



Agencia Immobiliare

EURO CASASA

www.eurocasagroup.it



ANNO 19 - N. 6

GIUGNO '19



EUROCASAGROUP



IDEALE da INVESTIMENTO

F-616 Fiorano

A **POCHI PASSI DAL CENTRO** prop. **TRILOCALE** al P. **TERRA** con **INGR. INDIP.** comp. da: sogg., ang. cottura, dis.notte, **MATRIMONIALE**, ripostiglio (camera singola), bagno, **CANTINA** e **POSTO AUTO**. Possibilità di acquistare un garage a parte.

€ 115.000 tratt.

RATA MUTUO € 481,00

F-556 Fiorano

In **PICCOLO CONTESTO F/V** prop. **TRILOCALE** in **PRONTA CONS.** sito al 2° e **ULTIMO PIANO** comp.da: ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, dis., **2 MATRIM.**, bagno, balcone, cantina e **GARAGE**. **INGRESSO da 4 UNITÀ** **€ 165.000**

F-621 Spezzano

In **OTTIMA ZONA COMODA AI SERVIZI** prop. **BELLISSIMO APP.TO** sito al 1°PIANO con ingresso su soggiorno con **CUCINA A VISTA**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE**. **COMPLETAMENTE RISTRUTT. NEL 2016.** **€ 150.000**

F-601 Spezzano

In un **OTTIMO** contesto F/V prop. app.to **RISTRUTTURATO** al 2°P. servito da **ASCENSORE** comp. da: ingr., **SOGG.**, cucina abit., **2 CAMERE MATRIM.**, camera singola, ripostiglio, **2 BALCONI** e garage. **RISTRUTTURATO.** **€ 185.000**

COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO!!!

F-603 Spezzano

In **OTTIMA POS. COLLINARE** in **CONTESTO SERVITO** di **ASCENSORE**, prop. **BELLISSIMO** app.to con sala, **CUCINA**, dis., **2 CAMERE**, bagno, **TERRAZZINO**, balcone e **GARAGE**.

€ 175.000

IDEALE GENITORI/FIGLI

F-615 Fiorano

In **OTTIMA ZONA** prop. **CASA SINGOLA** con **2 AMPIE UNITÀ** identiche al 1° e al 2°P. collegate tra loro da scala int.le **ASCENSORE** est., e comp. da: corridoio, **SALA**, **TINELLO**, cucinotto, **2 MATRIMONIALI**, 1 singola, bagno e **AMPIO BALCONE**. All'ultimo P. **SOLAIO** comune e al P.T **GARAGE DOPPIO**, lavanderia e **TAVERNA**. **AMPIA AREA CORTILIVA** di **PROPRIETÀ** con **POSSIBILITÀ** di **FRAZIONAMENTO.** **€ 335.000**

RATA MUTUO € 315,00

F-591 Spezzano

OCCASIONE!!! In **PALAZZINA SENZA SPESE COND.** proponiamo **TRILOCALE** all'**ULTIMO PIANO** con ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, **2 CAMERE MATRIM.**, bagno, balcone, **GARAGE** e **POSTO AUTO**. **ZONA CENTRALE.** **€ 80.000**

F-497 Fiorano

In **SPLENDIDA POSIZIONE COLLINARE** prop. **BELLISSIMA CASA SINGOLA** in F/V comp. da **2 AMPI APARTAMENTI** di 120 MQ. **GARAGE**, **2 cantine** e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ**. **IDEALE PER AMPI AMBIENTI FAMILIARI.** **info in agenzia**

F-592 Spezzano

In **OTTIMA ZONA RESID.** proponiamo app.to sito all'**ULTIMO PIANO** in palazzina da **POCHE UNITÀ IMMOB.** comp. da: ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, dis. notte, **3 CAM. DA LETTO**, bagno cantina e **GARAGE**. **ZONA FIUMI.** **€ 165.000**

F-16M Fiorano

In **ESCLUSIVO RESIDENZE** di **NUOVA COSTRUZIONE** situato nel **CENTRO** del paese prop. **APP. TI** di **VARIE TIPOLOGIE** e **METRATURE**. Disponibili soluzioni **INDIPENDENTI & ATTICI**. **FINITURE** di **ELEVATO PREGIO.** **info in agenzia**

VERO AFFARE!!

F-609 Fiorano

In pieno **CENTRO** app.to all'**ULTIMO P.** parzialmente **RISTRUT.** in **PICCOLA PALAZZINA** da 3 unità, comp. da: ingr. su soggiorno con ang. cottura, **2 MATRIMONIALI**, bagno, ripostiglio, **GARAGE** e **AMPIO TERRAZZO** di 70 mq comune a tutti e tre gli app.ti. **€ 85.000**

F-618 Spezzano

In **BELLA PALAZZINA** con **ESTERNO** in **MATTONI F/V** prop. app.to al 2° **PIANO** con **ASCENSORE** comp.da: ingr., sala, **CUCINA ABIT.**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone soffitta e garage. **BELLISSIMA ZONA SEMICOLLINARE.** **€ 155.000**

ZONA FIUMI

F-604 Spezzano

In **PICCOLO CONTESTO F/V** prop. **APP.TO** parz. **RISTRUTT.** e comp. da: ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, **2 MATRIMONIALI**, **1 SINGOLA**, **2 BAGNI**, **3 BALCONI**, cantina, **GARAGE** e piccolo pezzo di verde assegnato. **€ 149.000**

RATA MUTUO € 426,00

F-569 Spezzano

In **PICCOLA PALAZZINA RISTR.** prop. **TRILOCALE** parzialmente **RIFATTO** al **PRIMO PIANO** comp. da: ingr., sogg., **TINELLO**, cucinotto, **2 MATRIM.** bagno, **BALCONE**, solaio e **GARAGE**. **COMODO AL NUOVO CENTRO** **€ 115.000**

F-472 Fiorano

In **OTTIMA POSIZ.** prop. in **VENDITA ESCLUSIVA** **SPLENDIDA VILLA D'EPOCA "VILLA FRIGERI"** su lotto di 600 MQ con la **POSSIBILITÀ** di **REALIZZARE 3 UNITÀ**. **IMMOBILE UNICO** nel **SUO GENERE.** **info in agenzia**

F-602 Spezzano

In **BELLISSIMA POS.** prop. **VILLETTA A SCHIERA DI TESTA** di **OTTIMA METRATURA** e con **AMPIA AREA CORTILIVA** di **PROPRIETÀ** con al P.T: garage e lavanderia; al p.1°: **AMPIO SALONE**, **CUCINA**, bagno e **BALCONE** molto **SPAZIOSO**; al p.2°: **3 CAM.**, bagno, **TERRAZZINO** e balcone; **AMPIA mansarda ABIT.** all'ultimo p. con altro bagno. **CONTESTO MOLTO ELEGANTE.** **€ 370.000**

F-617 Fiorano

In **BELLISSIMA PALAZZINA** **COMPLET. RISTRUTT.** nel 2019 proponiamo **TRILOCALE** al P. **TERRA** comp. da: ingr., sogg., **CUCINA ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, bagno e **GARAGE**. **CAPPOTTO ESTERNO.** **€ 90.000**

AMPIA AREA PAVIMENTATA

F-578 Fiorano

IDEALE PER NUCLEI FAMILIARI NUMEROSI. In **BELLISSIMA POSIZIONE** prop. **PORZIONE DI CASA** con **2 APP.TI** con ingr., **AMPIO SOGGIORNO** con **CUCINA A VISTA**, **2 matrim.** e bagno. App.to P.T. **RISTRUTT.** nel 2010. **4 GARAGES** con **TAVERNA**; **GIARDINO** e **AMPIA AREA CORTILIVA.** **€ 315.000**

F-596 Spezzano

In posizione **IMMERSA NEL VERDE** prop.**RUSTICO** di **AMPIE DIM.** su più livelli comp. da: ingr., sogg., cucina abit., dis. notte, **4 CAMERE** da letto e **2 BAGNI**, **TAVERNA** con **CAMINO**, **MANSARDA ABIT.**, cantina, terrazzo. Esternamente 3 posti auto, garage e giardino privato di 7500 mq. Ideale anche per attività tipo agriturismo. **AMPIO LOTTO EDIFICABILE.** **€ 200.000**

F-581 Fiorano

In **ELEGANTE CONTESTO** **SIGNORILE** APP. TO del 2005 con **SOGG.**, **CUCINOTTO**, dis.notte, **CAMERA MATRIM.**, camera 3/4, bagno, **LAVANDERIA**, balcone e **GARAGE**. **ZONA CENTRALE.** **BASSISSIME SPESE DI CONDOM.** **€ 182.000**

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



S-687 Sassuolo
 In zona Pontenuovo basso appartamento comp. da: ingresso su ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere **MATRIMONIALI**, bagno, cantina, soffitta e garage. **OTTIMO INVESTIMENTO!**

€ 89.000



S-701 Sassuolo
 In **ZONA ROMETTA** appartamento al 2°P. comp.da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, 3 **CAMERE**, bagno, 2 cantine, soffitta e garage. **RISTRUTTURATO.**

€ 139.000 tratt.



S-685 Sassuolo
 In **OTTIMO CONTESTO** appartamento composto da ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, disimpegno, 2 **CAMERE**, bagno, cantina e garage. **OTTIMO AFFARE!**

€ 125.000



S-682 Sassuolo
 In ottimo contesto appartamento al 1°P. comp. da: ingresso, **AMPIO SALONE**, cucina abitabile, 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI**, cantina e garage. **CONSEGNA IMMEDIATA.**

€ 140.000



ESCLUSIVA!

S-704 Sassuolo
 In **ZONA CENTRALE** app.to all'ultimo piano comp.da: ingresso, sala con balcone, **CUCINA ABITABILE**, 2 **CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina, soffitta e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 115.000 tratt.



ESCLUSIVA!

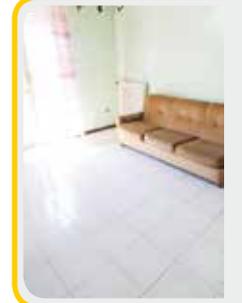
S-705 Sassuolo
 In **PICCOLA PALAZZINA** di sole 4 **UNITÀ** app. to al 1° **PIANO** comp.da: ingr., sogg. con balcone, **CUCINA ABITABILE**, 3 **CAMERE**, bagno, cantina, posto auto e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 143.000 tratt.



S-655 Sassuolo
 A pochi minuti dal centro **PORZIONE** di casa **INDIPENDENTE** comp. da: soggiorno, cucina, 2 camere e bagno. Soffitta, cantina e doppio garage. **CORTILE PRIVATO. LIBERA.**

€ 75.000



S-698 Sassuolo
 In **OTTIMO CONTESTO** comodo al centro appartamento all'ultimo piano con ascensore comp.da: ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno con balcone, 2 **CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e garage.

€ 100.000



S-703 Sassuolo
 Appartamento al 2°**PIANO** con ascensore comp. da: ingresso, **AMPIO SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA**, 2 **CAMERE**, bagno, cantina e garage. **APPARTAMENTO LIBERO.**

€ 110.000 tratt.



S-689/A Sassuolo
 In **OTTIMO CONTESTO** di recente costr. **APP.TO MAI ABITATO** comp.da: ampio sogg. con **GRANDE TERRAZZO**, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere con terrazzino, bagno e garage. **OTTIME FINITURE.**

€ 168.000



COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO

S-694 Sassuolo
ZONA MUSICISTI - In **PICCOLO CONTESTO**, disponiamo di app.to così composto, ingresso, **CUCINA ABITABILE**, **AMPIA SALA**, disimpegno notte, 3 **MATRIMONIALI**, 2 **BAGNI**, cantina e garage. **LIBERO SUBITO!**

€ 280.000 tratt.



S-700 Sassuolo
 In **CENTRO** al paese, comodo a tutti i servizi, proponiamo **MINI-APP.TO** comp.da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 84.000



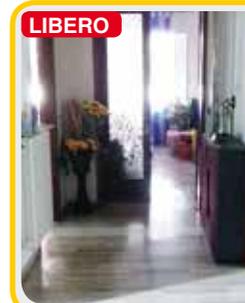
S-25 Sassuolo
CASA SINGOLA su **AMPIO LOTTO** comp. da grande app.to al 1°P., oltre a servizi per 100 mq al piano terra dove ricavare secondo appartamento. Ideale per genitori e figli. **OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 230.000 tratt.



S-690 Sassuolo
 In **ZONA ROMETTA** app. to al 1° **PIANO** comp.da: ingresso, ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE** con balcone, 2 **CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 125.000 tratt.



LIBERO

S-668 Sassuolo
 In piccolo contesto **VIALE DELLA PACE** app. to al 2° piano comp. da: ingresso, **CUCINA ABITABILE**, salone con balcone, 2 **CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e garage. **POSSIBILITA' 3° CAMERA.**

€ 130.000



RATA MUTUO € 252,00

S-677 Sassuolo
 Porzione di casa **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA** comp. da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, camera matrimoniale e studio mansardato. **AREA CORTILIVA PRIVATA. OTTIME FINITURE.**

€ 115.000



VERO AFFARE

S-657 Sassuolo
 In **PALAZZINA RECENTEMENTE RISTRUTTURATA**, disp. di app.to composto da: ingresso, cucina **ABITABILE**, **AMPIA SALA**, disimpegno notte, 2 **MATRIMONIALI**, bagno, cantina e soffitta. **LIBERO SUBITO!**

€ 75.000 tratt.



OTTIMO AFFARE

S-691/c Sassuolo
 In contesto di 3 unità app.to all'**ULTIMO PIANO** comp.da: **GRANDE SALONE** con balcone, cucina abit., 3 **CAMERE** e bagno. **APIA SOFFITTA COLLEGABILE**, triplo posto auto e **GIARDINO PRIVATO** di 150mq.

€ 125.000



S-699 Sassuolo lim.
 In **OTTIMO** contesto **PORZIONE DI CASA** indep. con **GIARDINO PRIVATO** comp.da: ampia zona giorno con cucina separata e bagno; al 2° P. 3 **MATRIMONIALI** e bagno. **DOPPIO GARAGE. OTTIME FINITURE.**

€ 270.000



ESCLUSIVA!

S-693 Sassuolo
 In **ZONA DI PREGIO**, proponiamo **ATTICO** comp. da ampio salone con balcone, 2 **MATRIMO.** e 2 **BAGNI**; al P. sup. grande **CUCINA APERTA** sul **TERRAZZO** e doppio garage. Possibilità 3° camera. **COSTRUZIONE RECENTE** e di poche unità.

€ 345.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



LA PIETRA COMPATTATA

VIENI A VISITARE IL NOSTRO SHOWROOM
a SASSUOLO in VIA REGINA PACIS, 290
Tel. +39 0536/845411
www.lapietracompattata.it



PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

p.m.a.

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

ESCLUSIVA



A-39 Castellarano

In **SPLENDIDO QUARTIERE**, appartamento composto da zona giorno di **OLTRE 50 MQ**, **3 CAMERE** (con cabina armadi), **2 BAGNI**, **3 balconi**, cantina e garage. **RISTRUTTURAZIONE DI CLASSE.**

prezzo aggiornato € 238.000



A-252 Roteglia

In **ZONA VERDE E PANORAMICA**, app.to disposto su due livelli, composto da soggiorno, **CUCINA ABIT.**, balcone, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e **GARAGE DOPPIO AFFIANCATO**. **SCALA DA SOLE** DUE UNITÀ.

€ 125.000



A-256 Roteglia

In **CONTESTO DI SOLE 5 UNITÀ** app.to posto al **1° ED ULTIMO PIANO** e composto da soggiorno con angolo cottura, **2 BALCONI**, **2 CAMERE**, bagno, **GARAGE E POSTO AUTO PRIVATO**. **STRADA CHIUSA.**

€ 108.000



A-40 Castellarano

In **SPLENDIDO QUARTIERE RESIDENZIALE**, appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, **2 BALCONI**, ripostiglio, bagno, **2 CAMERE**, cantina e posto auto. **OTTIMO DA INVESTIMENTO.**

€ 113.000



A-105 Tressano

VILLETTA DI TESTA CON GIARDINO, comp. da sogg. con **CAMINO CENTRALE**, **CUCINA SEPARATA**, ampi balconi, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, lavanderia, garage e **TAVERNA**. Finiture moderne e in **CONTESTO UNICO.**

€ 250.000

ESCLUSIVA



A-110 Tressano

In **CONTESTO DI SOLE 4 UNITÀ**, app.to **INDIPENDENTE CON CORTILE E GIARDINO** privati, comp. da sogg. con cucina, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina, **GARAGE** direttamente collegato. **COSTRUZ. del 2009.**

€ 225.000 tratt.



CLASSE A

A-108 BD Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"**, appartamento **INDIPENDENTE CON CORTILE PRIVATO**, composto da ampia zona giorno con **LOGGIA**, disimpegno, bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**. Garage a scelta.

€ 156.000

CLASSE A



A-108 AF Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"** appartamento composto da soggiorno con cucina **DI OLTRE 35 MQ**, meraviglioso **TERRAZZO DI 40 MQ**, disimpegno, bagno e **2 CAMERE**. Garage a scelta, **FINITURE INVADIABILI.**

€ 174.500

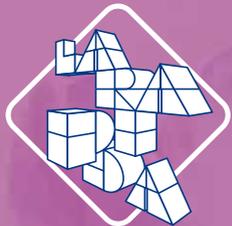


A-33 Tressano

In **OTTIMA ZONA PANORAMICA**, prop. villetta con **AMPIE METRATURE** comp. da: P.T. con **AMPIO GIARDINO PAV.**, **2 GARAGE**, **TAVERNA**, lavanderia e **BAGNO**; al 1°P. **SALA GRANDE** con camino, **CUC. ABIT.**, bagno e balcone; al P.sup. **2 CAM.** e bagno. **MANSARDA ABITABILE CON TERRAZZO.** **CONSEGNA IMMEDIATA!!**

€ 280.000 tratt.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



LITOSTAMPA La rapida
grafica&stampa

*affidati a noi...
ti aiuteremo
a far sbocciare
le tue idee!*



42013 Casalgrande (re) - Via G. Garibaldi, 1/a
TEL. 0522.846167 - INFO@Larapida.NET - WWW.LITOSTAMPALarapida.IT

OTTIMO AFFARE!

G-428 Salvaterra

SPLENDIDA PORZIONE DI CASA con GIARDINO SU 3 LATI composta da 2 APP.TI INDIP. TRA LORO, con servizi, GARAGES E MANSARDA ABITABILE CON TERZO APPARTAMENTO. Quartiere residenziale e recente costruzione.

€ 340.000 tratt.

OTTIMO INVESTIMENTO

G-450 Casalgrande

In ZONA TRANQUILLA ma comoda ai servizi, disp. di **AMPIO BILOCALE** composto da zona giorno con bel BALCONE, CAMERA MATRIMONIALE, GARAGE CON ANNESSA CANTINA. ARREDO COMPLETO COMPRESO NEL PREZZO.

€ 105.000

OTTIMO INVESTIMENTO

G-439 Dinazzano

ATTICO SEMINUOVO in bel contesto composto da: **CUCINA ABITABILE GRANDE, TERRAZZO COPERTO**, soggiorno con CAMINO, disimpegno notte, 2 BAGNI, 3 CAMERE e GARAGE. CONSEGNA IMMEDIATA!

€ 179.000 tratt.

OTTIMO INVESTIMENTO

G-331 Sant'Antonino

GRAZIOSO APPARTAMENTO composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, 2 CAMERE, bagno, cantina. FINITURE MODERNE, ULTIMO PIANO.

€ 90.000

OTTIMO INVESTIMENTO

G-455 Salvaterra

In **ELEGANTE CONTESTO DI RECENTISSIMA COSTRUZIONE**, luminoso app.to posto all'ultimo P. con ascensore, comp. da ampia zona giorno con **TERRAZZO, 2 CAMERE AMPIE**, bagno, lav., 2 GARAGES cantina e posto auto.

€ 140.000

OTTIME METRATURE

G-283 Salvaterra

In **PICCOLO CONTESTO** app.to disposto su 2 livelli e composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, 2 BAGNI, lavanderia, 2 TERRAZZI e **DOPPIO GARAGE**. **POSSIBILITÀ DI 3° CAMERA**.

€ 180.000 tratt.

LIBERO SUBITO!

G-452 Casalgrande

In **OTTIMA ZONA**, comoda ai servizi, app.to comp. da ingresso su ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, balcone, disimpegno notte, bagno, 2 CAMERE MATRIMONIALI, cantina e garage. **LIBERO SUBITO**.

€ 75.000

OTTIMO INVESTIMENTO

G-383 Villalunga

In **RECENTE CONTESTO** proponiamo moderno 2 LIVELLI composto da soggiorno con cucina a vista, Balcone, 4 CAMERE, 2 BAGNI e GARAGE. FINIRE RICERCATE, PARI AL NUOVO.

€ 170.000

OTTIMO INVESTIMENTO

G-313 Veggio

In **STRADA CHIUSA**, app.to **INDIPENDENTE** composto da soggiorno con angolo cottura con **TERRAZZO**, bagno, 2 CAMERE, BALCONE e garage con angolo lavanderia direttamente collegato con scala interna.

€ 128.000

OTTIMO INVESTIMENTO

G-310 Salvaterra

VILLETTA DI RECENTE COSTRUZIONE composta da sogg., **CUCINA SEPARATA**, giardinetto e area pavimentata, **TRE CAMERE, TRE BAGNI TAVERNA** e garage doppio. **OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE**.

€ 295.000 tratt.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



R-773 Casinalbo

In **CONTESTO F/V** prop. Appartamento sito al 1° **PIANO** in **QUARTIERE** di **SICURO INTERESSE** e comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, rip., balcone e **GARAGE DOPPIO**.

€ 190.000

ULTIMI DISPONIBILI

R-742/C10 Casinalbo

Disp. di **ELEGANTE 2 LIVELLI** di **NUOVA COSTRUZIONE** con **SALA**, **CUCINA**, **CAMERA**, bagno e balcone; al piano superiore: **2 CAMERE**, bagno e **TERRAZZO**. **Consegna settembre 2019**.

€ 305.000

IDEALE per GENITORI & FIGLI

R-734 Formigine

APPARTAMENTO al 2° **PIANO + MINI- APPARTAMENTO** al p.superiore **Alcune caratteristiche:**

- **AMPIO TERRAZZO**
- **STRADA CHIUSA**
- **SALA + CUCINA SEPARATA**

€ 180.000



R-750/A7 Formigine

SPLENDIDO ATTICO con **GIARDINO PENSILE** di 135 MQ **Alcune caratteristiche:**

- **3 CAMERE & DOPPI SERVIZI**
- **ZONA LIVING** di 40 m²
- **CLASSE A4**

CONSEGNA FINE 2020

€ 468.000



R-740 Colombaro

In **CONTESTO ANNI '90** prop. sol. su **2 LIVELLI** con soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **MATRIMONIALE**, bagno e **TERRAZZO** di 20 MQ, al p.superiore: **2 CAMERE** e bagno. **GARAGE DOPPIO**. **DISPONIBILE da SUBITO**.

€ 190.000



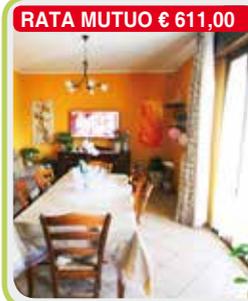
RATA MUTUO € 548,00

R-778 Formigine

In **POSIZIONE CENTRALE** prop. **AMPIO APP.TO** da **RISTRUTTURARE**. **Alcune caratteristiche:**

- **3 CAMERE**
- **ASCENSORE**
- **DISPONIBILE da SUBITO**

€ 130.000



RATA MUTUO € 611,00

R-780 Formigine

A POCCHI PASSI dal **CENTRO** prop. **APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** sito all'**ULTIMO PIANO** (no ascensore) comp.da: ingresso, salone, **CUCINOTTO**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE**.

€ 145.000

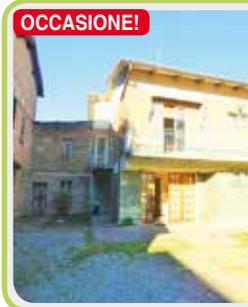


RATA MUTUO € 729,00

R-776 Formigine

QUARTIERE REGIONI Proponiamo **APPARTAMENTO** composto da: **SALONE**, **CUCINA**, disimpegno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, **LOGGIA COPERTA**, cantina e **AMPIA AUTORIZZAZIONE**.

€ 173.000



OCCASIONE!

R-770/a Corlo

CASA BIFAMILIARE ideale **GENITORI & FIGLI** **ALCUNE CARATTERISTICHE:**

- **APPARTAMENTO** di 90 mq al 1° **PIANO**
- **MINI-APPARTAMENTO INDIP.** al p.terra
- **PRONTA CONSEGNA**

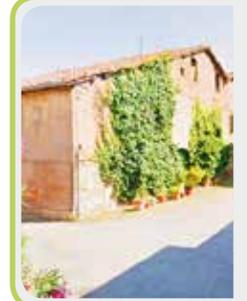
€ 240.000



R-742/V3 Casinalbo

In **ELEGANTE COMPLESSO RESIDENZIALE** di **NUOVA COSTRUZIONE** prop. **INDIPENDENTE** con **OPEN SPACE**, dis., **2 CAMERE**, bagno, **TAVERNA** di 40 MQ e **GIARDINO PRIVATO**.

€ 260.000



R-770/c Corlo

All'**INTERNO** di **GRAZIOSA BORGATA** prop. **RUSTICO** da **DEMOLIRE & RICOSTRUIRE** a **NUOVO** con **POSSIBILITÀ VERIFICATA** in **COMUNE** di **REALIZZARE FINO** a **UN MASSIMO** di 6 **UNITÀ ABITATIVE**.

€ 100.000



R-784 Formigine

In **POS. CENTRALE** prop. **PICCOLA CASA SINGOLA** **DA RISTRUTTURARE** con 1° piano: ingresso, sala, **CUCINA**, **2 MATRIMONIALI** e bagno. Al p. terra: **AMPIO GARAGE** e **TAVERNETTA**. **GIARDINO** di 130 MQ.

€ 230.000



R-775/8 Ubersetto

In **CONTESTO** in **CLASSE A4** prop. **ELEGANTE APP. TO** di **NUOVA COSTRUZIONE** con zona giorno di 23 MQ, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone e **AUTORIZZAZIONE**.

€ 185.000



R-770/b Corlo

CASA SINGOLA INDIPENDENTE da **RISTRUTTURARE** **Alcune caratteristiche:**

- **APPARTAMENTO** di 100 MQ
- **3 GARAGE**
- **POSSIBILITÀ AREA CORTILIVA PRIVATA**

€ 190.000



R-765 Formigine

QUARTIERE CORASSORI Disponiamo di appartamento **RISTRUTTURATO** **Alcune caratteristiche:**

- **3 CAMERE**
- **CONTESTO F/V**
- **COMODO** alla **NUOVA COOP**

€ 180.000



NUOVA COSTRUZIONE

R-742/C1 Casinalbo

In **MERAVIGLIOSO BORGO** di **NUOVA REALIZZ.** prop. **INDIPENDENTE** con **ZONA GIORNO** di 40 MQ (collegamento interno con **SPAZIOSA TAVERNA**), dis., **2 CAMERE**, bagno e **GIARDINO PRIVATO**. **CLASSE A4**.

€ 320.000



R-742/C5 Casinalbo

In **OTTIMO QUARTIERE** prop. **ELEGANTE APPARTAMENTO** di **NUOVA COSTRUZIONE** **OPEN SPACE** di 40 MQ, dis.notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e **SPLENDIDO TERRAZZO**.

€ 275.000



PREZZO RIBASSATO!

R-723 Magreta

Una **RENDITA ANNUALE** di **ALMENO € 4.500?** **PICCOLO MONOCALE** di 38 MQ con **CUCINA SEPARATA**. **CONTESTO** di **POCHE UNITÀ**.

€ 52.000



ULTIMI DISPONIBILI!

R-750/B3 Formigine

NUOVO CLASSE "A4", **CONSEGNA FINE 2020**, comp.da: soggiorno, angolo cottura di 23 MQ, disimpegno notte, **MATRIMONIALE**, **CAMERA** di 12 MQ, **2 BAGNI** e 116 MQ di **GIARDINO PRIVATO**.

€ 244.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



IN ESCLUSIVA!

M-302 Maranello



In scala di **SOLE 6 UNITÀ** app.to al 2°P con ingr. su sogg., **CUCINA ABIT.**, balcone, dis. notte, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. Metrature comode e molto luminose. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**. Garage singolo. **€ 178.000**

IN ESCLUSIVA!

M-208 Maranello



In zona rurale a 300mt dalla **NUOVA COOP**, prop. **RUSTICO in ESCLUSIVA** da ricostruire ex-novo in **CLASSE A4** con un'ampia volumetria per una **VILLA SINGOLA** o per **BIFAMILIARE** con bilo a pian terreno. **POSS. GARAGE INTERRATI**. **€ 140.000**

M-307 Maranello fraz



In contesto di poche unità dipon. di **APP.TO RISTRUTTURATO** con balcone nella zona giorno, **2 MATRIMONIALI**, bagno da poco rifatto e comodo **GARAGE** a piano terra. **PRONTA CONSEGNA**. **€ 142.000**

M-305 Maranello



In contesto bif. app.to **INDIP.** a piano **RIALZATO**, finit. extra capit. (riscald. a pav., pann. fotovoltaici ecc) e ampie metrature. Sogg. e cucina abitabile, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**; **GARAGE DOPPIO** e oltre 400mq di giardino/area privata. **€ 285.000**



M-299 Maranello

In contesto di **POCHE UNITÀ** disp di 1° ed **ULTIMO P.** con ampie metrature e soffitta di oltre 80mq con una altezza per realizzare bilocale con lavanderia. Ampio sogg. con cucina di oltre 50mq, balcone, dis.nocte, **2 MATRIM.** con poss di realizzo 3° camera e bagno, **2 GARAGE SINGOLI**. **OCCASIONE!** **€ 200.000**

IN ESCLUSIVA!

M-285 Maranello



Nei pressi dello **STABILIMENTO FERRARI**, disponiamo di app.to **SEMINUOVO** composto da **2 CAMERE GRANDI**, **2 BAGNI** appena rifatti, balcone, ampia zona giorno e **DOPPIO GARAGE!** Consegna in pochi mesi. **€ 198.000**

IN ESCLUSIVA!

M-298 Maranello fraz.



In contesto seminuovo, disp. di **INGR. INDIP.** con **AMPIO SOGG.** con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno, studio/cameretta; scale private per accesso a **LAVANDERIA** ed al proprio **DOPPIO GARAGE**. **FINITURE DI ALTO LIVELLO**. **€ 225.000**

IN ESCLUSIVA!

M-238 Torre Maina



Nelle prime colline a soli 6km da Torre Maina, disponiamo di **CASA SINGOLA** con **CAMINO**, **PISCINA** e **GIARDINO** di proprietà, **PORTICATO** per auto, **4 CAMERE DA LETTO** e **DOPPIO BAGNO**. **VISTA PANORAMICA UNICA**. **€ 219.000**



M-264 Maranello

Secondo ed ultimo piano, in contesto F.V.: **2 MATRIMONIALI**, ampia sala e **CUCINA ABITABILE**, bagno e 2 balconi; con scala interna coll. piano superiore per soffitta con **TERRAZZO** su 3 lati e bagno! **RISTRUTTURATO**. **€ 185.000 tratt.**



M-273 Maranello Fraz.

In piccolo contesto disponiamo di appartamento **SEMINUOVO** con **3 CAMERE DA LETTO** e **2 BAGNI**. Lavanderia con doppio garage. **OTTIMO RAPPORTO MQ/EURO**. **€ 168.000**

M-280 Maranello



In zona tranquilla ma centrale, **CASA BIFAMILIARE** con **2 APP.TI** a piano rialzato e primo; servizi al piano seminterrato, buone metrature e ulteriori servizi nel sottotetto. **AMPIA AREA CORTILIVA** con **TETTOIA** per auto. **€ 340.000**



M-291 Pozza

In zona tranquilla, **CASA SINGOLA** di buone metrature con un appartamento a piano primo, servizi al piano terra con altezze abitabili e **POSSIBILITÀ DI AMPLIAMENTO** nuova costruzione all'interno del lotto di terreno. 400 mq di S.c. - Sup. fondiaria 800mq **€ 345.000 tratt.**



M-282 Maranello

In contesto facciavista, **ULTIMO PIANO** con asc. di ampie metrature con soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE** e cucinotto, dis.nocte, **3 CAMERE** e **BAGNO**. **RISTRUTTURATO BAGNO E CUCINA DI RECENTE**. **€ 158.000**



M-268 Gorzano

App.to **SEMINUOVO** al 2° PIANO con asc. comp. da ingresso su **SALA**, **CUCINA ABITABILE** con **TERRAZZINO**, dis.nocte, **2 camere** da letto, bagno e **ULTERIORE TERRAZZINO**. **GARAGE DOPPIO**. **PRONTA CONSEGNA**. **€ 185.000 tratt.**

M-310 Maranello



In zona comoda e tranquilla disponiamo di **VILLETTA A SCHIERA** con zona garage, lavanderia e servizi; sala e cucina e bagno, **3 CAMERE** ed ulteriore bagno. Soffitta all'ultimo piano. Di **SICURO INTERESSE**. **Info in Ufficio**

IN ESCLUSIVA!

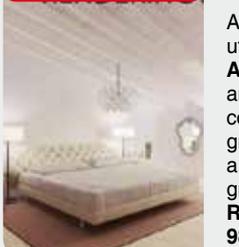
M-249 Maranello



CASA SINGOLA con **2 APP.TI**: uno al p. rialzato ed uno al p. primo con sala, cucina ab., 2 matrim. e bagno. 2 ampie soffitte, garage, cantine al seminterrato e **GIARDINO DI PROPRIETÀ**. **APP.TO P.RIALZATO COMPLETAMENTE RISTRUTT.** **€ 355.000**

IN ESCLUSIVA!

M-217-A3 San Dalmazio



A pochi passi da farmacia e ufficio postale, **BELLISSIMO APP.TO** su **2 LIVELLI**, sogg. ang. cott. luminoso, zona notte con tetto ventilato e travi in legno a vista (naturali o bianche a scelta), studio/cameretta, bagno, cantina/lavanderia e **GARAGE**. **FINITURE A SCELTA**. **985 €/mq**. **€ 93.000**



M-306 Maranello

In contesto appena ultimato, ampio **APP.TO** con **GIARDINO** con 300mq di area privata, luminoso **SOGGIORNO** da 28mq e **CUCINA** ab. da 9mq, dis, **2 CAMERE** e **2 BAGNI**. Garage (poss doppio). **PRONTA CONSEGNA**. **FINITURE PERSONALIZZABILI**. **€ 290.000 tratt.**

M-76 Torre Maina



Porzione di casa completamente ristrutturata nel 2007, **TERRAZZO**, **CUCINA ABITABILE** e **SALA**, **4 CAMERE** (di cui 2 mansardate) e bagno. Piano terra area privata per posto auto, bagno/lavanderia e **TAVERNETTA** con camino. **CONSEGNA BREVE**. **€ 255.000 tratt.**

IN ESCLUSIVA!

M-300 Maranello



In zona esclusiva prime colline, **BORGO** di alto livello pubblicato anche sulla rivista **CASA ANTICA**, porzione di casa su piu liv. comp.da, area cortiliva privata/patio, Tavernetta al PT, soggiorno angolo cottura al P1° e con le travi a vista ampia soluzione **SALONE** con camino, 3 camere e ampio bagno. **€ 205.000**



C-188 Castenuovo R.
Vendiamo in **ZONA VERDE** e tranquilla **PORZIONE DI CASA** terra tetto, con sala, cucina, 2 bagni, **3 CAMERE DA LETTO**, portico, garage e **AMPIO GIARDINO**.

€ 335.000



C-186 Castelnuovo
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda al centro disponiamo di un app. to al **PIANO TERRA**, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE** e bagno e garage. **GIARDINO DI PROPRIETÀ**.

€ 128.000



C-203 Castelnuovo lim.
In costruzione di sole **3 UNITÀ** app.to al **1° PIANO** su **DUE LIVELLI** con **AMPIO SOGG.** con angolo cottura, **CAMINO** e balcone, al p. sup. **2 MATRIMONIALI**, bagno e zona solaio; Garage e cantina al piano terra.

€ 145.000



C-170 Castenuovo R.
In **ZONA RESIDENZIALE** e tranquilla vicina al centro disponiamo di terreno edificabile ideale per mono o bifamiliare. **maggiori info in ufficio**.

€ 185.000



C-134 Castelnuovo R.
Porzione di casa **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** composta da **AMPIO GIARDINO**, cucina, **3 CAMERE** e **3 BAGNI**, **MANSARDA** open space, lavanderia e taverna/garage.

€ 295.000



C-206 Montale
APPARTAMENTO con **GIARDINO** e **PISCINA**, comp. da sogg., cucinotto, dis. notte, 2 camere, bagno, portico, cantina e garage. Costruzione del 2009. **RISCALDAMENTO** e **RAFFRESCAMENTO** A PAVIMENTO.

€ 245.000



C-138 Castelnuovo
In **CENTRO** proponiamo in vendita appartamento al **2° PIANO** con ascensore con sala, cucina, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, balcone, soffitta, cantina e **GARAGE**.

€ 158.000



C-205 Castenuovo lim.
Ampia **VILLETTA** con sogg. con **CAMINO**, cucina abitabile, **3 MATRIMONIALI**, 2 bagni, balcone, bagno, **MANSARDA**, solaio e **TERRAZZINO**, al piano seminterrato **TAVERNETTA**, lavanderia, **GARAGE DOPIO**.

€ 320.000



C-176 Castelnuovo R.
Vendiamo **CASA SINGOLA** con 2 appartamenti di 100 mq, **TERRAZZO**, garage doppio e **GIARDINO INDIPENDENTE** su 4 lati.

€ 355.000



C-100 Castelnuovo R.
Porzione di casa **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** con soggiorno, cucina, **3 camere** e **2 bagni**, **AMPIA MANSARDA**, lavanderia e taverna/garage.

€ 255.000



C-199 Solignano
Porzione di bifamiliare con ingresso **INDIPENDENTE** e **GIARDINO** comp. da: ingr., sogg. con balcone, **CUCINA ABITABILE**, 3 camere e 2 bagni. Garage e cantina al P.T. e vano soffitta sottotetto. **GIARDINO DI PROPRIETÀ**.

€ 247.000



C-160 Castelnuovo R.
IN CENTRO in splendida pos. proponiamo **VILLA SINGOLA** su lotto di oltre **900 mq** su tre piani: al P.T. sala con camino, cucina, camera e bagno, al P1: 4 cam. e bagno, al P2: soffitta abitabile. **AMPIO GIARDINO PRIVATO**.

€ 390.000



C-150 Castenuovo R.
Vendiamo Porzione di **CASA INDIPENDENTE** terra-tetto costruita interamente in **LEGNO IN CLASSE A+**, completa di impianti e di finiture sia interne che esterne.

€ 425.000



C-196 Castelnuovo R.
App.to **INDIPENDENTE**, **SEMINUOVO** al **PIANO TERRA**, composto da un'ampia zona giorno con **CUCINA ABITABILE**. 2 camere, bagno, **GARAGE DOPIO** con zona lavanderia. **AMPIO GIARDINO DI PROPRIETÀ**.

€ 229.000



C-189 Castelnuovo R.
Appartamento al **1° piano**, in **PICCOLO CONTESTO** comp. da soggiorno con terrazzino, cucina, disimpegno notte, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e garage.

€ 195.000



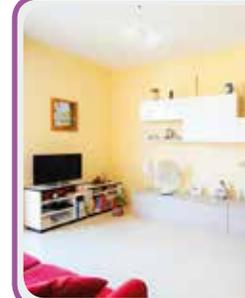
C-162 Castelnuovo
Prenotiamo **VILLETTE INDIPENDENTI** ad alto **RISPARMIO ENERGETICO**. Classe Energ. A4

SOLO per l'ULTIMA villetta disponibile, 15% di SCONTO dal prezzo di listino



C-183 Castelnuovo R.
RENDITA NETTA 6%, **10.000 Euro annui** In zona centrale a Castelnuovo Rangone, vendiamo negozio con 5 vetrine fronte strada. Info in ufficio

€ 165.000



C-012 Castelnuovo R.
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda ai servizi disponiamo di **AMPIO** appartamento composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno e 2 balconi. **CANTINA**, **GARAGE** e **POSTO AUTO**.

€ 168.000



C-174 Castelnuovo R.
In **COSTRUZIONE RECENTE F/V** sogg. con **TERRAZZO COPERTO**, cucina a vista, dis. notte, 2 camere da letto, bagno, scala interna **MANSARDA/CAMERA**, lavanderia/rip. e terrazzino. Al piano terra **AMPIO GARAGE**.

€ 238.000



C-175 Castelnuovo
Vicino al **PARCO** proponiamo graziosa villetta **FINEMENTE RISTRUTTURATA**, composta al PT da soggiorno, cucina, e bagno, al P1 3 camere, bagno al P2 ampia mansarda, al PS1 **GARAGE DOPIO** e **LAVANDERIA**.

€ 410.000

Agenzia Immobiliare
EURO CASA



VISTO IL SUCCESSO OTTENUTO PROPONE A
GRANDE RICHIESTA UN'OFFERTA STREPITOSA
PER I MESI DI **GIUGNO-LUGLIO E AGOSTO**



smartbox

in regalo...



...A CHI CI AFFIDA
IN **VENDITA ESCLUSIVA**
IL PROPRIO IMMOBILE!!!

*...ti aspettiamo in sede
per i dettagli dell'offerta!*



cerca la sede più vicina a te su www.eurocasagroup.it