

Agencia Immobiliare

EURO CASASA

GROUP

www.eurocasagroup.it



ANNO 20 - N. 5

Luglio/Agosto '20



EUROCASAGROUP





F-658 Fiorano
 In **BELLISSIMA PALAZZINA, COMPLETAMENTE RISTRUT.** nel 2019 e servita di **ASCENSORE**, proponiamo **TRILOCALE**, comp. da: ingr. sogg., **CUCINA ABIT.**, **2 MATRIM.**, camera singola, bagno e **GARAGE**. **CAPPOTTO ESTERNO.** **€ 120.000**



F-639 Fiorano
 In contesto fornito di ascensore proponiamo **TRILOCALE** comp. da: **AMPIO SOGGIORNO**, cucina abitabile, dis. notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, 2 balconi, cantina e **GARAGE**. **RISTRUTTURATO.** **€ 170.000**



F-659 Fiorano
APP.TO con **TAVERNA**, in struttura **COMPLETAMENTE RISTRUT.** nel 2003, comp. da: a P.T. **AREA CORTILIVA**, garage doppio con lavanderia e **TAVERNETTA**; 1°P.: ingr., **SOGG.**, cucina abit., 2 matrimoniali, **2 BAGNI** e ampio balcone. **Zona comoda a tutti i servizi.** **€ 320.000**

VOGLIA DI GIARDINO O TERRAZZO? ECCO LE SOLUZIONI PER TE!!



F-660 Spezzano
 In **PICCOLO CONTESTO** in **ZONA FIUMI**, prop. **BELLISSIMO** app.to con sala, **CUCINA**, **2 CAMERE** di cui una con **BAGNO**, bagno, 2 balconi, cantina e **GARAGE**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO!!!** **€ 168.000**



RATA MUTUO € 552,00 ESCLUSIVA! **F-626 Spezzano**
 In **ZONA FIUMI APP.** TO all'**ULTIMO P.** in **PALAZZINA COMPLETAMENTE RISTRUT.** nel 2018 con ingr., sala, **CUCINA ABIT.**, dis. notte, **2 MARIM.**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE**. **APP.TO PARZ. RISTRUT.** **€ 138.000**



F-578 Spezzano
 In **OTTIMO CONTESTO** prop. **PORZ. DI CASA** con **2 APP.TI RISTRUTTURATI**, uno speculare all'altro, ognuno comp. da: ingr., **AMPIO SOGG.** con **CUCINA** a vista, **2 MATRIM.** e bagno. La soluzione è completata da **GARAGE** e cantina a P.T. **AMPIA AREA CORTILIVA DI PROPRIETÀ.** **€ 315.000**



F-596 Vic. Spezzano
IMMERSO NEL VERDE RUSTICO di **AMPIE DIMENSIONI** su più livelli, con molteplici servizi. 3 posti auto, garage e **GIARDINO PRIVATO**, oltre ad ampia area boschiva. Ideale anche per attività commerciale tipo agriturismo. **Ampio lotto edificabile.** **€ 200.000**



F-569 Spezzano
 In **PICCOLA PALAZZINA RISTR.** prop. **TRILOCALE** parzialmente **RIFATTO** al **PRIMO PIANO** comp. da: ingr., sogg., **TINELLO**, cucinotto, **2 MATRIM.** bagno, **BALCONE**, solaio e **GARAGE**. **COMODO AL NUOVO CENTRO** **€ 115.000**



RATA MUTUO € 499,00 **F-635 Spezzano**
 In **PICCOLA PALAZ.** di **SOLE 6 UNITÀ.** app.to all'**ULTIMO PIANO** così comp.: ingresso, **AMPIO SOGGIORNO** con **CUCINA** a **VISTA**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, 2 balconi, cantina e **GARAGE**. **ZONA FIUMI.** **€ 135.000**



F-654 Spezzano
 In **SPLENDIDA POSIZIONE PRE COLLINARE ELEGANTE APP.TO** del 2007 comp. da: a P.T. **SOGG. CON ANGOLO COTTURA**, **1 CAMERA**, bagno e **GIARDINO PRIVATO**; collegati da scala interna: **TAVERNA**, **bagno** e **GARAGE**. **BELLISSIMA PALAZZINA.** **€ 185.000**



F-472 Fiorano
 In **OTTIMA POSIZ.** prop. in **VENDITA ESCLUSIVA** **SPLENDIDA** Villa d'Epoca "VILLA FRIGERI" su lotto di **600 MQ** con la **POSSIBILITÀ** di **REALIZZARE 3 UNITÀ**. **IMMOBILE UNICO** nel **SUO GENERE.** **info in agenzia**



F-628 Fiorano
OTTIMA POSIZIONE disp. di **APP.TO** al **1° PIANO** comp. da: ingresso, **SOGGIORNO** con balcone, cucinotto, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e **GARAGE**. **RISTRUTTURATO** ad inizio anni 2000. **€ 143.000**



F-644 Fiorano
 In **PICCOLA PALAZZINA COMPLETAMENTE RISTRUT.** proponiamo **TRILOCALE** al P.2° comp. da: ingr., sogg., **CUCINA ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone e solaio; **AMPIO GARAGE** al P.T. **ZONA CENTRALE.** **€ 115.000**



F-646 Fiorano
 In **OTTIMA POS.** prop. **VILLETTA** a **SCHIERA** di **OTTIMA METRATURA** con **AMPIA AREA CORTILIVA** di **PROPRIETÀ**. Al p.1: garage, lavanderia e **TAVERNA**; al p.2: **AMPIO SALONE**, **CUCINA**, bagno e **BALCONE**; al p.2°: **3 CAM.**, bagno, **TERRAZZINO**; all'ultimo p. **AMPIA MANSARDA** **ABIT.** con bagno. **€ 300.000**



F-648 Fiorano
 In **OTTIMA ZONA** proponiamo app.to al **2° e ULTIMO P.** con ingr., **SOGG.**, tinello, cucinotto, dis. notte, **3 CAMERE.**, bagno e balcone. **2 GARAGES** e **AMPIA AREA CORTILIVA** di **PROPRIETÀ**. Contesto da **2 UNITÀ INDIP.** **€ 190.000**



ESCLUSIVA! **F-625 Fiorano**
 In **ZONA CENTRALE** prop. **AMPIO QUADRIL.** all'**ULTIMO PIANO** con ingr., sala, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **3 CAMERE**, bagno, 3 balconi e **SPAZIOSO GARAGE**. **PARZIALMENTE RISTRUTT.** **€ 145.000**



F-639 Fiorano
 In **CONTESTO** fornito di **ASCENSORE** proponiamo **TRILOCALE** comp. da: **AMPIO SOGGIORNO**, cucina abitabile, dis. notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, 2 balconi, cantina e **GARAGE**. **RISTRUTTURATO.** **€ 170.000**



F-656 Spezzano
 In **SPLENDIDA POS. COLLINARE** prop. **ELEGANTE 2 LIV.** del 2004 comp, da: 1° liv. **SOGG.**, **CUCINA ABIT.**, **2 CAM.**, bagno e **TERRAZZO**; al 2° liv., collegato da scala int., **AMPIO OPEN SPACE**, camera matrim., bagno e **LOGGIA**; **GARAGE** e **POSTO AUTO** al piano interrato. **BELLISSIMA PALAZZINA.** **€ 285.000**



F-653 Fiorano
CASA SINGOLA con **2 UN. ABIT. INDIP.** tra loro con al P.T. **APP.TO** con **AMPIA sala** con angolo cottura, **CAM. MATRIM.** e bagno. Al 1° piano: sala, **CUCINA**, **2 CAMERE**, bagno e balcone. **GARAGE**, cantina e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ.** **€ 300.000**

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



S-748 Sassuolo

In piccolo contesto, **ZONA ROMETTA** appartamento al 2°P. comp.da: **AMPIO SOGGIORNO** con cucina a vista, 2 bagni, **4 CAMERE**, cantina e garage. **COMPLETAMENTE E FINEMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 220.000



S-749 Sassuolo

In **ZONA VERDE E TRANQUILLA**, disp. di **CASA SINGOLA** comp. da: soggiorno, **CUCINA, TINELLO, 2 CAMERE** e bagno. Al piano terra **MINI-APPARTAMENTO INDIPENDENTE** e **GARAGE. GIARDINO PRIVATO.**

€ 230.000



S-698/B Sassuolo

In **RECENTE CONTESTO** disponiamo di appartamento composto da ingresso su soggiorno, cucina separabile, loggia, ampio balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e garage. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 135.000



S-732 Sassuolo

In **ZONA CENTRALISSIMA**, app.to posto all'ultimo p. in contesto servito da ascensore, comp. da ingr., sogg., **CUCINA, 2 CAMERE**, bagno, **2 SPLENDIDI BALCONI**, soffitta e cantina. **OTTIMO ANCHE DA INVESTIMENTO.**

€ 105.000 tratt.



S-739 Sassuolo

In **ZONA CENTRALE** appartamento al 2°P. comp.da: soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE**, bagno, cantina e **GARAGE. LIBERO ed ABITABILE.**

€ 90.000 tratt.



S-646 Sassuolo

In **ZONA CENTRO** disp. di **ATTICO** comp. da: sogg. con balcone, **CUCINA ABIT.**, 3 cam., 2 bagni, collegamento a **MANSARDA ABIT.** con soggiorno angolo cottura, camera, bagno e **TERRAZZO. Doppio garage.**

€ 280.000



S-735 Sassuolo

In **OTTIMO QUARTIERE**, comodo al centro, appartamento comp. da: soggiorno con angolo cottura, **LOGGIA**, camera matrimoniale e garage. **RECENTE COSTRUZIONE.**

€ 138.000



LIBERO SUBITO

S-657 Sassuolo

In **ZONA CENTRALE** appartamento al 2°P. comp.da: soggiorno, cucinotto separato, bagno, **2 CAMERE**, cantina e soffitta.

€ 73.000



S-693 Sassuolo

In **OTTIMA ZONA** prop. **ATTICO** comp.da soggiorno con **TERRAZZO, CUCINA** abitabile, 2 camere, 2 bagni; collegato a **SUPERATTICO OPENSACE** con bagno e **GRANDE TERRAZZO COPERTO. Doppio garage.**

€ 300.000



S-721 Sassuolo

In **ZONA RICERCA** app.to **INDIP.** con **GIARDINO** comp.da: soggiorno, **CUCINA, TRE CAMERE**, bagno, **TAVERNA** con bagno ed ampio garage. **OTTIME FINITURE.**

€ 285.000



RISTRUTTURATO

S-741 Sassuolo

In **ZONA VERDE E TRANQUILLA**, app.to all'ultimo piano in **CONTESTO DI 6 UNITÀ**, comp. da ingr., sogg. con balcone, **CUCINA, TINELLO, 2 CAMERE**, bagno, soffitta, cantina e **DOPIO GARAGE. Possibilità 3° camera.**

€ 145.000



S-742 Sassuolo

In **QUARTIERE ROMETTA** appartamento al 2°P. comp.da: soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE**, soffitta, cantina e garage. **RECENTEMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 145.000



S-752 Sassuolo

In **PICCOLO CONTESTO** appartamento al 2°P. comp. da: soggiorno con balcone, cucina abitabile, bagno, **2 CAMERE**, soffitta e garage. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 98.000



S-706 Sassuolo

In **ZONA ROMETTA** appartamento 4° piano con ascensore comp.da: soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE**, bagno, soffitta, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 155.000



S-697 Sassuolo lim.

In casa bifamiliare app.to **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO** comp. da **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, balcone, camera matrimoniale, soffitta e cantina. **LIBERO. PARZIALMENTE ARREDATO.**

€ 55.000



S-733 Sassuolo

In zona di **PREGIO** denominata **MUSICISTI**, proponiamo **CASA SINGOLA** comp.da **2 APPARTAMENTI SEPARATI DI GRANDI DIMENSIONI. SOLUZIONE IDEALE per genitori e figli.**

info in agenzia



ESCLUSIVA!

S-717 Sassuolo

In zona **LIMITROFA AL CENTRO** app.to la 2°P. in **TRIFAMIGLIARE** comp.da: sogg. con balcone, cucina separata, 2 camere, bagno, soffitta ed ampio Garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO!**

€ 128.000 tratt.



S-746 Sassuolo

In zona **CENTRALE MUSICISTI** appartamento al 1°P. comp.da: soggiorno, cucina separata, **2 BAGNI, 3 CAMERE**, cantina e garage. **AREA VERDE PRIVATA. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

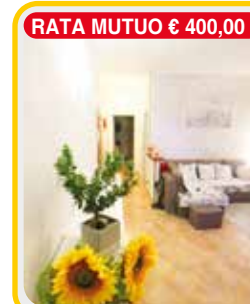
€ 375.000 tratt.



S-751 Sassuolo

In **ZONA CENTRALISSIMA**, disponiamo di **APPARTAMENTO** comp. da, **AMPIO SOGGIORNO** con cucina a vista, **2 CAMERE, STUDIO**, bagno, lavanderia, 2 soffitte e cantina.

€ 138.000



RATA MUTUO € 400,00

S-736 Sassuolo

In **OTTIMA ZONA** ricercata appartamento all'ultimo piano comp.da: ampio soggiorno, **CUCINA** separata, **2 CAMERE**, bagno e ampio garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 148.000

LA PIETRA COMPATTATA

SUPERFICI PER ESTERNI ED INTERNI

www.lapietracompattata.it - Tel. 0536.845411



PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

p.m.a.

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

A-44 Castellarano
Appartamento in RECENTE CONTESTO DA 4 UNITÀ, composto da soggiorno, CUCINA, TRE CAMERE, DUE BAGNI, balcone, ripostiglio, AMPIO TERRAZZO E DOPPIO GARAGE.

prezzo € 220.000 tratt.




A-33 Tressano
VILLETTA DI TESTA con ampio cortile, composta da, soggiorno con CAMINO, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 3 BAGNI, doppio garage, TAVERNA E SPLENDIDO TERRAZZO PANORAMICO. DA VEDERE!

€ 280.000 tratt.



RATA MUTUO € 480,00 **A-111 San Valentino**
Appartamento SEMI-NUOVO con GIARDINO e TERRAZZO DI PROPRIETÀ composto da zona giorno open space con CAMINO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, bagno e posto auto. OTTIMO PREZZO!

€ 120.000 tratt.



A-252 Roteglia
SPLENDIDO appartamento disposto su 2 LIVELLI e composto da soggiorno, AMPIA CUCINA ABITABILE, 2 BAGNI, 3 CAMERE, cantina e doppio garage affiancato. FINITURE MODERNE, OTTIMI SPAZI.

€ 170.000 tratt.



A-284 Roteglia
In quartiere TRANQUILLO E IMMERSO NEL VERDE, app.to RECENTE comp. da ampia zona giorno con graziosa LOGGIA, 2 CAMERE, bagno e MANSARDA con ulteriori due vani. Garage al piano terra. PRIMO e ULTIMO PIANO.

€ 140.000 tratt.



A-43 Castellarano
In RECENTE CONTESTO disponiamo di PRIMO E ULTIMO PIANO composto da soggiorno con cucina a vista, LOGGIA COPERTA, 2 CAMERE, bagno, cantina e GARAGE DOPPIO. ARREDATO! DA VEDERE!

€ 158.000



OGGETTO UNICO **A-45 Castellarano**
PORZIONE DI VILLA composta da ingresso, SALONE CON CAMINO, cucina, TRE CAMERE, DUE BAGNI, ampio cortile privato con accesso carraio privato.

€ 220.000 tratt.



CLASSE A **A-108 AF Tressano**
In NUOVO CONTESTO in "CLASSE A" appartamento composto da soggiorno con cucina DI OLTRE 35 MQ, meraviglioso TERRAZZO DI 40 MQ, disimpegno, bagno e 2 CAMERE. Garage a scelta, FINITURE INVADIABILI.

€ 174.500



CLASSE A **A-108 AC Tressano**
In NUOVO CONTESTO in "CLASSE A", app.to al P.T. con CORTILE PRIVATO comp. da zona giorno di OLTRE 30 MQ, 2 CAMERE MATRIM. e 2 BAGNI. Garage a scelta. FINITURE DI ALTO LIVELLO PERSONALIZZABILI.

€ 185.500



* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



LITOSTAMPALARAPIDA

G R A F I C A & S T A M P A

Fissare degli obiettivi
è il primo passo per trasformare
l'**INVISIBILE** in **VISIBILE**



www.litostampalarapida.it

Via Garibaldi, 1/A - 42013 CASALGRANDE (RE) - Tel. 0522.846167 - Fax 0522.841755 - info@larapida.net - Litostampa La Rapida

OCCASIONE!



G-465 Villalunga

Splendido **DUE LIVELLI** con **FINITURE MODERNE** composto da soggiorno con angolo cottura, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone e **GARAGE**. **PICCOLO CONTESTO, IN STRADA CHIUSA.**

prezzo € 160.000



G-463 Salvaterra

In **CONTESTO IN FACIA-VISTA**, disponiamo di appartamento 1°P. e composto da soggiorno, **CUCINA SEPARATA**, ampio balcone, **2 CAMERE**, bagno, **LAVANDERIA** e garage. **PREZZO AFFARE!**

€ 150.000 tratt.

OCCASIONE!



G-428 Salvaterra

PORZ. DI BIFAMILIARE di **RECENTE COSTRUZIONE**, comp. da **2 APP. TI INDIP.**; **BILOCALE** al P.T. e **TRILOCALE** al 1°P. con ulteriore **AMPIA MANSARDA**. **CORTILE PRIVATO** su tre lati e **GARAGE DOPPIO.**

prezzo interessante!



OTTIMO AFFARE!

G-449 Salvaterra

In contesto di sole 3 unità, appartamento al 1° ed ultimo piano, composto da ampio salone con **TERRAZZINO**, **CUCINA**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, ripostiglio e **GARAGE**. Appartamento allo stato grezzo interno, **CON TRAVI A VISTA.**

€ 125.000 tratt.



G-459 Casalgrande

In **ZONA PARCO**, app.to su 2 livelli, comp. da sogg. con angolo cottura, **BALCONE**, **2 BAGNI**, **2 CAMERE**, ripostiglio e **GARAGE COLLEGATO INTERNAMENTE**. Parzialmente arredato. **SCALA di sole 2 UNITÀ.**

€ 138.000 tratt.



G-464 Veggia

App.to con **INGRESSO INDIPENDENTE** comp. da sogg. con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale e **AMPIA TAVERNA** con **2 CAMERE** e **GARAGE**. **PICCOLO CONTESTO SENZA SPESE CONDOMINIALI.**

€ 140.000



OTTIMO INVESTIMENTO!

G-450 Casalgrande

In **ZONA TRANQUILLA** ma comoda ai servizi, disp. di **AMPIO BILOCALE** composto da zona giorno con bel **BALCONE**, **CAMERA MATRIMONIALE**, **GARAGE** con **ANNESSA CANTINA**. **ARREDO COMPLETO COMPRESO NEL PREZZO.**

€ 103.000 tratt.



G-470 Dinazzano

In **ELEGANTE PALAZZINA** di **RECENTE COSTRUZIONE** prop. **GRAZIOSO TRILOCALE** all'**ULTIMO PIANO** comp. da: sogg. con ang. cottura, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, **AMPIO BALCONE** e **GARAGE.**

€ 158.000 tratt.



G-462 Dinazzano

Appartamento disposto su **DUE LIVELLI**, posto al **1° ED ULTIMO PIANO**, composto da **ZONA GIORNO** con cucina a vista, **2 CAMERE** e **2 BAGNI**; **AMPIO GARAGE**. **CONTESTO UNICO.**

€ 150.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

**R-765 Formigine**

ZONA CORASSORI. In CONTESTO F/V prop. app.to all'ULTIMO PIANO (NO ASCENSORE) con ingresso su OPEN SPACE di 27 MQ, dis. notte, 2 CAMERE, ripostiglio, bagno, balcone e GARAGE.

€ 165.000**RATA MUTUO € 420,00****R-793 Formigine**

Prop. APPARTAMENTO in ZONA CORASSORI
Alcune caratteristiche:

- ULTIMO PIANO (NO ASCENSORE)
- 2 CAMERE
- PRONTA CONSEGNA

€ 120.000**RATA MUTUO € 308,00****R-806 Magreta**

Prop. MINI-APPARTAMENTO del 2006 comp. da: soggiorno cottura, 1 MATRIMONIALE, bagno, balcone e GARAGE. IDEALE da INVESTIMENTO.

€ 105.000**R-809/4 Casinalbo**

ELEGANTE 2 LIVELLI in CLASSE A1. Consegna luglio 2020.

Alcune caratteristiche:

- OPEN SPACE di 30 mq
- MATRIMONIALE + MANSARDA di 52 mq
- DETRAZIONE FISCALE di € 25.000

€ 245.000**RATA MUTUO € 525,00****R-782 Formigine**

Prop. APP.TO in POSIZIONE CENTRALE

Alcune caratteristiche:

- ULTIMO PIANO (NO ASCENSORE)
- 2 CAMERE
- RISTRUTTURATO con CERTIFICAZIONI

€ 150.000**R-824 Casinalbo**

In **ELEGANTE CONTESTO** di RECENTE COSTRUZIONE prop. APPARTAMENTO con soggiorno cottura di 25 MQ, dis.notte, 2 CAMERE, bagno, LOGGIA, ampio balcone e garage. ZONA PARCO.

€ 215.000**R-809/2 Casinalbo**

In **BORGO OGGETTO** di RECUPERO STORICO prop. APP.TO con LIVING di 40 MQ, 2 CAMERE, 2 BAGNI, MANSARDA di 40 MQ e balcone. CONSEGNA ESTATE 2020.

€ 332.000**ZONA REGIONI****R-839 Formigine**

ENTRATA INDIPENDENTE (NO GIARDINO PRIVATO) con soggiorno, CUCINOTTO, MATRIMONIALE, CAMERA 3/4, bagno e SPAZIOSO GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.

€ 185.000**RATA MUTUO € 500,00****R-797 Tabina**

APPARTAMENTO sito al P.TERRA con soggiorno cottura, 2 MATRIMONIALI, bagno, cantina e GARAGE. ZONA TRANQUILLA.

€ 143.000**R-838 Casinalbo**

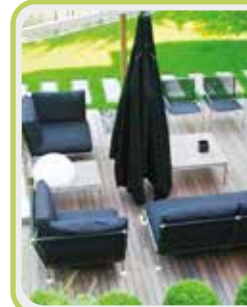
In **PICCOLO CONTESTO** prop. SPAZIOSO APP.TO al 1°P. con ingresso su soggiorno, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, balcone, cantina, soffitta e GARAGE. RISTRUTTURATO.

€ 240.000**RATA MUTUO € 822,00****R-831 Formigine**

In **PROSSIMITÀ** del PARCO prop. APP.TO RISTR. di AMPIE DIM. sito al 2° e ULTIMO P.

Alcune caratteristiche:

- 3 CAMERE & 2 BAGNI
- SALA e CUCINA
- GIARDINO PRIVATO adicente all'AUTO-RIMESSA.

€ 235.000**R-817/A2 Formigine**

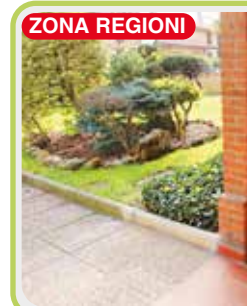
In **SPLENDIDO CONTESTO** di PROSSIMA REALIZZAZIONE prop. INDIP. in CLASSE A4

Alcune caratteristiche:

- 3 CAMERE & 2 BAGNI
- SALA e CUCINA
- GIARDINO PRIVATO 200 MQ

€ 415.000**R-827 Colombarone**

Su LOTTO di 1.000 MQ prop. CASA SINGOLA da DEMOLIRE in pos. IMMERSA nel VERDE della CAMPAGNA. L'immobile si presta alla REALIZZAZIONE di 2 UNITÀ ABITATIVE (idea di PREVENTIVO € 220.000 per unità).

€ 168.000**ZONA REGIONI****R-825 Formigine**

SPLENDIDO APP.TO con sogg. di 50 mq con CAMINO, CUCINA, CAMERA, bagno, TERRAZZO & balcone; al p.superiore: 2 CAMERE, bagno e balcone. Al P.T. GARAGE DOPPIO, cantina, lavanderia e CORTILE PRIVATO.

€ 350.000**R-815 Magreta**

In **POSIZIONE** con VISTA sul VERDE prop. CASA SINGOLA con al p.terra: CUCINA, sala, CAMERE, bagno e auto-rimessa; al p.primo: 4 CAMERE, bagno, balcone e terrazzo. POSSIBILITA' di EDIFICARE per ulteriori 110 MQ. €

€ 385.000**R-844 Formigine**

SPLENDIDO LOFT con GIARDINO comp. da AMPIO LIVING, CUCINA e bagno; al p.superiore: 3 CAMERE, 2 BAGNI e balcone. Garage al p. interrato. FINITURE di PREGIO..

€ 415.000**R-837 Magreta**

BELLA VILLETTA di CENTRO comp. da: sogg. con CAMINO, cucinotto, portico e GIARDINO; al p. sup.: 2 CAMERE e veranda; SPAZIOSA MANSARDA all'ultimo piano. GARAGE al p.interrato. PRONTA CONSEGNA.

€ 275.000**R-843 Formigine**
Via Mazzini

CASA SINGOLA completamente da ristrutturare comp.da: 2 APPARTAMENTI di 100 MQ + SPAZIOSO BILOCALE e soffitta. Al p.terra. 2 GARAGE, 3 cantine e GIARDINO PRIVATO.

€ 450.000**RATA MUTUO € 822,00**
con mutuo 80%**R-792 Magreta**

Prop. **GRAZIOSA VILLETTA** di CENTRO con soggiorno con CAMINO, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE e 2 BAGNI e PICCOLO GIARDINO PRIVATO.

€ 235.000**R-840 Formigine**

MAISONETTE con al P.T. GIARDINO, scala privata con al 1° P.: sogg., CUCINA, 2 CAMERE, studio, bagno, balcone, all'ultimo P. MANSARDA RISTRUTTURATA (IDEALE per FIGLI ADOLESCENTI). 2 GARAGE al p.interrato.

€ 279.000

**M-366** Maranello fraz.

In contesto recente e ben rifinito, app.to su **2 LIV.** con **DOPPIO GARAGE** e comp. da ingr. su sogg. con angolo cott., balcone, bagno e camera matrim.; 2° liv. accessibile da scala int. con un vano **CAMERA** e **TERRAZZO** di 25mq. **STRADA CHIUSA.**

€ 175.000**M-310** Maranello fraz

In contesto seminuovo **2 LIVELLI** con **3 CAMERE** e **2 BAGNI**, cucina separata, ingr. su **AMPIO** sogg. e balcone. Zona notte **MANSARDATA** ad uso camere. **GARAGE DOPPIO. ZONA NUOVA STRADA CHIUSA!**

€ 212.000 tratt.**M-305** Maranello

In contesto bif. app.to **INDIP.** a piano **RIALZATO**, finit. extra capit. (riscald. a pav., pann. fotovoltaici ecc) e ampie metrature. Sogg. e cucina abitabile, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**; **GARAGE** e oltre 400 mq di giardino/area privata.

€ 295.000**M-367** Maranello

BIFAMILIARE con **2 APP. TI** e **GIARDINO** di proprietà di **OLTRE 1.000 mq** e **2 GARAGE**; al **PT** app. realizzato dopo il **2000** e al **1°P.** app. to su **2 LIV.** con soggiorno, **CUCINA** ab., **2 MATRIM.**, (**STUDIO/CAMERETTA**), bagno e 3 vani soffitti alti con lavanderia.

€ 450.000**M-354** Maranello fraz

In scala di **SOLE 6 UNITÀ** app.to al **2°P** con ingr. su sogg., **CUCINA ABIT.**, balcone, dis. notte, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. Metrature comode e molto luminose. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.** Garage singolo.

€ 173.000**M-361** Maranello

In contesto **FV**, app.to comp. da ingr. su sogg. e cucinotto, **3 CAMERE**, bagno, 2 balconi e scala interna per un'ampia soffitta di 25mq con finestra e pred. attacchi bagno e **CAMINO. POSTO AUTO** e **GARAGE** acc. da auto utilitarie e cantina. **INFISSI NUOVI**, bagno rifatto.

€ 170.000**M-351/A** Maranello

In contesto di prossima realizza., **APP.TO IN CL. A** con **GIARDINO** privato di oltre **150mq**, **3 CAMERE** da letto, **2 BAGNI**, porticato coperto e tutte le ultime tecnologie impiantistiche del **2020!** Per info, prendere appuntamento presso il nostro ufficio di **MARANELLO!**

€ 273.000**M-370** Maranello

App.to **INDIP.** con sogg. con cucina a vista, dis.notte, **2 CAMERE GRANDI** e bagno; scala inter. a **TAVERNA** (totale **INDIPENDENZA** dall'esterno) con angolo cottura, bagno/lavanderia e cantina. **500mq** di **GIARDINO**; costruzione nel **2010**, doppio garage e riscaldamento a pavimento.

€ 370.000**M-364** Maranello

In strada chiusa, a 2 passi dalla Ferrari, disp di app. to **COMPLET. RISTR.** al 2° piano in contesto **FV**, ingresso, sala e balcone, **CUCINA** separata, dis, **2 CAMERE** e bagno. **AMPIO GARAGE** e posto auto.

€ 162.000**IN ESCLUSIVA!****M-273** San Venanzo

In piccolo contesto disponiamo di appartamento **SEMINUOVO** con **3 CAMERE DA LETTO** e **2 BAGNI**. Lavanderia con doppio garage. **OTTIMO RAPPORTO MQ/EURO.**

€ 175.000**M-347** Maranello Fraz.

INDIPENDENTE al piano terra con **3 CAMERE** e **2 BAGNI** con **GIARDINO** di testa, **CUCINA** separata e **FINITURE** da alto capitale. Garage di oltre 30mq, **OTTIMA CLASSE ENERGETICA.**

€ 360.000 tratt.**M-329** Pozza

CASA singola da **RISTRUTT.** con **AREA PRIVATA** su 3 lati, **3 GARAGE**, cantina, **SALA**, **CUCINA** e cucinotto, bagno; **2 MATRIMONIALI** e bagno, 2 soffitte sfruttabili e 3° vano inutilizzato. **POSSIBILITÀ** ristrutturazione con detrazioni fiscali. Poss. Bilocale indep.

€ 185.000**M-365** Maranello

In contesto di poche unità disp. di **AMPIO APP.TO** parz. ristr. con ingr., sogg. con balcone, **GRANDE CUCINA** con cuc.to, **3 CAMERE** e bagno. Soffitta, **CANTINA/LAVANDERIA** a **PT** di oltre 20mq e **DOPPIO GARAGE**. Piccola area verde assegnata.

€ 179.000**M-331** Maranello

In contesto di pochissime unità senza spese cond., **APP.TO** finemente **RISTRUTT.** di **AMPIE METRATURE**, con ingr., **SALA** e **CUCINA** divisibili di oltre 40mq, dis.notte, **3 CAM. GRANDI** e bagno. **GARAGE**, cantina, lavanderia e porzione di area verde.

€ 218.000**M-356** Maranello

In **OTTIMA ZONA**, **VILLETTA** a schiera con ingr. su sogg., **CUCINA** e cuc.tto, balcone, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, ampia ed **ALTA SOFFITTA** adibita a ult. **CAMERA MATRIMONIALE**, rip. e balcone. **TAVERNA** e **GARAGE DOPPIO. PARZIALMENTE RISTRUTTURATA.**

€ 295.000**M-353** Maranello fraz.

Villetta di **TESTA** di recente costruzione, **AMPIA ZONA GIORNO**, **4 CAMERE** da letto, **3 BAGNI**, soffitta/mansarda sfruttabile per es. indipendenza figlio, **TERRAZZI**, area verde su 3 lati, P. semint. di **OLTRE 100mq** con attacchi predisposti. **COSTRUZIONE RECENTE.**

Tratt. Ris.**M-346** Maranello fraz.

In zona pre-collinare, app.to **PARZ. RISTRUTTURATO** al 2° ed ultimo piano con ingr., **SALA** con balcone, **CUCINA** separata con terrazzino, bagno, rip., **2 MATRIMONIALI**, cantina e **AMPIO GARAGE**. Zona Tranquilla e servita!.

€ 165.000**IN ESCLUSIVA!****M-334** Maranello

In zona centrale, **APP. TO RISTRUTTURATO** con ingr., **SOGGIORNO** con **CUCINA** separata, bagno, ripostiglio, **2 CAMERE MATRIM.** e cantina. **NO GARAGE.** Ottimo come investimento da affittare a lavoratori in Ferrari.

€ 125.000**IN ESCLUSIVA!****M-360** Montagnana

In contesto **SEMINUOVO** disp di **PORZIONE DI CASA** con ingresso indipendente a **PT**, soggiorno, **CUCINA**, **1 MATRIMONIALE** e bagno al **P1** e 2° zona notte sottotetto con ult. **2 CAMERE GRANDI** e ampio bagno/lav. **LAVANDERIA** e **GARAGE DOPPIO.**

€ 195.000 tratt.**IN ESCLUSIVA!****M-333** Maranello lim.

CASA SINGOLA COMPLETAMENTE RISTRUTT. con oltre 1.000mq di area verde, **3 CAMERE** da letto, bagno, **AMPIO SOGG.** ang.cottura separabile, **TERRAZZO**, scala int. per 2 soffitte sfruttabili. **GARAGE** e P.T. grezzo con poss. altri ambienti sfruttabili.

€ 295.000



C-256 Castelnuovo lim.
In un piccolo e recente borgo tra Castelnuovo e Modena, **PORZIONE DI CASA** con soggiorno, cucina, **2 CAMERE E 2 BAGNI**; **MANSARDA** e al piano terra **GARAGE**, posto auto e **AMPIO GIARDINO PRIVATO**.
€ 310.000



RATA MUTUO € 525,00 **C-254** Montale
In un piccolo contesto di sole 4 unità immobiliari ed in **ZONA TRANQUILLA**, un app.to al 2° ed ultimo P, comp. da ingr. su **AMPIA cucina** abit., sogg., camera matrim., camera singola, bagno e ripostiglio. A piano terra **GARAGE**.
€ 150.000



C-032A Castelnuovo lim.
In contesto di **POCHE UNITÀ**, dispo. di grazioso app.to al P.T. comp. da ingr., cucina abit., sogg., 2 camere, bagno e posto auto. **INGR. INDIP. e GIARDINO PRIVATO**.
€ 240.000



RATA MUTUO € 347,00 **C-239** Castelnuovo
Zona **CENTRALE**, app.to in **PICCOLA PALAZZINA**, comp. da ingr., sogg., cucina abit., camera matrim. e bagno; al 2° liv. **MANSARDA**/soffitta con camera matrim., zona **OPEN SPACE**, bagno, ripostiglio, a P.T. cantina e posto auto.
€ 135.000



C-176 Castelnuovo R.
Vendiamo **CASA SINGOLA** con 2 appartamenti di 100 mq, **TERRAZZO**, garage doppio e **GIARDINO INDIPENDENTE** su 4 lati.
€ 355.000



C-253 Castelnuovo R.
AMPIO app.to su 2 livelli, comp. da: soggiorno con cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno e balcone; al piano sup. ampia soffitta abitabile con due camere, lavanderia, 2 terrazzini e balcone. **GARAGE E CANTINA**.
€ 230.000



C-235 Castelnuovo
App.to composto da **SOGGIORNO con TERRAZZINO COPERTO**, cucina, bagno, 2 camere; al piano sup. mansarda **OPEN SPACE** con **TERRAZZI di 50 mq**, bagno, ripostiglio, studio/camera e **DOPPIO GARAGE** al piano int.
€ 345.000



C-020 Castelnuovo
In **POS. CENTRALE e COMODA** a tutti i servizi, prop. **LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE di mq 700,00** circa per mono o bifamiliare. Costo lotto 200.000 €, costo costruzione per 200mq comm. 300.000 €, in classe A ed antisismica, compresi oneri comunali e progettazione.
€ 500.000



C-249 Castelnuovo
In **CENTRO** vendiamo appartamento con **2 CAMERE**, ampia sala con balcone, cucina, bagno, soffitta e **GARAGE**.
€ 99.000



C-234 Castelnuovo
Vendiamo appartamento in zona residenziale sito al **PRIMO PIANO** con ascensore composto da: soggiorno con angolo cottura, dis. notte, 2 camere, bagno, **TERRAZZINO** e garage doppio. **RECENTE COSTRUZIONE**.
€ 175.000



RATA MUTUO € 347,00 **C-252** Montale
In **ZONA RESIDENZIALE** e comoda al centro vendiamo appartamento al **2° PIANO** composto da: **SALA CON CUCINA, 2 CAMERE** da letto, bagno, balcone, soffitta e garage. **RISTRUTTURATO**.
€ 135.000



C-246 Castelnuovo
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda al centro disponiamo di un **ATTICO LIBERO SU 4 LATI** con **TERRAZZO PANORAMICO** di 100 mq.
€ 400.000



C-248 Castelnuovo R.
In **ZONA VERDE e TRANQUILLA**, a pochi passi dal centro del paese, proponiamo in vendita una **VILLETTA DI TESTA con AMPIO GIARDINO** esclusivo.
€ 415.000



C-233 Castelnuovo fraz.
In **ZONA RESIDENZIALE** disponiamo di un app.to al **PIANO TERRA**, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE** e bagno e garage. **GIARDINO DI PROPRIETÀ**.
€ 125.000



C-243 Castelnuovo lim.
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda ai servizi, disponiamo di un appartamento, composto da ingresso su soggiorno, cucina, **2 CAMERE**, bagno e **2 TERRAZZI**. A piano terra **DOPPIO GARAGE**.
€ 145.000



C-240 Castelnuovo
In **ZONA RESID.**, adiacente al parco **ATTICO LIBERO SU 4 LATI** al 2°P. con ascensore privato, comp. da ingr., sogg., sala da pranzo, **CUCINA ABIT.** con terrazzino di 25 mq, disimpegno, camera matrimoniale con spogliatoio, cabina armadi e bagno, camera singola, camera doppia con bagno in camera, **LAVANDERIA** e bagno nel disimpegno.
€ 480.000



C-100 Castelnuovo R.
Porzione di casa **INDIPENDENTE con GIARDINO** con soggiorno, cucina, **3 camere e 2 bagni**, **AMPIA MANSARDA**, lavanderia e taverna/garage.
€ 238.000



C-142 Castelnuovo fraz.
PORZIONE DI CASA INDIP. con giardinetto privato, comp. da: al P.1 sogg. con angolo cottura, 2 camere, bagno, balcone; **AMPIA MANSARDA ABITABILE**. al P.T. cantina e garage con bagno. Necessità di qualche lavoro di ammodernamento.
€ 95.000



C-210 Castelnuovo R.
In **COSTRUZIONE** del 2015 disponiamo di un app.to al piano terra, composto da un'ampia zona giorno con cucina, 2 camere, bagno, garage e **AMPIO GIARDINO DI PROPRIETÀ**.
€ 220.000



C-227A Castelnuovo
APP.TO INDIPENDENTE al piano 1° e 2° comp. da ingr., cucina abitabile, soggiorno con **CAMINO** e balcone, 2 camere matrimoniali, bagno, al P-2 soffitta pavimentata e lavanderia. Garage e posti auto coperti. **AMPIO GIARDINO PRIVATO** di circa 300 mq.
€ 224.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare
EUROCASA



Dopo la **TEMPESTA**
arriva sempre **l'ARCOBALENO!**

Affidando la **VENDITA**
del **TUO IMMOBILE** a **EUROCASA**
...per **TE** in **REGALO**
una **SPLENDIDA VACANZA!!!**

in regalo...

smartbox

*...ti aspettiamo in sede
per i dettagli dell'offerta!*



cerca la sede più vicina a te su www.eurocasagroup.it