



Agenzia Immobiliare
EURO CASA

ANNO 19 - N. 11

DICEMBRE '19

www.eurocasagroup.it



*Buon Natale e
Felice Anno Nuovo*



EUROCASAGROUP



RATA MUTUO € 499,00

F-635 Spezzano
 In **PICCOLA PALAZ.** di **SOLE 6 UNITÀ.** app.to all'**ULTIMO PIANO** così comp.: ingresso, **AMPIO SOGGIORNO** con **CUCINA a VISTA**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, **2 balconi**, cantina e **GARAGE. ZONA FIUMI.**

€ 135.000

F-631 Spezzano
 In **PICCOLA PALAZZINA F/V** prop. **APP.TO SEMINDIP. COMPLET. RISTRUT.** a **NUOVO** e comp. da: sogg., **CUCINA ABIT.**, dis.notte, **2 CAMERE (poss. 3ª CAMERA)**, **2 BAGNI**, balcone. **AREA CORTILIVA** di **PROPR. di 100 MQ**, cantina e **2 POSTI AUTO. FINITURE DI PREGIO.**

€ 235.000

F-630 Spezzano
 In **POSIZIONE COLLINARE IMMERSO NEL VERDE** prop. **AMPIO APP.TO** sito al **2° piano** con **SOGG.** con cucina in nicchia, **dis., 3 CAMERE**, bagno, **TERRAZZO** di circa **20 MQ** e **GARAGE DOPPIO. RECENTE COSTRUZ.**

€ 230.000

ESCLUSIVA!

F-625 Fiorano
 In **ZONA CENTRALE** prop. **AMPIO QUADRIL.** all'**ULTIMO PIANO** con ingr., sala, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, **3 balconi** e **SPAZIOSO GARAGE. PARZIALMENTE RISTRUT.**

€ 145.000

RATA MUTUO € 552,00 ESCLUSIVA!

F-626 Spezzano
 In **ZONA FIUMI APP.TO** all'**ULTIMO P.** in **PALAZZINA COMPLETAMENTE RISTRUT.** nel **2018** con ingr., sala, **CUCINA ABIT.**, dis. notte, **2 MARIM.**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE. APP.TO PARZ. RISTRUT.**

€ 138.000

F-16M Fiorano
 In **ESCLUSIVO RESIDEN-CE** di **NUOVA COSTRUZIONE** situato nel **CENTRO** del paese prop. **APP. TI di VARIE TIPOLOGIE e METRATURE.** Disponibili soluzioni **INDIPENDENTI & ATTICI. FINITURE DI ELEVATO PREGIO.**

info in agenzia

F-627 Spezzano
 In **PICCOLO CONTESTO F/V** prop. **QUADRILOCALE** al secondo piano **PARZ. RISTRUTTURATO** con ingresso, sala, **CUCINA ABITABILE**, dis., **2 MATRIMONIALI**, **1 SINGOLA**, bagno, **2 balconi** e **GARAGE. ZONA FIUMI.**

€ 158.000

F-632 Fiorano Fraz.
 In **PICCOLA PALAZZINA** prop. app.to al **1° e ULTIMO P.** con **SOGG.** con **CUCINA a VISTA** di **40 mq**, **2 CAMERE**, bagno, lavanderia **AMPIO TERRAZZO** e **GIARDINO PENSILE.** Pox di acquistare **GARAGE. RISTRUT. COMPLETA** del 2003.

€ 160.000

RATA MUTUO € 314,00

F-637 Fiorano
 In pieno **CENTRO** prop. app.to al **1° PIANO** in **PICCOLA PALAZZINA**, composto da: ingresso su soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e garage. **OTTIMO INVESTIMENTO!**

€ 85.000

RATA MUTUO € 388,00

F-616 Fiorano
A POCHI PASSI DAL CENTRO prop. **TRILO.** al **P. T.** con **INGR. INDIP.** comp. da: sogg., ang. cottura, dis.notte, **MATRIM.**, ripostiglio (camera sing.), bagno, **CANTINA** e **POSTO AUTO.** Possibilità di acq. un garage a parte.

€ 105.000

IDEALE da INVESTIMENTO

AMPIA AREA PAVIMENTATA

F-578 Fiorano
IDEALE PER NUCLEI FAMILIARI NUMEROSI. In **BELLISSIMA POSIZIONE** prop. **PORZIONE DI CASA** con **2 APP.TI** con ingr., **AMPIO SOGGIORNO** con **CUCINA a VISTA**, **2 matrim.** e bagno. App.to **P.T. RISTRUT.** nel **2010.** **4 GARAGES** con **TAVERNA; GIARDINO e AMPIA AREA CORTILIVA.**

€ 315.000

F-596 Spezzano
 In posizione **IMMERSA NEL VERDE** prop. **RUSTICO** di **AMPIE DIM.** su più livelli comp. da: ingr., sogg., cucina abit., dis. notte, **4 CAMERE** da letto e **2 BAGNI, TAVERNA** con **CAMINO, MANSARDA ABIT.**, cantina, terrazzo. Esternamente **3 posti auto**, garage e giardino privato di **7500 mq.** Ideale anche per attività tipo agriturismo.

€ 200.000

AMPIO LOTTO EDIFICABILE.

F-639 Fiorano
 In **CONTESTO RISTRUTTURATO**, fornito di **ASCENSORE**, prop. **TRILOCALE** comp. da: **AMPIO SOGGIORNO**, cucina abitabile, dis.notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, **2 balconi**, cantina e **GARAGE. RISTRUTTURATO!**

€ 170.000

F-628 Fiorano
OTTIMA POSIZIONE disp. di **APP.TO** al **1° PIANO** comp. da: ingresso, **SOGGIORNO** con balcone, cucinotto, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e **GARAGE. RISTRUTTURATO** ad inizio anni **2000.**

€ 143.000

RATA MUTUO € 462,00

F-641 Fiorano
 In **GRAZIOSO CONTESTO F/V** prop. **MINI-APP.TO** al **1° PIANO** composto da: soggiorno con angolo cottura, dis. notte, **CAMERA MATRIMONIALE**, bagno, balcone e **GARAGE. ZONA RICERCATA.**

€ 125.000

COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA

F-638 Fiorano
 In **BELLISSIMA POS.** prop. **VILLETTA a SCHIERA** con **OTTIME METRATURE** e con **AMPIA AREA CORTILIVA** di **PROPRIETÀ** con al **P.1: TAVERNA** con **CAMINO**, bagno e **GARAGE DOPPIO**; al **P.2: AMPIO SALONE**, **CUCINA**, bagno, **VERANDA** e **GIARDINO**; al **P.1°: 3 CAM.**, bagno e **2 balconi**; **AMPIA MANSARDA ABIT.** all'ultimo p. con camera e bagno.

€ 430.000

RATA MUTUO € 443,00

F-629 Fiorano
 In **ZONA COMODA AI SERVIZI** prop. **APP.TO** sito all'**ULTIMO PIANO** e comp.da: ingr., sala, **CUCINA ABIT.**, dis.notte, **2 CAM. MATRIMONIALI**, bagno, **2 balconi**, soffitta, cantina e **GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUT.**

€ 120.000

F-497 Fiorano
 In **SPLENDIDA POSIZIONE COLLINARE**, **BELLISSIMA CASA SINGOLA** in **F/V** comp. da **2 AMPI APP.TI** di **120 MQ.**, **GARAGE**, **2 cantine** e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ. IDEALE PER AMPI AMBIENTI FAM.**

info in agenzia

F-624 Spezzano
 In **GRAZIOSO CONTESTO** proponiamo **APPARTAMENTO** all'**ULTIMO PIANO** su **2 LIVELLI** con soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone e **GARAGE. COSTRUZIONE DEL 2010.**

€ 175.000

F-472 Fiorano
 In **OTTIMA POSIZ.** prop. in **VENDITA ESCLUSIVA** **SPLENDIDA VILLA D'EPOCA "VILLA FRIGERI"** su lotto di **600 MQ** con la **POSSIBILITÀ** di **REALIZZARE 3 UNITÀ. IMMOBILE UNICO** nel **SUO GENERE.**

info in agenzia

**RATA MUTUO € 400,00****S-698 Sassuolo**

In **OTTIMO CONTESTO** comodo al centro appartamento all'ultimo piano con ascensore comp. da: ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno con balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e garage.

€ 95.000 tratt.**RATA MUTUO € 252,00****S-711 Sassuolo**

In **ZONA ROMETTA ALTA** appartamento comp. da: soggiorno, **CUCINOTTO SEPARATO, AMPIA VERANDA**, un'ampia camera da letto, bagno e garage. **LIBERO. COMPLETAMENTE ARREDATO.**

€ 63.000**S-721 Sassuolo**

In **ZONA RICERCA** app.to **INDIP.** con **GIARDINO** comp. da: soggiorno, **CUCINA, TRE CAMERE**, bagno, **TAVERNA** con bagno ed ampio garage. **OTTIME FINITURE.**

€ 285.000**COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO****S-724 Sassuolo**

In zona tranquilla **APPARTAMENTO INDIPENDENTE CON GIARDINO** comp. da: soggiorno con angolo cottura, camera e bagno, collegato internamente a **tavernetta**, soffitta e cantina.

€ 84.000**ESCLUSIVA!****S-717 Sassuolo**

In zona **LIMITROFA AL CENTRO** app.to la 2°P. in **TRIFAMIGLIARE** comp. da: soggiorno con balcone, cucina separata, 2 camere, bagno, soffitta ed ampio Garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO!**

€ 128.000 tratt.**RATA MUTUO € 351,00 ESCLUSIVA!****S-722 Sassuolo**

In zona comoda al centro **APPARTAMENTO DI RECENTE COSTRUZIONE** comp. da: **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE. OTTIME FINITURE!**

€ 95.000**VERO AFFARE!****S-727 Sassuolo**

In pieno centro **APPARTAMENTO CON TERRAZZO** comp. da: soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno, solaio e posto auto interno. **RISTRUTTURATO**

€ 73.000**S-715 Sassuolo**

In zona di pregio **ATTICO** su due livelli composto da grande cucina, salone con **CAMINO, 3 CAMERE, 3 BAGNI**, studio, cantina e **AMPIO GARAGE. AMPIE METRATURE LIBERO.**

€ 305.000**S-725 Sassuolo**

In zona **LIMITROFA CENTRO** appartamento **INDIPENDENTE CON GIARDINO** comp. da: soggiorno con cucina separabile, **2 CAMERE**, bagno e **AMPIO GARAGE. RECENTE COSTRUZIONE.**

€ 160.000**S-726 Sassuolo**

In **ZONA VERDE E TRANQUILLA** app.to **SEMI-INDIPENDENTE** comp. da: ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 3 camere, 2 bagni e **AMPIO GARAGE. AREA ESTERNA AD USO ESCLUSIVO.**

€ 230.000 tratt.**S-706 Sassuolo**

In **ZONA ROMETTA** appartamento 4° piano con ascensore comp. da: soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE**, bagno, soffitta, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 165.000**OGGETTO UNICO!****S-719 Sassuolo**

In **ZONA MUSICISTI** app.to **INDIP.** di **GRANDI DIMENSIONI** comp. da: ingr., **SALONE** con balcone, **CUCINA ABIT.**, 3 camere, 2 bagni, **AMPIA TAVERNA CON LAVANDERIA**, cantina e garage. **AMPIO GIARDINO.**

€ 370.000 tratt.**S-673 Sassuolo**

In zona verde e panoramica app.to comp. da: **AMPIO SALONE** con cucina open space, **TERRAZZO ABITABILE**, 2 camere e bagno. Cantina e box coperto. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**

€ 126.000**S-697 Sassuolo**

In casa bifamiliare app.to **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO** comp. da **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, balcone, camera matrimoniale, soffitta e cantina. **LIBERO. PARZIALMENTE ARREDATO.**

€ 63.000 tratt.**S-690 Sassuolo**

In **ZONA ROMETTA** app.to al 1° **PIANO** comp. da: ingresso, ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 120.000 tratt.**S-720 Sassuolo**

In strada chiusa **PORZ. DI CASA** con **AREA PRIVATA** comp. da: soggiorno, **CUCINA** separata, ripostiglio, **2 CAMERE, 2 BAGNI**, soffitta/lavanderia e posto auto. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA.**

€ 125.000 tratt.**S-707 Sassuolo**

In zona centrale app.to al 1° **PIANO** comp. da: **AMPIO SALONE** con balcone, **CUCINA** separata, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, lavanderia, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO. OTTIME FINITURE.**

€ 195.000 tratt.**S-699 Sassuolo lim.**

In **OTTIMO** contesto **PORZIONE DI CASA** indip. con **GIARDINO PRIVATO** comp. da: ampia zona giorno con cucina separata e bagno; al 2° P. **3 MATRIMONIALI** e bagno. **DOPPIO GARAGE. OTTIME FINITURE.**

€ 270.000**S-713 Sassuolo**

ZONA CENTRALE - In **PICCOLO CONTESTO** appartamento di **GRANDI DIMENSIONI** comp. da: ingresso, **SALONE** con balcone, **CUCINA** abitabile, **3 CAMERE, 2 BAGNI** e garage. **OTTIMA ZONA RICERCATA.**

€ 175.000**S-709 Sassuolo**

In ottima zona **VILLA A SCHIERA** comp. da: **AMPIO SALONE CON CAMINO**, cucina abitabile, **3 CAMERE, 3 bagni, TAVERNA** e doppio garage. Riscaldamento a pavimento. **OTTIMO STATO.**

€ 340.000 tratt.

LA PIETRA COMPATTATA

SUPERFICI PER ESTERNI ED INTERNI
SASSUOLO - VIA REGINA PACIS, 290 - T. 0536.845411
www.lapietracompattata.it



PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

p.m.a.

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmaivalisena@libero.it - www.pmaivalisena.com

ESCLUSIVA



A-39 Castellarano

In **SPLENDIDO QUARTIERE**, appartamento composto da zona giorno di **OLTRE 50 MQ**, **3 CAMERE** (con cabina armadi), **2 BAGNI**, **3 balconi**, cantina e garage. **RISTRUTTURAZIONE DI CLASSE.**

prezzo € 230.000 tratt.



PREZZO AFFARE!



A-42 Castellarano

In **QUARTIERE LIMITROFO AL CENTRO**, app.to comp. da sogg. con balcone, **CUCINA SEPARATA**, camera, bagno, **GARAGE**. **POSIBILITÀ DI RICAVARE SECONDA CAMERA.**

€ 95.000



A-255 Roteglia

In **CONTESTO DI 4 UNITÀ** app.to posto al 1° P. e comp. da ingresso, **SOGGIORNO CON CAMINO**, **CUCINA ABITABILE CON BALCONE**, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno, ampio garage e **GIARDINO ASSEGNATO.**

€ 130.000 tratt.



A-43 Castellarano

In **RECENTE CONTESTO** disponiamo di **PRIMO E ULTIMO PIANO** composto da soggiorno con cucina a vista, **LOGGIA COPERTA**, **2 CAMERE**, bagno, cantina e **GARAGE DOPPIO**. **ARREDATO! DA VEDERE!**

€ 158.000



RATA MUTUO € 480,00

A-111 San Valentino

Appartamento **SEMI-NUOVO** con **GIARDINO** e **TERRAZZO DI PROPRIETÀ** composto da zona giorno open space con **CAMINO**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e posto auto. **OTTIMO PREZZO!**

€ 120.000 tratt.



A-282 Castellarano

In **SPLENDIDO CONTESTO FV**, app.to **PER DUE NUCLEI FAMILIARI**, comp. da: al 2°P. **TRILO** con 2 matrimoniali, 2 bagni e **TERRAZZO**; al P. sup. **BILO** con **TERRAZZO**. **2 GARAGES** e cantina. **LIBERO A BREVE!**

€ 230.000



A-33 Tressano

In **OTTIMA ZONA PANORAMICA**, prop. villetta con **AMPIE METRATURE** comp. da: P.T. con **AMPIO GIARDINO PAV.**, **2 GARAGE**, **TAVERNA**, lavanderia e **BAGNO**; al 1°P. **SALA GRANDE** con camino, **CUC. ABIT.**, bagno e balcone; al P.sup. **2 CAM.** e bagno. **MANSARDA ABITABILE CON TERRAZZO**. **CONSEGNA IMMEDIATA!!**

€ 280.000 tratt.



CLASSE A

A-108 BD Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"**, appartamento **INDIPENDENTE CON CORTILE PRIVATO**, composto da ampia zona giorno con **LOGGIA**, disimpegno, bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**. Garage a scelta.

€ 156.000



CLASSE A

A-108 AF Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"** appartamento composto da soggiorno con cucina **DI OLTRE 35 MQ**, meraviglioso **TERRAZZO DI 40 MQ**, disimpegno, bagno e **2 CAMERE**. Garage a scelta. **FINITURE INVADIABILI.**

€ 174.500

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

FORNO
Oro Bianca
CAFFETTERIA - SPECIALITÀ DOLCI E SALATE

CESTE DI VARIE DIMENSIONI
PER PRIVATI E AZIENDE
SU PRENOTAZIONE

Tel. 0536.843110

Via Statale 202
Fiorano Modenese



*vieni da noi
a personalizzare
la tua!*

Volley Academy Sassuolo lancia la sfida:

**100 AZIENDE
per L'AMBIENTE!**

**UNISCITI ALLA GREEN WARRIORS
SASSUOLO PER FINANZIARE
CAMPAGNE AMBIENTALI!**

VOLLEY
ACADEMY
SASSUOLO



INFO: Volley Academy Sassuolo ssdrl
P.za Martiri Partigiani 42, Sassuolo - Tel. 347.8883337
m.cipriano@volleyacademysassuolo.it - www.volleyacademysassuolo.it

SIAMO ALLA RICERCA DI AZIENDE CHE COME NOI VOGLIANO SPOSARE
IL BINOMIO SPORT E AMBIENTE: DIVENTA GREEN ANCHE TU!



LITOSTAMPALARAPIDA
G R A F I C A & S T A M P A

Via G. Garibaldi, 1/a - CASALGRANDE (RE) - Tel. 0522.846167 - Fax 0522.841755 - info@larapida.net - www.litostampalarapida.it

ESCLUSIVA!



G-457 Veggia

In **STRADA CHIUSA**, disponiamo, con consegna immediata, di **PORZIONE DI CASA** con **CORTILE E GIARDINO DI PROPRIETÀ**, con servizi e bilocale al Piano Terra e appartamento con **3 CAMERE** al piano primo. **OTTIMA SOLUZIONE GENITORI- FIGLI**

prezzo € 168.000 tratt.



ESCLUSIVA!



G-459 Casalgrande

In **ZONA PARCO**, app.to su 2 livelli, comp. da soggiorno con angolo cottura, **BALCONE, 2 BAGNI, 2 CAMERE**, ripostiglio e **GARAGE COLLEGATO INTERNAMENTE**. Parzialmente arredato. **SCALA di sole 2 UNITÀ.**

€ 138.000 tratt.



G-456 Casalgrande

In **ZONA CENTRALE**, appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE**, bagno, cantina e **AMPIO GARAGE.**

€ 125.000

LIBERO SUBITO!



G-452 Casalgrande

In **OTTIMA ZONA**, comoda ai servizi, app.to comp. da ingresso su ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, balcone, disimpegno notte, bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, cantina e garage. **LIBERO SUBITO.**

€ 75.000



G-450 Casalgrande

In **ZONA TRANQUILLA** ma comoda ai servizi, disp. di **AMPIO BILOCALE** composto da zona giorno con bel **BALCONE, CAMERA MATRIMONIALE, GARAGE CON ANNESSA CANTINA. ARREDO COMPLETO COMPRESO NEL PREZZO.**

€ 105.000



G-373 Salvaterra

In **RECENTISSIMO CONTESTO**, disponiamo di app.to comp. da ampio soggiorno, **CUCINA SEPARABILE, TERRAZZINO**, disimpegno, **2 CAMERE, 2 BAGNI**, cantina e **GARAGE. SPESE CONDOMINIALI IRRISORIE.**

€ 165.000



OTTIMO AFFARE!

G-449 Salvaterra

In contesto di sole 3 unità, appartamento al 1° ed ultimo piano, composto da ampio salone con **TERRAZZINO, CUCINA, 2 MATRIMONIALI**, bagno, ripostiglio e **GARAGE**. Appartamento allo stato grezzo interno, **CON TRAVI A VISTA.**

€ 125.000 tratt.

**RATA MUTUO € 360,00
OTTIMO INVESTIMENTO**



G-331 Sant'Antonino

GRAZIOSO APPARTAMENTO composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno, cantina. **FINITURE MODERNE, ULTIMO PIANO.**

€ 90.000



G-458 Casalgrande

In **CONTESTO DI SOLE 4 UNITÀ**, app.to **COMPLETAMENTE INDIP.** comp. da soggiorno con cucina a vista, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **TAVERNA CON BAGNO, DOPPIO GARAGE e GIARDINO** di 130 MQ. **OTTIMA CLASSE EN., IN RECENTISSIMO CONTESTO.**

€ 250.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

**RATA MUTUO € 528,00****R-797 Tabina**

APPARTAMENTO PARZ. RISTRUTTURATO al p.terra con **ZONA GIORNO**, dis.notte, 2 **MATRIMONIALI**, bagno, cantina e **GARAGE**.

€ 143.000**R-775/7 Ubersetto**

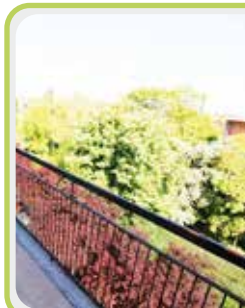
ELEGANTE SOLUZIONE con **OTTIME FINITURE** in **PRONTA CONSEGNA**
Alcune caratteristiche:

- 3 CAMERE, 2 BAGNI
- CUCINA e SALA con LOGGIA
- SPAZIOSO GARAGE

€ 280.000**R-792 Magreta**

VILLETTA di CENTRO in **ZONA RESIDENZIALE**
Alcune caratteristiche:

- 3 CAMERE
- SALA & CUCINA
- PICCOLO GIARDINO PRIVATO

€ 235.000**R-782 Formigine centro**

APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO all'ULTIMO PIANO
Alcune caratteristiche:

- SALA & CUCINA
- PRONTA CONSEGNA
- 2 CAMERE

€ 150.000**MOLTO INTERESSANTE!****R-801 Corlo**

In **CONTESTO** del 1996 prop. **AMPIO APPARTAMENTO**

Alcune caratteristiche:

- 3 CAMERE & 2 BAGNI
- PRONTA CONSEGNA
- SALONE e CUCINA

€ 192.000**RATA MUTUO € 535,00****R-805 Magreta**

In **GRAZIOSA PALAZZINA** di **POCHE UNITÀ**, APP.TO al 2° e **ULTIMO PIANO** con ingresso, soggiorno, **CUCINA** **ABITABILE**, dis.notte, 2 **MATRIMONIALI**, bagno, balcone, **AMPIA SOFFITTA** e **GARAGE**.

€ 145.000**OTTIMO INVESTIMENTO****R-806 Magreta**

In **CONTESTO SEMI-NUOVO** prop. **BILOCALE** all' **ULTIMO PIANO**
Alcune caratteristiche:

- POSSIBILITÀ ARREDO
- RENDITA ANNUALE di **ALMENO € 6.000**
- Con **ASCENSORE & GARAGE**

€ 115.000**R-809/5 Casinalbo**

SPLENDIDO 2 LIVELLI in **CLASSE ENERGETICA A1** con **OPEN SPACE** di **33 MQ.**, **MATRIMONIALE**, bagno e **MANSARDA** di **110 MQ.** **DETRAZIONE FISCALE** di **CIRCA € 30.000**.

€ 266.000**R-802 Magreta**

AMPIO APPARTAMENTO in contesto di fine anni '90

Alcune caratteristiche:

- SALA & CUCINA
- 3 CAMERE e 2 BAGNI
- ZONA PARCO

€ 215.000**ZONA PARCO****R-750/B3 Formigine**

In **COMPLESSO** di **PROSSIMA COSTRUZ.** dotato dei **PIÙ MODERNI SISTEMI** di **COMFORT & RISP. ENERG.** prop. **INDIPENDENTE** con reparto living, 2 **CAMERE**, bagno e **GIARDINO PRIVATO** con **POSTO AUTO**.

€ 244.000**R-742/V5 Casinalbo**

VILLETTA in **PRONTA CONSEGNA** comp. da: soggiorno, **CUCINA**, **CAMERA**, bagno e **GIARDINO PRIVATO**; al p.superiore: 2 **CAMERE** e bagno. **AMPIA TAVERNA** al p.interrato. **CLASSE A4**.

€ 410.000**R-804 Magreta**

In **CONTESTO** del 2011 prop. **ULTIMO PIANO** con **TERRAZZO**

Alcune caratteristiche:

- SALA & CUCINA
- 2 CAMERE DOPPIE
- COMODO a SCUOLE & PARCO

€ 235.000**RATA MUTUO € 517,00****R-808 Colombaro**

Prop. **PICCOLA SOLUZIONE INDIPENDENTE** comp.da: soggiorno, **CUCINA**, **MATRIMONIALE**, **SINGOLA**, bagno, 2 cantina e **GIARDINO PRIVATO**. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATA**

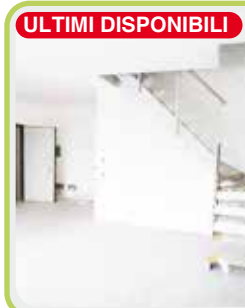
€ 140.000**R-789 Colombaro**

In **BELLISSIMO CONTESTO** **RECENTE** prop. **SOLUZIONE** con **GIARDINO**
Alcune caratteristiche:

- 1 **MATRIMONIALE** e 1 **SINGOLA**
- **SPLENDIDO GIARDINO PRIVATO**
- **POSSIBILITÀ ARREDO**

€ 185.000**R-813 Ubersetto**

In **PICCOLO CONTESTO** prop. **APP.TO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** nel 2003 con **OPEN SPACE** di 40 mq, 2 **CAMERE**, bagno, lav., **TERRAZZO** e **GIARDINO PENSILE**.

€ 160.000**ULTIMI DISPONIBILI****R-742/A4 Casinalbo**

In **MERAVIGLIOSO BORGO** prop. 2 **LIVELLI** in **CLASSE ENERGETICA A4**

Alcune caratteristiche:

- SALA & CUCINA
- **MANSARDA** di 80 MQ
- **DOPPI SERVIZI**

€ 335.000**R-812/7 Ubersetto**

In **CONTESTO** di **PROSSIMA REALIZZAZIONE** prop. **ELEGANTE SOLUZIONE** con soggiorno, **CUCINA**, 2 **CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE**. **CLASSE A4**.

€ 215.000**R-811 Formigine**

ZONA EX PICCHIO APP.TO al 2°PIANO con ingresso, soggiorno, **CUCINA** **ABITABILE**, 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI**, rip., balcone, cantina e **GARAGE**. **RIFATTI IMPIANTI & FINITURE**.

€ 205.000**ULTIMI DISPONIBILI****R-775/8 Ubersetto**

In **MODERNO CONTESTO** **DOTATO** dei **PIÙ MODERNI SISTEMI** di **COMFORT & RISPARMIO** **ENERGETICO** prop. **SOLUZIONE** con **ZONA LIVING**, 2 **CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE**.

€ 185.000**RATA MUTUO € 480,00****R-793 Formigine**

CORASSORI - TRILOCALE RISTRUT. in **PRONTA CONSEGNA**
Alcune caratteristiche:

- **ULTIMO PIANO** **SENZA ASCENSORE**
- **AMPIO PARCHEGGIO CONDOMINIALE**
- 2 CAMERE

€ 120.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.





M-339 Maranello

In zona ricercata, app.to **PARZ. RISTRUTT.** con ingr., **SALA** con balcone, **CUCINA** separata, bagno, rip., **2 CAMERE MATRIM.**, cantina, soffitta e **AMPIO GARAGE**. **GIARDINO** condominiale suddiviso. Pronta consegna. **OTTIMO** anche per **INVESTIMENTO**.

€ 160.000



M-331 Maranello

In contesto di pochissime unità senza spese cond., **APP.TO** finemente **RISTRUTT.** di **AMPIE METRATURE**, con ingr., **SALA** e **CUCINA** divisibili di oltre 40mq, dis.notte, **3 CAM. GRANDI** e bagno. **GARAGE**, cantina, lavanderia e porzione di area verde.

€ 218.000



M-346 Maranello

In zona pre-collinare, app.to **PARZ. RISTRUTTURATO** al 2° ed ultimo piano con ingr., **SALA** con balcone, **CUCINA** separata con terrazzino, bagno, rip., **2 MATRIMONIALI**, cantina e **AMPIO GARAGE**. Zona Tranquilla e servita!

€ 165.000



M-349 Maranello

In zona verde, pianeggiante e a 5 min da Maranello, **INDIPENDENTE** a **PIANO TERRA** allo stato grezzo con possibilità di personaliz. impianti e finiture. Al p. seminterrato (da una parte fuori terra) **altro ingresso** indipendente per **TAVERNA**, bagno, cantine e **Garage doppio**.

info in ufficio



M-311 Maranello

App.to in contesto facciovista, ingr. su **SOGGIORNO** con balcone, **CUCINA** separata, dis., **3 CAMERE** comode, bagno spazioso e ult. 2 balconi. **GARAGE** comodo, vic. ze **FERRARI! COMODA AL CENTRO E A TUTTI I SERVIZI**.

€ 138.000



M-322 Pozza

In **PICOLO CONTESTO** disp. di app.to **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** composto da **CUCINA ABITABILE**, sala con balcone, **2 CAMERE**, bagno. Al P.T. **GARAGE** e **2 posti AUTO** di proprietà. **OTTIME RIFINITURE**.

€ 175.000



M-302 Pozza

In scala di **SOLE 6 UNITÀ** app.to al 2°P con ingr. su sogg., **CUCINA ABIT.**, balcone, dis. notte, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. Metrature comode e molto luminose. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**. Garage singolo.

€ 173.000



M-310 Maranello fraz.

In contesto seminuovo **2 LIVELLI** con **3 CAMERE** e **2 BAGNI**, cucina separata, ingr. su **AMPIO** sogg. e balcone. Zona notte **MANSARDATA** (soffitta) ad uso camere. **GARAGE DOPPIO**. **ZONA NUOVA STRADA CHIUSA!**

€ 212.000



IN ESCLUSIVA!

M-273 Maranello Fraz.

In piccolo contesto disponiamo di appartamento **SEMINUOVO** con **3 CAMERE DA LETTO** e **2 BAGNI**. Lavanderia con doppio garage. **OTTIMO RAPPORTO MQ/EURO**.

€ 175.000



M-334 Maranello

In zona centrale, **APP.TO RISTRUTTURATO** con ingr., **SOGGIORNO** con **CUCINA** separata, bagno, ripostiglio, **2 CAMERE MATRIM.** e cantina. Ottimo come investimento da affittare a lavoratori in Ferrari.

€ 125.000



M-342 Maranello

Cerchi una **CASA SINGOLA INDIPENDENTE** in zona ricercata? Doppio ingresso separato, **DOPPIA CUCINA**, possibilità 2 unità abitative al piano rialzato. Originale e **BEN TENUTA**. **DOPPIO GARAGE**, **TAVERNA** e lavanderia.

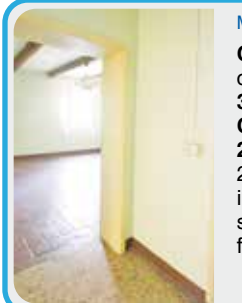
info in ufficio



M-343 Maranello

In zona ricercata, **PORZ. DI CASA** di ampie metrature, app.to sviluppato **TUTTO IN UN UNICO LIVELLO**, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**, zona giorno di ampie metrature con **TERRAZZO SFRUTTABILE**. Tutto il solaio di proprietà, **AREA VERDE PRIVATA** e posti auto interni.

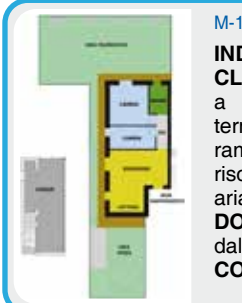
€ 225.000



M-329 Pozza

CASA singola da **RISTRUTT.** con **AREA PRIVATA** su 3 lati, **3 GARAGE**, cantina, **SALA**, **CUCINA** e cucinotto, bagno; **2 MATRIMONIALI** e bagno, 2 soffitte sfruttabili e 3° vano inutilizzato. **POSSIBILITÀ** ristrutturazione con detrazioni fiscali. Poss. Bilocale indep.

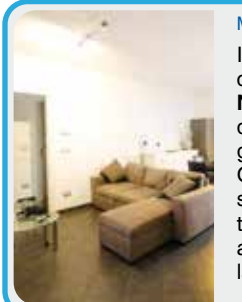
€ 185.000



M-148/A Maranello

INDIPENDENTE NUOVO in **CLASSE "A"** con riscaldamento a pavimento, pannelli solari-termici, cappotto esterno, rampa di accesso ai garage riscaldata e predisposizione aria condizionata; Accesso al **DOPPIO GARAGE/lavanderia** dal giardino. **PRONTA CONSEGNA**.

€ 230.000 tratt.



M-344 San Dalmazio

In piccolo contesto, app.to con **TERRAZZO** e **GIARDINO**, Sogg., angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE** e bagno. Loggia, **TERRAZZO** e Giardino di 200 mq. Garage singolo abbondante, cappotto esterno, riscaldamento a pavimento e pannelli solari.

€ 89.000



M-338 Maranello fraz.

In contesto signorile **INDIP.** con **FINITURE** di **PREGIO**, **AMPIO** soggiorno angolo cottura, **2 CAMERE GRANDI** (M+3/4) e bagno. Loggia, **GIARDINO** di **OLTRE 190 mq** con **GARAGE DOPPIO**. **CLASSE "A"**, **RISCALDAMENTO** e **RAFFRESCAMENTO** a **PAVIMENTO**.

info in ufficio



IN ESCLUSIVA!

M-333 Maranello lim.

CASA SINGOLA COMPLETAMENTE RISTRUTT. con oltre 1.000mq di area verde, **3 CAMERE** da letto, bagno, **AMPIO SOGG.** ang.cottura separabile, **TERRAZZO**, scala int. per 2 soffitte sfruttabili. **GARAGE** e P.T. grezzo con poss. altri ambienti sfruttabili.

€ 315.000



M-326 Maranello lim.

PORZ. Di casa SEMINUOVA in **OTTIMO CONTESTO** composta da P.T: ingresso su sala, cucina **ABITABILE**, bagno. P1: 2 camere e bagno. P2: pox terza camera, cabina armadio e bagno. **TAVERNA**, bagno, **GARAGE DOPPIO** con **GIARDINO DI PROPRIETÀ**.

€ 399.000



M-642 Maranello lim.

In **PALAZZINA F/V** e fornita di **ASCENSORE** proponiamo appartamento composto da: ingresso in **AMPIO SOGGIORNO** in **OPEN SPACE**, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, balcone e garage. **AMPIA METRATURA**.

€ 145.000



M-348 Montardone

In piccolo contesto, 1° ed **ULTIMO PIANO** con **SALA** e **CUCINA** insieme di **AMPIE METRATURE**, **TERRAZZO/LOGGIA**, dis.notte, **3 CAMERE (MATRIMONIALE, 3/4 e CAMERETTA)** e bagno. **GARAGE DOPPIO** con lavanderia. **PENNELLI FOTOVOLTAICI PRIVATI**.

€ 139.000





C-012 Castelnuevo lim.
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda ai servizi disponiamo di **AMPIO** appartamento composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno e due balconi. **CANTINA, GARAGE, POSTO AUTO.**

€ 175.000 tratt.



C-231 Castelnuevo R.
Vendiamo appartamento composto da un **AMPIA ZONA GIORNO**, 2 terrazzi, 2 camere, bagno, cantina e garage.

€ 210.000



C-181 Castenuovo
In zona vicina al **CENTRO** e comoda ai **SERVIZI** disponiamo di appartamento al 1° **PIANO** composto da ingresso, sala, cucina, dis. notte, camera matrimoniale, bagno e garage.

€ 88.000



C-176 Castelnuevo R.
Vendiamo **CASA SINGOLA** con 2 appartamenti di 100 mq, **TERRAZZO**, garage doppio e **GIARDINO INDIPENDENTE** su 4 lati.

€ 355.000



C-232 Castelnuevo
Villetta disposta su più piani, composta da ingresso, **SOGGIORNO CON CAMINO**, cucina abitabile, bagno, al p1 3 camere e bagno, P2 **Mansarda, GARAGE E GIARDINO DI PROPRIETÀ.**

€ 260.000



C-234 Castelnuevo
Vendiamo appartamento in zona residenziale sito al **PRIMO PIANO** con ascensore composto da: soggiorno con angolo cottura, dis. notte, 2 camere, bagno, **TERRAZZINO** e garage doppio. **RECENTE COSTRUZIONE.**

€ 175.000



C-198 Castenuovo fraz.
In **ZONA VERDE E TRANQUILLA** disponiamo di appartamento in **RECENTE COSTRUZIONE** sito al 1° **PIANO** composto da: sala, cucina, dis. notte, 2 camere da letto, bagno, **TERRAZZINO** e garage doppio.

€ 149.000



C-100 Castelnuevo R.
Porzione di casa **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** con soggiorno, cucina, **3 camere e 2 bagni**, **AMPIA MANSARDA**, lavanderia e taverna/garage.

€ 255.000



C-224 Castelnuevo R.
VILLETTA disposta su 2 piani, composta da ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno, **4 CAMERE da LETTO**, 2 bagni. **GARAGE DOPPIO** con lavanderia. **GIARDINO DI PROPRIETÀ.**

€ 240.000



IDEALE per GENITORI&FIGLI

C-227 Castelnuevo R.
Vendiamo **BIFAMILIARE** con 2 app.ti, entrambi comp. da: da ingr., cucina abit., sogg., 2 **MATRIMONIALI** e bagno. Soffitta, garage e posti auto coperti. **AMPIO GIARDINO di PROP.** con **LOTTO EDIF.** per altre 3 unità abitative.

€ 395.000



C-205 Castenuovo lim.
Ampia **VILLETTA** con sogg. con **CAMINO**, cucina abitabile, **3 MATRIMONIALI**, 2 bagni, balcone, bagno, **MANSARDA**, solaio e **TERRAZZINO**, al piano seminterrato **TAVERNETTA**, lavanderia, **GARAGE DOPPIO.**

€ 320.000



C-175 Castelnuevo
Vicino al **PARCO** proponiamo graziosa villetta **FINEMENTE RISTRUTTURATA**, composta al PT da soggiorno, cucina, e bagno, al P1 3 camere, bagno al P2 ampia mansarda, al PS1 **GARAGE DOPPIO** e **LAVANDERIA.**

€ 388.000



C-150 Castenuovo R.
Vendiamo Porzione di **CASA INDIPENDENTE** terra-tetto costruita interamente in **LEGNO IN CLASSE A+**, completa di impianti e e finiture sia interne che esterne.

€ 425.000



C-229 Castelnuevo
Proponiamo app.to in palazzina faccia vista da 4 **UNITÀ** comp. da: ingresso su **SOGG. CON ANGOLO COTTURA**, dis. notte, 2 **CAMERE**, bagno, **GARAGE** con cantina. **ZERO SPESE CONDOMINIALI.**

€ 165.000



C-206 Montale
APPARTAMENTO con **GIARDINO** e **PISCINA**, comp. da sogg., cucinotto, dis. notte, 2 camere, bagno, portico, cantina e garage. Costruzione del 2009. **RISCALDAMENTO** e **RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO.**

€ 240.000



C-223 Castelnuevo R.
Proponiamo **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** con **GIARDINO**, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, 2 **CAMERE** e bagno. **GARAGE.**

€ 115.000



C-209 Castelnuevo lim.
In **PALAZZINA SEMI-NUOVA** disp. di app.to con **INGRESSO INDIPENDENTE** e giardino, **AMPIO SOGGIORNO** di 40 mq con angolo cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio, e garage. **GIARDINO DI PROPRIETÀ.**

€ 198.000



C-185 Castenuovo lim.
Proponiamo appartamento in scala da sole 2 u.a. così composto: ingresso, **AMPIA SALA** con balcone, **CUCINA**, rip., dis. notte, 2 camere matrimoniali, 2 **BAGNI**, garage e posto auto di proprietà.

€ 160.000



C-097 Castelnuevo R.
Proponiamo **NEGOZIO** su strada di passaggio in centro. **RENDITA NETTA** tra 8 e 10 % annui.

€ 45.000



C-221 Castelnuevo frazione
Proponiamo **AMPIA VILLA BIFAMILIARE** composta da 3 **UNITÀ ABITATIVE INDIPENDENTI.**

€ 370.000

Agenzia Immobiliare
EUROCASA



12.000 CONTATTI nella nostra **BANCA DATI**



300 VISITE GIORNALIERE
al nostro nuovo **SITO**
www.eurocasagroup.it



150.000 PERSONE raggiunte con
la nostra **RIVISTA MENSILE**



3.136 **LIKES** 
nella pagina Facebook
EUROCASAGROUP



Oltre **2.000**
IMMOBILI in gestione

5 SEDI
CONTATTACI:

FIORANO, Via V. Veneto, 49 - fiorano@eurocasagroup.it - Tel. 0536 911618 - 375 5309214

SASSUOLO, Via Mazzini, 317 - sassuolo@eurocasagroup.it - Tel. 0536 981265 - 375 5309217

MARANELLO, Via Claudia, 140 - maranello@eurocasagroup.it - Tel. 0536 944582 - 375 5309215

FORMIGINE, Via Giardini, 4/6 - formigine@eurocasagroup.it - Tel./Fax 059 7470193 - 375 5309216

CASTELNUOVO RANGONE, Via A. Ferrari, 1/d - castelnuovo@eurocasagroup.it - Tel./Fax 059 535423 - 391 1443922