GROUP

€UROCASA

Agenzia Immobiliare

www.eurocasagroup.it

ANNO 19 - N. 3

MARZO '19

EUROCASAGROUP

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP
Via V. Veneto, 49 - Tel. 0536 911618
fiorano@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it
FIORANO

F-601 Spezzano

In un **OTTIMO** contesto **F/V** prop. app.to **RISTRUTTURATO** al 2°P. servito da **ASCENSORE** comp. da: ingr., **SOGG.**, cucina abit., **2 CAMERE MATRIM.**, camera singola, ripostiglio, **2 BALCONI** e garage. **RISTRUTTURATO**.

€ 185.000

F-604 Spezzano

In **PICCOLO CONTESTO F/V** prop. **APP. TO** parz. **RISTRUTT.** e comp.da: ingr., sogg., **CUCINA ABITABILE**, **2 MATRIM.**, camera singola, **2 BAGNI, 3 BALCONI,** cantina, **GARAGE** e piccolo pezzo di verde assegnato. **ZONA FIUMI**

€ 149.000

RATA MUTUO € 315,00

F-591 Spezzano

OCCASIONE!!! In **PALAZZINA SENZA SPESE COND.** proponiamo **TRILOCALE** all'**ULTIMO PIANO** con ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, **2 CAMERE MATRIM.**, bagno, balcone, **GARAGE** e **POSTO AUTO**. **ZONA CENTRALE.**

€ 80.000

F-16/S B2 Spezzano

In **NUOVA COSTRUZIONE** in **CLASSE ENERGETICA "A"** e in **OTTIMA ZONA RESIDENZIALE E RICERCATA** prop. appartamento al **PIANO TERRA** comp. da: soggiorno-cottura. dis.notte, camera matrimoniale, bagno, **GARAGE** e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ. POSSIBILITÀ DI SCEGLIERE LE FINITURE.**

€ 140.000

RATA MUTUO € 481,00

F-556 Fiorano

In **PICCOLO CONTESTO F/V** prop. **TRILOCALE** in **PRONTA CONS.** sito al **2° e ULTIMO PIANO** comp.da: ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, dis., **2 MATRIM.**, bagno, balcone, cantina e **GARAGE. INGRESSO da 4 UNITÀ**

€ 165.000

F-472 Fiorano

In **OTTIMA POSIZ.** prop. in **VENDITA ESCLUSIVA SPLENDIDA VILLA D'EPOCA "VILLA FRIGERI"** su lotto di **600 MQ** con la **POSSIBILITÀ** di **REALIZZARE 3 UNITÀ. IMMOBILE UNICO** nel **SUO GENERE.**

info in agenzia

F-594 Fiorano

In **PICCOLA PALAZZINA** app.to **SEMI-RISTRUTTURATO** di **AMPIE METRATURE** comp. da: ingr., sala, **CUCINA ABIT.**, camera singola, W.C., dis. notte, **2 AMPIE MATRIMONIALI, BAGNO, BALCONE GRANDE**, soffitta e **AMPIO GARAGE. OTTIMA ZONA**.

€ 165.000

F-592 Spezzano

In **OTTIMA ZONA RESID.** proponiamo app.to sito all'**ULTIMO PIANO** in palazzina da **POCHE UNITÀ IMMOB.** comp. da: ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, dis. notte, **3 CAM. DA LETTO**, bagno cantina e **GARAGE. ZONA FIUMI.**

€ 165.000

COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO!!!

F-603 Spezzano

In **OTTIMA POS. COLLINARE** in **CONTESTO SERVITO** di **ASCENSORE,** prop. **BELLISSIMO** app.to con sala, **CUCINA,** dis., **2 CAMERE,** bagno, **TERRAZZINO,** balcone e **GARAGE.**

€ 175.000

F-221 Fiorano

In **ZONA CENTRALE** proponiamo app. to con sala, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE DA LETTO**, bagno, balcone, soffitta, cantina e **GARAGE. RISTRUTTURATO.**

€ 120.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP
Via V. Veneto, 49 - Cell. 375 5309214
fiorano@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it
FIORANO

AMPIA AREA PAVIMENTATA

F-578 Fiorano

IDEALE PER NUCLEI FAMILIARI NUMEROSI. In **BELLISSIMA POSIZIONE** prop. **PORZIONE DI CASA** con **2 APP.TI** con ingr., **AMPIO SOGGIORNO CON CUCINA** a **VISTA**, 2 matrim. e bagno. App.to P.T. **RISTRUT.** nel **2010**. **4 GARAGES** con **TAVERNA**; **GIARDINO** e **AMPIA AREA CORTILIVA**.

€ 315.000

F-612 Spezzano

A **POCHI PASSI** dal **CENTRO proponiamo** appartamento al **2° PIANO** comp. da: ingresso, sala, **CUCINA ABIT.**, corridoio, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, 3 balconi, cantina e **GARAGE. AMPIA METRATURA.**

€ 105.000

F-545 Fiorano

Nelle **VICINANZE del CENTRO** prop. **GRAZIOSO APPARTAMENTO di AMPIE DIMENSIONI** comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA, 3 MATRIMONIALI, 2 BAGNI, TERRAZZO** e **GARAGE.**

€ 210.000

RATA MUTUO € 426,00

F-569 Spezzano

In **PICCOLA PALAZZINA RISTR.** prop. **TRILOCALE** parzialmente **RIFATTO** al **PRIMO PIANO** comp. da: ingr., sogg., **TINELLO,** cucinotto, **2 MATRIM.** bagno, **BALCONE**, solaio e **GARAGE. COMODO AL NUOVO CENTRO**

€ 115.000

F-581 Fiorano

In **ELEGANTE CONTESTO SIGNORILE** APP. TO del **2005** con **SOGG.**, **CUCINOTTO**, dis.notte, **CAMERA MATRIM.**, camera 3/4, bagno, **LAVANDERIA**, balcone e **GARAGE. ZONA CENTRALE**. **BASSISSIME SPESE DI CONDOM.**

€ 185.000

OTTIMO INVESTIMENTO

F-609 Fiorano

In pieno **CENTRO** e con **VISTA al SANTUARIO** app.ti dal **PRIMO** al **TERZO PIANO** parz. **RISTRUTT.** (un app.to con terrazzo di 70 mq) comp. da: ingr. su sogg. con angolo cottura, **2 MATRIM.**, bagno, ripostiglio e **GARAGE. VERO AFFARE!**

€ 85.000

F-602 Spezzano

In **BELLISSIMA POS.** prop. **VILLETTA A SCHIERA DI TESTA** di **OTTIMA METRATURA** e con **AMPIA AREA CORTILIVA DI PROPRIETÀ** con al P.T: garage e lavanderia; al p.1°: **AMPIO SALONE**, **CUCINA**, bagno e **BALCONE** molto **SPAZIOSO**; al p.2°: **3 CAM.**, bagno, **TERRAZZINO** e balcone; **AMPIA** mansarda **ABIT.** all'ultimo p. con altro bagno. **CONTESTO MOLTO ELEGANTE.**

€ 370.000

F-586 Fiorano

In **CONTESTO SERVITO DI ASCENSORE** prop. **APP.TO all'ULTIMO PIANO** con ingr., sala, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, 3 balconi, soffitta e **GARAGE. COMODO A TUTTI I SERVIZI !!!**

€ 149.000

F-201 Spezzano

In **CONTESTO SIGNORILE** app.to su **2 LIVELLI** di **AMPIE METRATURE** comp. da: ingresso su ampia sala con balcone, cucina, **4 CAMERE**, 3 bagni, loggia e doppio garage. **FINITURE EXTRA-CAPITOLATO.**

Info in agenzia

F-515 Ubersetto

In **PICCOLA PALAZZINA RECENTE** app.to al piano **RIALZATO** composto da: ingr. su sala con angolo cottura, dis. notte, **2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI**, AREA CORTILIVA DI PROPRIETÀ e GARAGE. COMPLETAMENTE INDIPENDENTE.

€ 210.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP
Via Mazzini, 317 - Tel. 0536 981265
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

SASSUOLO

S-25 Sassuolo

CASA SINGOLA su **AMPIO LOTTO** comp. da grande app.to al 1°P., oltre a servizi per 100 mq al piano terra dove ricavare secondo appartamento. Ideale per genitori e figli. **OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 230.000 tratt.

S-686 Sassuolo

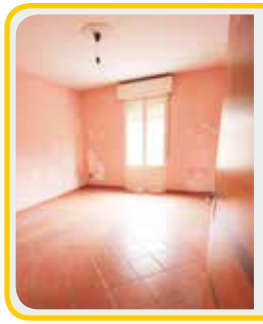
In ottimo contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** app.to di grandi dimensioni comp.da: **AMPIO SALONE** con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e doppio garage. **OTTIME FINITURE.**

€ 160.000

S-689/A Sassuolo

In **OTTIMO CONTESTO** di recente costr. **APP.TO MAI ABITATO** comp.da: ampio sogg. con **GRANDE TERRAZZO**, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere con terrazzino, bagno e garage. **OTTIME FINITURE.**

€ 168.000



S-687 Sassuolo

In zona Pontenuovo basso appartamento comp. da: ingresso su ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere **MATRIMONIALI**, bagno, cantina, soffitta e garage. **OTTIMO INVESTIMENTO!**

€ 93.000

S-685 Sassuolo

In **OTTIMO CONTESTO** appartamento composto da ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, disimpegno, **2 CAMERE,** bagno, cantina e garage.
OTTIMO AFFARE!

€ 125.000

PRONTA CONSEGNA

S-681 Sassuolo

In palazzina di recente costruzione **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp.da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, bagno e ampio garage. **GIARDINO PRIVATO** su due lati.

€ 148.000 tratt.

S-673 Sassuolo

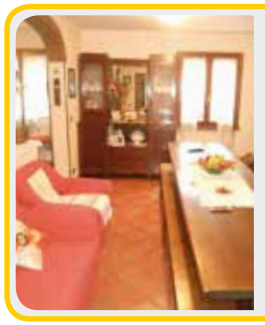
A pochi minuti dal centro appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** comp. da **AMPIO SALONE** con cucina a vista, **TERRAZZO**, due camere matrimoniali, bagno cantina e garage coperto. **PICCOLO CONTESTO.**

€ 129.000

S-682 Sassuolo

In ottimo contesto appartamento al **1**°P. comp. da: ingresso, **AMPIO SALONE**, cucina abitabile, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e garage. **CONSEGNA IMMEDIATA.**

€ 149.000



S-430 Sassuolo

CASA SINGOLA composta da **GRANDE APPARTAMENTO** al 1p e da locali servizi al piano terra dove ricavare seconda unità. **GARAGE TRIPLO** e **AMPIA AREA CORTILIVA. RISTRUTTURATA.**

€ 275.000 tratt.

RATA MUTUO € 252,00

S-677 Sassuolo

Porzione di casa **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA** comp. da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, camera matrimoniale e studio mansardato. **AREA CORTILIVA PRIVATA. OTTIME FINITURE.**

€ 115.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP
Via Mazzini, 317 - Cell. 375 5309217
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

SASSUOLO

PRONTA CONSEGNA

S-270 Sassuolo

In ottimo contesto **NUOVO** di sole 4 unità **APP. TO INDIP.** con grande **GIARDINO** comp.da: ampio sogg., **CUCINA** abit. con terrazzo, **2 MATRIM.** e **2 BAGNI**; **AMPIA TAVERNA** con servizi e doppio garage. **CLAS. "A".**

€ 370.000

OGGETTO UNICO

S-684 Sassuolo

Nel cuore di **ZONA MUSICISTI** prop. splendida **PORZIONE INDIP.** con **GIARDINO** comp.da **MINI APP.TO** al p.terra e **GRANDE APP.TO** al 1°P. **AMPI SERVIZI, MANSARDA**, **TAVERNA** e triplo garage.

€ 450.000

S-664 Sassuolo
zona EDIL CARANI

Appartamento al **2° piano** comp.da: ampio soggiorno con balcone, **cucina abitabile, 3 CAMERE, 2 BAGNI e GARAGE DOPPIO. LIBERO!**

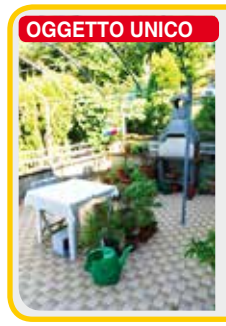
€ 250.000 tratt.

S-614 Sassuolo

ZONA MUSICISTI - AMPIO APPARTAMENTO comp.da: ingresso su salone, cucina separata, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, soffitta, e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 185.000

OGGETTO UNICO



S-660 Sassuolo

In **OTTIMA ZONA** porzione di casa in un contesto di **2 UNITÀ** abitative, così comp.: al **P.T.**, mini app.to, giardino di proprietà e **DOPPIO GARAGE**; al 1°P con doppio ingr., **2 APP.TI GRANDI**, per un totale di quattro camere e due bagni. **AMPIO TERRAZZO.**

€ 200.000 tratt.

S-450 Sassuolo

Nei viali di **ROMETTA** appartamento piano rialzato comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, bagno e lavanderia. Cantina e posto auto privato. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 130.000 tratt.

S-688 Sassuolo

In zona musicisti appartamento al **2 PIANO FINEMENTE RISTRUTTURATO** comp.da: ampio soggiorno con balcone, cucina **ABITABILE**, 2 ampie camere, bagno, soffitta e garage.

€ 158.000

S-655 Sassuolo

A pochi minuti dal centro **PORZIONE** di casa **INDIPENDENTE** comp. da: soggiorno, cucina, 2 camere e bagno. Soffitta, cantina e doppio garage. **CORTILE PRIVATO. LIBERA.**

€ 85.000

OTTIMO AFFARE

S-608 Sassuolo

In piccolo contesto di 6 unità appartamento **RECENTE COSTRUZIONE** comp.da: soggiorno con angolo cottura, balcone**, 2 CAMERE, 2 BAGNI** e garage.

OTTIMA ZONA.

€ 120.000 tratt.

S-683 Sassuolo

In zona **ROMETTA** appartamento al 2°P. comp.da: grande soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE** con ripostiglio, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 165.000 tratt.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

p.m.a.

30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP

A-38 Castellarano

In **SPLENDIDO QUARTIERE**, appartamento composto da zona giorno di **OLTRE 50 MQ, 3 CAMERE** (con cabina armadi), **2 BAGNI**, 3 balconi, cantina e garage. **RISTRUTTURAZIONE DI CLASSE.**

€ 248.000 tratt.

A-23 Cadiroggio

In **SPLENDIDO** e **RECENTE CONTESTO,** luminosissimo app.to comp. da sogg., **CUCINA separabile, TERRAZZO PANORAMICO,** disimp. notte, **2 CAM.,** bagno, cantina, posto auto e **GARAGE. FINITURE MODERNE.**

€ 149.000

A-255 Roteglia

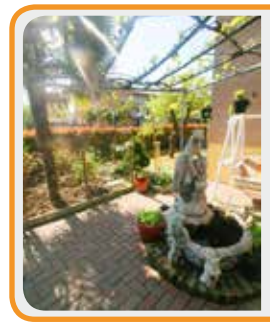
In **PICCOLO CONTESTO**, luminoso app.to comp. da ingr., sogg. con **CAMINO, CUCINA ABITABILE**, balcone, disimp. ampio con armadio a muro, ripostiglio, **DUE CAMERE**, bagno e **GARAGE. OTTIMI SPAZI, LIBERO SUBITO**

€ 135.000 tratt.

A-256 Roteglia

In **CONTESTO DI SOLE 5 UNITÀ** app.to posto al **1° ED ULTIMO PIANO** e composto da soggiorno con angolo cottura, **2 BALCONI, 2 CAMERE,** bagno**, GARAGE E POSTO AUTO PRIVATO. STRADA CHIUSA.**

€ 108.000



A-105 Tressano

In **SPLENDIDO CONTESTO** in **FACCIA-VISTA, INDIPENDENTE** con **AMPIO GIARDINO** e **CORTILE,** composto da soggiorno con cucina a vista, **PORTICO, 2 CAMERE,** bagno e **DOPPIO GARAGE.**

€ 180.000

A-33 Tressano

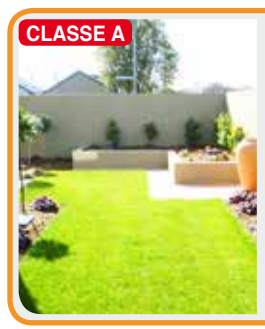
In **OTTIMA ZONA PANORAMICA**, prop. villetta con **AMPIE METRATURE** comp. da: P.T. con **AMPIO GIARDINO PAV., 2 GARAGE, TAVERNA**, lavanderia e **BAGNO**; al **1°P. SALA GRANDE** con camino, **CUC. ABIT.**, bagno e balcone; al P.sup. 2 CAM. e bagno. **MANSARDA ABITABILE CON TERRAZZO. CONSEGNA IMMEDIATA!!**

€ 280.000 tratt.

A-56 Castellarano

In **QUARTIERE RESID.**, recente bilocale posto al P.T. e **CON GIARDINO PRIVATO,** composto da sogg. con angolo cottura, disimpegno con ripostiglio, bagno, **CAMERA MATRIM.,** cantina e **GARAGE.** Libero a breve.

€ 110.000



A-108 BD Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"**, appartamento **INDIPENDENTE CON CORTILE PRIVATO,** composto da ampia zona giorno con **LOGGIA**, disimpegno, bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI.** Garage a scelta.

€ 156.000

A-108 AF Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"** appartamento composto da soggiorno con cucina **DI OLTRE 35 MQ**, meraviglioso **TERRAZZO DI 40 MQ,** disimpegno, bagno e **2 CAMERE.** Garage a scelta, **FINITURE INVIDIABILI.**

€ 174.500

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Via Mazzini, 317 - Tel./Fax 0536 981265
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

CASTELLARANO

mostra agricola commerciale industriale artigianale

Centenaria in mostra

16 - 25 marzo 2019

FIERA DI **SAN GIUSEPPE** - CENTRO FIERE - **PIAZZA PRAMPOLINI, 1** - SCANDIANO (RE)

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO

Sabato	16.03.19	dalle ore 14.00	alle ore 20.00
Domenica	17.03.19	dalle ore 09.00	alle ore 20.00
Lunedì	18.03.19	dalle ore 09.00	alle ore 13.00
Martedì (San Giuseppe)	19.03.19	dalle ore 09.00	alle ore 20.00
Sabato	23.03.19	dalle ore 14.00	alle ore 20.00
Domenica	24.03.19	dalle ore 09.00	alle ore 20.00
Lunedì	25.03.19	dalle ore 09.00	alle ore 13.00

COMUNE DI SCANDIANO

INGRESSO GRATUITO

info: COMUNE DI SCANDIANO - Tel. 0522 764303 - 290 - www.fierascandiano.it

Litostampa La Rapida - CASALGRANDE - Tel. 0522.846167

Agenzia Immobiliare €UROCASA group
Via Mazzini, 317 - Tel./Fax 0536 981265
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

CASALGRANDE

OTTIMO INVESTIMENTO

G-450 Casalgrande

In **ZONA TRANQUILLA** ma comoda ai servizi, disp. di **AMPIO BILOCALE** composto da zona giorno con bel **BALCONE, CAMERA MATRIMONIALE, GARAGE CON ANNESSA CANTINA. ARREDO COMPLETO COMPRESO NEL PREZZO.**

€ 110.000 tratt.

LIBERO SUBITO!

G-331 Casalgrande fraz.

GRAZIOSO APPARTAMENTO composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno, cantina. **FINITURE MODERNE, ULTIMO PIANO.**

€ 90.000

G-451 Vilalunga

In **RECENTISSIMO CONTESTO** splendido appartamento con **TERRAZZINO** composto da soggiorno con cucina a vista, disimpegno, **2 CAMERE,** bagno, **GARAGE. CONSEGNA IMMEDIATA!**

€ 128.000

G-448 Villalunga

ATTICO con **TERRAZZO,** composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE,** bagno, **3 CAMERE E DOPPIO GARAGE.** Secondo e ultimo piano **DI PICCOLO CONTESTO.**

€ 143.000

G-313 Veggia

In **STRADA CHIUSA**, app.to **INDIPENDENTE** composto da soggiorno con angolo cottura con **TERRAZZO,** bagno, **2 CAMERE, BALCONE** e garage con angolo lavanderia direttamente collegato con scala interna.

€ 135.000

G-142 Villalunga

In **STRADA CHIUSA,** appartamento disposto su 2 livelli e composto da soggiorno con **CUCINA A VISTA,** balcone, **2 BAGNI, 3 CAMERE** e **GARAGE. RECENTE CONTESTO IN FACCIAVISTA.**

€ 165.000

G-403 Casalgrande

In RECENTE CONTESTO, appartamento posto al piano terra con GIARDINO PRIVATO e composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 CAMERE, bagno e DOPPIO GARAGE. QUARTIERE COMODO AL CENTRO.

€ 142.000 tratt.

OTTIME METRATURE

G-283 Salvaterra

In **PICCOLO CONTESTO** app.to disposto su 2 livelli e composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, **2 BAGNI**, lavanderia, **2 TERRAZZI** e **DOPPIO GARAGE. POSSIBILITÀ DI 3° CAMERA.**

€ 180.000 tratt.

OCCASIONE!

G-310 Salvaterra

VILLETTA di RECENTE COSTRUZIONE composta da sogg., **CUCINA SEPARATA**, giardinetto e area pavimentata, **TRE CAMERE, TRE BAGNI TAVERNA** e garage doppio. **OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE.**

€ 295.000 tratt.

G-399 Villalunga

AMPIA PORZIONE DI BIFAMIGLIARE composta da **BILOCALE AL PIANO TERRA** e appartamento con **3 CAMERE AL PIANO PRIMO. GARAGE E SERVIZI, CURATO GIARDINO PRIVATO.**

€ 250.000 tratt.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare €UROCASA GROUP
Via Giardini, 4/6 - Tel./Fax 059 7470193
formigine@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

FORMIGINE

ULTIMI DISPONIBILI

R-742/A1 Casinalbo

In **COMPLESSO RESIDENZIALE di SOLE 4 UNITÀ** prop. **ELEGANTE SOLUZIONE** con **GIARDINO PRIVATO** e comp.da: **SPAZIOSO OPEN SPACE,** dis., **2 CAMERE, 2 BAGNI** e **TAVERNA.**

€ 307.000

R-742/C8 Casinalbo

In **COMPLESSO di NUOVA COSTRUZIONE** prop. **MERAVIGLIOSO APPARTAMENTO** con **OPEN SPACE di 41 MQ,** dis.notte, **2 CAMERE, 2 BAGNI e TERRAZZO di 40 MQ.**

€ 275.000

R-759 Casinalbo

SPLENDIDA VILLETTA di TESTA in **FASE di ULTIMAZIONE** con **AMPIO OPEN SPACE (POSSIBILITÀ CUCINA a PARTE), 3 CAMERE, DOPPI SERVIZI e GIARDINO PRIVATO. OTTIMO CAPITOLATO.**

€ 515.000

QUARTIERE RICERCATO

R-724 Casinalbo

CASA SINGOLA su LOTTO di OLTRE 800 MQ. Al 1°P: ingr., sogg., **CUCINOTTO, 2 MATRIM., STUDIO**, bagno e balcone; al P.T.: **GARAGE,** cantina, lava., rip. e **GIARDINO di PROPRIETÀ**. **POSS.TÀ di REALIZZARE** una **SECONDA ABITAZ.**

€ 380.000

R-756/A4 Casinalbo

In **MERAVIGLIOSA COSTRUZIONE** prop. **MODERNO APP.TO** di **110 MQ** sito al **1° PIANO** e comp.da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE,** dis., **3 CAMERE, 2 BAGNI** e **TERRAZZO di 14 MQ. CONSEGNA FINE 2020.**

€ 310.000

R-766 Ubersetto

In **CONTESTO SEMINUOVO** prop. **SOLUZIONE INDIPENDENTE**

Alcune caratteristiche:

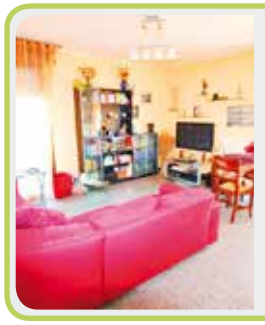
- **QUARTIERE TRANQUILLO**
- **2 CAMERE DOPPIE e 2 BAGNI**
- **CORTILE PRIVATO**

€ 210.000

R-750/A3 Formigine

In **MERAVIGLIOSO COMPLESSO** di **NUOVA COSTRUZIONE** prop. **INDIPENDENTE** comp.da: soggiorno, **CUCINA, 2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI,** portico & **GIARDINO PRIVATO. CLASSE "A4".** Consegna fine 2020.

€ 304.000



R-740 Colombaro

In **ZONA RESIDENZIALE** prop. **2 LIVELLI**

ALCUNE CARATTERISTICHE:

- **SALA e CUCINA ABIT.**
- **TERRAZZINO**
- **3 CAMERE & 2 BAGNI**
- **GARAGE DOPPIO**

€ 198.000

R-743 Formigine

In **ZONA C.C. 2000** prop. **APPARTAMENTO** di **AMPIE DIMENSIONI** in **PRONTA CONSEGNA**

ALCUNE CARATTERISTICHE:

- **CUCINA ABITABILE**

3 CAMERE & 2 BAGNI
GARAGE DOPPIO

€ 170.000

R-730 vic. Magreta

In **GRAZIOSO CONTESTO del 2003** proponiamo **AMPIO 2 LIVELLI**

ALCUNE CARATTERISTICHE:

- **4 CAMERE**
- **OPEN SPACE di 30 MQ**
- **DOPPI SERVIZI**

€ 270.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare €UROCASA GROUP
Via Giardini, 4/6 - Cell. 375 5309216
formigine@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

LE MIGLIORI PROPOSTE SUI NUOVI CANTIERI
FORMIGINE

R-750/A7 Formigine

SPLENDIDO ATTICO con **GIARDINO PENSILE di 135 MQ**

ALCUNE CARATTERISTICHE:

- **3 CAMERE & DOPPI SERVIZI**
- **ZONA LIVING di 40 m²**
- **CLASSE A4**

CONSEGNA FINE 2020

€ 468.000

VUOI ACQUISTARE UN IMMOBILE di NUOVA COSTRUZIONE?

- *€UROCASA* **VALUTA GRATUITAMENTE** il **TUO IMMOBILE con POSSIBILITÀ di PERMUTA**
- **CONTATTA** L'**AGENZIA di FORMIGINE** per **SAPERNE di PIÙ.**

R-746 Formigine

In **POSIZIONE COMODA** ai **SERVIZI** prop. **LOTTO di 400 mq** sul quale è **POSSIBILE RISTRUTTURARE il FABBRICATO ESISTENTE** o **EDIFICARE A NUOVO** una **SINGOLA UNITÀ IMMOBILIARE su 2 PIANI da 110 MQ** ciascuna.

€ 220.000

R-751 Formigine

In **CONTESTO RECENTE** prop. **TRILOCALE** sito al 1° piano e comp.da: soggiorno cottura con **TERRAZZINO,** dis.notte, **MATRIMONIALE, SINGOLA,** bagno e **GARAGE DOPPIO. CONSEGNA IMMEDIATA.**

€ 168.000

R-765 Formigine

Nelle **IMMEDIATE VICINANZE della NUOVA COOP** prop. **APPARTAMENTO** sito al **2° e ½** e comp.da: ingresso , soggiorno con **CUCINA A VISTA,** dis.notte, **3 CAMERE,** bagno, balcone, cantina e **GARAGE. SPESE CONDOMINIALI MINIME.**

€ 180.000

R-750/B7 Formigine

NUOVO PRESTIGIOSO INTERVENTO RESIDENZIALE in **QUARTIERE** di **SICURO INTERESSE**

ALCUNE CARATTERISTICHE:

- **CL. ENERG. "A4"**
- **2 CAMERE DOPPIE e 2 BAGNI**
- **TERRAZZO di 12 MQ**

€ 220.000

R-760 Casinalbo

In **CONTESTO RECENTE** prop. **APPARTAMENTO** con **ZONA LIVING di 50 MQ,** bagno, **TERRAZZO;** loggia; al p.superiore: **2 CAMERE** e bagno. **2 AUTO-RIMESSE. RIFINITO** con **MATERIALI di PREGIO.**

€ 275.000

PREZZO RIBASSATO!

R-723 Magreta

PICCOLO MONOLOCALE IDEALE da INVESTIMENTO

ALCUNE CARATTERISTICHE:

- **MUTUO RATA € 225,00 MENSILI**
- **2° PIANO**
- **CANTINA ASSEGNATA**

€ 52.000

R-721 Formigine

Nella **CAMPAGNA** tra Formigine & Montale prop. **VILLETTA al GREZZO** costituita da **2 PIANI da 80 MQ CIASCUNO. GIARDINO PRIVATO.**

€ 220.000

R-750/B3 Formigine

INDIPENDENTE di Nuova Costruzione

ALCUNE CARATTERISTICHE:

- 2 CAMERE
- POSTO AUTO INTERNO
- CORTILE PRIVATO
- CLASSE ENER. A4

€ 244.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP
Via Claudia, 140 - Tel. 0536 944582
maranello@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

M-240 A03 Maranello

In cantiere appena ultimato disp. di piano terra con **GIARDINO** di 150mq, **2 CAMERE GRANDI,** 2 bagni, angolo cottura di oltre 25mq. Da aggiungere costo garage. **CLASSE ENERGETICA A1**.

€ 215.000

IN ESCLUSIVA!

M-293 Maranello

A 2 passi dal centro e dall'ingresso **FERRARI, APP.TO al 3°** ed ultimo piano s/asc con ingr., ripostiglio/dispensa, **SOGGIORNO** e **CUCINA** separabili, ampia camera da letto e bagno. **RISTRUTTURATO,** disponibile da **FINE MARZO!**

€ 93.000

M-268 Gorzano

App.to **SEMINUOVO** al **2° PIANO** con asc. comp. da ingresso su **SALA, CUCINA ABITABILE** con **TERRAZZINO**, dis.notte, **2 camere** da letto, bagno e **ULTERIORE TERRAZZINO. GARAGE DOPPIO.**
PRONTA CONSEGNA.

€ 185.000 tratt.

IN ESCLUSIVA!

M-273 San Venanzio

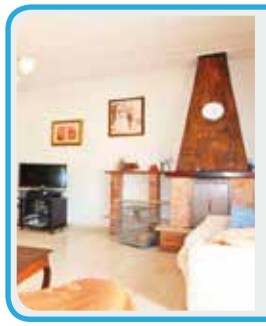
In scala di **SOLE 3 UNITÀ**, appartamento su 2 livelli con soggiorno angolo cottura, balcone, **2 BAGNI** e **3 CAMERE** da letto. Piano sottotetto regolarmente abitabile. **DOPPIO GARAGE** e posto auto esterno. **SEMINUOVO.**

€ 175.000

M-264 Maranello

Secondo ed ultimo piano, in contesto F.V.: **2 MATRIMONIALI,** ampia sala e **CUCINA ABITABILE**, bagno e 2 balconi; con scala interna coll. piano superiore per soffitta con **TERRAZZO** su 3 lati e bagno! **RISTRUTTURATO.**

€ 190.000 tratt.



M-282 Maranello

In contesto facciavista, **ULTIMO PIANO** con asc. di ampie metrature con soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE** e cucinotto, dis.notte, **3 CAMERE** e **BAGNO. RISTRUTTURATO BAGNO E CUCINA DI RECENTE.**

€ 158.000

M-292 Maranello

In contesto di sole **6 UNITÀ**, app.to al **2° P.** di ampie metrature con ingr., sogg. con balcone, **CUCINA ABIT., 3 CAM.** abbondanti, bagno e altri 2 balconi**.** Originale da sistemare. Garage e posto auto. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 132.000

IN ESCLUSIVA!

M-208 Maranello

In zona rurale a 300mt dalla **NUOVA COOP**, prop. **RUSTICO in ESCLUSIVA** da ricostruire ex-novo in **CLASSE A4** con un'ampia volumetria per una **VILLA SINGOLA** o per **BIFAMILIARE** con bilo a pian terreno. **POSS. GARAGE INTERRATI.**

€ 140.000

M-217-A3 San Dalmazio

Proponiamo in esclusiva contesto di sole **3 UNITÀ** più un **VILLINO A SCHIERA**, possibilità di alto capitolato, riscaldamento a pavimento e infissi certificati. **NUOVA COSTRUZIONE.**

Da € 128.000

IN ESCLUSIVA!

M-284 Montagnana

A 8 km da Maranello disponiamo di **PORZIONE DI CASA** recentemente ristrutturata con area esclusiva esterna e posti auto di proprietà.
Adatta ad ospitare **2 NUCLEI FAMIGLIARI** con possibilità di 2 accessi separati.

€ 145.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

MARANELLO

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP
Via Claudia, 140 - Cell. 375 5309215
maranello@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

IN ESCLUSIVA!

M-270 Maranello

A 100mt dal centro di **MARANELLO**, disponiamo di **CASA SINGOLA** su 4 lati **RISTRUTTURATA** internamente con **2 GARAGE ESTERNI,** area cortiliva e una cantina/tavernetta con bagno **INDIPENDENTE**. Zona tranquilla.

€ 265.000

M-283 Maranello centro

INDIPENDENTE con giardino privato su 3 lati, loggia, **SOGGIORNO e CUCINA SEPARABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI,** 2 bagni ed ult. loggia sfruttabile. **CAPPOTTO ESTERNO, CLASSE A1. GARAGE DOPPIO** per **2 AUTO.**

€ 285.000

IN ESCLUSIVA!

M-285 Maranello

Nei pressi dello **STABILIMENTO FERRARI,** disponiamo di app.to **SEMINUOVO** composto da **2 CAMERE GRANDI, 2 BAGNI,** balcone, ampia zona giorno e **DOPPIO GARAGE!** Consegna in pochi mesi.

€ 195.000

M-287 Maranello Fraz.

In zona tranquilla **1°** ed **ULTIMO P.** con giardino a PT, scale private e accesso all'**AMPIO SALONE** con camino, **CUCINA ABIT.**, studio/cameretta, dis. notte, **3 CAM.** e **2 BAGNI.** Contesto recente e di sicuro interesse! Finiture Extra-capitolato.

Info in Ufficio

IN ESCLUSIVA!

M-288 Maranello

In contesto SEMINUOVO, ampio app.to con **3 CAMERE e 2 BAGNI,** sogg. con ang. cottura, un balcone nella zona giorno e uno nella zona notte. **2 GARAGE** di proprietà affiancati a P. S1**. Appuntamenti al sabato mattina.**

€ 218.000

M-291 Pozza

In zona tranquilla, **CASA SINGOLA** di buone metrature con un appartamento a piano primo, servizi al piano terra con altezze abitabili e **POSSIBILITA DI AMPLIAMENTO** nuova costruzione all'interno del lotto di terreno. Contesto originale anni '80.

€ 370.000 tratt.

IN ESCLUSIVA!

M-249 Maranello

CASA SINGOLA con **2 APP.TI:** uno al p.rialzato ed uno al p. primo con sala, cucina ab., 2 matrim. e bagno. 2 ampie soffitte, garage, cantine al seminterrato e **GIARDINO DI PROPRIETÀ. APP.TO P.RIALZATO COMPLETAMENTE RISTRUTT.**

€ 355.000

M-279-V5 Pozza

Villetta a schiera in **ZONA VERDE** vicino ai servizi, giardino/accesso pedonale, terrazzino, angolo-cottura, 2 camere, bagno e sottotetto con poss. di 2 vani uso sala/camera e bagno. Ampio garage con lavanderia. **NUOVO**

€ 285.000

IN ESCLUSIVA!

M-238 Torre Maina

Nelle prime colline a soli 6km da Torre Maina, disponiamo di **CASA SINGOLA** con **CAMINO, PISCINA** e **GIARDINO** di proprietà, **PORTICATO** per auto, **4 CAMERE DA LETTO** e **DOPPIO BAGNO. VISTA PANORAMICA UNICA.**

€ 240.000

IN ESCLUSIVA!

M-76 Torre Maina

Porzione di casa completamente ristrutturata nel **2007, TERRAZZO, CUCINA ABITABILE E SALA, 4 CAMERE** (di cui 2 mansardate) e bagno. Piano terra area privata per posto auto, bagno/lavanderia e **TAVERNETTA** con camino. **CONSEGNA BREVE.**

€ 255.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

MARANELLO

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP
Via A. Ferrari, 1/d - Tel./Fax 059 535423
castelnuovo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

CASTELNUOVO RANGONE

C-183 Castelnuovo R.

RENDITA NETTA 6%, 10.000 Euro annui
In zona centrale a Castelnuovo Rangone, vendiamo negozio con 5 vetrine fronte strada.
Info in ufficio

€ 165.000

C-170 Castelnuovo R.

In **ZONA RESIDENZIALE** e tranquilla vicina al centro disponiamo di terreno edificabile ideale per mono o bifamiliare.
maggiori info in ufficio.

€ 185.000

C-012 Castelnuovo R.

In **ZONA RESIDENZIALE** comoda ai servizi disponiamo di **AMPIO** appartamento composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno e 2 balconi. **CANTINA, GARAGE** e **POSTO AUTO.**

€ 175.000

C-165 Castelnuovo R.

In **ZONA RESIDENZIALE** comoda al centro, prop. app.to al **PIANO RIALZATO** composto da un ampio soggiorno con **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE E 2 BAGNI**, garage e cantina. **AMPIO GIARDINO DI PROPRIETÀ.**

€ 210.000

C-176 Castelnuovo R.

Vendiamo **CASA SINGOLA** con 2 appartamenti di 100 mq, **TERRAZZO,** garage doppio e **GIARDINO INDIPENDENTE** su 4 lati.

€ 355.000

C-187 Castelnuovo R.

In zona residenziale e tranquilla disponiamo di appartamento di ampie metrature con sala con **CAMINO**, cucina, **2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI, TAVERNA/GARAGE**, cantina, lavanderia e **GIARDINO**.

€ 205.000

C-074 Castelnuovo R.

In **BORGO ELEGANTE** e signorile vendiamo **VILLA** con **AMPIO GIARDINO** di proprietà.
Libera su 3 lati.

€ 450.000

C-052 Castelnuovo fraz.

App.to di **RECENTISSIMA COSTRUZ.** con ottime finiture, comp. da sogg. con angolo cottura, **3 CAMERE**, cabina armadio e **2 BAGNI**; garage collegato internamente. **INGR. INDIP., GIARDINO PRIVATO.**

€ 390.000 tratt.

C-164 Montale

Vendiamo **ATTICO** con soggiorno-pranzo, **CUCINA ABITABILE**, disimpegno notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI,** terrazzo, **garage**, cantina e posto auto.

€ 280.000

C-174 Castelnuovo R.

In **COSTRUZIONE RECENTE F/V** sogg. con **TERRAZZO COPERTO,** cucina a vista, dis. notte, 2 camere da letto, bagno, scala interna **MANSARDA/CAMERA,** lavanderia/rip. e terrazzino. Al piano terra **AMPIO GARAGE.**

€ 255.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

C-162 Castelnuovo R.

PRENOTIAMO villette INDIPENDENTI ad alto RISPARMIO ENERGETICO.
Classe Energetica A4

SOLO per l'ULTIMA villetta disponibile, 15% di SCONTO dal prezzo di listino

C-134 Castelnuovo R.

Porzione di casa **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** composta da **AMPIO GIARDINO**, cucina, **3 CAMERE E 3 BAGNI**, **MANSARDA** open space, lavandaria e taverna/garage.

€ 295.000

C-132 Castenuovo R.

Appartamento **SEMINUOVO** su due livelli composto da soggiorno con angolo cottura, **TERRAZZINO**, 2 camere, bagno, al piano sup. camera/mansarda, bagno/lavanderia, studio, garage e posto auto.

€ 210.000

C-150 Castenuovo R.

Vendiamo Porzione di CASA INDIPENDENTE terra-tetto costruita interamente in LEGNO IN CLASSE A+, completa di impianti e e finiture sia interne che esterne.

€ 425.000

C-175 Castelnuovo

Vicino al **PARCO** proponiamo graziosa villetta **FINEMENTE RISTRUTTURATA**, composta al PT da soggiorno, cucina, e bagno, al P1 3 camere, bagno al P2 ampia mansarda, al PS1 **GARAGE DOPPIO** e **LAVANDERIA**.

€ 410.000

C-181 Castelnuovo lim.

In **PICCOLA PALAZZINA** facciavista vendiamo app.to al primo ed ultimo piano con ingresso su **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura e terrazzo, **2 camere**, bagno. Al PS1 **GARAGE DOPPIO.**

€ 175.000

C-179 Castenuovo R.

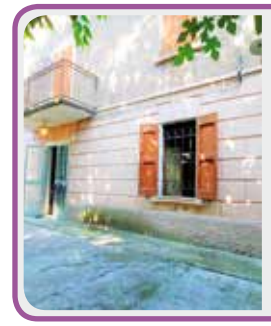
Vicino al **CENTRO** vendiamo **AMPIO** appartamento al 2° p. comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, balcone, 2 matrimoniali, bagno, solaio e **GARAGE DOPPIO**.
LIBERO DA SUBITO.

€ 165.000

C-100 Castelnuovo R.

Porzione di casa **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** con soggiorno, cucina, **3 camere e 2 bagni, AMPIA MANSARDA,** lavanderia e taverna/garage.

€ 255.000



C-160 Castelnuovo R.

IN CENTRO in splendida pos. proponiamo **VILLA SINGOLA** su lotto di oltre **900 mq** su tre piani: al P.T. sala con camino, cucina, camera e bagno, al P1: 4 cam. e bagno, al P2: soffitta abitabile. **AMPIO GIARDINO PRIVATO.**

€ 395.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP
Via A. Ferrari, 1/d - Cell. 391 1443922
castelnuovo@eurocasagroup.it- www.eurocasagroup.it

CASTELNUOVO RANGONE

Agenzia Immobiliare

€UROCASA

GROUP

Siamo un GRUPPO SOLIDO, GIOVANE e DINAMICO
con nuovi progetti da attuare nell'immediato futuro
con l'apertura di nuove filiali, per essere sempre
più vicini alle esigenze dei nostri clienti.

Selezioniamo 2 RAGAZZI

DIPLOMATI e AUTO-MUNITI

età massima 30 ANNI
DINAMICI e con PREDISPOSIZIONE
al contatto con il PUBBLICO
ANCHE 1° ESPERIENZA

Offriamo FISSO+ PROVVIGIONI & PREMI

Invia il tuo CURRICULUM a fiorano@eurocasagroup.it