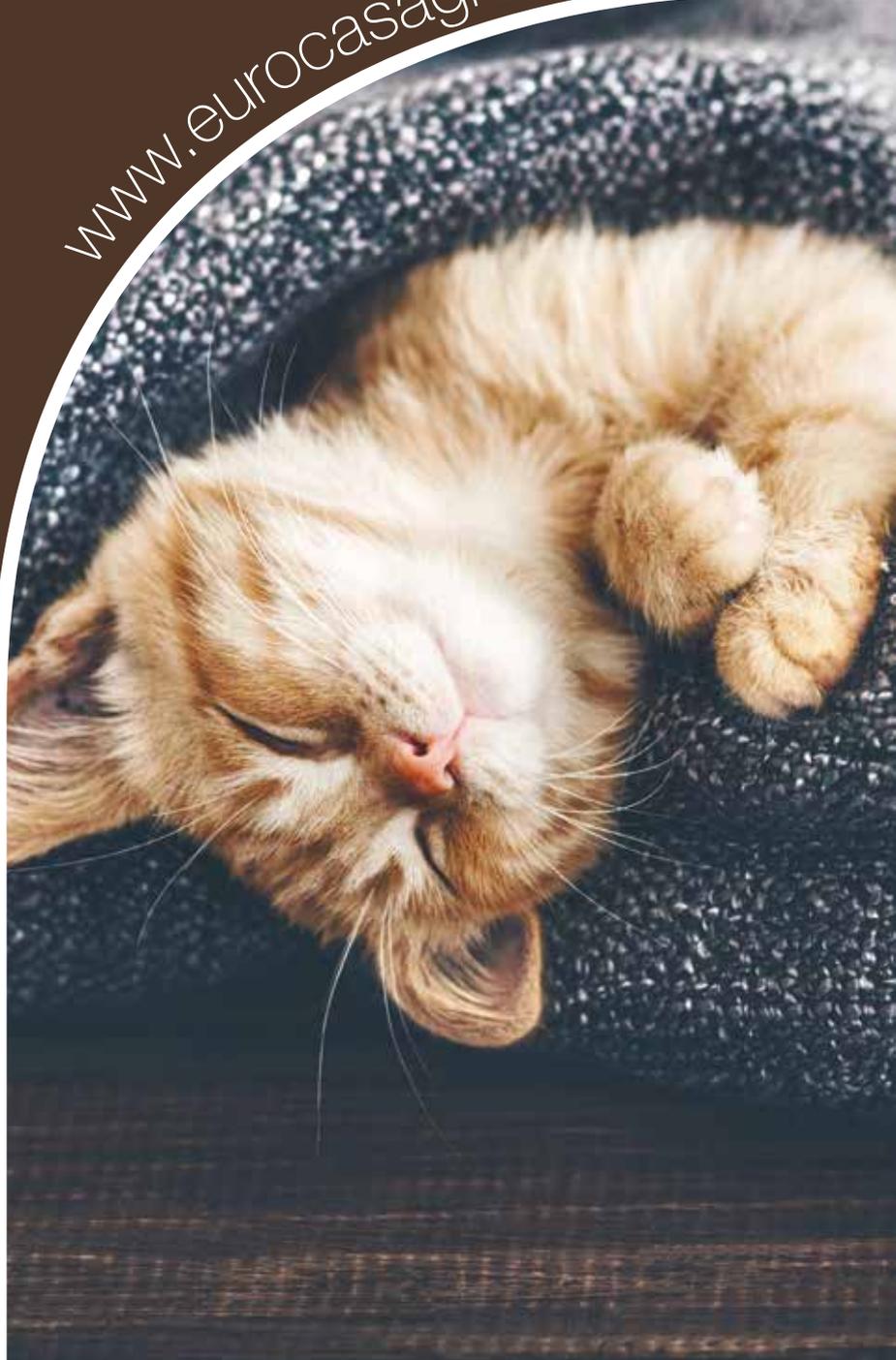


A g e n z i a I m m o b i l i a r e

EURO CASA



www.eurocasagroup.it



ANNO 19 - N. 9

OTTOBRE '19



EUROCASAGROUP





F-630 Spezzano
 In **POSIZIONE COLLINARE** **IMMERSO NEL VERDE** prop. **AMPIO APP.TO** sito al 2° piano con **SOGG.** con cucina in nicchia, **dis., 3 CAMERE**, bagno, **TERRAZZO** di circa 20 MQ e **GARAGE** **DOPPIO**. **RECENTE COSTRUZ.** € 230.000



F-537 Spezzano
 In **GRAZIOSO CONTESTO** **SEMI-NUOVO** prop. **APPARTAMENTO** al 2° e **ULTIMO PIANO** comp.da: soggiorno, **CUCINOTTO**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, ampio balcone e **GARAGE**. **OTTIMA ZONA.** € 160.000



F-629 Fiorano
 In **ZONA COMODA AI SERVIZI** prop. **APP.TO** sito all'**ULTIMO PIANO** e comp.da: ingr., sala, **CUCINA ABIT.**, dis.notte, **2 CAM. MATRIMONIALI**, bagno, 2 balconi, soffitta, cantina e **GARAGE**. **COMPLETAMENTE RISTRUTT.** € 120.000



F-628 Fiorano
OTTIMA POSIZIONE disp. di **APP.TO** al 1° **PIANO** comp. da: ingresso, **SOGGIORNO** con balcone, cucinotto, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e **GARAGE**. **RISTRUTTURATO** ad inizio anni 2000. € 143.000



ESCLUSIVA! **F-625 Fiorano**
 In **ZONA CENTRALE** prop. **AMPIO QUADRIL.** all'**ULTIMO PIANO** con ingr., sala, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, 3 balconi e **SPAZIOSO GARAGE**. **PARZIALMENTE RISTRUTT.** € 145.000



RATA MUTUO € 552,00 **ESCLUSIVA!** **F-626 Spezzano**
 In **ZONA FIUMI** **APP.TO** all'**ULTIMO P.** in **PALAZZINA** **COMPLETAMENTE RISTRUT.** nel 2018 con ingr., sala, **CUCINA ABIT.**, dis. notte, **2 MARIM.**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE**. **APP.TO PARZ. RISTRUT.** € 138.000



ESCLUSIVA! **F-604 Spezzano**
ZONA FIUMI. In **PICCOLO CONTESTO** **F/V** prop. **APP.TO** parz. **RISTRUTT.** e comp.da: ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, **2 MATRIMONIALI**, **1 SINGOLA**, **2 BAGNI**, **3 BALCONI**, cantina, **GARAGE** e piccolo pezzo di verde assegnato. € 149.000



F-596 Spezzano
 In posizione **IMMERSA NEL VERDE** prop. **RUSTICO** di **AMPIE DIM.** su più livelli comp. da: ingr., sogg., cucina abit., dis. notte, **4 CAMERE** da letto e **2 BAGNI**, **TAVERNA** con **CAMINO**, **MANSARDA ABIT.**, cantina, terrazzo. Esternamente 3 posti auto, garage e giardino privato di 7500 mq. Ideale anche per attività tipo agriturismo. **AMPIO LOTTO EDIFICABILE.** € 200.000



IDEALE GENITORI/FIGLI **F-615 Fiorano**
 In **OTTIMA ZONA** prop. **CASA SINGOLA** con **2 AMPIE UNITÀ** identiche al 1° e al 2°P. collegate tra loro da scala int. e **ASCENSORE** est., e comp. da: corridoio, **SALA**, **TINELLO**, cucinotto, **2 MATRIMONIALI**, 1 singola, bagno e **AMPIO BALCONE**. All'ultimo P. **SOLAIO** comune e al P.T. **GARAGE** **DOPPIO**, lavanderia e **TAVERNA**. **AMPIA AREA** **CORTILIVA** di **PROPRIETÀ** con **POSSIBILITÀ** di **FRAZIONAMENTO.** € 335.000



RATA MUTUO € 460,00 **F-616 Fiorano**
A POCHI PASSI DAL CENTRO prop. **TRILOCALE** al **P. TERRA** con **INGR. INDIP.** comp. da: sogg., ang. cottura, dis.notte, **MATRIMONIALE**, ripostiglio (camera singola), bagno, **CANTINA** e **POSTO AUTO**. Possibilità di acquistare un garage a parte. **IDEALE da INVESTIMENTO** € 115.000 tratt.



AMPIA AREA PAVIMENTATA **F-578 Fiorano**
IDEALE PER NUCLEI FAMILIARI NUMEROSI. In **BELLISSIMA POSIZIONE** prop. **PORZIONE DI CASA** con **2 APP.TI** con ingr., **AMPIO SOGGIORNO** con **CUCINA** a **VISTA**, 2 matrim. e bagno. App.to P.T. **RISTRUT.** nel 2010. **4 GARAGES** con **TAVERNA**; **GIARDINO** e **AMPIA AREA** **CORTILIVA.** € 315.000



VERO AFFARE!! **RATA MUTUO € 340,00** **F-609 Fiorano**
 In pieno **CENTRO** app.to all'**ULTIMO P.** parzialmente **RISTRUT.** in **PICCOLA PALAZZINA** da 3 unità, comp. da: ingr. su soggiorno con ang. cottura, **2 MATRIMONIALI**, bagno, ripostiglio, **GARAGE** e **AMPIO TERRAZZO** di 70 mq comune a tutti e tre gli app.ti. € 85.000



F-601 Spezzano
 In un **OTTIMO** contesto **F/V** prop. app.to **RISTRUTTURATO** al 2°P. servito da **ASCENSORE** comp. da: ingr., **SOGG.**, cucina abit., **2 CAMERE** **MATRIM.**, camera singola, ripostiglio, **2 BALCONI** e garage. **RISTRUTTURATO.** € 185.000



F-16M Fiorano
 In **ESCLUSIVO RESIDENZE** di **NUOVA COSTRUZIONE** situato nel **CENTRO** del paese prop. **APP.TI** di **VARIE TIPOLOGIE** e **METRATURE.** Disponibili soluzioni **INDIPENDENTI** & **ATTICI.** **FINITURE** di **ELEVATO PREGIO.** **info in agenzia**



F-497 Fiorano
 In **SPLENDIDA POSIZIONE** **COLLINARE** prop. **BELLISSIMA CASA SINGOLA** in **F/V** comp. da **2 AMPI** **APPARTAMENTI** di 120 MQ. **GARAGE**, 2 cantine e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ.** **IDEALE PER AMPI** **AMBIENTI FAMILIARI.** **info in agenzia**



F-624 Spezzano
 In **GRAZIOSO CONTESTO** proponiamo **APPARTAMENTO** all'**ULTIMO PIANO** su **2 LIVELLI** con soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone e **GARAGE.** **COSTRUZIONE DEL 2010.** € 175.000



RATA MUTUO € 599,00 **F-622 Spezzano**
 In **PICCOLO CONTESTO** prop. **APPARTAMENTO** al 1° **PIANO** con ingresso, sala, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **3 CAMERE**, bagno, 2 balconi, cantina e **GARAGE.** **OTTIMA ZONA.** € 150.000



F-627 Spezzano
 In **PICCOLO CONTESTO** **F/V** prop. **QUADRILOCALE** al secondo piano **PARZ. RISTRUTTURATO** con ingresso, sala, **CUCINA ABITABILE**, dis., **2 MATRIMONIALI**, **1 SINGOLA**, bagno, 2 balconi e **GARAGE.** **ZONA FIUMI.** € 158.000



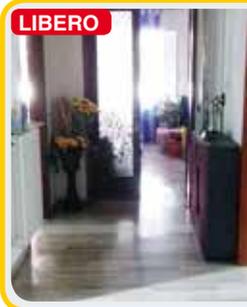
F-618 Spezzano
 In **BELLA PALAZZINA** con **ESTERNO** in **MATTONI** **F/V** prop. app.to al 2° **PIANO** con **ASCENSORE** comp.da: ingr., sala, **CUCINA ABIT.**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone soffitta e garage. **BELLISSIMA ZONA** **SEMICOLLINARE.** € 155.000



F-472 Fiorano
 In **OTTIMA POSIZ.** prop. in **VENDITA ESCLUSIVA** **SPLENDIDA VILLA D'EPOCA** "VILLA FRIGERI" su lotto di 600 MQ con la **POSSIBILITÀ** di **REALIZZARE 3 UNITÀ.** **IMMOBILE UNICO** nel **SUO GENERE.** **info in agenzia**

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



LIBERO

S-668 Sassuolo

In piccolo contesto **VIALE DELLA PACE** app. to al 2° piano comp. da: ingresso, **CUCINA ABITABILE**, salone con balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e garage. **POSSIBILITA' 3° CAMERA.**

€ 120.000 tratt.



ESCLUSIVA!

S-693 Sassuolo

In **ZONA DI PREGIO**, proponiamo **ATTICO** comp. da ampio salone con balcone, **2 MATRIMO. e 2 BAGNI**; al P. sup. grande **CUCINA APERTA** sul **TERRAZZO** e doppio garage. Possibilità **3° camera.** **COSTRUZIONE RECENTE** e di poche unità.

€ 325.000



S-707 Sassuolo

In zona centrale app.to al **1° PIANO** comp. da: **AMPIO SALONE** con balcone, **CUCINA** separata, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, lavanderia, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO. OTTIME FINITURE.**

€ 195.000 tratt.



RATA MUTUO € 300,00
VERO AFFARE

S-657 Sassuolo

In **PALAZZINA RECENTEMENTE RISTRUTTURATA**, disp. di app.to composto da: ingresso, cucina **ABITABILE**, **AMPIA SALA**, disimpegno notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e soffitta. **LIBERO SUBITO!**

€ 75.000 tratt.



RATA MUTUO € 500,00

S-685 Sassuolo

In **OTTIMO CONTESTO** appartamento composto da ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, disimpegno, **2 CAMERE**, bagno, cantina e garage. **OTTIMO AFFARE!**

€ 120.000



RATA MUTUO € 512,00

S-701 Sassuolo

In **ZONA ROMETTA** appartamento al 2°P. comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno, 2 cantine, soffitta e garage. **RISTRUTTURATO.**

€ 139.000



COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO

S-694 Sassuolo

ZONA MUSICISTI - In **PICCOLO CONTESTO**, disponiamo di app.to così composto, ingresso, **CUCINA ABITABILE**, **AMPIA SALA**, disimpegno notte, **3 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, cantina e garage. **LIBERO SUBITO!**

€ 280.000 tratt.



S-699 Sassuolo lim.

In **OTTIMO** contesto **PORZIONE DI CASA** indip. con **GIARDINO PRIVATO** comp.da: ampia zona giorno con cucina separata e bagno; al 2° P. **3 MATRIMONIALI** e bagno. **DOPPIO GARAGE. OTTIME FINITURE.**

€ 270.000



RATA MUTUO € 252,00

S-711 Sassuolo

In **ZONA ROMETTA ALTA** appartamento comp.da: soggiorno, **CUCINOTTO SEPARATO**, **AMPIA VERANDA**, un'ampia camera da letto, bagno e garage. **LIBERO. COMPLETAMENTE ARREDATO.**

€ 63.000



S-712 Sassuolo

In zona **LIMITROFA AL CENTRO** appartamento composto da: **AMPIO SALONE** con **CUCINA** separata, **TERRAZZO**, 2 camere, studio e bagno. **GARAGE. OTTIME FINITURE.**

€ 160.000



OTTIMO AFFARE

S-691/c Sassuolo

In contesto di 3 unità app.to all'**ULTIMO PIANO** comp.da: **GRANDE SALONE** con balcone, cucina abit., **3 CAMERE** e bagno. **APIA SOFFITTA COLLEGABILE**, triplo posto auto e **GIARDINO PRIVATO** di 150mq.

€ 125.000



RATA MUTUO € 400,00

S-698 Sassuolo

In **OTTIMO CONTESTO** comodo al centro appartamento all'ultimo piano con ascensore comp. da: ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno con balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e garage.

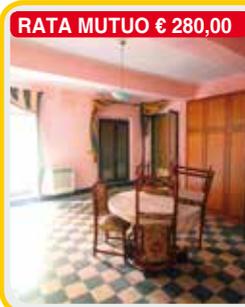
€ 100.000



S-713 Sassuolo

ZONA CENTRALE - In **PICCOLO CONTESTO** appartamento di **GRANDI DIMENSIONI** comp. da: ingresso, **SALONE** con balcone, **CUCINA** abitabile, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e garage. **OTTIMA ZONA RICERCATA.**

€ 175.000



RATA MUTUO € 280,00

S-714 Sassuolo

In **ZONA CENTRALISSIMA** appartamento al **1° PIANO** comp. da: soggiorno, **CUCINA**, **2 CAMERE**, bagno, cantina e soffitta. **LIBERO.**

€ 70.000 tratt.



ESCLUSIVA!

S-704 Sassuolo

In **ZONA CENTRALE** app.to all'ultimo piano comp.da: ingresso, sala con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina, soffitta e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 115.000 tratt.



S-706 Sassuolo

In **ZONA ROMETTA** appartamento 4° piano con ascensore comp.da: soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno, soffitta, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 165.000



S-673 Sassuolo

In zona verde e panoramica app.to comp.da: **AMPIO SALONE** con cucina open space, **TERRAZZO ABITABILE**, 2 camere e bagno. Cantina e box coperto. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**

€ 126.000



S-697 Sassuolo

In casa bifamiliare app. to **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO** comp. da **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, balcone, camera matrimoniale, soffitta e cantina. **LIBERO. PARZIALMENTE ARREDATO.**

€ 63.000 tratt.



S-709 Sassuolo

In ottima zona **VILLA A SCHIERA** comp.da: **AMPIO SALONE CON CAMINO**, cucina abitabile, **3 CAMERE**, **3 bagni**, **TAVERNA** e doppio garage. Riscaldamento a pavimento. **OTTIMO STATO.**

€ 340.000 tratt.



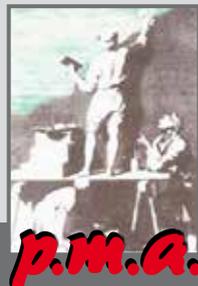
S-690 Sassuolo

In **ZONA ROMETTA** app. to al **1° PIANO** comp.da: ingresso, ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 125.000 tratt.

LA PIETRA COMPATTATA

VIENI A VISITARE IL NOSTRO SHOWROOM
a SASSUOLO in VIA REGINA PACIS, 290
Tel. +39 0536/845411
www.lapietracompattata.it



PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

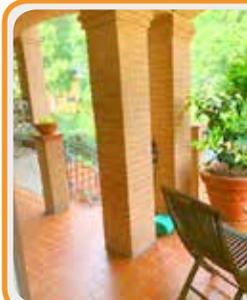
ESCLUSIVA



A-39 Castellarano

In **SPLENDIDO QUARTIERE**, appartamento composto da zona giorno di **OLTRE 50 MQ**, **3 CAMERE** (con cabina armadi), **2 BAGNI**, **3 balconi**, cantina e garage. **RISTRUTTURAZIONE DI CLASSE.**

prezzo aggiornato € 238.000

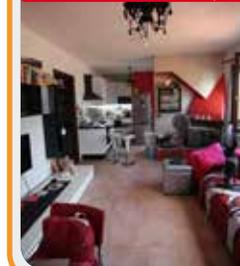


A-112 Cadiroggio

In **SPLENDIDA POS.**, **VILLETTA CON CORTILE E GIARDINO** privati, comp. da sogg., **AMPIA CUCINA ABIT.**, **3 CAM.**, **3 BAGNI**, cantina, **DOPPIO GARAGE** e **TAVERNA**. **RECENTE COSTR. IN FACCIA-VISTA.**

€ 285.000 tratt.

RATA MUTUO € 480,00



A-111 San Valentino

Appartamento **SEMI-NUOVO** con **GIARDINO** e **TERRAZZO** di **PROPRIETÀ** composto da zona giorno open space con **CAMINO**, **2 CAMERE** **MATRIMONIALI**, bagno e posto auto. **OTTIMO PREZZO!**

€ 120.000 tratt.



A-282 Castellarano

In **SPLENDIDO CONTESTO FV**, app.to **PER DUE NUCLEI FAMILIARI**, comp. da: al 2°P. **TRILO** con 2 matrimoniali, 2 bagni e **TERRAZZO**; al P. sup. **BILO** con **TERRAZZO**. **2 GARAGES** e cantina. **LIBERO A BREVE!**

€ 230.000

RATA MUTUO € 452,00



A-40 Castellarano

In **SPLENDIDO QUARTIERE RESIDENZIALE**, appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, **2 BALCONI**, ripostiglio, bagno, **2 CAMERE**, cantina e posto auto. **OTTIMO DA INVESTIMENTO.**

€ 113.000



CLASSE A

A-108 BD Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"**, appartamento **INDIPENDENTE CON CORTILE PRIVATO**, composto da ampia zona giorno con **LOGGIA**, disimpegno, bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**. Garage a scelta.

€ 156.000



CLASSE A

A-108 AF Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"** appartamento composto da soggiorno con cucina **DI OLTRE 35 MQ**, meraviglioso **TERRAZZO DI 40 MQ**, disimpegno, bagno e **2 CAMERE**. Garage a scelta, **FINITURE INVIDIABILI.**

€ 174.500



A-33 Tressano

In **OTTIMA ZONA PANORAMICA**, prop. villetta con **AMPIE METRATURE** comp. da: P.T. con **AMPIO GIARDINO PAV.**, **2 GARAGE**, **TAVERNA**, lavanderia e **BAGNO**; al 1°P. **SALA GRANDE** con camino, **CUC. ABIT.**, bagno e balcone; al P.sup. **2 CAM.** e bagno. **MANSARDA ABITABILE CON TERRAZZO.** **CONSEGNA IMMEDIATA!!**

€ 280.000 tratt.



A-259 Roteglia

In **PICCOLO CONTESTO IN PIETRA VISTA**, appartamento composto da ampio salone con cucina a vista, **TERRAZZINO**, **2 CAMERE**, bagno, **LAVANDERIA**, **GARAGE** e posto auto. **METRATURE COMODE.**

€ 138.000 tratt.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



LITOSTAMPALARAPIDA

GRAFICA & STAMPA

Questo mese
la natura
ci regala
milioni di colori
ogni giorno.

E tu... che
colore ami?

Passa da noi
a scoprirlo!

Via G. Garibaldi, 1/a
CASALGRANDE (RE)

Tel. 0522.846167

Fax 0522.841755

info@larapida.net

www.litostampalarapida.it



G-373 Salvaterra

In **RECENTISSIMO CONTESTO**, disponiamo di app.to comp. da ampio sogg., **CUCINA SEPARABILE, TERRAZZINO**, disimpegno, **2 CAMERE, 2 BAGNI**, cantina e **GARAGE**. **SPESE CONDOMINIALI IRRISORIE.**

€ 165.000



G-310 Salvaterra

VILLETTA di RECENTE COSTRUZIONE composta da sogg., **CUCINA SEPARATA**, giardinetto e area pavimentata, **TRE CAMERE, TRE BAGNI TAVERNA** e garage doppio. **OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE.**

€ 295.000 tratt.



G-455 Salvaterra

In **ELEGANTE CONTESTO DI RECENTISSIMA COSTRUZIONE**, luminoso app.to posto all'ultimo P. con ascensore, comp. da ampia zona giorno con **TERRAZZO, 2 CAMERE AMPIE**, bagno, lav., **2 GARAGES** cantina e posto auto.

€ 140.000



OTTIMO AFFARE!

G-449 Salvaterra

In contesto di sole 3 unità, appartamento al 1° ed ultimo piano, composto da ampio salone con **TERRAZZINO, CUCINA, 2 MATRIMONIALI**, bagno, ripostiglio e **GARAGE**. Appartamento allo stato grezzo interno, **CON TRAVI A VISTA.**

€ 135.000



RATA MUTUO € 332,00

G-441 Dinazzano

In **RECENTE ED ELEGANTE CONTESTO**, appartamento posto al 1° PIANO composto da soggiorno con angolo cottura, **AMPIO BALCONE**, bagno, **CAMERA MATRIMONIALE** e **GARAGE**. **OTTIMO ANCHE DA INVESTIMENTO!**

€ 83.000



G-383 Villalunga

In **RECENTE CONTESTO** proponiamo moderno **2 LIVELLI** composto da soggiorno con cucina a vista, Balcone, **4 CAMERE, 2 BAGNI** e **GARAGE**. **FINIRE RICERCATE, PARI AL NUOVO.**

€ 170.000



RATA MUTUO € 360,00

OTTIMO INVESTIMENTO

G-331 Sant'Antonino

GRAZIOSO APPARTAMENTO composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno, cantina. **FINITURE MODERNE, ULTIMO PIANO.**

€ 90.000



G-456 Casalgrande

In **ZONA CENTRALE**, appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE**, bagno, cantina e **AMPIO GARAGE.**

€ 125.000



LIBERO SUBITO!

G-452 Casalgrande

In **OTTIMA ZONA**, comoda ai servizi, app.to comp. da ingresso su ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, balcone, disimpegno notte, bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, cantina e garage. **LIBERO SUBITO.**

€ 75.000



G-450 Casalgrande

In **ZONA TRANQUILLA** ma comoda ai servizi, disp. di **AMPIO BILOCALE** composto da zona giorno con bel **BALCONE, CAMERA MATRIMONIALE, GARAGE CON ANNESSA CANTINA**. **ARREDO COMPLETO COMPRESO NEL PREZZO.**

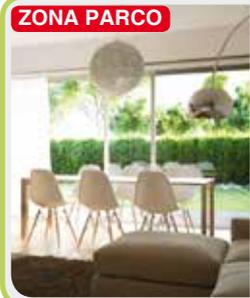
€ 105.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



R-775/7 Ubersetto
 Prop. in **VENDITA SPAZIOSA SOLUZIONE** con **ELEGANTI FINITURE** comp.da: **SALONE** con loggia, **CUCINA**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e **AMPIO GARAGE**. **NUOVA COSTRUZIONE**.

€ 280.000



ZONA PARCO **R-750/B3** Formigine
 In **COMPL. di PROSSIMA COSTRUZ.** dotato dei **PIÙ MODERNI SISTEMI di COMFORT & RISP. ENERG.** prop. **INDIPENDENTE** con reparto living, **2 CAMERE**, bagno e **GIARDINO PRIVATO** con **POSTO AUTO**.

€ 244.000



R-693/A Formigine
 A **POCHI PASSI dal PARCO** prop. **INDIPENDENTE** comp.da: **OPEN SPACE** di 32 MQ, **2 MATRIMONIALI**, bagno, collegamento interno con **GARAGE** e lavanderia. **GIARDINO** di 170 mq. **CONSEGNA ESTATE 2020**.

€ 325.000



R-790/7 Formigine
 In **MERAVIGLIOSO COMPLESSO RESID.** prop. **ELEGANTE APP.TO** comp.da: soggiorno, **CUCINA**, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, portico e **LOGGIA**. **NUOVA COSTRUZIONE**.

€ 250.000



ULTIMI DISPONIBILI **R-742/A4** Casinalbo
 In **CONTESTO in CLASSE A4** prop. **2 LIVELLI** con soggiorno, **CUCINA**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **2 TERRAZZI** e **LOGGIA**. **PRONTA CONSEGNA**.

€ 320.000



R-759 Casinalbo
 In **OTTIMO QUARTIERE** prop. **SPLENDIDA VILLETTA** di **NUOVA COSTRUZIONE** in **PRONTA CONSEGNA**. Al P.1°: **OPEN SPACE** di 41 MQ, bagno e balcone; al P.2°: **3 CAM.** e bagno; al P.T.: **GARAGE DOPPIO**, cantina, lavanderia e **GIARDINO PRIVATO**.

€ 490.000



IDEALE X INVESTIMENTO **R-793** Formigine
APP.TO RISTRUTTURATO con **2 CAMERE** sito all'ultimo piano in **ZONA CORASSORI**. **EVENTUALE RENDITA ANNUALE** di € 6.000

€ 120.000



ULTIMI DISPONIBILI **R-742/C2** Casinalbo
 In **COMPLESSO di NUOVA COSTRUZIONE** prop. **INDIPENDENTE** **ALCUNE CARATTERISTICHE:**

- 2 CAMERE
- TAVERNA
- GIARDINO PRIVATO

€ 250.000



R-797 Tabina
 In **ZONA TRANQUILLA** proponiamo **APPARTAMENTO** al piano rialzato con soggiorno cottura, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e **GARAGE**. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO**.

€ 143.000



R-790/12 Formigine
NUOVA COSTRUZIONE - Splendido ultimo piano con **OPEN SPACE** di 33 MQ, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e **TERRAZZO**. Garage a parte

€ 270.000



R-789 Colombaro
 In **GRAZIOSO CONTESTO SEMI-NUOVO** prop. Appartamento con **AMPIO GIARDINO PRIVATO**, soggiorno cottura, **2 CAMERE**, bagno e **AUTO-RIMESSA**.

€ 185.000



OCCASIONE! **R-792** Magreta
VILLETTA di **CENTRO** con **GIARDINO** in **QUARTIERE RICERCATO** **ALCUNE CARATTERISTICHE:**

- 3 CAMERE
- SALA & CUCINA
- DOPPI SERVIZI

€ 235.000



R-795 Formigine
 In zona verde prop. rustico con possibilità di realizzare fino a **2 unità abitative** con **annessi 88 mq** da utilizzare per eventuali cantine e autorimesse.

Viene venduta in blocco anche una porzione di casa di 240 m completa di area verde, attualmente a reddito.

€ 230.000

€ 100.000



ZONA REGIONI **R-776** Formigine
 Proponiamo **TRILOCALE PARZIALMENTE RISTRUTTURATO** sito al 2° PIANO e composto da: **SALONE**, cucinotto, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **LOGGIA** e **SPAZIOSA AUTO-RIMESSA**.

€ 170.000



R-742/B2 Casinalbo
 In **CONTESTO di SOLE 4 UNITA'** prop. **INDIPENDENTE** in **FASE di ULTIMAZIONE** **ALCUNE CARATTERISTICHE:**

- 2 CAMERE
- AMPIO OPEN SPACE
- GIARDINO PRIVATO

€ 300.000



RATA MUTUO € 611,00 **R-780** Formigine
 A **POCHI PASSI dal CENTRO** prop. **APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** sito all'**ULTIMO PIANO** (no ascensore) comp.da: ingresso, salone, **CUCINOTTO**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE**.

€ 145.000



OCCASIONE! **R-740** Colombaro
 In **COSTRUZIONE** del 1995 prop. appartamento con sala, **CUCINA ABITABILE**, **MATRIMONIALE**, bagno e **TERRAZZO**; al p.superiore **MANSARDA** suddivisa in **2 CAMERE** e bagno. **GARAGE DOPPIO**

€ 170.000



ULTIMI DISPONIBILI **R-775/8** Ubersetto
 In **RECENTE QUARTIERE** prop. **ULTIMO APP.TO** in **PRONTA CONSEGNA** con open space, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone e **AUTO-RIMESSA**. "CLASSE A".

€ 185.000



R-765 Formigine
 Nelle **IMMEDIATE VICINANZE** della **NUOVA COOP** prop. **APPARTAMENTO** sito al 2° e ½ e comp.da: ingresso, soggiorno con **CUCINA A VISTA**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, balcone, cantina e **GARAGE**. **SPESE CONDOMINIALI MINIME**.

€ 180.000



R-790/5 Formigine
ELEGANTE SOLUZIONE al 1° PIANO con **ZONA LIVING**, dis., **2 CAMERE**, bagno, lavanderia e balcone. Garage a parte. **CONSEGNA PRIMAVERA 2021**. Classe A4.

€ 206.000



M-302 Pozza

In scala di **SOLE 6 UNITÀ** app.to al 2°P con ingr. su sogg., **CUCINA ABIT.**, balcone, dis. notte, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. Metrature comode e molto luminose. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**. Garage singolo. **€ 173.000**



M-264 Maranello

Secondo ed ultimo piano, in contesto F.V.: **2 MATRIMONIALI**, ampia sala e **CUCINA ABITABILE**, bagno e 2 balconi; con scala interna coll. piano superiore per soffitta con **TERRAZZO** su 3 lati e bagno! **RISTRUTTURATO**. **€ 185.000**



M-334 Maranello

In zona centrale, **APP.TO RISTRUTTURATO** con ingr., **SOGGIORNO** con **CUCINA** separata, bagno, ripostiglio, **2 CAMERE** **MATRIM.** e cantina. Ottimo come investimento da affittare a lavoratori in Ferrari. **€ 125.000**



M-310 Maranello fraz

In contesto seminuovo **2 LIVELLI** con **3 CAMERE** e **2 BAGNI**, cucina separata, ingr. su **AMPIO** sogg. e balcone. Zona notte **MANSARDATA** (soffitta) ad uso camere. **GARAGE DOPPIO**. **ZONA NUOVA STRADA CHIUSA!** **€ 212.000**

**IN ESCLUSIVA!**

M-273 Maranello Fraz.

In piccolo contesto disponiamo di appartamento **SEMINUOVO** con **3 CAMERE DA LETTO** e **2 BAGNI**. Lavanderia con doppio garage. **OTTIMO RAPPORTO MQ/EURO**. **€ 175.000**

**IN ESCLUSIVA!**

M-327 Maranello

In **ZONA CENTRALE** e tranquilla, ingresso su **SALA** con **TERRAZZO**, cucina **ABITABILE**, **3 CAMERE GRANDI** e bagno. Garage singolo di proprietà. **ZONA RICERCATA**, **STRADA CHIUSA**, scala di **POCHE UNITÀ**. **€ 188.000**



M-331 Maranello

In contesto di pochissime unità senza spese cond., **APP.TO** finemente **RISTRUTT.** di **AMPIE METRATURE**, con ingr., **SALA** e **CUCINA** divisibili di oltre 40mq, dis.notte, **3 CAM. GRANDI** e bagno. **GARAGE**, cantina, lavanderia e porzione di area verde. **€ 218.000**



M-322 Pozza

In **PICOLO CONTESTO** disp. di app.to **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** composto da **CUCINA ABITABILE**, sala con balcone, **2 CAMERE**, bagno. Al P.T. **GARAGE** e **2 posti AUTO** di proprietà. **OTTIME RIFINITURE**. **€ 175.000**

**IN ESCLUSIVA!**

M-312 Maranello Fraz.

In contesto ben tenuto, **APP.TO** al 1° **PIANO** con **TERRAZZO**, ingresso, sala, cucina ab., dis. notte, **2 CAMERE** da letto, bagno e ripostiglio. **GARAGE DOPPIO** a P.T. Scale da **POCHE UNITÀ**. **€ 130.000**



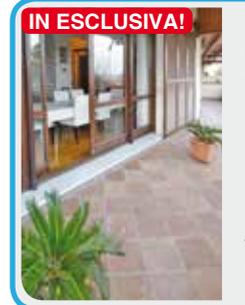
M-268 Gorzano

App.to **SEMINUOVO** al 2° **PIANO** con asc. comp. da ingresso su **SALA**, **CUCINA ABITABILE** con **TERRAZZO**, dis.notte, **2 camere** da letto, bagno e **ULTERIORE TERRAZZINO**. **GARAGE DOPPIO**. **PRONTA CONSEGNA**. **€ 185.000 tratt.**



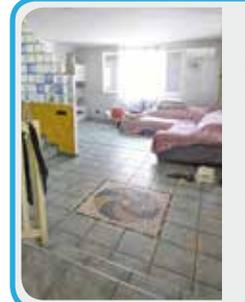
M-306 Maranello

In contesto appena ultimato, ampio **APP.TO** con **GIARDINO** con **300mq** di area privata, luminoso **SOGGIORNO** da **28mq** e **CUCINA** ab. da **9mq**, dis, **2 CAMERE** e **2 BAGNI**. Garage escluso. **FINITURE PERSONALIZZABILI**. **€ 270.000**

**IN ESCLUSIVA!**

M-332 Maranello

In strada chiusa, zona Lucchina, disp. di villa singola con **SOGG.** con **CAMINO PANORAMICO**, **CUCINA SEP.**, **TERRAZZO VISTA COLLINE/MODENA**, 3 stanze, bagno, lavanderia, e **AMPIA MANSARDA OPEN-SPACE** coll. internamente. Servizi/app.to con 4 vani a piano terra. **GARAGE** e area verde di proprietà. **info c/o uff.**



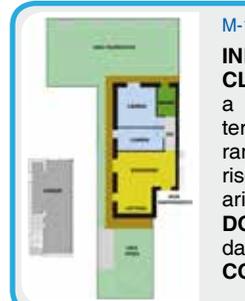
M-326 Maranello lim.

PORZ. Di casa SEMINUOVA in **OTTIMO CONTESTO** composta da P.T: ingresso su sala, cucina **ABITABILE**, bagno. P1: 2 camere e bagno. P2: pox terza camera, cabina armadio e bagno. **TAVERNA**, bagno, **GARAGE DOPPIO** con **GIARDINO DI PROPRIETÀ**. **€ 399.000**



M-280 Maranello

In zona tranquilla ma centrale, **CASA BIFAMILIARE** con **2 APP.TI** a piano rialzato e primo; servizi al piano seminterrato, buone metrature e ulteriori servizi nel sottotetto. **AMPIA AREA CORTILIVA** con **TETTOIA** per auto. **€ 340.000**



M-148/A Maranello

INDIPENDENTE NUOVO in **CLASSE "A"** con riscaldamento a pavimento, pannelli solari-termici, cappotto esterno, rampa di accesso ai garage riscaldata e predisposizione aria condizionata; Accesso al **DOPPIO GARAGE/lavanderia** dal giardino. **PRONTA CONSEGNA**. **€ 230.000**



M-333 Maranello lim.

CASA SINGOLA COMPLETAMENTE RISTRUTT. con oltre 1.000mq di area verde, **3 CAMERE** da letto, bagno, **AMPIO SOGG.** ang.cottura separabile, **TERRAZZO**, scala int. per 2 soffitte sfruttabili. **GARAGE** e P.T. grezzo con poss. altri ambienti sfruttabili. **€ 315.000**



M-321 Maranello centro

CASA SINGOLA con **2 APPARTAMENTI** di pari metratura: ingresso, **CUCINA ABITABILE** e cucinotto, **SOGGIORNO**, **3 CAMERE GRANDI** e bagno ristrutturato; ampi servizi al p.seminterrato, **ALTA SOFFITTA** sfruttabile (poss. **MANSARDA ABITABILE**). Garage e **GIARDINO PRIVATO**. **€ 370.000**

**IN ESCLUSIVA!**

M-324 Pozza

Ampia **PORZIONE** di **CASA** da sistemare su 3 piani con **2 TERRAZZI** di **PROPR. ESCLUSIVA**, ingr., cucina **ABIT.**, sala di pranzo, **4 CAM. GRANDI**, balcone e 2 bagni. Soffitta, garage/cantina ed area **CORTILIVA** di proprietà. **SOLUZIONE INDIP. DA PERSONALIZZARE**. **€ 120.000**

**IN ESCLUSIVA!**

M-76 Torre Maina

Porzione di casa completamente ristrutturata nel 2007, **TERRAZZO**, **CUCINA ABITABILE** E **SALA**, **4 CAMERE** (di cui 2 mansardate) e bagno. Piano terra area privata per posto auto, bagno/lavanderia e **TAVERNETTA** con camino. **CONSEGNA BREVE**. **€ 245.000**

**IN ESCLUSIVA!**

M-238 Torre Maina

Nelle prime colline a soli 6km da Torre Maina, disponiamo di **CASA SINGOLA** con **CAMINO**, **PISCINA** e **GIARDINO** di proprietà, **PORTICATO** per auto, **4 CAMERE DA LETTO** e **DOPPIO BAGNO**. **VISTA PANORAMICA UNICA**. **€ 219.000**



C-221 Castelnuovo frazione
Proponiamo **AMPIA VILLA BIFAMILIARE** composta da **3 UNITÀ ABITATIVE INDIPENDENTI**.

€ 370.000



C-097 Castelnuovo R.
Proponiamo **NEGOZIO** su strada di passaggio in centro.
RENDITA NETTA tra 8 e 10 % annui.

€ 45.000



C-185 Castenuovo lim.
Proponiamo appartamento in scala da sole 2 u.a. così composto: ingresso, **AMPIA SALA** con balcone, **CUCINA**, rip., dis. notte, 2 camere matrimoniali, **2 BAGNI**, garage e posto auto di proprietà.

€ 160.000



C-181 Castenuovo
In zona vicina al **CENTRO** e comoda ai **SERVIZI** disponiamo di appartamento al **1° PIANO** composto da ingresso, sala, cucina, dis. notte, camera matrimoniale, bagno e garage.

€ 88.000



C-134 Castelnuovo R.
Porzione di casa **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** composta da **AMPIO GIARDINO**, cucina, **3 CAMERE** e **3 BAGNI**, **MANSARDA** open space, lavanderia e taverna/garage.

€ 295.000



C-216 Castelnuovo R.
In **ZONA VERDE** comoda al centro disponiamo di un app.to al **PIANO TERRA**, composto da un **AMPIA ZONA GIORNO** con cucinotto, 2 camere, bagno e garage al piano interrato. **GIARDINO DI PROPRIETÀ**.

€ 185.000



C-218 Castelnuovo lim.
Proponiamo **AMPIO** appartamento composto da ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA** con sala da pranzo e balcone, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. Al p.terra troviamo un ampio garage e un **AREA CORTILIVA** pavimentata.

€ 165.000



C-198 Castenuovo fraz.
In **ZONA VERDE E TRANQUILLA** disponiamo di appartamento in **RECENTE COSTRUZIONE** sito al **1° PIANO** composto da: sala, cucina, dis. notte, 2 camere da letto, bagno, **TERRAZZINO** e garage doppio.

€ 149.000



C-205 Castenuovo lim.
Ampia **VILLETTA** con sogg. con **CAMINO**, cucina abitabile, **3 MATRIMONIALI**, 2 bagni, balcone, bagno, **MANSARDA**, solaio e **TERRAZZINO**, al piano seminterrato **TAVERNETTA**, lavanderia, **GARAGE DOPPIO**.

€ 320.000



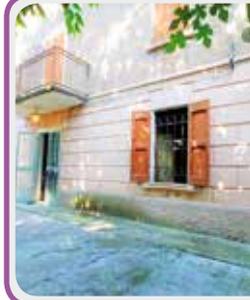
C-203 Castelnuovo lim.
In costruzione di sole **3 UNITÀ** app.to al **1° PIANO** su **DUE LIVELLI** con **AMPIO SOGG.** con angolo cottura, **CAMINO** e balcone, al p. sup. **2 MATRIMONIALI**, bagno e zona solaio; Garage e cantina al piano terra.

€ 145.000



C-150 Castenuovo R.
Vendiamo Porzione di **CASA INDIPENDENTE** terra-tetto costruita interamente in **LEGNO IN CLASSE A+**, completa di impianti e finiture sia interne che esterne.

€ 425.000



C-160 Castelnuovo R.
IN CENTRO in splendida pos. proponiamo **VILLA SINGOLA** su lotto di oltre **900 mq** su tre piani: al P.T. sala con camino, cucina, camera e bagno, al P1: 4 cam. e bagno, al P2: soffitta abitabile. **AMPIO GIARDINO PRIVATO**.

€ 390.000 Tratt.



C-206 Montale
APPARTAMENTO con **GIARDINO** e **PISCINA**, comp. da sogg., cucinotto, dis. notte, 2 camere, bagno, portico, cantina e garage. Costruzione del 2009. **RISCALDAMENTO** e **RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO**.

€ 245.000



C-176 Castelnuovo R.
Vendiamo **CASA SINGOLA** con 2 appartamenti di 100 mq, **TERRAZZO**, garage doppio e **GIARDINO INDIPENDENTE** su 4 lati.

€ 355.000



C-175 Castelnuovo
Vicino al **PARCO** proponiamo graziosa villetta **FINEMENTE RISTRUTTURATA**, composta al PT da soggiorno, cucina, e bagno, al P1 3 camere, bagno al P2 ampia mansarda, al PS1 **GARAGE DOPPIO** e **LAVANDERIA**.

€ 388.000



C-213 Castelnuovo lim.
APPARTAMENTO con **GIARDINO**, composto da soggiorno con cucina a vista, dis. notte, **2 camere**, **2 BAGNI** e garage. **COSTRUZIONE RECENTE**.

€ 175.000



C-138 Castelnuovo
In **CENTRO** proponiamo in vendita appartamento al **2° PIANO** con ascensore con sala, cucina, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, balcone, soffitta, cantina e **GARAGE**.

€ 158.000



C-100 Castelnuovo R.
Porzione di casa **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** con soggiorno, cucina, **3 camere** e **2 bagni**, **AMPIA MANSARDA**, lavanderia e taverna/garage.

€ 255.000



C-223 Castelnuovo R.
Proponiamo **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** con **GIARDINO**, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE** e bagno. **GARAGE**.

€ 115.000



C-209 Castelnuovo lim.
In **PALAZZINA SEMINUOVA** disp. di app.to con **INGRESSO INDIPENDENTE** e giardino, **AMPIO SOGGIORNO** di 40 mq con angolo cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio, e garage. **GIARDINO DI PROPRIETÀ**.

€ 198.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare
EUROCASA



Siamo un GRUPPO SOLIDO, GIOVANE e DINAMICO
con nuovi progetti da attuare nell'immediato futuro
con l'apertura di nuove filiali, per essere sempre
più vicini alle esigenze dei nostri clienti.

Selezioniamo 2 RAGAZZI DIPLOMATI e AUTO-MUNITI

età massima 30 ANNI
DINAMICI e con PREDISPOSIZIONE
al contatto con il PUBBLICO
ANCHE 1° ESPERIENZA

Offriamo
FISSO+
PROVVIGIONI
& PREMI



Invia il tuo CURRICULUM a forano@eurocasagroup.it