GROUP

EUROCASA

Agenzia Immobiliare

www.eurocasagroup.it

EUROCASAGROUP

ANNO 19 - N. 4

APRILE '19

Agenzia Immobiliare €UROCASA Group
Via V. Veneto, 49 - Tel. 0536 911618
fiorano@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

F-537 Spezzano

In **GRAZIOSO CONTESTO SEMI-NUOVO** prop. **APPARTAMENTO al 2°** e **ULTIMO PIANO** comp.da: soggiorno, **CUCINOTTO**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, ampio balcone e **GARAGE. OTTIMA ZONA.**

€ 160.000

F-497 Fiorano

In **SPLENDIDA POSIZIONE COLLINARE** prop. **BELLISSIMA CASA SINGOLA in F/V** comp.da **2 AMPI APP.TI di 120 MQ. GARAGE**, 2 cantine e **GIARDINO di PROPRIETÀ. IDEALE PER AMPI AMB. FAM.**

info in agenzia

F-592 Spezzano

In **OTTIMA ZONA RESID.** proponiamo app.to sito all'**ULTIMO PIANO** in palazzina da **POCHE UNITÀ IMMOB.** comp. da: ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, dis. notte, **3 CAM. DA LETTO**, bagno cantina e **GARAGE. ZONA FIUMI.**

€ 165.000

RATA MUTUO € 481,00

F-556 Fiorano

In **PICCOLO CONTESTO F/V** prop. **TRILOCALE** in **PRONTA CONS.** sito al **2° e ULTIMO PIANO** comp.da: ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, dis., **2 MATRIM.**, bagno, balcone, cantina e **GARAGE. INGRESSO da 4 UNITÀ**

€ 165.000

COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO!!!

F-603 Spezzano

In **OTTIMA POS. COLLINARE** in **CONTESTO SERVITO** di **ASCENSORE,** prop. **BELLISSIMO** app.to con sala, **CUCINA,** dis., **2 CAMERE,** bagno, **TERRAZZINO,** balcone e **GARAGE.**

€ 175.000

F-594 Fiorano

In **PICCOLA PALAZZINA** app.to **SEMI-RISTRUTTURATO** di **AMPIE METRATURE** comp. da: ingr., sala, **CUCINA ABIT.**, camera singola, W.C., dis. notte, **2 AMPIE MATRIMONIALI, BAGNO, BALCONE GRANDE**, soffitta e **AMPIO GARAGE. OTTIMA ZONA.**

€ 165.000

F-16M Fiorano

In **ESCLUSIVO RESIDENCE** di **NUOVA COSTRUZIONE** situato nel **CENTRO** del paese prop. **APP. TI** di **VARIE TIPOLOGIE e METRATURE.** Disponibili soluzioni **INDIPENDENTI & ATTICI. FINITURE DI ELEVATO PREGIO.**

info in agenzia

F-601 Spezzano

In un **OTTIMO** contesto **F/V** prop. app.to **RISTRUTTURATO** al 2°P. servito da **ASCENSORE** comp. da: ingr., **SOGG.**, cucina abit., **2 CAMERE MATRIM.**, camera singola, ripostiglio, **2 BALCONI** e garage. **RISTRUTTURATO.**

€ 185.000

F-604 Spezzano

In **PICCOLO CONTESTO F/V** prop. **APP. TO** parz. **RISTRUTT.** e comp.da: ingr., sogg., **CUCINA ABITABILE**, **2 MATRIM.**, camera singola, **2 BAGNI, 3 BALCONI,** cantina, **GARAGE** e piccolo pezzo di verde assegnato. **ZONA FIUMI**

€ 149.000

RATA MUTUO € 315,00

F-591 Spezzano

OCCASIONE!!! In **PALAZZINA SENZA SPESE COND.** proponiamo **TRILOCALE** all'**ULTIMO PIANO** con ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, **2 CAMERE MATRIM.**, bagno, balcone, **GARAGE** e **POSTO AUTO. ZONA CENTRALE.**

€ 80.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

F-606 Fiorano

In **CONTESTO BIFAMILIARE** app.to **INDIP. COMPLET. RISTRUTT.** al P. **TERRA** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABIT., 2 CAMERE MATRIM.**, bagno e **2 GARAGE. AMPIO GIARDINO DI PROPRIETÀ.**

€ 190.000

F-609 Fiorano

In pieno **CENTRO** e con **VISTA al SANTUARIO** app.ti dal **PRIMO** al **TERZO PIANO** parz. **RISTRUTT.** (terrazzo di 70 mq all'ultimo piano comune ai 3 app.ti) comp. da: ingr. su sogg. con angolo cottura, **2 CAM. MATRIM.**, bagno, ripostiglio e **GARAGE. OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 85.000

F-586 Fiorano

In **CONTESTO SERVITO DI ASCENSORE** prop. **APP.TO all'ULTIMO PIANO** con ingr., sala, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, 3 balconi, soffitta e **GARAGE. COMODO A TUTTI I SERVIZI !!!**

€ 145.000

F-201 Spezzano

In **CONTESTO SIGNORILE** app.to su **2 LIVELLI** di **AMPIE METRATURE** comp. da: ingresso su ampia sala con balcone, cucina, **4 CAMERE**, 3 bagni, loggia e doppio garage. **FINITURE EXTRA-CAPITOLATO.**

Info in agenzia

F-578 Fiorano

IDEALE PER NUCLEI FAMILIARI NUMEROSI. In **BELLISSIMA POSIZIONE** prop. **PORZIONE DI CASA** con **2 APP.TI** con ingr., **AMPIO SOGGIORNO CON CUCINA** a **VISTA**, 2 matrim. e bagno. App.to P.T. **RISTRUT.** nel **2010. 4 GARAGES** con **TAVERNA**; **GIARDINO** e **AMPIA AREA CORTILIVA**.

€ 315.000

F-581 Fiorano

In **ELEGANTE CONTESTO SIGNORILE** APP. TO del **2005** con **SOGG.**, **CUCINOTTO**, dis.notte, **CAMERA MATRIM.**, camera 3/4, bagno, **LAVANDERIA**, balcone e **GARAGE. ZONA CENTRALE. BASSISSIME SPESE DI CONDOM.**

€ 185.000

F-545 Fiorano

Nelle **VICINANZE del CENTRO** prop. **GRAZIOSO APPARTAMENTO di AMPIE DIMENSIONI** comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA, 3 MATRIMONIALI, 2 BAGNI, TERRAZZO** e **GARAGE.**

€ 210.000

F-569 Spezzano

In **PICCOLA PALAZZINA RISTR.** prop. **TRILOCALE** parzialmente **RIFATTO** al **PRIMO PIANO** comp. da: ingr., sogg., **TINELLO,** cucinotto, **2 MATRIM.** bagno, **BALCONE**, solaio e **GARAGE. COMODO AL NUOVO CENTRO**

€ 115.000

F-472 Fiorano

In **OTTIMA POSIZ.** prop. in **VENDITA ESCLUSIVA SPLENDIDA VILLA D'EPOCA "VILLA FRIGERI"** su lotto di **600 MQ** con la **POSSIBILITÀ** di **REALIZZARE 3 UNITÀ. IMMOBILE UNICO** nel **SUO GENERE.**

info in agenzia

F-602 Spezzano

In **BELLISSIMA POS.** prop. **VILLETTA A SCHIERA DI TESTA** di **OTTIMA METRATURA** e con **AMPIA AREA CORTILIVA DI PROPRIETÀ** con al P.T: garage e lavanderia; al p.1°: **AMPIO SALONE, CUCINA**, bagno e **BALCONE** molto **SPAZIOSO**; al p.2°: **3 CAM.**, bagno, **TERRAZZINO** e balcone; **AMPIA** mansarda **ABIT.** all'ultimo p. con altro bagno. **CONTESTO MOLTO ELEGANTE.**

€ 370.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare €UROCASA GROUP
Via V. Veneto, 49 - Cell. 375 5309214
fiorano@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP
Via Mazzini, 317 - Tel. 0536 981265
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

SASSUOLO

VERO AFFARE

S-657 Sassuolo

n **PALAZZINA RECENTEMENTE RISTRUTTURATA**, disp. di app.to composto da: ingresso, cucina **ABITABILE**, **AMPIA SALA**, disimpegno notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e soffitta. **LIBERO SUBITO!**

€ 75.000 tratt.

OGGETTO UNICO

S-691/a Sassuolo

In piccolo **CONTESTO DI 3 UNITÀ** app.to al piano rialzato comp.da: **GRANDE SALONE** con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE** e bagno. Ampio garage, **TAVERNA**, soffitta e **GIARDINO PRIVATO** di 180mq. **OTTIMA ZONA TRANQUILLA.**

€ 175.000

S-690 Sassuolo

In **ZONA ROMETTA** app. to al **1° PIANO** comp.da: ingresso, ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 125.000 tratt.

S-691/b Sassuolo

In piccolo **CONTESTO DI 3 UNITÀ** app.to al **1° PIANO** comp. da: **GRANDE SALA**, studio, cucina abitabile, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e soffitta. Al piano terra ampio garage e **GIARDINO PRIVATO** di 50mq. **PARZIALMENTE RISTRUTT.**

€ 145.000

OTTIMO AFFARE

S-691/c Sassuolo

In contesto di 3 unità app.to all'**ULTIMO PIANO** comp.da: **GRANDE SALONE** con balcone, cucina abit., **3 CAMERE** e bagno. **APIA SOFFITTA COLLEGABILE**, triplo posto auto e **GIARDINO PRIVATO** di 150mq.

€ 125.000

S-450 Sassuolo

Nei viali di **ROMETTA** appartamento piano rialzato comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, bagno e lavanderia. Cantina e posto auto privato. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

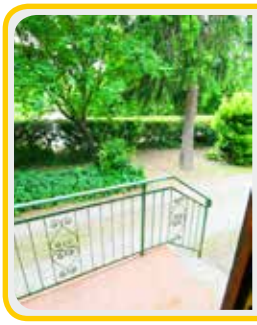
€ 130.000 tratt.

AFFARE!

S-692 Sassuolo

In centro al paese **ATTICO** comp. da: ampio salone, **2 camere matrimoniali, 2 BAGNI**, grande **CUCINA APERTA** sul **TERRAZZO** e doppio garage. Possibilità 3° camera. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**.

€ 210.000



S-655 Sassuolo

A pochi minuti dal centro **PORZIONE** di casa **INDIPENDENTE** comp. da: soggiorno, cucina, 2 camere e bagno. Soffitta, cantina e doppio garage. **CORTILE PRIVATO. LIBERA.**

€ 85.000

S-688 Sassuolo

In zona musicisti appartamento al **2 PIANO FINEMENTE RISTRUTTURATO** comp.da: ampio soggiorno con balcone, cucina **ABITABILE**, 2 ampie camere, bagno, soffitta e garage.

€ 148.000

S-683 Sassuolo

In zona **ROMETTA** appartamento al 2°P. comp.da: grande soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE** con ripostiglio, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 165.000 tratt.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

S-673 Sassuolo

A pochi minuti dal centro appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** comp. da **AMPIO SALONE** con cucina a vista, **TERRAZZO**, due camere matrimoniali, bagno cantina e garage coperto. **PICCOLO CONTESTO.**

€ 129.000

S-682 Sassuolo

In ottimo contesto appartamento al **1**°P. comp. da: ingresso, **AMPIO SALONE**, cucina abitabile, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e garage. **CONSEGNA IMMEDIATA.**

€ 149.000

S-693 Sassuolo

In **ZONA DI PREGIO**, proponiamo **ATTICO** comp. da ampio salone con balcone, **2 MATRIMO. e 2 BAGNI**; al P. sup. grande **CUCINA APERTA sul TERRAZZO** e doppio garage. Possibilità **3° camera.** COSTRUZIONE RECENTE e di poche unità.

€ 345.000

S-677 Sassuolo

Porzione di casa **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA** comp. da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, camera matrimoniale e studio mansardato.
AREA CORTILIVA PRIVATA. OTTIME FINITURE.

€ 115.000

S-685 Sassuolo

In **OTTIMO CONTESTO** appartamento composto da ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, disimpegno, **2 CAMERE,** bagno, cantina e garage.
OTTIMO AFFARE!

€ 125.000

S-614 Sassuolo

ZONA MUSICISTI - AMPIO APPARTAMENTO comp.da: ingresso su salone, cucina separata, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, soffitta, e garage.
COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.

€ 185.000

S-25 Sassuolo

CASA SINGOLA su **AMPIO LOTTO** comp. da grande app.to al 1°P., oltre a servizi per 100 mq al piano terra dove ricavare secondo appartamento. Ideale per genitori e figli. **OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 230.000 tratt.

S-686 Sassuolo

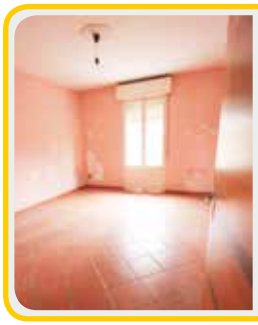
In ottimo contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** app.to di grandi dimensioni comp.da: **AMPIO SALONE** con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e doppio garage. **OTTIME FINITURE.**

€ 160.000

S-689/A Sassuolo

In **OTTIMO CONTESTO** di recente costr. **APP.TO MAI ABITATO** comp.da: ampio sogg. con **GRANDE TERRAZZO**, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere con terrazzino, bagno e garage. **OTTIME FINITURE.**

€ 168.000



S-687 Sassuolo

In zona Pontenuovo basso appartamento comp. da: ingresso su ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere **MATRIMONIALI**, bagno, cantina, soffitta e garage.
OTTIMO INVESTIMENTO!

€ 93.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare €UROCASA GROUP
Via Mazzini, 317 - Cell. 375 5309217
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

LA PIETRA COMPATTATA

SUPERFICI IN PIETRA COMPATTATA

VIENI A VISITARE IL NOSTRO SHOWROOM
a SASSUOLO in VIA REGINA PACIS, 290
Tel. +39 0536/845411
www.lapietracompattata.it

PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

p.m.a.

30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

ESCLUSIVA

A-38 Castellarano

In **SPLENDIDO QUARTIERE**, appartamento composto da zona giorno di **OLTRE 50 MQ, 3 CAMERE** (con cabina armadi), **2 BAGNI**, 3 balconi, cantina e garage. **RISTRUTTURAZIONE DI CLASSE.**

€ 248.000 tratt.

A-56 Castellarano

In **QUARTIERE RESID.**, recente bilocale posto al P.T. e **CON GIARDINO PRIVATO,** composto da sogg. con angolo cottura, disimpegno con ripostiglio, bagno, **CAMERA MATRIM.,** cantina e **GARAGE.** Libero a breve.

€ 110.000

A-23 Cadiroggio

In **SPLENDIDO** e **RECENTE CONTESTO,** luminosissimo app.to comp. da sogg., **CUCINA separabile, TERRAZZO PANORAMICO,** disimp. notte, **2 CAM.,** bagno, cantina, posto auto e **GARAGE. FINITURE MODERNE.**

€ 149.000

CLASSE A

A-108 AF Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"** appartamento composto da soggiorno con cucina **DI OLTRE 35 MQ**, meraviglioso **TERRAZZO DI 40 MQ,** disimpegno, bagno e **2 CAMERE.** Garage a scelta, **FINITURE INVIDIABILI.**

€ 174.500

CLASSE A

A-108 BD Tressano

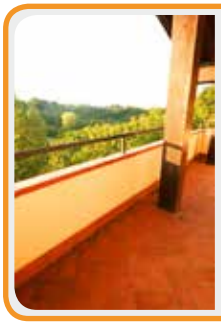
In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"**, appartamento **INDIPENDENTE CON CORTILE PRIVATO,** composto da ampia zona giorno con **LOGGIA**, disimpegno, bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI.** Garage a scelta.

€ 156.000

A-105 Tressano

In **SPLENDIDO CONTESTO** in **FACCIA-VISTA, INDIPENDENTE** con **AMPIO GIARDINO** e **CORTILE,** composto da soggiorno con cucina a vista, **PORTICO, 2 CAMERE,** bagno e **DOPPIO GARAGE.**

€ 180.000



A-33 Tressano

In **OTTIMA ZONA PANORAMICA**, prop. villetta con **AMPIE METRATURE** comp. da: P.T. con **AMPIO GIARDINO PAV., 2 GARAGE, TAVERNA**, lavanderia e **BAGNO**; al **1°P. SALA GRANDE** con camino, **CUC. ABIT.**, bagno e balcone; al P.sup. 2 CAM. e bagno. **MANSARDA ABITABILE CON TERRAZZO. CONSEGNA IMMEDIATA!!**

€ 280.000 tratt.

A-255 Roteglia

In **PICCOLO CONTESTO**, luminoso app.to comp. da ingr., sogg. con **CAMINO, CUCINA ABITABILE**, balcone, disimp. ampio con armadio a muro, ripostiglio, **DUE CAMERE**, bagno e **GARAGE. OTTIMI SPAZI, LIBERO SUBITO**

€ 135.000 tratt.

A-256 Roteglia

In **CONTESTO DI SOLE 5 UNITÀ** app.to posto al **1° ED ULTIMO PIANO** e composto da soggiorno con angolo cottura, **2 BALCONI, 2 CAMERE,** bagno**, GARAGE E POSTO AUTO PRIVATO. STRADA CHIUSA.**

€ 108.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare €UROCASA GROUP
Via Mazzini, 317 - Tel./Fax 0536 981265
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

CASTELLARANO

LITOSTAMPA LA RAPIDA

grafica&stampa

METTITI COMODO
ALLA TUA IMMAGINE
CI PENSIAMO NOI...

42013 CASALGRANDE (RE) - VIA G. GARIBALDI, 1/A
TEL. 0522.846167 - INFO@LARAPIDA.NET - WWW.LITOSTAMPALARAPIDA.IT

Agenzia Immobiliare €UROCASA GROUP
Via Mazzini, 317 - Tel./Fax 0536 981265
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

OTTIMO INVESTIMENTO

G-450 Casalgrande

In **ZONA TRANQUILLA** ma comoda ai servizi, disp. di **AMPIO BILOCALE** composto da zona giorno con bel **BALCONE, CAMERA MATRIMONIALE, GARAGE CON ANNESSA CANTINA. ARREDO COMPLETO COMPRESO NEL PREZZO.**

€ 110.000 tratt.

LIBERO SUBITO!

G-452 Casalgrande

In **OTTIMA ZONA**, comoda ai servizi, app. to comp. da ingresso su ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, balcone, disimpegno notte, bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, cantina e garage. **LIBERO SUBITO.**

€ 75.000

G-448 Villalunga

ATTICO con **TERRAZZO,** composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE,** bagno, **3 CAMERE E DOPPIO GARAGE.** Secondo e ultimo piano **DI PICCOLO CONTESTO.**

€ 143.000

G-453 Casalgrande

In **OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE**, appartamento composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 balconi, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 130.000 tratt.

G-383 Villalunga

In **RECENTE CONTESTO** proponiamo moderno **2 LIVELLI** composto da soggiorno con cucina a vista, Balcone, **4 CAMERE**, **2 BAGNI** e **GARAGE. FINURE RICERCATE, PARI AL NUOVO.**

€ 170.000

G-313 Veggia

In **STRADA CHIUSA**, app.to **INDIPENDENTE** composto da soggiorno con angolo cottura con **TERRAZZO,** bagno, **2 CAMERE, BALCONE** e garage con angolo lavanderia direttamente collegato con scala interna.

€ 135.000

G-403 Casalgrande

In **RECENTE CONTESTO**, app.to posto al piano terra con **GIARDINO PRIVATO** e comp.da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, **2 CAMERE**, bagno e **DOPPIO GARAGE. QUARTIERE COMODO AL CENTRO.**

€ 142.000 tratt.

OCCASIONE!

G-310 Salvaterra

VILLETTA di RECENTE COSTRUZIONE composta da sogg., **CUCINA SEPARATA**, giardinetto e area pavimentata, **TRE CAMERE, TRE BAGNI TAVERNA** e garage doppio. **OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE.**

€ 295.000 tratt.

OTTIME METRATURE

G-283 Salvaterra

In **PICCOLO CONTESTO** app.to disposto su 2 livelli e composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, **2 BAGNI**, lavanderia, **2 TERRAZZI** e **DOPPIO GARAGE. POSSIBILITÀ DI 3° CAMERA.**

€ 180.000 tratt.

G-142 Villalunga

In **STRADA CHIUSA,** appartamento disposto su 2 livelli e composto da soggiorno con **CUCINA A VISTA,** balcone, **2 BAGNI, 3 CAMERE** e **GARAGE. RECENTE CONTESTO IN FACCIA-VISTA.**

€ 165.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare €UROCASA Group
Via Giardini, 4/6 - Tel./Fax 059 7470193
formigine@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

R-765 Formigine

Prop. **APPARTAMENTO RIMODERNATO** in **CONTESTO F/V.**

ALCUNE CARATTERISTICHE:
- **3 CAMERE**
- **COMODO alla NUOVA COOP**
- **SPAZIOSO GARAGE**

€ 180.000

R-770/b Corlo

OCCASIONE - In **GRAZIOSO BORGO** in prossimità di via Radici, prop. **CASA SINGOLA** con soggiorno, **CUCINA, 2 CAM.,** bagno, balcone e **AMPIA MANSARDA.** Al p.terra: **2 AUTO-RIMESSE. DA RISTRUTT. INTERNAM.**

€ 190.000

R-750/B3 Formigine

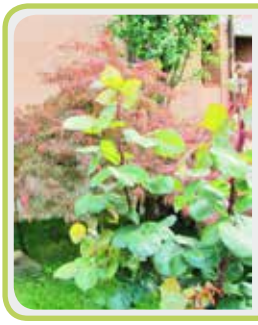
In **MERAVIGLIOSA POSIZIONE** prop. **INDIPENDENTE di PROSSIMA REALIZZAZIONE** con **ZONA GIORNO,** dis.notte, **2 CAMERE,** bagno, **POSTO AUTO INTERNO e GIARDINO di 116 MQ.**

€ 244.000

R-762 Formigine

In **QUART. BEN SERVITO** prop. **MAISONETTE** con al P.T.: **CORTILE PRIVATO,** bagno e **GARAGE** (adibito a taverna); al p. **2° e ULTIMO** (accessibile tramite scala privata) **APP.TO FINEMENTE RISTRUTT.** comp.da: **AMPIA ZONA GIORNO,** dis.notte, **2 MATRIM.,** bagno e balcone.

€ 225.000



R-771 Magreta

In **GRAZIOSO CONTESTO F/V del 1996** prop. **INDIPENDENTE** con al p.terra: **AMPIA ZONA GIORNO di 40 MQ,** bagno, collegamento interno con **GARAGE e CORTILE PRIVATO;** al p.sup.: **3 CAMERE,** bagno e balcone.

€ 280.000

R-721 Formigine

Nella **CAMPAGNA** tra Formigine & Montale prop. **VILLETTA al GREZZO** costituita da **2 PIANI da 80 MQ CIASCUNO. GIARDINO PRIVATO.**

€ 220.000

R-750/A3 Formigine

In **MERAVIGLIOSO COMPLESSO** di **NUOVA COSTRUZIONE** prop. **INDIPENDENTE** comp.da: soggiorno, **CUCINA, 2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI,** portico & **GIARDINO PRIVATO. CLASSE "A4".** Consegna fine 2020.

€ 304.000

R-743 Formigine

In **ZONA C.C. 2000** prop. **APPARTAMENTO** di **AMPIE DIMENSIONI** in **PRONTA CONSEGNA**

ALCUNE CARATTERISTICHE:
- **CUCINA ABITABILE**

3 CAMERE & 2 BAGNI
GARAGE DOPPIO

€ 170.000

R-760 Casinalbo

In **ELEGANTE CONTESTO** in **OTTIMO QUARTIERE** prop. **2 LIVELLI**

ALCUNE CARATTERISTICHE:
- **ZONA LIVING di 50 m² (possibilità 3ª camera)**
- **2 BAGNI**
- **2 CAMERE al p. sup.**
- **2 AUTO-RIMESSE**

€ 275.000

R-750/A7 Formigine

SPLENDIDO ATTICO con **GIARDINO PENSILE di 135 MQ**

ALCUNE CARATTERISTICHE:
- **3 CAMERE & DOPPI SERVIZI**
- **ZONA LIVING di 40 m²**
- **CLASSE A4**

CONSEGNA FINE 2020

€ 468.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

FORMIGINE

R-742/C5 Casinalbo

In **CONTESTO di NUOVA COSTRUZIONE** prop. **SPLENDIDO APPARTAMENTO** sito al 1° piano e comp.da: **OPEN SPACE di 40 MQ,** dis. notte, **2 CAMERE, 2 BAGNI e TERRAZZO di 40 mq. CLASSE ENERGETICA "A4".**

€ 275.000

PREZZO RIBASSATO!

R-723 Magreta

PICCOLO MONOLOCALE IDEALE da INVESTIMENTO

ALCUNE CARATTERISTICHE:

- **MUTUO RATA € 225,00 MENSILI**
- **2° PIANO**
- **CANTINA ASSEGNATA**

€ 52.000

OCCASIONE!

R-770/a Corlo

CASA BIFAMILIARE ideale **GENITORI & FIGLI**

ALCUNE CARATTERISTICHE:

- **APPARTAMENTO di 90 mq** al **1° PIANO**
- **MINI-APPARTAMENTO INDIP. al p.terra**
- **PRONTA CONSEGNA**

€ 240.000

ULTIMI APPARTAMENTI!

R-750/B7 Formigine

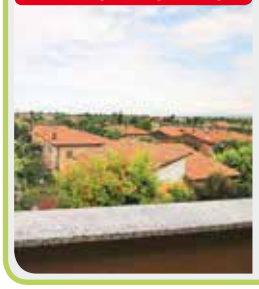
Elegante soluzione dotata dei **più innovativi sistemi in termini di comfort & risparmio energetico.**

ALCUNE CARATTERISTICHE:

- **2 CAMERE DOPPIE e**
- **2 BAGNI**
- **TERRAZZO**
- **CONSEGNA FINE 2020**

€ 220.000

IDEALE GENITORI+FIGLI



R-734 Formigine

In **STRADA CHIUSA** prop. **APPARTAMENTO** sito al 2° piano con sala, **CUCINA, 2 MATRIMONIALI,** bagno e 2 balconi, al p.superiore: **MINI-APPARTAMENTO con AMPIO TERRAZZO.** 2 cantine e **GARAGE** al p.interrato.

€ 188.000

R-766 Ubersetto

In **QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. **INDIPENDENTE del 2007** comp. da: **SPAZIOSO ZONA GIORNO, 2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI e GARAGE DOPPIO. PICCOLA AREA CORTILIVA di PROPRIETÀ.**

€ 210.000

ULTIMI DISPONIBILI

R-742/A1 Casinalbo

In **SPLENDIDO BORGO** in **FASE di ULTIMAZIONE** prop. **INDIPENDENTE** in **CL. A4.**

ALCUNE CARATTERISTICHE:

- **GIARDINO di 200 mq**
- **2 BAGNI**
- **2 CAMERE**
- **TAVERNA collegata**

€ 307.000

R-750/B9 Formigine

In **COMPLESSO RESIDENZIALE** in **CLASSE A4** prop. **SPLENDIDO ATTICO** comp.da: soggiorno, **CUCINA,** dis., **3 CAMERE, 2 BAGNI,. TERRAZZO e GIARDINO PENSILE di 65 MQ. CONSEGNA FINE 2020.**

€ 349.000

R-740 Colombaro

In **CONTESTO ANNI '90** prop. sol. su **2 LIVELLI** con soggiorno, **CUCINA ABITABILE,** dis.notte, **MATRIMONIALE,** bagno e **TERRAZZO di 20 MQ,** al p.superiore: **2 CAMERE** e bagno. **GARAGE DOPPIO. DISPONIBILE** da **SUBITO.**

€ 198.000

QUARTIERE RICERCATO

R-724 Casinalbo

In **ZONA RESID. CASA SINGOLA** su **LOTTO di OLTRE 800 MQ.** Al 1 P.: ingr., sogg., **CUCINOTTO, 2 MATRIM., STUDIO,** bagno e balcone; al P.T: **GARAGE,** cantina, lavanderia, rip. e **GIARDINO di PROPRIETÀ. POSS.TÀ di REALIZZARE** una **SECONDA ABIT.**

€ 380.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare €UROCASA GROUP

Via Giardini, 4/6 - Cell. 375 5309216

formigine@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

LE MIGLIORI PROPOSTE SUI NUOVI CANTIERI FORMIGINE

Agenzia Immobiliare EUROCASA Group
Via Claudia, 140 - Tel. 0536 944582
maranello@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

MARANELLO

M-240 A03 Maranello

In cantiere appena ultimato disp. di piano terra con **GIARDINO** di 150mq, **2 CAMERE GRANDI,** 2 bagni, angolo cottura di oltre 25mq. Da aggiungere costo garage. **CLASSE ENERGETICA A1**.

€ 215.000

IN ESCLUSIVA!

M-285 Maranello

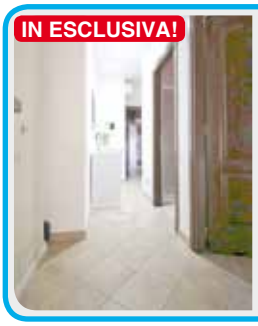
Nei pressi dello **STABILIMENTO FERRARI,** disponiamo di app.to **SEMINUOVO** composto da **2 CAMERE GRANDI, 2 BAGNI,** balcone, ampia zona giorno e **DOPPIO GARAGE!** Consegna in pochi mesi.

€ 195.000

M-295-L2 Maranello

In **CLASSE A3** disp. di **ULTIMO 1° PIANO** con risc. a pav., cappotto e centrale termica con pannelli solari, sogg. con **TERRAZZO, CUCINA SEPARATA**, dis., **2 CAMERE GRANDI**, soffitta sfruttabile e **DOPPIO GARAGE. PRONTA CONSEGNA.**

€ 278.000



IN ESCLUSIVA!

M-273 San Venanzio

In scala di **SOLE 3 UNITÀ**, appartamento su 2 livelli con soggiorno angolo cottura, balcone, **2 BAGNI** e **3 CAMERE** da letto. Piano sottotetto regolarmente abitabile. **DOPPIO GARAGE** e posto auto esterno. **SEMINUOVO.**

€ 175.000

IN ESCLUSIVA!

M-302 Maranello

In scala di **SOLE 6 UNITÀ** app.to al **2°P** con ingr. su sogg., **CUCINA ABIT.,** balcone, dis. notte, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. Metrature comode e molto luminoso. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.** Garage singolo.

€ 178.000

M-282 Maranello

In contesto facciavista, **ULTIMO PIANO** con asc. di ampie metrature con soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE** e cucinotto, dis.notte, **3 CAMERE** e **BAGNO. RISTRUTTURATO BAGNO E CUCINA DI RECENTE.**

€ 158.000

M-264 Maranello

Secondo ed ultimo piano, in contesto F.V.: **2 MATRIMONIALI,** ampia sala e **CUCINA ABITABILE**, bagno e 2 balconi; con scala interna coll. piano superiore per soffitta con **TERRAZZO** su 3 lati e bagno! **RISTRUTTURATO.**

€ 190.000 tratt.

IN ESCLUSIVA!

M-208 Maranello

In zona rurale a 300mt dalla **NUOVA COOP**, prop. **RUSTICO in ESCLUSIVA** da ricostruire ex-novo in **CLASSE A4** con un'ampia volumetria per una **VILLA SINGOLA** o per **BIFAMILIARE** con bilo a pian terreno. **POSS. GARAGE INTERRATI.**

€ 140.000

IN ESCLUSIVA!

M-217-A3 San Dalmazio

Proponiamo in esclusiva contesto di sole **3 UNITÀ** più un **VILLINO A SCHIERA**, possibilità di alto capitolato, riscaldamento a pavimento e infissi certificati. **NUOVA COSTRUZIONE.**

Da € 128.000

IN ESCLUSIVA!

M-284 Montagnana

A 8 km da Maranello disponiamo di **PORZIONE DI CASA** recentemente ristrutturata con area esclusiva esterna e posti auto di proprietà.
Adatta ad ospitare **2 NUCLEI FAMIGLIARI** con possibilità di 2 accessi separati.

€ 145.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare €UROCASA GROUP

IN ESCLUSIVA!

M-301 Maranello

In zona ricercata proponiamo Villetta a schiera di centro **RISTRUTTURATA**, con soggiorno con angolo cottura, **3 CAMERE** da letto e **3 BAGNI**, terrazzo e **GARAGE DOPPIO**. Comoda ai servizi.

€ 270.000 tratt.

M-289 Maranello centro

Nella zona piu esclusiva di **MARANELLO, ATTICO** con quadrupla esposizione, finiture extracapitolato, **2 CAMERE**, 3° amb. sfruttabile come studio/camera armadi, sogg. con **CAMINO**, **TERRAZZO**, cucina, balcone con camino/barbecue, sottotetto con **CALDAIA A CONDESAZIONE e ACCUMULO 200lt** con pannelli solari. **GARAGE** e cantina.

€ 220.000

M-295-L1 Maranello

In **CLASSE A3** disponiamo di **ULTIMO PIANO TERRA** con **2 CAMERE GRANDI**, sogg. con angolo cottura collegato al **GIARDINO** di **PROPRIETÀ** di oltre 150mq (in parte pavimentato e in parte area verde), bagno, soffitta sfruttabile e **DOPPIO GARAGE. PRONTA CONSEGNA.**

€ 217.000

M-287 Maranello Fraz.

In zona tranquilla **1°** ed **ULTIMO P.** con giardino a PT, scale private e accesso all'**AMPIO SALONE** con camino, **CUCINA ABIT.**, studio/cameretta, dis. notte, **3 CAM.** e **2 BAGNI.** Contesto recente e di sicuro interesse! Finiture Extra-capitolato.

Info in Ufficio

IN ESCLUSIVA!

M-298 Maranello fraz.

In contesto seminuovo, disp. di **INGR. INDIP.** con **AMPIO SOGG.** con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno, studio/cameretta; scale private per accesso a LAVANDERIA ed al proprio **DOPPIO GARAGE. FINITURE DI ALTO LIVELLO.**

€ 260.000

M-291 Pozza

In zona tranquilla, **CASA SINGOLA** di buone metrature con un appartamento a piano primo, servizi al piano terra con altezze abitabili e **POSSIBILITA DI AMPLIAMENTO** nuova costruzione all'interno del lotto di terreno. 400 mq di S.c. - Sup. fondiaria 800mq

€ 370.000 tratt.

IN ESCLUSIVA!

M-249 Maranello

CASA SINGOLA con **2 APP.TI:** uno al p.rialzato ed uno al p. primo con sala, cucina ab., 2 matrim. e bagno. 2 ampie soffitte, garage, cantine al seminterrato e **GIARDINO DI PROPRIETÀ. APP.TO P.RIALZATO COMPLETAMENTE RISTRUTT.**

€ 355.000

IN ESCLUSIVA!

M-76 Torre Maina

Porzione di casa completamente ristrutturata nel **2007**, **TERRAZZO, CUCINA ABITABILE E SALA, 4 CAMERE** (di cui 2 mansardate) e bagno. Piano terra area privata per posto auto, bagno/lavanderia e **TAVERNETTA** con camino. **CONSEGNA BREVE.**

€ 255.000

IN ESCLUSIVA!

M-238 Torre Maina

Nelle prime colline a soli 6km da Torre Maina, disponiamo di **CASA SINGOLA** con **CAMINO, PISCINA** e **GIARDINO** di proprietà, **PORTICATO** per auto, **4 CAMERE DA LETTO** e **DOPPIO BAGNO. VISTA PANORAMICA UNICA.**

€ 219.000

IN ESCLUSIVA!

M-300 Maranello

In zona esclusiva prime colline, **BORGO** di alto livello pubblicato anche sulla rivista **CASA ANTICA,** porzione di casa su piu liv. comp.da, area cortiliva privata/patio, Tavernetta al PT, soggiorno angolo cottura al P1° e con le travi a vista ampia soluzione **SALONE** con camino, 3 camere e ampio bagno.

€ 250.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Via Claudia, 140 - Cell. 375 5309215
maranello@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

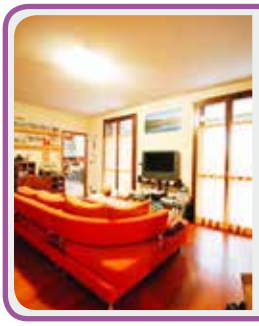
Agenzia Immobiliare €UROCASA Group
Via A. Ferrari, 1/d - Tel./Fax 059 535423
castelnuovo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

CASTELNUOVO RANGONE

C-174 Castelnuovo R.

In **COSTRUZIONE RECENTE F/V** sogg. con **TERRAZZO COPERTO,** cucina a vista, dis. notte, 2 camere da letto, bagno, scala interna **MANSARDA/CAMERA,** lavanderia/rip. e terrazzino. Al piano terra **AMPIO GARAGE.**

€ 238.000



C-196 Castelnuovo R.

App.to **INDIPENDENTE, SEMINUOVO** al **PIANO TERRA**, composto da un ampia zona giorno con **CUCINA ABITABILE**. 2 camere, bagno, **GARAGE DOPPIO** con zona lavanderia. **AMPIO GIARDINO DI PROPRIETÀ.**

€ 229.000

C-175 Castelnuovo

Vicino al **PARCO** proponiamo graziosa villetta **FINEMENTE RISTRUTTURATA**, composta al PT da soggiorno, cucina, e bagno, al P1 3 camere, bagno al P2 ampia mansarda, al PS1 **GARAGE DOPPIO** e **LAVANDERIA**.

€ 410.000

C-189 Castelnuovo R.

Appartamento al 1° piano, in **PICCOLO CONTESTO** comp. da soggiorno con terrazzino, cucina, disimpegno notte, **2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI** e garage.

€ 195.000

C-162 Castelnuovo R.

PRENOTIAMO villette INDIPENDENTI ad alto RISPARMIO ENERGETICO.

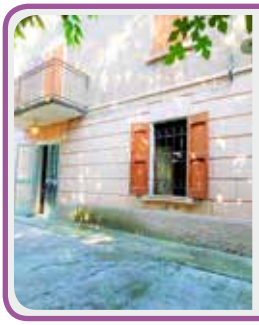
Classe Energetica A4

SOLO per l'ULTIMA villetta disponibile, 15% di SCONTO dal prezzo di listino

C-188 Castelnuovo R.

Vendiamo in **ZONA VERDE** e tranquilla **PORZIONE DI CASA** terra tetto, con sala, cucina, 2 bagni, **3 CAMERE DA LETTO,** portico, garage e **AMPIO GIARDINO**.

€ 290.000



C-160 Castelnuovo R.

IN CENTRO in splendida pos. proponiamo **VILLA SINGOLA** su lotto di oltre **900 mq** su tre piani: al P.T. sala con camino, cucina, camera e bagno, al P1: 4 cam. e bagno, al P2: soffitta abitabile. **AMPIO GIARDINO PRIVATO.**

€ 390.000

C-012 Castelnuovo R.

In **ZONA RESIDENZIALE** comoda ai servizi disponiamo di **AMPIO** appartamento composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno e 2 balconi. **CANTINA, GARAGE** e **POSTO AUTO.**

€ 168.000

C-150 Castenuovo R.

Vendiamo Porzione di CASA INDIPENDENTE terra-tetto costruita interamente in LEGNO IN CLASSE A+, completa di impianti e e finiture sia interne che esterne.

€ 425.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

C-181 Castelnuovo lim.

In **PICCOLA PALAZZINA** facciavista vendiamo app.to al primo ed ultimo piano con ingresso su **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura e terrazzo, **2 camere**, bagno. Al PS1 **GARAGE DOPPIO.**

€ 175.000

C-179 Castenuovo R.

Vicino al **CENTRO** vendiamo **AMPIO** appartamento al 2° p. comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, balcone, 2 matrimoniali, bagno, solaio e **GARAGE DOPPIO**.
LIBERO DA SUBITO.

€ 160.000

C-100 Castelnuovo R.

Porzione di casa **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** con soggiorno, cucina, **3 camere e 2 bagni, AMPIA MANSARDA,** lavanderia e taverna/garage.

€ 255.000

C-134 Castelnuovo R.

Porzione di casa **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** composta da **AMPIO GIARDINO**, cucina, **3 CAMERE E 3 BAGNI**, **MANSARDA** open space, lavandaria e taverna/garage.

€ 295.000

C-183 Castelnuovo R.

RENDITA NETTA 6%, 10.000 Euro annui
In zona centrale a Castelnuovo Rangone, vendiamo negozio con 5 vetrine fronte strada.
Info in ufficio

€ 165.000

C-195 Castelnuovo lim.

In **CONTESTO RECENTISSIMO** di poche unità disponiamo di un appartamento con giardino, composto da ingresso su soggiorno, cucinotto, 2 camere, studio, bagno, ripostiglio, e garage. **GIARDINO DI PROPRIETÀ.**

€ 180.000

C-170 Castenuovo R.

In **ZONA RESIDENZIALE** e tranquilla vicina al centro disponiamo di terreno edificabile ideale per mono o bifamiliare. **maggiori info in ufficio.**

€ 185.000

C-052 Castelnuovo fraz.

App.to di **RECENTISSIMA COSTRUZ.** con ottime finiture, comp. da sogg. con angolo cottura, **3 CAMERE**, cabina armadio e **2 BAGNI**; garage collegato internamente. **INGR. INDIP., GIARDINO PRIVATO.**

€ 390.000 tratt.

C-176 Castelnuovo R.

Vendiamo **CASA SINGOLA** con 2 appartamenti di 100 mq, **TERRAZZO,** garage doppio e **GIARDINO INDIPENDENTE** su 4 lati.

€ 355.000

C-186 Castelnuovo

In **ZONA RESIDENZIALE** comoda al centro disponiamo di un app. to al **PIANO TERRA**, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE** e bagno e garage. **GIARDINO DI PROPRIETÀ.**

€ 150.000 tratt.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

€UROCASA Agenzia Immobiliare GROUP
Via A. Ferrari, 1/d - Cell. 391 1443922
castelnuovo@eurocasagroup.it- www.eurocasagroup.it

CASTELNUOVO RANGONE

Agenzia Immobiliare

€UROCASA GROUP

Siamo un GRUPPO SOLIDO, GIOVANE e DINAMICO
con nuovi progetti da attuare nell'immediato futuro
con l'apertura di nuove filiali, per essere sempre
più vicini alle esigenze dei nostri clienti.

Selezioniamo 2 RAGAZZI

DIPLOMATI e AUTO-MUNITI

età massima 30 ANNI
DINAMICI e con PREDISPOSIZIONE
al contatto con il PUBBLICO
ANCHE 1° ESPERIENZA

Offriamo FISSO+ PROVVIGIONI & PREMI

Invia il tuo CURRICULUM a fiorano@eurocasagroup.it