

Agencia Immobiliare

GROUP

# EURO CASA

[www.eurocasagroup.it](http://www.eurocasagroup.it)

Da 20 anni  
sempre con voi!



ANNO 20 - N. 6

Settembre '20



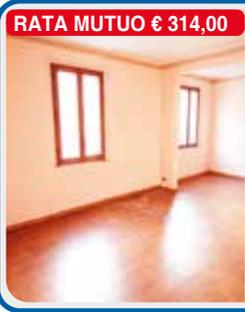
EUROCASAGROUP





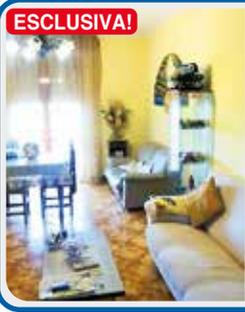
**F-639 Fiorano**  
 In contesto fornito di ascensore proponiamo **TRILOCALE** comp. da: **AMPIO SOGGIORNO**, cucina abitabile, dis. notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, 2 balconi, cantina e **GARAGE**. **RISTRUTTURATO**.  
**€ 170.000**

**RATA MUTUO € 314,00**



**F-637 Fiorano**  
 In pieno **CENTRO** prop. app.to al **1° PIANO** in **PICCOLA PALAZZINA**, composto da: ingresso su soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e garage. **OTTIMO INVESTIMENTO!**  
**€ 85.000**

**ESCLUSIVA!**



**F-625 Fiorano**  
 In **ZONA CENTRALE** prop. **AMPIO QUADRIL.** all'**ULTIMO PIANO** con ingr., sala, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, 3 balconi e **SPAZIOSO GARAGE**. **PARZIALMENTE RISTRUTT.**  
**€ 145.000**



**F-660 Spezzano**  
 In **PICCOLO CONTESTO** in **ZONA FIUMI**, prop. **BELLISSIMO** app.to con sala, **CUCINA**, **2 CAMERE** di cui una con **BAGNO**, bagno, 2 balconi, cantina e **GARAGE**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO!!!**  
**€ 168.000**



**F-628 Fiorano**  
**OTTIMA POSIZIONE** disp. di **APP.TO** al **1° PIANO** comp. da: ingresso, **SOGGIORNO** con balcone, cucinotto, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e **GARAGE**. **RISTRUTTURATO** ad inizio anni 2000.  
**€ 143.000**



**F-658 Fiorano**  
 In **BELLISSIMA PALAZZINA** **COMPLETAMENTE RISTRUTT.** nel 2019, servita di **ASCENSORE**, prop. **TRILOCALE** comp. da ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, **SINGOLA**, bagno e **GARAGE**. **CAPPOTTO ESTERNO**.  
**€ 120.000**



**F-662 Fiorano**  
 In **OTTIMA ZONA** prop. app.to all'ultimo p. in **PICCOLA PALAZZINA**, comp. da: ingr., sogg., **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, **DOBPIO GARAGE** e cantina. **PARZ. RISTRUTTURATO**.  
**€ 115.000**

**RATA MUTUO € 552,00 ESCLUSIVA!**



**F-626 Spezzano**  
 In **ZONA FIUMI APP.** TO all'**ULTIMO P.** in **PALAZZINA** **COMPLETAMENTE RISTRUTT.** nel 2018 con ingr., sala, **CUCINA ABIT.**, dis. notte, **2 MARIM.**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE**. **APP.TO PARZ. RISTRUTT.**  
**€ 138.000**



**F-569 Spezzano**  
 In **PICCOLA PALAZZINA** **RISTR.** prop. **TRILOCALE** parzialmente **RIFATTO** al **PRIMO PIANO** comp. da: ingr., sogg., **TINELLO**, cucinotto, **2 MATRIM.** bagno, **BALCONE**, solaio e **GARAGE**. **COMODO AL NUOVO CENTRO**  
**€ 115.000**



**F-644 Fiorano**  
 In **PICCOLA PALAZZINA** **COMPLETAMENTE RISTRUTT.** proponiamo **TRILOCALE** al **P.2°** comp. da: ingr., sogg., **CUCINA ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone e solaio; **AMPIO GARAGE** al **P.T.**. **ZONA CENTRALE**.  
**€ 115.000**

**Voglia di un giardino o un terrazzo tutto tuo dove passare le giornate in relax? Ecco le soluzioni per te!**



**F-665 Fiorano**  
**CASA SINGOLA** da ristruttur. con **2 UN. ABIT.:** al **1°P.:** sala, **CUCINA**, **3 CAMERE**, bagno e balcone. A **P.T.** **APP.TO** con sala, angolo cottura, **MATRIM.** e bagno, **GARAGE** e cantina. **Solaio grezzo nel sottotetto**. **AMPIO GIARD.** di **PROPRIETÀ**. **LIBERO SU 4 LATI**.  
**€ 270.000**



**F-497 Fiorano**  
 In **SPLENDIDA POSIZIONE COLLINARE** prop. **BELLISSIMA CASA SINGOLA** in **F/V** comp. da **2 AMPI APARTAMENTI** di **120 MQ.** **GARAGE**, 2 cantine e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ**. **IDEALE PER AMPI AMBIENTI FAMILIARI**.  
**info in agenzia**



**F-578 Fiorano**  
 In **OTTIMO CONTESTO** prop. **PORZ. DI CASA** con **2 APP.TI RISTRUTTURATI**, uno speculare all'altro, ognuno comp. da: ingr., **AMPIO SOGG.** con **CUCINA** a vista, **2 MATRIM.** e bagno. La soluzione è completata da **GARAGE** e cantina a **P.T.** **AMPIA AREA CORTILIVA DI PROPRIETÀ**.  
**€ 315.000**



**F-472 Fiorano**  
 In **OTTIMA POSIZ.** prop. in **VENDITA ESCLUSIVA** **SPLENDIDA** Villa d'Epoca "**VILLA FRIGERI**" su lotto di **600 MQ** con la **POSSIBILITÀ** di **REALIZZARE 3 UNITÀ**. **IMMOBILE UNICO** nel **SUO GENERE**.  
**info in agenzia**



**F-659 Fiorano**  
**APP.TO** con **TAVERNA**, in struttura **COMPLETAMENTE RISTRUTT.** nel 2003, comp. da: a **P.T.** **AREA CORTILIVA**, garage doppio con lavanderia e **TAVERNETTA**; **1°P.:** ingr., **SOGG.**, cucina abit., 2 matrimoniali, **2 BAGNI** e ampio balcone. **Zona comoda a tutti i servizi**.  
**€ 320.000**



**F-596 Vic. Spezzano**  
**IMMERSO NEL VERDE RUSTICO** di **AMPIE DIMENSIONI** su più livelli, con molteplici servizi. **3** posti auto, garage e **GIARDINO PRIVATO**, oltre ad ampia area boschiva. Ideale anche per attività commerciale tipo agriturismo. **Amplio lotto edificabile**.  
**€ 200.000**



**F-648 Fiorano**  
 In **OTTIMA ZONA** proponiamo app.to al **2°** e **ULTIMO P.** con ingr., **SOGG.**, tinello, cucinotto, dis.notte, **3 CAMERE.**, bagno e balcone. **2 GARAGES** e **AMPIA AREA CORTILIVA** di **PROPRIETÀ**. Contesto da **2 UNITÀ INDIP.**  
**€ 190.000**



**F-646 Fiorano**  
 In **OTTIMA POS.** prop. **VILLETTA** a **SCHIERA** di **OTTIMA METRATURA** con **AMPIA AREA CORTILIVA** di **PROPRIETÀ**. Al p.S1: garage, lavanderia e **TAVERNA**; al p.R: **AMPIO SALONE**, **CUCINA**, bagno e **BALCONE**; al p.2°: **3 CAM.**, bagno, **TERRAZZINO**; all'ultimo p. **AMPIA MANSARDA** **ABIT.** con bagno.  
**€ 300.000**



**F-656 Fiorano**  
 In **SPLENDIDA POS. COLLINARE** prop, **ELEGANTE** **2 LIV.**, del 2004 comp, da: **1° liv.** **SOGG.**, **CUCINA** **ABIT.**, **2 CAM.**, bagno e **TERRAZZO**; al **2° liv.**, collegato da scala int., **AMPIO OPEN SPACE**, camera matrim., bagno e **LOGGIA**; **GARAGE** e **POSTO AUTO** al piano interrato.  
**BELLISSIMA PALAZZINA**.  
**€ 285.000**



**F-663 Spezzano**  
 In **PICCOLO CONTESTO F/V** prop. **QUADRILocale** al **1°P.**, **COMPLET. RISTRUTT.** e comp. da: ingr., sala, **CUCINA** **ABIT.**, disimp., **2 CAMERE** **MATRIM.**, 1 camera singola, bagno, **2 BALCONI** e cantina. **AREA VERDE ASSEGNATA**, posto auto assegnato all'interno del cortile condominiale e **GARAGE** **DOBPIO**. Zona Fiumi  
**€ 185.000**

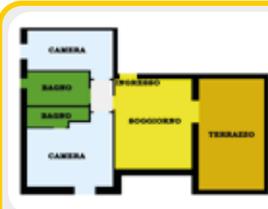
\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



S-757 Sassuolo

**AMPIO BIL.** con possibilità della **SECONDA CAMERA** sito al 2° P. con ingr. in ampio sogg. transf. in ang. cottura, **CAMERA MATRIM. GRANDE CON BALCONE**, ampia lavanderia, cucina abit., **GARAGE DI 30 MQ** e soffitta. **€ 110.000**



S-756/a Sassuolo

In **CONTESTO NUOVO** di 5 unità app.to al 1° piano e comp. da: ingr. su sogg. con ang. cottura e **AMPIO TERRAZZO**, disimp. notte, 2 camere, 2 bagni, ampio garage singolo e posto auto interno. **Nuovo con finiture moderne. Classe energetica A++** **€ 182.000**



S-756/b Sassuolo

In **contesto nuovo** di 5 unità prop. app.to posto al 2° ed ultimo piano comp. da: ingr. su sogg. con angolo cottura e ampio balcone, disimp. notte, **2 CAMERE, 2 BAGNI**, ampio garage singolo e posto auto interno. **Nuovo con finiture moderne. Classe energetica A++** **€ 162.000**



S-755 Sassuolo

In quartiere tranquillo, **CASA TRIF.** comp. da: a P.T. 4 garages e **BIL. INDIP.**; al 1°P. app.to di 120 mq con terrazzo; al 2°P. App.to di 120 mq. **QUARTIERE RISERVATO MA COMODO AL CENTRO. GIARDINO SU 4 LATI.** **€ 340.000**



S-739 Sassuolo

In **ZONA CENTRALE** appartamento al 2°P. comp.da: soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE**, bagno, cantina e **GARAGE. LIBERO ed ABITABILE.**

**€ 90.000 tratt.****LIBERO SUBITO**

S-657 Sassuolo

In **ZONA CENTRALE** appartamento al 2°P. comp.da: soggiorno, cucinotto separato, bagno, **2 CAMERE**, cantina e soffitta.

**€ 73.000**

S-754 Sassuolo

In **PICCOLO CONTESTO** app.to al 1°P. comp. da: ingresso, soggiorno, cucinotto e tinello, **2 AMPIE CAMERE**, soffitta e garage. **Appartamento libero già abitabile.**

**€ 105.000**

S-723 Sassuolo

In **PICCOLO CONTESTO** disponiamo di appartamento comp. da ampio soggiorno con **TERRAZZO**, cucina abitabile, bagno, **2 CAMERE**, soffitta e cantina. **LIBERO A BREVE.**

**€ 99.000 tratt.****RISTRUTTURATO**

S-741 Sassuolo

In **ZONA VERDE E TRANQUILLA**, app.to all'ultimo piano in **CONTESTO DI 6 UNITÀ**, comp. da ingr., sogg. con balcone, **CUCINA, TINELLO, 2 CAMERE**, bagno, soffitta, cantina e **DOPIO GARAGE. Possibilità 3° camera.** **€ 145.000**



S-742 Sassuolo

In **QUARTIERE ROMETTA** appartamento al 2°P. comp.da: soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE**, soffitta, cantina e garage. **RECENTEMENTE RISTRUTTURATO.**

**€ 145.000**

S-693 Sassuolo

In **OTTIMA ZONA** prop. **ATTICO** comp.da soggiorno con **TERRAZZO, CUCINA** abitabile, 2 camere, 2 bagni; collegato a **SUPERATTICO OPENSACE** con bagno e **GRANDE TERRAZZO COPERTO.** Doppio garage. **€ 300.000**



S-646 Sassuolo

In **ZONA CENTRO** disp. di **ATTICO** comp. da: sogg. con balcone, **CUCINA ABIT.**, 3 cam., 2 bagni, collegamento a **MANSARDA ABIT.** con soggiorno angolo cottura, camera, bagno e **TERRAZZO.** Doppio garage. **€ 280.000 tratt.**



S-697 Sassuolo lim.

In casa bifamiliare app.to **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO** comp. da **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, balcone, camera matrimoniale, soffitta e cantina. **LIBERO. PARZIALMENTE ARREDATO.**

**€ 55.000****RATA MUTUO € 400,00**

S-736 Sassuolo

In **OTTIMA ZONA** ricercata appartamento all'ultimo piano comp.da: ampio soggiorno, **CUCINA** separata, **2 CAMERE**, bagno e ampio garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

**€ 148.000**

S-748 Sassuolo

In piccolo contesto, **ZONA ROMETTA** appartamento al 2°P. comp.da: **AMPIO SOGGIORNO** con cucina a vista, 2 bagni, **4 CAMERE**, cantina e garage. **COMPLETAMENTE E FINEMENTE RISTRUTTURATO.**

**€ 220.000**

S-706 Sassuolo

In **ZONA ROMETTA** appartamento 4° piano con ascensore comp.da: soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE**, bagno, soffitta, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

**€ 155.000**

S-753/A Sassuolo

**ATTICO**, serv. da asc., con **OLTRE 40 METRI** di **TERRAZZO** con **SPLENDDO AFFACCIO** sulla torre dell'orologio, comp. da sogg., **CUCINA, bagno, 2 CAMERE** e 2 stanze mansardate. **Oggetto unico nel suo genere.** **€ 310.000**

**ESCLUSIVA!**

S-717 Sassuolo

In zona **LIMITROFA AL CENTRO** app.to la 2°P. in **TRIFAMIGLIARE** comp.da: sogg. con balcone, cucina separata, 2 camere, bagno, soffitta ed ampio Garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO!**

**€ 128.000 tratt.**

S-749 Sassuolo

In **ZONA VERDE E TRANQUILLA**, disp. di **CASA SINGOLA** comp. da: soggiorno, **CUCINA, TINELLO, 2 CAMERE** e bagno. Al piano terra **MINI-APPARTAMENTO INDIPENDENTE** e **GARAGE. GIARDINO PRIVATO.** **€ 230.000**



S-746 Sassuolo

In zona **CENTRALE MUSICISTI** appartamento al 1°P. comp.da: soggiorno, cucina separata, **2 BAGNI, 3 CAMERE**, cantina e garage. **AREA VERDE PRIVATA. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

**€ 375.000 tratt.**

# LA PIETRA COMPATTATA

SUPERFICI PER ESTERNI ED INTERNI

www.lapietracompattata.it - Tel. 0536.845411



## PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI  
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc  
Impresa Edile  
T: (+39) 0522 394013 / 14  
Fax: (+39) 0522 394016  
Via Anna Frank 73/C,  
42122 SABBIONE (R.E.)

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile  
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

**POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI**

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com



**A-81 Castellarano**  
In **ELEGANTE QUARTIERE RESIDENZIALE**, app.to posto al **PIANO TERRA** con **AMPIO GIARDINO PRIVATO**, comp. da sogg. con angolo cottura e **CAMINO**, dis. notte, **1 matrimoniale, 1 singola, bagno**; al piano seminterrato **GARAGE** con **LAVANDERIA**.

**prezzo € 145.000**




**A-33 Tressano**  
**VILLETTA DI TESTA** con ampio cortile, composta da, soggiorno con **CAMINO**, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, doppio garage, **TAVERNA E SPLENDIDO TERRAZZO PANORAMICO**. **DA VEDERE!**

**€ 280.000 tratt.**

**RATA MUTUO € 480,00**



**A-111 San Valentino**  
Appartamento **SEMI-NUOVO** con **GIARDINO** e **TERRAZZO DI PROPRIETÀ** composto da zona giorno open space con **CAMINO**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e posto auto. **OTTIMO PREZZO!**

**€ 120.000 tratt.**



**A-048 Castellarano**  
In **ZONA ASILI** disp. di **1° e ULTIMO PIANO** comp. da ingr. su **AMPIO SOGG.**, **CUCINA ABIT.**, balcone, **3 CAMERE**, bagno, ripostiglio/lavanderia, cantine e **GARAGE**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

**€ 185.000**



**A-284 Roteglia**  
In quartiere **TRANQUILLO** e **IMMERSO NEL VERDE**, app.to **RECENTE** comp. da ampia zona giorno con graziosa **LOGGIA**, **2 CAMERE**, bagno e **MANSARDA** con ulteriori due vani. Garage al piano terra. **PRIMO e ULTIMO PIANO.**

**€ 140.000 tratt.**



**A-44 Castellarano**  
Appartamento in **RECENTE CONTESTO** **DA 4 UNITÀ**, composto da soggiorno, **CUCINA**, **TRE CAMERE**, **DUE BAGNI**, balcone, ripostiglio, **AMPIO TERRAZZO** e **DOPIO GARAGE**.

**€ 220.000 tratt.**



**A-193 San Valentino**  
**PORZ. DI BIFAMILIARE** comp. da **APP.TO** di **160 MQ**, soffitta ben sfruttabile di pari metratura e **2 GARAGES** di **OLTRE 50 MQ** ciascuno. Completano la proprietà circa **2500 mq** di **CORTILE** e **GIARDINO**.

**€ 235.000 tratt.**

**CLASSE A**



**A-108 AF Tressano**  
In **NUOVO CONTESTO** in **"CLASSE A"** appartamento composto da soggiorno con cucina di **OLTRE 35 MQ**, meraviglioso **TERRAZZO** di **40 MQ**, disimpegno, bagno e **2 CAMERE**. Garage a scelta, **FINITURE INVISIbili.**

**€ 174.500**

**CLASSE A**



**A-108 AC Tressano**  
In **NUOVO CONTESTO** in **"CLASSE A"**, app.to al **P.T.** con **CORTILE PRIVATO** comp. da zona giorno di **OLTRE 30 MQ**, **2 CAMERE MATRIM.** e **2 BAGNI**. Garage a scelta. **FINITURE DI ALTO LIVELLO PERSONALIZZABILI.**

**€ 185.500**

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

**NEW!!**  
**GADGET - ADESIVI**  
**ABBIGLIAMENTO**  
**e KIT SPORTIVI**  
**PERSONALIZZATI!**



**Richiedi il tuo preventivo!!**



**LITOSTAMPALARAPIDA**

**G R A F I C A & S T A M P A**

Via Garibaldi, 1/A - 42013 CASALGRANDE (RE) - Tel. 0522.846167 - Fax 0522.841755 - info@larapida.net - Litostampa La Rapida

**OCCASIONE!**



G-466 Casalgrande lim.

**CASA SINGOLA SU LOTTO PRIVATO** composta da appartamento al piano rialzato con **SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE**, bagno e 3 **CAMERE MATRIMONIALI**; ampio sotto tetto semi-abitabile; 110 mq di garage e servizi con **TAVERNA. LIBERA SUBITO!**

prezzo € 215.000



G-463 Salvaterra

In **CONTESTO IN FACIA-VISTA**, disponiamo di appartamento 1°P. e composto da soggiorno, **CUCINA SEPARATA**, ampio balcone, 2 **CAMERE**, bagno, **LAVANDERIA** e garage. **PREZZO AFFARE!**

€ 150.000 tratt.



G-464 Veggia

App.to con **INGRESSO INDIPENDENTE** comp. da sogg. con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale e **AMPIA TAVERNA** con 2 **CAMERE** e **GARAGE. PICCOLO CONTESTO SENZA SPESE CONDOMINIALI.**

€ 140.000 tratt.



G-467 Salvaterra

In recente contesto, elegante 2 **LIV.** comp. da sogg. con angolo cottura, 4 **CAMERE**, 2 **BAGNI**, ripostiglio/lavanderia, **TERRAZZO**, cantina e **AMPIO GARAGE SINGOLO. SPESE CONDOMINIALI IRRISORIE.**

€ 220.000



G-462 Dinazzano

Appartamento disposto su **DUE LIVELLI**, posto al 1° **ED ULTIMO PIANO**, composto da **ZONA GIORNO** con cucina a vista, 2 **CAMERE** e 2 **BAGNI**; **AMPIO GARAGE. CONTESTO UNICO.**

€ 150.000

**ESCLUSIVA!**



G-457 Veggia

**PORZIONE DI BIFAMILIARE** comp. da **BIL.** al P.T. e ampio app.to al P. rialzato con ingr., **SOGG.**, **CUCINA ABIT.**, 2 **BAGNI**, 3 **CAMERE** e soffitta. **GARAGE E AMPIO CORTILE PRIVATO.**

€ 168.000 tratt.



G-465 Villalunga

Splendido **DUE LIVELLI** con **FINITURE MODERNE** composto da soggiorno con angolo cottura, 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI**, balcone e **GARAGE. PICCOLO CONTESTO, IN STRADA CHIUSA.**

€ 160.000



G-468 Casalgrande

In **ELEGANTE PALAZZINA** di **RECENTE COSTRUZIONE** con **CAPPOTTO TERMICO** e **PANNELLI SOLARI**, prop. **GRAZIOSO TRILOCALE** all'**ULTIMO PIANO** comp. da: sogg. con angolo cottura, dis. notte, 2 **CAMERE**, bagno, **AMPIO BALCONE** e **GARAGE.**

€ 129.000



**OTTIMO AFFARE!**

G-449 Salvaterra

In contesto di sole 3 unità, appartamento al 1° ed ultimo piano, composto da ampio salone con **TERRAZZINO**, **CUCINA**, 2 **MATRIMONIALI**, bagno, ripostiglio e **GARAGE.** Appartamento allo stato grezzo interno, **CON TRAVI A VISTA.**

€ 125.000 tratt.

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

**RATA MUTUO € 500,00**

**R-797** Tabina  
**APPARTAMENTO** in BUONE CONDIZIONE sito al p. rialzato.  
**Alcune caratteristiche:**

- 2 MATRIMONIALI
- GARAGE & CANTINA

**€ 143.000**

**R-812/3** Ubersetto  
**SOLUZIONE** con GIARDINO di PROSSIMA REALIZZAZIONE  
**Alcune caratteristiche:**

- 2 CAMERE
- ELEVATO RENDIMENTO ENERGETICO
- COMPLETO di GARAGE

**€ 218.000**

**R-842** Casinalbo  
 In MERAVIGLIOSA VILLA D'EPOCA prop. ELEGANTE ULTIMO PIANO.  
**Alcune caratteristiche:**

- PARCO a USO ESCLUSIVO dei RESIDENTI
- AMPIO LIVING con CUCINA a VISTA
- 2 CAMERE & 2 BAGNI
- FINITURE di PREGIO

**€ 300.000**

**ESCLUSIVA**

**R-843** Formigine  
 Via Mazzini  
**CASA SINGOLA** DA RISTRUTTURARE con 3 UNITA' ABITATIVE.  
**Alcune caratteristiche:**

- 2 APP.TI di 100 MQ + BILOCALE al p.terra
- GIARDINO PRIVATO
- IDEALE GENITORI & FIGLI

**€ 450.000**

**R-824** Casinalbo  
 Vicinanze via ERRI BILLO  
**SEMI-NUOVO** con 2 CAMERE.  
**Alcune caratteristiche:**

- TERRAZZINO
- ZONA GIORNO di 25 mq
- PRONTA CONSEGNA

**€ 215.000**

**R-7427V1** Casinalbo  
**VILLETTA** di TESTA in PRONTA CONSEGNA.  
**Alcune caratteristiche:**

- NUOVA in CLASSE A4
- GIARDINO PRIVATO
- AMPIE METRATURE + TAVERNA

**€ 455.000**

**R-838** Casinalbo  
**AMPIO APP.TO** RISTRUTTURATO in PICCOLO CONTESTO.  
**Alcune caratteristiche:**

- 3 CAMERE & 2 BAGNI
- AMPIA ZONA GIORNO
- IMPIANTI a NORMA

**€ 240.000**

**R-756-C1** Casinalbo  
**INDIPENDENTE** di PROSSIMA REALIZZAZIONE.  
**Alcune caratteristiche:**

- CLASSE A4
- LIVING di 36 MQ
- 2 MATRIMONIALI
- GIARDINO di 280 MQ

**€ 338.000**

**R-837** Magreta  
**GRAZIOSA VILLETTA** di CENTRO.  
**Alcune caratteristiche:**

- 2 CAMERE + AMPIA MANSARDA
- GIARDINO PRIVATO
- PRONTA CONSEGNA

**€ 275.000**

**RATA MUTUO € 420,00**

**R-793** Formigine  
**TRILOCALE** in ZONA CORASSORI.  
**Alcune caratteristiche:**

- ULTIMO PIANO ( NO ASCENSORE)
- 2 CAMERE
- PRONTA CONSEGNA
- RATA € 420,00 con MUTUO 100%

**€ 120.000**

**R-827** Colombarone  
**CASA SINGOLA** da DEMOLIRE.  
**Alcune caratteristiche:**

- POSSI.TA' di REALIZZARE VILLA UNI o BIFAMILIARE
- LOTTO di 1.000 mq
- ZONA VERDE

**€ 168.000**

**R-845** Casinalbo  
**APPARTAMENTO** di 160 mq al 1° PIANO.  
**Alcune caratteristiche:**

- ZONA GIORNO di oltre 50 MQ
- 2 CAMERE & 2 BAGNI (possibilità 3° CAMERA)
- PICCOLO BORGO lungo VIA GIARDINI

**€ 260.000**

**R-812/5** Ubersetto  
**SPLENDIDA SOLUZIONE** con TERRAZZO  
**Alcune caratteristiche:**

- OPEN SPACE
- 2 CAMERE
- CONSEGNA: INIZIO 2022

**€ 234.000**

**RATA MUTUO € 822,00**

**R-831** Formigine  
 In CONTESTO di SOLE 4 UNITA', APP.TO RISTRUTTURATO al 2° e ULTIMO PIANO.  
**Alcune caratteristiche:**

- 3 CAMERE & 2 BAGNI
- GARAGE DOPPIO
- AREA CORTILIVA a USCO ESCLUSIVO

**€ 235.000**

**R-815** Magreta  
**CASA SINGOLA** con GIARDINO & LOTTO EDIFICABILE.  
**Alcune caratteristiche:**

- PARZ. RISTRUTTURATA
- QUARTIERE RESIDENZIALE
- POSSIBILE SOLUZIONE GENITORI & FIGLI

**€ 385.000**

**R-809/3** Casinalbo  
**SPLENDIDA SOLUZIONE** in CLASSE A2.  
**Alcune caratteristiche:**

- SALA & CUCINA SEPARATE
- 3 CAMERE
- POSSIBILITÀ di SCEGLIERE le FINITURE
- DETRAZIONE in 10 anni di € 27.000

**€ 270.000**

**R-795** Formigine  
 Prop. RUSTICO COMPLETAMENTE da RISTRUTTURARE lungo via Sant'Antonio.  
**Alcune caratteristiche:**

- POSS. di REALIZZARE ALMENO 2 UNITA'
- TERRENO PRIVATO
- IMMERSO nel VERDE

**€ 200.000**

**R-821** Colombaro  
**GRAZIOSA VILLETTA** di CENTRO.  
**Alcune caratteristiche:**

- AMPIA ZONA GIORNO
- 3 CAM. + MANSARDA
- TAVERNA & AREA CORTILIVA PRIVATA
- OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE

**€ 310.000**

**R-846** Corlo  
**GRAZIOSO UFFICIO** con entrata indipendente e GIARDINO  
**Alcune caratteristiche:**

- RESIDENZE con PISCINA
- COSTR. RECENTE
- IDEALE da INVESTIMENTO

**€ 120.000**

**R-840** Formigine  
**MAISONETTE** al 1° PIANO con ENTRATA INDIPENDENTE.  
**Alcune caratteristiche:**

- GIARDINO PRIVATO
- 3 CAM. + MANSARDA (adibita a BILOCALE)
- SALA+CUCINA ABIT.
- OTTIMO QUARTIERE

**€ 279.000**

**IN ESCLUSIVA!** **M-606** Spezzano

In contesto bifamiliare disponiamo di **PIANO TERRA INDIPENDENTE** con **GIARDINO DI PROPRIETÀ**, ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, bagno e 2 **MATRIMONIALI**. 2 **GARAGE DI PROPRIETÀ**. **COMPL. RISTRUTTURATO.**

**€ 205.000**



**M-368** Maranello fraz.

In contesto recente in **CLASSE A**, disponiamo di **APP.TO** al 1° **PIANO** con soggiorno angolo cottura, 2 balconi, 2 **BAGNI**, dis.notte e 2 **CAMERE** da letto. **GARAGE** di oltre 40mq e contesto di pochissime unità abitative. **CONSEGNA BREVE.**

**€ 215.000**



**IN ESCLUSIVA!** **M-367** Maranello

**BIFAMILIARE** con 2 **APP. TI** e **GIARDINO** di proprietà di **OLTRE 1.000 mq** e 2 **GARAGE**; al PT app. realizzato dopo il 2000 e al 1°P. app. to su 2 **LIV.** con soggiorno, **CUCINA** ab., 2 **MATRIM.**, (**STUDIO/CAMERETTA**), bagno e 3 vani soffitta alti con lavanderia.

**€ 450.000**



**IN ESCLUSIVA!** **M-333** Maranello lim.

**CASA SINGOLA COMPLETAMENTE RISTRUTT.** con oltre 1.000mq di area verde, 3 **CAMERE** da letto, bagno, **AMPIO SOGG.** ang.cottura separabile, **TERRAZZO**, scala int. per 2 soffitte sfruttabili. **GARAGE** e P.T. grezzo con poss. altri ambienti sfruttabili.

**€ 268.000**



**M-366** Maranello fraz.

In contesto recente e ben rifinito, app.to su 2 **LIV.** con **DOPPIO GARAGE** e comp. da ingr. su sogg. con angolo cott., balcone, bagno e camera matrim.; 2° liv. accessibile da scala int.con un vano **CAMERA** e **TERRAZZO** di 25mq. **STRADA CHIUSA.**

**€ 175.000**



**M-365** Maranello

In contesto di poche unità disp. di **AMPIO APP.TO** parz. ristr. con ingr., sogg. con balcone, **GRANDE CUCINA** con cuc.to, 3 **CAMERE** e bagno. Soffitta, **CANTINA/LAVANDERIA** a PT di oltre 20mq e **DOPPIO GARAGE**. Piccola area verde assegnata.

**€ 179.000**



**M-347** Maranello Fraz.

**INDIPENDENTE** al piano terra con 3 **CAMERE** e 2 **BAGNI** con **GIARDINO** di testa, **CUCINA** separata e **FINITURE** da alto capitale. Garage di oltre 30mq, **OTTIMA CLASSE ENERGETICA.**

**€ 360.000 tratt.**



**M-370** Maranello

App.to **INDIP.** con sogg. con cucina a vista, dis.notte, 2 **CAMERE GRANDI** e bagno; scala inter. a **TAVERNA** (totale **INDIPENDENZA** dall'esterno) con angolo cottura, bagno/lavanderia e cantina. 500mq di **GIARDINO**; costruzione nel 2010, doppio garage e riscaldamento a pavimento.

**€ 360.000**



**M-361** Maranello

In contesto **FV**, app.to comp. da ingr. su sogg. e cucinotto, 3 **CAMERE**, bagno, 2 balconi e scala interna per un'ampia soffitta di 25mq con finestra e pred. attacchi bagno e **CAMINO**. **POSTO AUTO** e **GARAGE** acc. da auto utilitarie e cantina. **INFISSI NUOVI**, bagno rifatto.

**€ 170.000**



**IN ESCLUSIVA!** **M-371** Maranello

In zona centrale, comodo alla Ferrari, 1° **PIANO** senza ascensore, con ingresso, salotto/studio, soggiorno con balcone e cucinotto separato, dis. notte, 2 **CAMERE** e bagno. **Ristrutturato e con infissi doppio vetro.**

**€ 140.000**



**M-351/A** Maranello

In contesto di prossima realizzazione, **APP.TO IN CL. A** con **GIARDINO** privato di oltre 150mq, 3 **CAMERE** da letto, 2 **BAGNI**, porticato coperto e tutte le ultime tecnologie impiantistiche del 2020! Per info, prendere appuntamento presso il nostro ufficio di **MARANELLO!**

**€ 273.000**



**M-375** Maranello fraz.

Previo appuntamento in ufficio, prop. progetto soluzioni **INDIP.** di **AMPIA METRATURA** con zona giorno di oltre 40 mq, 3 matrimoniali, 3 bagni, **DOPPIO GARAGE**, giardino privato su più lati. Finiture personalizzabili, **CLASSE A**, immerse nel verde.

**info in ufficio**



**M-364** Maranello

In strada chiusa, a 2 passi dalla Ferrari, disp di app. to **COMPLET. RISTR.** al 2° piano in contesto **FV**, ingresso, sala e balcone, **CUCINA** separata, dis, 2 **CAMERE** e bagno. **AMPIO GARAGE** e posto auto.

**€ 162.000**



**IN ESCLUSIVA!** **M-273** San Venanzio

In piccolo contesto disponiamo di appartamento **SEMINUOVO** con 3 **CAMERE DA LETTO** e 2 **BAGNI**. Lavanderia con doppio garage. **OTTIMO RAPPORTO MQ/EURO.**

**€ 175.000**



**M-353** Maranello fraz.

Villetta di **TESTA** di recente costruzione, **AMPIA ZONA GIORNO**, 4 **CAMERE** da letto, 3 **BAGNI**, soffitta/mansarda sfruttabile per es. indipendenza figlio, **TERRAZZI**, area verde su 3 lati, P. semint. di **OLTRE 100mq** con attacchi predisposti. **CONSTRUZIONE RECENTE.**

**Tratt. Ris.**



**M-356** Maranello

In **OTTIMA ZONA**, **VILLETTA** a schiera con ingr. su sogg., **CUCINA** e cuc.tto, balcone, 2 **MATRIMONIALI**, 2 **BAGNI**, ampia ed **ALTA SOFFITTA** adibita a ult. **CAMERA MATRIMONIALE**, rip. e balcone. **TAVERNA** e **GARAGE DOPPIO**. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATA.**

**€ 295.000**



**M-310** Maranello fraz

In contesto seminuovo 2 **LIVELLI** con 3 **CAMERE** e 2 **BAGNI**, cucina separata, ingr. su **AMPIO** sogg. e balcone. Zona notte **MANSARDATA** ad uso camere. **GARAGE DOPPIO**. **ZONA NUOVA STRADA CHIUSA!**

**€ 212.000 tratt.**



**M-372** Maranello

In contesto **FACCIAVISTA** disp. di app.to di ampie metrature da ristruttur. con 3 **CAMERE** e 2 **BAGNI**, strada chiusa e con poss. di detrazioni fiscali per ristruttur. al 110% (in base alle nuove normative/ristrutturazione). A pochi passi dalla **FERRARI**.

**info in ufficio**



**M-305** Maranello

In contesto bif. app.to **INDIP.** a piano **RIALZATO**, finit. extra capit. (riscald. a pav., pann. fotovoltaici ecc) e ampie metrature. Sogg. e cucina abitabile, 3 **CAMERE** e 2 **BAGNI**; **GARAGE** e oltre 400 mq di giardino/area privata.

**€ 295.000**



**IN ESCLUSIVA!** **M-360** Montagnana

In contesto **SEMINUOVO** disp di **PORZIONE DI CASA** con ingresso indipendente a PT, soggiorno, **CUCINA**, 1 **MATRIMONIALE** e bagno al P1 e 2° zona notte sottotetto con ult. 2 **CAMERE GRANDI** e ampio bagno/lav. **LAVANDERIA** e **GARAGE DOPPIO.**

**€ 195.000 tratt.**






**C-248** Castelnuovo R.  
In **ZONA VERDE e TRANQUILLA**, a pochi passi dal centro del paese, proponiamo in vendita una **VILLETTA DI TESTA** con **AMPIO GIARDINO** esclusivo.

**€ 415.000**



**C-260** Castelnuovo  
In **CENTRO** disp. di app.to **RECENTEMENTE RISTRUTTURATO** al **1°PIANO**, comp. da ingr. su sogg. con ang. cottura, disimp. notte, ripostiglio, 2 camere e bagno. Soffitta al piano sottotetto e cantina al piano interrato.

**€ 159.000**



**RATA MUTUO € 347,00**

**C-239** Castelnuovo  
Zona **CENTRALE**, app.to in **PICCOLA PALAZZINA**, comp. da ingr., sogg., cucina abit., camera matrim. e bagno; al 2° liv. **MANSARDA**/soffitta con camera matrim., zona **OPEN SPACE**, bagno, ripostiglio, a P.T. cantina e posto auto.

**€ 135.000**



**C-262** Montale  
In **ZONA RESID.LE** disp. di app.to **INDIP.** comp. da: a P.T. doppio garage, posto auto coperto e lavanderia; al 1°P. ingr. su ampio sogg. con camino, cucina abit., balcone, disimp. notte, 2 camere e 2 bagni. **GIARDINO DI PROPR.**

**€ 335.000**



**C-233** Castenuovo fraz.  
In **ZONA RESIDENZIALE** disponiamo di un app.to al **PIANO TERRA**, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE** e bagno e garage. **GIARDINO DI PROPRIETÀ.**

**€ 125.000**



**C-259** Castelnuovo R.  
Appartamento **SEMI-NUOVO** in classe B, posto al **1°PIANO** con una luminosissima zona giorno che si affaccia su un **AMPIO TERRAZZO**, 2 matrimoniali, 2 bagni e garage al piano interrato.

**€ 225.000**



**C-176** Castelnuovo R.  
Vendiamo **CASA SINGOLA** con 2 appartamenti di 100 mq, **TERRAZZO**, garage doppio e **GIARDINO INDIPENDENTE** su 4 lati.

**€ 355.000**



**C-234** Castelnuovo  
Vendiamo appartamento in zona residenziale sito al **PRIMO PIANO** con ascensore composto da: soggiorno con angolo cottura, dis. notte, 2 camere, bagno, **TERRAZZINO** e garage doppio. **RECENTE COSTRUZIONE.**

**€ 175.000**



**C-243** Castenuovo lim.  
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda ai servizi, disponiamo di un appartamento, composto da ingresso su soggiorno, cucina, **2 CAMERE**, bagno e **2 TERRAZZI**. A piano terra **DOPPIO GARAGE.**

**€ 145.000**



**C-227A** Castelnuovo  
**APP.TO INDIPENDENTE** al piano 1° e 2° comp. da ingr., cucina abitabile, soggiorno con **CAMINO** e balcone, 2 camere matrimoniali, bagno, al P-2 soffitta pavimentata e lavanderia. Garage e posti auto coperti. **AMPIO GIARDINO PRIVATO** di circa 300 mq.

**€ 225.000**



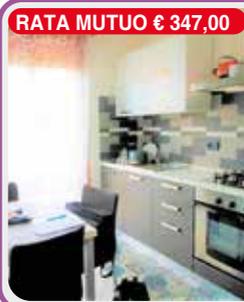
**C-256** Castelnuovo lim.  
In un piccolo e recente borgo tra Castelnuovo e Modena, **PORZIONE DI CASA** con soggiorno, cucina, **2 CAMERE E 2 BAGNI**; **MANSARDA** e al piano terra **GARAGE**, posto auto e **AMPIO GIARDINO PRIVATO.**

**€ 310.000**



**C-253** Castenuovo R.  
**AMPIO** app.to su 2 livelli, comp. da: soggiorno con cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno e balcone; al piano sup. ampia soffitta abitabile con due camere, lavanderia, 2 terrazzini e balcone. **GARAGE E CANTINA.**

**€ 230.000**



**RATA MUTUO € 347,00**

**C-252** Montale  
In **ZONA RESIDENZIALE** e comoda al centro vendiamo appartamento al 2° **PIANO** composto da: **SALA CON CUCINA**, **2 CAMERE** da letto, bagno, balcone, soffitta e garage. **RISTRUTTURATO.**

**€ 135.000**



**C-258** Castenuovo  
In zona residenziale **COMODA AL CENTRO** disponiamo di un app.to al **PIANO TERRA**, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno e garage doppio. **AMPIO GIARDINO DI PROPRIETÀ.**

**€ 189.000**



**RATA MUTUO € 525,00**

**C-254** Montale  
In un piccolo contesto di sole 4 unità immobiliari ed in **ZONA TRANQUILLA**, un app.to al 2° ed ultimo P, comp. da ingr. su **AMPIA cucina** abit., sogg., camera matrim., camera singola, bagno e ripostiglio. A piano terra **GARAGE.**

**€ 150.000**



**C-235** Castelnuovo  
App.to composto da **SOGGIORNO con TERRAZZINO COPERTO**, cucina, bagno, 2 camere; al piano sup. mansarda **OPEN SPACE** con **TERRAZZI** di 50 mq, bagno, ripostiglio, studio/camera e **DOPPIO GARAGE** al piano int.

**€ 315.000**



**C-246** Castelnuovo  
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda al centro disponiamo di un **ATTICO LIBERO SU 4 LATI** con **TERRAZZO PANORAMICO** di 100 mq.

**€ 400.000**



**C-100** Castelnuovo R.  
Porzione di casa **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** con soggiorno, cucina, **3 camere e 2 bagni**, **AMPIA MANSARDA**, lavanderia e taverna/garage.

**€ 238.000**



**C-264** Castelnuovo  
In **CENTRO** disp. di un **APP.TO RISTRUTTURATO** al quarto piano, comp. da ingr. su sogg., cucina abitabile, disimpegno notte, 2 camere, bagno e balcone. Cantina al p. interrato.

**€ 115.000**



**C-020** Castenuovo  
In **POS. CENTRALE** e **COMODA** a tutti i servizi, prop. **LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** di mq 700,00 circa per mono o bifamiliare. Costo lotto 200.000 €, costo costruzione per 200mq comm. 300.000 €, in classe A ed antisismica, compresi oneri comunali e progettazione.

**€ 500.000**

Agenzia Immobiliare  
**EUROCASA**



Dopo la **TEMPESTA**  
arriva sempre **l'ARCOBALENO!**

Affidando la **VENDITA**  
del **TUO IMMOBILE** a **EUROCASA**  
...per **TE** in **REGALO**  
una **SPLENDIDA VACANZA!!!**

*in regalo...*

**smartbox**

*...ti aspettiamo in sede  
per i dettagli dell'offerta!*



cerca la sede più vicina a te su [www.eurocasagroup.it](http://www.eurocasagroup.it)