

Agencia Immobiliare

EURO CASA

GROUP

www.eurocasagroup.it



ANNO 20 - N. 3

MARZO/APRILE '20



EUROCASAGROUP



F-650 Fiorano
 In **PALAZZINA** del 2002 **TRILOCALE** sito al 1° **PIANO** comp. da soggiorno angolo cottura, dis. notte, **CAMERA MATRIMONIALE**, **CAMERA 3/4**, bagno, ampio balcone e **2 POSTI AUTO DI PROPRIETÀ. STRADA CHIUSA.** € 125.000



F-651 Fiorano
 In **GRAZIOSO QUARTIERE RESID.** prop. **VILLETTA A SCHIERA** comp. da P.T. ingr., bagno e **AMPIO GARAGE**; al 1°P. **SOGG.** con balcone e **CUCINA ABIT.**; al P. sup. **3 CAMERE** e bagno. **BELLISSIMA TAVERNA** con annesso **GIARDINO** al piano. € 268.000



F-652 Spezzano
 In **OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE APP.** TO al 1° **PIANO** con **SOGGIORNO**, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, balcone, loggia, cantina e **GARAGE. COSTRUZIONE DEL 2004.** € 200.000



F-624 Spezzano
 In **GRAZIOSO CONTESTO** proponiamo **APPARTAMENTO** all'**ULTIMO PIANO** su **2 LIVELLI** con soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone e **GARAGE. COSTRUZIONE DEL 2010.** € 175.000



COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA
F-653 Fiorano
CASA SINGOLA con **2 UN. ABIT. INDIP.** tra loro con al P.T. **APP.TO** con **AMPIA** sala con angolo cottura, **CAM. MATRIM.** e bagno. Al 1° piano: sala, **CUCINA**, **2 CAMERE**, bagno e balcone. **GARAGE**, cantina e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ.** € 300.000



F-648 Fiorano
 In **OTTIMA ZONA** proponiamo app.to al 2° e **ULTIMO P.** con ingr., **SOGG.**, tinello, cucinotto, dis. notte, **3 CAMERE.**, bagno e balcone. **2 GARAGES** e **AMPIA AREA CORTILIVA** di **PROPRIETÀ.** Contesto da **2 UNITÀ INDIP.** € 190.000



F-628 Fiorano
OTTIMA POSIZIONE disp. di **APP.TO** al 1° **PIANO** comp. da: ingresso, **SOGGIORNO** con balcone, cucinotto, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e **GARAGE. RISTRUTTURATO** ad inizio anni 2000. € 143.000



F-644 Fiorano
 In **PICCOLA PALAZZINA** **COMPLETAMENTE RISTRUTT.** proponiamo **TRILOCALE** al P.2° comp. da: ingr., sogg., **CUCINA ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone e solaio; **AMPIO GARAGE** al P.T.. **ZONA CENTRALE.** € 115.000



RATA MUTUO € 499,00
F-635 Spezzano
 In **PICCOLA PALAZZ.** di **SOLE 6 UNITÀ.** app.to all'**ULTIMO PIANO** così comp.: ingresso, **AMPIO SOGGIORNO** con **CUCINA** a **VISTA**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, **2 balconi**, cantina e **GARAGE. ZONA FIUMI.** € 135.000



F-646 Fiorano
 In **OTTIMA POS.** prop. **VILLETTA** a **SCHIERA** di **OTTIMA METRATURA** con **AMPIA AREA CORTILIVA** di **PROPRIETÀ.** Al p.S1: garage, lavanderia e **TAVERNA**; al p.R: **AMPIO SALONE**, **CUCINA**, bagno e **BALCONE**; al p.2°: **3 CAM.**, bagno, **TERRAZZINO**; all'ultimo p. **AMPIA MANSARDA ABIT.** con bagno. € 300.000



RATA MUTUO € 443,00
F-629 Fiorano
 In **ZONA COMODA AI SERVIZI** prop. **APP.TO** sito all'**ULTIMO PIANO** e comp. da: ingr., sala, **CUCINA ABIT.**, dis. notte, **2 CAM. MATRIMONIALI**, bagno, **2 balconi**, soffitta, cantina e **GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTT.** € 120.000



COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA
F-638 Fiorano
 In **BELLISSIMA POS.** prop. **VILLETTA** a **SCHIERA** con **OTTIME METRATURE** e con **AMPIA AREA CORTILIVA** di **PROPRIETÀ** con al P.S1: **TAVERNA** con **CAMINO**, bagno e **GARAGE DOPPIO**; al P.R: **AMPIO SALONE**, **CUCINA**, bagno, **VERANDA** e **GIARDINO**; al P.1°: **3 CAM.**, bagno e **2 balconi**; **AMPIA MANSARDA ABIT.** all'ultimo p. con camera e bagno. € 430.000



RATA MUTUO € 314,00
F-637 Fiorano
 In pieno **CENTRO** prop. app.to al 1° **PIANO** in **PICCOLA PALAZZINA**, composto da: ingresso su soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e garage. **OTTIMO INVESTIMENTO!** € 85.000



ESCLUSIVA!
F-625 Fiorano
 In **ZONA CENTRALE** prop. **AMPIO QUADRIL.** all'**ULTIMO PIANO** con ingr., sala, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **3 CAMERE**, bagno, **3 balconi** e **SPAZIOSO GARAGE. PARZIALMENTE RISTRUTT.** € 145.000



AMPIA AREA PAVIMENTATA
F-578 Fiorano
IDEALE PER NUCLEI FAMILIARI NUMEROSI. In **BELLISSIMA POSIZIONE** prop. **PORZIONE DI CASA** con **2 APP.TI** con ingr., **AMPIO SOGGIORNO** con **CUCINA** a **VISTA**, **2 matrim.** e bagno. App.to P.T. **RISTRUTT.** nel 2010. **4 GARAGES** con **TAVERNA**; **GIARDINO** e **AMPIA AREA CORTILIVA.** € 315.000



F-639 Fiorano
 In **CONTESTO RISTRUTTURATO**, fornito di **ASCENSORE**, prop. **TRILOCALE** comp. da: **AMPIO SOGGIORNO**, cucina abitabile, dis. notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, **2 balconi**, cantina e **GARAGE. RISTRUTTURATO!** € 170.000



RATA MUTUO € 552,00 ESCLUSIVA!
F-626 Spezzano
 In **ZONA FIUMI APP.** TO all'**ULTIMO P.** in **PALAZZINA** **COMPLETAMENTE RISTRUTT.** nel 2018 con ingr., sala, **CUCINA ABIT.**, dis. notte, **2 MARIM.**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE. APP.TO PARZ. RISTRUTT.** € 138.000



RATA MUTUO € 388,00
F-616 Fiorano
A POCHI PASSI DAL CENTRO prop. **TRILO.** al P. T. con **INGR. INDIP.** comp. da: sogg., ang. cottura, dis. notte, **MATRIM.**, ripostiglio (camera sing.), bagno, **CANTINA** e **POSTO AUTO.** Possibilità di acq. un garage a parte. **IDEALE da INVESTIMENTO** € 105.000



F-596 Vic. Spezzano
IMMERSO NEL VERDE RUSTICO di **AMPIE DIMENSIONI** su più livelli, con molteplici servizi. **3 posti auto**, garage e **GIARDINO PRIVATO**, oltre ad ampia area boschiva. Ideale anche per attività commerciale tipo agriturismo. **Ampio lotto edificabile.** € 200.000



F-643 Spezzano
 In **PALAZZINA** di **SOLE 4 UNITA'** prop. **APP.TO** al 1° **PIANO** con ingresso, **SALONE**, **CUCINA ABIT.**, dis., **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **2 balconi** e **GARAGE. AMPIE METRATURE.** € 175.000



* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Ora Bianca

FORNO - BAR - PASTICCERIA

Colombe artigianali



...dal 20 Marzo

BUFFET - CATERING

Via Statale 202 - Fiorano Modenese

Tel. 0536.843110



p.m.a.

PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

A-44 Castellarano
Appartamento in RECENTE CONTESTO DA 4 UNITÀ, composto da soggiorno, CUCINA, TRE CAMERE, DUE BAGNI, balcone, ripostiglio, AMPIO TERRAZZO E DOPPIO GARAGE.
prezzo € 220.000 tratt.

A-284 Roteglia
In quartiere TRANQUILLO E IMMERSO NEL VERDE, app.to RECEN-TE comp. da ampia zona giorno con graziosa LOG- GIA, 2 CAMERE, bagno e MANSARDA con ulteriori due vani. Garage al piano terra. PRIMO e ULTIMO PIANO. € 140.000 tratt.

OGGETTO UNICO
A-45 Castellarano
PORZIONE DI VILLA composta da ingresso, SALONE CON CAMI-NO, cucina, TRE CAME-RE, DUE BAGNI, ampio cortile privato con acces- so carraio privato.
€ 220.000 tratt.

RATA MUTUO € 480,00
A-111 San Valentino
Appartamento SEMI-NUOVO con GIARDINO e TERRAZZO DI PRO- PRIETÀ composto da zona giorno open space con CAMINO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, bagno e posto auto. OTTIMO PREZZO!
€ 120.000 tratt.

A-33 Tressano
VILLETTA DI TESTA con ampio cortile, composta da, soggiorno con CAMINO, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 3 BAGNI, doppio garage, TAVERNA E SPLENDI- DO TERRAZZO PANO- RAMICO. DA VEDERE!
€ 280.000 tratt.

A-43 Castellarano
In RECENTE CONTE- STO disponiamo di PRIMO E ULTIMO PIANO composto da soggiorno con cucina a vista, LOG- GIA COPERTA, 2 CA- MERE, bagno, cantina e GARAGE DOPPIO. AR- REDATO! DA VEDERE!
€ 158.000

CLASSE A
A-108 BD Tressano
In NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A", appartamento INDIPEN- DENTE CON CORTILE PRIVATO, composto da ampia zona giorno con LOGGIA, disimpegno, bagno, 2 CAMERE MA- TRIMONIALI. Garage a scelta.
€ 156.000

CLASSE A
A-108 AF Tressano
In NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A" appartamento composto da soggiorno con cucina DI OLTRE 35 MQ, meravig- glioso TERRAZZO DI 40 MQ, disimpegno, bagno e 2 CAMERE. Garage a scelta, FINITURE INVI- DIABILI.
€ 174.500

A-252 Roteglia
SPLENDIDO apparta- mento disposto su 2 LI- VELLI e composto da soggiorno, AMPIA CU- CINA ABITABILE, 2 BA- GNI, 3 CAMERE, cantina e doppio garage affian- cato. FINITURE MO- DERNE, OTTIMI SPAZI.
€ 170.000 tratt.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



LITOSTAMPALARAPIDA

GRAFICA & STAMPA

Fissare degli obiettivi
è il primo passo per trasformare
l'**INVISIBILE** in **VISIBILE**



www.litostampalarapida.it

Via Garibaldi, 1/A - 42013 CASALGRANDE (RE) - Tel. 0522.846167 - Fax 0522.841755 - info@larapida.net - Litostampa La Rapida

ESCLUSIVA!



G-457 Veggia

PORZIONE DI BIFAMILIARE con ampi spazi, composta da **SOGGIORNO, CUCINA**, due bagni, **TRE CAMERE**. Oltre a **BILOCALE AL PIANO TERRA**. Ampio cortile, cantine e **GARAGE**. Posta in tranquillo quartiere residenziale.

prezzo € 168.000



RATA MUTUO € 360,00
OTTIMO INVESTIMENTO



G-331 Sant'Antonino

GRAZIOSO APPARTAMENTO composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno, cantina. **FINITURE MODERNE, ULTIMO PIANO.**

€ 90.000



G-450 Casalgrande

In **ZONA TRANQUILLA** ma comoda ai servizi, disp. di **AMPIO BILOCALE** composto da zona giorno con bel **BALCONE, CAMERA MATRIMONIALE, GARAGE CON ANNESSA CANTINA. ARREDO COMPLETO COMPRESO NEL PREZZO.**

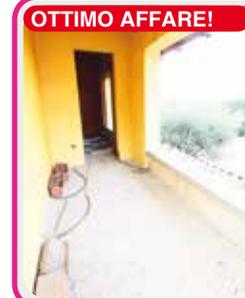
€ 103.000 tratt.



G-459 Casalgrande

In **ZONA PARCO**, app.to su 2 livelli, comp. da sogg. con angolo cottura, **BALCONE, 2 BAGNI, 2 CAMERE**, ripostiglio e **GARAGE COLLEGATO INTERNAMENTE**. Parzialmente arredato. **SCALA di sole 2 UNITÀ.**

€ 129.000



OTTIMO AFFARE!

G-449 Salvaterra

In contesto di sole 3 unità, appartamento al 1° ed ultimo piano, composto da ampio salone con **TERRAZZINO, CUCINA, 2 MATRIMONIALI**, bagno, ripostiglio e **GARAGE**. Appartamento allo stato grezzo interno, **CON TRAVI A VISTA.**

€ 125.000 tratt.



G-448 Villalunga

In strada chiusa, disponiamo di **ATTICO CON TERRAZZO**, composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE**, bagno, soffitta e **AMPIO GARAGE. RISTRUTTURATO.**

€ 143.000 tratt.



G-373 Salvaterra

In **RECENTISSIMO CONTESTO**, disponiamo di app.to comp. da ampio sogg., **CUCINA SEPARABILE, TERRAZZINO**, disimpegno, **2 CAMERE, 2 BAGNI**, cantina e **GARAGE. SPESE CONDOMINIALI IRRISORIE.**

€ 165.000



G-460 Salvaterra

CASA BIFAMILIARE SU LOTTO SINGOLO PRIVATO, composta da **DUE APP.TI INDIPENDENTI** tra loro. A P.T. app.to con 2 camere; al 1° **PIANO** app.to con 3 camere. **ENTRAMBI RISTRUTTURATI RECENTEMENTE.**

€ 345.000



G-462 Casalgrande

In **SPLENDIDO QUARTIERE RICERCATO**, disponiamo di **VILLETTA DI TESTA** con giardino, comp. da sogg., **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, 2 BAGNI, TAVERNA** e garage. **OTTIMO RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO.**

€ 230.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



R-823 Magreta
 In **GRAZIOSO CONTESTO** METÀ ANNI '90 prop. **APP.TO** con sogg., **CUCINA**, cameretta, bagno e **TERRAZZINO**; al p.superiore mansarda suddivisa in **MATRIMONIALE**, studio e bagno. Cantina e **GARAGE** al p.interrato. **€ 200.000**



R-824 Casinalbo
 In **ZONA PARCO** prop. **TRILOCALE** di **RECENTE COSTRUZIONE**
Alcune caratteristiche:
 • **OPEN SPACE** di 25 mq
 • **MATRIMONIALE** e **SINGOLA**
 • **AMPIO GARAGE**
€ 215.000



RATA MUTUO € 454,00 **R-808** Colombarone
PICCOLA SOLUZIONE **INDIPENDENTE** sita al p.terra e comp. da: soggiorno, **CUCINA**, **MATRIMONIALE**, **SINGOLA**, bagno, 2 cantine e **GIARDINO PRIVATO**.
€ 129.000



R-817/A5 Formigine
ELEGANTE SOLUZIONE di prossima realizzazione in **CLASSE A4**. Soggiorno, **CUCINA**, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e **TERRAZZO** di 11 MQ. **GARAGE** a parte. **€ 287.000**



R-821 Colombaro
 Prop. **BELLISSIMA VILLETTA** di **CENTRO** del 1991 con **GIARDINO**
Alcune caratteristiche:
 • **3 CAMERE + MANSARDA**
 • **SPAZIOSA ZONA GIORNO**
 • **TAVERNA** con **CAMINO**
€ 310.000



ZONA REGIONI **R-825** Formigine
 Nel **QUARTIERE** più **RICERCATO** prop. **SPLENDIDO 2 LIVELLI** con **ZONA LIVING** di 50 MQ, **CUCINA**, bagno, **TERRAZZO** e balcone; al p.sup. **2 CAMERE**, bagno e **TERRAZZO**. Al p.terra: **GARAGE DOPPIO**, cantina, lavanderia e **CORTILE PRIV.** **€ 350.000**



OCCASIONE! **R-833** Formigine
 In **ZONA REGIONI** prop. **INDIPENDENTE** del 2010 comp.da: soggiorno, **CUCINA**, dis.notte, **2 CAMERE DOPPIE**, bagno, collegamento interno con lavanderia, cantina e **GARAGE. AMPIO GIARDINO PRIVATO**.
€ 275.000



R-809/2 Casinalbo
 In **BORGO OGGETTO** di **RECUPERO STORICO** prop. **APP.TO** con **LIVING** di 40 MQ, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, **MANSARDA** di 40 MQ e balcone. **CONSEGNA ESTATE 2020**.
€ 332.000



ZONA VIA PASCOLI **R-834** Formigine
 Prop. **CASA SINGOLA** da **RISTRUTTURARE** comp.da 1° **APP.TO** con **ENTRATA INDIP.** di 80 mq e 2° **APP.TO** con **ENTRATA INDIP.** di 75 mq + **AMPIA MANSARDA**. **AMPI SERVIZI** e **GIARDINO PRIVATO** di 400 mq. **€ 359.000**



R-792 Magreta
VILLETTA di **CENTRO** con **GIARDINO** in **QUARTIERE RICERCATO**
ALCUNE CARATTERISTICHE:
 • **3 CAMERE**
 • **SALA & CUCINA**
 • **DOPPI SERVIZI**
€ 235.000



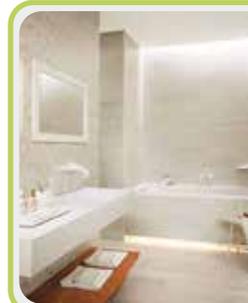
RATA MUTUO € 465,00 **R-806** Magreta
 In **CONTESTO SEMI-NUOVO** prop. **BILOCALE** all' **ULTIMO PIANO**
Alcune caratteristiche:
 • **POSSIBILITÀ ARREDO**
 • **RENDITA ANNUALE** di **ALMENO € 6.000**
 • **Con ASCENSORE & GARAGE**
€ 115.000



R-831 Formigine
A POCHI PASSI dal **PARCO** prop. **APP.TO RISTRUT.** al 2° **PIANO** comp.da: ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, **3 CAM.**, **2 BAGNI**, 2 balconi, soffitta, cantina, lavanderia, **2 GARAGE** con adiacente **CORTILE** di **PERTINENZA**. **€ 235.000**



R-815 Magreta
 In **POSIZIONE** con **VISTA** sul **VERDE** prop. **CASA SINGOLA** su più piani con cucina abit., sala, **5 CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone, **TERRAZZO** e mansarda. Autoremessa e ampio **GIARDINO** al P.T. Possibilità di edificare per ulteriori 110 mq.
€ 385.000



R-812/7 Ubersetto
 In **CONTESTO** di **PROSSIMA REALIZZAZIONE** prop. **ELEGANTE SOLUZIONE** con soggiorno, **CUCINA**, **2 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE. CLASSE A4**.
€ 215.000



R-686 Formigine
IMMOBILE di **PREGIO** **SPLENDIDO ATTICO** in **CLASSE ENERGETICA A4**
 • **PRONTA CONSEGNA**
 • **3 CAMERE** e **2 BAGNI**
 • **OTTIMI FINITURE**
info in agenzia



R-832 Magreta
 In **ELEGANTE CONTESTO** prop. **SPLENDIDO APP.TO** con **OPEN SPACE** di 40 MQ, bagno, lavanderia, terrazzino e balcone; al p.superiore mansarda suddivisa in **2 MATRIMONIALI** e bagno. **GARAGE** di 40 MQ.
€ 300.000



RATA MUTUO € 510,00 **R-797** Tabina
 In **ZONA TRANQUILLA** proponiamo **APPARTAMENTO** al piano rialzato con soggiorno cottura, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e **GARAGE. PARZIALMENTE RISTRUTTURATO**.
€ 143.000



R-809/4 Casinalbo
ELEGANTE 2 LIVELLI in **CLASSE A1**. Consegna luglio 2020.
Alcune caratteristiche:
 • **OPEN SPACE** di 30 mq
 • **MATRIMONIALE + MANSARDA** di 52 mq
 • **DETRAZIONE FISCALE** di € 25.000
€ 245.000



R-789 Colombaro
 In **CONTESTO** **RECENTE** prop. **APPARTAMENTO** con **GIARDINO** comp.da: soggiorno cottura, dis.notte, **MATRIMONIALE**, **SINGOLA**, bagno e **GARAGE**.
€ 185.000



R-827 Colombarone
CASA SINGOLA su **LOTTO** di 1.000 mq da **DEMOLIRE**. **POSSIBILITÀ** di **REALIZZARE 2 UNITÀ** di 130 MQ ciascuna.
€ 168.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.





M-359 Maranello

RECENTE app.to su 2 livelli con ingr. su soggiorno, **CUCINA ABIT.**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, rip. e bagno. Al P.S. **AMPIO VANO** soffitta per lavanderia. **GARAGE DOPPIO**, cantina e piccolo **GIARDINO** di PROPRIETÀ. **€ 225.000**



M-358 Maranello

App.to **RISTRUTTURATO** al 2° PIANO con ingresso su soggiorno con **TERRAZZO** di 40mq, cucinotto, dis. notte, **2 CAMERE**, e bagno. **GARAGE**. Impianti **TERMICI, IDRAULICI** ed **ELETTRICI RIFATTI**. **€ 170.000**



M-353 Maranello fraz.

Villetta di **TESTA** di recente costruzione, **AMPIA ZONA GIORNO, 4 CAMERE** da letto, **3 BAGNI**, soffitta/mansarda sfruttabile per es. indipendenza figlio, **TERRAZZI**, area verde su 3 lati, P. semint. di **OLTRE 100mq** con attacchi predisposti. **CONSTRUZIONE RECENTE**. **Tratt. Ris.**

**IN ESCLUSIVA!**

M-333 Maranello lim.

CASA SINGOLA COMPLETAMENTE RISTRUTT. con oltre 1.000mq di area verde, **3 CAMERE** da letto, bagno, **AMPIO SOGG.** ang.cottura separabile, **TERRAZZO**, scala int. per 2 soffitte sfruttabili. **GARAGE** e P.T. grezzo con poss. altri ambienti sfruttabili. **€ 295.000**



M-361 Maranello

In contesto **FV**, app.to comp. da ingr. su sogg. e cucinotto, **3 CAMERE**, bagno, 2 balconi e scala interna per un'ampia soffitta di 25mq con finestra e pred. attacchi bagno e **CAMINO**. **POSTO AUTO** e **GARAGE** acc. da auto utilitarie e cantina. **INFISSI NUOVI**, bagno rifatto. **€ 170.000**



M-346 Maranello fraz.

In zona pre-collinare, app.to **PARZ. RISTRUTTURATO** al 2° ed ultimo piano con ingr., **SALA** con balcone, **CUCINA** separata con terrazzino, bagno, rip., **2 MATRIMONIALI**, cantina e **AMPIO GARAGE**. Zona Tranquilla e servita!. **€ 165.000**



M-349 Maranello

In zona verde, pianeggiante e a 5 min da Maranello, **INDIPENDENTE** a **PIANO TERRA** allo stato grezzo con possibilità di personaliz. impianti e finiture. Al p. seminterrato (da una parte fuori terra) **altro ingresso** indipendente per **TAVERNA**, bagno, cantine e **Garage doppio**. **info in ufficio**



M-356 Maranello

In **OTTIMA ZONA, VILLETTA** a schiera con ingr. su sogg., **CUCINA** e cuc.tto, balcone, **2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI**, ampia ed **ALTA SOFFITTA** adibita a ult. **CAMERA MATRIMONIALE**, rip. e balcone. **TAVERNA** e **GARAGE DOPPIO**. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATA**. **€ 295.000**



M-354 Pozza

In scala di **SOLE 6 UNITÀ** app.to al 2°P con ingr. su sogg., **CUCINA ABIT.**, balcone, dis. notte, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. Metratore comode e molto luminoso. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**. Garage singolo. **€ 173.000**



M-310 Maranello fraz

In contesto seminuovo **2 LIVELLI** con **3 CAMERE** e **2 BAGNI**, cucina separata, ingr. su **AMPIO** sogg. e balcone. Zona notte **MANSARDATA** ad uso camere. **GARAGE DOPPIO**. **ZONA NUOVA STRADA CHIUSA!** **€ 212.000 tratt.**



M-351/A Maranello

In contesto di prossima realizzazione., **APP.TO IN CL. A** con **GIARDINO** privato di oltre 150mq, **3 CAMERE** da letto, **2 BAGNI**, porticato coperto e tutte le ultime tecnologie impiantistiche del 2020! Per info, prendere appuntamento presso il nostro ufficio di **MARANELLO!** **€ 273.000**



M-347 Maranello Fraz.

INDIPENDENTE al piano terra con **3 CAMERE** e **2 BAGNI** con **GIARDINO** di testa, **CUCINA** separata e **FINITURE** da alto capitolato. Garage di oltre 30mq, **OTTIMA CLASSE ENERGETICA**. **€ 360.000 tratt.**



M-357 Maranello centro

In **CONTESTO CENTRALE** e particolarmente adatto per affittacamere Ferrari, disponiamo di app.to di **AMPIE METRATURE** da sistemare con soffitta, cantina e posto auto. Spese condominiali praticamente inesistenti. Maggiori informazioni in ufficio. **€ 150.000**



M-264 Maranello

Secondo ed ultimo piano, in contesto F.V.: **2 MATRIMONIALI**, ampia sala e **CUCINA ABITABILE**, bagno e 2 balconi; con scala interna coll. piano superiore per soffitta con **TERRAZZO** su 3 lati e bagno! **RISTRUTTURATO**. **€ 185.000**



M-349 Maranello

In zona verde, pianeggiante e a 5 min da Maranello, **INDIPENDENTE** a **PIANO TERRA** allo stato grezzo con possibilità di personaliz. impianti e finiture. Al p. seminterrato (da una parte fuori terra) **altro ingresso** indipendente per **TAVERNA**, bagno, cantine e **Garage doppio**. **info in ufficio**



M-329 Pozza

CASA singola da **RISTRUTT.** con **AREA PRIVATA** su 3 lati, **3 GARAGE**, cantina, **SALA, CUCINA** e cucinotto, bagno; **2 MATRIMONIALI** e bagno, 2 soffitte sfruttabili e 3° vano inutilizzato. **POSSIBILITÀ** ristrutturazione con detrazioni fiscali. Poss. Bilocale indep. **€ 185.000**



M-334 Maranello

In zona centrale, **APP.TO RISTRUTTURATO** con ingr., **SOGGIORNO** con **CUCINA** separata, bagno, ripostiglio, **2 CAMERE MATRIM.** e cantina. **NO GARAGE**. Ottimo come investimento da affittare a lavoratori in Ferrari. **€ 125.000**

**IN ESCLUSIVA!**

M-273 San Venanzio

In piccolo contesto disponiamo di appartamento **SEMINUOVO** con **3 CAMERE DA LETTO** e **2 BAGNI**. Lavanderia con doppio garage. **OTTIMO RAPPORTO MQ/EURO**. **€ 175.000**



M-348 Montardone

In piccolo contesto, 1° ed **ULTIMO PIANO** con **SALA** e **CUCINA** insieme di **AMPIE METRATURE**, **TERRAZZINO/LOGGIA**, dis.nocte, **3 CAMERE (MATRIMONIALE, 3/4 e CAMERETTA)** e bagno. **GARAGE DOPPIO** con lavanderia. **PENNELLI FOTOVOLTAICI PRIVATI**. **€ 150.000**



M-344 San Dalmazio

In piccolo contesto, app.to con **TERRAZZO** e **GIARDINO**, Sogg. angolo cottura, dis.nocte, **2 CAMERE (MATRIM. e SINGOLA)** e bagno. Loggia, **TERRAZZO** e Giardino di 200 mq. Garage singolo abbondante, cappotto esterno, riscaldamento a pavimento e pannelli solari. **€ 99.000**



C-243 Castenuovo lim.
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda ai servizi, disponiamo di un appartamento, composto da ingresso su soggiorno, cucina, **2 CAMERE**, bagno e **2 TERRAZZI**. A piano terra **DOPPIO GARAGE**.

€ 145.000



C-227A Castelnuovo
APP.TO INDIPENDENTE al piano 1° e 2° comp. da ingr., cucina abitabile, soggiorno con **CAMINO** e balcone, 2 camere matrimoniali, bagno, al P-2 soffitta pavimentata e lavanderia. Garage e posti auto coperti. **AMPIO GIARDINO PRIVATO** di circa 300 mq.

€ 224.000



C-246 Castelnuovo
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda al centro disponiamo di un **ATTICO LIBERO SU 4 LATI** con **TERRAZZO PANORAMICO** di 100 mq.

€ 400.000



C-237 Castelnuovo
In Zona **PARCO RIO GAMBERI** vendiamo appartamento **INDIPENDENTE CON GIARDINO**, sala con angolo cottura, disimpegno, **2 CAMERE**, bagno e garage doppio con bagno/lavanderia.

€ 177.000



C-242 Castelnuovo
In zona residenziale comoda al centro app.to al **P. TERRA**, composto da ampia zona giorno con **CUCINA AB.**, 3 camere, bagno, garage e posto auto. **AMPIO GIARDINO di PROPRIETÀ**.

€ 245.000



C-210 Castelnuovo R.
In **COSTRUZIONE** del 2015 disponiamo di un app.to al piano terra, composto da una ampia zona giorno con cucina, 2 camere, bagno, garage e **AMPIO GIARDINO DI PROPRIETÀ**.

€ 220.000



C-238 Castenuovo R.
In **CENTRO** al paese vendiamo appartamento di 120 mq al **1° PIANO** in palazzina di 4 unità abitative con **3 CAMERE**, sala, cucina, balcone e **2 GARAGES**.

€ 165.000



C-233 Castenuovo fraz.
In **ZONA RESIDENZIALE** disponiamo di un app.to al **PIANO TERRA**, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE** e bagno e garage. **GIARDINO DI PROPRIETÀ**.

€ 125.000



C-223 Castenuovo
Proponiamo **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** con **GIARDINO**, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE** e bagno. **GARAGE**.

€ 115.000



C-142 Castelnuovo fraz.
PORZIONE DI CASA INDIP. con giardinetto privato, comp. da: al P.1 sogg. con angolo cottura, 2 camere, bagno, balcone; **AMPIA MANSARDA ABITABILE**. al P.T. cantina e garage con bagno. Necessita di qualche lavoro di ammodernamento.

€ 95.000



C-176 Castelnuovo R.
Vendiamo **CASA SINGOLA** con 2 appartamenti di 100 mq, **TERRAZZO**, garage doppio e **GIARDINO INDIPENDENTE** su 4 lati.

€ 355.000



C-234 Castelnuovo
Vendiamo appartamento in zona residenziale sito al **PRIMO PIANO** con ascensore composto da: soggiorno con angolo cottura, dis. notte, 2 camere, bagno, **TERRAZZINO** e garage doppio. **RECENTE COSTRUZIONE**.

€ 175.000



C-240 Castenuovo
In **ZONA RESID.**, adiacente al parco **ATTICO LIBERO SU 4 LATI** al 2°P. con ascensore privato, comp. da ingr., sogg., sala da pranzo, **CUCINA ABIT.** con terrazzino di 25 mq, disimpegno, camera matrimoniale con spogliatoio, cabina armadi e bagno, camera singola, camera doppia con bagno in camera, **LAVANDERIA** e bagno nel disimpegno.

€ 480.000



C-248 Castelnuovo R.
In **ZONA VERDE** e **TRANQUILLA**, a pochi passi dal centro del paese, proponiamo in vendita una **VILLETTA DI TESTA** con **AMPIO GIARDINO** esclusivo.

€ 415.000



C-229 Castelnuovo
Proponiamo app.to in palazzina faccia vista da 4 UNITÀ comp. da: ingresso su **SOGG. CON ANGOLO COTTURA**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, **GARAGE** con cantina. **ZERO SPESE CONDOMINIALI**.

€ 165.000



C-235 Castelnuovo
App.to composto da **SOGGIORNO con TERRAZZINO COPERTO**, cucina, bagno, 2 camere; al piano sup. mansarda **OPEN SPACE** con **TERRAZZI** di 50 mq, bagno, ripostiglio, studio/camera e **DOPPIO GARAGE** al piano int.

€ 345.000



C-239 Castelnuovo
Zona **CENTRALE**, app.to in **PICCOLA PALAZZINA**, comp. da ingr., sogg., cucina abit., camera matrimoniale e bagno; al 2° liv. **MANSARDA/soffitta** con camera matrimoniale, zona **OPEN SPACE**, bagno, ripostiglio, a piano terra cantina e posto auto.

€ 135.000



C-012 Castelnuovo lim.
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda ai servizi disponiamo di **AMPIO** appartamento composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno e due balconi. **CANTINA, GARAGE, POSTO AUTO**.

€ 175.000 tratt.



C-224 Castelnuovo R.
VILLETTA disposta su 2 piani, composta da ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno, **4 CAMERE da LETTO**, 2 bagni. **GARAGE DOPPIO** con lavanderia. **GIARDINO DI PROPRIETÀ**.

€ 230.000



C-100 Castelnuovo R.
Porzione di casa **INDIPENDENTE con GIARDINO** con soggiorno, cucina, **3 camere e 2 bagni**, **AMPIA MANSARDA**, lavanderia e taverna/garage.

€ 238.000

da 20 anni sempre con voi

Agenzia Immobiliare
EUROCASA GROUP

20
ANNIVERSARY

www.eurocasagroup.it