

Agencia Immobiliare

EUROCASASA

ANNO 19 - N. 5

MAGGIO '19

www.eurocasagroup.it



EUROCASAGROUP





F-601 Spezzano
 In un **OTTIMO** contesto F/V prop. app.to **RISTRUTTURATO** al 2°P. servito da **ASCENSORE** comp. da: ingr., **SOGG.**, cucina abit., **2 CAMERE MATRIM.**, camera singola, ripostiglio, **2 BALCONI** e garage. **RISTRUTTURATO.** **€ 185.000**

RATA MUTUO € 315,00



F-591 Spezzano
OCCASIONE!!! In **PALAZZINA SENZA SPESE COND.** proponiamo **TRILOCALE** all'**ULTIMO PIANO** con ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, **2 CAMERE MATRIM.**, bagno, balcone, **GARAGE** e **POSTO AUTO. ZONA CENTRALE.** **€ 80.000**

RATA MUTUO € 481,00



F-556 Fiorano
 In **PICCOLO CONTESTO** F/V prop. **TRILOCALE** in **PRONTA CONS.** sito al 2° e **ULTIMO PIANO** comp.da: ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, dis., **2 MATRIM.**, bagno, balcone, cantina e **GARAGE.** **INGRESSO** da 4 UNITÀ **€ 165.000**



F-594 Fiorano
 In **PICCOLA PALAZZINA** app.to **SEMI-RISTRUTTURATO** di **AMPIE METRATURE** comp. da: ingr., sala, **CUCINA ABIT.**, camera singola, W.C., dis. notte, **2 AMPIE MATRIMONIALI, BAGNO, BALCONE GRANDE,** soffitta e **AMPIO GARAGE. OTTIMA ZONA.** **€ 165.000**

COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO!!!



F-603 Spezzano
 In **OTTIMA POS. COLLINARE** in **CONTESTO** **SERVITO** di **ASCENSORE**, prop. **BELLISSIMO** app.to con sala, **CUCINA**, dis., **2 CAMERE**, bagno, **TERRAZZINO**, balcone e **GARAGE.** **€ 175.000**



F-16M Fiorano
 In **ESCLUSIVO RESIDENZE** di **NUOVA COSTRUZIONE** situato nel **CENTRO** del paese prop. **APP. TI** di **VARIE TIPOLOGIE** e **METRATURE.** Disponibili soluzioni **INDIPENDENTI & ATTICI. FINITURE DI ELEVATO PREGIO.** **info in agenzia**



F-537 Spezzano
 In **GRAZIOSO CONTESTO** **SEMI-NUOVO** prop. **APPARTAMENTO** al 2° e **ULTIMO PIANO** comp.da: soggiorno, **CUCINOTTO**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, ampio balcone e **GARAGE. OTTIMA ZONA.** **€ 160.000**

IDEALE GENITORI/FIGLI!



F-615 Fiorano
 In **OTTIMA ZONA** prop. **CASA SINGOLA** con **2 AMPIE UNITÀ** identiche al 1° e al 2°P. collegate tra loro da scala int.e **ASCENSORE** est., e comp. da: corridoio, **SALA, TINELLO**, cucinotto, **2 MATRIMONIALI**, 1 singola, bagno e **AMPIO BALCONE.** All'ultimo P. **SOLAIO** comune e al P.T **GARAGE DOPPIO**, lavanderia e **TAVERNA. AMPIA AREA CORTILIVA** di **PROPRIETÀ** con **POSSIBILITÀ** di **FRAZIONAMENTO.** **€ 335.000**



F-592 Spezzano
 In **OTTIMA ZONA RESID.** proponiamo app.to sito all'**ULTIMO PIANO** in palazzina da **POCHE UNITÀ IMMOB.** comp. da: ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, dis. notte, **3 CAM. DA LETTO**, bagno cantina e **GARAGE. ZONA FIUMI.** **€ 165.000**

IDEALE da INVESTIMENTO



F-616 Fiorano
A POCHI PASSI DAL CENTRO prop. **TRILOCALE** al **P. TERRA** con **INGR. INDIP.** comp. da: sogg., ang. cottura, dis.notte, **MATRIMONIALE**, ripostiglio (camera singola), bagno, **CANTINA** e **POSTO AUTO.** Possibilità di acquistare un garage a parte. **€ 115.000 tratt.**

AMPIA AREA PAVIMENTATA



F-578 Fiorano
IDEALE PER NUCLEI FAMILIARI NUMEROSI. In **BELLISSIMA POSIZIONE** prop. **PORZIONE DI CASA** con **2 APP.TI** con ingr., **AMPIO SOGGIORNO CON CUCINA** a VISTA, 2 matrim. e bagno. App.to P.T. **RISTRUT.** nel 2010. **4 GARAGES** con **TAVERNA; GIARDINO** e **AMPIA AREA CORTILIVA.** **€ 315.000**



F-596 Spezzano
 In posizione **IMMERSA NEL VERDE** prop.**RUSTICO** di **AMPIE DIM.** su più livelli comp. da: ingr., sogg., cucina abit., dis. notte, **4 CAMERE** da letto e **2 BAGNI, TAVERNA** con **CAMINO, MANSARDA ABIT.**, cantina, terrazzo. Esternamente 3 posti auto, garage e giardino privato di 7500 mq. Ideale anche per attività tipo agriturismo. **AMPIO LOTTO EDIFICABILE.** **€ 200.000**



F-581 Fiorano
 In **ELEGANTE CONTESTO** **SIGNORILE** APP. **TO** del 2005 con **SOGG.**, **CUCINOTTO**, dis.notte, **CAMERA MATRIM.**, camera 3/4, bagno, **LAVANDERIA**, balcone e **GARAGE. ZONA CENTRALE. BASSISSIME SPESE** DI **CONDOM.** **€ 182.000**



F-602 Spezzano
 In **BELLISSIMA POS.** prop. **VILLETTA A SCHIERA** di **TESTA** di **OTTIMA METRATURA** e con **AMPIA AREA CORTILIVA** di **PROPRIETÀ** con al P.T: garage e lavanderia; al p.1°: **AMPIO SALONE, CUCINA**, bagno e **BALCONE** molto **SPAZIOSO**; al p.2°: **3 CAM.**, bagno, **TERRAZZINO** e balcone; **AMPIA mansarda ABIT.** all'ultimo p. con altro bagno. **CONTESTO MOLTO ELEGANTE.** **€ 370.000**



F-618 Spezzano
 In **BELLA PALAZZINA** con **ESTERNO** in **MATTONI** F/V prop. app.to al 2° **PIANO** con **ASCENSORE** comp.da: ingr., sala, **CUCINA ABIT.**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone soffitta e garage. **BELLISSIMA ZONA SEMICOLLINARE.** **€ 155.000**



F-606 Spezzano
 In **CONTESTO BIFAMILIARE** app.to **INDIP. COMPLET. RISTRUTT.** al P. **TERRA** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABIT.**, **2 CAMERE MATRIM.**, bagno e **2 GARAGE. AMPIO GIARDINO** di **PROPRIETÀ.** **€ 190.000**

RATA MUTUO € 426,00



F-569 Spezzano
 In **PICCOLA PALAZZINA** **RISTR.** prop. **TRILOCALE** parzialmente **RIFATTO** al **PRIMO PIANO** comp. da: ingr., sogg., **TINELLO**, cucinotto, **2 MATRIM.**, bagno, **BALCONE**, solaio e **GARAGE. COMODO AL NUOVO CENTRO** **€ 115.000**

VERO AFFARE!!



F-609 Fiorano
 In pieno **CENTRO** e con **VISTA** al **SANTUARIO** app.ti dal **PRIMO** al **TERZO PIANO** parz. **RISTRUTT.** (terrazzo di 70 mq all'ultimo piano comune ai 3 app.ti) comp. da: ingr. su sogg. con angolo cottura, **2 CAM. MATRIM.**, bagno, ripostiglio e **GARAGE. OTTIMO INVESTIMENTO.** **€ 85.000**



F-617 Fiorano
 In **BELLISSIMA PALAZZINA** **COMPLET. RISTRUTT.** nel 2019 proponiamo **TRILOCALE** al P. **TERRA** comp. da: ingr., sogg., **CUCINA ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, bagno e **GARAGE. CAPPOTTO ESTERNO.** **€ 90.000**



F-472 Fiorano
 In **OTTIMA POSIZ.** prop. in **VENDITA ESCLUSIVA** **SPLENDIDA VILLA D'EPOCA "VILLA FRIGERI"** su lotto di **600 MQ** con la **POSSIBILITÀ** di **REALIZZARE 3 UNITÀ. IMMOBILE UNICO** nel **SUO GENERE.** **info in agenzia**

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



S-655 Sassuolo

A pochi minuti dal centro **PORZIONE** di casa **INDIPENDENTE** comp. da: soggiorno, cucina, 2 camere e bagno. Soffitta, cantina e doppio garage. **CORTILE PRIVATO. LIBERA.**

€ 75.000



COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO

S-694 Sassuolo

ZONA MUSICISTI - In **PICCOLO CONTESTO**, disponiamo di app.to così composto, ingresso, **CUCINA ABITABILE, AMPIA SALA**, disimpegno notte, **3 MATRIMONIALI, 2 BAGNI**, cantina e garage. **LIBERO SUBITO!**

€ 280.000 tratt.



LIBERO

S-668 Sassuolo

In piccolo contesto **VIALE DELLA PACE** app. to al 2° piano comp. da: ingresso, **CUCINA ABITABILE**, salone con balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e garage. **POSSIBILITA' 3° CAMERA.**

€ 130.000



S-699 Sassuolo lim.

In **OTTIMO** contesto **PORZIONE DI CASA** indip. con **GIARDINO PRIVATO** comp. da: ampia zona giorno con cucina separata e bagno; al 2° P. **3 MATRIMONIALI** e bagno. **DOPPIO GARAGE. OTTIME FINITURE.**

€ 270.000



ESCLUSIVA!

S-693 Sassuolo

In **ZONA DI PREGIO**, proponiamo **ATTICO** comp. da ampio salone con balcone, **2 MATRIMO. e 2 BAGNI**; al P. sup. grande **CUCINA APERTA** sul **TERRAZZO** e doppio garage. Possibilità **3° camera. COSTRUZIONE RECEN-TE** e di poche unità.

€ 345.000



S-682 Sassuolo

In ottimo contesto appartamento al 1°P. comp. da: ingresso, **AMPIO SALONE**, cucina abitabile, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, cantina e garage. **CONSEGNA IMMEDIATA.**

€ 140.000



S-698 Sassuolo

In **OTTIMO CONTESTO** comodo al centro appartamento all'ultimo piano con ascensore comp. da: ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno con balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e garage.

€ 100.000



S-700 Sassuolo

In **CENTRO** al paese, comodo a tutti i servizi, proponiamo **MINI-APP.TO** comp. da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 84.000



S-673 Sassuolo

A pochi minuti dal centro appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** comp. da **AMPIO SALONE** con cucina a vista, **TERRAZZO**, due camere matrimoniali, bagno cantina e garage coperto. **PICCOLO CONTESTO.**

€ 129.000



RATA MUTUO € 252,00

S-677 Sassuolo

Porzione di casa **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA** comp. da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, camera matrimoniale e studio mansardato. **AREA CORTILIVA PRIVATA. OTTIME FINITURE.**

€ 115.000



S-687 Sassuolo

In zona Pontenuovo basso appartamento comp. da: ingresso su ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere **MATRIMONIALI**, bagno, cantina, soffitta e garage. **OTTIMO INVESTIMENTO!**

€ 93.000



S-689/A Sassuolo

In **OTTIMO CONTESTO** di recente costr. **APP.TO MAI ABITATO** comp. da: ampio soggiorno con **GRANDE TERRAZZO, CUCINA ABITABILE**, 2 camere con terrazzino, bagno e garage. **OTTIME FINITURE.**

€ 168.000



S-690 Sassuolo

In **ZONA ROMETTA** app. to al 1° **PIANO** comp. da: ingresso, ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 125.000 tratt.



OTTIMO AFFARE

S-691/c Sassuolo

In contesto di 3 unità app. to all'**ULTIMO PIANO** comp. da: **GRANDE SALONE** con balcone, cucina abit., **3 CAMERE** e bagno. **APIA SOFFITTA COLLEGABILE**, triplo posto auto e **GIARDINO PRIVATO** di 150mq.

€ 125.000



AFFARE!

S-692 Sassuolo

In centro al paese **ATTICO** comp. da: ampio salone, **2 camere matrimoniali, 2 BAGNI**, grande **CUCINA APERTA** sul **TERRAZZO** e doppio garage. Possibilità **3° camera. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 210.000



S-685 Sassuolo

In **OTTIMO CONTESTO** appartamento composto da ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, disimpegno, **2 CAMERE**, bagno, cantina e garage. **OTTIMO AFFARE!**

€ 125.000



S-25 Sassuolo

CASA SINGOLA su **AMPIO LOTTO** comp. da grande app. to al 1°P., oltre a servizi per 100 mq al piano terra dove ricavare secondo appartamento. Ideale per genitori e figli. **OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 230.000 tratt.



VERO AFFARE

S-657 Sassuolo

n **PALAZZINA RECENTEMENTE RISTRUTTURATA**, disp. di app. to composto da: ingresso, cucina **ABITABILE, AMPIA SALA**, disimpegno notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e soffitta. **LIBERO SUBITO!**

€ 75.000 tratt.



OGGETTO UNICO

S-691/a Sassuolo

In piccolo **CONTESTO DI 3 UNITÀ** app. to al piano rialzato comp. da: **GRANDE SALONE** con balcone, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE** e bagno. Ampio garage, **TAVERNA**, soffitta e **GIARDINO PRIVATO** di 180mq. **OTTIMA ZONA TRANQUILLA.**

€ 175.000



S-691/b Sassuolo

In piccolo **CONTESTO DI 3 UNITÀ** app. to al 1° **PIANO** comp. da: **GRANDE SALA**, studio, cucina abitabile, **3 CAMERE, 2 BAGNI** e soffitta. Al piano terra ampio garage e **GIARDINO PRIVATO** di 50mq. **PARZIALMENTE RISTRUTT.**

€ 145.000



LA PIETRA COMPATTATA

VIENI A VISITARE IL NOSTRO SHOWROOM
a SASSUOLO in VIA REGINA PACIS, 290
Tel. +39 0536/845411
www.lapietracompattata.it



PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

ESCLUSIVA



A-39 Castellarano

In **SPLENDIDO QUARTIERE**, appartamento composto da zona giorno di **OLTRE 50 MQ**, **3 CAMERE** (con cabina armadi), **2 BAGNI**, **3 balconi**, cantina e garage. **RISTRUTTURAZIONE DI CLASSE.**

€ 248.000 tratt.



A-56 Castellarano

In **QUARTIERE RESID.**, recente bilocale posto al P.T. e **CON GIARDINO PRIVATO**, composto da sogg. con angolo cottura, disimpegno con ripostiglio, bagno, **CAMERA MATRIM.**, cantina e **GARAGE**. Libero a breve.

€ 110.000 tratt.



A-252 Roteglia

In **ZONA VERDE E PANORAMICA**, app.to disposto su due livelli, composto da soggiorno, **CUCINA ABIT.**, balcone, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e **GARAGE DOPIO AFFIANCATO**. **SCALA DA SOLE DUE UNITÀ.**

€ 125.000



A-255 Roteglia

In **PICCOLO CONTESTO**, luminoso app.to comp. da ingr., sogg. con **CAMINO**, **CUCINA ABITABILE**, balcone, disimp. ampio con armadio a muro, ripostiglio, **DUE CAMERE**, bagno e **GARAGE**. **OTTIMI SPAZI**, **LIBERO SUBITO**

€ 135.000 tratt.



A-256 Roteglia

In **CONTESTO DI SOLE 5 UNITÀ** app.to posto al **1° ED ULTIMO PIANO** e composto da soggiorno con angolo cottura, **2 BALCONI**, **2 CAMERE**, bagno, **GARAGE E POSTO AUTO PRIVATO**. **STRADA CHIUSA.**

€ 108.000

CLASSE A



A-108 AF Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"** appartamento composto da soggiorno con cucina **DI OLTRE 35 MQ**, meraviglioso **TERRAZZO DI 40 MQ**, disimpegno, bagno e **2 CAMERE**. Garage a scelta, **FINITURE INVIDIABILI.**

€ 174.500

CLASSE A



A-108 BD Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"**, appartamento **INDIPENDENTE CON CORTILE PRIVATO**, composto da ampia zona giorno con **LOGGIA**, disimpegno, bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**. Garage a scelta.

€ 156.000



A-105 Tressano

In **SPLENDIDO CONTESTO** in **FACCIA-VISTA**, **INDIPENDENTE** con **AMPIO GIARDINO** e **CORTILE**, composto da soggiorno con cucina a vista, **PORTICO**, **2 CAMERE**, bagno e **DOPIO GARAGE.**

€ 180.000

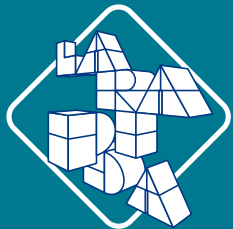


A-33 Tressano

In **OTTIMA ZONA PANORAMICA**, prop. villetta con **AMPIE METRATURE** comp. da: P.T. con **AMPIO GIARDINO PAV.**, **2 GARAGE**, **TAVERNA**, lavanderia e **BAGNO**; al 1°P. **SALA GRANDE** con camino, **CUC. ABIT.**, bagno e balcone; al P.sup. **2 CAM.** e bagno. **MANSARDA ABITABILE CON TERRAZZO**. **CONSEGNA IMMEDIATA!!**

€ 280.000 tratt.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



LITOSTAMPA La RAPIDA
grafica&stampa



mettiti comodo
alla tua immagine
ci pensiamo noi...

42013 Casalgrande (re) - via G. Garibaldi, 1/a
TEL. 0522.846167 - INFO@LARA.PIDA.NET - WWW.LITOSTAMPALARAPIDA.IT

OTTIMO AFFARE!



G-428 Salvaterra

SPLENDIDA PORZIONE DI CASA con GIARDINO SU 3 LATI composta da 2 APP.TI INDIP. TRA LORO, con servizi, **GARAGES E MANSARDA ABITABILE CON TERZO APPARTAMENTO.** Quartiere residenziale e recente costruzione.

€ 340.000 tratt.

OTTIME METRATURE



G-283 Salvaterra

In **PICCOLO CONTESTO** app.to disposto su 2 livelli e composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, 2 **BAGNI**, lavanderia, 2 **TERRAZZI** e **DOPPIO GARAGE.** **POSSIBILITÀ DI 3° CAMERA.**

€ 180.000 tratt.

OTTIMO INVESTIMENTO



G-450 Casalgrande

In **ZONA TRANQUILLA** ma comoda ai servizi, disp. di **AMPIO BILOCALE** composto da zona giorno con bel **BALCONE**, **CAMERA MATRIMONIALE**, **GARAGE CON ANNESSA CANTINA.** **ARREDO COMPLETO COMPRESO NEL PREZZO.**

€ 110.000 tratt.

LIBERO SUBITO!



G-452 Casalgrande

In **OTTIMA ZONA**, comoda ai servizi, app.to comp. da ingresso su ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, balcone, disimpegno notte, bagno, 2 **CAMERE MATRIMONIALI**, cantina e garage. **LIBERO SUBITO.**

€ 75.000



G-448 Villalunga

ATTICO con **TERRAZZO**, composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, bagno, 3 **CAMERE** e **DOPPIO GARAGE.** Secondo e ultimo piano **DI PICCOLO CONTESTO.**

€ 143.000



G-383 Villalunga

In **RECENTE CONTESTO** proponiamo moderno 2 **LIVELLI** composto da soggiorno con cucina a vista, Balcone, 4 **CAMERE**, 2 **BAGNI** e **GARAGE.** **FINIRE RICERCATE, PARI AL NUOVO.**

€ 170.000



G-454 Salvaterra

In **PICCOLO CONTESTO** di 6 unità senza spese condominiali app.to al 1° P. comp.da: ingr. su sala con angolo cottura, 3 **CAMERE**, 2 balconi, bagno, cantina e garage. **OTTIMO CONTESTO. ZONA TRANQUILLA.**

€ 130.000



G-313 Veggia

In **STRADA CHIUSA**, app.to **INDIPENDENTE** composto da soggiorno con angolo cottura con **TERRAZZO**, bagno, 2 **CAMERE**, **BALCONE** e garage con angolo lavanderia direttamente collegato con scala interna.

€ 135.000



G-455 Salvaterra

In **ELEGANTE CONTESTO DI RECENTISSIMA COSTRUZIONE**, luminoso app.to posto all'ultimo P. con ascensore, comp. da ampia zona giorno con **TERRAZZO**, 2 **CAMERE AMPIE**, bagno, lav., 2 **GARAGES** cantina e posto auto.

€ 140.000



OCCASIONE!

G-310 Salvaterra

VILLETTA di RECENTE COSTRUZIONE composta da sogg., **CUCINA SEPARATA**, giardinetto e area pavimentata, **TRE CAMERE**, **TRE BAGNI TAVERNA** e garage doppio. **OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE.**

€ 295.000 tratt.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



R-773 Casinalbo
A **POCHI PASSI** dal **PARCO** prop. **APP.TO** sito al 1° **PIANO** con ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, 2 **MATRIMONIALI**, rip., bagno, balcone e **GARAGE DOPPIO**. **CONTESTO FV**.

€ 200.000

**INVESTIMENTO**

R-723 Magreta
Proponiamo **PICCOLO BILOCALE** di 38 MQ sito al 2° piano. **CONTESTO** di **POCHE UNITÀ**.

€ 52.000



R-775/8 Ubersetto
In **CONTESTO** in **CLASSE A4** prop. **ELEGANTE APP.TO** di **NUOVA COSTRUZIONE** con zona giorno di 23 MQ, dis.notte, 2 **CAMERE**, bagno, balcone e **AUTO-RIMESSA**.

€ 185.000



R-777 Formigine
In **PICCOLO CONTESTO** prop. **SPLENDIDO APP.TO RIMODERNATO** con **MATERIALI** di **ASSOLUTO PREGIO** al 2° e **ULT. P.** comp.da: ingr., **OPEN SPACE**, 3 **CAMERE**, bagno, balcone, cantina e **AUTO-RIMESSA**. **STRADA CHIUSA**.

€ 215.000

**NUOVA COSTRUZIONE**

R-750/B9 Formigine
Moderno **Attico** dotato dei più innovati criteri costruttivi a elevato risparmio energetico.
ALCUNE CARATTERISTICHE:
• **VICINANZE PARCO**
• **3 CAMERE & 2 BAGNI**
• **GIARDINO PENSILE** di 65 MQ

€ 349.000

**OCCASIONE!**

R-770/a Corlo
CASA BIFAMILIARE ideale **GENITORI & FIGLI**
ALCUNE CARATTERISTICHE:
• **APPARTAMENTO** di 90 mq al 1° **PIANO**
• **MINI-APPARTAMENTO INDIP.** al p.terra
• **PRONTA CONSEGNA**

€ 240.000

**R-759 Casinalbo**

In **OTTIMO QUARTIERE** prop. **SPLENDIDA VILLETTA** di **NUOVA COSTRUZIONE** in **PRONTA CONSEGNA**. Al P.1°: **OPEN SPACE** di 41 MQ, bagno e balcone; al P.2°: 3 **CAM.** e bagno; al P.T.: **GARAGE DOPPIO**, cantina, lavanderia e **GIARDINO PRIVATO**.

€ 490.000

**R-772 Ubersetto**

In **SCALA** di **SOLE 2 UNITÀ** prop. **SPAZIOSO APP.TO DA RISTRUTTURARE** con **SALONE** di 50 MQ, cucinotto, 2 **MATRIMONIALI**, bagno e **TERRAZZO** di 36 MQ; al p.sup.: 3 soffitte e **TERRAZZO** di 28 MQ. **GARAGE DOPPIO**.

€ 135.000



R-742/C5 Casinalbo
In **CONTESTO** di **NUOVA COSTRUZIONE** prop. **ELEGANTE APPARTAMENTO**
ALCUNE CARATTERISTICHE:
• **2 CAMERE & 2 BAGNI**
• **ZONA GIORNO** di 40 MQ
• **TERRAZZO** di 40 MQ

€ 275.000

**IDEALE per GENITORI & FIGLI**

R-734 Formigine
In **STRADA CHIUSA** prop. **APP.TO** comp.da: sogg., **CUCINA ABIT.**, dis.notte, 2 **MATRIM.**, bagno e 3 balconi; al p.superiore: **BILOCALE** con **AMPIO TERRAZZO** di 20 MQ. Cantina e **GARAGE** al p.interrato

€ 188.000

**R-770/b Corlo**

In **GRAZIOSO BORGO** prop. **CASA SINGOLA INDIPENDENTE**
ALCUNE CARATTERISTICHE:
• **APPARTAMENTO** di 100 MQ
• **2 GARAGE**
• **POSSIBILITÀ AREA CORTILIVA PRIVATA**

€ 190.000

**R-778 Formigine**

In **CONTESTO** **SERVITO** di **ASCENS.** prop. **SPAZIOSO APP.TO DA RISTRUTT.** sito al 1° P. comp.da: ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, 3 **CAMERE**, bagno, balcone, soffitta e ampia cantina (**NO GARAGE**). **POSIZIONE CENTRALISSIMA**.

€ 130.000

**R-765 Formigine**

Nelle **IMMEDIATE VICINANZE** della **NUOVA COOP** prop. **APPARTAMENTO** sito al 2° e ½ e comp.da: ingresso, soggiorno con **CUCINA A VISTA**, dis.notte, 3 **CAMERE**, bagno, balcone, cantina e **GARAGE**. **SPESE CONDOMINIALI MINIME**.

€ 180.000

**ULTIMI DISPONIBILI**

R-742/A1 Casinalbo
In **SPLENDIDO BORGO** in **FASE** di **ULTIMAZIONE** prop. **INDIPENDENTE** in **CL. A4**.
ALCUNE CARATTERISTICHE:
• **GIARDINO** di 200 mq
• **2 BAGNI**
• **2 CAMERE**
• **TAVERNA collegata**

€ 307.000

**ULTIMI APPARTAMENTI!****R-750/B7 Formigine**

Elegante soluzione dotata dei più innovativi sistemi in termini di **comfort & risparmio energetico**.
ALCUNE CARATTERISTICHE:
• **2 CAMERE DOPPIE** e
• **2 BAGNI**
• **TERRAZZO**
• **CONSEGNA FINE 2020**

€ 220.000

**R-756/A4 Casinalbo**

MERAVIGLIOSO APPARTAMENTO di **NUOVA COSTRUZIONE** sito al 1° piano e comp.da: sala, **CUCINA**, 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI** e **TERRAZZO**. **CLASSE "A4"**, consegna fine 2020.

€ 310.000

**R-760 Casinalbo**

In **CONTESTO RECENTE** prop. **APPARTAMENTO** con **ZONA LIVING** di 50 MQ, bagno, **TERRAZZO**; loggia; al p.superiore: 2 **CAMERE** e bagno. 2 **AUTO-RIMESSA**. **RIFINITO** con **MATERIALI** di **PREGIO**.

€ 275.000

**R-740 Colombaro**

In **ZONA RESIDENZIALE** prop. 2 **LIVELLI**
ALCUNE CARATTERISTICHE:
• **SALA** e **CUCINA ABIT.**
• **TERRAZZO**
• **3 CAMERE & 2 BAGNI**
• **GARAGE DOPPIO**

€ 190.000

**IDEALE per FAMIGLIE NUMEROSE****R-730 Magreta**

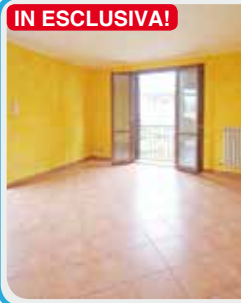
In **CONTESTO FV** di **SOLE 4 UNITÀ** proponiamo 2 **LIVELLI** con **ZONA LIVING** di 30 MQ, 2 **CAMERE**, bagno, balcone + **AMPIA MANSARDA** con lavanderia. **Auto-rimessa** al piano terra.

€ 270.000

**R-750/B3 Formigine**

In **MERAVIGLIOSA POSIZIONE** prop. **INDIPENDENTE** di **PROSSIMA REALIZZAZIONE** con **ZONA GIORNO**, dis.notte, 2 **CAMERE**, bagno, **POSTO AUTO INTERNO** e **GIARDINO** di 116 MQ.

€ 244.000

**IN ESCLUSIVA!**

M-285 Maranello
Nei pressi dello **STABILIMENTO FERRARI**, disponiamo di app.to **SEMINUOVO** composto da **2 CAMERE GRANDI, 2 BAGNI**, balcone, ampia zona giorno e **DOPPIO GARAGE!** Consegna in pochi mesi.

€ 195.000**M-299 Maranello**

In contesto di **POCHE UNITÀ** disp. di 1° ed **ULTIMO P.** con ampie metrature e soffitta di oltre **80mq** con una altezza per realizzare bilocale con lavanderia. Ampio sogg. con cucina di oltre **50mq**, balcone, dis.notte, **2 MATRIM.** con poss. di realizzo 3° camera e bagno. **2 GARAGE SINGOLI.** **OCCASIONE!**

€ 200.000**IN ESCLUSIVA!**

M-273 San Venanzio
In scala di **SOLE 3 UNITÀ**, appartamento su 2 livelli con soggiorno angolo cottura, balcone, **2 BAGNI e 3 CAMERE** da letto. Piano sottotetto regolarmente abitabile. **DOPPIO GARAGE** e posto auto esterno. **SEMINUOVO.**

€ 175.000**M-282 Maranello**

In contesto facciavista, **ULTIMO PIANO** con asc. di ampie metrature con soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE** e cucinotto, dis.notte, **3 CAMERE e BAGNO.** **RISTRUTTURATO BAGNO E CUCINA DI RECENTE.**

€ 158.000**IN ESCLUSIVA!**

M-217-A3 San Dalmazio
Proponiamo in esclusiva contesto di sole **3 UNITÀ** più un **VILLINO A SCHIERA**, possibilità di alto capitolato, riscaldamento a pavimento e infissi certificati. **NUOVA COSTRUZIONE.**

Da € 128.000**IN ESCLUSIVA!**

M-298 Maranello fraz.
In contesto seminuovo, disp. di **INGR. INDIP.** con **AMPIO SOGG.** con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno, studio/cameretta; scale private per accesso a **LAVANDERIA** ed al proprio **DOPPIO GARAGE.** **FINITURE DI ALTO LIVELLO.**

€ 225.000**IN ESCLUSIVA!**

M-302 Maranello
In scala di **SOLE 6 UNITÀ** app.to al 2°P con ingr. su sogg., **CUCINA ABIT.**, balcone, dis. notte, **3 CAMERE e 2 BAGNI.** Metrature comode e molto luminose. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.** Garage singolo.

€ 178.000**M-264 Maranello**

Secondo ed ultimo piano, in contesto F.V.: **2 MATRIMONIALI**, ampia sala e **CUCINA ABITABILE**, bagno e 2 balconi; con scala interna coll. piano superiore per soffitta con **TERRAZZO** su 3 lati e bagno! **RISTRUTTURATO.**

€ 190.000 tratt.**M-303 Maranello**

In contesto a 2 passi dal centro e dalla Ferrari, 1° piano c/ asc con ingresso, soggiorno angolo cottura con balcone, 2 camere **MATRIMONIALI**, piccola loggia, bagno e ripostiglio. Comodo garage a piano S1. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 125.000**M-306 Maranello**

In contesto appena ultimato, ampio **APP.TO** con **GIARDINO** con **300mq** di area privata, luminoso **SOGGIORNO** da **28mq** e **CUCINA** ab. da **9mq**, dis, **2 CAMERE** e **2 BAGNI.** Garage (poss. doppio). **PRONTA CONSEGNA.** **FINITURE PERSONALIZZABILI.**

€ 290.000 tratt.**M-289 Maranello centro**

Nella zona più esclusiva di **MARANELLO, ATTICO** con quadrupla esposizione, finiture extracapitolato, **2 CAMERE**, 3° amb. sfruttabile come studio/camera armadi, sogg. con **CAMINO, TERRAZZO**, cucina, balcone con camino/barbecue, sottotetto con **CALDAIA A CONDESAZIONE** e **ACCUMULO 200lt** con pannelli solari.

€ 220.000**GARAGE** e cantina.**IN ESCLUSIVA!****M-208 Maranello**

In zona rurale a 300mt dalla **NUOVA COOP.**, prop. **RUSTICO in ESCLUSIVA** da ricostruire ex-novo in **CLASSE A4** con un'ampia volumetria per una **VILLA SINGOLA** o per **BIFAMILIARE** con bilo a pian terreno. **POSS. GARAGE INTERRATI.**

€ 140.000**M-305 Maranello**

In contesto bif. app.to **INDIP.** a piano **RIALZATO**, finit. extra capit. (riscald. a pav., pann. fotovoltaici ecc) e ampie metrature. Sogg. e cucina abitabile, **3 CAMERE e 2 BAGNI;** **GARAGE** di 70mq e oltre 400mq di giardino/area privata.

€ 285.000 tratt.**M-287 Maranello Fraz.**

In zona tranquilla 1° ed **ULTIMO P.** con giardino a PT, scale private e accesso all'**AMPIO SALONE** con camino, **CUCINA ABIT.**, studio/cameretta, dis. notte, **3 CAM.** e **2 BAGNI.** Contesto recente e di sicuro interesse! Finiture Extra-capitolato.

Info in Ufficio**IN ESCLUSIVA!****M-76 Torre Maina**

Porzione di casa completamente ristrutturata nel **2007**, **TERRAZZO, CUCINA ABITABILE E SALA, 4 CAMERE** (di cui 2 mansardate) e bagno. Piano terra area privata per posto auto, bagno/lavanderia e **TAVERNETTA** con camino. **CONSEGNA BREVE.**

€ 255.000 tratt.**IN ESCLUSIVA!****M-301 Maranello**

In zona ricercata proponiamo Villetta a schiera di centro **RISTRUTTURATA**, con soggiorno con angolo cottura, **3 CAMERE** da letto e **3 BAGNI**, terrazzo e **GARAGE DOPPIO.** Comoda ai servizi.

€ 270.000 tratt.**IN ESCLUSIVA!****M-249 Maranello**

CASA SINGOLA con **2 APP.TI:** uno al p. rialzato ed uno al p. primo con sala, cucina ab., 2 matrim. e bagno. 2 ampie soffitte, garage, cantine al seminterrato e **GIARDINO DI PROPRIETÀ.** **APP.TO P.RIALZATO COMPLETAMENTE RISTRUTT.**

€ 355.000**M-291 Pozza**

In zona tranquilla, **CASA SINGOLA** di buone metrature con un appartamento a piano primo, servizi al piano terra con altezze abitabili e **POSSIBILITÀ DI AMPLIAMENTO** nuova costruzione all'interno del lotto di terreno. 400 mq di S.c. - Sup. fondiaria 800mq

€ 345.000 tratt.**IN ESCLUSIVA!****M-238 Torre Maina**

Nelle prime colline a soli 6km da Torre Maina, disponiamo di **CASA SINGOLA** con **CAMINO, PISCINA** e **GIARDINO** di proprietà, **PORTICATO** per auto, **4 CAMERE DA LETTO** e **DOPPIO BAGNO.** **VISTA PANORAMICA UNICA.**

€ 219.000**IN ESCLUSIVA!****M-300 Maranello**

In zona esclusiva prime colline, **BORGO** di alto livello pubblicato anche sulla rivista **CASA ANTICA**, porzione di casa su più liv. comp.da, area cortiliva privata/patio, Tavernetta al PT, soggiorno angolo cottura al P1° e con le travi a vista ampia soluzione **SALONE** con camino, 3 camere e ampio bagno.

€ 250.000



C-162 Castelnuovo
Prenotiamo **VILLETTE INDIPENDENTI** ad alto **RISPARMIO ENERGETICO**. Classe Energ. A4

SOLO per l'ULTIMA villetta disponibile, 15% di SCONTO dal prezzo di listino



C-199 Solignano
Porzione di bifamiliare con ingresso **INDIPENDENTE** e **GIARDINO** comp. da: ingr., sogg. con balcone, **CUCINA ABITABILE**, 3 camere e 2 bagni. Garage e cantina al P.T. e vano soffitta sottotetto. **GIARDINO DI PROPRIETÀ.** **€ 247.000**



C-052 Castelnuovo fraz.
App.to di **RECENTISSIMA COSTRUZ.** con ottime finiture, comp. da sogg. con angolo cottura, **3 CAMERE**, cabina armadio e **2 BAGNI**; garage collegato internamente. **INGR. INDIP., GIARDINO PRIVATO.**

€ 390.000 tratt.



C-183 Castelnuovo R.
RENDITA NETTA 6%, 10.000 Euro annui
In zona centrale a Castelnuovo Rangone, vendiamo negozio con 5 vetrine fronte strada.
Info in ufficio

€ 165.000



C-188 Castenuovo R.
Vendiamo in **ZONA VERDE** e tranquilla **PORZIONE DI CASA** terra tetto, con sala, cucina, 2 bagni, **3 CAMERE DA LETTO**, portico, garage e **AMPIO GIARDINO.**

€ 290.000



C-160 Castelnuovo R.
IN CENTRO in splendida pos. proponiamo **VILLA SINGOLA** su lotto di oltre **900 mq** su tre piani: al P.T. sala con camino, cucina, camera e bagno, al P1: 4 cam. e bagno, al P2: soffitta abitabile. **AMPIO GIARDINO PRIVATO.** **€ 390.000**

€ 390.000



C-186 Castelnuovo
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda al centro disponiamo di un app. to al **PIANO TERRA**, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE** e bagno e garage. **GIARDINO DI PROPRIETÀ.**

€ 150.000 tratt.



C-170 Castenuovo R.
In **ZONA RESIDENZIALE** e tranquilla vicina al centro disponiamo di terreno edificabile ideale per mono o bifamiliare.
maggiori info in ufficio.

€ 185.000



C-012 Castelnuovo R.
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda ai servizi disponiamo di **AMPIO** appartamento composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno e 2 balconi. **CANTINA, GARAGE e POSTO AUTO.**

€ 168.000



C-150 Castenuovo R.
Vendiamo Porzione di **CASA INDIPENDENTE** terra-tetto costruita interamente in **LEGNO IN CLASSE A+**, completa di impianti e e finiture sia interne che esterne.

€ 425.000



C-179 Castenuovo R.
Vicino al **CENTRO** vendiamo **AMPIO** appartamento al 2° p. comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, balcone, 2 matrimoniali, bagno, solaio e **GARAGE DOPPIO.**
LIBERO DA SUBITO.

€ 160.000



C-176 Castelnuovo R.
Vendiamo **CASA SINGOLA** con 2 appartamenti di 100 mq, **TERRAZZO**, garage doppio e **GIARDINO INDIPENDENTE** su 4 lati.

€ 355.000



C-174 Castelnuovo R.
In **COSTRUZIONE RECENTE F/V** sogg. con **TERRAZZO COPERTO**, cucina a vista, dis. notte, 2 camere da letto, bagno, scala interna **MANSARDA/CAMERA**, lavanderia/rip. e terrazzino. Al piano terra **AMPIO GARAGE.** **€ 238.000**

€ 238.000



C-196 Castelnuovo R.
App.to **INDIPENDENTE, SEMINUOVO** al **PIANO TERRA**, composto da un'ampia zona giorno con **CUCINA ABITABILE**. 2 camere, bagno, **GARAGE DOPPIO** con zona lavanderia. **AMPIO GIARDINO DI PROPRIETÀ.**

€ 229.000



C-134 Castelnuovo R.
Porzione di casa **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** composta da **AMPIO GIARDINO**, cucina, **3 CAMERE E 3 BAGNI**, **MANSARDA** open space, lavanderia e taverna/garage.

€ 295.000



C-181 Castelnuovo lim.
In **PICCOLA PALAZZINA** facciavista vendiamo app.to al primo ed ultimo piano con ingresso su **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura e terrazzo, **2 camere**, bagno. Al PS1 **GARAGE DOPPIO.**

€ 175.000



C-175 Castelnuovo
Vicino al **PARCO** proponiamo graziosa villetta **FINEMENTE RISTRUTTURATA**, composta al PT da soggiorno, cucina, e bagno, al P1 3 camere, bagno al P2 ampia mansarda, al PS1 **GARAGE DOPPIO** e **LAVANDERIA.**

€ 410.000



C-189 Castelnuovo R.
Appartamento al 1° piano, in **PICCOLO CONTESTO** comp. da soggiorno con terrazzino, cucina, disimpegno notte, **2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI** e garage.

€ 195.000



C-195 Castelnuovo lim.
In **CONTESTO RECENTISSIMO** di poche unità disponiamo di un appartamento con giardino, composto da ingresso su soggiorno, cucinotto, 2 camere, studio, bagno, ripostiglio, e garage. **GIARDINO DI PROPRIETÀ.**

€ 180.000



C-100 Castelnuovo R.
Porzione di casa **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** con soggiorno, cucina, **3 camere e 2 bagni**, **AMPIA MANSARDA**, lavanderia e taverna/garage.

€ 255.000

Agenzia Immobiliare
EURO CASA



Siamo un GRUPPO SOLIDO, GIOVANE e DINAMICO
con nuovi progetti da attuare nell'immediato futuro
con l'apertura di nuove filiali, per essere sempre
più vicini alle esigenze dei nostri clienti.



**Selezioniamo
2 RAGAZZI
DIPLOMATI e AUTO-MUNITI**

età massima 30 ANNI
DINAMICI e con PREDISPOSIZIONE
al contatto con il PUBBLICO
ANCHE 1° ESPERIENZA

**Offriamo
FISSO+
PROVVIGIONI
& PREMI**

Invia il tuo CURRICULUM a fiorano@eurocasagroup.it