



Agenzia Immobiliare

EURO CASASA

ANNO 19 - N. 8

SETTEMBRE '19

www.eurocasagroup.it



EUROCASAGROUP





F-16M Fiorano
 In **ESCLUSIVO RESIDENZE** di **NUOVA COSTRUZIONE** situato nel **CENTRO** del paese prop. **APP. TI** di **VARIE TIPOLOGIE** e **METRATURE**. Disponibili soluzioni **INDIPENDENTI & ATTICI. FINITURE DI ELEVATO PREGIO.**
info in agenzia



F-601 Spezzano
 In un **OTTIMO** contesto F/V prop. app.to **RISTRUTTURATO** al 2°P. servito da **ASCENSORE** comp. da: ingr., **SOGG.**, cucina abit., **2 CAMERE MATRIM.**, camera singola, ripostiglio, **2 BALCONI** e garage. **RISTRUTTURATO.** **€ 185.000**



F-592 Spezzano
 In **OTTIMA ZONA RESID.** proponiamo app.to sito all'**ULTIMO PIANO** in palazzina da **POCHE UNITÀ IMMOB.** comp. da: ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, dis. notte, **3 CAM. DA LETTO**, bagno cantina e **GARAGE. COMODA a TUTTI I SERVIZI.** **€ 165.000**



F-545 Fiorano
 Nelle **VICINANZE** del **CENTRO** prop. **GRAZIOSO APPARTAMENTO** di **AMPIE DIMENSIONI** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA**, **3 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, **TERRAZZO** e **GARAGE. BEN TENUTO.**
€ 245.000



F-627 Spezzano
 In **PICCOLO CONTESTO** F/V prop. **QUADRILOCALE** al secondo piano **PARZ. RISTRUTTURATO** con ingresso, sala, **CUCINA ABITABILE**, dis., **2 MATRIMONIALI**, **1 SINGOLA**, bagno, **2 balconi** e **GARAGE. ZONA FIUMI.**
€ 158.000

RATA MUTUO € 640,00



F-622 Spezzano
 In **PICCOLO CONTESTO** prop. **APPARTAMENTO** al 1° **PIANO** con ingresso, sala, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **3 CAMERE**, bagno, **2 balconi**, cantina e **GARAGE. OTTIMA ZONA.**
€ 160.000



F-596 Spezzano
 In posizione **IMMERSA NEL VERDE** prop. **RUSTICO** di **AMPIE DIM.** su più livelli comp. da: ingr., sogg., cucina abit., dis. notte, **4 CAMERE** da letto e **2 BAGNI**, **TAVERNA** con **CAMINO, MANSARDA ABIT.**, cantina, terrazzo. Esternamente **3 posti auto**, garage e giardino privato di **7500 mq.** Ideale anche per attività tipo agriturismo.
AMPIO LOTTO EDIFICABILE. **€ 200.000**

VERO AFFARE!!

RATA MUTUO € 340,00



F-609 Fiorano
 In pieno **CENTRO** app.to all'**ULTIMO P.** parzialmente **RISTRUT.** in **PICCOLA PALAZZINA** da 3 unità, comp. da: ingr. su soggiorno con ang. cottura, **2 MATRIMONIALI**, bagno, ripostiglio, **GARAGE** e **AMPIO TERRAZZO** di **70 mq** comune a tutti e tre gli app.ti.
€ 85.000

RATA MUTUO € 552,00

ESCLUSIVA!



F-626 Spezzano
 In **ZONA FIUMI APP.** TO all'**ULTIMO P.** in **PALAZZINA** **COMPLETAMENTE RISTRUT.** nel 2018 con ingr., sala, **CUCINA ABIT.**, dis. notte, **2 MARIM.**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE. APP.TO PARZ. RISTRUT.** **€ 138.000**

RATA MUTUO € 460,00



F-616 Fiorano
A POCHI PASSI DAL CENTRO prop. **TRILOCALE** al **P. TERRA** con **INGR. INDIP.** comp. da: sogg., ang. cottura, dis. notte, **MATRIMONIALE**, ripostiglio (camera singola), bagno, **CANTINA** e **POSTO AUTO.** Possibilità di acquistare un garage a parte.
IDEALE da INVESTIMENTO **€ 115.000 tratt.**

AMPIA AREA PAVIMENTATA



F-578 Fiorano
IDEALE PER NUCLEI FAMILIARI NUMEROSI. In **BELLISSIMA POSIZIONE** prop. **PORZIONE DI CASA** con **2 APP.TI** con ingr., **AMPIO SOGGIORNO CON CUCINA a VISTA**, **2** matrim. e bagno. App.to **P.T. RISTRUT.** nel 2010. **4 GARAGES** con **TAVERNA; GIARDINO** e **AMPIA AREA CORTILIVA.** **€ 315.000**

ESCLUSIVA!



F-604 Spezzano
ZONA FIUMI. In **PICCOLO CONTESTO** F/V prop. **APP.TO** parz. **RISTRUTT.** e comp. da: ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, **2 MATRIMONIALI**, **1 SINGOLA**, **2 BAGNI**, **3 BALCONI**, cantina, **GARAGE** e piccolo pezzo di verde assegnato.
€ 149.000



F-537 Spezzano
 In **GRAZIOSO CONTESTO SEMI-NUOVO** prop. **APPARTAMENTO** al 2° e **ULTIMO PIANO** comp. da: soggiorno, **CUCINOTTO**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, ampio balcone e **GARAGE. OTTIMA ZONA.**
€ 160.000

IDEALE GENITORI/FIGLI



F-615 Fiorano
 In **OTTIMA ZONA** prop. **CASA SINGOLA** con **2 AMPIE UNITÀ** identiche al 1° e al 2°P. collegate tra loro da scala int. e **ASCENSORE** est., e comp. da: corridoio, **SALA, TINELLO**, cucinotto, **2 MATRIMONIALI**, **1** singola, bagno e **AMPIO BALCONE.** All'ultimo P. **SOLAIO** comune e al P.T. **GARAGE DOPPIO**, lavanderia e **TAVERNA. AMPIA AREA CORTILIVA** di **PROPRIETÀ** con **POSSIBILITÀ** di **FRAZIONAMENTO.** **€ 335.000**



F-618 Spezzano
 In **BELLA PALAZZINA** con **ESTERNO** in **MATTONI F/V** prop. app.to al **2° PIANO** con **ASCENSORE** comp. da: ingr., sala, **CUCINA ABIT.**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone soffitta e garage. **BELLISSIMA ZONA SEMICOLLINARE.** **€ 155.000**



F-472 Fiorano
 In **OTTIMA POSIZ.** prop. in **VENDITA ESCLUSIVA** **SPLENDIDA VILLA D'EPOCA "VILLA FRIGERI"** su lotto di **600 MQ** con la **POSSIBILITÀ** di **REALIZZARE 3 UNITÀ. IMMOBILE UNICO** nel **SUO GENERE.**
info in agenzia



F-497 Fiorano
 In **SPLENDIDA POSIZIONE COLLINARE** prop. **BELLISSIMA CASA SINGOLA** in F/V comp. da **2 AMPI APARTAMENTI** di **120 MQ.** **GARAGE**, **2 cantine** e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ. IDEALE PER AMPI AMBIENTI FAMILIARI.**
info in agenzia

ESCLUSIVA!



F-625 Fiorano
 In **ZONA CENTRALE** prop. **AMPIO QUADRIL.** all'**ULTIMO PIANO** con ingr., sala, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **3 CAMERE**, bagno, **3 balconi** e **SPAZIOSO GARAGE. PARZIALMENTE RISTRUTT.**
€ 145.000



F-602 Spezzano
 In **BELLISSIMA POS.** prop. **VILLETTA A SCHIERA** di **TESTA** di **OTTIMA METRATURA** e con **AMPIA AREA CORTILIVA** di **PROPRIETÀ** con al P.T. garage e lavanderia; al p.1°: **AMPIO SALONE, CUCINA**, bagno e **BALCONE** molto **SPAZIOSO**; al p.2°: **3 CAM.**, bagno, **TERRAZZINO** e balcone; **AMPIA mansarda ABIT.** all'ultimo p. con altro bagno. **CONTESTO MOLTO ELEGANTE.** **€ 370.000**



F-624 Spezzano
 In **GRAZIOSO CONTESTO** proponiamo **APPARTAMENTO** all'**ULTIMO PIANO** su **2 LIVELLI** con soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone e **GARAGE. COSTRUZIONE DEL 2010.** **€ 175.000**

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



RATA MUTUO € 512,00

S-701 Sassuolo

In **ZONA ROMETTA** appartamento al 2°P. comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno, 2 cantine, soffitta e garage. **RISTRUTTURATO**.

€ 128.000



S-648 Sassuolo

In **ZONA TRANQUILLA** in mezzo al verde app. to al 2°P. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** con sovrastante app.to mansardato da ultimare. Possibilità per **2 NUCLEI FAMILIARI**. **OTTIME FINITURE**.

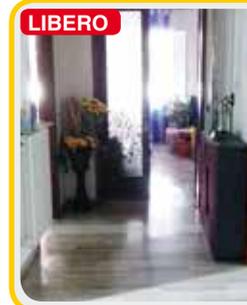
€ 150.000 tratt.



S-706 Sassuolo

In **ZONA ROMETTA** appartamento 4° piano con ascensore comp.da: soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno, soffitta, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**.

€ 165.000



LIBERO

S-668 Sassuolo

In piccolo contesto **VIALE DELLA PACE** app. to al 2° piano comp. da: ingresso, **CUCINA ABITABILE**, salone con balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e garage. **POSSIBILITA' 3° CAMERA**.

€ 129.000



S-673 Sassuolo

In zona verde e panoramica app.to comp.da: **AMPIO SALONE** con cucina open space, **TERRAZZO ABITABILE**, 2 camere e bagno. Cantina e box coperto. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**

€ 126.000



S-664 Sassuolo

In zona centrale di **RECENTE COSTRUZIONE** app.to di **GRANDI DIMENSIONI** comp.da: ingr., sogg. con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e doppio garage. **OTTIMA ZONA RICERCATA**.

€ 250.000 tratt.



ESCLUSIVA!

S-693 Sassuolo

In **ZONA DI PREGIO**, proponiamo **ATTICO** comp. da ampio salone con balcone, **2 MATRIMO.** e **2 BAGNI**; al P. sup. grande **CUCINA APERTA** sul **TERRAZZO** e doppio garage. Possibilità **3° camera**. **COSTRUZIONE RECENTE** e di poche unità.

€ 345.000



S-707 Sassuolo

In zona centrale app.to al **1° PIANO** comp. da: **AMPIO SALONE** con balcone, **CUCINA** separata, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, lavanderia, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**. **OTTIME FINITURE**.

€ 195.000 tratt.



S-709 Sassuolo

In ottima zona **VILLA A SCHIERA** comp.da: **AMPIO SALONE CON CAMINO**, cucina abitabile, **3 CAMERE**, **3 bagni**, **TAVERNA** e doppio garage. Riscaldamento a pavimento. **OTTIMO STATO**.

€ 340.000 tratt.



S-690 Sassuolo

In **ZONA ROMETTA** app. to al **1° PIANO** comp.da: ingresso, ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**.

€ 125.000 tratt.



RATA MUTUO € 300,00
VERO AFFARE

S-657 Sassuolo

In **PALAZZINA RECENTEMENTE RISTRUTTURATA**, disp. di app.to composto da: ingresso, cucina **ABITABILE**, **AMPIA SALA**, disimpegno notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e soffitta. **LIBERO SUBITO!**

€ 75.000 tratt.



COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO

S-694 Sassuolo

ZONA MUSICISTI - In **PICCOLO CONTESTO**, disponiamo di app.to così composto, ingresso, **CUCINA ABITABILE**, **AMPIA SALA**, disimpegno notte, **3 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, cantina e garage. **LIBERO SUBITO!**

€ 280.000 tratt.



ESCLUSIVA!

S-705 Sassuolo

In **PICCOLA PALAZZINA** di sole **4 UNITÀ** app. to al **1° PIANO** comp.da: ingr., sogg. con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno, cantina, posto auto e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**.

€ 143.000 tratt.



S-708 Sassuolo

In **ZONA ROMETTA** appartamento al **1°PIANO** comp. da: ingresso su soggiorno con balcone, **CUCINA** separata, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, soffitta e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**. **OTTIME FINITURE**.

€ 188.000 tratt.



S-699 Sassuolo lim.

In **OTTIMO** contesto **PORZIONE DI CASA** indip. con **GIARDINO PRIVATO** comp.da: ampia zona giorno con cucina separata e bagno; al 2° P. **3 MATRIMONIALI** e bagno. **DOPPIO GARAGE**. **OTTIME FINITURE**.

€ 270.000



OTTIMO AFFARE

S-691/c Sassuolo

In contesto di 3 unità app.to all'**ULTIMO PIANO** comp.da: **GRANDE SALONE** con balcone, cucina abit., **3 CAMERE** e bagno. **APIA SOFFITTA COLLEGABILE**, triplo posto auto e **GIARDINO PRIVATO** di 150mq.

€ 125.000



S-689/A Sassuolo

In **OTTIMO CONTESTO** di recente costr. **APP.TO MAI ABITATO** comp.da: ampio sogg. con **GRANDE TERRAZZO**, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere con terrazzino, bagno e garage. **OTTIME FINITURE**.

€ 168.000



RATA MUTUO € 500,00

S-685 Sassuolo

In **OTTIMO CONTESTO** appartamento composto da ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, disimpegno, **2 CAMERE**, bagno, cantina e garage. **OTTIMO AFFARE!**

€ 125.000



RATA MUTUO € 400,00

S-698 Sassuolo

In **OTTIMO CONTESTO** comodo al centro appartamento all'ultimo piano con ascensore comp. da: ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno con balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e garage.

€ 100.000



ESCLUSIVA!

S-704 Sassuolo

In **ZONA CENTRALE** app.to all'ultimo piano comp.da: ingresso, sala con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina, soffitta e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**.

€ 115.000 tratt.

LA PIETRA COMPATTATA

VIENI A VISITARE IL NOSTRO SHOWROOM
a SASSUOLO in VIA REGINA PACIS, 290
Tel. +39 0536/845411
www.lapietracompattata.it



PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

ESCLUSIVA



A-39 Castellarano

In **SPLENDIDO QUARTIERE**, appartamento composto da zona giorno di **OLTRE 50 MQ**, **3 CAMERE** (con cabina armadi), **2 BAGNI**, **3 balconi**, cantina e garage. **RISTRUTTURAZIONE DI CLASSE.**

prezzo aggiornato € 238.000



RATA MUTUO € 452,00



A-40 Castellarano

In **SPLENDIDO QUARTIERE RESIDENZIALE**, appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, **2 BALCONI**, ripostiglio, bagno, **2 CAMERE**, cantina e posto auto. **OTTIMO DA INVESTIMENTO.**

€ 113.000



A-259 Roteglia

In **PICCOLO CONTESTO IN PIETRA VISTA**, appartamento composto da ampio salone con cucina a vista, **TERRAZZINO**, **2 CAMERE**, bagno, **LAVANDERIA**, **GARAGE** e posto auto. **METRATURE COMODE.**

€ 138.000 tratt.



A-282 Castellarano

In **SPLENDIDO CONTESTO FV**, app.to **PER DUE NUCLEI FAMILIARI**, comp. da: al 2°P. **TRILO** con 2 matrimoniali, 2 bagni e **TERRAZZO**; al P. sup. **BILO** con **TERRAZZO**. **2 GARAGES** e cantina. **LIBERO A BREVE!**

€ 230.000



ESCLUSIVA

A-110 Tressano

In **CONTESTO DI SOLE 4 UNITÀ**, app.to **INDIPENDENTE CON CORTILE E GIARDINO** privati, comp. da sogg. con cucina, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina, **GARAGE** direttamente collegato. **COSTRUZ. del 2009.**

€ 225.000 tratt.

RATA MUTUO € 480,00



A-111 San Valentino

Appartamento **SEMI-NUOVO** con **GIARDINO** e **TERRAZZO DI PROPRIETÀ** composto da zona giorno open space con **CAMINO**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e posto auto. **OTTIMO PREZZO!**

€ 120.000 tratt.



A-33 Tressano

In **OTTIMA ZONA PANORAMICA**, prop. villetta con **AMPIE METRATURE** comp. da: P.T. con **AMPIO GIARDINO PAV.**, **2 GARAGE**, **TAVERNA**, lavanderia e **BAGNO**; al 1°P. **SALA GRANDE** con camino, **CUC. ABIT.**, bagno e balcone; al P.sup. **2 CAM.** e bagno. **MANSARDA ABITABILE CON TERRAZZO.** **CONSEGNA IMMEDIATA!!**

€ 280.000 tratt.

CLASSE A



A-108 BD Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"**, appartamento **INDIPENDENTE CON CORTILE PRIVATO**, composto da ampia zona giorno con **LOGGIA**, disimpegno, bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**. Garage a scelta.

€ 156.000

CLASSE A



A-108 AF Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"** appartamento composto da soggiorno con cucina **DI OLTRE 35 MQ**, meraviglioso **TERRAZZO DI 40 MQ**, disimpegno, bagno e **2 CAMERE**. Garage a scelta, **FINITURE INVADIABILI.**

€ 174.500

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



LITOSTAMPALARAPIDA

GRAFICA & STAMPA

Questo mese
la natura
ci regala
milioni di colori
ogni giorno.

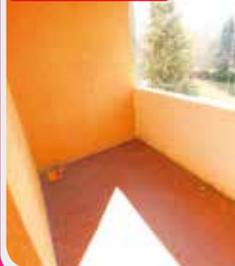
E tu... che
colore ami?

Passa da noi
a scoprirlo!

Via G. Garibaldi, 1/a
CASALGRANDE (RE)
Tel. 0522.846167
Fax 0522.841755
info@larapida.net

www.litostampalarapida.it

LIBERO SUBITO!



G-452 Casalgrande

In **OTTIMA ZONA**, comoda ai servizi, app. comp. da ingresso su ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, balcone, disimpegno notte, bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, cantina e garage. **LIBERO SUBITO.**

€ 75.000

RATA MUTUO € 332,00



G-441 Dinazzano

In **RECENTE ED ELEGANTE CONTESTO**, appartamento posto al 1° PIANO composto da soggiorno con angolo cottura, **AMPIO BALCONE**, bagno, **CAMERA MATRIMONIALE** e **GARAGE**. **OTTIMO ANCHE DA INVESTIMENTO!**

€ 83.000

RATA MUTUO € 360,00



G-331 Sant'Antonino

GRAZIOSO APPARTAMENTO composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno, cantina. **FINITURE MODERNE, ULTIMO PIANO.**

€ 90.000



G-456 Casalgrande

In **ZONA CENTRALE**, appartamento **COMPLETEMENTE RISTRUTTURATO** composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, bagno, cantina e **AMPIO GARAGE.**

€ 125.000

OTTIMO AFFARE!



G-449 Salvaterra

In contesto di sole 3 unità, appartamento al 1° ed ultimo piano, composto da ampio salone con **TERRAZZINO**, **CUCINA**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, ripostiglio e **GARAGE**. Appartamento allo stato grezzo interno, **CON TRAVI A VISTA.**

€ 135.000



G-450 Casalgrande

In **ZONA TRANQUILLA** ma comoda ai servizi, disp. di **AMPIO BILOCALE** composto da zona giorno con bel **BALCONE**, **CAMERA MATRIMONIALE**, **GARAGE CON ANNESSA CANTINA**. **ARREDO COMPLETO COMPRESO NEL PREZZO.**

€ 105.000



G-455 Salvaterra

In **ELEGANTE CONTESTO DI RECENTISSIMA COSTRUZIONE**, luminoso app.to posto all'ultimo P. con ascensore, comp. da ampia zona giorno con **TERRAZZO**, **2 CAMERE AMPIE**, bagno, lav., **2 GARAGES** cantina e posto auto.

€ 140.000



G-439 Dinazzano

ATTICO SEMINUOVO in bel contesto composto da: **CUCINA ABITABILE GRANDE**, **TERRAZZO COPERTO**, soggiorno con **CAMINO**, disimpegno notte, **2 BAGNI**, **3 CAMERE** e **GARAGE**. **CONSEGNA IMMEDIATA!**

€ 179.000 tratt.

OCCASIONE!



G-310 Salvaterra

VILLETTA DI RECENTE COSTRUZIONE composta da sogg., **CUCINA SEPARATA**, giardinetto e area pavimentata, **TRE CAMERE**, **TRE BAGNI TAVERNA** e garage doppio. **OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE.**

€ 295.000 tratt.



G-383 Villalunga

In **RECENTE CONTESTO** proponiamo moderno **2 LIVELLI** composto da soggiorno con cucina a vista, Balcone, **4 CAMERE**, **2 BAGNI** e **GARAGE**. **FINIRE RICERCATE, PARI AL NUOVO.**

€ 170.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

**RATA MUTUO € 611,00**

R-780 Formigine

A **POCHI PASSI** dal **CENTRO** prop. **APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** sito all'**ULTIMO PIANO** (no ascensore) comp.da: ingresso, salone, **CUCINOTTO**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE**.

€ 145.000

R-789 Colombaro

Prop. **SOLUZIONE** comp.da: zona giorno, dis.notte, **1 CAMERA MATRIMONIALE**, **1 SINGOLA**, bagno, **GIARDINO PRIVATO** di **160 MQ & AUTO-RIMESSA**. **CONTESTO** del 2006. .

€ 185.000**ZONA REGIONI**

R-776 Formigine

In **CONTESTO** **SERVITO** di **ASCENSORE** prop. **APP.TO** con **SALONE**, **CUCINA**, dis., **2 MATRIMONIALI**, bagno, **TERRAZZINO COPERTO**, **SPAZIOSO GARAGE**.

€ 170.000

R-740 Colombaro

In **CONTESTO** del '95 prop. **ULTIMO PIANO** con soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis. **MATRIMONIALE**, bagno e **TERRAZZO**; al p.superiore **MANSARDA** con **2 CAMERE** e lavanderia.

€ 190.000 tratt.

R-573 Casinalbo

In **QUARTIERE RICERCA** prop. **VILLETTA** di **TESTA** di **AMPIE DIM.** comp. da: **SALONE**, **CUCINA ABIT.**, **3 CAM.**, **3 BAGNI**, **3 balconi**, cantina, **MANSARDA**, **TAVERNA & GARAGE DOPPIO**. **GIARDINO** su **3 LATI**. **COSTRUZIONE** del '95.

€ 415.000

R-795 Formigine

In zona verde prop. rustico con possibilità di realizzare fino a **2 unità abitative** con **annessi 88 mq** da utilizzare per eventuali cantine e autorimesse.

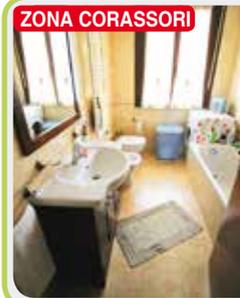
€ 230.000

Viene venduta in blocco anche una **porzione di casa di 240 m completa di area verde, attualmente a reddito.**

€ 100.000**OCCASIONE!**

R-792 Magreta

In **QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. **VILLETTA** di **CENTRO** con sala, **CUCINA**, **3 CAMERE**, bagno, cantina, lavanderia, **DOPPIO GARAGE & PICCOLO GIARDINO PRIVATO**.

€ 235.000**ZONA CORASSORI**

R-765 Formigine

Prop. **APPARTAMENTO RIMODERNATO** in **CONTESTO F/V**.

ALCUNE CARATTERISTICHE:

- **3 CAMERE**
- **COMODO** alla **NUOVA COOP**
- **SPAZIOSO GARAGE**

€ 180.000**IDEALE per GENITORI & FIGLI**

R-734 Formigine

APPARTAMENTO al **2° PIANO** + **MINI- APPARTAMENTO** al p.superiore **Alcune caratteristiche:**

- **AMPIO TERRAZZO**
- **STRADA CHIUSA**
- **SALA + CUCINA SEPARATA**

€ 175.000**IDEALE X INVESTIMENTO**

R-793 Formigine

APPARTAMENTO sito all' **ULTIMO PIANO** e comp.da: soggiorno cottura, dis.notte, **2 CAMERE** e bagno. **RISTRUTTURATO** nel 2000. **NO GARAGE**, **AMPIO PARCHEGGIO** **CONDOMINIALE**.

€ 120.000

R-790 Formigine

In **PROSSIMITÀ** della **NUOVA COOP** e dell'**ORATORIO** proponiamo un **NUOVO PROGETTO RESIDENZIALE IDEALE** per la **FAMIGLIA**. Disponibili varie soluzioni, anche **ATTICI & INDIPENDENTI**. **CLASSE ENERGETICA "A4"**. **CONSEGNA PRIMAVERA 2021**.



Es. 5 - Elegante appartamento sito al 1° piano con **ZONA LIVING**, dis., **2 CAMERE**, bagno, lavanderia e balcone. Garage a parte.

€ 206.000

Es. 12 - Splendido ultimo piano con **OPEN SPACE** di **33 MQ**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e **TERRAZZO**. Garage a parte.

€ 270.000**ULTIMI DISPONIBILI**

R-775/8 Ubersetto

In **MODERNO CONTESTO** **DOTATO** dei **PIÙ MODERNI SISTEMI** di **COMFORT & RISPARMIO ENERGETICO** prop. **SOLUZIONE** con **ZONA LIVING**, **2 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE**.

€ 185.000**ULTIMI DISPONIBILI**

R-742/C2 Casinalbo

In **CONTESTO** in **PRONTA CONSEGNA** prop. **SOLUZIONE** con zona giorno, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, collegamento interno con **TAVERNA**. **GIARDINO PRIVATO**.

€ 250.000**ZONA PARCO**

R-750/B3 Formigine

In **COMPL.** di **PROSSIMA COSTRUZ.** dotato dei **PIÙ MODERNI SISTEMI** di **COMFORT & RISP. ENERG.** prop. **INDIPENDENTE** con reparto living, **2 CAMERE**, bagno e **GIARDINO PRIVATO** con **POSTO AUTO**.

€ 244.000**ULTIMI DISPONIBILI**

R-742/A4 Casinalbo

AMPIO 2 LIVELLI in **CLASSE A4** **ALCUNE CARATTERISTICHE:**

- **3 CAMERE**
- **SALA & CUCINA**
- **DOPPI SERVIZI**

€ 320.000

R-775/7 Ubersetto

ELEGANTE **SOLUZIONE** con **OTTIME FINITURE** in **PRONTA CONSEGNA**

Alcune caratteristiche:

- **3 CAMERE**, **2 BAGNI**
- **CUCINA** e **SALA** con **LOGGIA**
- **SPAZIOSO GARAGE**

€ 280.000

R-790/7 Formigine

In **MERAVIGLIOSO COMPLESSO RESID.** prop. **ELEGANTE APP.TO** comp.da: soggiorno, **CUCINA**, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, portico e **LOGGIA**. **NUOVA COSTRUZIONE**.

€ 250.000

**IN ESCLUSIVA!**

M-327 Maranello
In **ZONA CENTRALE** e tranquilla, ingresso su **SALA** con **TERRAZZO**, cucina **ABITABILE**, **3 CAMERE GRANDI** e bagno. Garage singolo di proprietà, **ZONA RICERCATA, STRADA CHIUSA**, scala di **POCHE UNITÀ**.
€ 188.000



M-310 Maranello fraz
In contesto seminuovo **2 LIVELLI** con **3 CAMERE** e **2 BAGNI**, cucina separata, ingr. su **AMPIO** sogg. e balcone. Zona notte **MANSARDATA** (soffitta) ad uso camere. **GARAGE DOPPIO. ZONA NUOVA STRADA CHIUSA!**
€ 212.000



M-264 Maranello
Secondo ed ultimo piano, in contesto F.V.: **2 MATRIMONIALI**, ampia sala e **CUCINA ABITABILE**, bagno e 2 balconi; con scala interna coll. piano superiore per soffitta con **TERRAZZO** su 3 lati e bagno! **RISTRUTTURATO**.
€ 185.000



M-280 Maranello
In zona tranquilla ma centrale, **CASA BIFAMILIARE** con **2 APP.TI** a piano rialzato e primo; servizi al piano seminterrato, buone metrature e ulteriori servizi nel sottotetto. **AMPIA AREA CORTILIVA** con **TETTOIA** per auto.
€ 340.000



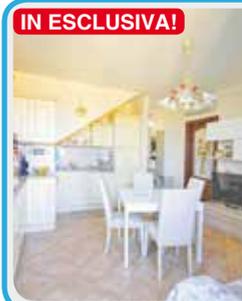
M-268 Gorzano
App.to **SEMINUOVO** al 2° PIANO con asc. comp. da ingresso su **SALA, CUCINA ABITABILE** con **TERRAZZINO**, dis.notte, **2 camere** da letto, bagno e **ULTERIORE TERRAZZINO. GARAGE DOPPIO. PRONTA CONSEGNA.**
€ 185.000 tratt.



M-322 Pozza
In **PICOLO CONTESTO** disp. di app.to **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** composto da **CUCINA ABITABILE**, sala con balcone, **2 CAMERE**, bagno. Al P.T. **GARAGE** e **2 posti AUTO** di proprietà. **OTTIME RIFINITURE.**
€ 175.000

**IN ESCLUSIVA!**

M-302 Maranello
In scala di **SOLE 6 UNITÀ** app.to al 2°P con ingr. su sogg., **CUCINA ABIT.**, balcone, dis. notte, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. Metrature comode e molto luminose. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.** Garage singolo.
€ 178.000

**IN ESCLUSIVA!**

M-273 Maranello Fraz.
In piccolo contesto disponiamo di appartamento **SEMINUOVO** con **3 CAMERE DA LETTO** e **2 BAGNI**. Lavanderia con doppio garage. **OTTIMO RAPPORTO MQ/EURO.**
€ 175.000

**IN ESCLUSIVA!**

M-312 Maranello Fraz.
In contesto ben tenuto, **APP.TO** al 1° PIANO con **TERRAZZO**, ingresso, sala, cucina ab., dis. notte, **2 CAMERE** da letto, bagno e ripostiglio. **GARAGE DOPPIO** a PT. Scale da **POCHE UNITÀ**.
€ 138.000

**IN ESCLUSIVA!**

M-311 Maranello
App.to in contesto facciavista, ingr. su **SOGGIORNO** con balcone, **CUCINA** separata, dis., **3 CAMERE** comode, bagno spazioso e ult. 2 balconi. **GARAGE** comodo, vic. ze **FERRARI! COMODA AL CENTRO** e **A TUTTI I SERVIZI.**
€ 138.000



M-321 Maranello centro
CASA SINGOLA con **2 APPARTAMENTI** di pari metratura: ingresso, **CUCINA ABITABILE** e cucinotto, soggiorno, **3 CAMERE GRANDI** e bagno ristrutturato; ampi servizi al p.seminterrato, **ALTA SOFFITTA** sfruttabile (poss. **MANSARDA ABITABILE**). Garage e **GIARDINO PRIVATO.**
€ 370.000

**IN ESCLUSIVA!**

M-298 Maranello fraz.
In contesto seminuovo, disp. di **INGR. INDIP.** con **AMPIO SOGG.** con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno, studio/cameretta; scale private per accesso a **LAVANDERIA** ed al proprio **DOPPIO GARAGE. FINITURE DI ALTO LIVELLO.**
€ 225.000



M-306 Maranello
In contesto appena ultimato, ampio **APP.TO** con **GIARDINO** con **300mq** di area privata, luminoso **SOGGIORNO** da **28mq** e **CUCINA** ab. da **9mq**, dis, **2 CAMERE** e **2 BAGNI**. Garage (poss doppio). **PRONTA CONSEGNA. FINITURE PERSONALIZZABILI.**
€ 290.000 tratt.

**IN ESCLUSIVA!**

M-238 Torre Maina
Nelle prime colline a soli 6km da Torre Maina, disponiamo di **CASA SINGOLA** con **CAMINO, PISCINA** e **GIARDINO** di proprietà, **PORTICATO** per auto, **4 CAMERE DA LETTO** e **DOPPIO BAGNO. VISTA PANORAMICA UNICA.**
€ 219.000



M-76 Torre Maina
Porzione di casa completamente ristrutturata nel 2007, **TERRAZZO, CUCINA ABITABILE** e **SALA, 4 CAMERE** (di cui 2 mansardate) e bagno. Piano terra area privata per posto auto, bagno/lavanderia e **TAVERNETTA** con camino. **CONSEGNA BREVE.**
€ 255.000 tratt.

**IN ESCLUSIVA!**

M-313 Maranello
PORZ. di **CASA** con app.to ristruttur. al P. **RIALZATO** con ingr. su **AMPIO** e **LUMINOSO** sogg. con ang. cott., 3 balconi di cui uno con poss. colleg. al **GIARDINO ESCLUSIVO**, dis.notte, **3 CAM.** e **2 BAGNI**; Soffitta, cantina e **GARAGE** con area cortiliva antistante. **ZONA RICERCATA.**
€ 220.000 tratt.



M-326 Maranello lim.
PORZ. Di casa SEMINUOVA in **OTTIMO CONTESTO** composta da P.T: ingresso su sala, cucina **ABITABILE**, bagno. P1: 2 camere e bagno. P2: pox terza camera, cabina armadio e bagno. **TAVERNA**, bagno, **GARAGE DOPPIO** con **GIARDINO DI PROPRIETÀ.**
€ 399.000



M-282 Maranello
In contesto facciavista, **ULTIMO PIANO** con asc. di ampie metrature con soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE** e cucinotto, dis.notte, **3 CAMERE** e **BAGNO. RISTRUTTURATO BAGNO** e **CUCINA DI REGENTE.**
€ 158.000



M-305 Maranello
In contesto bif. app.to **INDIP.** a piano **RIALZATO**, finit. extra capit. (riscald. a pav., pann. fotovoltaici ecc) e ampie metrature. Sogg. e cucina abitabile, **3 CAMERE** e **2 BAGNI; GARAGE DOPPIO** e oltre 400mq di giardino/area privata.
€ 285.000



M-300 Maranello
In zona esclusiva prime colline, **BORGO** di alto livello pubblicato anche sulla rivista **CASA ANTICA**, porzione di casa su piu liv. comp.da, area cortiliva privata/patio, Tavernetta al PT, soggiorno angolo cottura al P1° e con le travi a vista ampia soluzione **SALONE** con camino, 3 camere e ampio bagno.
€ 205.000



C-218 Castelnuovo lim.
Proponiamo **AMPIO** appartamento composto da ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA** con sala da pranzo e balcone, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. Al p.terra troviamo un ampio garage e un **AREA CORTILIVA** pavimentata. **€ 165.000**



C-150 Castenuovo R.
Vendiamo Porzione di **CASA INDIPENDENTE** terra-tetto costruita interamente in **LEGNO IN CLASSE A+**, completa di impianti e e finiture sia interne che esterne. **€ 425.000**



C-196 Castelnuovo R.
App.to **INDIPENDENTE, SEMINUOVO** al **PIANO TERRA**, composto da un'ampia zona giorno con **CUCINA ABITABILE**. 2 camere, bagno, **GARAGE DOPPIO** con zona lavanderia. **AMPIO GIARDINO DI PROPRIETÀ**. **€ 229.000**



C-175 Castelnuovo
Vicino al **PARCO** proponiamo graziosa villetta **FINEMENTE RISTRUTTURATA**, composta al PT da soggiorno, cucina, e bagno, al P1 3 camere, bagno al P2 ampia mansarda, al PS1 **GARAGE DOPPIO** e **LAVANDERIA**. **€ 388.000**



C-223 Castelnuovo R.
Proponiamo **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** con **GIARDINO**, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE** e bagno. **GARAGE**. **€ 115.000**



C-216 Castelnuovo R.
In **ZONA VERDE** comoda al centro disponiamo di un app.to al **PIANO TERRA**, composto da un **AMPIA ZONA GIORNO** con cucinotto, 2 camere, bagno e garage al piano interrato. **GIARDINO DI PROPRIETÀ**. **€ 185.000**



C-160 Castelnuovo R.
IN CENTRO in splendida pos. proponiamo **VILLA SINGOLA** su lotto di oltre **900 mq** su tre piani: al P.T. sala con camino, cucina, camera e bagno, al P1: 4 cam. e bagno, al P2: soffitta abitabile. **AMPIO GIARDINO PRIVATO**. **€ 390.000 Tratt.**



C-213 Castelnuovo lim.
APPARTAMENTO con **GIARDINO**, composto da soggiorno con cucina a vista, dis. notte, **2 camere**, **2 BAGNI** e garage. **CONSTRUZIONE RECENTE**. **€ 175.000**



C-209 Castelnuovo lim.
In **PALAZZINA SEMINUOVA** disp. di app.to con **INGRESSO INDIPENDENTE** e giardino, **AMPIO SOGGIORNO** di **40 mq** con angolo cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio, e garage. **GIARDINO DI PROPRIETÀ**. **€ 198.000**



C-183 Castelnuovo R.
RENDITA NETTA 6%, 10.000 Euro annui
In zona centrale a Castelnuovo Rangone, vendiamo negozio con 5 vetrine fronte strada. Info in ufficio **€ 165.000**



C-170 Castenuovo R.
In **ZONA RESIDENZIALE** e tranquilla vicina al centro disponiamo di terreno edificabile ideale per mono o bifamiliare. **maggiori info in ufficio**. **€ 185.000**



C-162 Castelnuovo
Prenotiamo **VILLETTE RISPINDENTI** ad alto **RISPARMIO ENERGETICO**. Classe Energ. A4
SOLO per l'ULTIMA villetta disponibile, 15% di SCONTO dal prezzo di listino



C-203 Castelnuovo lim.
In costruzione di sole **3 UNITÀ** app.to al **1° PIANO** su **DUE LIVELLI** con **AMPIO SOGG.** con angolo cottura, **CAMINO** e balcone, al p. sup. **2 MATRIMONIALI**, bagno e zona solaio; Garage e cantina al piano terra. **€ 145.000**



C-176 Castelnuovo R.
Vendiamo **CASA SINGOLA** con **2 appartamenti** di **100 mq**, **TERRAZZO**, garage doppio e **GIARDINO INDIPENDENTE** su 4 lati. **€ 355.000**



C-100 Castelnuovo R.
Porzione di casa **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** con soggiorno, cucina, **3 camere** e **2 bagni**, **AMPIA MANSARDA**, lavanderia e taverna/garage. **€ 255.000**



C-134 Castelnuovo R.
Porzione di casa **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** composta da **AMPIO GIARDINO**, cucina, **3 CAMERE** e **3 BAGNI**, **MANSARDA** open space, lavanderia e taverna/garage. **€ 295.000**



C-205 Castenuovo lim.
Ampia **VILLETTA** con sogg. con **CAMINO**, cucina abitabile, **3 MATRIMONIALI**, 2 bagni, balcone, bagno, **MANSARDA**, solaio e **TERRAZZINO**, al piano seminterrato **TAVERNETTA**, lavanderia, **GARAGE DOPPIO**. **€ 320.000**



C-188 Castelnuovo R.
Vendiamo in **ZONA VERDE** e tranquilla **PORZIONE DI CASA** terra tetto, con sala, cucina, 2 bagni, **3 CAMERE DA LETTO**, portico, garage e **AMPIO GIARDINO**. **€ 335.000**



C-206 Montale
APPARTAMENTO con **GIARDINO** e **PISCINA**, comp. da sogg., cucinotto, dis. notte, 2 camere, bagno, portico, cantina e garage. **CONSTRUZIONE DEL 2009**. **RISCALDAMENTO** e **RAFFRESCAMENTO** A PAVIMENTO. **€ 245.000**



C-138 Castelnuovo
In **CENTRO** proponiamo in vendita appartamento al **2° PIANO** con ascensore con sala, cucina, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, balcone, soffitta, cantina e **GARAGE**. **€ 158.000**

Agenzia Immobiliare
EUROCASA



Siamo un GRUPPO SOLIDO, GIOVANE e DINAMICO
con nuovi progetti da attuare nell'immediato futuro
con l'apertura di nuove filiali, per essere sempre
più vicini alle esigenze dei nostri clienti.

Selezioniamo 2 RAGAZZI DIPLOMATI e AUTO-MUNITI

**età massima 30 ANNI
DINAMICI e con PREDISPOSIZIONE
al contatto con il PUBBLICO
ANCHE 1° ESPERIENZA**

**Offriamo
FISSO+
PROVVIGIONI
& PREMI**



Invia il tuo CURRICULUM a forano@eurocasagroup.it