

Agencia Immobiliare

EURO CASASA

GROUP

www.eurocasagroup.it



ANNO 20 - N. 7

Ottobre '20



EUROCASAGROUP



RATA MUTUO € 507,00 F-625 Fiorano
 In ZONA CENTRALE prop. AMPIO QUADRIL. all'ULTIMO PIANO con ingr., sala, CUCINA ABITABILE, dis.notte, 3 CAMERE, bagno, 3 balconi e SPAZIOSO GARAGE. PARZIALMENTE RISTRUTT.

€ 145.000

F-676 Spezzano
 In PICCOLA PALAZZINA di SOLE 6 UNITÀ prop. app.to all'ULTIMO PIANO comp. da: ingr., AMPIO SOGGIORNO, CUCINA ABIT., 2 CAMERE MATRIMONIALI, bagno, cantina e GARAGE. PARZIALMENTE RISTRUT.

€ 155.000

F-578 Fiorano
 In OTTIMO CONTESTO prop. PORZIONE DI CASA con 2 APP.TI (uno speculare all'altro) comp da: ingr., AMPIO SOGG. CON CUCINA A VISTA, 2 camere matrim., bagno. RISTRUT. nel 2010 l'app.to a P.T. GARAGE e CANTINA. AMPIA AREA CORTILIVA DI PROPRIETA.

€ 315.000

F-660 Spezzano
 In ZONA FIUMI prop. app.to al 1° P. in PICCOLA PALAZZINA, comp. da: ingr., sogg. con CUCINA A VISTA, 2 CAMERE MATRIMONIALI di cui una con bagno, bagno, GARAGE e cantina. COMPLETAMENTE RISTRUT.

€ 159.000

RATA MUTUO € 385,00 F-644 Fiorano
 In PICCOLA PALAZZINA COMPLETAMENTE RISTRUTT. proponiamo TRILOCALE al 2° P. comp. da: ingr., sogg., CUCINA ABITABILE, 2 MATRIMONIALI, bagno, balcone e solaio; AMPIO GARAGE al P.T.. ZONA CENTRALE.

€ 110.000

F-681 Spezzano
 In ZONA DI SICURO INTERESSE prop.VILLETTA di TESTA con AMPIO GIARDINO PRIV. con pozzo, comp. da: ingr. su SOGG., cucina abit. con balcone, 2 MATRIM., 1 SINGOLA con balcone, AMPIA MANSARDA in OPEN SPACE, solaio, cantina, lavand. e GARAGE. Il tutto dislocato su PIU' LIVELLI. AMPIA METRATURA.

€ 300.000

F-639 Fiorano
 In contesto fornito di ascensore proponiamo TRILOCALE comp. da: AMPIO SOGGIORNO, cucina abitabile, dis. notte, 2 CAMERE, 2 BAGNI, 2 balconi, cantina e GARAGE. RISTRUTTURATO.

€ 170.000

F-665 Fiorano
 CASA SINGOLA da ristruttur. con 2 UN. ABIT.: al 1°P.: sala, CUCINA, 3 CAMERE, bagno e balcone. A P.T. APP.TO con sala, angolo cottura, MATRIM. e bagno, GARAGE e cantina. Solaio grezzo nel sottotetto. AMPIO GIARD. di PROPRIETÀ. LIBERO SU 4 LATI.

€ 260.000

RATA MUTUO € 499,00 F-628 Fiorano
 OTTIMA POSIZIONE disp. di APP.TO al 1° PIANO comp. da: ingresso, SOGGIORNO con balcone, cucinotto, dis. notte, 2 CAMERE MATRIMONIALI, bagno e GARAGE. RISTRUTTURATO ad inizio anni 2000.

€ 143.000

F-646 Fiorano
 In OTTIMA POS. prop. VILLETTA a SCHIERA di OTTIMA METRATURA con AMPIA AREA CORTILIVA di PROPRIETÀ. Al p.S1: garage, lavanderia e TAVERNA; al p.R: AMPIO SALONE, CUCINA, bagno e BALCONE; al p.2°: 3 CAM., bagno, TERRAZZINO; all'ultimo p. AMPIA MANSARDA ABIT. con bagno.

€ 300.000

F-667 Fiorano
 In PALAZZINA di SOLE 4 UNITA' prop. APP.TO al 1° e ULTIMO PIANO con ingresso, SALONE con CAMINO, CUCINA ABIT., dis. notte, 3 CAMERE, bagno, balcone, cantina (con annessa lavanderia) e GARAGE. PARZIALMENTE RISTRUTTURATO.

€ 180.000

F-584 Fiorano
 In CONTESTO DI RECEN-TE COSTRUZ. e F/V prop. APP.TO COMPLET. INDIP. e comp. da: sogg. A/K, dis. notte, 2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI e GARAGE (pox di acquistare la cantina a parte). POSSIBILITÀ DI SCEGLIERE LE FINITURE.

€ 190.000

RATA MUTUO € 402,00 F-662 Fiorano
 In OTTIMA ZONA prop. app.to all'ultimo p. in PICCOLA PALAZZINA, comp. da: ingr., sogg., CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, bagno, DOPPIO GARAGE e cantina. PARZ. RISTRUTTURATO.

€ 115.000

F-663 Spezzano
 In PICCOLO CONTESTO F/V prop. QUADRILocale al 1°P., COMPLET. RISTRUT. e comp. da: ingr., sala, CUCINA ABIT., disimp., 2 CAMERE MATRIM., 1 camera singola, bagno, 2 BALCONI e cantina. AREA VERDE ASSEGNATA, posto auto assegnato all'interno del cortile condominiale e GARAGE DOPPIO. Zona Fiumi

€ 185.000

F-656 Fiorano
 In SPLENDIDA POS. COLLINARE prop. ELEGANTE 2 LIV. del 2004 comp. da: 1° liv. SOGG., CUCINA ABIT., 2 CAM., bagno e TERRAZZO; al 2° liv., collegato da scala int., AMPIO OPEN SPACE, camera matrim., bagno e LOGGIA; GARAGE e POSTO AUTO al piano interrato. BELLISSIMA PALAZZINA.

€ 285.000

F-682 Fiorano
 In BELLISSIMO CONTESTO di METÀ ANNI '90 prop. GRAZIOSO APP.TO comp. da: AMPIO SOGGIORNO con CUCINA ABITABILE, dis.notte, 2 CAMERE, bagno, TERRAZZO, GARAGE DOPPIO e posto auto assegnato. ZONA SUPER RICERCATA.

€ 215.000

RATA MUTUO € 483,00 F-626 Spezzano
 In ZONA FIUMI APP. TO all'ULTIMO P. in PALAZZINA COMPLETAMENTE RISTRUT. nel 2018 con ingr., sala, CUCINA ABIT., dis. notte, 2 MARIM., bagno, balcone, soffitta e GARAGE. APP.TO PARZ. RISTRUT.

€ 138.000

F-673 Spezzano
 In BEL CONTESTO F/V prop. AMPIO APPARTAMENTO comp.da: ingresso, sala, CUCINA ABITABILE, dis.notte, 3 MATRIMONIALI, 2 BAGNI, 2 balconi, soffitta e GARAGE. RISTRUTTURATO.

€ 170.000

RATA MUTUO € 402,00 F-569 Spezzano
 In PICCOLA PALAZZINA RISTR. prop. TRILOCALE parzialmente RIFATTO al PRIMO PIANO comp. da: ingr., sogg., TINELLO, cucinotto, 2 MATRIM. bagno, BALCONE, solaio e GARAGE. COMODO AL NUOVO CENTRO

€ 115.000

F-648 Fiorano
 In OTTIMA ZONA proponiamo app.to al 2° e ULTIMO P. con ingr., SOGG., tinello, cucinotto, dis.notte, 3 CAMERE., bagno e balcone. 2 GARAGES e AMPIA AREA CORTILIVA di PROPRIETÀ. Contesto da 2 UNITÀ INDIP.

€ 190.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

RATA MUTUO € 332,00 S-732 Sassuolo
 In **ZONA CENTRALISSIMA**, disp. di app.to all'**ULTIMO PIANO** in contesto servito da asc., comp. da ingr., sogg., **CUCINA**, **2 CAMERE**, bagno, **2 SPLENDIDI BALCONI**, soffitta e cantina. **OTTIMO ANCHE DA INVESTIMENTO.** **€ 95.000**



S-748 Sassuolo
 In piccolo contesto, **ZONA ROMETTA** appartamento al 2°P. comp.da: **AMPIO SOGGIORNO** con cucina a vista, 2 bagni, **4 CAMERE**, cantina e garage. **COMPLETAMENTE E FINEMENTE RISTRUTTURATO.** **€ 220.000**



RATA MUTUO € 367,00 S-754 Sassuolo
 In **PICCOLO CONTESTO** app.to al 1°P. comp. da: ingresso, soggiorno, cucinotto e tinello, **2 AMPIE CAMERE**, soffitta e garage. **Appartamento libero già abitabile.** **€ 105.000**



S-646 Sassuolo
 In **ZONA CENTRO** disp. di **ATTICO** comp. da: sogg. con balcone, **CUCINA ABIT.**, 3 cam., 2 bagni, collegamento a **MANSARDA ABIT.** con soggiorno angolo cottura, camera, bagno e **TERRAZZO**. Doppio garage. **€ 280.000 tratt.**



S-759 Sassuolo
 In **ZONA CENTRALISSIMA** disponiamo di appartamento sito al 1°P. comp. da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, soffitta, cantina e garage. **OTTIMO CONTESTO.** **€ 230.000**



S-706 Sassuolo
 In **ZONA ROMETTA** appartamento 4° piano con ascensore comp.da: soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno, soffitta, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.** **€ 155.000**



S-693 Sassuolo
 In **OTTIMA ZONA** prop. **ATTICO** comp.da: soggiorno con **TERRAZZO**, **CUCINA** abitabile, 2 camere, 2 bagni; collegato a **SUPERATTICO OPENSPACE** con bagno e **GRANDE TERRAZZO COPERTO**. Doppio garage. **€ 300.000**



RATA MUTUO € 297,00 S-760 Sassuolo
 In **CENTRO AL PAESE** appartamento comp.da: **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e cantina. **OTTIMO INVESTIMENTO. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** **€ 85.000**



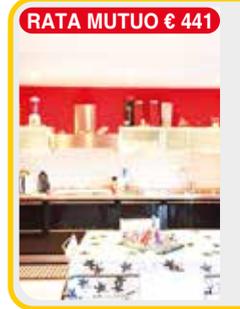
S-761 Sassuolo
 In **ZONA ROMETTA**, disponiamo di appartamento posto all'**ULTIMO PIANO**, comp. da: ampio soggiorno con balcone, cucina, **3 CAMERE**, bagno, soffitta, posto auto e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.** **€ 105.000**



RATA MUTUO € 255,00 S-657 Sassuolo
 In **ZONA CENTRALE** appartamento al 2°P. comp.da: soggiorno, cucinotto separato, bagno, **2 CAMERE**, cantina e soffitta. **LIBERO SUBITO!** **€ 73.000**



RATA MUTUO € 441 S-673 Sassuolo
 App.to servito da asc., e comp. da ingr., ampio sogg. con **TERRAZZINO**, **CUCINA** a vista separabile, bagno, disimpegno notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, 2 balconi e posto auto coperto. **PALAZZINA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA. OTTIMO AFFARE!** **€ 126.000**



S-746 Sassuolo
 In zona **CENTRALE MUSICISTI** appartamento al 1°P. comp.da: soggiorno, cucina separata, **2 BAGNI**, **3 CAMERE**, cantina e garage. **AREA VERDE PRIVATA. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.** **€ 375.000 tratt.**



S-742 Sassuolo
 In **QUARTIERE ROMETTA** appartamento al 2°P. comp.da: soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, soffitta, cantina e garage. **RECENTEMENTE RISTRUTTURATO.** **€ 145.000**



S-756/a Sassuolo
 In **CONTESTO NUOVO** di 5 unità app.to al 1° piano e comp. da: ingr. su sogg. con ang. cottura e **AMPIO TERRAZZO**, disimp. notte, 2 camere, 2 bagni, ampio garage singolo e posto auto interno. **Nuovo con finiture moderne. Classe energetica A++** **€ 182.000**



S-755 Sassuolo
 In quartiere tranquillo, **CASA TRIF.** comp. da: a P.T. 4 garages e **BIL. INDIP.**; al 1°P. app.to di 120 mq con terrazzo; al 2°P. App.to di 120 mq. **QUARTIERE RISERVATO MA COMODO AL CENTRO. GIARDINO SU 4 LATI.** **€ 340.000**



RATA MUTUO € 192,00 S-697 Sassuolo lim.
 In casa bifamiliare app.to **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO** comp. da **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, balcone, camera matrimoniale, soffitta e cantina. **LIBERO. PARZIALMENTE ARREDATO.** **€ 55.000**



RATA MUTUO € 518,00 S-736 Sassuolo
 In **OTTIMA ZONA** ricercata appartamento all'ultimo piano comp.da: ampio soggiorno, **CUCINA** separata, **2 CAMERE**, bagno e ampio garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.** **€ 148.000**



S-753/A Sassuolo
ATTICO, serv. da asc., con **OLTRE 40 METRI** di **TERRAZZO** con **SPLENDIDO AFFACCIO** sulla torre dell'orologio, comp. da sogg., **CUCINA**, bagno, **2 CAMERE** e 2 stanze mansardate. **Oggetto unico nel suo genere.** **€ 310.000**



RISTRUTTURATO S-741 Sassuolo
 In **ZONA VERDE E TRANQUILLA**, app.to all'ultimo piano in **CONTESTO DI 6 UNITÀ**, comp. da ingr., sogg. con balcone, **CUCINA**, **TINELLO**, **2 CAMERE**, bagno, soffitta, cantina e **DOPIO GARAGE**. **Possibilità 3° camera.** **€ 145.000**



S-749 Sassuolo
 In **ZONA VERDE E TRANQUILLA**, disp. di **CASA SINGOLA** comp. da: soggiorno, **CUCINA**, **TINELLO**, **2 CAMERE** e bagno. Al piano terra **MINI-APPARTAMENTO INDIPENDENTE** e **GARAGE**. **GIARDINO PRIVATO.** **€ 220.000**



LA PIETRA COMPATTATA

SUPERFICI PER ESTERNI ED INTERNI

www.lapietracompattata.it - Tel. 0536.845411



PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

p.m.a.

30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

CLASSE A



A-108/AF Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"** appartamento composto da soggiorno con cucina **DI OLTRE 35 MQ.**, meraviglioso **TERRAZZO DI 40 MQ.**, disimpegno, bagno e **2 CAMERE**. Garage a scelta, **FINITURE INVIDIABILI.**

prezzo € 174.500



OTTIMO DA INVESTIMENTO



A-143 Ca' de Fii

In **PICCOLO CONTESTO** disponiamo di **BILOCALE** posto al 1°P. e senza spese condominiali. **GIÀ A REDDITO.** Strada chiusa. **IN QUARTIERE COMODO AI SERVIZI.**

€ 53.000 tratt.



A-81 Castellarano

In **ELEGANTE QUARTIERE RESID.**, app.to posto al P.T.con **AMPIO GIARDINO PRIVATO**, comp. da sogg. con angolo cott. e **CAMINO**, dis. notte, **1 matrimoniale, 1 singola, bagno**; al P. seminterrato **GARAGE con LAVAND.**

€ 145.000



A-048 Castellarano

In **ZONA ASILI** disp. di 1° e **ULTIMO PIANO** comp. da ingr. su **AMPIO SOGG., CUCINA ABIT.,** balcone, **3 CAMERE**, bagno, ripostiglio/lavanderia, cantine e **GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 185.000



A-229 Roteglia

In **SPLENDIDO QUARTIERE RESID.**, disp. di app.to **COMPLETAMENTE INDIP.** comp. da sogg. con angolo cottura, **AMPIO GIARDINO PRIVATO AD ANGOLO**, bagno, **2 CAMERE e GARAGE. IDEALE PER GIOVANI COPPIE.**

€ 137.000 tratt.

NOSTRA ESCLUSIVA



A-114 Tressano

RECENTE app.to con **AMPIO GIARD.** comp. da sogg. con ang. cott., bagno, **CAMERA MATRIMONIALE**; collegamento int. a taverna con **2 CAMERE** e **2° BAGNO, GARAGE** e 2 posti auto privati. **DA VEDERE!**

€ 198.000 tratt.



A-115 Castellarano

In **OTTIMA ZONA COMODA AI SERVIZI** prop. **ELEGANTE** app.to comp. da: ingr. su sogg. con cucina a **VISTA**, **2 CAMERE**, bagno e **AMPIO GIARDINO.** Garage e cantina al P. interrato. **CONTESTO DEL 2004.**

€ 210.000



A-10 Roteglia

In **OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE** costituito per la maggior parte da costruzioni **RECENTI** prop. **LOTTO di TERRENO EDIFICABILE** ideale per la realizzazione di **VILLA SINGOLA, VILLA BIFAMIGLIARE o PALAZZINA di 3 UNITÀ IMMOBILIARI.**

€ 85.000



A-285 Roteglia

In **SPLENDIDO CONTESTO, ATTICO** libero su 4 lati, con **3 TERRAZZINI**, comp. da ingr., **SALONE CON CUCINA** a vista, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, cantina, lavanderia e **DOPPIO GARAGE AFFIANCATO. OGGETTO UNICO.**

€ 260.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

GI-CAR
BATTERIE & CARICABATTERIE

**SPECIALIZZATI
IN BATTERIE
AVVIAMENTO,
STAZIONARIO,
CICLICO E TRAZIONE.
LA GIUSTA TECNOLOGIA
(PIOMBO, AGM, GEL, LITIO)
PER OGNI APPLICAZIONE:**



GI-CAR SRL - Via Castellotti 32 - Maranello (MO) - Tel. 0536 944996 - Email: info@gicarbatterie.com

**BLUEYES
BATTERIES**

www.gicarbatterie.com

**LITOSTAMPA
LARAPIDA**

GRAFICA & STAMPA

**PERSONALIZZAZIONE
AUTOMEZZI AZIENDALI
ABBIGLIAMENTO
GADGET e KIT SPORTIVI**
**Richiedi il tuo
preventivo!!**



Via Garibaldi, 1/A - 42013 CASALGRANDE (RE) - Tel. 0522.846167 - Fax 0522.841755 - info@larapida.net - Litostampa La Rapida

OCCASIONE!



G-466 Casalgrande lim.
**CASA SINGOLA SU LOTTO
PRIVATO** composta da appartamento al piano rialzato con **SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, bagno e 3 CAMERE MATRIMONIALI**; ampio sotto tetto semi-abitabile; 110 mq di garage e servizi con **TAVERNA. LIBERA SUBITO!**

prezzo € 215.000



RATA MUTUO € 385,00



G-470 Casalgrande fraz.
In **RECENTE CONTESTO**, disp. di **AMPIO BI-LOCALE** comp. da sogg. angolo cottura, **BALCONE**, bagno, **CAMERA MATRIMONIALE, RIPOSTIGLIO/LAVANDERIA, GARAGE. OTTIMO QUARTIERE!**

€ 110.000 tratt

G-468 Casalgrande



In **ELEGANTE PALAZZINA** di **RECENTE COSTRUZIONE** con **CAPPOTTO TERMICO e PANNELLI SOLARI**, prop. **GRAZIOSO TRILOCALE** all'**ULTIMO PIANO** comp. da: sogg. con angolo cottura, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, **AMPIO BALCONE** e **GARAGE.**

€ 129.000



G-469 Salvaterra
In **CONTESTO DI SOLE 6 UNITÀ**, app.to al 2°P., comp. da: ingr., cucina abit., sala, **2 CAMERE MATRIM.**, bagno, balcone, cantina, garage e posto auto. **COMPLETAMENTE RISTRUTT., SENZA SPESE CONDOMINIALI.**

€ 140.000



G-467 Salvaterra
In recente contesto, elegante **2 LIV.** comp. da sogg. con angolo cottura, **4 CAMERE, 2 BAGNI**, ripostiglio/lavanderia, **TERRAZZO**, cantina e **AMPIO GARAGE SINGOLO. SPESE CONDOMINIALI IRRISORIE.**

€ 220.000



G-463 Salvaterra
In **CONTESTO IN FACIA-VISTA**, disponiamo di appartamento 1°P. e composto da soggiorno, **CUCINA SEPARATA**, ampio balcone, **2 CAMERE**, bagno, **LAVANDERIA** e garage. **PREZZO AFFARE!**

€ 150.000 tratt.



RATA MUTUO € 437,00 G-464 Veggia
App.to con **INGRESSO INDIPENDENTE** comp. da sogg. con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale e **AMPIA TAVERNA** con **2 CAMERE** e **GARAGE. PICCOLO CONTESTO SENZA SPESE CONDOMINIALI.**

€ 125.000

ESCLUSIVA!



G-457 Veggia
PORZIONE DI BIFAMILIARE comp. da **BIL.** al P.T. e ampio app.to al P. rialzato con ingr., **SOGG., CUCINA ABIT., 2 BAGNI, 3 CAMERE** e soffitta. **GARAGE E AMPIO CORTILE PRIVATO.**

€ 168.000 tratt.



G-462 Dinazzano
Appartamento disposto su **DUE LIVELLI**, posto al **1° ED ULTIMO PIANO**, composto da **ZONA GIORNO** con cucina a vista, **2 CAMERE** e **2 BAGNI; AMPIO GARAGE. CONTESTO UNICO.**

€ 150.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



R-812 L3-5 Ubersetto

ELEGANTE APP.TO in FASE di **ULTIMAZIONE** sito al 1°P. con soggiorno, **CUCINOTTO**, dis. notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **TERRAZZINO** & **SPAZIOSA AUTORIMESSA**. **OTTIME FINITURE**.

€ 280.000



RATA MUTUO € 507,00

R-850 Ubersetto

A SOLI 4 KM da **FORMIGINE** prop. **APP.TO RISTRUT.** sito al 1° PIANO e comp.da: ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, dis.notte, **MATRIMONIALE**, **SINGOLA** (possibilità di ampliarla), bagno, balcone, soffitta e **GARAGE**.

€ 145.000



CENTRO

R-836/A1 Formigine

A **POCHI PASSI** dal **CASTELLO SPLENDIDA SOLUZIONE** al 1° P. in **CLASSE A4**. **OPEN SPACE** di 44 MQ, dis. notte, **2 MATRIMONIALI** e **TERRAZZO**. **GARAGE** a parte. **OTTIMO CAPITOLATO**. **CONSEGNA FINE 2021**.

€ 320.000



RATA MUTUO € 822,00

R-831 Formigine

A **POCHI PASSI** dal **PARCO** prop. **AMPIO APP.TO** al 2° e **ULTIMO P.** comp. da: ingr., sogg., **CUCINA**, dis. notte, **3 CAM.**, **2 BAGNI** e **2 balconi**. **GARAGE** di 50 MQ. **PICCOLA AREA CORTILIVA** adiacente all'auto-rimessa. **RISTRUTTURATO!**

€ 235.000



R-842 Casinalbo

In **MERAVIGLIOSA VILLA D'EPOCA** prop. **IMMOBILE all'ULTIMO P.** con **AMPIO LIVING** di 40 MQ, **2 MATRIMONIALI** (POSS.TA' TERZA CAMERA), **2 BAGNI**, **loggia**, **GARAGE & POSTO AUTO**. **FINITURE** di **PREGIO**.

€ 300.000



R-812/5 Ubersetto

In **MERAVIGLIOSO CONT.** in **CLASSE NZEB** prop. **ELEGANTE** app.to con soggiorno, **CUCINOTTO DEFILATO**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **TERRAZZINO** e **GARAGE**. **CONSEGNA INIZIO 2022**.

€ 234.000



R-821 Colombaro

In **BEL QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. **VILLETTA F/V** con soggiorno, **CUCINA**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, lav., **MANSARDA**, ampio garage, **TAVERNA & CORTILE PRIVATO**.

€ 310.000



RATA MUTUO € 381,00

R-849 Colombaro

In **ZONA VERDE** e **TRANQUILLA** prop. **MINI - APPARTAMENTO** con **GIARDINO**. Soggiorno cottura, **MATRIMONIALE**, bagno, **GIARDINO** e **2 GARAGE**. **OTTIMO INVESTIMENTO**.

€ 109.000



OPZIONE di ACQUISTO VALIDA fino FINO a DICEMBRE 2020

R-843/a Formigine
Via Mazzini

In **CONT. TRIFAMILIARE** prop. **APP.TO** al P.T di **67 MQ** con soggiorno cottura, dis. **2 CAMERE**, bagno e cantina. **COMPLETAMENTE DA RISTRUTTURARE**. **POSS. TA' GIARDINO**.

€ 90.000



RATA MUTUO € 420

R-846 Corlo

In **BELLISSIMO RESIDENCE** con **PISCINA** prop. **UFFICIO** con **ENTRATA INDIP.** & **GIARDINO PRIVATO**, ideale per **TITOLARI di PARTITA IVA**. Al p.terra zona living con bagno; al p. sup. **AMPIA MANSARDA** suddivisibile in **2 AMBIENTI**. **POSTO AUTO PRIVATO**.

€ 120.000



ESCLUSIVA

R-843/b Formigine
Via Mazzini

App.to di **94 MQ** al 1°P. con ingr., **TINELLO**, **CUCINA**, sogg., studio, **2 CAMERE**, bagno, balcone, cantina, soffitta e **GARAGE**. **CONTESTO** da **3 UNITÀ**. **COMPLETAMENTE DA RISTRUTTURARE**

€ 180.000



R-795 Formigine

Prop. **RUSTICO COMPLETAMENTE DA RISTRUTTURARE** lungo via Sant'Antonio. **Alcune caratteristiche:**

- **POSS. di REALIZZARE ALMENO 2 UNITÀ**
- **TERRENO PRIVATO**
- **IMMERSO nel VERDE**

€ 180.000



R-809/2 Casinalbo

MERAVIGLIOSA SOLUZIONE su piu' **LIVELLI** con **AMPIO LIVING** di 40 MQ con balcone, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e **MANSARDA** di 40 MQ. **CLASSE A2**. **CONSEGNA A BREVE**. **DETRAZIONE FISCALE** di € 40.000.

€ 332.000



R-827 Colombarone

CASA SINGOLA da **DEMOLIRE**. **Alcune caratteristiche:**

- **POSSIBILITÀ di REALIZZARE VILLA UNI o BIFAMILIARE**
- **LOTTO** di 1.000 mq
- **ZONA VERDE**

€ 168.000



R-838 Casinalbo

In **PICCOLO CONTESTO** prop. **SPAZIOSO APPARTAMENTO** al 1° P. con salone, **CUCINA ABIT.**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone, soffitta, cantina e **GARAG**. **RISTRUTTURATO**.

€ 240.000



R-809/3 Casinalbo

In **BELLISSIMO BORGO RESTAURATO** prop. in **PRONTA CONSEGNA**, **ELEGANTE SOLUZIONE** al 1° P. con sogg., **CUCINA**, **STUDIO**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI** e **2 BAGNI**. **CLASSE A2**.

- **DETRAZIONE in 10 anni** di € 27.000

€ 270.000



R-756-C1 Casinalbo

In **QUART. RESID.** prop. **INDIP.** di **PROSSIMA REALIZZAZIONE** con **LIVING** di 36 MQ, dis., **2 MATRIM.**, **2 BAGNI**, portico & **GIARDINO** di 280 MQ. Un **CONCEPT all' AVANGUARDIA** in **SINTONIA** con l'**AMBIENTE**.

€ 338.000



R-815 Magreta

CASA SINGOLA con **GIARDINO** & **LOTTO EDIFICABILE**. **Alcune caratteristiche:**

- **PARZ. RISTRUTTURATA**
- **QUARTIERE RESIDENZIALE**
- **POSSIBILE SOLUZIONE GENITORI & FIGLI**

€ 385.000



R-742/V1 Casinalbo

VILLETTA di **TESTA** in **PRONTA CONSEGNA**. **Alcune caratteristiche:**

- **NUOVA** in **CLASSE A4**
- **GIARDINO PRIVATO**
- **AMPIE METRATURE + TAVERNA**

€ 455.000



R-812/3 Ubersetto

In **CONTESTO** di **PROSSIMA REALIZZAZIONE** prop. **NUOVO SOLUZIONE** con **CORTILE PRIVATO** comp.da: soggiorno cottura, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE**. **CLASSE ENERGETICA NZEB**.

€ 218.000



M-347 Maranello Fraz.
INDIPENDENTE al piano terra con **3 CAMERE** e **2 BAGNI** con **GIARDINO** di testa, **CUCINA** separata e **FINITURE** da alto capitolato. Garage di oltre 30mq, **OTTIMA CLASSE ENERGETICA.**
€ 360.000 tratt.



M-375 Maranello fraz.
 Previo appuntamento in ufficio, prop. progetto soluzioni **INDIP.** di **AMPIA METRATURA** con zona giorno di oltre 40 mq, 3 matrimoniali, 3 bagni, **DOBPIO GARAGE**, giardino privato su più lati. Finiture personalizzabili, **CLASSE A**, immerse nel verde.
info in ufficio



M-351-A7 Maranello
 In **NUOVO CONTESTO**, con consegna **MAGGIO 2021**, disp. di **1° PIANO** con ampio soggiorno, **CUCINA** separata, dis, **2 CAMERE** grandi e **2 BAGNI. TERRAZZO** di 17mq. **CLASSE A.** Possibilità di aggiungere **GARAGE.**
€ 225.000



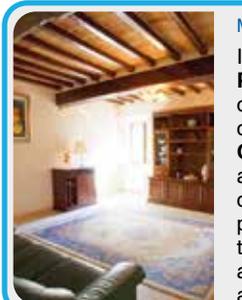
M-367 Maranello
IN ESCLUSIVA!
BIFAMILIARE con **2 APP. TI** e **GIARDINO** di proprietà di **OLTRE 1.000 mq** e **2 GARAGE**; al PT app. realizzato dopo il **2000** e al **1°P.** app. to su **2 LIV.** con soggiorno, **CUCINA** ab., **2 MATRIM., (STUDIO/CAMERETTA)**, bagno e 3 vani soffitta alti con lavanderia.
€ 450.000



M-368 Maranello fraz.
 In contesto recente in **CLASSE A**, disponiamo di **APP.TO** al **1° PIANO** con soggiorno angolo cottura, 2 balconi, **2 BAGNI**, dis.notte e **2 CAMERE** da letto. **GARAGE** di oltre **40mq** e contesto di pochissime unità abitative. **CONSEGNA BREVE.**
€ 215.000



M-370 Maranello
 App.to **INDIP.** con sogg. con cucina a vista, dis.notte, **2 CAMERE GRANDI** e bagno; scala inter. a **TAVERNA** (totale **INDIPENDENZA** dall'esterno) con angolo cottura, bagno/lavanderia e cantina. 500mq di **GIARDINO**; costruzione nel 2010, doppio garage e riscaldamento a pavimento.
€ 360.000



M-341 Torre Maina
 In contesto **INDIP.**, disp. di **PORZIONE** di **CASA** terracielo **COMPLET. RISTRUT.**, con ingr. su **TERRAZZO** di **OLTRE 12 mq**, sala e cucina abitabili, **2 camere**, soffitta collegata con ampia scala per ulteriori 2 vani. **2 BAGNI**, tavernetta, lavanderia, posto auto davanti
€ 220.000



M-356 Maranello
 In **OTTIMA ZONA, VILLETTA** a schiera con ingr. su sogg., **CUCINA** e cuc.tto, bagno, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, ampia ed **ALTA SOFFITTA** adibita a ult. **CAMERA MATRIMONIALE**, rip. e balcone. **TAVERNA** e **GARAGE DOBPIO. PARZIALMENTE RISTRUTTURATA.**
€ 295.000



M-310 Maranello fraz
 In contesto seminuovo **2 LIVELLI** con **3 CAMERE** e **2 BAGNI**, cucina separata, ingr. su **AMPIO** sogg. e balcone. Zona notte **MANSARDATA** ad uso camere. **GARAGE DOBPIO. ZONA NUOVA STRADA CHIUSA!**
€ 212.000 tratt.



M-346 Maranello fraz.
 In zona pre-collinare, app.to **PARZ. RISTRUTTURATO** al **2°** ed ultimo piano con ingr., **SALA** con balcone, **CUCINA** separata con terrazzino, bagno, rip., **2 MATRIMONIALI**, cantina e **AMPIO GARAGE.** Zona Tranquilla e servita!
€ 165.000



M-351/A Maranello
 In contesto di prossima realizz., **APP.TO IN CL. A** con **GIARDINO** privato di oltre **150mq**, **3 CAMERE** da letto, **2 BAGNI**, porticato coperto e tutte le ultime tecnologie impiantistiche del **2020!** Per info, prendere appuntamento presso il nostro ufficio di **MARANELLO!**
€ 273.000



M-353 Maranello fraz.
 Villetta di **TESTA** di recente costruzione, **AMPIA ZONA GIORNO**, **4 CAMERE** da letto, **3 BAGNI**, soffitta/mansarda sfruttabile per es. indipendenza figlio, **TERRAZZI**, area verde su 3 lati, P. semint. di **OLTRE 100mq** con attacchi predisposti. **CONSTRUZIONE RECENTE.**
Tratt. Ris.



M-61 Torre Maina
 Su ampio lotto di **2000mq** **CASA SINGOLA** bifamiliare con un appartamento a piano terra già ultimato ed un appartamento allo stato grezzo da ultimare previo licenza edilizia. **TERRAZZO** di c.a. **30mq** da poco realizzato e 2 ampi garages, **CONSEGNA BREVE.**
€ 350.000



M-378 Maranello fraz.
 Porzione di casa di testa attualmente allo stato **GREZZO** quindi con la possibilità di ogni possibile modifica interna, possibilità di 4 camere e ampia zona giorno. Maggiori informazioni e idea di progetto interno c/o ufficio.
€ 410.000



M-217-V1 San Dalmazio
IN ESCLUSIVA!
 In zona collinare **VILLETTA DI TESTA** su due livelli: PT area cortiliva di proprietà, ingresso su sogg. con ang. cottura e cantina/lav; scala a giorno per il P1 con 2 camere più studio/cameretta e bagno. **TRAVI A VISTA. AMPIO GARAGE.**
€ 155.000



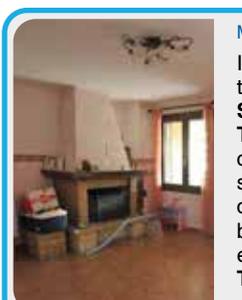
M-374 Montagnana
 In contesto di sole **3 UNITÀ ABITATIVE**, senza spesa di amministrazione, bilocale al piano terra **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO. OTTIMO COME INVESTIMENTO**, a poco più di 10 minuti da **MARANELLO!**
€ 56.000



M-361 Maranello
 In contesto **FV**, app.to comp. da ingr. su sogg. e cucinotto, **3 CAMERE**, bagno, 2 balconi e scala interna per un'ampia soffitta di 25mq con finestra e pred. attacchi bagno e **CAMINO. POSTO AUTO** e **GARAGE** acc. da auto utilitarie e cantina. **INFISSI NUOVI**, bagno rifatto.
€ 170.000



M-372 Maranello
 In contesto **FACCIAVISTA** app.to di **AMPIE METRATURE** da ristrutturare con **3 CAMERE** e **2 BAGNI**, strada chiusa. Possibilità di detrazioni fiscali per **RISTRUTTURAZIONE AL 110%** (in base alle nuove normative/ristrutt.). A pochi passi dalla **FERRARI.**
info in ufficio



M-363 Riccò/San Dalmazio
 In zona panoramica, in contesto di 3 unità, **VILLETTA A SCHIERA RISTRUTTURATA** di centro con soggiorno con camino, cucina separata; scala per il piano superiore con 2 camere spaziose e bagno. Garage al piano terra e **GIARDINO DI PROPRIETÀ.**
€ 139.000



M-333 Montagnana.
IN ESCLUSIVA!
CASA SINGOLA COMPLETAMENTE RISTRUTT. con oltre 1.000mq di area verde, **3 CAMERE** da letto, bagno, **AMPIO SOGG.** ang.cottura separabile, **TERRAZZO**, scala int. per 2 soffitte sfruttabili. **GARAGE** e P.T. grezzo con poss. altri ambienti sfruttabili.
€ 268.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.





C-275 Montale
Porzione di casa **INDIP. TERRA-TETTO** comp. da: 1°P. ingr. su sogg. open-space con cucina a vista, bagno, 2 terrazzini; 2°P. reparto notte con 3 camere, bagno e 2 balconi. P.T. garage, cantina/taverna e bagno/lavanderia. **GIARDINO PRIV. NUOVA COSTRUZ.** in **BIOEDILIZIA**, classe en. A4. **€ 495.000**



C-274 Castenuovo
In **ZONA RESID.** comoda ai servizi disp. di un app.to con ingr. **INDIPENDENTE** e **GIARDINO PRIVATO** comp. da ingr. su sogg. con angolo cottura, 2 camere e bagno; al P. int. garage e posto auto. **GIARDINO PRIVATO.** **€ 220.000**



RATA MUTUO € 525,00 **C-254 Montale**
In un piccolo contesto di sole 4 unità immobiliari ed in **ZONA TRANQUILLA**, un app.to al 2° ed ultimo P, comp. da ingr. su **AMPIA cucina** abit., sogg., camera matrim., camera singola, bagno e ripostiglio. A piano terra **GARAGE.** **€ 150.000**



RATA MUTUO € 420,00 **C-267 Montale**
Appartamento posto al 2° ed **ULTIMO PIANO** in contesto da 4, con soggiorno, **CUCINA SEPARATA**, disimpegno notte, **2 CAMERE** e bagno. Cantina e posto auto privato al piano terra. **€ 120.000**



C-273 Castelnuovo lim.
In zona verde e tranquilla disp. di **PORZIONE DI CASA** da **RISTRUTT.**, comp. da ingr. su sogg., cucina, **3 CAMERE**, 2 bagni e **MANSARDA**. Garage con solaro e **GIARDINO PRIVATO DI PROPRIETÀ.** **€ 160.000**



C-270 Castelnuovo lim.
Porz. di casa **INDIP.** con **GIARDINO ESCLUSIVO** con **PISCINA**, comp. da un ingr. su un **AMPIO SOGG.**, cucina abit. a vista e bagno; al P. sup. 2 matrim. e bagno; all'ultimo P: ampia camera con il bagno privato. Nel seminterrato. **GARAGE DOPPIO, TAVERNA**, bagno lavanderia. **€ 480.000**



RATA MUTUO € 483,00 **C-243 Castenuovo lim.**
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda ai servizi, disponiamo di un appartamento, composto da ingresso su soggiorno, cucina, **2 CAMERE**, bagno e **2 TERRAZZI**. A piano terra **DOPPIO GARAGE.** **€ 138.000**



C-260 Castelnuovo
In **CENTRO** disp. di app.to **RECENTEMENTE RISTRUTTURATO** al **1°PIANO**, comp. da ingr. su sogg. con ang. cottura, disimp. notte, ripostiglio, 2 camere e bagno. Soffitta al piano sottotetto e cantina al piano interrato. **€ 159.000**



C-235 Castelnuovo
App.to composto da **SOGGIORNO con TERRAZZINO COPERTO**, cucina, bagno, 2 camere; al piano sup. mansarda **OPEN SPACE con TERRAZZI** di 50 mq, bagno, ripostiglio, studio/camera e **DOPPIO GARAGE** al piano int. **€ 315.000**



C-253 Castenuovo R.
AMPIO app.to su 2 livelli, comp. da: soggiorno con cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno e balcone; al piano sup. ampia soffitta abitabile con due camere, lavanderia, 2 terrazzini e balcone. **GARAGE E CANTINA.** **€ 230.000**



C-227A Castelnuovo
APP.TO INDIPENDENTE al piano 1° e 2° comp. da ingr., cucina abitabile, soggiorno con **CAMINO** e balcone, 2 camere matrimoniali, bagno, al P-2 soffitta pavimentata e lavanderia. Garage e posti auto coperti. **AMPIO GIARDINO PRIVATO** di circa 300 mq. **€ 225.000**



C-248 Castelnuovo R.
In **ZONA VERDE e TRANQUILLA**, a pochi passi dal centro del paese, proponiamo in vendita una **VILLETTA DI TESTA** con **AMPIO GIARDINO** esclusivo. **€ 415.000**



C-262 Montale
In **ZONA RESID.LE** disp. di app.to **INDIP.** comp. da: a P.T. doppio garage, posto auto coperto e lavanderia; al 1°P. ingr. su ampio sogg. con camino, cucina abit., balcone, disimp. notte, 2 camere e 2 bagni. **GIARDINO DI PROPR.** **€ 335.000**



C-176 Castelnuovo R.
Vendiamo **CASA SINGOLA** con 2 appartamenti di 100 mq, **TERRAZZO**, garage doppio e **GIARDINO INDIPENDENTE** su 4 lati. **€ 355.000**



C-100 Castelnuovo R.
Porzione di casa **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** con soggiorno, cucina, **3 camere e 2 bagni**, **AMPIA MANSARDA**, lavanderia e taverna/garage. **€ 238.000**



RATA MUTUO € 437,00 **C-233 Castenuovo fraz.**
In **ZONA RESIDENZIALE** disponiamo di un app.to al **PIANO TERRA**, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE** e bagno e garage. **GIARDINO DI PROPRIETÀ.** **€ 125.000**



RATA MUTUO € 612,00 **C-234 Castelnuovo**
Vendiamo appartamento in zona residenziale sito al **PRIMO PIANO** con ascensore composto da: soggiorno con angolo cottura, dis. notte, 2 camere, bagno, **TERRAZZINO** e garage doppio. **RECENTE COSTRUZIONE.** **€ 175.000**



RATA MUTUO € 402,00 **C-264 Castelnuovo**
In **CENTRO** disp. di un **APP.TO RISTRUTTURATO** al quarto piano, comp. da ingr. su sogg., cucina abitabile, disimpegno notte, 2 camere, bagno e balcone. Cantina al p. interrato. **€ 115.000**



C-020 Castenuovo
In **POS. CENTRALE e COMODA** a tutti i servizi, prop. **LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** di mq 700,00 circa per mono o bifamiliare. Costo lotto 200.000 €, costo costruzione per 200mq comm. 300.000 €, in classe A ed antisismica, compresi oneri comunali e progettazione. **€ 500.000**



C-246 Castelnuovo
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda al centro disponiamo di un **ATTICO LIBERO SU 4 LATI** con **TERRAZZO PANORAMICO** di 100 mq. **€ 400.000**

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare
EUROCASA



Dopo la **TEMPESTA**
arriva sempre **l'ARCOBALENO!**

Affidando la **VENDITA**
del **TUO IMMOBILE** a **EUROCASA**
...per **TE** in **REGALO**
una **SPLENDIDA VACANZA!!!**

in regalo...

smartbox

*...ti aspettiamo in sede
per i dettagli dell'offerta!*



cerca la sede più vicina a te su www.eurocasagroup.it