Agenzia Immobiliare

€UROCASA GROUP

www.eurocasagroup.it

EUROCASAGROUP

ANNO 20 - N. 9
Dicembre '20

Agenzia Immobiliare GROUP €UROCASA
Via V. Veneto, 49 - Tel. 0536 911618
fiorano@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

F-635 Spezzano

In **PICCOLA PALAZZINA** di **SOLE 6 UNITÀ** in **ZONA FIUMI** app.to **PARZ. RISTRUTTURATO all'ULTIMO PIANO** così comp.: ingr., **AMPIO SOGG.** con **CUCINA a VISTA, 2 CAMERE MATRIM.**, bagno, 2 balconi, cantina e **GARAGE. PRONTA CONSEGNA.**

€ 135.000

F-681 Spezzano

In **ZONA DI SICURO INTERESSE VILLETTA di TESTA con AMPIO GIARDINO PRIVATO** con pozzo, comp. da: ingr. su **SOGG.**, cucina abit. con balcone, **2 MATRIM.**, 1 singola con balcone, **AMPIA MANSARDA in OPEN SPACE**, solaio, cantina, lavanderia e **GARAGE**; il tutto su **PIÙ LIVELLI. AMPIA METRATURA.**

€ 299.000

F-682 Fiorano

In **BELLISSIMO CONTESTO** di **METÀ ANNI '90** prop. **GRAZIOSO APP.TO** comp. da: **AMPIO SOGGIORNO** con **CUCINA ABITABILE,** dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **TERRAZZO, GARAGE DOPPIO** e posto auto assegnato. **ZONA SUPER RICERCATA.**

€ 215.000

F-689 Spezzano

In **ZONA FIUMI** prop. app.to al **1° P.** in **PICCOLA PALAZZINA**, comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, garage e solaio. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 150.000

F-695 Spezzano

In **PALAZZINA** di **POCHE UNITÀ AMPIO QUADRILOCALE** all'**ULTIMO P.** comp. da: ingr. su sogg. con **BALCONE**, cucinotto, dis. notte, **2 MATRIMONIALI,** 1 singola, **BAGNO**. Garage, solaio e orto. **PARZIALMENTE RISTRUT.**

€ 125.000

RATA MUTUO € 402,00

F-662 Fiorano

In **OTTIMA ZONA** prop. app.to all'ultimo p. in **PICCOLA PALAZZINA**, comp. da: ingr., sogg., **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, **DOPPIO GARAGE** e cantina. **PARZ. RISTRUTTURATO.**

€ 115.000

RATA MUTUO € 385,00

F-644 Fiorano

In **PICCOLA PALAZZINA COMPLETAMENTE RISTRUTT.** proponiamo **TRILOCALE** al **2° P.** comp. da: ingr., sogg., **CUCINA ABITABILE, 2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone e solaio; **AMPIO GARAGE al P.T.. ZONA CENTRALE.**

€ 110.000

F-687 Fiorano fraz.

In **GRAZIOSO CONTESTO** del **2007** prop. **SOLUZ. INDIP.** comp. da: ingr. su **AMPIA ZONA LIVING di 36 MQ**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **AREA PAV.** e **AMPIO GIARDINO PRIV. di 200 MQ. GARAGE di 30 MQ** al P. semint. **CLASSE B. POSSIBILITÀ di SCEGLIERE LE FINITURE.**

€ 270.000

F-684 Spezzano

PICCOLA PALAZZINA SEMINUOVA BELLISSIMO APP. TO comp. da: **AMPIO** soggiorno con cucina in nicchia, **2 CAMERE**, bagno, balcone, **LOGGIA COPERTA** con ripostiglio, **GARAGE DOPPIO** e **POSTO AUTO COPERTO di PROPRIETÀ. FINITURE EXTRACAPITOLATO.**

€ 231.000

RATA MUTUO € 483,00

F-626 Spezzano

In **ZONA FIUMI APP. TO** all'**ULTIMO P. in PALAZZINA COMPLETAMENTE RISTRUT.** nel **2018** con ingr., sala, **CUCINA ABIT.,** dis. notte, **2 MARIM.,** bagno, balcone, soffitta e **GARAGE. APP.TO PARZ. RISTRUT.**

€ 138.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

F-665 Fiorano

CASA SINGOLA da ristrutt. con **2 UN. ABIT.: al 1°P.: sala, CUCINA, 3 CAMERE, bagno e balcone. A P.T. APP.TO con sala, angolo cottura, MATRIM. e bagno, GARAGE e cantina. Solaio grezzo nel sottotetto. AMPIO GIARD. di PROPRIETÀ. LIBERO SU 4 LATI.**

€ 260.000

F-578 Fiorano

In **OTTIMO CONTESTO** prop. **PORZIONE DI CASA** con **2 APP.TI** (uno speculare all'altro) comp da: ingr., **AMPIO SOGG. CON CUCINA A VISTA**, 2 camere matrim., bagno. **RISTRUT. nel 2010** l'app.to a P.T. **GARAGE e CANTINA. AMPIA AREA CORTILIVA DI PROPRIETA.**

€ 315.000

F-584 Fiorano

In **CONTESTO DI RECENTE COSTRUZ.** e **F/V** prop. **APP. TO COMPLET. INDIP.** e comp. da: sogg. A/K, dis.notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI** e **GARAGE** (pox di acquistare la cantina a parte). **POSSIBILITÀ DI SCEGLIERE LE FINITURE.**

€ 190.000

F-683 Spezzano

In **ELEGANTE** e **RECENTE PALAZZINA** prop. **MINI-APP.TO** con zona giorno, dis.notte, **CAMERA MATRIMONIALE,** bagno, **TERRAZZO** e **AMPIO GARAGE. OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE.**

€ 130.000

F-688 Fiorano

In **BEL CONTESTO** in **ZONA CENTRALE** prop. app.to al **PIANO RIALZATO** con **INGR. SEMINDIPENDENTE** comp. da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE,** bagno e balcone. **GARAGE e CANTINA** al piano terra. **CONTESTO DA 3 UNITÀ.**

€ 200.000

F-625 Fiorano

In **ZONA CENTRALE** prop. **AMPIO QUADRILOCALE** all'**ULTIMO PIANO** con ingr., sala, **CUCINA, ABITABILE,** dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, balcone e **SPAZIOSO GARAGE. PARZIALMENTE RISTRUTT.**

€ 145.000

F-678 Spezzano

Nelle **VICINANZE del CENTRO** prop. **APP.TO all'ULTIMO PIANO** con **ASCENSORE** comp.da: ingresso, **SOGGIORNO**, cucina semi-abitabile, **2 CAMERE da LETTO**, bagno, balcone, **AMPIO TERRAZZO** e **GARAGE.**

€ 145.000

F-656 Fiorano

In **SPLENDIDA POS. COLLINARE** prop, **ELEGANTE 2 LIV,** del 2004 comp, da: **1° liv. SOGG., CUCINA ABIT., 2 CAM.**, bagno e **TERRAZZO**; al **2° liv.**, collegato da scala int., **AMPIO OPEN SPACE**, camera matrim., bagno e **LOGGIA; GARAGE** e **POSTO AUTO** al piano interrato. **BELLISSIMA PALAZZINA.**

€ 285.000

F-673 Spezzano

In **BEL CONTESTO F/V** prop. **AMPIO APPARTAMENTO** comp.da: ingresso, sala, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 MATRIMONIALI, 2 BAGNI**, 2 balconi, soffitta e **GARAGE. RISTRUTTURATO.**

€ 170.000

F-659 Fiorano

In zona comoda a tutti servizi e a **SASSUOLO**, **APP.TO con TAVERNA** con mattoni F/V, in strutt. **COMPLET. RISTRUT. nel 2003,** comp. da: P.T.: **AREA CORTILIVA**, garage doppio con lavanderia e **TAVERNA**; al 1°P.: ingr., **SOGG.**, cucina abit., 2 matrim., **2 BAGNI** e ampio balcone. **Al PIEDI DELLE COLLINE.**

€ 270.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare GROUP €UROCASA
Via V. Veneto, 49 - Cell. 375 5309214
fiorano@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

FIORANO

Agenzia Immobiliare GROUP €UROCASA
Via Mazzini, 317 - Tel. 0536 981265
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

S-768 Sassuolo

In ottimo contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento al **1°P.** comp.da soggiorno con ang. cottura di 40mq, **TERRAZZINO ABITABILE**, 2 camere, ripostiglio e ampio bagno. **LIBERO.**

€ 128.000 tratt.

S-765 Sassuolo

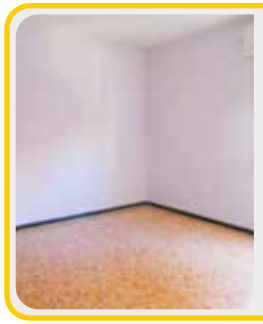
PORZIONE DI CASA disposta su più livelli, oltre a servizi, **TAVERNA** e garage al piano terra. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA.**

€ 105.000

S-767 Sassuolo

In **ZONA RICERCATA** appartamento con ampi spazi, comp. da ingr. su ampio **SALONE**, **CUCINA ABITABILE SPAZIOSA**, ripostiglio, balcone, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e **GARAGE. OTTIMO PREZZO!**

€ 138.000



S-770 Sassuolo

In zona **LARGO VERONA** appartamento al **1°P.** comp.da: ampio ingresso, soggiorno con balcone, cucina, tinello, **2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e garage. **OTTIMO STATO.**

€ 135.000

S-769 Sassuolo

VILLA STORICA DI PREGIO su lotto di oltre 800 mq con DEPANDANCE ed ampi servizi di pertinenza. **POSIZIONE INVIDIABILE.**

€ 350.000

S-752 Sassuolo

In **PICCOLO CONTESTO** app.to al **2°P.** comp. da: ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno con balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e garage. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 98.000

S-759 Sassuolo

In **ZONA CENTRALISSIMA** disponiamo di appartamento sito al **1°P.** comp. da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, soffitta, cantina e garage. **OTTIMO CONTESTO.**

€ 230.000

S-646 Sassuolo

In **ZONA CENTRO** disp. di **ATTICO** comp. da: sogg. con balcone, **CUCINA ABIT.**, 3 cam., 2 bagni, collegamento a **MANSARDA ABIT.** con soggiorno angolo cottura, camera, bagno e **TERRAZZO**. Doppio garage.

€ 280.000 tratt.

S-771 Sassuolo

In **OTTIMA ZONA RICERCATA** disp. di appartamento al 3° P. con ascensore comp. da: ampio soggiorno con cucina a vista, balcone, **2 CAMERE,** bagno, lavanderia, cantina e garage. **FINEMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 160.000

RATA MUTUO € 255,00

S-657 Sassuolo

In **ZONA CENTRALE** appartamento al **2°P.** comp.da: soggiorno, cucinotto separato, bagno, **2 CAMERE**, cantina e soffitta. **LIBERO SUBITO!**

€ 73.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare GROUP €UROCASA
Via Mazzini, 317 - Cell. 375 5309217
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

S-763 Sassuolo

In zona tranquilla e ricercata **PORZ. DI CASA** comp. da **2 UNITÀ INDIPENDENTI** di oltre 150 mq, più possibilità di app. to al P. rialzato di circa 70 mq. Garage e servizi al P.T. Grande area privata di pertinenza.

€ 470.000

RATA MUTUO € 192,00

S-697 Sassuolo lim.

In casa bifamiliare app. to **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO** comp. da **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, balcone, camera matrimoniale, soffitta e cantina. **LIBERO. PARZIALMENTE ARREDATO.**

€ 55.000

S-755 Sassuolo

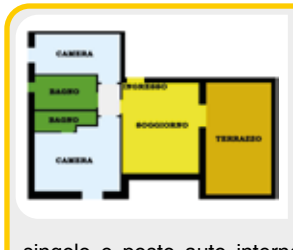
In quartiere tranquillo, **CASA TRIF.** comp. da: a P.T. 4 garages e **BIL. INDIP.**; al 1°P. app.to di 120 mq con terrazzo; al 2°P. App.to di 120 mq. **QUARTIERE RISERVATO MA COMODO AL CENTRO. GIARDINO SU 4 LATI.**

€ 340.000

S-749 Sassuolo

In **ZONA VERDE E TRANQUILLA**, disp. di **CASA SINGOLA** comp. da: soggiorno, **CUCINA**, **TINELLO**, **2 CAMERE** e bagno. Al piano terra **MINI-APPARTAMENTO INDIPENDENTE** e **GARAGE. GIARDINO PRIVATO.**

€ 220.000



S-756/a Sassuolo

In **CONTESTO NUOVO di 5 unità** app.to al **1° piano** e comp. da: ingr. su sogg. con ang. cottura e **AMPIO TERRAZZO**, disimp. notte, 2 camere, 2 bagni, ampio garage singolo e posto auto interno. **Nuovo con finiture moderne. Classe energetica A++**

€ 182.000

S-753/A Sassuolo

ATTICO, serv. da asc., con **OLTRE 40 METRI** di **TERRAZZO** con **SPLENDIDO AFFACCIO** sulla torre dell'orologio, comp. da sogg., **CUCINA, bagno, 2 CAMERE** e **2 stanze mansardate. Oggetto unico nel suo genere.**

€ 310.000

S-762 Sassuolo

In **OTTIMA ZONA** centrale e ricercata app.to all'ultimo P. comp.da: ampio ingr., sogg., balcone, cucina separata, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina, soffitta e garage. **RISTRUTTURATO.**

€ 105.000

S-457 Sassuolo

In palazzina pietravista **COMODA AL CENTRO** app.to al 2°P. di **GRANDE METRATURA** comp. da ampio salone, cucina abit., **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, soffitta, cantina e garage. **LIBERO SUBITO.**

€ 155.000

S-764 Sassuolo lim.

A 5 minuti dal centro di Sassuolo disp. di **PORZIONE DI CASA** indip. comp.da grande app.to al 1°P. con 3 camere, oltre a servizi al P.T per 150 mq circa. Grande giardino perimetrale. **OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 220.000

S-747 Sassuolo

In palazzina ristrutturata appartamento al **1°P.** comp.da: ampio soggiorno con **TERRAZZO**, cucina abitabile, **3 CAMERE**, bagno, soffitta e cantina. **LIBERO SUBITO.**

€ 115.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

SASSUOLO

PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

Agenzia Immobiliare GROUP €UROCASA
Via Mazzini, 317 - Tel./Fax 0536 981265
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

CASTELLARANO

NOSTRA ESCLUSIVA

A-049 Castellarano

In **SPLENDIDO CONTESTO IN F.V.** ampio **2 LIVELLI** composto da soggiorno, **CUCINA, 4 CAMERE, 2 BAGNI,** garage doppio con cantina e **DOPPIO TERRAZZO! OTTIME METRATURE!**

€ 270.000

A-287 Roteglia lim.

PORZIONE DI CASA DA RISTRUTTURARE con **AMPI SPAZI, GIARDINO, GARAGE** e **SERVIZI**. Predisposta per ospitare **2 FAMIGLIE. OTTIMA SOLUZIONE GENITORI/FIGLI.**

€ 98.000 tratt.

A-285 Roteglia

In **SPLENDIDO CONTESTO, ATTICO** libero su 4 lati, con **3 TERRAZZINI,** comp. da ingr., **SALONE CON CUCINA** a vista, **3 CAMERE, 2 BAGNI,** cantina, lavanderia e **DOPPIO GARAGE AFFIANCATO. OGGETTO UNICO.**

€ 260.000

A-10 Roteglia

In **OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE** costituito per la maggior parte da costruzioni **RECENTI** prop. **LOTTO di TERRENO EDIFICABILE** ideale per la realizzazione di **VILLA SINGOLA, VILLA BIFAMIGLIARE o PALAZZINA di 3 UNITÀ IMMOBILIARI.**

€ 85.000

A-229 Roteglia

In **SPLENDIDO QUARTIERE RESID.,** disp. di app.to **COMPLETAMENTE INDIP.** comp. da sogg. con angolo cottura, **AMPIO GIARDINO PRIVATO AD ANGOLO,** bagno, **2 CAMERE** e **GARAGE. IDEALE PER GIOVANI COPPIE.**

€ 129.000

A-108/BF Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"** appartamento composto da soggiorno con cucina **DI OLTRE 35 MQ**, meraviglioso **TERRAZZO DI 40 MQ,** disimpegno, bagno e **2 CAMERE.** Garage a scelta, **FINITURE INVIDIABILI.**

€ 174.500

NOSTRA ESCLUSIVA

A-114 Tressano

RECENTE app.to con **AMPIO GIARD.** comp. da sogg. con ang. cott., bagno, **CAMERA MATRIMONIALE;** collegamento int. a taverna con **2 CAMERE** e **2° BAGNO, GARAGE** e 2 posti auto privati. **DA VEDERE!**

€ 189.000 tratt.

A-115 Castellarano

In **OTTIMA ZONA COMODA AI SERVIZI** prop. **ELEGANTE** app.to comp. da: ingr. su sogg. con cucina a **VISTA, 2 CAMERE**, bagno e **AMPIO GIARDINO.** Garage e cantina al P. interrato. **CONTESTO DEL 2004.**

€ 210.000

A-048 Castellarano

In **ZONA ASILI** disp. di **1° e ULTIMO PIANO** comp. da ingr. su **AMPIO SOGG., CUCINA ABIT.**, balcone, **3 CAMERE**, bagno , ripostiglio/lavanderia, cantine e **GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 185.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

LITOSTAMPALARAPIDA
GRAFICA & STAMPA

BUILDYOURBRAND

BUILDYOURBRAND

Richiedi una consulenza gratuita,
ti seguiremo passo passo
dall'ideazione grafica
alla stampa su vari supporti.

Via Garibaldi, 1/A - 42013 CASALGRANDE (RE) - Tel. 0522.846167 - Fax 0522.841755
info@larapida.net - Litostampa La Rapida

Agenzia Immobiliare
€UROCASA
GROUP

0536 981265
Via Mazzini, 317 - Tel./Fax 05
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

CASALGRANDE

OCCASIONE!

G-470 Casalgrande

VILLETTA con **180 mq di GIARDINO** così composta: **TAVERNA** con angolo cottura, camera, bagno, ripostiglio, **2 GARAGES** e 2 posti auto; piano rialzato con ampio portico e terrazzo, **CUCINA ABITABILE** con dispensa e soggiorno di 30mq; 1° P. con **3 CAMERE**, bagno e 2 balconi. **OTTIMA SOLUZIONE GENITORI-FIGLI.**

prezzo € 300.000

RATA MUTUO € 385,00*

G-473 Casalgrande fraz.

In **RECENTE CONTESTO,** disp. di **AMPIO BILOCALE** comp. da sogg. angolo cottura, **BALCONE,** bagno, **CAMERA MATRIMONIALE, RIPOSTIGLIO/LAVANDERIA, GARAGE. OTTIMO QUARTIERE!**

€ 110.000 tratt

G-472 Casalgrande

ZONA CENTRALISSIMA app.to con **AMPIE METRATURE** comp. da: salone, **CUCINA, 2 TERRAZZINI,** ripostiglio, bagno, 3 **CAMERE** e **2 GARAGES. PIANO COMODO** e servito da ascensore.

€ 155.000 tratt.

G-468 Casalgrande

In **ELEGANTE PALAZZINA** di **RECENTE COSTRUZIONE** con **CAPPOTTO TERMICO** e **PANNELLI SOLARI**, prop. **GRAZIOSO TRILOCALE** all'**ULTIMO PIANO** comp. da: sogg. con angolo cottura, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, **AMPIO BALCONE e GARAGE.**

€ 129.000

G-474 Villalunga

ULTIME DUE VILLETTE DI NUOVA COSTRUZIONE, ad altissimo risparmio energ. **"CLASSE A4",** con prezzi davvero convenienti; esempio **VILLETTA N.3: SALA, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, GIARDINO E GARAGE.**

€ 290.000

G-469 Salvaterra

In **CONTESTO DI SOLE 6 UNITÀ,** app.to al 2°P., comp. da: ingr., cucina abit., sala, **2 CAMERE MATRIM.**, bagno, balcone, cantina, garage e posto auto. **COMPLETAMENTE RISTRUTT., SENZA SPESE CONDOMINIALI.**

€ 140.000

G-475 Casalgrande

PORZIONE DI CASA, disposta su due livelli, composta da soggiorno, **CUCINOTTO, DUE CAMERE MATRIMONIALI, DUE BAGNI,** soffitta. **QUARTIERE VERDE E TRANQUILLO.**

€ 90.000

RATA MUTUO € 437,00*

G-464 Veggia

App.to con **INGRESSO INDIPENDENTE** comp. da sogg. con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale e **AMPIA TAVERNA** con **2 CAMERE** e **GARAGE. PICCOLO CONTESTO SENZA SPESE CONDOMINIALI.**

€ 125.000

G-471 Veggia

In **ELEGANTE PALAZZINA** di **RECENTE COSTRUZ.** prop. **GRAZIOSO TRILOCALE** comp. da: sogg. con ang. cottura, dis. notte, **2 CAMERE DA LETTO,** bagno, **2 BALCONI** e **AMPIO GARAGE** e posto auto di proprietà semicoperto.

€ 155.000 tratt.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare GROUP €UROCASA
Via V. Veneto, 8/10 - Tel./Fax 059 7470193
formigine@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

R-812/3 Ubersetto

PROSSIMA COSTRUZIONE di UNITÀ sita al p.terra con **CORTILE PRIVATO** comp.da: soggiorno cottura, dis. notte, **2 CAMERE,** bagno e **GARAGE. CLASSE ENERGETICA NZEB. CONSEGNA INIZIO 2022.**

€ 218.000

R-851 Formigine

COMODO AI SERVIZI APP.TO al **1° P.** comp. da: ingr., **AMPIA ZONA GIORNO** con **CUCINA A VISTA, 2 MATRIMONIALI,** bagno, balcone, soffitta e **GARAGE. POSSIBILITÀ TERZA CAMERA. DISPONIBILE a OTTOBRE 2021.**

€ 185.000

R-859-G7 Casinalbo

SPLENDIDA SOLUZIONE all'**ULTIMO P.** con living, **CUCINA**, dis., **3 CAMERE, 2 BAGNI, AMPIO TERRAZZO** con **GIARDINO PENSILE di 45 mq. MODERNO COMPLESSO RESID. a ELEVATO REND. ENERGETICO. CONS. SETTEMBRE 2022.**

€ 384.000

R-797 Tabina

In **PICCOLO CONTESTO** prop. **TRILOCALE** sito al piano terra e comp. da: ingresso, soggiorno cottura, disimpegno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina e **GARAGE**.

€ 143.000

R-756-C1 Casinalbo

SPLENDIDO INDIP. in **CLASSE A4** con **OPEN SPACE di 35 MQ,** dis., **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI,** portico & **GIARDINO di 200 MQ. OTTIMO CAPITALATO. CONSEGNA FINE 2021.**

€ 330.000

CENTRO

R-836/A1 Formigine

MERAVIGLIOSA SOLUZIONE al 1° P. in CLASSE A4.
OPEN SPACE di 44 MQ, dis.notte, **2 MATRIMONIALI e TERRAZZO. GARAGE** a parte. **OTTIMO CAPITOLATO. CONSEGNA FINE 2021.**

€ 320.000

IMMAGINE PURAMENTE INDICATIVA

R-859-G5 Casinalbo

In **COMPLESSO di PROSSIMA COSTRUZ.** in **CLASSE ENERG. "NZEB"** prop. **ELEGANTE SOLUZIONE** al **1° P.** con **LIVING di 31 MQ**, dis.notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI e TERRAZZINO. OTTIMO CAPITOLATO.**

€ 295.000

RATA MUTUO € 385,00

R-849 Colombaro

BILOCALE con GIARDINO. CONSEGNA BREVE.

Alcune caratteristiche:
- **2 GARAGE**
- **IMPIANTI ORIGINALI**
- **ZONA TRANQUILLA**

€ 109.000

RATA MUTUO € 510,00

R-850 Ubersetto

A pochi minuti da Formigine prop. **APP.TO** al **1° PIANO** comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **MATRIMONIALE, SINGOLA,** bagno, rip., balcone, soffitta e **GARAGE.**

€ 147.000

R-852/C Ubersetto

INDIPENDENTE del 2007 con **LIVING di 36 MQ,** dis.notte, **2 CAMERE,** bagno, **PORTICO e AMPIO GIARDINO PRIVATO. GARAGE DOPPIO. FINITURE a SCELTA del CLIENTE.**

€ 270.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

FORMIGINE

R-855 Tabina

In **ZONA TRANQUILLA** prop. **TRILOCALE al 2° e ULTIMO PIANO** comp.da: soggiorno con balcone, **CUCINA,** dis., **2 CAMERE,** bagno e **GARAGE. GRAZIOSE FINITURE.**

€ 175.000

IMMAGINE PURAMENTE INDICATIVA

R-859-G2 Casinalbo

MERAVIGLIOSO INDIP. di PROSSIMA REALIZZAZIONE con living, **CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI,** portico, **GIARDINO PRIVATO e COLLEGAMENTO ESTERNO** con **GARAGE. FINITURE di PREGIO.**

€ 432.000

R-812 L3-5 Ubersetto

PRONTA CONSEGNA

ELEGANTE APP.TO sito al **1°P.** con soggiorno, **CUCINOTTO,** dis. notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZINO & SPAZIOSA AUTORIMESSA. OTTIME FINITURE.**

€ 280.000

R-756-A3 Casinalbo

In **MODERNO COMPLESSO RESID.** prop. **ELEGANTE UNITÀ** al **1° p.** con **LIVING** con **CUCINA DEFILATA**, dis., **3 CAMERE, 2 BAGNI,** rip. e **SPLENDIDO TERRAZZO** di **21 mq CONSEGNA FINE 2021.**

€ 325.000

R-795 Formigine

Prop. **RUSTICO COMPLETAMENTE da RISTRUTTURARE** lungo via Sant'Antonio.

Alcune caratteristiche:
- **POSS. di REALIZZARE ALMENO 2 UNITÀ**
- **TERRENO PRIVATO**
- **IMMERSO nel VERDE**

€ 180.000

R-859-G4 Casinalbo

ELEGANTE SOLUZ. al 1° PIANO. CLASSE ENERGETICA "NZEB"

Alcune caratteristiche:
- **SOGG. e CUCINOTTO**
- **2 CAMERE 2 BAGNI**
- **CONSEGNA SETTEMBRE 2022**

€ 225.000

R-759/A2 Casinalbo

VILLETTA di **NUOVA COSTRUZ.** in **PRONTA CONSEGNA** realizz. con **OTTIMI PARAMETRI** di **EFFICIENZA ENERGETICA. AMPIA ZONA GIORNO, 3 CAMERE, 2 BAGNI,** auto-rimessa, servizi & **GIARDINO PRIVATO.**

€ 450.000

R-821 Colombaro

In **STRADA CHIUSA** prop. **GRAZIOSA VILLETTA di CENTRO** con soggiorno, **CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI,** lav., **MANSARDA, AMPIO GARAGE**, **TAVERNA e CORTILE PRIVATO.**

€ 310.000

R-842 Casinalbo

All'**INTERNO di ELEGANTE VILLA D'EPOCA** prop. **MERAVIGLIOSO APP.TO** sito all'**ULTIMO P. RIFINITO con MATERIALI di PREGIO.**

Alcune caratteristiche:
- **AMPIO LIVING**
- **2 CAMERE (POSS.TÀ 3ª)**
- **2 BAGNI**
- **AMPIO PARCO CONDOMINIALE**

€ 300.000

OPZIONE di ACQUISTO VALIDA fino FINO a DICEMBRE 2020

R-843/b Formigine
Via Mazzini

In **CASA di 3 UNITÀ** prop. **APP.TO di 94 mq COMPLETAMENTE da RISTRUTTURARE.** Completo di cantina e **GARAGE. POSSIBILITÀ AREA CORTILIVA PRIVATA.**

€ 180.000 tratt.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

NUOVI & RECENTI FORMIGINE

Agenzia Immobiliare GROUP €UROCASA
Via V. Veneto, 8/10 - Cell. 375 5309216
formigine@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP
Via Claudia, 140 - Tel. 0536 944582
maranello@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

M-370 Maranello

App.to **INDIP.** con sogg. con cucina a vista, dis.notte, **2 CAMERE GRANDI** e bagno; scala inter. a **TAVERNA** (totale **INDIPENDENZA** dall'esterno) con angolo cottura, bagno/lavanderia e cantina. 500mq di **GIARDINO**; costruzione nel 2010, doppio garage e riscaldamento a pavimento.

€ 360.000

M-279-V6 Maranello fraz.

In zona verde e tranquilla, **VILLETTA di TESTA** con ampia zona giorno **OPEN SPACE** (poss. cucina sep.), 2 bagni, **GIARDINO** su **3 LATI**, **2 CAMERE, MANSARDA**/soffitta alta e ben divisibile in **2 VANI** con ult. bagno. **RISC. A PAVIMENTO. FINITURE PERSONALIZZABILI.**

€ 385.000

M-375 Maranello fraz.

Previo appuntamento in ufficio, prop. progetto soluzioni **INDIP.** di **AMPIA METRATURA** con zona giorno di oltre 40 mq, 3 matrimoniali, 3 bagni, **DOPPIO GARAGE**, giardino privato su più lati. Finiture personalizzabili, **CLASSE A**, immerse nel verde.

€ 432.000 tratt.

M-378 Maranello fraz.

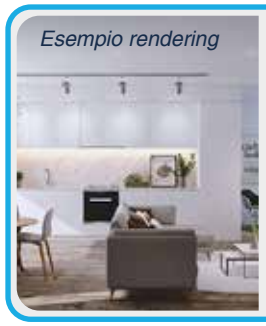
Porzione di casa di testa attualmente allo stato **GREZZO** quindi con la possibità di ogni possibile modifica interna, possibilita di **4 CAMERE E AMPIA ZONA GIORNO**. Maggiori informazioni e idea di progetto interno c/o ufficio.

€ 410.000

M-353 Maranello fraz.

Villetta **di TESTA** di recente costruzione**, AMPIA ZONA GIORNO, 4 CAMERE** da letto**, 3 BAGNI,** soffitta/mansarda sfruttabile per es. indipendenza figlio, **TERRAZZI,** area verde su 3 lati, P. semint. di **OLTRE 100mq** con attacchi predisposti. **COSTRUZIONE RECENTE.**

€ 430.000



Esempio rendering

M-347 Maranello Fraz.

INDIPENDENTE al piano terra con **3 CAMERE** e **2 BAGNI** con **GIARDINO** di testa, **CUCINA** separata e **FINITURE** da alto capitolato. Garage di oltre 30mq, **OTTIMA CLASSE ENERGETICA.**

€ 360.000 tratt.

M-326 Maranello lim.

PORZIONE BIFAMILIARE SEMINUOVA in **OTTIMO CONTESTO** comp. da P.T: ingr.su sala, cucina **ABITABILE**, bagno. P1: 2 camere e bagno. P2: poss. 3ª camera, mans. e bagno. **TAVERNA**, bagno, **GARAGE DOPPIO** con **GIARDINO DI PROPRIETÀ.**

€ 379.000 tratt.

IN ESCLUSIVA!

M-333 Montagnana.

CASA SINGOLA COMPLETAMENTE RISTRUTT. con oltre 1.000mq di area verde, **3 CAMERE** da letto, bagno, **AMPIO SOGG.** ang.cottura separabile, **TERRAZZO**, scala int. per 2 soffitte sfruttabili. **GARAGE** e P.T. grezzo con poss. altri ambienti sfruttabili.

€ 268.000 tratt.

M-390 San Dalmazio/Ricco

PORZ. di **CASA** terra-tetto con **FINITURE** di **ALTO PREGIO**, con ingr. indip., **SPESSI MURI** in **SASSO** con volte a P.T. con **GARAGE**, bagno/lavanderia, **TAVERNA; CUCINA** separata, sala, bagno e **2 AMPIE CAMERE. TRIPLI VETRI**, vista su paesaggio e colline.

€ 270.000

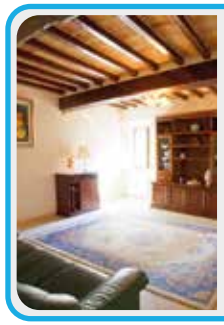
M-388 Pazzano

PORZ. DI CASA con giardino attiguo di **515 mq**, **2 EDIFICI** ad uso rimesse attrezzi/fienile con porticato con bellissima vista ed un **TERRENO AGRICOLO PIANEGGIANTE** coltivabile a macchina (accessibile da strada) di **6.818 mq**. Da ricostruire complet. nel luogo in cui si trovano.

€ 80.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP
Via Claudia, 140 - Cell. 375 5309215
maranello@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it



M-341 Torre Maina

In contesto **INDIP.,** disp. di **PORZIONE** di **CASA** terra-cielo **COMPLET. RISTRUT.,** con ingr. su **TERRAZZO** di **OLTRE 12 mq,** sala e cucina abitabili, **2 camere,** soffitta collegata con ampia scala per ulteriori 2 vani. **2 BAGNI**, tavernetta, lavanderia, posto auto davanti al garage.

€ 220.000

M-385 Maranello

In contesto di **POCHE UNITÀ** disp. di **1° PIANO** con **3 CAMERE** da letto, bagno, **AMPIA SALA** di oltre 30 mq con ang. cott. separato, balcone, **GARAGE** singolo e **AREA VERDE** di proprietà al **PIANO TERRA. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 275.000

M-321 Maranello centro

CASA SINGOLA con **2 APP.TI** di pari metratura: ingr., **CUCINA ABIT.** e cucinotto, soggiorno, **3 CAMERE GRANDI** e bagno ristrutturato; ampi servizi al p.semint., **ALTA SOFFITTA** sfruttabile (poss. **MANSARDA ABITABILE**). Garage e **GIARDINO PRIVATO.**

€ 345.000 tratt.

M-279-V5 Pozza

Villetta a schiera in **ZONA VERDE** vicino ai servizi, giardino/accesso pedonale, terrazzino, angolo-cottura, 2 camere, bagno e sottotetto con poss. di 2 vani uso sala/camera e bagno. Ampio garage con lavanderia. **NUOVO**

€ 285.000

M-351-A7 Maranello

In **NUOVO CONTESTO**, con consegna **MAGGIO 2021,** disp. di **1° PIANO** con ampio soggiorno, **CUCINA** separata, dis, **2 CAMERE** grandi e **2 BAGNI**. **TERRAZZO** di 17mq. **CLASSE A**. Possibilità di aggiungere GARAGE.

€ 225.000

M-356 Maranello

In **OTTIMA ZONA, VILLETTA** a schiera con ingr. su sogg., **CUCINA** e cuc.tto, balcone, **2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI**, ampia ed **ALTA SOFFITTA** adibita a ult. **CAMERA MATRIMONIALE**, rip. e balcone. **TAVERNA e GARAGE DOPPIO. PARZIALMENTE RISTRUTTURATA.**

€ 285.000

M-282 Maranello

In zona Carabinieri, **ULTIMO P.** con ascensore di **AMPIE METRATURE, 3 MATRIMONIALI,** bagno, ripostiglio con attacco lavanderia, **SALA** con **CAMINO, CUCINA** e cucinotto, **GARAGE** e 2 posti auto assegnati. **BAGNO RIFATTO.**

€ 155.000

IN ESCLUSIVA!

M-310 Maranello fraz

In contesto seminuovo **2 LIVELLI** con **3 CAMERE** e **2 BAGNI**, cucina separata, ingr. su **AMPIO** sogg. e balcone. Zona notte **MANSARDATA** ad uso camere. **GARAGE DOPPIO. ZONA NUOVA STRADA CHIUSA!**

€ 209.000

M-386 Maranello fraz.

In contesto facciavista, **1° PIANO** completamente **RISTRUTTURATO** con **2 CAMERE GRANDI**, balcone vista campagna, dis.notte, soggiorno ang.cottura, bagno, **2 POSTI AUTO** esterni e **GARAGE**. Strada tranquilla ma comoda ai servizi.

€ 160.000

IN ESCLUSIVA!

M-391 Maranello fraz.

In contesto comodo ai servizi, disponiamo di **APP.TO** con ingresso, **CUCINA** separata, soggiorno con balcone, dis.notte, **3 CAMERE** da letto e bagno. Infissi con doppio vetro, **CALDAIA** e impianti **CUCINA** rifatti nel **2017**. **GARAGE** a piano terra.

€ 145.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare GROUP €UROCASA
Via A. Ferrari, 1/d - Tel./Fax 059 535423
castelnuovo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

C-286 Castenuovo R..

In zona **RIO GAMBERI** app.to con **INGR. INDIP.** comp. da: ingr., sogg. con 2 terrazzi, cucina, dis. notte, camera matrim., bagno, zona armadi; al P. sup. **ZONA OPEN SPACE** ad uso studio, 2 vani soffitte ad uso camere, bagno/lavanderia e 2 terrazzi. Al P.S.I. lavanderia con accesso dalla scala privata interna e 2 garages.

€ 380.000

C-287 Montale

In zona tranquilla e comoda ai servizi INDIP. comp. da: AMPIO sogg. con 2 terrazzini, cucina abit.e bagno; al P.sup. dis. notte con 2 camere matr. e balcone, 1/2 camera e bagno. All'ultimo P. due vani soffitta (studio e camera). Al P.terra GARAGE DOPPIO, lavanderia e giardino su 3 lati.

€ 315.000

C-235 Castelnuovo

App.to composto da **SOGGIORNO con TERRAZZINO COPERTO**, cucina, bagno, 2 camere; al piano sup. mansarda **OPEN SPACE** con **TERRAZZI di 50 mq,** bagno, ripostiglio, studio/camera e **DOPPIO GARAGE** al piano int.

€ 315.000

RATA MUTUO € 483,00

C-243 Castenuovo lim.

In **ZONA RESIDENZIALE** comoda ai servizi, disponiamo di un appartamento, composto da ingresso su soggiorno, cucina, **2 CAMERE**, bagno e **2 TERRAZZI**. A piano terra **DOPPIO GARAGE.**

€ 138.000

C-262 Montale

In **ZONA RESID.LE** disp. di app.to **INDIP.** comp. da: a P.T. doppio garage, posto auto coperto e lavanderia; al 1°P. ingr. su ampio sogg. con camino, cucina abit., balcone, disimp. notte, 2 camere e 2 bagni. **GIARDINO DI PROPR.**

€ 335.000

C-246 Castelnuovo

In **ZONA RESIDENZIALE** comoda al centro disponiamo di un **ATTICO LIBERO SU 4 LATI** con **TERRAZZO PANORAMICO** di 100 mq.

€ 400.000

RATA MUTUO € 612,00

C-234 Castelnuovo

Vendiamo appartamento in zona residenziale sito al **PRIMO PIANO** con ascensore composto da: soggiorno con angolo cottura, dis. notte, 2 camere, bagno, **TERRAZZINO** e garage doppio. **RECENTE COSTRUZIONE.**

€ 175.000

C-288 Castelnuovo R.

In **ZONA RESIDENZIALE** vendiamo appartamento al 1° piano con asc con ingresso su soggiorno e **TERRAZZO**, cucina abit., dis. notte, 2 camere, 2 bagni, balcone e ripostiglio. Al piano interrato **DOPPIO GARAGE**.

€ 235.000

C-282 Castelnuovo

In **ZONA RESIDENZIALE**, comoda ai servizi, disponiamo di un appartamento composto da ingresso su **AMPIO** soggiorno, **CUCINA SEPARATA**, 2 camere **MATRIMONIALI**, bagno, **2 TERRAZZINI**, al piano terra **DOPPIO GARAGE**.

€ 188.000

C-260 Castelnuovo

In **CENTRO** disp. di app. to **RECENTEMENTE RISTRUTTURATO** al **1°PIANO**, comp. da ingr. su sogg. con ang. cottura, disimp. notte, ripostiglio, 2 camere e bagno. Soffitta al piano sottotetto e cantina al piano interrato.

€ 159.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

CASTELNUOVO RANGONE

Agenzia Immobiliare GROUP €UROCASA
Via A. Ferrari, 1/d - Cell. 391 1443922
castelnuovo@eurocasagroup.it- www.eurocasagroup.it

C-290 Montale

Vendiamo appartamento in **PALAZZINA SIGNORILE** con ingresso, soggiorno con cucina a vista e **TERRAZZO,** dis. notte, 2 camere e **2 BAGNI**. Al piano seminterrato **GARAGE DOPPIO** e al piano terra posto auto di proprietà.

€ 225.000

C-283 Castelnuovo

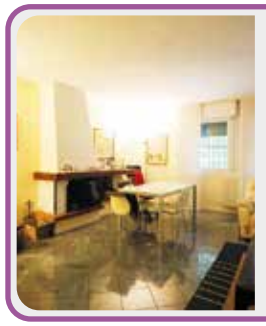
In **CENTRO** vendiamo **PORZ. di CASA** comp. da ingr., sogg. open space con ang. cot., bagno; al 1°P. 3 camere, bagno, balcone; al 2°P. 2 soffitte/camere. A P.T. garage. **INDIPENDENTE.**

€ 120.000

C-100 Castelnuovo R.

Porzione di casa **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** con soggiorno, cucina, **3 camere e 2 bagni, AMPIA MANSARDA,** lavanderia e taverna/garage.

€ 238.000



C-278 Montale

Villetta a schiera composta da ingresso, **AMPIO** soggiorno con accesso ad **AREA CORTILIVA ESCLUSIVA**, cucina abitabile, 3 camere e 3 bagni, **MANSARDA** abitabile, garage doppio e cantina.

€ 330.000

C-020 Castenuovo

In **POS. CENTRALE e COMODA** a tutti i servizi, prop. **LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE di mq 700,00** circa per mono o bifamiliare. Costo lotto 200.000 **€**, costo costruzione per 200mq comm. 300.000 **€**, in classe A ed antisismica, compresi oneri comunali e progettazione.

€ 500.000

C-285 Montale R.

Appartamento **NUOVO** in costruzione da **3 UNITA'**, con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, **2 TERRAZZI**, dis. notte, **3 CAMERE**, cabina armadi, 2 bagni, lavanderia, garage, e **GIARDINO PRIVATO**. Classe En. **A4**

2.250 €/mq

C-266 Castelnuovo R.

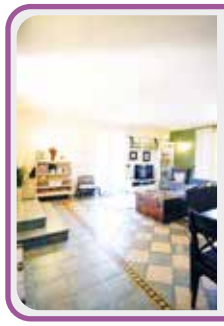
In **CENTRO** vendiamo grazioso bilocale **RISTRUTTURATO**, posto al piano rialzato in un contesto di poche unità abitatve, comp. da ingr. su soggiorno con angolo cottura, dis.notte, bagno e camera matrimoniale.

€ 98.000

C-275 Montale

Porzione di casa **INDIP. TERRA-TETTO** comp, da: **1°P.** ingr. su sogg. open-space con cucina a vista, bagno, 2 terrazzini; **2°P.** reparto notte con 3 camere, bagno e 2 balconi. **P.T.** garage, cantina/taverna e bagno/lavanderia. **GIARDINO PRIV. NUOVA COSTRUZ.** in **BIOEDILIZIA**, classe en. A4.

€ 465.000



C-270 Castelnuovo lim.

Porz. di casa **INDIP.** con **GIARDINO ESCLUSIVO** con **PISCINA**, comp. da un ingr. su un **AMPIO SOGG.**, cucina abit. a vista e bagno; al P. sup. 2 matrim.e bagno; all'ultimo P: ampia camera con il bagno privato. Nel seminterrato. **GARAGE DOPPIO**, **TAVERNA,** bagno lavanderia.

€ 480.000

C-273 Castelnuovo lim.

In zona verde e tranquilla disp. di **PORZIONE DI CASA** da **RISTRUTT.**, comp. da ingr. su sogg., cucina, **3 CAMERE**, 2 bagni e **MANSARDA**. Garage con solaio e **GIARDINO PRIVATO DI PROPRIETÀ**.

€ 160.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

CASTELNUOVO RANGONE

COME VENDERE CASA OGGI?

€UROCASA 20 VALORE SICURO

Contatta la filiale €UROCASA più vicina a te

Con VALORE SICURO EUROCASA garantiamo la vendita del tuo immobile in soli 20 giorni!

www.eurocasagroup.it