

Ag e n z i a I m m o b i l i a r e
EURO CASA GROUP

www.eurocasagroup.it



**Abbiamo cura
dei tuoi progetti...**

ANNO 20 - N. 8

Novembre '20



EUROCASAGROUP





F-689 Spezzano

In **ZONA FIUMI** prop. app.to al 1° P. in **PICCOLA PALAZZINA**, comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 **AMPIE CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, garage e solaio. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**.

€ 150.000



F-687 Fiorano fraz.

In **GRAZIOSO CONTESTO** del 2007 prop. **SOLUZ. INDIP.** comp. da: ingr. su **AMPIA ZONA LIVING** di 36 MQ, dis. notte, 2 **CAMERE**, bagno, **AREA PAV.** e **AMPIO GIARDINO PRIV.** di 200 MQ. **GARAGE** di 30 MQ al P. semint. **CLASSE B. POSSIBILITÀ DI SCEGLIERE LE FINITURE**.

€ 270.000



F-683 Spezzano

In **ELEGANTE e RECENTE PALAZZINA** prop. **MINI-APP.TO** con zona giorno, dis. notte, **CAMERA MATRIMONIALE**, bagno, **TERRAZZO** e **AMPIO GARAGE**. **OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE**.

€ 130.000



F-686 Fiorano fraz.

In **GRAZIOSO CONTESTO** del 2007 prop. 2 **LIV.** comp. da: ingr. su sogg. cottura, dis. notte, 2 **MATRIM.**, bagno e 2 balconi, al p. sup. **MANSARDA** di 60 mq (pox di creare altre 2 camere e un bagno). Cantina e garage al p.int. **CLASSE B. POSSIBILITÀ DI SCEGLIERE LE FINITURE**.

€ 224.000



F-676 Spezzano

In **PICCOLA PALAZZINA** di SOLE 6 UNITÀ prop. app.to all'**ULTIMO PIANO** comp. da: ingr., **AMPIO SOGGIORNO**, **CUCINA ABIT.**, 2 **CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina e **GARAGE**. **PARZIALMENTE RISTRUT.**

€ 155.000



F-682 Fiorano

In **BELLISSIMO CONTESTO** di METÀ ANNI '90 prop. **GRAZIOSO APP.TO** comp. da: **AMPIO SOGGIORNO** con **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, 2 **CAMERE**, bagno, **TERRAZZO**, **GARAGE DOPPIO** e posto auto assegnato. **ZONA SUPER RICERCATA**.

€ 215.000



F-684 Spezzano

In **PICCOLA PALAZZINA SEMI-NUOVA** prop. **BELLISSIMO APP.TO** comp. da: **AMPIO sogg.** con cucina in nicchia, 2 **CAMERE**, bagno, **TERRAZZO**, cantina, **GARAGE DOPPIO** e **POSTO AUTO** di **PROPRIETÀ**. **FINITURE EXTRA CAPITOLATO**

€ 247.000



F-584 Fiorano

In **CONTESTO DI RECENTE COSTRUZ.** e F/V prop. **APP.TO COMPLET. INDIP.** e comp. da: sogg. A/K, dis. notte, 2 **CAMERE MATRIMONIALI**, 2 **BAGNI** e **GARAGE** (pox di acquistare la cantina a parte). **POSSIBILITÀ DI SCEGLIERE LE FINITURE**.

€ 190.000



F-681 Spezzano

In **ZONA DI SICURO INTERESSE** prop. **VILLETTA** di TESTA con **AMPIO GIARDINO PRIV.** con pozzo, comp. da: ingr. su **SOGG.**, cucina abit. con balcone, 2 **MATRIM.**, 1 **SINGOLA** con balcone, **AMPIA MANSARDA** in **OPEN SPACE**, solaio, cantina, lavand. e **GARAGE**. Il tutto dislocato su **PIU' LIVELLI**. **AMPIA METRATURA**.

€ 300.000



RATA MUTUO € 483,00

F-626 Spezzano

In **ZONA FIUMI APP.** TO all'**ULTIMO P.** in **PALAZZINA COMPLETAMENTE RISTRUT.** nel 2018 con ingr., sala, **CUCINA ABIT.**, dis. notte, 2 **MATRIM.**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE**. **APP.TO PARZ. RISTRUT.**

€ 138.000



F-656 Fiorano

In **SPLENDIDA POS. COLLINARE** prop. **ELEGANTE 2 LIV.** del 2004 comp. da: 1° liv. **SOGG.**, **CUCINA ABIT.**, 2 **CAM.**, bagno e **TERRAZZO**; al 2° liv., collegato da scala int., **AMPIO OPEN SPACE**, camera matrim., bagno e **LOGGIA**; **GARAGE** e **POSTO AUTO** al piano interrato. **BELLISSIMA PALAZZINA**.

€ 285.000



F-665 Fiorano

CASA SINGOLA da ristruttur. con 2 **UN. ABIT.**: al 1°P.: sala, **CUCINA**, 3 **CAMERE**, bagno e balcone. A P.T. **APP.TO** con sala, angolo cottura, **MATRIM.** e bagno, **GARAGE** e cantina. Solaio grezzo nel sottotetto. **AMPIO GIARD.** di **PROPRIETÀ**. **LIBERO SU 4 LATI**.

€ 260.000



F-639 Fiorano

In contesto fornito di ascensore proponiamo **TRILOCALE** comp. da: **AMPIO SOGGIORNO**, cucina abitabile, dis. notte, 2 **CAMERE**, 2 **BAGNI**, 2 balconi, cantina e **GARAGE**. **RISTRUTTURATO**.

€ 170.000



RATA MUTUO € 402,00

F-569 Spezzano

In **PICCOLA PALAZZINA RISTR.** prop. **TRILOCALE** parzialmente rifatto al **PRIMO PIANO** comp. da: ingr., sogg., **TINELLO**, cucinotto, 2 **MATRIM.** bagno, **BALCONE**, solaio e **GARAGE**. **COMODO AL NUOVO CENTRO**

€ 115.000



F-690 Fiorano

In **CONTESTO SIGNORILE** con ascensore, prop. **ATTICO DI RECENTE COSTRUZ.**, **LIBERO** su 4 LATI comp. da **AMPIA SALA**, **CUCINA ABIT.**, 3 cam. e 2 **BAGNI**. 3 **TERRAZZI**, garage **DOPPIO** e cantina. **RISC.** A **PAV.** e **OTTIME FINITURE**.

€ 345.000



F-673 Spezzano

In **BEL CONTESTO F/V** prop. **AMPIO APPARTAMENTO** comp. da: ingresso, sala, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, 3 **MATRIMONIALI**, 2 **BAGNI**, 2 balconi, soffitta e **GARAGE**. **RISTRUTTURATO**.

€ 170.000



RATA MUTUO € 402,00

F-662 Fiorano

In **OTTIMA ZONA** prop. app.to all'ultimo p. in **PICCOLA PALAZZINA**, comp. da: ingr., sogg., **CUCINA ABITABILE**, 2 **CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, **DOPPIO GARAGE** e cantina. **PARZ. RISTRUTTURATO**.

€ 115.000



RATA MUTUO € 385,00

F-644 Fiorano

In **PICCOLA PALAZZINA** **COMPLETAMENTE RISTRUT.** proponiamo **TRILOCALE** al 2° P. comp. da: ingr., sogg., **CUCINA ABITABILE**, 2 **MATRIMONIALI**, bagno, balcone e solaio; **AMPIO GARAGE** al P.T. **ZONA CENTRALE**.

€ 110.000



F-578 Fiorano

In **OTTIMO CONTESTO** prop. **PORZIONE DI CASA** con 2 **APP.TI** (uno speculare all'altro) comp. da: ingr., **AMPIO SOGG.** con **CUCINA A VISTA**, 2 camere matrim., bagno. **RISTRUT.** nel 2010 l'app.to a P.T. **GARAGE** e **CANTINA**. **AMPIA AREA CORTILIVA** di **PROPRIETÀ**.

€ 315.000



F-646 Fiorano

In **OTTIMA POS.** prop. **VILLETTA** a **SCHIERA** di **OTTIMA METRATURA** con **AMPIA AREA CORTILIVA** di **PROPRIETÀ**. Al p.1: garage, lavanderia e **TAVERNA**; al p.2: **AMPIO SALONE**, **CUCINA**, bagno e **BALCONE**; al p.3: 3 **CAM.**, bagno, **TERRAZZINO**; all'ultimo p. **AMPIA MANSARDA** **ABIT.** con bagno.

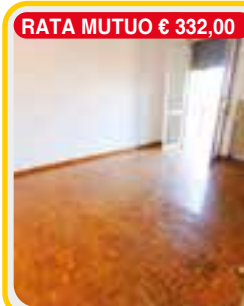
€ 300.000

**S-762 Sassuolo**

In **OTTIMA ZONA** centrale e ricercata app.to all'ultimo P. comp.da: ampio ingr., sogg., balcone, cucina separata, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina, soffitta e garage. **RISTRUTTURATO.**

€ 105.000**S-457 Sassuolo**

In palazzina pietravisita **COMODA AL CENTRO** app.to al 2°P. di **GRANDE METRATURA** comp. da ampio salone, cucina abit., **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, soffitta, cantina e garage. **LIBERO SUBITO.**

€ 155.000**RATA MUTUO € 332,00****S-732 Sassuolo**

In **ZONA CENTRALISSIMA**, disp. di app.to all'**ULTIMO PIANO** in contesto servito da asc., comp. da ingr., sogg., **CUCINA**, **2 CAMERE**, bagno, **2 SPLENDIDI BALCONI**, soffitta e cantina. **OTTIMO ANCHE DA INVESTIMENTO.**

€ 95.000**S-646 Sassuolo**

In **ZONA CENTRO** disp. di **ATTICO** comp. da: sogg. con balcone, **CUCINA ABIT.**, 3 cam., 2 bagni, collegamento a **MANSARDA ABIT.** con soggiorno angolo cottura, camera, bagno e **TERRAZZO**. Doppio garage.

€ 280.000 tratt.**S-689/b Sassuolo**

In palazzina di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento al 1°P. comp.da: ampio salone con loggia, cucina separata, **2 CAMERE**, bagno e garage. **LIBERO, MAI ABITATO.**

€ 140.000**S-747 Sassuolo**

In palazzina ristrutturata appartamento al 1°P. comp.da: ampio soggiorno con **TERRAZZO**, cucina abitabile, **3 CAMERE**, bagno, soffitta e cantina. **LIBERO SUBITO.**

€ 115.000**S-759 Sassuolo**

In **ZONA CENTRALISSIMA** disponiamo di appartamento sito al 1°P. comp. da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, soffitta, cantina e garage. **OTTIMO CONTESTO.**

€ 230.000**RATA MUTUO € 297,00****S-760 Sassuolo**

In **CENTRO AL PAESE** appartamento comp.da: **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e cantina. **OTTIMO INVESTIMENTO. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**

€ 85.000**S-763 Sassuolo**

In zona tranquilla e ricercata **PORZ. DI CASA** comp. da **2 UNITÀ INDIPENDENTI** di oltre 150 mq, più possibilità di app.to al P. rialzato di circa 70 mq. Garage e servizi al P.T. Grande area privata di pertinenza.

€ 470.000**S-764 Sassuolo lim.**

A 5 minuti dal centro di Sassuolo disp. di **PORZIONE DI CASA** indep. comp.da grande app.to al 1°P. con 3 camere, oltre a servizi al P.T per 150 mq circa. Grande giardino perimetrale. **OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 220.000**S-761 Sassuolo**

In **ZONA ROMETTA**, disponiamo di appartamento posto all'**ULTIMO PIANO**, comp. da: ampio soggiorno con balcone, cucina, **3 CAMERE**, bagno, soffitta, posto auto e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 105.000**RATA MUTUO € 255,00****S-657 Sassuolo**

In **ZONA CENTRALE** appartamento al 2°P. comp.da: soggiorno, cucinotto separato, bagno, **2 CAMERE**, cantina e soffitta. **LIBERO SUBITO!**

€ 73.000**RATA MUTUO € 441****S-673 Sassuolo**

App.to servito da asc., e comp. da ingr., ampio sogg. con **TERRAZZINO**, **CUCINA** a vista separabile, bagno, disimpegno notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, 2 balconi e posto auto coperto. **PALAZZINA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA. OTTIMO AFFARE!**

€ 126.000**RATA MUTUO € 192,00****S-697 Sassuolo lim.**

In casa bifamiliare app.to **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO** comp. da **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, balcone, camera matrimoniale, soffitta e cantina. **LIBERO. PARZIALMENTE ARREDATO.**

€ 55.000**S-742 Sassuolo**

In **QUARTIERE ROMETTA** appartamento al 2°P. comp.da: soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, soffitta, cantina e garage. **RECENTEMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 145.000**S-756/a Sassuolo**

In **CONTESTO NUOVO** di 5 unità app.to al 1° piano e comp. da: ingr. su sogg. con ang. cottura e **AMPIO TERRAZZO**, disimp. notte, 2 camere, 2 bagni, ampio garage

singolo e posto auto interno. **Nuovo con finiture moderne. Classe energetica A++**

€ 182.000**S-755 Sassuolo**

In quartiere tranquillo, **CASA TRIF.** comp. da: a P.T. 4 garage e **BIL. INDIP.**; al 1°P. app.to di 120 mq con terrazzo; al 2°P. App.to di 120 mq. **QUARTIERE RISERVATO MA COMODO AL CENTRO. GIARDINO SU 4 LATI.**

€ 340.000**S-749 Sassuolo**

In **ZONA VERDE E TRANQUILLA**, disp. di **CASA SINGOLA** comp. da: soggiorno, **CUCINA**, **TINELLO**, **2 CAMERE** e bagno. Al piano terra **MINI-APPARTAMENTO INDIPENDENTE** e **GARAGE. GIARDINO PRIVATO.**

€ 220.000**S-693 Sassuolo**

In **OTTIMA ZONA** prop. **ATTICO** comp.da soggiorno con **TERRAZZO**, **CUCINA** abitabile, 2 camere, 2 bagni; collegato a **SUPERATTICO OPENSACE** con bagno e **GRANDE TERRAZZO COPERTO**. Doppio garage.

€ 300.000**S-753/A Sassuolo**

ATTICO, serv. da asc., con **OLTRE 40 METRI** di **TERRAZZO** con **SPLENDIDO AFFACCIO** sulla torre dell'orologio, comp. da sogg., **CUCINA**, bagno, **2 CAMERE** e 2 stanze mansardate. **Oggetto unico nel suo genere.**

€ 310.000

LA PIETRA COMPATTATA

SUPERFICI PER ESTERNI ED INTERNI

www.lapietracompattata.it - Tel. 0536.845411



PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmaivalisena@libero.it - www.pmaivalisena.com

NOSTRA ESCLUSIVA



A-049 Castellarano

In **SPLENDIDO CONTESTO** IN F.V. ampio 2 LIVELLI composto da soggiorno, **CUCINA**, **4 CAMERE**, **2 BAGNI**, garage doppio con cantina e **DOPPIO TERRAZZO!** OTTIME METRATURE!

€ 290.000 tratt.



A-081 Castellarano

In contesto **FACCIA-VISTA**, disp. di **INDIPENDENTE CON AMPIO GIRDINO** di proprietà, comp. da sogg. con ang. cott. e **CAMINO**, camera matrim., camera singola, **GARAGE CON LAVANDERIA**. **SPLENDIDO QUARTIERE RESIDENZIALE.**

€ 145.000



A-285 Roteglia

In **SPLENDIDO CONTESTO**, **ATTICO** libero su 4 lati, con **3 TERRAZZINI**, comp. da ingr., **SALONE CON CUCINA** a vista, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina, lavanderia e **DOPPIO GARAGE AFFIANCATO**. **OGGETTO UNICO.**

€ 260.000



A-108/AF Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"** appartamento composto da soggiorno con cucina **DI OLTRE 35 MQ**, meraviglioso **TERRAZZO DI 40 MQ**, disimpegno, bagno e **2 CAMERE**. Garage a scelta, **FINITURE INVIDIABILI.**

€ 174.500



NOSTRA ESCLUSIVA

A-114 Tressano

RECENTE app.to con **AMPIO GIARD.** comp. da sogg. con ang. cott., bagno, **CAMERA MATRIMONIALE**; collegamento int. a taverna con **2 CAMERE** e **2° BAGNO**, **GARAGE** e 2 posti auto privati. **DA VEDERE!**

€ 189.000 tratt.



A-115 Castellarano

In **OTTIMA ZONA COMODA AI SERVIZI** prop. **ELEGANTE** app.to comp. da: ingr. su sogg. con cucina a **VISTA**, **2 CAMERE**, bagno e **AMPIO GIARDINO**. Garage e cantina al P. interrato. **CONTESTO DEL 2004.**

€ 210.000



A-048 Castellarano

In **ZONA ASILI** disp. di **1° e ULTIMO PIANO** comp. da ingr. su **AMPIO SOGG.**, **CUCINA ABIT.**, balcone, **3 CAMERE**, bagno, ripostiglio/lavanderia, cantine e **GARAGE**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 185.000



A-10 Roteglia

In **OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE** costituito per la maggior parte da costruzioni **RECENTI** prop. **LOTTO di TERRENO EDIFICABILE** ideale per la realizzazione di **VILLA SINGOLA**, **VILLA BIFAMIGLIARE** o **PALAZZINA di 3 UNITÀ IMMOBILIARI.**

€ 85.000



A-229 Roteglia

In **SPLENDIDO QUARTIERE RESID.**, disp. di app.to **COMPLETAMENTE INDIP.** comp. da sogg. con angolo cottura, **AMPIO GIARDINO PRIVATO AD ANGOLO**, bagno, **2 CAMERE** e **GARAGE**. **IDEALE PER GIOVANI COPPIE.**

€ 137.000 tratt.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

BUILDYOURBRAND



BUILDYOURBRAND

Richiedi una consulenza gratuita,
ti seguiremo passo passo
dall'ideazione grafica
alla stampa su vari supporti.

Via Garibaldi, 1/A - 42013 CASALGRANDE (RE) - Tel. 0522.846167 - Fax 0522.841755

info@larapida.net - Litostampa La Rapida

OCCASIONE!



G-470 Casalgrande

VILLETTA con 180 mq di GIARDINO così composta: TAVERNA con angolo cottura, camera, bagno, ripostiglio, 2 GARAGES e 2 posti auto; piano rialzato con ampio portico e terrazzo, CUCINA ABITABILE con dispensa e soggiorno di 30mq; 1° P. con 3 CAMERE, bagno e 2 balconi. OTTIMA SOLUZIONE GENITORI-FIGLI.

prezzo € 300.000 tratt.



RATA MUTUO € 385,00



G-470 Casalgrande fraz.

In RECENTE CONTESTO, disp. di AMPIO BILOCALE comp. da sogg. angolo cottura, BALCONE, bagno, CAMERA MATRIMONIALE, RIPOSTIGLIO/LAVANDERIA, GARAGE. OTTIMO QUARTIERE!

€ 110.000 tratt

G-468 Casalgrande



In ELEGANTE PALAZZINA di RECENTE COSTRUZIONE con CAPOTTO TERMICO e PANNELLI SOLARI, prop. GRAZIOSO TRILOCALE all'ULTIMO PIANO comp. da: sogg. con angolo cottura, dis. notte, 2 CAMERE, bagno, AMPIO BALCONE e GARAGE.

€ 129.000



G-471 Veggia

In ELEGANTE PALAZZINA di RECENTE COSTRUZ. prop. GRAZIOSO TRILOCALE comp. da: sogg. con ang. cottura, dis. notte, 2 CAMERE DA LETTO, bagno, 2 BALCONI e AMPIO GARAGE e posto auto di proprietà semicoperto.

€ 155.000 tratt.



G-462 Dinazzano

Appartamento disposto su DUE LIVELLI, posto al 1° ED ULTIMO PIANO, composto da ZONA GIORNO con cucina a vista, 2 CAMERE e 2 BAGNI; AMPIO GARAGE. CONTESTO UNICO.

€ 150.000



G-469 Salvaterra

In CONTESTO DI SOLE 6 UNITÀ, app.to al 2°P., comp. da: ingr., cucina abit., sala, 2 CAMERE MATRIM., bagno, balcone, cantina, garage e posto auto. COMPLETAMENTE RISTRUTT., SENZA SPESE CONDOMINIALI.

€ 140.000



G-467 Salvaterra

In recente contesto, elegante 2 LIV. comp. da sogg. con angolo cottura, 4 CAMERE, 2 BAGNI, ripostiglio/lavanderia, TERRAZZO, cantina e AMPIO GARAGE SINGOLO. SPESE CONDOMINIALI IRRISORIE.

€ 220.000

RATA MUTUO € 437,00



G-464 Veggia

App.to con INGRESSO INDIPENDENTE comp. da sogg. con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale e AMPIA TAVERNA con 2 CAMERE e GARAGE. PICCOLO CONTESTO SENZA SPESE CONDOMINIALI.

€ 125.000



ESCLUSIVA!

G-457 Veggia

PORZIONE DI BIFAMILIARE comp. da BIL. al P.T. e ampio app.to al P. rialzato con ingr., SOGG., CUCINA ABIT., 2 BAGNI, 3 CAMERE e soffitta. GARAGE E AMPIO CORTILE PRIVATO.

€ 168.000 tratt.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



R-855 Tabina
In CONTESTO F/V prop. APP.TO composto da: soggiorno con balcone, CUCINA ABITABILE, disimpegno notte, 2 CAMERE, bagno, balcone e GARAGE. FINITURE & PAVIMENTI RINNOVATI nel 2015.

€ 175.000



R-842 Casinalbo
All'INTERNO di ELEGANTE VILLA D'EPOCA prop. MERAVIGLIOSO APP.TO sito all'ULTIMO P. RIFINITO con MATERIALI di PREGIO.
Alcune caratteristiche:
• AMPIO LIVING
• 2 CAMERE (POSS.TÀ 3ª)
• 2 BAGNI
• AMPIO PARCO CONDOMINIALE

€ 300.000



R-821 Colombaro
In STRADA CHIUSA prop. GRAZIOSA VILLETTA di CENTRO con soggiorno, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, lav., MANSARDA, AMPIO GARAGE, TAVERNA e CORTILE PRIVATO.

€ 310.000



R-815 Magreta
CASA SINGOLA con GIARDINO & LOTTO EDIFICABILE.
Alcune caratteristiche:
• PARZ. RISTRUTTURATA
• QUARTIERE RESIDENZIALE
• POSSIBILE SOLUZIONE GENITORI & FIGLI

€ 385.000



OPZIONE di ACQUISTO VALIDA fino FINO a DICEMBRE 2020

R-843/b Formigine
Via Mazzini
In CASA TRIFAMILIARE prop. APP.TO di 94 mq COMPLETAMENTE da RISTRUTTURARE. Completo di cantina e GARAGE. POSS.TÀ AREA CORTILIVA PRIVATA.

€ 180.000 tratt.



R-795 Formigine
Prop. RUSTICO COMPLETAMENTE da RISTRUTTURARE lungo via Sant'Antonio.
Alcune caratteristiche:
• POSS. di REALIZZARE ALMENO 2 UNITÀ
• TERRENO PRIVATO
• IMMERSO nel VERDE

€ 180.000



OTTIMO QUARTIERE

R-838 Casinalbo
In PICCOLO CONTESTO SENZA SPESE CONDOMINIALI prop. APP.TO al 1°P. SALONE con balcone, CUCINA ABITABILE, dis. notte, 3 CAMERE, 2 BAGNI, cantina, soffitta e GARAGE. RISTRUTTURATO.

€ 240.000



R-827 Colombarone
CASA SINGOLA da DEMOLIRE.
Alcune caratteristiche:
• POSSIBILITÀ di REALIZZARE VILLA UNI o BIFAMILIARE
• LOTTO di 1.000 mq
• ZONA VERDE

€ 168.000



R-850 Ubersetto
A pochi minuti da Formigine prop. APP.TO al 1° PIANO
Alcune caratteristiche:
• SALA & CUCINA ABITABILE
• 2 CAMERE
• RISTRUTTURATO

€ 147.000



RATA MUTUO € 385,00

R-849 Colombaro
A pochi passi dal PARCO prop. MINI-APP.TO sito al p.terra e comp.da: soggiorno cottura, MATRIMONIALE, bagno, veranda, GIARDINO e GARAGE. CONSEGNA a BREVE.

€ 109.000



R-809/2 Casinalbo
DETRAZIONE di € 40.000
ELEGANTE SOLUZIONE su più LIVELLI con SPAZIOSO OPEN SPACE, 2 CAMERE, 2 BAGNI & MANSARDA di 40 MQ. CLASSE A2, CONSEGNA A BREVE.

€ 332.000



R-852/B Ubersetto
In GRAZIOSO CONTESTO del 2007 prop. 2 LIVELLI
Alcune caratteristiche:
• SOGGIORNO COTTURA
• 2 CAMERE
• MANSARDA
• GARAGE DOPPIO

€ 224.000



R-852/C Ubersetto
In QUARTIERE RESIDENZIALE prop. INDIP. del 2007 con LIVING di 36 MQ, dis.notte, 2 CAMERE, bagno, PORTICO e AMPIO GIARDINO PRIVATO. GARAGE DOPPIO. FINITURE a SCELTA del CLIENTE.

€ 270.000



R-756-C1 Casinalbo
MERAVIGLIOSO INDIP. di PROSSIMA COSTRUZIONE con OPEN SPACE di 36 MQ, dis., 2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI, portico & GIARDINO di 280 MQ. Un CONCEPT all'AVANGUARDIA in SINTONIA con l'AMBIENTE.

€ 338.000



R-809/3 Casinalbo
In BORGO in FASE di ULTIMAZIONE prop. in ELEGANTE APP.TO al 1° P. con soggiorno, CUCINA, STUDIO, dis. notte, 2 MATRIMONIALI e 2 BAGNI. CLASSE A2.
• **DETRAZIONE in 10 anni di € 33.000**

€ 270.000



R-742/V1 Casinalbo
VILLETTA di TESTA in PRONTA CONSEGNA.
Alcune caratteristiche:
• NUOVA in CLASSE A4
• GIARDINO PRIVATO
• AMPIE METRATURE + TAVERNA

€ 455.000



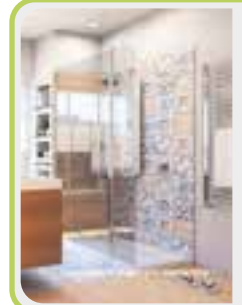
R-812 L3-5 Ubersetto
PRONTA CONSEGNA
ELEGANTE APP.TO sito al 1°P. con soggiorno, CUCINOTTO, dis. notte, 3 CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZINO & SPAZIOSA AUTORIMESSA. OTTIME FINITURE.

€ 280.000



R-812/3 Ubersetto
PROSSIMA COSTRUZIONE di UNITÀ sita al p.terra con CORTILE PRIVATO comp.da: soggiorno cottura, dis. notte, 2 CAMERE, bagno e GARAGE. CLASSE ENERGETICA NZEB. CONSEGNA INIZIO 2022.

€ 218.000



R-852-A Ubersetto
In GRAZIOSO CONTESTO del 2007 prop. 2 LIVELLI (internamente grezzo) con sogg. cottura, MATRIM., bagno e balcone; al p. sup. AMPIA MANSARDA di 60 MQ. Cantina e GARAGE. FINITURE a SCELTA del CLIENTE come da capitolato.

€ 210.000



CENTRO

R-836/A1 Formigine
MERAVIGLIOSA SOLUZIONE al 1° P. in CLASSE A4.
OPEN SPACE di 44 MQ, dis.notte, 2 MATRIMONIALI e TERRAZZO. GARAGE a parte. OTTIMO CAPITOLATO. CONSEGNA FINE 2021.

€ 320.000

IN ESCLUSIVA!**M-310** Maranello fraz.

In contesto seminuoovo **2 LIVELLI** con **3 CAMERE** e **2 BAGNI**, cucina separata, ingr. su **AMPIO** sogg. e balcone. Zona notte **MANSARDATA** ad uso camere. **GARAGE DOPPIO. ZONA NUOVA STRADA CHIUSA!**

€ 209.000**M-375** Maranello fraz.

Previo appuntamento in ufficio, prop. progetto soluzioni **INDIP.** di **AMPIA METRATURA** con zona giorno di oltre 40 mq, 3 matrimoniali, 3 bagni, **DOPPIO GARAGE**, giardino privato su più lati. Finiture personalizzabili, **CLASSE A**, immerse nel verde.

€ 432.000 tratt.**M-385** Maranello

In contesto di **POCHE UNITÀ** disp. di **1° PIANO** con **3 CAMERE** da letto, bagno, **AMPIA SALA** di oltre 30 mq con ang. cott. separato, balcone, **GARAGE** singolo e **AREA VERDE** di proprietà al **PIANO TERRA. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 275.000**IN ESCLUSIVA!****M-367** Maranello

BIFAMILIARE con **2 APP. TI** e **GIARDINO** di proprietà di **OLTRE 1.000 mq** e **2 GARAGE**; al PT app. realizzato dopo il 2000 e al 1°P. app. to su **2 LIV.** con soggiorno, **CUCINA** ab., **2 MATRIM.**, (**STUDIO/CAMERETTA**), bagno e 3 vani soffitta alti con lavanderia.

€ 450.000**M-386** Maranello fraz.

In contesto facciavista, **1° PIANO** completamente **RISTRUTTURATO** con **2 CAMERE GRANDI**, balcone vista campagna, dis. notte, soggiorno ang. cottura, bagno, **2 POSTI AUTO** esterni e **GARAGE**. Strada tranquilla ma comoda ai servizi.

€ 160.000**M-370** Maranello

App.to **INDIP.** con sogg. con cucina a vista, dis. notte, **2 CAMERE GRANDI** e bagno; scala inter. a **TAVERNA** (totale **INDIPENDENZA** dall'esterno) con angolo cottura, bagno/lavanderia e cantina. 500mq di **GIARDINO**; costruzione nel 2010, doppio garage e riscaldamento a pavimento.

€ 360.000**M-351-A7** Maranello

In **NUOVO CONTESTO**, con consegna **MAGGIO 2021**, disp. di **1° PIANO** con ampio soggiorno, **CUCINA** separata, dis. **2 CAMERE** grandi e **2 BAGNI. TERRAZZO** di 17mq. **CLASSE A**. Possibilità di aggiungere **GARAGE**.

€ 225.000**M-341** Torre Maina

In contesto **INDIP.**, disp. di **PORZIONE** di **CASA** terracielo **COMPLET. RISTRUT.**, con ingr. su **TERRAZZO** di **OLTRE 12 mq**, sala e cucina abitabili, **2 camere**, soffitta collegata con ampia scala per ulteriori 2 vani. **2 BAGNI**, tavernetta, lavanderia, posto auto davanti al garage.

€ 220.000**M-361** Maranello

In contesto **FV**, app.to comp. da ingr. su sogg. e cucinotto, **3 CAMERE**, bagno, 2 balconi e scala interna per un'ampia soffitta di 25mq con finestra e pred. attacchi bagno e **CAMINO. POSTO AUTO** e **GARAGE** acc. da auto utilitarie e cantina. **INFISSI NUOVI**, bagno rifatto.

€ 170.000**M-376** Maranello fraz.

In piccola schiera, **VILLETTA** di **TESTA** di buone metrature, **GARAGE**, wc, **TAVERNA/cantina**, area verde di proprietà, **SALA** e **PORTICATO**, cucina abit. e bagno; zona notte con **3 CAMERE** e altro bagno. A 5 minuti dal centro di **MARANELLO**.

€ 310.000**M-356** Maranello

In **OTTIMA ZONA, VILLETTA** a schiera con ingr. su sogg., **CUCINA** e cuc. tt. balcone, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, ampia ed **ALTA SOFFITTA** adibita a ult. **CAMERA MATRIMONIALE**, rip. e balcone. **TAVERNA** e **GARAGE DOPPIO. PARZIALMENTE RISTRUTTURATA.**

€ 285.000**M-347** Maranello Fraz.

INDIPENDENTE al piano terra con **3 CAMERE** e **2 BAGNI** con **GIARDINO** di testa, **CUCINA** separata e **FINITURE** da alto capitolato. Garage di oltre 30mq, **OTTIMA CLASSE ENERGETICA.**

€ 360.000 tratt.**M-279-V5** Pozza

Villetta a schiera in **ZONA VERDE** vicino ai servizi, giardino/accesso pedonale, terrazzino, angolo-cottura, 2 camere, bagno e sottotetto con poss. di 2 vani uso sala/camera e bagno. Ampio garage con lavanderia. **NUOVO**

€ 285.000**M-378** Maranello fraz.

Porzione di casa di testa attualmente allo stato **GREZZO** quindi con la possibilità di ogni possibile modifica interna, possibilità di **4 CAMERE** e **AMPIA ZONA GIORNO**. Maggiori informazioni e idea di progetto interno c/o ufficio.

€ 410.000**M-326** Maranello lim.

PORZIONE BIFAMILIARE SEMINUOVA in **OTTIMO CONTESTO** comp. da P.T: ingr. su sala, cucina **ABITABILE**, bagno. P1: 2 camere e bagno. P2: poss. 3ª camera, mans. e bagno. **TAVERNA**, bagno, **GARAGE DOPPIO** con **GIARDINO DI PROPRIETÀ.**

€ 379.000**M-353** Maranello fraz.

Villetta di **TESTA** di recente costruzione, **AMPIA ZONA GIORNO**, **4 CAMERE** da letto, **3 BAGNI**, soffitta/mansarda sfruttabile per es. indipendenza figlio, **TERRAZZI**, area verde su 3 lati, P. semint. di **OLTRE 100mq** con attacchi predisposti. **CONSTRUZIONE RECENTE.**

Tratt. Ris.**IN ESCLUSIVA!****M-217-V1** San Dalmazio

In zona collinare **VILLETTA DI TESTA** su due livelli: PT area cortiliva di proprietà, ingresso su sogg. con ang. cottura e cantina/lav; scala a giorno per il P1 con 2 camere più studio/cameretta e bagno. **TRAVI A VISTA. AMPIO GARAGE.**

€ 155.000**M-333** Montagnana.

CASA SINGOLA COMPLETAMENTE RISTRUTT. con oltre 1.000mq di area verde, **3 CAMERE** da letto, bagno, **AMPIO SOGG.** ang. cottura separabile, **TERRAZZO**, scala int. per 2 soffitte sfruttabili. **GARAGE** e P.T. grezzo con poss. altri ambienti sfruttabili.

€ 268.000**M-381** Nirano

In zona pianeggiante, a 5 minuti dai servizi di Spezzano, **PORZIONE** di **CASA INDIP.** parz. sistemata con **AMPIA ZONA GIORNO**, cucina separata, corridoio, **3 CAMERE**, bagno, cantina, posti auto e area privata adiacente.

€ 270.000**M-363** Riccò/San Dalmazio

In zona panoramica, in contesto di 3 unità, **VILLETTA A SCHIERA RISTRUTTURATA** di centro con soggiorno con camino, cucina separata; scala per il piano superiore con 2 camere spaziose e bagno. Garage al piano terra e **GIARDINO DI PROPRIETÀ.**

€ 139.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



C-283 Castelnuovo
In **CENTRO** vendiamo **PORZ. di CASA** comp. da ingr., soggiorno open space con ang. cot., bagno; al 1°P. 3 camere, bagno, balcone; al 2°P. 2 soffitte/camere. A P.T. garage. **INDIPENDENTE.**
€ 120.000



C-282 Castelnuovo
In **ZONA RESIDENZIALE**, comoda ai servizi, disponiamo di un appartamento composto da ingresso su **AMPIO** soggiorno, **CUCINA SEPARATA**, 2 camere **MATRIMONIALI**, bagno, 2 **TERRAZZINI**, al piano terra **DOPPIO GARAGE.**
€ 188.000



C-235 Castelnuovo
App.to composto da **SOGGIORNO con TERRAZZINO COPERTO**, cucina, bagno, 2 camere; al piano sup. mansarda **OPEN SPACE con TERRAZZI di 50 mq**, bagno, ripostiglio, studio/camera e **DOPPIO GARAGE** al piano int.
€ 315.000



C-100 Castelnuovo R.
Porzione di casa **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** con soggiorno, cucina, **3 camere e 2 bagni**, **AMPIA MANSARDA**, lavanderia e taverna/garage.
€ 238.000



C-278 Montale
Villetta a schiera composta da ingresso, **AMPIO** soggiorno con accesso ad **AREA CORTILIVA ESCLUSIVA**, cucina abitabile, 3 camere e 3 bagni, **MANSARDA** abitabile, garage doppio e cantina.
€ 330.000



C-284 Castelnuovo lim.
Appartamento al 2° ed **ULTIMO PIANO**, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, ampio balcone, camera matrimoniale, bagno, soffitta esclusiva, cantina e posto auto assegnato.
€ 69.000



C-262 Montale
In **ZONA RESID.LE** disp. di app.to **INDIP.** comp. da: a P.T. doppio garage, posto auto coperto e lavanderia; al 1°P. ingr. su ampio soggiorno con camino, cucina abit., balcone, disimp. notte, 2 camere e 2 bagni. **GIARDINO DI PROPR.**
€ 335.000



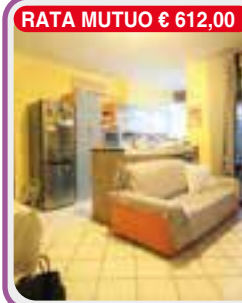
C-020 Castenuovo
In **POS. CENTRALE e COMODA** a tutti i servizi, prop. **LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE di mq 700,00** circa per mono o bifamiliare. Costo lotto 200.000 €, costo costruzione per 200mq comm. 300.000 €, in classe A ed antisismica, compresi oneri comunali e progettazione.
€ 500.000



C-285 Montale R.
Appartamento **NUOVO** in costruzione da **3 UNITA'**, con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 **TERRAZZI**, dis. notte, 3 **CAMERE**, cabina armadi, 2 bagni, lavanderia, garage, e **GIARDINO PRIVATO**. Classe En. A4
2.250 €/mq



RATA MUTUO € 437,00
C-233 Castenuovo fraz.
In **ZONA RESIDENZIALE** disponiamo di un app.to al **PIANO TERRA**, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, 2 **CAMERE** e bagno e garage. **GIARDINO DI PROPRIETA'.**
€ 125.000



RATA MUTUO € 612,00
C-234 Castelnuovo
Vendiamo appartamento in zona residenziale sito al **PRIMO PIANO** con ascensore composto da: soggiorno con angolo cottura, dis. notte, 2 camere, bagno, **TERRAZZINO** e garage doppio. **RECENTE COSTRUZIONE.**
€ 175.000



C-246 Castelnuovo
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda al centro disponiamo di un **ATTICO LIBERO SU 4 LATI** con **TERRAZZO PANORAMICO** di 100 mq.
€ 400.000



C-275 Montale
Porzione di casa **INDIP. TERRA-TETTO** comp. da: 1°P. ingr. su soggiorno open-space con cucina a vista, bagno, 2 terrazzini; 2°P. reparto notte con 3 camere, bagno e 2 balconi. P.T. garage, cantina/taverna e bagno/lavanderia. **GIARDINO PRIV. NUOVA COSTRUZ.** in **BIOEDILIZIA**, classe en. A4.
€ 495.000



C-274 Castenuovo
In **ZONA RESID.** comoda ai servizi disp. di un app.to con ingr. **INDIPENDENTE e GIARDINO PRIVATO** comp. da ingr. su soggiorno con angolo cottura, 2 camere e bagno; al P. int. garage e posto auto. **GIARDINO PRIVATO.**
€ 220.000



RATA MUTUO € 525,00
C-254 Montale
In un piccolo contesto di sole 4 unità immobiliari ed in **ZONA TRANQUILLA**, un app.to al 2° ed ultimo P, comp. da ingr. su **AMPIA cucina** abit., soggiorno, camera matrim., camera singola, bagno e ripostiglio. A piano terra **GARAGE.**
€ 150.000



RATA MUTUO € 420,00
C-267 Montale
Appartamento posto al 2° ed **ULTIMO PIANO** in contesto da 4, con soggiorno, **CUCINA SEPARATA**, disimpegno notte, 2 **CAMERE** e bagno. Cantina e posto auto privato al piano terra.
€ 120.000



C-273 Castelnuovo lim.
In zona verde e tranquilla disp. di **PORZIONE DI CASA** da **RISTRUTT.**, comp. da ingr. su soggiorno, cucina, 3 **CAMERE**, 2 bagni e **MANSARDA**. Garage con solaio e **GIARDINO PRIVATO DI PROPRIETA'.**
€ 160.000



C-270 Castelnuovo lim.
Porz. di casa **INDIP.** con **GIARDINO ESCLUSIVO** con **PISCINA**, comp. da un ingr. su un **AMPIO SOGG.**, cucina abit. a vista e bagno; al P. sup. 2 matrim. e bagno; all'ultimo P: ampia camera con il bagno privato. Nel seminterrato. **GARAGE DOPPIO, TAVERNA**, bagno lavanderia.
€ 480.000



RATA MUTUO € 483,00
C-243 Castenuovo lim.
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda ai servizi, disponiamo di un appartamento, composto da ingresso su soggiorno, cucina, 2 **CAMERE**, bagno e 2 **TERRAZZI**. A piano terra **DOPPIO GARAGE.**
€ 138.000



C-260 Castelnuovo
In **CENTRO** disp. di app.to **RECENTEMENTE RISTRUTTURATO** al 1°PIANO, comp. da ingr. su soggiorno con angolo cottura, disimp. notte, ripostiglio, 2 camere e bagno. Soffitta al piano sottotetto e cantina al piano interrato.
€ 159.000

COME VENDERE CASA OGGI?



 **Contatta la filiale EUROCASA
più vicina a te**

Con **VALORE SICURO EUROCASA**
garantiamo la vendita del tuo immobile
in soli 20 giorni!



www.eurocasagroup.it