovo R.

In **COSTRUZIONE RECENTE F/V** sogg. con **TERRAZZO COPERTO,** cucina a vista, dis. notte, 2 camere da letto, bagno, scala interna **MANSARDA/CAMERA,** lavanderia/rip. e terrazzino. Al piano terra **AMPIO GARAGE.**

€ 255.000

C-012 Castelnuovo R.

In **ZONA RESIDENZIALE** comoda ai servizi disponiamo di **AMPIO** appartamento composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno e 2 balconi. **CANTINA, GARAGE** e **POSTO AUTO.**

€ 190.000

C-098 Castenuovo R.

Proponiamo **VILLETTA di TESTA** con giardino privato, composta da sala, cucina abitabile, **3 CAMERE, 2 BAGNI,** mansarda abitabile e garage.

€ 270.000

C-165 Castelnuovo R.

In **ZONA RESIDENZIALE** comoda al centro, prop. app.to al **PIANO RIALZATO** composto da un ampio soggiorno con **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE E 2 BAGNI,** garage e cantina. **AMPIO GIARDINO DI PROPRIETÀ.**

€ 210.000

C-164 Montale

Vendiamo **ATTICO** con soggiorno-pranzo, **CUCINA ABITABILE,** disimpegno notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI,** terrazzo, **garage**, cantina e posto auto.

€ 280.000

C-134 Castelnuovo R.

Porzione di casa **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** composta da **AMPIO GIARDINO**, cucina, **3 CAMERE E 3 BAGNI**, **MANSARDA** open space, lavandaria e taverna/garage.

€ 295.000

C-132 Castenuovo R.

Appartamento **SEMINUOVO** su due livelli composto da soggiorno con angolo cottura, **TERRAZZINO**, 2 camere, bagno, al piano sup. camera/mansarda, bagno/lavanderia, studio, garage e posto auto.

€ 210.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare €UROCASA GROUP

Via A. Ferrari, 1/d - Cell. 391 1443922

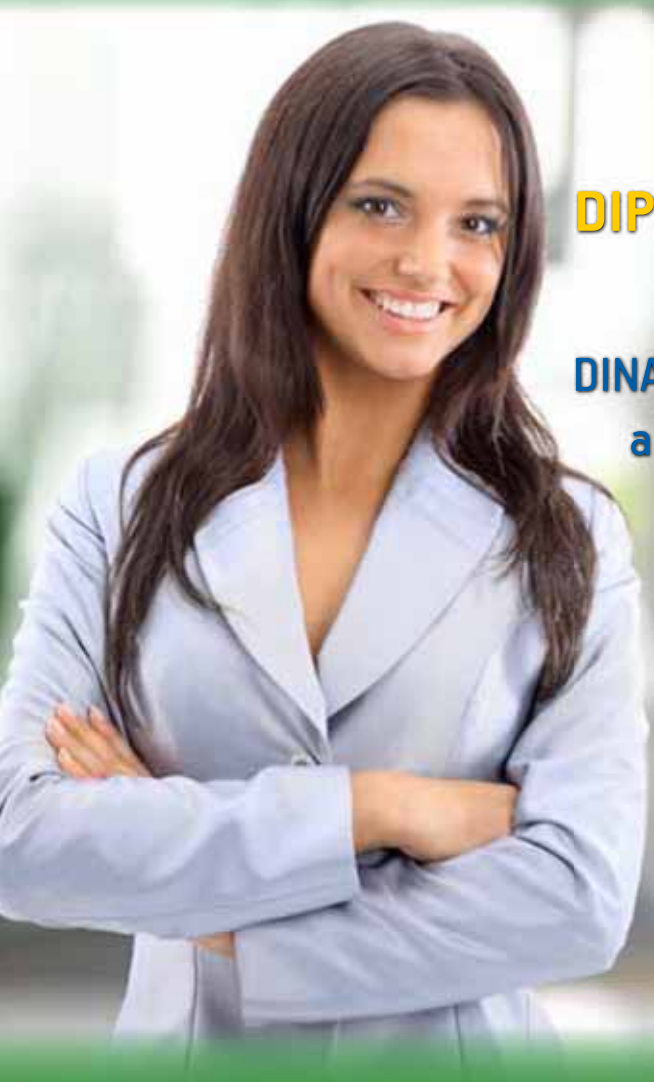
castelnuovo@eurocasagroup.it- www.eurocasagroup.it

CASTELNUOVO RANGONE

Agenzia Immobiliare

€UROCASA GROUP

Siamo un GRUPPO SOLIDO, GIOVANE e DINAMICO
con nuovi progetti da attuare nell'immediato futuro
con l'apertura di nuove filiali, per essere sempre
più vicini alle esigenze dei nostri clienti.



Selezioniamo 2 RAGAZZI

DIPLOMATI e AUTO-MUNITI

età massima 30 ANNI
DINAMICI e con PREDISPOSIZIONE
al contatto con il PUBBLICO
ANCHE 1° ESPERIENZA

Offriamo FISSO+ PROVVIGIONI & PREMI

Invia il tuo CURRICULUM a fiorano@eurocasagroup.it