

Gruppo
A g e n z i a I m m o b i l i a r e
EURO CASA

www.eurocasagroup.it



ANNO 20 - N. 1

GENNAIO '20



EUROCASAGROUP





F-596 Spezzano

In posizione **IMMERSA NEL VERDE** prop. **RUSTICO** di **AMPIE DIM.** su più livelli comp. da: ingr., sott., cucina abit., dis. notte, **4 CAMERE** da letto e **2 BAGNI**, **TAVERNA** con **CAMINO**, **MANSARDA ABIT.**, cantina, terrazzo. Esternamente 3 posti auto, garage e giardino privato di 7500 mq. Ideale anche per attività tipo agriturismo. **AMPIO LOTTO EDIFICABILE.**

€ 200.000



RATA MUTUO € 314,00

F-637 Fiorano

In pieno **CENTRO** prop. app.to al **1° PIANO** in **PICCOLA PALAZZINA**, composto da: ingresso su soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e garage. **OTTIMO INVESTIMENTO!**

€ 85.000



F-628 Fiorano

OTTIMA POSIZIONE disp. di **APP.TO** al **1° PIANO** comp. da: ingresso, **SOGGIORNO** con balcone, cucinotto, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e **GARAGE**. **RISTRUTTURATO** ad inizio anni 2000.

€ 143.000



AMPIA AREA PAVIMENTATA

F-578 Fiorano

IDEALE PER NUCLEI FAMILIARI NUMEROSI. In **BELLISSIMA POSIZIONE** prop. **PORZIONE DI CASA** con **2 APP.TI** con ingr., **AMPIO SOGGIORNO** con **CUCINA a VISTA**, 2 matrim. e bagno. App.to P.T. **RISTRUT.** nel 2010. **4 GARAGES** con **TAVERNA**; **GIARDINO** e **AMPIA AREA CORTILIVA.**

€ 315.000



F-639 Fiorano

In **CONTESTO RISTRUTTURATO**, fornito di **ASCENSORE**, prop. **TRILOCALE** comp. da: **AMPIO SOGGIORNO**, cucina abitabile, dis. notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, 2 balconi, cantina e **GARAGE**. **RISTRUTTURATO!**

€ 170.000



RATA MUTUO € 388,00

F-616 Fiorano

A POCHI PASSI DAL CENTRO prop. **TRILO.** al P. T. con **INGR. INDIP.** comp. da: sott., ang. cottura, dis. notte, **MATRIM.**, ripostiglio (camera sing.), bagno, **CANTINA** e **POSTO AUTO**. Possibilità di acq. un garage a parte.

€ 105.000



F-631 Spezzano

In **PICCOLA PALAZZINA F/V** prop. **APP.TO SEMINDIP. COMPLET. RISTRUT.** a **NUOVO** e comp. da: sott., **CUCINA ABIT.**, dis. notte, **2 CAMERE (poss. 3° CAMERA)**, **2 BAGNI**, balcone. **AREA CORTILIVA** di **PROPR.** di 100 MQ, cantina e **2 POSTI AUTO**. **FINITURE DI PREGIO.**

€ 235.000



RATA MUTUO € 443,00

F-629 Fiorano

In **ZONA COMODA AI SERVIZI** prop. **APP.TO** sito all'**ULTIMO PIANO** e comp. da: ingr., sala, **CUCINA ABIT.**, dis. notte, **2 CAM. MATRIMONIALI**, bagno, 2 balconi, soffitta, cantina e **GARAGE**. **COMPLETAMENTE RISTRUTT.**

€ 120.000



F-537 Spezzano

In **GRAZIOSO CONTESTO SEMI-NUOVO** prop. **APPARTAMENTO** al **2°** e **ULTIMO PIANO** comp. da: soggiorno, **CUCINOTTO**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, ampio balcone e **GARAGE**. **OTTIMA ZONA**

€ 160.000



F-642 Fiorano Fraz.

In **ZONA MOLTO SERVITA** prop. app.to comp. da: ingresso, **AMPIO SOGGIORNO** con **CUCINA a VISTA**, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, 2 balconi e **GARAGE**. **PALAZZINA FORNITA DI ASCENSORE.**

€ 145.000



F-632 Fiorano Fraz.

In **PICCOLA PALAZZINA** prop. app.to al **1°** e **ULTIMO P.** con **SOGG.** con **CUCINA a VISTA** di 40 mq, **2 CAMERE**, bagno, lavanderia **AMPIO TERRAZZO** e **GIARDINO PENSILE**. Pox di acquistare **GARAGE**. **RISTRUTT. COMPLETA** del 2003.

€ 160.000



F-643 Spezzano

In **PALAZZINA** di **SOLE 4 UNITA'** prop. **APP.TO** al **1° PIANO** con ingresso, **SALONE**, **CUCINA ABIT.**, dis., **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, 2 balconi e **GARAGE**. **AMPIE METRATURE.**

€ 175.000



F-624 Spezzano

In **GRAZIOSO CONTESTO** proponiamo **APPARTAMENTO** all'**ULTIMO PIANO** su **2 LIVELLI** con soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone e **GARAGE**. **COSTRUZIONE DEL 2010.**

€ 175.000



ESCLUSIVA!

F-625 Fiorano

In **ZONA CENTRALE** prop. **AMPIO QUADRIL.** all'**ULTIMO PIANO** con ingr., sala, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **3 CAMERE**, bagno, 3 balconi e **SPAZIOSO GARAGE**. **PARZIALMENTE RISTRUTT.**

€ 145.000



RATA MUTUO € 499,00

F-635 Spezzano

In **PICCOLA PALAZ.** di **SOLE 6 UNITA'**. app.to all'**ULTIMO PIANO** così comp.: ingresso, **AMPIO SOGGIORNO** con **CUCINA a VISTA**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, 2 balconi, cantina e **GARAGE**. **ZONA FIUMI.**

€ 135.000



F-627 Spezzano

In **PICCOLO CONTESTO F/V** prop. **QUADRILOCALE** al secondo piano **PARZ. RISTRUTTURATO** con ingresso, sala, **CUCINA ABITABILE**, dis., **2 MATRIMONIALI**, **1 SINGOLA**, bagno, 2 balconi e **GARAGE**. **ZONA FIUMI.**

€ 158.000



RATA MUTUO € 552,00 ESCLUSIVA!

F-626 Spezzano

In **ZONA FIUMI APP.** TO all'**ULTIMO P.** in **PALAZZINA COMPLETAMENTE RISTRUT.** nel 2018 con ingr., sala, **CUCINA ABIT.**, dis. notte, **2 MARIM.**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE**. **APP.TO PARZ. RISTRUT.**

€ 138.000



F-472 Fiorano

In **OTTIMA POSIZ.** prop. in **VENDITA ESCLUSIVA** **SPLENDIDA VILLA D'EPOCA "VILLA FRIGERI"** su lotto di **600 MQ** con la **POSSIBILITÀ** di **REALIZZARE 3 UNITÀ**. **IMMOBILE UNICO** nel **SUO GENERE.**

info in agenzia



F-645 Fiorano

In **OTTIMA POSIZIONE** prop. **GRAZIOSO MONOLOCALE** con **INGRESSO INDIPENDENTE** in **CONTESTO** del 1995. **IDEALE DA INVESTIMENTO.**

€ 48.000



COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA

F-638 Fiorano

In **BELLISSIMA POS.** prop. **VILLETTA a SCHIERA** con **OTTIME METRATURE** e con **AMPIA AREA CORTILIVA** di **PROPRIETÀ** con al P.1: **TAVERNA** con **CAMINO**, bagno e **GARAGE** **DOPPIO**; al P.R: **AMPIO SALONE**, **CUCINA**, bagno, **VERANDA** e **GIARDINO**; al P.1°: **3 CAM.**, bagno e 2 balconi; **AMPIA MANSARDA ABIT.** all'ultimo p. con camera e bagno.

€ 430.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

**S-730** Sassuolo

In **ZONA COMODA AL CENTRO** appartamento al 2°P. comp.da soggiorno, cucinotto, **3 CAMERE**, bagno, doppia cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 118.000 tratt.**S-728** Sassuolo

In zona **LIMITROFA AL CENTRO** appartamento al 2°PIANO composto da: soggiorno con balcone, cucina abitabile, **3 CAMERE, 2 BAGNI** e ampio garage. **LIBERO.**

€ 120.000**ESCLUSIVA** **S-720** Sassuolo

In strada chiusa **PORZ. DI CASA** con **AREA PRIVATA** comp. da: sogg., **CUCINA** separata, ripostiglio, **2 CAMERE, 2 BAGNI**, soffitta/lavanderia e posto auto. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA.**

€ 116.000**S-721** Sassuolo

In **ZONA RICERCA** app.to **INDIP.** con **GIARDINO** comp.da: soggiorno, **CUCINA**, **TRE CAMERE**, bagno, **TAVERNA** con bagno ed ampio garage. **OTTIME FINITURE.**

€ 285.000**S-729** Sassuolo

In **OTTIMA ZONA** prenotiamo **APPARTAMENTI** di **NUOVA COSTRUZIONE** in classe "A", con possibilità di **GIARDINO** o **TERRAZZO**, **3 CAMERE, 2 BAGNI** e ampio garage. **OTTIME FINITURE!**

€uro 2.000/mq**S-713** Sassuolo

ZONA CENTRALE - In **PICCOLO CONTESTO** appartamento di **GRANDI DIMENSIONI** comp. da: ingresso, **SALONE** con balcone, **CUCINA** abitabile, **3 CAMERE, 2 BAGNI** e garage. **OTTIMA ZONA RICERCATA.**

€ 150.000**S-709** Sassuolo

In ottima zona **VILLA A SCHIERA** comp.da: **AMPIO SALONE** con **CAMINO**, cucina abitabile, **3 CAMERE, 3 bagni**, **TAVERNA** e doppio garage. Riscaldamento a pavimento. **OTTIMO STATO.**

€ 340.000 tratt.**S-706** Sassuolo

In **ZONA ROMETTA** appartamento 4° piano con ascensore comp.da: soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE**, bagno, soffitta, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 165.000**COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO****S-724** Sassuolo

In zona tranquilla **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** con **GIARDINO** comp. da: sogg. con angolo cottura, camera e bagno, collegato internamente a **tavernetta**, soffitta e cantina.

€ 84.000**S-725** Sassuolo

In zona **LIMITROFA CENTRO** appartamento **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** comp.da: soggiorno con cucina separabile, **2 CAMERE**, bagno e **AMPIO GARAGE**. **RECENTE COSTRUZIONE.**

€ 160.000**S-726** Sassuolo

In **ZONA VERDE E TRANQUILLA** app.to **SEMI-INDIPENDENTE** comp.da: ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 3 camere, 2 bagni e **AMPIO GARAGE**. **AREA ESTERNA AD USO ESCLUSIVO.**

€ 230.000 tratt.**RATA MUTUO € 400,00****S-698** Sassuolo

In **OTTIMO CONTESTO** comodo al centro appartamento all'ultimo piano con ascensore comp. da: ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno con balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e garage.

€ 95.000 tratt.**S-715** Sassuolo

In zona di pregio **ATTICO** su due livelli composto da grande cucina, salone con **CAMINO**, **3 CAMERE, 3 BAGNI**, studio, cantina e **AMPIO GARAGE**. **AMPIE METRATURE LIBERO.**

€ 305.000**S-673** Sassuolo

In zona verde e panoramica app.to comp.da: **AMPIO SALONE** con cucina open space, **TERRAZZO ABITABILE**, 2 camere e bagno. Cantina e box coperto. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**

€ 126.000**S-697** Sassuolo lim.

In casa bifamiliare app.to **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO** comp. da **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, balcone, camera matrimoniale, soffitta e cantina. **LIBERO. PARZIALMENTE ARREDATO.**

€ 63.000 tratt.**ESCLUSIVA!****S-717** Sassuolo

In zona **LIMITROFA AL CENTRO** app.to la 2°P. in **TRIFAMIGLIARE** comp.da: sogg. con balcone, cucina separata, 2 camere, bagno, soffitta ed ampio Garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO!**

€ 128.000 tratt.**OGGETTO UNICO!****S-719** Sassuolo

In **ZONA MUSICISTI** app.to **INDIP.** di **GRANDI DIMENSIONI** comp. da: ingr., **SALONE** con balcone, **CUCINA ABIT.**, 3 camere, 2 bagni, **AMPIA TAVERNA** con **LAVANDERIA**, cantina e garage. **AMPIO GIARDINO.**

€ 350.000**S-707** Sassuolo

In zona centrale app.to al 1° PIANO comp. da: **AMPIO SALONE** con balcone, **CUCINA** separata, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, lavanderia, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO. OTTIME FINITURE.**

€ 195.000 tratt.**S-690** Sassuolo

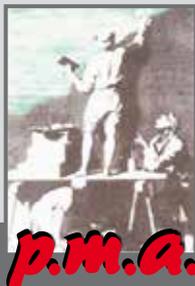
In **ZONA ROMETTA** app.to al 1° PIANO comp.da: ingresso, ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 120.000 tratt.

Oro Bianco



FORNO - BAR PASTICCERIA - BUFFET - CATERING
Via Statale 202 - Fiorano Modenese - Tel. 0536.843110



PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

ESCLUSIVA



A-252 Roteglia

SPLENDIDO appartamento disposto su 2 LIVELLI e composto da soggiorno, **AMPIA CUCINA ABITABILE**, 2 BAGNI, 3 CAMERE, cantina e doppio garage affiancato. **FINITURE MODERNE, OTTIMI SPAZI.**

prezzo € 170.000 tratt.



A-255 Roteglia

In **CONTESTO DI 4 UNITÀ** app.to posto al 1° P. e comp. da ingresso, **SOGGIORNO CON CAMINO, CUCINA ABITABILE CON BALCONE**, disimpegno notte, 2 CAMERE, bagno, ampio garage e **GIARDINO ASSEGNATO.**

€ 130.000 tratt.



A-39 Castellarano

In **SPLENDIDO QUARTIERE**, appartamento composto da zona giorno di **OLTRE 50 MQ**, 3 CAMERE (con cabina armadi), 2 BAGNI, 3 balconi, cantina e garage. **RISTRUTTURAZIONE DI CLASSE.**

€ 230.000 tratt.



A-282 Castellarano

In **SPLENDIDO CONTESTO FV**, app.to PER DUE NUCLEI FAMILIARI, comp. da: al 2°P. **TRILO** con 2 matrimoniali, 2 bagni e **TERRAZZO**; al P. sup. **BILO** con **TERRAZZO**. 2 GARAGES e cantina. **LIBERO A BREVE!**

€ 230.000



PREZZO AFFARE!

A-42 Castellarano

In **QUARTIERE LIMITROFO AL CENTRO**, app.to comp. da sogg. con balcone, **CUCINA SEPARATA**, camera, bagno, **GARAGE**. **POSIBILITÀ DI RICAVARE SECONDA CAMERA.**

€ 95.000



CLASSE A

A-108 BD Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"**, appartamento **INDIPENDENTE CON CORTILE PRIVATO**, composto da ampia zona giorno con **LOGGIA**, disimpegno, bagno, 2 CAMERE **MATRIMONIALI**. Garage a scelta.

€ 156.000



CLASSE A

A-108 AF Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"** appartamento composto da soggiorno con cucina **DI OLTRE 35 MQ**, meraviglioso **TERRAZZO DI 40 MQ**, disimpegno, bagno e 2 CAMERE. Garage a scelta, **FINITURE INVIDIABILI.**

€ 174.500



A-43 Castellarano

In **RECENTE CONTESTO** disponiamo di **PRIMO E ULTIMO PIANO** composto da soggiorno con cucina a vista, **LOGGIA COPERTA**, 2 CAMERE, bagno, cantina e **GARAGE DOPPIO**. **ARREDATO! DA VEDERE!**

€ 158.000



RATA MUTUO € 480,00

A-111 San Valentino

Appartamento **SEMI-NUOVO** con **GIARDINO e TERRAZZO DI PROPRIETÀ** composto da zona giorno open space con **CAMINO**, 2 CAMERE **MATRIMONIALI**, bagno e posto auto. **OTTIMO PREZZO!**

€ 120.000 tratt.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



LITOSTAMPALARAPIDA

G R A F I C A & S T A M P A

*colora
insieme a noi
il nuovo anno*

Via G. Garibaldi, 1/a - CASALGRANDE (RE) - Tel. 0522.846167 - Fax 0522.841755 - info@larapida.net - www.litostampalarapida.it



Volley Academy Sassuolo lancia la sfida:

VOLLEY
ACADEMY
SASSUOLO



100 AZIENDE per L'AMBIENTE!

UNISCITI ALLA GREEN WARRIORS SASSUOLO PER FINANZIARE CAMPAGNE AMBIENTALI!

INFO: Volley Academy Sassuolo ssdarl
P.za Martiri Partigiani 42, Sassuolo - Tel. 347.8883337
m.cipriano@volleyacademysassuolo.it - www.volleyacademysassuolo.it

SIAMO ALLA RICERCA DI AZIENDE CHE COME NOI VOGLIANO SPOSARE
IL BINOMIO SPORT E AMBIENTE: DIVENTA GREEN ANCHE TU!

PARTNER



LITOSTAMPALARAPIDA

G R A F I C A & S T A M P A

Via G. Garibaldi, 1/a - CASALGRANDE (RE) - Tel. 0522.846167 - Fax 0522.841755 - info@larapida.net - www.litostampalarapida.it

ESCLUSIVA!



G-457 Veggia

In **STRADA CHIUSA**, disponiamo, con consegna immediata, di **PORZIONE DI CASA con CORTILE E GIARDINO DI PROPRIETA'**, con servizi e bilocale al Piano Terra e appartamento con **3 CAMERE** al piano primo. **OTTIMA SOLUZIONE GENITORI- FIGLI**

prezzo € 168.000 tratt.



G-399 Villalunga

In **TRANQUILLA ZONA RESIDENZIALE**, **AMPIA PORZIONE di BIFAMILIARE** adatta a 2 **NUCLEI FAMILIARI**, con ampi servizi al P.T. e 2 **APP.TI** con ingr. **INDIP.** Completano **GIARDINO E CORTILE DI PROPRIETA'**. € 250.000 tratt.

€ 250.000 tratt.



G-286 Dinazzano

In **RECENTE COSTRUZIONE** app.to al **PIANO TERRA** con **GIARDINO PRIVATO** composto da soggiorno ampio con cucina a vista, **2 CAMERE**, bagno, ripostiglio e **DOPPIO GARAGE**. **SPLENDA ZONA RESIDENZIALE**. € 150.000

€ 150.000

ESCLUSIVA!



G-459 Casalgrande

In **ZONA PARCO**, app.to su 2 livelli, comp. da sogg. con angolo cottura, **BALCONE**, **2 BAGNI**, **2 CAMERE**, ripostiglio e **GARAGE COLLEGATO INTERNAMENTE**. Parzialmente arredato. **SCALA di sole 2 UNITA'**. € 138.000 tratt.

€ 138.000 tratt.



G-450 Casalgrande

In **ZONA TRANQUILLA** ma comoda ai servizi, disp. di **AMPIO BILOCALE** composto da zona giorno con bel **BALCONE**, **CAMERA MATRIMONIALE**, **GARAGE CON ANNESSA CANTINA**. **ARREDO COMPLETO COMPRESO NEL PREZZO**. € 105.000

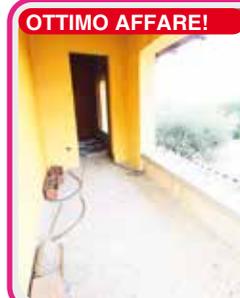
€ 105.000



G-373 Salvaterra

In **RECENTISSIMO CONTESTO**, disponiamo di app.to comp. da ampio sogg., **CUCINA SEPARABILE**, **TERRAZZINO**, disimpegno, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e **GARAGE**. **SPESE CONDOMINIALI IRRISORIE**. € 165.000

€ 165.000



OTTIMO AFFARE!

G-449 Salvaterra

In contesto di sole 3 unità, appartamento al 1° ed ultimo piano, composto da ampio salone con **TERRAZZINO**, **CUCINA**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, ripostiglio e **GARAGE**. Appartamento allo stato grezzo interno, **CON TRAVI A VISTA**. € 125.000 tratt.

€ 125.000 tratt.

RATA MUTUO € 360,00

OTTIMO INVESTIMENTO



G-331 Sant'Antonino

GRAZIOSO APPARTAMENTO composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno, cantina. **FINITURE MODERNE**, **ULTIMO PIANO**. € 90.000

€ 90.000



G-458 Casalgrande

In **CONTESTO DI SOLE 4 UNITA'**, app.to **COMPLETAMENTE INDIP.** comp. da sogg. con cucina a vista, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **TAVERNA CON BAGNO**, **DOPPIO GARAGE** e **GIARDINO** di 130 MQ. **OTTIMA CLASSE EN., IN RECENTISSIMO CONTESTO**. € 250.000

€ 250.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

9
EURO CASA
Agenzia Immobiliare

Via Mazzini, 317 - Tel./Fax 0536 981265
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

CASALGRANDE



M-322 Pozza

In **PICOLO CONTESTO** disp. di app.to **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** composto da **CUCINA ABITABILE**, sala con balcone, **2 CAMERE**, bagno. Al P.T. **GARAGE** e **2 posti AUTO** di proprietà. **OTTIME RIFINITURE.**

€ 175.000



M-339 Maranello

In zona ricercata, app.to **PARZ. RISTRUTT.** con ingr., **SALA** con balcone, **CUCINA** separata, bagno, rip., **2 CAMERE MATRIM.**, cantina, soffitta e **AMPIO GARAGE. GIARDINO** condominiale suddiviso. Pronta consegna. **OTTIMO** anche per **INVESTIMENTO.**

€ 160.000



M-326 Maranello lim.

PORZ. Di casa SEMINUOVA in **OTTIMO CONTESTO** composta da P.T: ingresso su sala, cucina **ABITABILE**, bagno. P1: 2 camere e bagno. P2: pox terza camera, cabina armadio e bagno. **TAVERNA**, bagno, **GARAGE DOPPIO** con **GIARDINO DI PROPRIETÀ.**

€ 399.000



M-342 Maranello

CASA SINGOLA con **DOPPIO INGRESSO** indipendente, doppia cucina, doppio garage e **TAVERNA** con lavanderia. **ZONA RICERCATA, BEN TENUTA!**

info in ufficio



M-346 Maranello

In zona pre-collinare, app.to **PARZ. RISTRUTTURATO** al 2° ed ultimo piano con ingr., **SALA** con balcone, **CUCINA** separata con terrazzino, bagno, rip., **2 MATRIMONIALI**, cantina e **AMPIO GARAGE.** Zona Tranquilla e servita!

€ 165.000



IN ESCLUSIVA!

M-273 Maranello Fraz.

In piccolo contesto disponiamo di appartamento **SEMINUOVO** con **3 CAMERE DA LETTO** e **2 BAGNI.** Lavanderia con doppio garage. **OTTIMO RAPPORTO MQ/EURO.**

€ 175.000



IN ESCLUSIVA!

M-333 Maranello lim.

CASA SINGOLA COMPLETAMENTE RISTRUTT. con oltre 1.000mq di area verde, **3 CAMERE** da letto, bagno, **AMPIO SOGG.** ang.cottura separabile, **TERRAZZO**, scala int. per 2 soffitte sfruttabili. **GARAGE** e P.T. grezzo con poss. altri ambienti sfruttabili.

€ 295.000



M-347 Maranello Fraz.

INDIPENDENTE al piano terra con **3 CAMERE** e **2 BAGNI** con **GIARDINO** di testa, **CUCINA** separata e **FINITURE** da alto capitolato. Garage di oltre 30mq, **OTTIMA CLASSE ENERGETICA.**

info in ufficio



M-331 Maranello

In contesto di pochissime unità senza spese cond., **APP.TO** finemente **RISTRUTT.** di **AMPIE METRATURE**, con ingr., **SALA** e **CUCINA** divisibili di oltre 40mq, dis.notte, **3 CAM. GRANDI** e bagno. **GARAGE**, cantina, lavanderia e porzione di area verde.

€ 218.000



M-310 Maranello fraz

In contesto seminuovo **2 LIVELLI** con **3 CAMERE** e **2 BAGNI**, cucina separata, ingr. su **AMPIO** sogg. e balcone. Zona notte **MANSARDATA** (soffitta) ad uso camere. **GARAGE DOPPIO. ZONA NUOVA STRADA CHIUSA!**

€ 212.000



M-148/A Maranello

INDIPENDENTE NUOVO in **CLASSE "A"** con riscaldamento a pavimento, pannelli solari-termici, cappotto esterno, rampa di accesso ai garage riscaldata e predisposizione aria condizionata; Accesso al **DOPPIO GARAGE/lavanderia** dal giardino. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 230.000 tratt.



M-338 Maranello fraz.

In contesto signorile **INDIP.** con **FINITURE** di **PREGIO**, **AMPIO** soggiorno angolo cottura, **2 CAMERE GRANDI** (M+3/4) e bagno. Loggia, **GIARDINO** di **OLTRE 190 mq** con **GARAGE DOPPIO. CLASSE "A", RISCALDAMENTO** e **RAFFRESCAMENTO** a **PAVIMENTO.**

info in ufficio



M-349 Maranello

In zona verde, pianeggiante e a 5 min da Maranello, **INDIPENDENTE** a **PIANO TERRA** allo stato grezzo con possibilità di personaliz. impianti e finiture. Al p. seminterrato (da una parte fuori terra) **altro ingresso** indipendente per **TAVERNA**, bagno, cantine e **Garage doppio.**

info in ufficio



M-302 Pozza

In scala di **SOLE 6 UNITÀ** app.to al 2°P con ingr. su sogg., **CUCINA ABIT.**, balcone, dis. notte, **3 CAMERE** e **2 BAGNI.** Metrature comode e molto luminose. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.** Garage singolo.

€ 173.000



M-329 Pozza

CASA singola da **RISTRUTT.** con **AREA PRIVATA** su 3 lati, **3 GARAGE**, cantina, **SALA, CUCINA** e cucinotto, bagno; **2 MATRIMONIALI** e bagno, 2 soffitte sfruttabili e 3° vano inutilizzato. **POSSIBILITÀ** ristrutturazione con detrazioni fiscali. Poss. Bilocale indep.

€ 185.000



M-642 Maranello lim.

In **PALAZZINA F/V** e fornita di **ASCENSORE** proponiamo appartamento composto da: ingresso in **AMPIO SOGGIORNO** in **OPEN SPACE**, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, balcone e garage. **AMPIA METRATURA.**

€ 145.000



M-311 Maranello

App.to in contesto facciavista, ingr. su **SOGGIORNO** con balcone, **CUCINA** separata, dis., **3 CAMERE** comode, bagno spazioso e ult. 2 balconi. **GARAGE** comodo, vic. ze **FERRARI! COMODA AL CENTRO E A TUTTI I SERVIZI.**

€ 138.000



M-334 Maranello

In zona centrale, **APP. TO RISTRUTTURATO** con ingr., **SOGGIORNO** con **CUCINA** separata, bagno, ripostiglio, **2 CAMERE MATRIM.** e cantina. Ottimo come investimento da affittare a lavoratori in Ferrari.

€ 125.000



M-348 Montardone

In piccolo contesto, 1° ed **ULTIMO PIANO** con **SALA** e **CUCINA** insieme di **AMPIE METRATURE, TERRAZZINO/LOGGIA**, dis.notte, **3 CAMERE (MATRIMONIALE, 3/4 e CAMERETTA)** e bagno. **GARAGE DOPPIO** con lavanderia. **PENNELLI FOTOVOLTAICI PRIVATI.**

€ 139.000



M-344 San Dalmazio

In piccolo contesto, app.to con **TERRAZZO** e **GIARDINO**, Sogg., angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE** e bagno. Loggia, **TERRAZZO** e Giardino di **200 mq.** Garage singolo abbondante, cappotto esterno, riscaldamento a pavimento e pannelli solari.

€ 89.000



C-237 Castelnuovo
In Zona **PARCO RIO GAMBERI** vendiamo appartamento **INDIPENDENTE CON GIARDINO**, sala con angolo cottura, disimpegno, 2 **CAMERE**, bagno e garage doppio con bagno/lavanderia.

€ 189.000



C-221 Castelnuovo
frazione
Proponiamo **AMPIA VILLA BIFAMILIARE** composta da **3 UNITÀ ABITATIVE INDIPENDENTI**.

€ 330.000



C-231 Castelnuovo R.
Vendiamo appartamento composto da un **AMPIA ZONA GIORNO**, 2 terrazzi, 2 camere, bagno, cantina e garage.

€ 210.000



C-012 Castelnuovo lim.
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda ai servizi disponiamo di **AMPIO** appartamento composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno e due balconi. **CANTINA, GARAGE, POSTO AUTO.**

€ 175.000 tratt.



C-235 Castelnuovo
App.to composto da **SOGGIORNO con TERRAZZINO COPERTO**, cucina, bagno, 2 camere; al piano sup. mansarda **OPEN SPACE con TERRAZZI di 50 mq**, bagno, ripostiglio, studio/camera e **DOBPIO GARAGE** al piano int.

€ 345.000



C-185 Castelnuovo lim.
Proponiamo appartamento in scala da sole 2 u.a. così composto: ingresso, **AMPIA SALA** con balcone, **CUCINA**, rip., dis. notte, 2 camere matrimoniali, 2 **BAGNI**, garage e posto auto di proprietà.

€ 160.000



C-234 Castelnuovo
Vendiamo appartamento in zona residenziale sito al **PRIMO PIANO** con ascensore composto da: soggiorno con angolo cottura, dis. notte, 2 camere, bagno, **TERRAZZINO** e garage doppio. **RECENTE COSTRUZIONE.**

€ 175.000



C-232 Castelnuovo
Villetta disposta su più piani, composta da ingresso, **SOGGIORNO CON CAMINO**, cucina abitabile, bagno, al p1 3 camere e bagno, P2 Mansarda, **GARAGE E GIARDINO DI PROPRIETÀ.**

€ 260.000



C-181 Castelnuovo
In zona vicina al **CENTRO** e comoda ai **SERVIZI** disponiamo di appartamento al **1° PIANO** composto da ingresso, sala, cucina, dis. notte, camera matrimoniale, bagno e garage.

€ 88.000



C-176 Castelnuovo R.
Vendiamo **CASA SINGOLA** con 2 appartamenti di 100 mq, **TERRAZZO**, garage doppio e **GIARDINO INDIPENDENTE** su 4 lati.

€ 355.000



C-097 Castelnuovo R.
Proponiamo **NEGOZIO** su strada di passaggio in centro. **RENDITA NETTA tra 8 e 10 % annui.**

€ 45.000



C-223 Castelnuovo R.
Proponiamo **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** con **GIARDINO**, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, 2 **CAMERE** e bagno. **GARAGE.**

€ 115.000



C-198 Castelnuovo fraz.
In **ZONA VERDE E TRANQUILLA** disponiamo di appartamento in **RECENTE COSTRUZIONE** sito al **1° PIANO** composto da: sala, cucina, dis. notte, 2 camere da letto, bagno, **TERRAZZINO** e garage doppio.

€ 149.000



C-100 Castelnuovo R.
Porzione di casa **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** con soggiorno, cucina, 3 camere e 2 bagni, **AMPIA MANSARDA**, lavanderia e taverna/garage.

€ 255.000



IDEALE per GENITORI&FIGLI

C-227 Castelnuovo R.
Vendiamo **BIFAMILIARE** con 2 app.ti, entrambi comp. da: da ingr., cucina abit., sogg., 2 **MATRIMONIALI** e bagno. Soffitta, garage e posti auto coperti. **AMPIO GIARDINO di PROP.** con **LOTTO EDIF.** per altre 3 unità abitative.

€ 395.000



C-224 Castelnuovo R.
VILLETTA disposta su 2 piani, composta da ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno, 4 **CAMERE da LETTO**, 2 bagni. **GARAGE DOBPIO** con lavanderia. **GIARDINO DI PROPRIETÀ.**

€ 240.000



C-205 Castelnuovo lim.
Ampia **VILLETTA** con sogg. con **CAMINO**, cucina abitabile, 3 **MATRIMONIALI**, 2 bagni, balcone, bagno, **MANSARDA**, solaio e **TERRAZZINO**, al piano seminterrato **TAVERNETTA**, lavanderia, **GARAGE DOBPIO.**

€ 320.000



C-175 Castelnuovo
Vicino al **PARCO** proponiamo graziosa villetta **FINEMENTE RISTRUTTURATA**, composta al PT da soggiorno, cucina, e bagno, al P1 3 camere, bagno al P2 ampia mansarda, al PS1 **GARAGE DOBPIO** e **LAVANDERIA.**

€ 388.000



C-229 Castelnuovo
Proponiamo app.to in palazzina faccia vista da 4 **UNITÀ** comp. da: ingresso su **SOGG. CON ANGOLO COTTURA**, dis. notte, 2 **CAMERE**, bagno, **GARAGE** con cantina. **ZERO SPESE CONDOMINIALI.**

€ 165.000



C-150 Castelnuovo R.
Vendiamo Porzione di **CASA INDIPENDENTE** terra-tetto costruita interamente in **LEGNO IN CLASSE A+**, completa di impianti e e finiture sia interne che esterne.

€ 425.000

Agenzia Immobiliare
EURO CASA GROUP



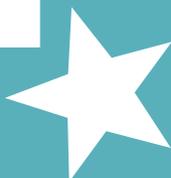
12.000 **CONTATTI** nella nostra **BANCA DATI**



300 **VISITE GIORNALIERE**
al nostro nuovo **SITO**
www.eurocasagroup.it



150.000 **PERSONE** raggiunte con
la nostra **RIVISTA MENSILE**



3.136 **LIKES** 
nella pagina Facebook
EUROCASAGROUP



Oltre **2.000**
IMMOBILI in gestione

5 SEDI
CONTATTACI:

FIORANO, Via V. Veneto, 49 - fiorano@eurocasagroup.it - Tel. 0536 911618 - 375 5309214

SASSUOLO, Via Mazzini, 317 - sassuolo@eurocasagroup.it - Tel. 0536 981265 - 375 5309217

MARANELLO, Via Claudia, 140 - maranello@eurocasagroup.it - Tel. 0536 944582 - 375 5309215

FORMIGINE, Via Giardini, 4/6 - formigine@eurocasagroup.it - Tel./Fax 059 7470193 - 375 5309216

CASTELNUOVO RANGONE, Via A. Ferrari, 1/d - castelnuovo@eurocasagroup.it - Tel./Fax 059 535423 - 391 1443922