

Agencia Immobiliare

# EURO CASASA

GROUP

[www.eurocasagroup.it](http://www.eurocasagroup.it)



ANNO 20 - N. 2

FEBBRAIO '20



EUROCASAGROUP



**RATA MUTUO € 499,00** F-635 Spezzano  
 In **PICCOLA PALAZZ.** di **SOLE 6 UNITÀ.** app.to all'**ULTIMO PIANO** così comp.: ingresso, **AMPIO SOGGIORNO** con **CUCINA a VISTA**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, 2 balconi, cantina e **GARAGE. ZONA FIUMI.**  
**€ 135.000**



F-646 Fiorano  
 In **OTTIMA POS.** prop. **VILLETTA a SCHIERA** di **OTTIMA METRATURA** con **AMPIA AREA CORTILIVA** di **PROPRIETÀ.** Al p.S1: garage, lavanderia e **TAVERNA**; al p.R: **AMPIO SALONE, CUCINA**, bagno e **BALCONE**; al p.2°: **3 CAM.**, bagno, **TERRAZZINO**; all'ultimo p. **AMPIA MANSARDA ABIT.** con bagno.  
**€ 300.000**



**AMPIA AREA PAVIMENTATA** F-578 Fiorano  
**IDEALE PER NUCLEI FAMILIARI NUMEROSI.** In **BELLISSIMA POSIZIONE** prop. **PORZIONE DI CASA** con **2 APP.TI** con ingr., **AMPIO SOGGIORNO CON CUCINA a VISTA**, 2 matr. e bagno. App.to P.T. **RISTRUT.** nel **2010. 4 GARAGES** con **TAVERNA; GIARDINO e AMPIA AREA CORTILIVA.**  
**€ 315.000**



**COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA** F-638 Fiorano  
 In **BELLISSIMA POS.** prop. **VILLETTA a SCHIERA** con **OTTIMA METRATURA** e con **AMPIA AREA CORTILIVA** di **PROPRIETÀ** con al P.S1: **TAVERNA** con **CAMINO**, bagno e **GARAGE DOPPIO**; al P.R: **AMPIO SALONE, CUCINA**, bagno, **VERANDA e GIARDINO**; al P.1°: **3 CAM.**, bagno e 2 balconi; **AMPIA MANSARDA ABIT.** all'ultimo p. con camera e bagno.  
**€ 430.000**



F-631 Spezzano  
 In **PICCOLA PALAZZINA F/V** prop. **APP.TO SEMINDIP. COMPLET. RISTRUT.** a **NUOVO** e comp. da: sogg., **CUCINA ABIT.**, dis.notte, **2 CAMERE (poss. 3ª CAMERA)**, **2 BAGNI**, balcone. **AREA CORTILIVA** di **PROPR.** di **100 MQ**, cantina e **2 POSTI AUTO.** **FINITURE DI PREGIO.**  
**€ 235.000**



F-647 Spezzano  
 In **BELLISSIMA POSIZIONE COLLINARE** in **CONTESTO SERVITO di ASCENSORE**, prop. app.to con sala, **CUCINA**, dis., **2 CAMERE**, bagno, **TERRAZZINO**, balcone e **GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO!!!**  
**€ 165.000**



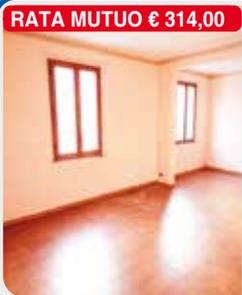
F-596 Vic. Spezzano  
**IMMERSO NEL VERDE RUSTICO** di **AMPIE DIMENSIONI** su più livelli, con molteplici servizi. 3 posti auto, garage e **GIARDINO PRIVATO**, oltre ad ampia area boschiva. Ideale anche per attività commerciale tipo agriturismo. **Amplio lotto edificabile.**  
**€ 200.000**



**RATA MUTUO € 443,00** F-629 Fiorano  
 In **ZONA COMODA AI SERVIZI** prop. **APP.TO** sito all'**ULTIMO PIANO** e comp.da: ingr., sala, **CUCINA ABIT.**, dis.notte, **2 CAM. MATRIMONIALI**, bagno, 2 balconi, soffitta, cantina e **GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUT.**  
**€ 120.000**



**RATA MUTUO € 314,00** F-637 Fiorano  
 In pieno **CENTRO** prop. app.to al **1° PIANO** in **PICCOLA PALAZZINA**, composto da: ingresso su soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e garage. **OTTIMO INVESTIMENTO!**  
**€ 85.000**



F-624 Spezzano  
 In **GRAZIOSO CONTESTO** proponiamo **APPARTAMENTO** all'**ULTIMO PIANO** su **2 LIVELLI** con soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone e **GARAGE. COSTRUZIONE DEL 2010.**  
**€ 175.000**



F-639 Fiorano  
 In **CONTESTO RISTRUTTURATO**, fornito di **ASCENSORE**, prop. **TRILOCALE** comp. da: **AMPIO SOGGIORNO**, cucina abitabile, dis.notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, 2 balconi, cantina e **GARAGE. RISTRUTTURATO!**  
**€ 170.000**



**RATA MUTUO € 552,00 ESCLUSIVA!** F-626 Spezzano  
 In **ZONA FIUMI APP.TO** all'**ULTIMO P.** in **PALAZZINA COMPLETAMENTE RISTRUT.** nel 2018 con ingr., sala, **CUCINA ABIT.**, dis.notte, **2 MARIM.**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE. APP.TO PARZ. RISTRUT.**  
**€ 138.000**



**ESCLUSIVA!** F-625 Fiorano  
 In **ZONA CENTRALE** prop. **AMPIO QUADRIL.** all'**ULTIMO PIANO** con ingr., sala, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, 3 balconi e **SPAZIOSO GARAGE. PARZIALMENTE RISTRUTT.**  
**€ 145.000**



F-648 Fiorano  
 In **OTTIMA ZONA** proponiamo app.to al **2° e ULTIMO P.** con ingr., **SOGG.**, tinello, cucinotto, dis.notte, **3 CAMERE.**, bagno e balcone. **2 GARAGES e AMPIA AREA CORTILIVA** di proprietà. Contesto da **2 UNITÀ INDIPENDENTI.**  
**€ 200.000**



F-628 Fiorano  
**OTTIMA POSIZIONE** disp. di **APP.TO** al **1° PIANO** comp. da: ingresso, **SOGGIORNO** con balcone, cucinotto, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e **GARAGE. RISTRUTTURATO** ad inizio anni 2000.  
**€ 143.000**



F-632 Fiorano Fraz.  
 In **PICCOLA PALAZZINA** prop. app.to al **1° e ULTIMO P.** con **SOGG.** con **CUCINA a VISTA** di **40 mq**, **2 CAMERE**, bagno, lavanderia **AMPIO TERRAZZO** e **GIARDINO PENSILE.** Pox di acquistare **GARAGE. RISTRUTT. COMPLETA** del 2003.  
**€ 160.000**



F-643 Spezzano  
 In **PALAZZINA** di **SOLE 4 UNITÀ** prop. **APP.TO** al **1° PIANO** con ingresso, **SALONE, CUCINA ABIT.**, dis., **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, 2 balconi e **GARAGE. AMPIE METRATURE.**  
**€ 175.000**



**RATA MUTUO € 388,00** F-616 Fiorano  
**A POCHI PASSI DAL CENTRO** prop. **TRILO.** al P. T. con **INGR. INDIP.** comp. da: sogg., ang. cottura, dis.notte, **MATRIM.**, ripostiglio (camera sing.), bagno, **CANTINA e POSTO AUTO.** Possibilità di acq. un garage a parte.  
**IDEALE da INVESTIMENTO**  
**€ 105.000**



F-537 Spezzano  
 In **GRAZIOSO CONTESTO SEMI-NUOVO** prop. **APPARTAMENTO** al **2° e ULTIMO PIANO** comp.da: soggiorno, **CUCINOTTO**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, ampio balcone e **GARAGE. OTTIMA ZONA**  
**€ 160.000**



F-644 Fiorano  
 In **PICCOLA PALAZZINA** **COMPLETAMENTE RISTRUTT.** proponiamo **TRILOCALE** al P.2° comp. da: ingr., sogg., **CUCINA ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone e soiaio; **AMPIO GARAGE** al P.T.. **ZONA CENTRALE.**  
**€ 115.000**



\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



REALIZZAZIONE • PROGETTAZIONE • CERTIFICAZIONE

RISCALDAMENTO CIVILE ED INDUSTRIALE  
CLIMATIZZAZIONE E CONDIZIONAMENTO,  
POMPE DI CALORE - IMPIANTI GEOTERMICI,  
MICROCOGENERAZIONE  
MANUTENZIONE GRUPPI FRIGO

*Il tuo partner  
di fiducia*

**GLOBAL IMPIANTI**

srl dei F.lli Montella  
IMPIANTI TERMOIDRAULICI  
ED ELETTRICI CIVILI E INDUSTRIALI

REALIZZAZIONE • PROGETTAZIONE • CERTIFICAZIONE

IMPIANTI ELETTRICI CIVILI E INDUSTRIALI  
ANTIFURTO - VIDEOSORVEGLIANZA



**Rinfrescati dal caldo estivo**  
con i nostri impianti di condizionamento su misura

**CHIEDI UN PREVENTIVO IN SEDE - CON POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTO**

Global Impianti - Via Gramsci, 56  
42013 Casalgrande (Reggio Emilia)  
Tel. **0522 849629**  
global-impianti@alice.it



**PMA DI VALISENA**

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI  
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc  
Impresa Edile  
T: (+39) 0522 394013 / 14  
Fax: (+39) 0522 394016  
Via Anna Frank 73/C,  
42122 SABBIONE (R.E.)

**p.m.a.**

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile  
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

**POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI**

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com



A-252 Roteglia

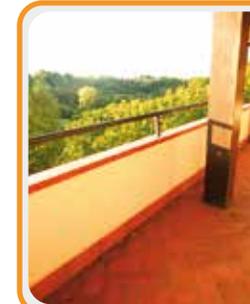
**SPLENDIDO** appartamento disposto su 2 LIVELLI e composto da soggiorno, **AMPIA CUCINA ABITABILE**, 2 BANGNI, 3 CAMERE, cantina e doppio garage affiancato. **FINITURE MODERNE, OTTIMI SPAZI.**

prezzo € 170.000 tratt.



A-284 Roteglia

In quartiere **TRANQUILLO E IMMERSO NEL VERDE**, app.to **RECENTE** comp. da ampia zona giorno con graziosa **LOGGIA**, 2 CAMERE, bagno e **MANSARDA** con ulteriori due vani. Garage al piano terra. **PRIMO e ULTIMO PIANO.** € 140.000 tratt.



A-33 Tressano

**VILLETTA DI TESTA** con ampio cortile, composta da, soggiorno con **CAMINO**, **CUCINA ABITABILE**, 3 CAMERE, 3 BANGNI, doppio garage, **TAVERNA E SPLENDIDO TERRAZZO PANORAMICO. DA VEDERE!**

€ 280.000 tratt.



A-43 Castellarano

In **RECENTE CONTESTO** disponiamo di **PRIMO E ULTIMO PIANO** composto da soggiorno con cucina a vista, **LOGGIA COPERTA**, 2 CAMERE, bagno, cantina e **GARAGE DOPPIO. ARREDATO! DA VEDERE!**

€ 158.000



**PREZZO AFFARE!**

A-42 Castellarano

In **QUARTIERE LIMITROFO AL CENTRO**, app.to comp. da sogg. con balcone, **CUCINA SEPARATA**, camera, bagno, **GARAGE. POSSIBILITÀ DI RICAVARE SECONDA CAMERA.**

€ 95.000



**CLASSE A**

A-108 AF Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"** appartamento composto da soggiorno con cucina **DI OLTRE 35 MQ**, meraviglioso **TERRAZZO DI 40 MQ**, disimpegno, bagno e 2 CAMERE. Garage a scelta, **FINITURE INVIDIABILI.** € 174.500

€ 174.500



**CLASSE A**

A-108 BD Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"**, appartamento **INDIPENDENTE CON CORTILE PRIVATO**, composto da ampia zona giorno con **LOGGIA**, disimpegno, bagno, 2 CAMERE **MATRIMONIALI.** Garage a scelta. € 156.000

€ 156.000

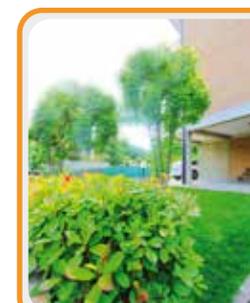


**RATA MUTUO € 480,00**

A-111 San Valentino

Appartamento **SEMINUOVO** con **GIARDINO e TERRAZZO DI PROPRIETÀ** composto da zona giorno open space con **CAMINO**, 2 CAMERE **MATRIMONIALI**, bagno e posto auto. **OTTIMO PREZZO!**

€ 120.000 tratt.



A-282 Castellarano

In **SPLENDIDO CONTESTO FV**, app.to **PER DUE NUCLEI FAMILIARI**, comp. da: al 2°P. **TRILO** con 2 matrimoniali, 2 bagni e **TERRAZZO**; al P. sup. **BILO** con **TERRAZZO**. 2 **GARAGES** e cantina. **LIBERO A BREVE!**

€ 230.000

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



# LITOSTAMPALARAPIDA

## G R A F I C A & S T A M P A

*colora*

*insieme a noi*

*il nuovo anno*

Via G. Garibaldi, 1/a - CASALGRANDE (RE)

Tel. 0522.846167 - Fax 0522.841755 - info@larapida.net - www.litostampalarapida.it

**OCCASIONE!**



**G-462 Casalgrande**

In **SPLENDIDO QUARTIERE RICERCATO**, disponiamo di **VILLETTA DI TESTA** con giardino, composta da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, **TAVERNA** e garage. **OTTIMO RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO.**

prezzo € 230.000



**G-459 Casalgrande**

In **ZONA PARCO**, app.to su 2 livelli, comp. da sogg. con angolo cottura, **BALCONE**, **2 BAGNI**, **2 CAMERE**, ripostiglio e **GARAGE COLLEGATO INTERNAMENTE**. Parzialmente arredato. **SCALA di sole 2 UNITÀ.**

€ 138.000 tratt.



**G-373 Salvaterra**

In **RECENTISSIMO CONTESTO**, disponiamo di app.to comp. da ampio sogg., **CUCINA SEPARABILE**, **TERRAZZINO**, disimpegno, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e **GARAGE**. **SPESE CONDOMINIALI IRRISORIE.**

€ 165.000



**G-286 Dinazzano**

In **RECENTE COSTRUZIONE** app.to al **PIANO TERRA** con **GIARDINO PRIVATO** composto da soggiorno ampio con cucina a vista, **2 CAMERE**, bagno, ripostiglio e **DOPPIO GARAGE**. **SPLENDIDA ZONA RESIDENZIALE.**

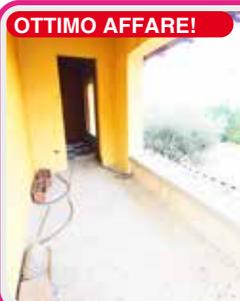
€ 150.000



**G-450 Casalgrande**

In **ZONA TRANQUILLA** ma comoda ai servizi, disp. di **AMPIO BILOCALE** composto da zona giorno con bel **BALCONE**, **CAMERA MATRIMONIALE**, **GARAGE CON ANNESSA CANTINA**. **ARREDO COMPLETO COMPRESO NEL PREZZO.**

€ 105.000



**OTTIMO AFFARE!**

**G-449 Salvaterra**

In contesto di sole 3 unità, appartamento al 1° ed ultimo piano, composto da ampio salone con **TERRAZZINO**, **CUCINA**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, ripostiglio e **GARAGE**. Appartamento allo stato grezzo interno, **CON TRAVI A VISTA.**

€ 125.000 tratt.



**RATA MUTUO € 360,00**  
**OTTIMO INVESTIMENTO**

**G-331 Sant'Antonino**

**GRAZIOSO APPARTAMENTO** composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno, cantina. **FINITURE MODERNE, ULTIMO PIANO.**

€ 90.000



**G-399 Villalunga**

In **TRANQUILLA ZONA RESIDENZIALE**, **AMPIA PORZIONE** di **BI-FAMILIARE** adatta a **2 NUCLEI FAMILIARI**, con ampi servizi al P.T. e **2 APP.TI** con ingr. **INDIP.** Completano **GIARDINO E CORTILE DI PROPRIETÀ.**

€ 250.000 tratt.



**G-448 Villalunga**

In strada chiusa, disponiamo di **ATTICO CON TERRAZZO**, composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno, soffitta e **AMPIO GARAGE**. **RISTRUTTURATO.**

€ 143.000 tratt.

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



Via Mazzini, 317 - Tel./Fax **0536 981265**  
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

**CASALGRANDE**



**R-815 Magreta**  
 Prop. **CASA SINGOLA** con sala, **CUCINA**, **5 CAMERE**, **2 BAGNI**, **TERRAZZO** e soffitta. Al p.terra: garage e ampio lotto privato con **POSSIBILITA'** di **EDIFICARE** per ulteriori 110 MQ.

**€ 385.000**



**RATA MUTUO € 455,00**  
**R-808 Colombarone**  
**PICCOLA PORZ.** di **CASA** comp.da: soggiorno, **CUCINA**, **MATRIMONIALE**, **SINGOLA**, bagno, 2 cantina e **GIARDINO PRIVATO**. **LAVORI di RISTRUTTURAZIONE PARZIALI**.

**€ 130.000**



**R-823 Magreta**  
 In **OTTIMO QUARTIERE** prop. **BELLISSIMO APP.TO** al 1° **PIANO** con soggiorno, **CUCINA**, studio, bagno e terrazzino; al p. sup. **MANSARDA** suddivisa in **2 CAMERE** e bagno. **GARAGE DOPPIO** e cantina.

**€ 200.000**



**R-809/2 Casinalbo**  
**ELEGANTE SOLUZIONE** con **OPEN SPACE** di 40 MQ e balcone, **2 CAMERE**, **2 BAGNI & SPLENDIDA MANSARDA** di 40 mq con **TRAVI a VISTA**. Consegna estate 2020 .

**€ 332.000**



**R-827 Colombarone**  
**CASA SINGOLA** su **LOTTO** di 1.000 mq da **DEMOLIRE**. **POSSIBILITA'** di **REALIZZARE 2 UNITA'** di 130 MQ ciascuna.

**€ 168.000**



**R-795 Formigine**  
 Proponiamo lungo via Sant'Antonio **RUSTICO** con 1.000 MQ di **TERRENO** e la **POSSIBILITA'** di **REALIZZARE 2 UNITA'** ABITATIVE. L'IMMOBILE NECESSITA di una **COMPLETA RISTRUTTURAZIONE**.

**€ 220.000**



**R-821 Colombaro**  
 In **QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. **BELLA VILLETTA** di **CENTRO** di **AMPIE DIM.** con sala, **CUCINA**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **MANSARDA**, taverna, **GARAGE DOPPIO**, lavanderia e **CORTILE PRIVATO**. **COSTRUZ.** **€ 310.000** del 1991



**R-817/A5 Formigine**  
**ELEGANTE SOLUZIONE** di prossima realizzazione in **CLASSE A4**. Soggiorno, **CUCINA**, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI e TERRAZZO** di 11 MQ. **GARAGE** a parte. **€ 287.000**



**RATA MUTUO € 510,00**  
**R-797 Tabina**  
 Prop. **TRILOCALE** al p.terra con **ZONA GIORNO**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e **GARAGE. PARZ. RISTRUTTURATO**

**€ 143.000**



**R-789 Colombaro**  
**GRAZIOSO APP.TO SEMI-NUOVO** con **GIARDINO** composto da: soggiorno cottura, **MATRIMONIALI**, **SINGOLA**, bagno e **GARAGE**.

**€ 185.000**



**R-813 Ubersetto**  
 App.to sito al 1° piano con **AMPIA ZONA GIORNO**, **2 CAMERE**, bagno, terrazzo e **GIARDINO PENSILE**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** nel 2003.

**€ 160.000**



**ZONA REGIONI**  
**R-825 Formigine**  
**SPLENDIDA SOLUZ.** all'ultimo p. con **SALONE** di 50 mq, **CUCINA**, **MATRIM.**, bagno, balcone e **TERRAZZO**; al p.sup. **AMPIA MANSARDA** con **2 CAMERE**, bagno e terrazzo. **GARAGE DOPPIO**, bagno, lavanderia, cantina e **CORTILE PRIVATO**. **€ 350.000**



**R-792 Magreta**  
 In **OTTIMO QUARTIERE** prop. **VILLETTA** di **CENTRO** con sala con **CAMINO**, **CUCINA ABIT.**, bagno e **PICCOLO CORTILE PRIVATO**; al p.1: **2 CAMERE**, studio, bagno e balcone; al p.s.inter.: **GARAGE**, cantina e lavanderia. **€ 235.000**



**R-812/7 Ubersetto**  
 In **CONTESTO** di **PROSSIMA REALIZZAZIONE** prop. **ELEGANTE SOLUZIONE** con soggiorno, **CUCINA**, **2 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE. CLASSE A4**.

**€ 215.000**



**RATA MUTUO € 465,00**  
**R-806 Magreta**  
**OTTIMO INVESTIMENTO** In **QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. **GRAZIOSO MINI-APPARTAMENTO** di **RECENTE COSTRUZIONE**. Completo di **GARAGE & disponibile** da subito.

**€ 115.000**



**R-693/1 Formigine**  
 In **MODERNO CONTESTO** di **SOLE 3 UNITA'** prop. **INDIP.** con **SPAZIOSO OPEN SPACE**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **GIARDINO PRIVATO**, collegamento interno con lavanderia e **GARAGE**. **€ 325.000**



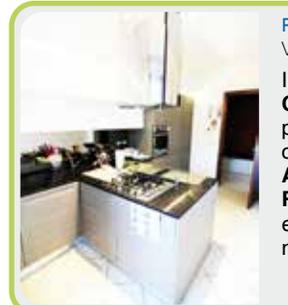
**R-809/4 Casinalbo**  
 In **MERAVIGLIOSO RECUPERATO** di **FABBRICATO** prop. **ELEGANTE 2 LIVELLI** con living di 30 mq, **CAMERA & BAGNO**; al p.superiore **SPAZIOSA MANSARDA** di 70 MQ. **€ 245.000**



**R-742/V5 Casinalbo**  
**VILLETTA** di **NUOVA COSTR.** in **PRONTA CONSEGNA** con soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, bagno, **CAMERA** e **GIARDINO PRIVATO**; al p.superiore mansarda suddivisa in 2 camere, lavanderia e balcone. **TAVERNA** di 35 mq. **€ 410.000**



**R-824 Formigine**  
 In **ZONA PARCO** prop. **APPARTAMENTO** con **REPARTO LIVING** di 25 mq, dis., **MATRIMONIALE**, **SINGOLA**, bagno, **TERRAZZINO**, loggia e **AMPIA AUTO-RIMESSA**. **COSTRUZIONE RECENTE**. **€ 215.000**



**R-804 Magreta** vicino al parco  
 In **CONTESTO** di **RECENTE COSTRUZIONE** prop. **APPARTAMENTO** con salone, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, bagno, **TERRAZZO** e balcone. Soffitta di 33 mq e **GARAGE DOPPIO**. **€ 235.000**





**M-310 Maranello fraz**  
In contesto seminuovo **2 LIVELLI** con **3 CAMERE** e **2 BAGNI**, cucina separata, ingr. su **AMPIO** sogg. e balcone. Zona notte **MANSARDATA** ad uso camere. **GARAGE DOPPIO. ZONA NUOVA STRADA CHIUSA!**

**€ 212.000 tratt.**



**IN ESCLUSIVA!**

**M-273 San Venanzio**  
In piccolo contesto disponiamo di appartamento **SEMINUOVO** con **3 CAMERE DA LETTO** e **2 BAGNI**. Lavanderia con doppio garage. **OTTIMO RAPPORTO MQ/EURO.**

**€ 175.000**



**M-353 Maranello fraz.**  
Villetta di **TESTA** di recente costruzione, **AMPIA ZONA GIORNO**, **4 CAMERE** da letto, **3 BAGNI**, soffitta/mansarda sfruttabile per es. indipendenza figlio, **TERRAZZI**, area verde su 3 lati, P. semint. di **OLTRE 100mq** con attacchi predisposti. **COSTRUZIONE RECENTE.**

**€ 410.000**



**M-338 Maranello fraz.**  
In contesto signorile **INDIP.** con **FINITURE** di **PREGIO**, **AMPIO** soggiorno angolo cottura, **2 CAMERE GRANDI** (M+3/4) e bagno. Loggia, **GIARDINO** di **OLTRE 190 mq** con **GARAGE DOPPIO. CLASSE "A"**, **RISCALDAMENTO** e **RAFFRESCAMENTO** a **PAVIMENTO.** **info in ufficio**



**M-354 Pozza**  
In scala di **SOLE 6 UNITÀ** app.to al **2°P** con ingr. su sogg., **CUCINA ABIT.**, balcone, dis. notte, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. Metrature comode e molto luminose. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.** Garage singolo. **€ 173.000**



**M-346 Maranello fraz.**  
In zona pre-collinare, app.to **PARZ. RISTRUTTURATO** al **2°** ed ultimo piano con ingr., **SALA** con balcone, **CUCINA** separata con terrazzino, bagno, rip., **2 MATRIMONIALI**, cantina e **AMPIO GARAGE.** Zona Tranquilla e servita! **€ 165.000**



**M-347 Maranello Fraz.**  
**INDIPENDENTE** al piano terra con **3 CAMERE** e **2 BAGNI** con **GIARDINO** di testa, **CUCINA** separata e **FINITURE** da alto capitolato. Garage di oltre **30mq**, **OTTIMA CLASSE ENERGETICA.**

**€ 360.000 tratt.**



**IN ESCLUSIVA!**

**M-333 Maranello lim.**  
**CASA SINGOLA COMPLETAMENTE RISTRUTT.** con oltre **1.000mq** di area verde, **3 CAMERE** da letto, bagno, **AMPIO SOGG.** ang.cottura separabile, **TERRAZZO**, scala int. per 2 soffitte sfruttabili. **GARAGE** e P.T. grezzo con poss. altri ambienti sfruttabili.

**€ 295.000**



**M-355 Maranello**  
In zona comoda all'ingresso **ENZO FERRARI** in via nazionale, disponiamo di appartamento con soggiorno, **CUCINA** separata, **4 CAMERE** da letto, disimpegno e bagno. **GARAGE SINGOLO** abbinato o possibilità di 2 garage doppi. Zona di sicuro interesse. **€ 175.000**



**M-339 Maranello**  
In zona ricercata, app.to **PARZ. RISTRUTT.** con ingr., **SALA** con balcone, **CUCINA** separata, bagno, rip., **2 CAMERE MATRIM.**, cantina, soffitta e **AMPIO GARAGE.** **GIARDINO** condominiale suddiviso. Pronta consegna. **OTTIMO** anche per **INVESTIMENTO.** **€ 155.000**



**M-349 Maranello**  
In zona verde, pianeggiante e a 5 min da Maranello, **INDIPENDENTE** a **PIANO TERRA** allo stato grezzo con possibilità di personaliz. impianti e finiture. Al p. seminterrato (da una parte fuori terra) **altro ingresso** indipendente per **TAVERNA**, bagno, cantine e **Garage doppio.** **info in ufficio**

**€ 273.000**



**M-351/A Maranello**  
In contesto di prossima realizz., **APP.TO IN CL. A** con **GIARDINO** privato di oltre **150mq**, **3 CAMERE** da letto, **2 BAGNI**, porticato coperto e tutte le ultime tecnologie impiantistiche del **2020!** Per info, prendere appuntamento presso il nostro ufficio di **MARANELLO!** **€ 273.000**

**€ 273.000**



**M-357 Maranello centro**  
In **CONTESTO CENTRALE** e particolarmente adatto per affittacamere Ferrari, disponiamo di app.to di **AMPIE METRATURE** da sistemare con soffitta, cantina e posto auto. Spese condominiali praticamente inesistenti. Maggiori informazioni in ufficio. **€ 150.000**

**€ 150.000**



**M-331 Maranello**  
In contesto di pochissime unità senza spese cond., **APP.TO** finemente **RISTRUTT.** di **AMPIE METRATURE**, con ingr., **SALA** e **CUCINA** divisibili di oltre **40mq**, dis.nocte, **3 CAM. GRANDI** e bagno. **GARAGE**, cantina, lavanderia e porz. di area verde. **€ 218.000 tratt.**

**€ 218.000 tratt.**



**M-329 Pozza**  
**CASA** singola da **RISTRUTT.** con **AREA PRIVATA** su 3 lati, **3 GARAGE**, cantina, **SALA**, **CUCINA** e cucinotto, bagno; **2 MATRIMONIALI** e bagno, 2 soffitte sfruttabili e 3° vano inutilizzato. **POSSIBILITÀ** ristrutturazione con detrazioni fiscali. Poss. Bilocale indep.

**€ 185.000**



**M-349 Maranello**  
In zona verde, pianeggiante e a 5 min da Maranello, **INDIPENDENTE** a **PIANO TERRA** allo stato grezzo con possibilità di personaliz. impianti e finiture. Al p. seminterrato (da una parte fuori terra) **altro ingresso** indipendente per **TAVERNA**, bagno, cantine e **Garage doppio.** **info in ufficio**

**€ 273.000**



**M-334 Maranello**  
In zona centrale, **APP.TO RISTRUTTURATO** con ingr., **SOGGIORNO** con **CUCINA** separata, bagno, ripostiglio, **2 CAMERE MATRIM.** e cantina. **NO GARAGE.** Ottimo come investimento da affittare a lavoratori in Ferrari. **€ 125.000**

**€ 125.000**



**M-311 Maranello**  
App.to in contesto faccia-vista, ingr. su **SOGGIORNO** con balcone, **CUCINA** separata, dis., **3 CAMERE** comode, bagno spazioso e ult. 2 balconi. **GARAGE** comodo, vic. ze **FERRARI! COMODA AL CENTRO E A TUTTI I SERVIZI.** **€ 138.000**

**€ 138.000**



**M-344 San Dalmazio**  
In **picc. contesto**, app.to con **TERRAZZO** e **GIARDINO**, Sogg. angolo cottura, dis.nocte, **2 CAMERE (MATRIM. e SINGOLA)** e bagno. Loggia, **TERRAZZO** e Giardino di **200 mq**. Garage singolo abbondante, cappotto esterno, riscaldamento a pavimento e pannelli solari. **€ 89.000**

**€ 89.000**



**M-348 Montardone**  
In piccolo contesto, **1° ed ULTIMO PIANO** con **SALA** e **CUCINA** insieme di **AMPIE METRATURE**, **TERRAZZO/LOGGIA**, dis.nocte, **3 CAMERE (MATRIMONIALE, 3/4 e CAMERETTA)** e bagno. **GARAGE DOPPIO** con lavanderia. **PENNELLI FOTOVOLTAICI PRIVATI.** **€ 139.000**

**€ 139.000**



**C-242 Castelnuovo**  
In zona residenziale comoda al centro app.to al **P. TERRA**, composto da ampia zona giorno con **CUCINA AB.**, 3 camere, bagno, garage e posto auto. **AMPIO GIARDINO** di **PROPRIETÀ**. **€ 245.000**



**C-243 Castenuovo lim.**  
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda ai servizi, disponiamo di un appartamento, composto da ingresso su soggiorno, cucina, **2 CAMERE**, bagno e **2 TERRAZZI**. A piano terra **DOPPIO GARAGE**. **€ 145.000**



**C-232 Castelnuovo**  
Villetta disposta su più piani, composta da ingresso, **SOGGIORNO CON CAMINO**, cucina abitabile, bagno, al p1 3 camere e bagno, P2 Mansarda, **GARAGE E GIARDINO** di **PROPRIETÀ**. **€ 260.000**



**C-229 Castelnuovo**  
Proponiamo app.to in palazzina faccia vista da 4 UNITÀ comp. da: ingresso su **SOGG. CON ANGOLO COTTURA**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, **GARAGE** con cantina. **ZERO SPESE CONDOMINIALI**. **€ 165.000**



**C-241 Castenuovo**  
Appartamento al 2° ED **ULTIMO PIANO**, comp. da ingresso su soggiorno con angolo cottura, balcone, camera matrimoniale, camera singola e bagno. A P.T. garage, cantina e posto auto. **PALAZZINA DI SOLE 4 UNITÀ**. **€ 168.000**



**C-240 Castenuovo**  
In **ZONA RESID.**, adiacente al parco **ATTICO LIBERO SU 4 LATI** al 2°P. con ascensore privato, comp. da ingr., sogg., sala da pranzo, **CUCINA ABIT.** con terrazzino di 25 mq, disimpegno, camera matrimoniale con spogliatoio, cabina armadi e bagno, camera singola, camera doppia con bagno in camera, **LAVANDERIA** e bagno nel disimpegno. **€ 480.000**



**C-224 Castelnuovo R.**  
**VILLETTA** disposta su 2 piani, composta da ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno, **4 CAMERE da LETTO**, 2 bagni. **GARAGE DOPPIO** con lavanderia. **GIARDINO** DI **PROPRIETÀ**. **€ 240.000**



**C-100 Castelnuovo R.**  
Porzione di casa **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** con soggiorno, cucina, **3 camere e 2 bagni**, **AMPIA MANSARDA**, lavanderia e taverna/garage. **€ 238.000**



**C-239 Castelnuovo**  
Zona **CENTRALE**, app.to in **PICCOLA PALAZZINA**, comp. da ingr., sogg., cucina abit., camera matrimoniale e bagno; al 2° liv. **MANSARDA/soffitta** con camera matrimoniale, zona **OPEN SPACE**, bagno, ripostiglio, a piano terra cantina e posto auto. **€ 135.000**



**C-227A Castelnuovo**  
**VICINO AL CENTRO**, app.to al P. 1° e 2° comp. da ingr., cucina abit., sogg. con **CAMINO** e balcone, 2 ampie camere matrimoniali, bagno; al P.2 soffitta pavimentata e lavanderia. Garage e posti auto coperti. **AMPIO GIARDINO** con **LOTTO EDIFICABILE** non compreso nel prezzo. **€ 175.000**



**C-150 Castenuovo R.**  
Vendiamo Porzione di **CASA INDIPENDENTE** terra-tetto costruita interamente in **LEGNO IN CLASSE A+**, completa di impianti e di finiture sia interne che esterne. **€ 425.000**



**C-237 Castelnuovo**  
In Zona **PARCO RIO GAMBERI** vendiamo appartamento **INDIPENDENTE CON GIARDINO**, sala con angolo cottura, disimpegno, **2 CAMERE**, bagno e garage doppio con bagno/lavanderia. **€ 189.000**



**C-212 Castelnuovo R.**  
In **CENTRO STORICO** disponiamo di grazioso appartamento composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE** e **2 BAGNI**. **€ 155.000**



**C-142 Castelnuovo fraz.**  
**PORZIONE DI CASA INDIP.** con giardinetto privato, comp. da: al P.1 sogg. con angolo cottura, 2 camere, bagno, balcone; **AMPIA MANSARDA ABITABILE**. al P.T. cantina e garage con bagno. Necessita di qualche lavoro di ammodernamento. **€ 95.000**



**C-185 Castenuovo lim.**  
Proponiamo appartamento in scala da sole 2 u.a. così composto: ingresso, **AMPIA SALA** con balcone, **CUCINA**, rip., dis. notte, 2 camere matrimoniali, **2 BAGNI**, garage e posto auto di proprietà. **€ 160.000**



**C-235 Castelnuovo**  
App.to composto da **SOGGIORNO con TERRAZZINO COPERTO**, cucina, bagno, 2 camere; al piano sup. mansarda **OPEN SPACE** con **TERRAZZI** di 50 mq, bagno, ripostiglio, studio/camera e **DOPPIO GARAGE** al piano int. **€ 345.000**



**C-244 Castelnuovo R.**  
Proponiamo **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** con **GIARDINETTO**, composto da ingresso su angolo cottura, 2 camere e bagno. **GARAGE**. **€ 145.000**



**C-012 Castelnuovo lim.**  
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda ai servizi disponiamo di **AMPIO** appartamento composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno e due balconi. **CANTINA, GARAGE, POSTO AUTO**. **€ 175.000 tratt.**



**C-176 Castelnuovo R.**  
Vendiamo **CASA SINGOLA** con 2 appartamenti di 100 mq, **TERRAZZO**, garage doppio e **GIARDINO INDIPENDENTE** su 4 lati. **€ 355.000**



**C-234 Castelnuovo**  
Vendiamo appartamento in zona residenziale sito al **PRIMO PIANO** con ascensore composto da: soggiorno con angolo cottura, dis. notte, 2 camere, bagno, **TERRAZZINO** e garage doppio. **RECENTE COSTRUZIONE**. **€ 175.000**

Agenzia Immobiliare

# EURO CASA

GROUP



**12.000** **CONTATTI** nella nostra **BANCA DATI**



**300** **VISITE GIORNALIERE**  
al nostro nuovo **SITO**  
[www.eurocasagroup.it](http://www.eurocasagroup.it)



GROUP



**150.000** **PERSONE** raggiunte con  
la nostra **RIVISTA MENSILE**



**3.136** **LIKES**   
nella pagina Facebook  
**EUROCASAGROUP**



Oltre **2.000**  
**IMMOBILI** in gestione

**5 SEDI**  
**CONTATTACI:**

**FIORANO**, Via V. Veneto, 49 - [fiorano@eurocasagroup.it](mailto:fiorano@eurocasagroup.it) - Tel. 0536 911618 - 375 5309214

**SASSUOLO**, Via Mazzini, 317 - [sassuolo@eurocasagroup.it](mailto:sassuolo@eurocasagroup.it) - Tel. 0536 981265 - 375 5309217

**MARANELLO**, Via Claudia, 140 - [maranello@eurocasagroup.it](mailto:maranello@eurocasagroup.it) - Tel. 0536 944582 - 375 5309215

**FORMIGINE**, Via Giardini, 4/6 - [formigine@eurocasagroup.it](mailto:formigine@eurocasagroup.it) - Tel./Fax 059 7470193 - 375 5309216

**CASTELNUOVO RANGONE**, Via A. Ferrari, 1/d - [castelnuovo@eurocasagroup.it](mailto:castelnuovo@eurocasagroup.it) - Tel./Fax 059 535423 - 391 1443922