



A g e n z i a I m m o b i l i a r e

EURO CASA

ANNO 19 - N. 7

LUGLIO/AGOSTO

www.eurocasagroup.it



EUROCASAGROUP



F-601 Spezzano
 In un **OTTIMO** contesto F/V prop. app.to **RISTRUTTURATO** al 2°P. servito da **ASCENSORE** comp. da: ingr., **SOGG.**, cucina abit., **2 CAMERE MATRIM.**, camera singola, ripostiglio, **2 BALCONI** e garage. **RISTRUTTURATO.** **€ 185.000**

RATA MUTUO € 315,00 **F-622 Spezzano**
 In **PICCOLO CONTESTO** prop. **APPARTAMENTO** al 1° **PIANO** con ingresso, sala, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **3 CAMERE**, bagno, 2 balconi, cantina e **GARAGE.** **OTTIMA ZONA.** **€ 160.000**

RATA MUTUO € 481,00 **F-556 Fiorano**
 In **PICCOLO CONTESTO** F/V prop. **TRILOCALE** in **PRONTA CONS.** sito al 2° e **ULTIMO PIANO** comp.da: ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, dis., **2 MATRIM.**, bagno, balcone, cantina e **GARAGE.** **INGRESSO da 4 UNITÀ** **€ 165.000**

ESCLUSIVA! **F-625 Fiorano**
 In **ZONA CENTRALE** prop. **AMPIO QUADRIL.** all'**ULTIMO PIANO** con ingr., sala, **CUCINA ABITABILE**, dis.nocte, **3 CAMERE**, bagno, 3 balconi e **SPAZIOSO GARAGE.** **PARZIALMENTE RISTRUTT.** **€ 145.000**

ESCLUSIVA! **F-626 Spezzano**
 In **ZONA FIUMI** APP. TO all'**ULTIMO P.** in **PALAZZINA COMPLETAMENTE RISTRUT.** nel 2018 con ingr., sala, **CUCINA ABIT.**, dis. notte, **2 MARIM.**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE.** APP.TO PARZ. RISTRUT. **€ 138.000**

F-16M Fiorano
 In **ESCLUSIVO RESIDENZE** di **NUOVA COSTRUZIONE** situato nel **CENTRO** del paese prop. APP. TI di **VARIE TIPOLOGIE** e **METRATURE.** Disponibili soluzioni **INDIPENDENTI & ATTICI.** **FINITURE DI ELEVATO PREGIO.** **info in agenzia**

ESCLUSIVA! **F-621 Spezzano**
 In **OTTIMA ZONA COMODA** AI SERVIZI prop. **BELLISSIMO APP.TO** sito al 1°PIANO con ingresso su soggiorno con **CUCINA A VISTA**, dis.nocte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE.** **COMPLETAMENTE RISTRUTT. NEL 2016.** **€ 150.000**

IDEALE GENITORI/FIGLI **F-615 Fiorano**
 In **OTTIMA ZONA** prop. **CASA SINGOLA** con **2 AMPIE UNITÀ** identiche al 1° e al 2°P. collegate tra loro da scala int.e **ASCENSORE** est., e comp. da: corridoio, **SALA, TINELLO**, cucinotto, **2 MATRIMONIALI**, 1 singola, bagno e **AMPIO BALCONE.** All'ultimo P. **SOLAIO** comune e al P.T **GARAGE DOPPIO**, lavanderia e **TAVERNA.** **AMPIA AREA CORTILIVA** di **PROPRIETÀ** con **POSSIBILITÀ** di **FRAZIONAMENTO.** **€ 335.000**

F-497 Fiorano
 In **SPLENDIDA POSIZIONE** **COLLINARE** prop. **BELLISSIMA CASA SINGOLA** in F/V comp. da **2 AMPI APPARTAMENTI** di 120 MQ. **GARAGE**, 2 cantine e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ.** **IDEALE PER AMPI AMBIENTI FAMILIARI.** **info in agenzia**

IDEALE da INVESTIMENTO **F-616 Fiorano**
 A **POCHI PASSI DAL CENTRO** prop. **TRILOCALE** al P. **TERRA** con **INGR. INDIP.** comp. da: sogg., ang. cottura, dis.nocte, **MATRIMONIALE**, ripostiglio (camera singola), bagno, **CANTINA** e **POSTO AUTO.** Possibilità di acquistare un garage a parte. **€ 115.000 tratt.**

AMPIA AREA PAVIMENTATA **F-578 Fiorano**
IDEALE PER NUCLEI FAMILIARI NUMEROSI. In **BELLISSIMA POSIZIONE** prop. **PORZIONE DI CASA** con **2 APP.TI** con ingr., **AMPIO SOGGIORNO** con **CUCINA** a **VISTA**, 2 matrim. e bagno. App.to P.T. **RISTRUT.** nel 2010. **4 GARAGES** con **TAVERNA**; **GIARDINO** e **AMPIA AREA CORTILIVA.** **€ 315.000**

F-596 Spezzano
 In posizione **IMMERSA NEL VERDE** prop.**RUSTICO** di **AMPIE DIM.** su più livelli comp. da: ingr., sogg., cucina abit., dis. notte, **4 CAMERE** da letto e **2 BAGNI**, **TAVERNA** con **CAMINO, MANSARDA ABIT.**, cantina, terrazzo. Esternamente 3 posti auto, garage e giardino privato di 7500 mq. Ideale anche per attività tipo agriturismo. **AMPIO LOTTO EDIFICABILE.** **€ 200.000**

F-581 Fiorano
 In **ELEGANTE CONTESTO** **SIGNORILE APP.** TO del 2005 con **SOGG.**, **CUCINOTTO**, dis.nocte, **CAMERA MATRIM.**, camera 3/4, bagno, **LA VANDERIA**, balcone e **GARAGE.** **ZONA CENTRALE.** **BASSISSIME SPESE DI CONDOM.** **€ 182.000**

F-602 Spezzano
 In **BELLISSIMA POS.** prop. **VILLETTA A SCHIERA** di **TESTA** di **OTTIMA METRATURA** e con **AMPIA AREA CORTILIVA** di **PROPRIETÀ** con al P.T: garage e lavanderia; al p.1°: **AMPIO SALONE**, **CUCINA**, bagno e **BALCONE** molto **SPAZIOSO**; al p.2°: **3 CAM.**, bagno, **TERRAZZINO** e balcone; **AMPIA mansarda ABIT.** all'ultimo p. con altro bagno. **CONTESTO MOLTO ELEGANTE.** **€ 370.000**

F-618 Spezzano
 In **BELLA PALAZZINA** con **ESTERNO** in **MATTONI** F/V prop. app.to al 2° **PIANO** con **ASCENSORE** comp.da: ingr., sala, **CUCINA ABIT.**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone soffitta e garage. **BELLISSIMA ZONA SEMICOLLINARE.** **€ 155.000**

ESCLUSIVA! **F-604 Spezzano**
ZONA FIUMI. In **PICCOLO CONTESTO** F/V prop. **APP.TO** parz. **RISTRUTT.** e comp.da: ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, **2 MATRIMONIALI**, 1 **SINGOLA**, **2 BAGNI**, **3 BALCONI**, cantina, **GARAGE** e piccolo pezzo di verde assegnato. **€ 149.000**

RATA MUTUO € 426,00 **F-569 Spezzano**
 In **PICCOLA PALAZZINA** **RISTR.** prop. **TRILOCALE** parzialmente **RIFATTO** al **PRIMO PIANO** comp. da: ingr., sogg., **TINELLO**, cucinotto, **2 MATRIM.** bagno, **BALCONE**, solaio e **GARAGE.** **COMODO AL NUOVO CENTRO** **€ 115.000**

VERO AFFARE!! **F-609 Fiorano**
 In pieno **CENTRO** app.to all'**ULTIMO P.** parzialmente **RISTRUT.** in **PICCOLA PALAZZINA** da 3 unità, comp. da: ingr. su soggiorno con ang. cottura, **2 MATRIMONIALI**, bagno, ripostiglio, **GARAGE** e **AMPIO TERRAZZO** di 70 mq comune a tutti e tre gli app.ti. **€ 85.000**

F-624 Spezzano
 In **GRAZIOSO CONTESTO** proponiamo **APPARTAMENTO** all'**ULTIMO PIANO** su **2 LIVELLI** con soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone e **GARAGE.** **COSTRUZIONE DEL 2010.** **€ 175.000**

F-472 Fiorano
 In **OTTIMA POSIZ.** prop. in **VENDITA ESCLUSIVA** **SPLENDIDA VILLA D'EPOCA** "VILLA FRIGERI" su lotto di 600 MQ con la **POSSIBILITÀ** di **REALIZZARE 3 UNITÀ.** **IMMOBILE UNICO** nel **SUO GENERE.** **info in agenzia**

**LIBERO****S-668 Sassuolo**

In piccolo contesto **VIALE DELLA PACE** app. to al 2° piano comp. da: ingresso, **CUCINA ABITABILE**, salone con balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e garage. **POSSIBILITA' 3° CAMERA.**

€ 129.000**S-706 Sassuolo**

In **ZONA ROMETTA** appartamento 4° piano con ascensore comp. da: soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno, soffitta, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 165.000**S-698 Sassuolo**

In **OTTIMO CONTESTO** comodo al centro appartamento all'ultimo piano con ascensore comp. da: ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno con balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e garage.

€ 100.000**ESCLUSIVA!****S-704 Sassuolo**

In **ZONA CENTRALE** app.to all'ultimo piano comp. da: ingresso, sala con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina, soffitta e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 115.000 tratt.**S-707 Sassuolo**

In zona centrale app.to al 1° **PIANO** comp. da: **AMPIO SALONE** con balcone, **CUCINA** separata, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, lavanderia, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO. OTTIME FINITURE.**

€ 195.000 tratt.**RATA MUTUO € 252,00****S-677 Sassuolo**

Porzione di casa **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA** comp. da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, camera matrimoniale e studio mansardato. **AREA CORTILIVA PRIVATA. OTTIME FINITURE.**

€ 115.000**S-700 Sassuolo**

In **CENTRO** al paese, comodo a tutti i servizi, proponiamo **MINI-APP.TO** comp. da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 84.000**S-703 Sassuolo**

Appartamento al 2° **PIANO** con ascensore comp. da: ingresso, **AMPIO SOGGIORNO** con **CUCINA A VISTA**, **2 CAMERE**, bagno, cantina e garage. **APPARTAMENTO LIBERO.**

€ 110.000 tratt.**COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO****S-694 Sassuolo**

ZONA MUSICISTI - In **PICCOLO CONTESTO**, disponiamo di app.to così composto, ingresso, **CUCINA ABITABILE**, **AMPIA SALA**, disimpegno notte, **3 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, cantina e garage. **LIBERO SUBITO!**

€ 280.000 tratt.**ESCLUSIVA!****S-693 Sassuolo**

In **ZONA DI PREGIO**, proponiamo **ATTICO** comp. da ampio salone con balcone, **2 MATRIMO.** e **2 BAGNI**; al P. sup. grande **CUCINA APERTA** sul **TERRAZZO** e doppio garage. Possibilità **3° camera.** **COSTRUZIONE RECENTE** e di poche unità.

€ 345.000**ESCLUSIVA!****S-705 Sassuolo**

In **PICCOLA PALAZZINA** di sole 4 UNITÀ app. to al 1° **PIANO** comp. da: ingr., sogg. con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno, cantina, posto auto e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 143.000 tratt.**S-708 Sassuolo**

In **ZONA ROMETTA** appartamento al 1° **PIANO** comp. da: ingresso su soggiorno con balcone, **CUCINA** separata, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, soffitta e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO. OTTIME FINITURE.**

€ 188.000 tratt.**OTTIMO AFFARE****S-691/c Sassuolo**

In contesto di 3 unità app.to all'**ULTIMO PIANO** comp. da: **GRANDE SALONE** con balcone, cucina abit., **3 CAMERE** e bagno. **APIA SOFFITTA COLLEGABILE**, triplo posto auto e **GIARDINO PRIVATO** di 150mq.

€ 125.000**VERO AFFARE****S-657 Sassuolo**

In **PALAZZINA RECENTEMENTE RISTRUTTURATA**, disp. di app.to composto da: ingresso, cucina **ABITABILE**, **AMPIA SALA**, disimpegno notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e soffitta. **LIBERO SUBITO!**

€ 75.000 tratt.**S-689/A Sassuolo**

In **OTTIMO CONTESTO** di recente costr. **APP.TO MAI ABITATO** comp. da: ampio sogg. con **GRANDE TERRAZZO**, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere con terrazzino, bagno e garage. **OTTIME FINITURE.**

€ 168.000**S-685 Sassuolo**

In **OTTIMO CONTESTO** appartamento composto da ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, disimpegno, **2 CAMERE**, bagno, cantina e garage. **OTTIMO AFFARE!**

€ 125.000**S-701 Sassuolo**

In **ZONA ROMETTA** appartamento al 2° P. comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno, 2 cantine, soffitta e garage. **RISTRUTTURATO.**

€ 139.000 tratt.**S-699 Sassuolo lim.**

In **OTTIMO** contesto **PORZIONE DI CASA** indep. con **GIARDINO PRIVATO** comp. da: ampia zona giorno con cucina separata e bagno; al 2° P. **3 MATRIMONIALI** e bagno. **DOPPIO GARAGE. OTTIME FINITURE.**

€ 270.000**S-690 Sassuolo**

In **ZONA ROMETTA** app. to al 1° **PIANO** comp. da: ingresso, ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 125.000 tratt.**S-655 Sassuolo**

A pochi minuti dal centro **PORZIONE** di casa **INDIPENDENTE** comp. da: soggiorno, cucina, 2 camere e bagno. Soffitta, cantina e doppio garage. **CORTILE PRIVATO. LIBERA.**

€ 75.000

LA PIETRA COMPATTATA

VIENI A VISITARE IL NOSTRO SHOWROOM
a SASSUOLO in VIA REGINA PACIS, 290
Tel. +39 0536/845411
www.lapietracompattata.it



PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmaivalisena@libero.it - www.pmaivalisena.com

ESCLUSIVA



A-39 Castellarano

In **SPLENDIDO QUARTIERE**, appartamento composto da zona giorno di **OLTRE 50 MQ**, **3 CAMERE** (con cabina armadi), **2 BAGNI**, **3 balconi**, cantina e garage. **RISTRUTTURAZIONE DI CLASSE.**

prezzo aggiornato € 238.000



A-40 Castellarano

In **SPLENDIDO QUARTIERE RESIDENZIALE**, appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, **2 BALCONI**, ripostiglio, bagno, **2 CAMERE**, cantina e posto auto. **OTTIMO DA INVESTIMENTO.**

€ 113.000



A-252 Roteglia

In **ZONA VERDE E PANORAMICA**, app.to disposto su due livelli, composto da soggiorno, **CUCINA ABIT.**, balcone, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e **GARAGE DOPIO AFFIANCATO**. **SCALA DA SOLE DUE UNITÀ.**

€ 125.000



A-282 Castellarano

In **SPLENDIDO CONTESTO FV**, app.to **PER DUE NUCLEI FAMILIARI**, comp. da: al 2°P. **TRILO** con 2 matrimoniali, 2 bagni e **TERRAZZO**; al P. sup. **BILO** con **TERRAZZO**. **2 GARAGES** e cantina. **LIBERO A BREVE!**

€ 230.000



ESCLUSIVA

A-110 Tressano

In **CONTESTO DI SOLE 4 UNITÀ**, app.to **INDIPENDENTE CON CORTILE E GIARDINO** privati, comp. da sogg. con cucina, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina, **GARAGE** direttamente collegato. **COSTRUZ. del 2009.**

€ 225.000 tratt.



A-258 Roteglia

VILLETTA DI TESTA CON GIARDINO, comp. da sogg. con **CAMINO CENTRALE**, **CUCINA SEPARATA**, ampi balconi, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, lavanderia, garage e **TAVERNA**. Finiture moderne e in **CONTESTO UNICO.**

€ 250.000



A-33 Tressano

In **OTTIMA ZONA PANORAMICA**, prop. villetta con **AMPIE METRATURE** comp. da: P.T. con **AMPIO GIARDINO PAV.**, **2 GARAGE**, **TAVERNA**, lavanderia e **BAGNO**; al 1°P. **SALA GRANDE** con camino, **CUC. ABIT.**, bagno e balcone; al P.sup. **2 CAM.** e bagno. **MANSARDA ABITABILE CON TERRAZZO.** **CONSEGNA IMMEDIATA!!**

€ 280.000 tratt.



CLASSE A

A-108 BD Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"**, appartamento **INDIPENDENTE CON CORTILE PRIVATO**, composto da ampia zona giorno con **LOGGIA**, disimpegno, bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**. Garage a scelta.

€ 156.000



CLASSE A

A-108 AF Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"** appartamento composto da soggiorno con cucina **DI OLTRE 35 MQ**, meraviglioso **TERRAZZO DI 40 MQ**, disimpegno, bagno e **2 CAMERE**. Garage a scelta, **FINITURE INVADIABILI.**

€ 174.500

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



LITOSTAMPALARAPIDA

G R A F I C A & S T A M P A

Prima di andare
in vacanza...
controlla bene
di non aver
trascurato
la tua
immagine!



Via G. Garibaldi, 1/a
CASALGRANDE (RE)
Tel. 0522.846167
Fax 0522.841755
info@larapida.net
www.litostampalarapida.it

OCCASIONE!



G-310 Salvaterra

VILLETTA di RECENTE COSTRUZIONE composta da sogg., **CUCINA SEPARATA**, giardinetto e area pavimentata, **TRE CAMERE**, **TRE BAGNI**, **TAVERNA** e garage doppio. **OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE.**

€ 295.000 tratt.

OTTIMO AFFARE!



G-428 Salvaterra

SPLENDIDA PORZIONE DI CASA con **GIARDINO** SU 3 LATI composta da 2 APP.TI INDIP. TRA LORO, con servizi, **GARAGES** E **MANSARDA** ABITABILE CON **TERZO APPARTAMENTO**. Quartiere residenziale e recente costruzione.

€ 340.000 tratt.

OTTIME METRATURE



G-283 Salvaterra

In **PICCOLO CONTESTO** app.to disposto su 2 livelli e composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, 2 **BAGNI**, lavanderia, 2 **TERRAZZI** e **DOPIO GARAGE**. **POSSIBILITÀ DI 3° CAMERA.**

€ 180.000 tratt.



G-455 Salvaterra

In **ELEGANTE CONTESTO DI RECENTISSIMA COSTRUZIONE**, luminoso app.to posto all'ultimo P. con ascensore, comp. da ampia zona giorno con **TERRAZZO**, 2 **CAMERE AMPIE**, bagno, lav., 2 **GARAGES** cantina e posto auto.

€ 140.000

LIBERO SUBITO!



G-452 Casalgrande

In **OTTIMA ZONA**, comoda ai servizi, app.to comp. da ingresso su ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, balcone, disimpegno notte, bagno, 2 **CAMERE MATRIMONIALI**, cantina e garage. **LIBERO SUBITO.**

€ 75.000

OTTIMO INVESTIMENTO



G-450 Casalgrande

In **ZONA TRANQUILLA** ma comoda ai servizi, disp. di **AMPIO BILOCALE** composto da zona giorno con bel **BALCONE**, **CAMERA MATRIMONIALE**, **GARAGE** CON **ANNESSA CANTINA**. **ARREDO COMPLETO COMPRESO NEL PREZZO.**

€ 105.000



G-456 Casalgrande

In **ZONA CENTRALE**, appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 **CAMERE**, bagno, cantina e **AMPIO GARAGE.**

€ 125.000

OTTIMO INVESTIMENTO



G-331 Sant'Antonino

GRAZIOSO APPARTAMENTO composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, 2 **CAMERE**, bagno, cantina. **FINITURE MODERNE, ULTIMO PIANO.**

€ 90.000



G-383 Villalunga

In **RECENTE CONTESTO** proponiamo moderno 2 **LIVELLI** composto da soggiorno con cucina a vista, Balcone, 4 **CAMERE**, 2 **BAGNI** e **GARAGE**. **FINIRE RICERCATE, PARI AL NUOVO.**

€ 170.000



G-439 Dinazzano

ATTICO SEMINUOVO in bel contesto composto da: **CUCINA ABITABILE GRANDE**, **TERRAZZO COPERTO**, soggiorno con **CAMINO**, disimpegno notte, 2 **BAGNI**, 3 **CAMERE** e **GARAGE**. **CONSEGNA IMMEDIATA!**

€ 179.000 tratt.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

**R-742/C5 Casalballo**

In **CONTESTO** di **NUOVA COSTRUZIONE** prop. **ELEGANTE APPARTAMENTO**
ALCUNE CARATTERISTICHE:

- 2 CAMERE & 2 BAGNI
- ZONA GIORNO di 40 MQ
- TERRAZZO di 40 MQ

€ 275.000**RATA MUTUO € 729,00****R-776 Formigine**

Prop. in **VENDITA APPARTAMENTO** con 2 **MATRIMONIALI**
Alcune caratteristiche:

- ZONA REGIONI
- TERRAZZINO
- SPAZIOSA AUTO-RIMESSA

€ 170.000**RATA MUTUO € 548,00****R-778 Formigine**

In **POSIZIONE CENTRALE** prop. al 1° PIANO con **ASCENSORE** app.to **DA RISTRUTTURARE** comp.da: ingresso, sala, **CUCINA A VISTA**, 3 CAMERE, bagno, 2 balconi, soffitta e cantina (**NO GARAGE**).

€ 130.000**R-770/c Corlo**

Proponiamo **RUSTICO** da **RICOSTRUIRE A NUOVO**
Alcune caratteristiche:

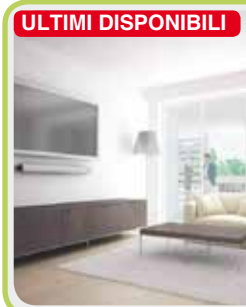
- POSSIBILITÀ di REALIZZARE FINO A 6 UNITÀ
- CONDIZIONI GIÀ VERIFICATE in COMUNE
- DETRAZIONI FINO a € 96.000 per UNITÀ

€ 100.000**IDEALE GENITORI+FIGLI****R-734 Formigine**

In **STRADA CHIUSA** prop. **APPARTAMENTO** sito al 2° piano con sala, **CUCINA**, 2 **MATRIMONIALI**, bagno e 2 balconi, al p.superiore: **MINI-APPARTAMENTO** con **AMPIO TERRAZZO**. 2 cantine e **GARAGE** al p.interrato.

€ 175.000**R-790/5 Formigine**

In **MERAVIGLIOSO COMPLESSO RESIDENZIALE** di **PROSSIMA REALIZZAZIONE** prop. **ELEGANTE APP.** TO con soggiorno cottura, dis.nocte, 2 CAMERE, bagno, lavanderia e balcone. **CL. ENERGETICA A4.**

€ 206.000**ULTIMI DISPONIBILI****R-775/8 Ubersetto**

In **MODERNO CONTESTO** DOTATO dei PIÙ **MODERNI SISTEMI** di **COMFORT & RISPARMIO ENERGETICO** prop. **SOLUZIONE** con **ZONA LIVING**, 2 CAMERE, bagno, balcone e **GARAGE**.

€ 185.000**RATA MUTUO € 611,00****R-780 Formigine**

A **POCHI PASSI** dal **CENTRO** prop. **APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** sito all'**ULTIMO PIANO** (no ascensore) comp.da: ingresso, salone, **CUCINOTTO**, 2 **MATRIMONIALI**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE**.

€ 145.000**R-790/1 Formigine**

INDIP. in CONTESTO DOTATO DEI PIÙ **INNOVATIVI SISTEMI** di **COMFORT & RISPARMIO ENERGETICO**
Alcune caratteristiche:

- LIVING di 30 MQ
- GIARDINO PRIVATO
- 2 MATRIMONIALI
- 2 BAGNI

€ 310.000**R-786 Magreta**

GRAZIOSA VILLETTA di **TESTA**
Alcune caratteristiche:

- 3 CAMERE
- GIARDINO PRIVATO
- SALA & CUCINA ABITABILE

€ 280.000**R-742/C2 Casalballo**

n **CONTESTO** in fase di **ULTIMAZIONE** prop. **INDIPENDENTE**
ALCUNE CARATTERISTICHE:

- 2 CAMERE
- GIARDINO PRIVATO
- TAVERNA

€ 250.000**R-788 Formigine**

In **PICCOLO CONTESTO** proponiamo **TRI-LOCALE RISTRUTTURATO**
Alcune caratteristiche:

- 2 CAMERE
- RISTRUTTURATO a NUOVO
- PRONTA CONSEGNA

€ 150.000**OCCASIONE!****R-770/a Corlo**

CASA BIFAMILIARE ideale **GENITORI & FIGLI**
ALCUNE CARATTERISTICHE:

- APPARTAMENTO di 90 mq al 1° PIANO
- MINI-APPARTAMENTO INDIP. al p.terra
- PRONTA CONSEGNA

€ 240.000**R-765 Formigine**

QUARTIERE CORASORI Disponiamo di appartamento **RISTRUTTURATO**
Alcune caratteristiche:

- 3 CAMERE
- CONTESTO F/V
- COMODO alla NUOVA COOP

€ 180.000**R-790/12 Formigine**

NUOVA COSTRUZIONE - **MERAVIGLIOSA SOLUZIONE** all'**ULTIMO PIANO** con **AMPIA ZONA GIORNO**, disimpegno, 2 **MATRIMONIALI**, 2 **BAGNI** e **TERRAZZO**. **CLASSE A4.**

€ 270.000**R-773 Casalballo**

In **OTTIMO QUARTIERE** prop. **APPARTAMENTO** al 1° PIANO
ALCUNE CARATTERISTICHE:

- 2 MATRIMONIALI
- CUCINA ABITABILE
- AMPIO GARAGE

€ 190.000**R-740 Colombaro**

In **ZONA RESIDENZIALE** prop. 2 **LIVELLI**
ALCUNE CARATTERISTICHE:

- SALA e CUCINA ABIT.
- TERRAZZINO
- 3 CAMERE & 2 BAGNI
- GARAGE DOPPIO

€ 190.000 tratt.**R-759 Casalballo**

In **OTTIMO QUARTIERE** prop. **SPLENDIDA VILLETTA** di **NUOVA COSTRUZIONE** in **PRONTA CONSEGNA**. Al P.1°: **OPEN SPACE** di 41 MQ, bagno e balcone; al P.2°: 3 CAM. e bagno; al P.T.: **GARAGE DOPPIO**, cantina, lavanderia e **GIARDINO PRIVATO**.

€ 490.000**PREZZO RIBASSATO!****R-723 Magreta**

PICCOLO MONOCALE IDEALE da **INVESTIMENTO**
ALCUNE CARATTERISTICHE:

- MUTUO RATA € 225,00 MENSILI
- 2° PIANO
- CANTINA ASSEGNATA

€ 52.000**R-770/b Corlo**

OCCASIONE - In **GRAZIOSO BORGO** in prossimità di via Radici, prop. **CASA SINGOLA** con soggiorno, **CUCINA**, 2 CAM., bagno, balcone e **AMPIA MANSARDA**. Al p.terra: 2 **AUTO-RIMESSE**. **DA RISTRUTT. INTERNAM.**

€ 190.000

**M-310** Maranello fraz

In contesto seminuovo **2 LIVELLI** con **3 CAMERE** e **2 BAGNI**, cucina separata, ingr. su **AMPIO** sogg. e balcone. Zona notte **MANSARDATA** (soffitta) ad uso camere. **GARAGE DOPPIO**. **ZONA NUOVA STRADA CHIUSA!**

€ 212.000**M-307** Maranello fraz

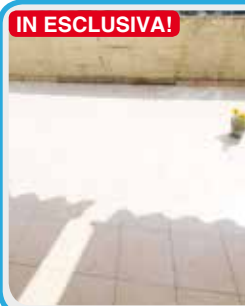
In contesto di poche unità disponiamo di **APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** con balcone nella zona giorno, **2 MATRIMONIALI**, bagno da poco rifatto e comodo **GARAGE** a piano terra. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 142.000**M-309** Gorzano

PORZ. di BIFAM., cantina/**TAVERNA**, lavanderia e **GARAGE** a PT; ingresso, **CUCINA AB.** e cuc.ito, **SALA** con balcone, **3 CAMERE GRANDI** e bagno ristrutturato al 1° piano (poss 2° bagno), **ZONA RICERCATA, GIARDINO** su **3 LATI** e Posti auto privati.

€ 215.000 tratt.**IN ESCLUSIVA!****M-313** Maranello

PORZ. di CASA con app.to ristruttur. al **P. RIALZATO** con ingr. su **AMPIO** e **LUMINOSO** sogg. con ang. cott., 3 balconi di cui uno con poss. colleg. al **GIARDINO ESCLUSIVO**, dis.noite, **3 CAM.** e **2 BAGNI**; Soffitta, cantina e **GARAGE** con area cortiliva antistante. **ZONA RICERCATA.**

€ 220.000 tratt.**IN ESCLUSIVA!****M-312** Maranello fraz.

In contesto ben tenuto, **APP.TO** al **PRIMO PIANO** con **TERRAZZO**, ingresso, sala, cucina ab., dis.noite, **2 CAMERE** da letto, bagno e ripostiglio. **GARAGE DOPPIO** a PT. Scale da **POCHE UNITÀ.**

€ 140.000**IN ESCLUSIVA!****M-302** Maranello

In scala di **SOLE 6 UNITÀ** app.to al **2°P** con ingr. su sogg., **CUCINA ABIT.**, balcone, dis.noite, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. Metratte comode e molto luminose. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.** Garage singolo.

€ 178.000**IN ESCLUSIVA!****M-298** Maranello fraz.

In contesto seminuovo, disp. di **INGR. INDIP.** con **AMPIO SOGG.** con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno, studio/cameretta; scale private per accesso a **LAVANDERIA** ed al proprio **DOPPIO GARAGE**. **FINITURE DI ALTO LIVELLO.**

€ 225.000**M-305** Maranello

In contesto bif. app.to **INDIP.** a piano **RIALZATO**, finit. extra capit. (riscald. a pav., pann. fotovoltaici ecc) e ampie metrature. Sogg. e cucina abitabile, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**; **GARAGE DOPPIO** e oltre 400mq di giardino/area privata.

€ 285.000**IN ESCLUSIVA!****M-273** Maranello Fraz.

In piccolo contesto disponiamo di appartamento **SEMINUOVO** con **3 CAMERE DA LETTO** e **2 BAGNI**. Lavanderia con doppio garage. **OTTIMO RAPPORTO MQ/EURO.**

€ 175.000**M-264** Maranello

Secondo ed ultimo piano, in contesto F.V.: **2 MATRIMONIALI**, ampia sala e **CUCINA ABITABILE**, bagno e 2 balconi; con scala interna coll. piano superiore per soffitta con **TERRAZZO** su 3 lati e bagno! **RISTRUTTURATO.**

€ 185.000**IN ESCLUSIVA!****M-238** Torre Maina

Nelle prime colline a soli 6km da Torre Maina, disponiamo di **CASA SINGOLA** con **CAMINO**, **PISCINA** e **GIARDINO** di proprietà, **PORTICATO** per auto, **4 CAMERE DA LETTO** e **DOPPIO BAGNO**. **VISTA PANORAMICA UNICA.**

€ 219.000**M-306** Maranello

In contesto appena ultimato, ampio **APP.TO** con **GIARDINO** con 300mq di area privata, luminoso **SOGGIORNO** da 28mq e **CUCINA** ab. da 9mq, dis, **2 CAMERE** e **2 BAGNI**. Garage (poss doppio). **PRONTA CONSEGNA. FINITURE PERSONALIZZABILI.**

€ 290.000 tratt.**IN ESCLUSIVA!****M-311** Maranello

App.to in contesto facciavista, ingr. su **SOGGIORNO** con balcone, **CUCINA** separata, dis., **3 CAMERE** comode, bagno spazioso e ult. 2 balconi. **GARAGE** comodo, vic. ze **FERRARI! COMODA AL CENTRO E A TUTTI I SERVIZI.**

€ 145.000**M-268** Gorzano

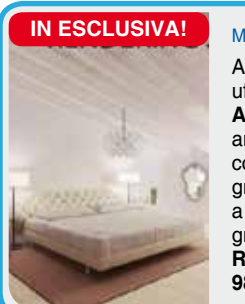
App.to **SEMINUOVO** al **2° PIANO** con asc. comp. da ingresso su **SALA, CUCINA ABITABILE** con **TERRAZZINO**, dis.noite, **2 camere** da letto, bagno e **ULTERIORE TERRAZZINO**. **GARAGE DOPPIO. PRONTA CONSEGNA.**

€ 185.000 tratt.**M-280** Maranello

In zona tranquilla ma centrale, **CASA BIFAMILIARE** con **2 APP.TI** a piano rialzato e primo; servizi al piano seminterrato, buone metrature e ulteriori servizi nel sottotetto. **AMPIA AREA CORTILIVA** con **TETTOIA** per auto.

€ 340.000**M-299** Maranello

In contesto di **POCHE UNITÀ** disp. di 1° ed **ULTIMO P.** con ampie metrature e soffitta di oltre 80mq con una altezza per realizzare bilocale con lavanderia. Ampio sogg. con cucina di oltre 50mq, balcone, dis.noite, **2 MATRIM.** con poss di realizzo 3° camera e bagno. **2 GARAGE SINGOLI. OCCASIONE!**

€ 200.000**IN ESCLUSIVA!****M-217-A3** San Dalmazio

A pochi passi da farmacia e ufficio postale, **BELLISSIMO APP.TO** su **2 LIVELLI**, sogg. ang. cott. luminoso, zona notte con tetto ventilato e travi in legno a vista (naturali o bianche a scelta), studio/cameretta, bagno, cantina/lavanderia e **GARAGE**. **FINITURE A SCELTA.**

985 €/mq.

€ 93.000**M-282** Maranello

In contesto facciavista, **ULTIMO PIANO** con asc. di ampie metrature con soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE** e cucinotto, dis.noite, **3 CAMERE** e **BAGNO**. **RISTRUTTURATO BAGNO** e **CUCINA** di **RECENTE.**

€ 158.000**M-76** Torre Maina

Porzione di casa completamente ristrutturata nel 2007, **TERRAZZO, CUCINA ABITABILE** e **SALA**, **4 CAMERE** (di cui 2 mansardate) e bagno. Piano terra area privata per posto auto, bagno/lavanderia e **TAVERNETTA** con camino. **CONSEGNA BREVE.**

€ 255.000 tratt.**IN ESCLUSIVA!****M-300** Maranello

In zona esclusiva prime colline, **BORGO** di alto livello pubblicato anche sulla rivista **CASA ANTICA**, porzione di casa su più liv. comp.da, area cortiliva privata/patio, Tavernetta al PT, soggiorno angolo cottura al P1° e con le travi a vista ampia soluzione **SALONE** con camino, 3 camere e ampio bagno.

€ 205.000



C-160 Castelnuovo R.
IN CENTRO in splendida pos. proponiamo **VILLA SINGOLA** su lotto di oltre **900 mq** su tre piani: al P.T. sala con camino, cucina, camera e bagno, al P1: 4 cam. e bagno, al P2: soffitta abitabile. **AMPIO GIARDINO PRIVATO.** **€ 390.000 Tratt.**



C-213 Castelnuovo lim.
APPARTAMENTO con **GIARDINO**, composto da soggiorno con cucina a vista, dis. notte, **2 camere, 2 BAGNI** e garage. **COSTRUZIONE RECENTE.** **€ 175.000**



C-209 Castelnuovo lim.
In **PALAZZINA SEMI-NUOVA** disp. di app.to con **INGRESSO INDIPENDENTE** e giardino, **AMPIO SOGGIORNO** di **40 mq** con angolo cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio, e garage. **GIARDINO DI PROPRIETÀ.** **€ 198.000**



C-183 Castelnuovo R.
RENDITA NETTA 6%, 10.000 Euro annui
In zona centrale a Castelnuovo Rangone, vendiamo negozio con 5 vetrine fronte strada. Info in ufficio **€ 165.000**



C-199 Solignano
Porzione di bifamiliare con ingresso **INDIPENDENTE** e **GIARDINO** comp. da: ingr., sogg. con balcone, **CUCINA ABITABILE**, 3 camere e 2 bagni. Garage e cantina al P.T. e vano soffitta sottotetto. **GIARDINO DI PROPRIETÀ.** **€ 247.000**



C-175 Castelnuovo
Vicino al **PARCO** proponiamo graziosa villetta **FINEMENTE RISTRUTTURATA**, composta al PT da soggiorno, cucina, e bagno, al P1 3 camere, bagno al P2 ampia mansarda, al PS1 **GARAGE DOPPIO** e **LAVANDERIA.** **€ 388.000**



C-207 Castelnuovo
In zona comoda al **CENTRO** disponiamo di un ampio app.to **RISTRUTTURATO** al **PRIMO PIANO**, composto da ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, balcone, 2 camere matrimoniali, bagno, soffitta, **GARAGE DOPPIO.** **€ 170.000**



C-211 Castelnuovo R.
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda ai servizi disponiamo di **AMPIO** appartamento composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, **2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI**, balcone. **GARAGE.** **€ 130.000**



C-150 Castenuovo R.
Vendiamo Porzione di **CASA INDIPENDENTE** terra-tetto costruita interamente in **LEGNO IN CLASSE A+**, completa di impianti e e finiture sia interne che esterne. **€ 425.000**



C-196 Castelnuovo R.
App.to **INDIPENDENTE, SEMINUOVO** al **PIANO TERRA**, composto da un ampia zona giorno con **CUCINA ABITABILE**. 2 camere, bagno, **GARAGE DOPPIO** con zona lavanderia. **AMPIO GIARDINO DI PROPRIETÀ.** **€ 229.000**



C-162 Castelnuovo
Prenotiamo **VILLETTE INDIPENDENTI** ad alto **RISPARMIO ENERGETICO.** Classe Energ. A4
SOLO per l'ULTIMA villetta disponibile, 15% di SCONTO dal prezzo di listino



C-170 Castenuovo R.
In **ZONA RESIDENZIALE** e tranquilla vicina al centro disponiamo di terreno edificabile ideale per mono o bifamiliare. **maggiori info in ufficio.** **€ 185.000**



C-134 Castelnuovo R.
Porzione di casa **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** composta da **AMPIO GIARDINO**, cucina, **3 CAMERE E 3 BAGNI, MANSARDA** open space, lavanderia e taverna/garage. **€ 295.000**



C-206 Montale
APPARTAMENTO con **GIARDINO** e **PISCINA**, comp. da sogg., cucinotto, dis. notte, 2 camere, bagno, portico, cantina e garage. Costruzione del 2009. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO.** **€ 245.000**



C-138 Castelnuovo
In **CENTRO** proponiamo in vendita appartamento al **2° PIANO** con ascensore con sala, cucina, **2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI**, balcone, soffitta, cantina e **GARAGE.** **€ 158.000**



C-205 Castelnuovo lim.
Ampia **VILLETTA** con sogg. con **CAMINO**, cucina abitabile, **3 MATRIMONIALI**, 2 bagni, balcone, bagno, **MANSARDA**, solaio e **TERRAZZINO**, al piano seminterrato **TAVERNETTA**, lavanderia, **GARAGE DOPPIO.** **€ 320.000**



C-176 Castelnuovo R.
Vendiamo **CASA SINGOLA** con 2 appartamenti di 100 mq, **TERRAZZO**, garage doppio e **GIARDINO INDIPENDENTE** su 4 lati. **€ 355.000**



C-100 Castelnuovo R.
Porzione di casa **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** con soggiorno, cucina, **3 camere e 2 bagni, AMPIA MANSARDA**, lavanderia e taverna/garage. **€ 255.000**



C-188 Castenuovo R.
Vendiamo in **ZONA VERDE** e tranquilla **PORZIONE DI CASA** terra tetto, con sala, cucina, 2 bagni, **3 CAMERE DA LETTO**, portico, garage e **AMPIO GIARDINO.** **€ 335.000**



C-203 Castelnuovo lim.
In costruzione di sole **3 UNITÀ** app.to al **1° PIANO** su **DUE LIVELLI** con **AMPIO SOGG.** con angolo cottura, **CAMINO** e balcone, al p. sup. **2 MATRIMONIALI**, bagno e zona solaio; Garage e cantina al piano terra. **€ 145.000**

Agenzia Immobiliare
EUROCASA



VISTO IL SUCCESSO OTTENUTO PROPONE A
GRANDE RICHIESTA UN'OFFERTA STREPITOSA
PER I MESI DI **GIUGNO-LUGLIO E AGOSTO**

smartbox

in regalo...



...A CHI CI AFFIDA
IN **VENDITA ESCLUSIVA**
IL PROPRIO IMMOBILE!!!

*...ti aspettiamo in sede
per i dettagli dell'offerta!*



cerca la sede più vicina a te su www.eurocasagroup.it