

Ag e n z i a I m m o b i l i a r e
EURO CASA GROUP

ANNO 20 - N. 4

Giugno '20

www.eurocasagroup.it

Alice è la Vincitrice della Nostra Challenge Fb

#Eurocasa Andrà Tutto Bene



EUROCASAGROUP



RATA MUTUO € 499,00

F-635 Spezzano
 In **PICCOLA PALAZ.** di **SOLE 6 UNITÀ.** app.to all'**ULTIMO PIANO** così comp.: ingresso, **AMPIO SOGGIORNO** con **CUCINA a VISTA**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, 2 balconi, cantina e **GARAGE.** **ZONA FIUMI.**
€ 135.000

F-639 Fiorano
 In **CONTESTO** fornito di **ASCENSORE** proponiamo **TRILOCALE** comp. da: **AMPIO SOGGIORNO**, cucina abitabile, dis. notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, 2 balconi, cantina e **GARAGE.** **RISTRUTTURATO.**
€ 170.000

F-589 Fiorano
 In **CONTESTO TRIFAMIGLIARE** **COMPLETAMENTE RISTR.** prop. APP. TO all'**ULTIMO P.** comp. da: ingr., **SOGG.**, **TINELLO**, cucinotto, **2 MATRIM.**, camera singola, bagno, balcone, soffitta, cantina e **GARAGE.** **OTTIMA ZONA E STRADA CHIUSA.**
€ 155.000

F-537 Spezzano
 In **GRAZIOSO CONTESTO** **SEMI-NUOVO** prop. **APPARTAMENTO** al 2° e **ULTIMO PIANO** comp. da: soggiorno, **CUCINOTTO**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, ampio balcone e **GARAGE.** **OTTIMA ZONA**
€ 160.000

ESCLUSIVA!

F-625 Fiorano
 In **ZONA CENTRALE** prop. **AMPIO QUADRIL.** all'**ULTIMO PIANO** con ingr., sala, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **3 CAMERE**, bagno, 3 balconi e **SPAZIOSO GARAGE.** **PARZIALMENTE RISTRUTT.**
€ 145.000

RATA MUTUO € 552,00 ESCLUSIVA!

F-626 Spezzano
 In **ZONA FIUMI APP.** TO all'**ULTIMO P.** in **PALAZZINA** **COMPLETAMENTE RISTRUT.** nel 2018 con ingr., sala, **CUCINA ABIT.**, dis. notte, **2 MATRIM.**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE.** **APP.TO PARZ. RISTRUT.**
€ 138.000

F-627 Spezzano
 In **PICCOLO CONTESTO F/V** proponiamo **QUADRILocale** al 2° P. parzialmente **RISTRUTTURATO.** con ingr., sala, **CUCINA ABIT.**, disimpegno, **2 CAMERE MATRIM.**, camera singola, bagno, **2 BALCONI**, cantina e **GARAGE.** **ZONA FIUMI.**
€ 158.000

F-569 Spezzano
 In **PICCOLA PALAZZINA** **RISTR.** prop. **TRILOCALE** parzialmente **RIFATTO** al **PRIMO PIANO** comp. da: ingr., sogg., **TINELLO**, cucinotto, **2 MATRIM.** bagno, **BALCONE**, solaio e **GARAGE.** **COMODO AL NUOVO CENTRO**
€ 115.000

F-628 Fiorano
OTTIMA POSIZIONE disp. di **APP.TO** al 1° **PIANO** comp. da: ingresso, **SOGGIORNO** con balcone, cucinotto, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e **GARAGE.** **RISTRUTTURATO** ad inizio anni 2000.
€ 143.000

F-644 Fiorano
 In **PICCOLA PALAZZINA** **COMPLETAMENTE RISTRUTT.** proponiamo **TRILOCALE** al P.2° comp. da: ingr., sogg., **CUCINA ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone e solaio; **AMPIO GARAGE** al P.T.. **ZONA CENTRALE.**
€ 115.000

**VOGLIA DI GIARDINO O TERRAZZO?
 ECCO LE SOLUZIONI PER TE!!**

F-655 Spezzano
 In **SPLENDIDA POSIZIONE** **IMMERSA** nel **VERDE** proponiamo **PORZIONE** di **CASA** **COMPLETAMENTE INDIPENDENTE** da **TERRA** a **CIELO** composta da:
PIANO TERRA: corridoio, **TAVERNA**, bagno, lavanderia, **GARAGE**, portico e **AMPIO GIARDINO** di **PROPRIETÀ**;
PIANO 1: **AMPIO SOGG.** con **ANG. COTTURA**, dis. notte, **CAMERA MATRIMONIALE** e **BAGNO**;
PIANO 2: **CAMERA MATRIMONIALE**, **CAMERA SINGOLA**, bagno e ripostiglio.
COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA
€ 258.000

F-596 Vic. Spezzano
IMMERSO NEL VERDE **RUSTICO** di **AMPIE DIMENSIONI** su più livelli, con molteplici servizi. 3 posti auto, garage e **GIARDINO PRIVATO**, oltre ad ampia area boschiva. Ideale anche per attività commerciale tipo agriturismo. **Ampio lotto edificabile.**
€ 200.000

F-653 Fiorano
CASA SINGOLA con **2 UN. ABIT. INDIP.** tra loro con al P.T. **APP.TO** con **AMPIA sala** con angolo cottura, **CAM. MATRIM.** e bagno. Al 1° piano: sala, **CUCINA**, **2 CAMERE**, bagno e balcone. **GARAGE**, cantina e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ.**
€ 300.000

ESCLUSIVA!

F-657 Spezzano
 In **OTTIMA POSIZIONE** **COLLINARE** proponiamo in **CONTESTO** **SERVITO** di **ASCENSORE**, app.to con sala, **CUCINA**, dis., **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, **LOGGIA**, balcone, cantina e **GARAGE.** **DA VEDERE!!!**
€ 130.000

F-646 Fiorano
 In **OTTIMA POS.** prop. **VILLETTA** a **SCHIERA** di **OTTIMA METRATURA** con **AMPIA AREA CORTILIVA** di **PROPRIETÀ.** Al p.1°: garage, lavanderia e **TAVERNA**; al p.2°: **AMPIO SALONE**, **CUCINA**, bagno e **BALCONE**; al p.3°: **3 CAM.**, bagno, **TERRAZZO**; all'ultimo p. **AMPIA MANSARDA** **ABIT.** con bagno.
€ 300.000

F-472 Fiorano
 In **OTTIMA POSIZ.** prop. in **VENDITA ESCLUSIVA** **SPLENDIDA** **Villa d'Epoca** "VILLA FRIGERI" su lotto di **600 MQ** con la **POSSIBILITÀ** di **REALIZZARE 3 UNITÀ.** **IMMOBILE UNICO** nel **SUO GENERE.**
info in agenzia

F-656 Spezzano
 In **SPLENDIDA POS. COLLINARE** prop, **ELEGANTE 2 LIV.**, del 2004 comp. da: 1° liv. **SOGG.**, **CUCINA ABIT.**, **2 CAM.**, bagno e **TERRAZZO**; al 2° liv., collegato da scala int., **AMPIO OPEN SPACE**, camera matrim., bagno e **LOGGIA**; **GARAGE** e **POSTO AUTO** al piano interrato. **BELLISSIMA PALAZZINA.**
€ 285.000

F-648 Fiorano
 In **OTTIMA ZONA** proponiamo app.to al 2° e **ULTIMO P.** con ingr., **SOGG.**, tinello, cucinotto, dis. notte, **3 CAMERE**, bagno e balcone. **2 GARAGES** e **AMPIA AREA CORTILIVA** di **PROPRIETÀ.** Contesto da **2 UNITÀ INDIP.**
€ 190.000

F-497 Fiorano
 In **SPLENDIDA POSIZIONE** **COLLINARE** prop. **BELLISSIMA CASA SINGOLA** in **F/V** comp. da **2 AMPI APPARTAMENTI** di **120 MQ.** **GARAGE**, **2 cantine** e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ**. **IDEALE PER AMPI AMBIENTI FAMILIARI.**
info in agenzia

**S-732 Sassuolo**

In **ZONA CENTRALISSIMA**, app.to posto all'ultimo p. in contesto servito da ascensore, comp. da ingr., sogg., **CUCINA**, **2 CAMERE**, bagno, **2 SPLENDIDI BALCONI**, soffitta e cantina. **OTTIMO ANCHE DA INVESTIMENTO.**

€ 105.000 tratt.**S-746 Sassuolo**

In zona **CENTRALE MUSICISTI** appartamento al 1°P. comp.da: soggiorno, cucina separata, **2 BAGNI**, **3 CAMERE**, cantina e garage. **AREA VERDE PRIVATA. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 375.000 tratt.**S-697 Sassuolo lim.**

In casa bifamiliare app.to **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO** comp. da **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, balcone, camera matrimoniale, soffitta e cantina. **LIBERO. PARZIALMENTE ARREDATO.**

€ 63.000 tratt.**ESCLUSIVA!****S-734 Sassuolo**

In quartiere servitissimo e **COMODO AL CENTRO**, app.to **COMPLET. RISTRUTT. NEL 2004**, comp. da sogg., **CUCINA**, **2 CAMERE**, bagno, balcone, cantina e soffitta. Ampio parcheggio ampio, **OTTIMO ANCHE DA INVESTIMENTO.**

€ 78.000**S-745 Sassuolo**

In **ZONA VERDE E TRANQUILLA**, disponiamo di villetta a schiera di testa comp.da soggiorno, **CUCINA**, **TINELLO**, **3 CAMERE**, **2 bagni**, taverna cantina e **DOPPIO GARAGE. AMPIO GIARDINO PRIVATO.**

€ 268.000**S-693 Sassuolo**

In **OTTIMA ZONA** prop. **ATTICO** comp.da soggiorno con **TERRAZZO**, **CUCINA** abitabile, 2 camere, 2 bagni; collegato a **SUPERATTICO OPENSACE** con bagno e **GRANDE TERRAZZO COPERTO**. Doppio garage.

€ 300.000**OGGETTO UNICO!****S-719 Sassuolo**

In **ZONA MUSICISTI** app.to **INDIP.** di **GRANDI DIMENSIONI** comp. da: ingr., **SALONE** con balcone, **CUCINA ABIT.**, 3 camere, 2 bagni, **AMPIA TAVERNA CON LAVANDERIA**, cantina e garage. **AMPIO GIARDINO.**

€ 350.000**S-698/B Sassuolo**

In **RECENTE CONTESTO** disponiamo di appartamento composto da ingresso su soggiorno, cucina separabile, loggia, ampio balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e garage. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 130.000**S-646 Sassuolo**

In **ZONA CENTRO** disp. di **ATTICO** comp. da: sogg. con balcone, **CUCINA ABIT.**, 3 cam., 2 bagni, collegamento a **MANSARDA ABIT.** con soggiorno angolo cottura, camera, bagno e **TERRAZZO**. Doppio garage.

€ 280.000**S-743 Sassuolo**

In **ZONA CENTRALE** appartamento al 2° piano comp. da: Ampio salone con balcone, **CUCINA ABITABILE**, due camere matrimoniali, **DUE BAGNI**, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**

€ 160.000**LIBERO SUBITO****S-657 Sassuolo**

In **ZONA CENTRALE** appartamento al 2°P. comp.da: soggiorno, cucinotto separato, bagno, **2 CAMERE**, cantina e soffitta.

€ 73.000**RATA MUTUO € 400,00****S-736 Sassuolo**

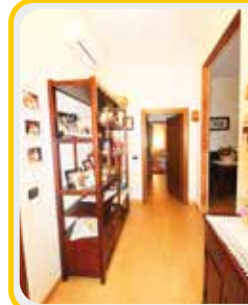
In **OTTIMA ZONA** ricercata appartamento all'ultimo piano comp.da: ampio soggiorno, **CUCINA** separata, **2 CAMERE**, bagno e ampio garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 148.000**S-721 Sassuolo**

In **ZONA RICERCATA** app.to **INDIP.** con **GIARDINO** comp.da: soggiorno, **CUCINA**, **TRE CAMERE**, bagno, **TAVERNA** con bagno ed ampio garage. **OTTIME FINITURE.**

€ 285.000**S-729 Sassuolo**

NUOVO INTERVENTO di **ALTO PREGIO** dispone di **SOLUZIONI INDIPENDENTI** con giardino privato o **ATTICI** con terrazzo. **CLASSE ENERGETICA "A"**. **PRENOTAZIONI IN SEDE.**

€ 2.000/mq**S-742 Sassuolo**

In **QUARTIERE ROMETTA** appartamento al 2°P. comp.da: soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, soffitta, cantina e garage. **RECENTEMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 145.000**S-735 Sassuolo**

In **OTTIMO QUARTIERE**, comodo al centro, appartamento comp. da: soggiorno con angolo cottura, **LOGGIA**, camera matrimoniale e garage. **RECENTE COSTRUZIONE.**

€ 138.000**S-706 Sassuolo**

In **ZONA ROMETTA** appartamento 4° piano con ascensore comp.da: soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno, soffitta, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 155.000**ESCLUSIVA!****S-717 Sassuolo**

In zona **LIMITROFA AL CENTRO** app.to la 2°P. in **TRIFAMIGLIARE** comp.da: sogg. con balcone, cucina separata, 2 camere, bagno, soffitta ed ampio Garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO!**

€ 128.000 tratt.**S-733 Sassuolo**

In zona di **PREGIO** denominata **MUSICISTI**, proponiamo **CASA SINGOLA** comp.da **2 APPARTAMENTI SEPARATI** di **GRANDI DIMENSIONI.**

SOLUZIONE IDEALE per genitori e figli.**info in agenzia****RISTRUTTURATO****S-741 Sassuolo**

In **ZONA VERDE E TRANQUILLA**, app.to all'ultimo piano in **CONTESTO DI 6 UNITÀ**, comp. da ingr., sogg. con balcone, **CUCINA**, **TINELLO**, **2 CAMERE**, bagno, soffitta, cantina e **DOPPIO GARAGE**. Possibilità **3° camera.**

€ 145.000

LA PIETRA COMPATTATA

SUPERFICI PER ESTERNI ED INTERNI

www.lapietrampattata.it - Tel. 0536.845411



PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmaivalisena@libero.it - www.pmaivalisena.com

A-44 Castellarano
Appartamento in RECENTE CONTESTO DA 4 UNITÀ, composto da soggiorno, CUCINA, TRE CAMERE, DUE BAGNI, balcone, ripostiglio, AMPIO TERRAZZO E DOPPIO GARAGE.

prezzo € 220.000 tratt.

A-43 Castellarano
In RECENTE CONTESTO disponiamo di PRIMO E ULTIMO PIANO composto da soggiorno con cucina a vista, LOGGIA COPERTA, 2 CAMERE, bagno, cantina e GARAGE DOPPIO. ARREDATO! DA VEDERE!

€ 158.000

OGGETTO UNICO

A-45 Castellarano
PORZIONE DI VILLA composta da ingresso, SALONE CON CAMINO, cucina, TRE CAMERE, DUE BAGNI, ampio cortile privato con accesso carraio privato.

€ 220.000 tratt.

CLASSE A

A-108 AF Trezzano
In NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A" appartamento composto da soggiorno con cucina DI OLTRE 35 MQ, meraviglioso TERRAZZO DI 40 MQ, disimpegno, bagno e 2 CAMERE. Garage a scelta, FINITURE INVIDIABILI.

€ 174.500

CLASSE A

A-108 AC Trezzano
In NUOVO CONTESTO in "CLASSE A", app.to al P.T. con CORTILE PRIVATO comp. da zona giorno di OLTRE 30 MQ, 2 CAMERE MATRIM. e 2 BAGNI. Garage a scelta. FINITURE DI ALTO LIVELLO PERSONALIZZABILI.

€ 185.500

A-33 Trezzano
VILLETTA DI TESTA con ampio cortile, composta da, soggiorno con CAMINO, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 3 BAGNI, doppio garage, TAVERNA E SPLENDIDO TERRAZZO PANORAMICO. DA VEDERE!

€ 280.000 tratt.

RATA MUTUO € 480,00

A-111 San Valentino
Appartamento SEMI-NUOVO con GIARDINO e TERRAZZO DI PROPRIETÀ composto da zona giorno open space con CAMINO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, bagno e posto auto. OTTIMO PREZZO!

€ 120.000 tratt.

A-252 Roteglia
SPLENDIDO appartamento disposto su 2 LIVELLI e composto da soggiorno, AMPIA CUCINA ABITABILE, 2 BAGNI, 3 CAMERE, cantina e doppio garage affiancato. FINITURE MODERNE, OTTIMI SPAZI.

€ 170.000 tratt.

A-284 Roteglia
In quartiere TRANQUILLO e IMMERSO NEL VERDE, app.to RECENTE comp. da ampia zona giorno con graziosa LOGGIA, 2 CAMERE, bagno e MANSARDA con ulteriori due vani. Garage al piano terra. PRIMO e ULTIMO PIANO.

€ 140.000 tratt.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



LITOSTAMPALARAPIDA

G R A F I C A & S T A M P A

Fissare degli obiettivi
è il primo passo per trasformare
l'**INVISIBILE** in **VISIBILE**



www.litostampalarapida.it

Via Garibaldi, 1/A - 42013 CASALGRANDE (RE) - Tel. 0522.846167 - Fax 0522.841755 - info@larapida.net - [f](https://www.facebook.com/Litostampa-La-Rapida) Litostampa La Rapida

OCCASIONE!



G-460 Salvaterra

CASA BIFAMILIARE SU LOTTO SINGOLO PRIVATO, composta da 2 APPARTAMENTI INDIPENDENTI tra loro. Piano terra con 2 camere e piano primo con 3 camere. **ENTRAMBI RISTRUTTURATI RECENTEMENTE.**

prezzo € 345.000



G-470 Dinazzano



In **ELEGANTE PALAZZINA** di RECENTE COSTRUZIONE prop. GRAZIOSO TRILOCALE all'ULTIMO PIANO comp. da: sogg. con ang. cottura, dis. notte, 2 CAMERE, bagno, **AMPIO BALCONE e GARAGE.**

€ 158.000 tratt.



G-462 Dinazzano

Appartamento disposto su **DUE LIVELLI**, posto al 1° ED ULTIMO PIANO, composto da **ZONA GIORNO** con cucina a vista, 2 CAMERE e 2 BAGNI; **AMPIO GARAGE. CONTESTO UNICO.**

€ 150.000

OTTIMO AFFARE!



G-449 Salvaterra

In contesto di sole 3 unità, appartamento al 1° ed ultimo piano, composto da ampio salone con **TERRAZZINO, CUCINA, 2 MATRIMONIALI**, bagno, ripostiglio e **GARAGE.** Appartamento allo stato grezzo interno, **CON TRAVI A VISTA.**

€ 125.000 tratt.



G-459 Casalgrande

In **ZONA PARCO**, app.to su 2 livelli, comp. da sogg. con angolo cottura, **BALCONE, 2 BAGNI, 2 CAMERE**, ripostiglio e **GARAGE COLLEGATO INTERNAMENTE.** Parzialmente arredato. **SCALA di sole 2 UNITÀ.**

€ 138.000 tratt.



G-448 Villalunga

In strada chiusa, disponiamo di **ATTICO CON TERRAZZO**, composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE**, bagno, soffitta e **AMPIO GARAGE. RISTRUTTURATO.**

€ 143.000 tratt.



OTTIMO INVESTIMENTO!

G-450 Casalgrande

In **ZONA TRANQUILLA** ma comoda ai servizi, disp. di **AMPIO BILOCALE** composto da zona giorno con bel **BALCONE, CAMERA MATRIMONIALE, GARAGE CON ANNESSA CANTINA. ARREDO COMPLETO COMPRESO NEL PREZZO.**

€ 103.000 tratt.

OTTIMA SOLUZIONE GENITORI FIGLI



G-457 Veggia

In **STRADA CHIUSA**, consegna immediata, **PORZIONE DI CASA** con **CORTILE E GIARDINO DI PROPRIETÀ**, con servizi e bilocale al P. T. e app.to con 3 CAMERE al 1° Piano.

€ 168.000 tratt.



G-448 Villalunga

In strada chiusa, disponiamo di **ATTICO CON TERRAZZO**, composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE**, bagno, soffitta e **AMPIO GARAGE. RISTRUTTURATO.**

€ 143.000 tratt.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

**R-765 Formigine**

IN CONTESTO CORASSORI. In CONTESTO F/V prop. app.to all'ULTIMO PIANO (NO ASCENSORE) con ingresso su OPEN SPACE di 27 MQ, dis. notte, 2 CAMERE, ripostiglio, bagno, balcone e GARAGE.

€ 165.000**RATA MUTUO € 420,00****R-793 Formigine**

Prop. APPARTAMENTO in ZONA CORASSORI. **Alcune caratteristiche:**
• ULTIMO PIANO (NO ASCENSORE)
• 2 CAMERE
• PRONTA CONSEGNA

€ 120.000**RATA MUTUO € 403,00****R-806 Magreta**

Prop. MINI-APPARTAMENTO del 2006 comp. da: soggiorno cottura, 1 MATRIMONIALE, bagno, balcone e GARAGE. IDEALE da INVESTIMENTO.

€ 115.000**R-809/4 Casinalbo**

ELEGANTE 2 LIVELLI in CLASSE A1. Consegna luglio 2020.

Alcune caratteristiche:
• OPEN SPACE di 30 mq
• MATRIMONIALE + MANSARDA di 52 mq
• DETRAZIONE FISCALE di € 25.000

€ 245.000**RATA MUTUO € 525,00****R-782 Formigine**

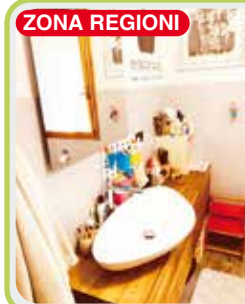
Prop. APP.TO in POSIZIONE CENTRALE. **Alcune caratteristiche:**
• ULTIMO PIANO (NO ASCENSORE)
• 2 CAMERE
• RISTRUTTURATO con CERTIFICAZIONI

€ 150.000**R-824 Casinalbo**

In **ELEGANTE CONTESTO** di RECENTE COSTRUZIONE prop. APPARTAMENTO con soggiorno cottura di 25 MQ, dis. notte, 2 CAMERE, bagno, LOGGIA, ampio balcone e garage. ZONA PARCO.

€ 215.000**R-809/2 Casinalbo**

In **BORGO OGGETTO** di RECUPERO STORICO prop. APP.TO con LIVING di 40 MQ, 2 CAMERE, 2 BAGNI, MANSARDA di 40 MQ e balcone. CONSEGNA ESTATE 2020.

€ 332.000**ZONA REGIONI****R-839 Formigine**

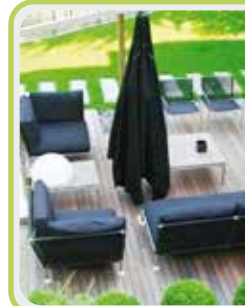
ENTRATA INDIPENDENTE (NO GIARDINO PRIVATO) con soggiorno, CUCINOTTO, MATRIMONIALE, CAMERA 3/4, bagno e SPAZIOSO GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.

€ 185.000**RATA MUTUO € 500,00****R-797 Tabina**

APPARTAMENTO sito al P.TERRA con soggiorno cottura, 2 MATRIMONIALI, bagno, cantina e GARAGE. ZONA TRANQUILLA.

€ 143.000**RATA MUTUO € 822,00****R-831 Formigine**

In **PROSSIMITÀ** del PARCO prop. APP.TO RISTR. di AMPIE DIM. sito al 2° e ULTIMO P. **Alcune caratteristiche:**
• 3 CAMERE & 2 BAGNI
• SALA e CUCINA
• GIARDINO PRIVATO adiacente all'AUTO-RIMESSA.

€ 235.000**R-817/A2 Formigine**

In **SPLENDIDO CONTESTO** di PROSSIMA REALIZZAZIONE prop. INDIP. in CLASSE A4. **Alcune caratteristiche:**
• 3 CAMERE & 2 BAGNI
• SALA e CUCINA
• GIARDINO PRIVATO 200 MQ

€ 415.000**R-827 Colombarone**

Su LOTTO di 1.000 MQ prop. CASA SINGOLA da DEMOLIRE in pos. IMMERSA nel VERDE della CAMPAGNA. L'immobile si presta alla REALIZZAZIONE di 2 UNITÀ ABITATIVE (idea di PREVENTIVO € 220.000 per unità).

€ 168.000**ZONA REGIONI****R-825 Formigine**

SPLENDIDO APP.TO con soggiorno di 50 mq con CAMINO, CUCINA, CAMERA, bagno, TERRAZZO & balcone; al p.superiore: 2 CAMERE, bagno e balcone. Al P.T. GARAGE DOPPIO, cantina, lavanderia e CORTILE PRIVATO.

€ 350.000**R-693/c Casinalbo**

In **MERAVIGLIOSO COMPL. RESID.** prop. **SPLENDIDO ATTICO** in CL. A4 comp.da: reparto living di 36 mq, CUCINA, 3 CAM., 2 BAGNI, lavanderia, TERRAZZO, balcone e GARAGE DOPPIO al p.terra. CONSEGNA FINE 2020.

€ 480.000**R-837 Magreta**

BELLA VILLETTA di CENTRO comp. da: soggiorno, cucinotto, portico e GIARDINO; al p. sup.: 2 CAMERE e veranda; SPAZIOSA MANSARDA all'ultimo piano. GARAGE al p.interrato. PRONTA CONSEGNA.

€ 275.000**R-756/5 Casinalbo**

In **MODERNO COMPLESSO RESIDENZIALE** prop. ATTICO in A4 con soggiorno, CUCINA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, rip. e TERRAZZO di 27 MQ. CONSEGNA INIZIO 2022.

€ 280.000**RATA MUTUO € 822,00 con mutuo 80%****R-792 Magreta**

Prop. **GRAZIOSA VILLETTA** di CENTRO con soggiorno con CAMINO, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE e 2 BAGNI e PICCOLO GIARDINO PRIVATO.

€ 235.000**R-840 Formigine**

MAISONETTE con al P.T. GIARDINO, scala privata con al 1° P.: soggiorno, CUCINA, 2 CAMERE, studio, bagno, balcone, all'ultimo P. MANSARDA RISTRUTTURATA (IDEALE per FIGLI ADOLESCENTI). 2 GARAGE al p.interrato.

€ 279.000**R-815 Magreta**

In **POSIZIONE** con VISTA sul VERDE prop. CASA SINGOLA con al p.terra: CUCINA, sala, CAMERE, bagno e auto-rimessa; al p.primo: 4 CAMERE, bagno, balcone e terrazzo. POSSIBILITA' di EDIFICARE per ulteriori 110 MQ. €

€ 385.000



M-329 Pozza

CASA singola da **RISTRUTT.** con **AREA PRIVATA** su 3 lati, **3 GARAGE**, cantina, **SALA**, **CUCINA** e cucinotto, bagno; **2 MATRIMONIALI** e bagno, 2 soffitte sfruttabili e 3° vano inutilizzato. **POSSIBILITÀ** ristrutturazione con detrazioni fiscali. Poss. Bilocale indip.

€ 185.000



M-358 Maranello

App.to **RISTRUTTURATO** al 2° PIANO con ingresso su soggiorno con **TERRAZZO** di 40mq, cucinotto, dis. notte, **2 CAMERE**, e bagno. **GARAGE**. Impianti **TERMICI**, **IDRAULICI** ed **ELETTRICI** RIFATTI.

€ 170.000



M-305 Maranello

In contesto bif. app.to **INDIP.** a piano **RIALZATO**, finit. extra capit. (riscald. a pav., pann. fotovoltaici ecc) e ampie metrature. Sogg. e cucina abitabile, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**; **GARAGE** e oltre 400 mq di giardino/area privata.

€ 295.000



M-370 Maranello

App.to **INDIP.** con sogg. con cucina a vista, dis.nocte, **2 CAMERE GRANDI** e bagno; scala inter. a **TAVERNA** (totale **INDIPENDENZA** dall'esterno) con angolo cottura, bagno/lavanderia e cantina. 500mq di **GIARDINO**; costruzione nel 2010, doppio garage e riscaldamento a pavimento.

€ 370.000



M-361 Maranello

In contesto **FV**, app.to comp. da ingr. su sogg. e cucinotto, **3 CAMERE**, bagno, 2 balconi e scala interna per un'ampia soffitta di 25mq con finestra e pred. attacchi bagno e **CAMINO**. **POSTO AUTO** e **GARAGE** acc. da auto utilitarie e cantina. **INFISSI NUOVI**, bagno rifatto.

€ 170.000



M-346 Maranello fraz.

In zona pre-collinare, app.to **PARZ. RISTRUTTURATO** al 2° ed ultimo piano con ingr., **SALA** con balcone, **CUCINA** separata con terrazzino, bagno, rip., **2 MATRIMONIALI**, cantina e **AMPIO GARAGE**. Zona Tranquilla e servita!

€ 165.000



M-353 Maranello fraz.

Villetta di **TESTA** di recente costruzione, **AMPIA ZONA GIORNO**, **4 CAMERE** da letto, **3 BAGNI**, soffitta/mansarda sfruttabile per es. indipendenza figlio, **TERRAZZI**, area verde su 3 lati, P. semint. di **OLTRE 100mq** con attacchi predisposti. **COSTRUZIONE RECENTE**.

Tratt. Ris.



IN ESCLUSIVA!

M-333 Maranello lim.

CASA SINGOLA COMPLETAMENTE RISTRUTT. con oltre 1.000mq di area verde, **3 CAMERE** da letto, bagno, **AMPIO SOGG.** ang.cottura separabile, **TERRAZZO**, scala int. per 2 soffitte sfruttabili. **GARAGE** e P.T. grezzo con poss. altri ambienti sfruttabili.

€ 295.000



M-354 Pozza

In scala di **SOLE 6 UNITÀ** app.to al 2°P con ingr. su sogg., **CUCINA ABIT.**, balcone, dis. notte, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. Metrature comode e molto luminose. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**. Garage singolo.

€ 173.000



M-310 Maranello fraz

In contesto seminuovo **2 LIVELLI** con **3 CAMERE** e **2 BAGNI**, cucina separata, ingr. su **AMPIO** sogg. e balcone. Zona notte **MANSARDATA** ad uso camere. **GARAGE DOPPIO**. **ZONA NUOVA STRADA CHIUSA!**

€ 212.000 tratt.



M-351/A Maranello

In contesto di prossima realizz., **APP.TO IN CL.** A con **GIARDINO** privato di oltre 150mq, **3 CAMERE** da letto, **2 BAGNI**, porticato coperto e tutte le ultime tecnologie impiantistiche del 2020! Per info, prendere appuntamento presso il nostro ufficio di **MARANELLO!**

€ 273.000



M-356 Maranello

In **OTTIMA ZONA**, **VILLETTA** a schiera con ingr. su sogg., **CUCINA** e cuc.tto, balcone, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, ampia ed **ALTA SOFFITTA** adibita a ult. **CAMERA MATRIMONIALE**, rip. e balcone. **TAVERNA** e **GARAGE DOPPIO**. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATA**.

€ 295.000



M-331 Maranello

In contesto di pochissime unità senza spese cond., **APP.TO** finemente **RISTRUTT.** di **AMPIE METRATURE**, con ingr., **SALA** e **CUCINA** divisibili di oltre 40mq, dis.nocte, **3 CAM. GRANDI** e bagno. **GARAGE**, cantina, lavanderia e porzione di area verde.

€ 218.000



M-264 Maranello

Secondo ed ultimo piano, in contesto F.V.: **2 MATRIMONIALI**, ampia sala e **CUCINA ABITABILE**, bagno e 2 balconi; con scala interna coll. piano superiore per soffitta con **TERRAZZO** su 3 lati e bagno! **RISTRUTTURATO**.

€ 185.000



M-347 Maranello Fraz.

INDIPENDENTE al piano terra con **3 CAMERE** e **2 BAGNI** con **GIARDINO** di testa, **CUCINA** separata e **FINITURE** da alto capitolo. Garage di oltre 30mq, **OTTIMA CLASSE ENERGETICA**.

€ 360.000 tratt.



M-280 Maranello

In zona tranquilla ma centrale, **CASA BIFAMILIARE** con **2 APP.TI** a piano rialzato e primo; servizi al piano seminterrato, buone metrature e ulteriori servizi nel sottotetto. **AMPIA AREA CORTILIVA** con **TETTOIA** per auto.

€ 340.000



IN ESCLUSIVA!

M-334 Maranello

In zona centrale, **APP.TO RISTRUTTURATO** con ingr., **SOGGIORNO** con **CUCINA** separata, bagno, ripostiglio, **2 CAMERE MATRIM.** e cantina. **NO GARAGE**. Ottimo come investimento da affittare a lavoratori in Ferrari.

€ 125.000



IN ESCLUSIVA!

M-273 San Venanzio

In piccolo contesto disponiamo di appartamento **SEMINUOVO** con **3 CAMERE DA LETTO** e **2 BAGNI**. Lavanderia con doppio garage. **OTTIMO RAPPORTO MQ/EURO**.

€ 175.000



M-348 Montardone

In piccolo contesto, **1° ed ULTIMO PIANO** con **SALA** e **CUCINA** insieme di **AMPIE METRATURE**, **TERRAZZINO/LOGGIA**, dis.nocte, **3 CAMERE (MATRIMONIALE, 3/4 e CAMERETTA)** e bagno. **GARAGE DOPPIO** con lavanderia. **PENNELLI FOTOVOLTAICI PRIVATI**.

€ 150.000



M-360 Montagnana

In contesto **SEMINUOVO** disp di **PORZIONE DI CASA** con ingresso indipendente a PT, soggiorno, **CUCINA**, **1 MATRIMONIALE** e bagno al P1 e 2° zona notte sottotetto con ult. **2 CAMERE GRANDI** e ampio bagno/lav. **LAVANDERIA** e **GARAGE DOPPIO**.

€ 195.000 tratt.



C-032A Casteln. lim.
In contesto di **PO-CHE UNITÀ**, dispo. di grazioso app.to al **P.T.** comp. da: ingr., cucina abit., sogg., 2 camere, bagno e posto auto. **INGR. INDIP. e GIARDINO PRIVATO.**

€ 240.000



C-020 Castenuovo
In **POS. CENTRALE e COMODA** a tutti i servizi, prop. **LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** di mq 700,00 circa per mono o bifamiliare. Costo lotto 200.000 €, costo costruzione per 200mq comm. 300.000 €, in classe A ed antisismica, compresi oneri comunali e progettazione.

€ 500.000



C-229 Castelnuevo
Proponiamo app.to in palazzina faccia vista da 4 UNITÀ comp. da: ingresso su **SOGG. CON ANGOLO COTTURA**, dis. notte, 2 **CAMERE**, bagno, **GARAGE** con cantina. **ZERO SPESE CONDOMINIALI.**

€ 165.000



C-235 Castelnuevo
App.to composto da **SOGGIORNO con TERRAZZINO COPERTO**, cucina, bagno, 2 camere; al piano sup. mansarda **OPEN SPACE con TERRAZZINI di 50 mq**, bagno, ripostiglio, studio/camera e **DOPPIO GARAGE** al piano int.

€ 345.000



C-249 Castelnuevo
In **CENTRO** vendiamo appartamento con 2 **CAMERE**, ampia sala con balcone, cucina, bagno, soffitta e **GARAGE.**

€ 99.000



C-240 Castenuovo
In **ZONA RESID.**, adiacente al parco **ATTICO LIBERO SU 4 LATI** al 2°P. con ascensore privato, comp. da ingr., sogg., sala da pranzo, **CUCINA ABIT.** con terrazzino di 25 mq, disimpegno, camera matrimoniale con spogliatoio, cabina armadi e bagno, camera singola, camera doppia con bagno in camera, **LAVANDERIA** e bagno nel disimpegno.

€ 480.000



C-224 Castelnuevo R.
VILLETTA disposta su 2 piani, composta da ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno, 4 **CAMERE da LETTO**, 2 bagni. **GARAGE DOPPIO** con lavanderia. **GIARDINO DI PROPRIETÀ.**

€ 230.000



C-100 Castelnuevo R.
Porzione di casa **INDIPENDENTE con GIARDINO** con soggiorno, cucina, 3 camere e 2 bagni, **AMPIA MANSARDA**, lavanderia e taverna/garage.

€ 238.000



C-243 Castenuovo lim.
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda ai servizi, disponiamo di un appartamento, composto da ingresso su soggiorno, cucina, 2 **CAMERE**, bagno e 2 **TERRAZZI**. A piano terra **DOPPIO GARAGE.**

€ 145.000



C-227A Castelnuevo
APP.TO INDIPENDENTE al piano 1° e 2° comp. da ingr., cucina abitabile, soggiorno con **CAMINO** e balcone, 2 camere matrimoniali, bagno, al P-2 soffitta pavimentata e lavanderia. Garage e posti auto coperti. **AMPIO GIARDINO PRIVATO** di circa 300 mq.

€ 224.000



RATA MUTUO € 347,00

C-252 Montale
In **ZONA RESIDENZIALE** e comoda al centro vendiamo appartamento al 2° **PIANO** composto da: **SALA CON CUCINA**, 2 **CAMERE** da letto, bagno, balcone, soffitta e garage. **RISTRUTTURATO.**

€ 135.000



C-142 Castelnuevo fraz.
PORZIONE DI CASA INDIP. con giardinetto privato, comp. da: al P.1 sogg. con angolo cottura, 2 camere, bagno, balcone; **AMPIA MANSARDA ABITABILE**. al P.T. cantina e garage con bagno. Necessita di qualche lavoro di ammodernamento.

€ 95.000



RATA MUTUO € 347,00

C-239 Castelnuevo
Zona **CENTRALE**, app.to in **PICCOLA PALAZZINA**, comp. da ingr., sogg., cucina abit., camera matrim. e bagno; al 2° liv. **MANSARDA**/soffitta con camera matrim., zona **OPEN SPACE**, bagno, ripostiglio, a P.T. cantina e posto auto.

€ 135.000



C-210 Castelnuevo R.
In **COSTRUZIONE** del 2015 disponiamo di un app.to al piano terra, composto da un'ampia zona giorno con cucina, 2 camere, bagno, garage e **AMPIO GIARDINO DI PROPRIETÀ.**

€ 220.000



C-246 Castelnuevo
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda al centro disponiamo di un **ATTICO LIBERO SU 4 LATI** con **TERRAZZO PANORAMICO** di 100 mq.

€ 400.000



C-248 Castelnuevo R.
In **ZONA VERDE e TRANQUILLA**, a pochi passi dal centro del paese, proponiamo in vendita una **VILLETTA DI TESTA** con **AMPIO GIARDINO** esclusivo.

€ 415.000



C-176 Castelnuevo R.
Vendiamo **CASA SINGOLA** con 2 appartamenti di 100 mq, **TERRAZZO**, garage doppio e **GIARDINO INDIPENDENTE** su 4 lati.

€ 355.000



C-234 Castelnuevo
Vendiamo appartamento in zona residenziale sito al **PRIMO PIANO** con ascensore composto da: soggiorno con angolo cottura, dis. notte, 2 camere, bagno, **TERRAZZINO** e garage doppio. **RECENTE COSTRUZIONE.**

€ 175.000



C-238 Castenuovo R.
In **CENTRO** al paese vendiamo appartamento di 120 mq al 1° **PIANO** in palazzina di 4 unità abitative con 3 **CAMERE**, sala, cucina, balcone e 2 **GARAGES.**

€ 165.000



C-233 Castenuovo fraz.
In **ZONA RESIDENZIALE** disponiamo di un app.to al **PIANO TERRA**, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, 2 **CAMERE** e bagno e garage. **GIARDINO DI PROPRIETÀ.**

€ 125.000

Agenzia Immobiliare
EUROCASA



Dopo la **TEMPESTA**
arriva sempre l'**ARCOBALENO!**

Affidando la **VENDITA**
del **TUO IMMOBILE** a **EUROCASA**
...per **TE** in **REGALO**
una **SPLENDIDA VACANZA!!!**

in regalo...

smartbox

*...ti aspettiamo in sede
per i dettagli dell'offerta!*



cerca la sede più vicina a te su www.eurocasagroup.it