

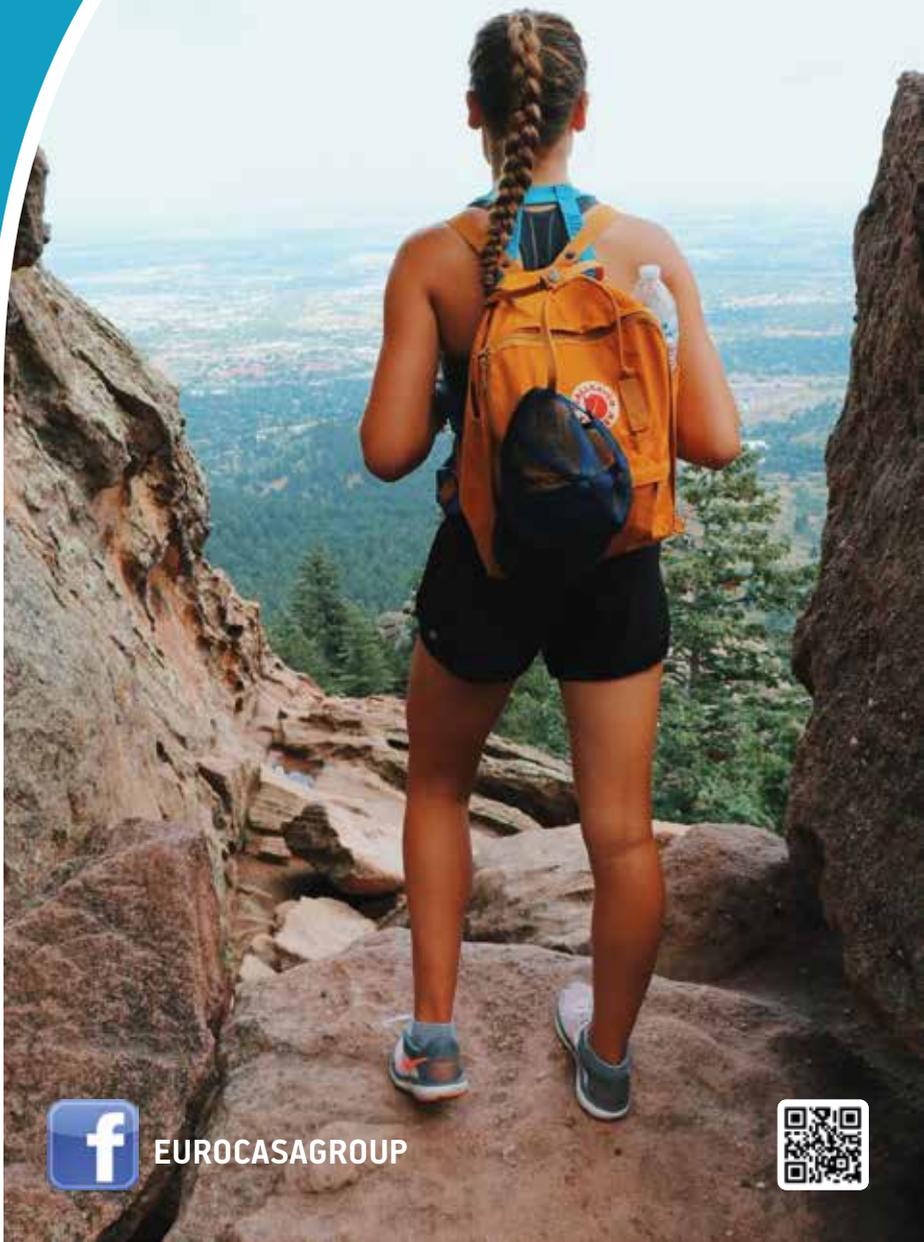
Agencia Immobiliare

# EURO CASA

GROUP

[www.eurocasagroup.it](http://www.eurocasagroup.it)

*...Ripartiamo!*



ANNO 21 - N. 1

Gennaio '21



EUROCASAGROUP



**RATA MUTUO € 483,00** F-697 Fiorano  
 In **BELLISSIMA POSIZIONE** prop. APP.TO al P. TERRA composto da: ingresso su soggiorno angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, garage e **GIARDINO DI PROPRIETÀ. COSTRUZIONE DEL 2009.**  
**€ 205.000**

F-635 Spezzano  
 In **PICCOLA PALAZZINA** di **SOLE 6 UNITÀ** in ZONA FIUMI app.to PARZ. RISTRUTTURATO all'ULTIMO PIANO così comp.: ingr., **AMPIO SOGG.** con CUCINA a VISTA, **2 CAMERE MATRIM.**, bagno, 2 balconi, cantina e **GARAGE. PRONTA CONSEGNA.**  
**€ 135.000**

F-681 Spezzano  
 In ZONA DI SICURO INTERESSE VILLETTA di TESTA con **AMPIO GIARDINO PRIVATO** con pozzo, comp. da: ingr. su SOGG., cucina abit. con balcone, **2 MATRIM.**, 1 singola con balcone, **AMPIA MANSARDA** in OPEN SPACE, solaio, cantina, lavanderia e **GARAGE**; il tutto su **PIÙ LIVELLI. AMPIA METRATURA.**  
**€ 299.000**

F-578 Fiorano  
 In **OTTIMO CONTESTO** prop. **PORZIONE DI CASA** con **2 APP.TI** (uno speculare all'altro) comp da: ingr., **AMPIO SOGG. CON CUCINA A VISTA**, 2 camere matrim., bagno. **RISTRUT.** nel 2010 l'app.to a P.T. **GARAGE e CANTINA. AMPIA AREA CORTILIVA DI PROPRIETÀ.**  
**€ 315.000**

F-683 Spezzano  
 In **ELEGANTE e RECENTE PALAZZINA** prop. **MINI-APP.TO** con zona giorno, dis.notte, **CAMERA MATRIMONIALE**, bagno, **TERRAZZO e AMPIO GARAGE. OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE.**  
**€ 130.000**

F-656 Fiorano  
 In **SPLENDIDA POS. COLLINARE** prop. **ELEGANTE 2 LIV.**, del 2004 comp, da: 1° liv. SOGG., CUCINA ABIT., 2 CAM., bagno e **TERRAZZO**; al 2° liv., collegato da scala int., **AMPIO OPEN SPACE**, camera matrim., bagno e **LOGGIA; GARAGE e POSTO AUTO** al piano interrato. **BELLISSIMA PALAZZINA.**  
**€ 285.000**

**RATA MUTUO € 402,00** F-662 Fiorano  
 In **OTTIMA ZONA** prop. app.to all'ultimo p. in **PICCOLA PALAZZINA**, comp. da: ingr., sogg., **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, **DOPPIO GARAGE e cantina. PARZ. RISTRUTTURATO.**  
**€ 115.000**

F-625 Fiorano  
 In ZONA CENTRALE prop. **AMPIO QUADRILocale** all'ULTIMO PIANO con ingr., sala, **CUCINA, ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno, balcone e **SPAZIOSO GARAGE. PARZIALMENTE RISTRUTT.**  
**€ 145.000**

F-684 Spezzano  
**PICCOLA PALAZZINA SEMI-NUOVA BELLISSIMO APP. TO** comp. da: **AMPIO** soggiorno con cucina in nicchia, **2 CAMERE**, bagno, balcone, **LOGGIA COPERTA** con ripostiglio, **GARAGE DOPPIO e POSTO AUTO COPERTO di PROPRIETÀ. FINITURE EXTRACAPITOLATO.**  
**€ 231.000**

F-659 Fiorano  
 In zona comoda a tutti servizi e a **SASSUOLO, APP.TO con TAVERNA** con mattoni F/V, in strutt. **COMPLET. RISTRUT. nel 2003**, comp. da: P.T.: **AREA CORTILIVA**, garage doppio con lavanderia e **TAVERNA**; al 1°P.: ingr., **SOGG.**, cucina abit., 2 matrim., **2 BAGNI e ampio balcone. AI PIEDI DELLE COLLINE.**  
**€ 270.000**

F-687 Fiorano fraz.  
 In **GRAZIOSO CONTESTO** del 2007 prop. **SOLUZ. INDIP.** comp. da: ingr. su **AMPIA ZONA LIVING** di 36 MQ, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **AREA PAV. e AMPIO GIARDINO PRIV.** di 200 MQ. **GARAGE di 30 MQ** al P. semint. **CLASSE B. POSSIBILITÀ DI SCEGLIERE LE FINITURE.**  
**€ 270.000**

F-688 Fiorano  
 In **BEL CONTESTO** in ZONA CENTRALE prop. app.to al **PIANO RIALZATO** con **INGR. SEMINDIPENDENTE** comp. da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno e balcone. **GARAGE e CANTINA** al piano terra. **CONTESTO DA 3 UNITÀ.**  
**€ 200.000**

F-689 Spezzano  
 In ZONA FIUMI prop. app.to al 1° P. in **PICCOLA PALAZZINA**, comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, garage e solaio. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**  
**€ 150.000**

F-682 Fiorano  
 In **BELLISSIMO CONTESTO** di **METÀ ANNI '90** prop. **GRAZIOSO APP.TO** comp. da: **AMPIO SOGGIORNO** con **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **TERRAZZO, GARAGE DOPPIO** e posto auto assegnato. **ZONA SUPER RICERCATA.**  
**€ 215.000**

F-665 Fiorano  
**CASA SINGOLA** da ristruttur. con **2 UN. ABIT.:** al 1°P.: sala, **CUCINA, 3 CAMERE**, bagno e balcone. A P.T. **APP.TO** con sala, angolo cottura, **MATRIM. e bagno, GARAGE e cantina. Solaio grezzo nel sottotetto. AMPIO GIARD.** di PROPRIETÀ. **LIBERO SU 4 LATI.**  
**€ 260.000**

F-678 Spezzano  
 Nelle **VICINANZE del CENTRO** prop. **APP.TO all'ULTIMO PIANO** con **ASCENSORE** comp.da: ingresso, **SOGGIORNO**, cucina semi-abitabile, **2 CAMERE da LETTO**, bagno, balcone, **AMPIO TERRAZZO e GARAGE.**  
**€ 145.000**

F-695 Spezzano  
 In **PALAZZINA di POCHE UNITÀ AMPIO QUADRILocale** all'ULTIMO P. comp. da: ingr. su sogg. con **BALCONE**, cucinotto, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, 1 singola, **BAGNO. Garage, solaio e orto. PARZIALMENTE RISTRUT.**  
**€ 125.000**

**RATA MUTUO € 385,00** F-644 Fiorano  
 In **PICCOLA PALAZZINA** **COMPLETAMENTE RISTRUTT.** proponiamo **TRILocale** al 2° P. comp. da: ingr., sogg., **CUCINA ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone e solaio; **AMPIO GARAGE** al P.T.. **ZONA CENTRALE.**  
**€ 110.000**

F-584 Fiorano  
 In **CONTESTO DI RECENTE COSTRUZ.** e F/V prop. **APP. TO COMPLET. INDIP.** e comp. da: sogg. A/K, dis.notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **2 BAGNI e GARAGE** (pox di acquistare la cantina a parte). **POSSIBILITÀ DI SCEGLIERE LE FINITURE.**  
**€ 190.000**

F-673 Spezzano  
 In **BEL CONTESTO F/V** prop. **AMPIO APPARTAMENTO** comp.da: ingresso, sala, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, 2 balconi, soffitta e **GARAGE. RISTRUTTURATO.**  
**€ 170.000**

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

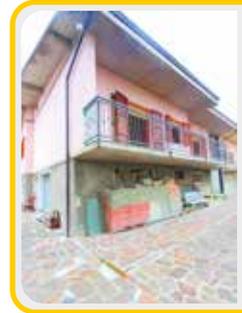
\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



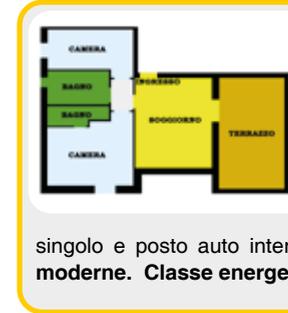
**S-772 Sassuolo**  
In palazzina di **RECEN-TE COSTRUZIONE** disp. di **AMPIO APPARTAMENTO** comp.da: salone con terrazzino, cucina separata, **3 CAMERE, 2 BAGNI** e ampio garage. **PRONTA CONSEGNA.**  
**€ 206.000**



**S-773 Sassuolo**  
In palazzina pietra vista appartamento all'ultimo piano comp.da: ingresso, soggiorno con terrazzino, **AMPIA CUCINA**, 2 camere matrimoniali, bagno, cantina e garage. **LIBERO.**  
**€ 145.000**



**S-764 Sassuolo lim.**  
A 5 minuti dal centro di Sassuolo disp. di **PORZIONE DI CASA** indep. comp.da grande app.to al 1°P. con 3 camere, oltre a servizi al P.T per 150 mq circa. Grande giardino perimetrale. **OTTIMO INVESTIMENTO.**  
**€ 220.000**



**S-756/a Sassuolo**  
In **CONTESTO NUOVO** di 5 unità app.to al 1° piano e comp. da: ingr. su sogg. con ang. cottura e **AMPIO TERRAZZO**, disimp. notte, 2 camere, 2 bagni, ampio garage singolo e posto auto interno. **Nuovo con finiture moderne. Classe energetica A++**  
**€ 182.000**



**S-774 Sassuolo**  
In piccolo contesto in **OTTIMA ZONA** app.to disp. su 2 LIV. comp.da: **GRANDE SALONE** con camino, **TERRAZZINO ABIT.**, **AMPIA CUCINA** in muratura, bagno, 2 matrim., bagno, cantina e garage. Possibilità 3° camera. **OTTIME FINITURE.**  
**€ 270.000**



**S-765 Sassuolo**  
**PORZIONE DI CASA** disposta su più livelli, oltre a servizi, **TAVERNA** e garage al piano terra. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA.**  
**€ 105.000**



**S-755 Sassuolo**  
In quartiere tranquillo, **CASA TRIF.** comp. da: a P.T. 4 garages e **BIL. INDIP.**; al 1°P. app.to di 120 mq con terrazzo; al 2°P. App.to di 120 mq. **QUARTIERE RISERVATO MA COMODO AL CENTRO. GIARDINO SU 4 LATI.**  
**€ 340.000**



**S-762 Sassuolo**  
In **OTTIMA ZONA** centrale e ricercata app.to all'ultimo P. comp.da: ampio ingr., sogg., balcone, cucina separata, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina, soffitta e garage. **RISTRUTTURATO.**  
**€ 105.000**



**S-759 Sassuolo**  
In **ZONA CENTRALISSIMA** disponiamo di appartamento sito al 1°P. comp. da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI**, soffitta, cantina e garage. **OTTIMO CONTESTO.**  
**€ 230.000**



**RATA MUTUO € 192,00** **S-697 Sassuolo lim.**  
In casa bifamiliare app.to **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO** comp. da **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, balcone, camera matrimoniale, soffitta e cantina. **LIBERO. PARZIALMENTE ARREDDATO.**  
**€ 55.000**



**S-761 Sassuolo**  
In **OTTIMA ZONA** appartamento all'ultimo piano comp.da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, **3 CAMERE**, bagno, soffitta e garage. **RISTRUTTURATO.**  
**€ 105.000**



**S-770 Sassuolo**  
In zona **LARGO VERONA** appartamento al 1°P. comp.da: ampio ingresso, soggiorno con balcone, cucina, tinello, **2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e garage. **OTTIMO STATO.**  
**€ 135.000**



**S-771 Sassuolo**  
In **OTTIMA ZONA RICERCATA** disp. di appartamento al 3° P. con ascensore comp. da: ampio soggiorno con cucina a vista, balcone, **2 CAMERE**, bagno, lavanderia, cantina e garage. **FINEMENTE RISTRUTTURATO.**  
**€ 160.000**



**RATA MUTUO € 255,00** **S-657 Sassuolo**  
In **ZONA CENTRALE** appartamento al 2°P. comp.da: soggiorno, cucinotto separato, bagno, **2 CAMERE**, cantina e soffitta. **LIBERO SUBITO!**  
**€ 73.000**



**S-767 Sassuolo**  
In **ZONA RICERCATA** appartamento con ampi spazi, comp. da ingr. su ampio **SALONE, CUCINA ABITABILE SPAZIOSA**, ripostiglio, balcone, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, cantina e **GARAGE. OTTIMO PREZZO!**  
**€ 138.000**



**S-766 Sassuolo**  
In piccola palazzina **APPARTAMENTO** comp.da: soggiorno con cucina vista, **2 CAMERE**, bagno, ampia cantina e posto auto. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**  
**€ 127.000 tratt.**



**S-457 Sassuolo**  
In palazzina pietravista **COMODA AL CENTRO** app.to al 2°P. di **GRANDE METRATURA** comp. da ampio salone, cucina abit., **3 CAMERE, 2 BAGNI**, soffitta, cantina e garage. **LIBERO SUBITO.**  
**€ 155.000**



**S-747 Sassuolo**  
In palazzina ristrutturata appartamento al 1°P. comp.da: ampio soggiorno con **TERRAZZO**, cucina abitabile, **3 CAMERE**, bagno, soffitta e cantina. **LIBERO SUBITO.**  
**€ 115.000**



**S-769 Sassuolo**  
**VILLA STORICA DI PREGIO** su lotto di oltre 800 mq con **DEPANDANCE** ed ampi servizi di pertinenza. **POSIZIONE INVIDIABILE.**  
**€ 260.000**



**S-646 Sassuolo**  
In **ZONA CENTRO** disp. di **ATTICO** comp. da: sogg. con balcone, **CUCINA ABIT.**, 3 cam., 2 bagni, collegamento a **MANSARDA ABIT.** con soggiorno angolo cottura, camera, bagno e **TERRAZZO**. Doppio garage.  
**€ 280.000 tratt.**

# LA PIETRA COMPATTATA

SUPERFICI PER ESTERNI ED INTERNI

www.lapietracompattata.it - Tel. 0536.845411



## PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI  
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc  
Impresa Edile  
T: (+39) 0522 394013 / 14  
Fax: (+39) 0522 394016  
Via Anna Frank 73/C,  
42122 SABBIONE (R.E.)

**p.m.a.**

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile  
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

**POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI**

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

**NOSTRA ESCLUSIVA**



**A-193 San Valentino**

In **SPLENDIDA** POSIZIONE PANORAMICA disp. di **AMPIA PORZ. DI BIFAMILIARE**, comp. da app.to di **160 MQ** su unico livello con salone, **CUCINA ABITABILE**, **TRE CAMERE**, ripostiglio, loggia e **2 BAGNI**; **2 GARAGES**, lavanderia a cantina al P.T; soffitta alta e ban sfruttabile al P.2; **CORTILE** e circa **2000 MQ** di **TERRENO**.

**€ 205.000**



**NOSTRA ESCLUSIVA**



**A-049 Castellarano**

In **SPLENDIDO CONTESTO** IN F.V. ampio **2 LIVELLI** composto da soggiorno, **CUCINA**, **4 CAMERE**, **2 BAGNI**, garage doppio con cantina e **DOPIO TERRAZZO!** **OTTIME METRATURE!**

**€ 270.000**



**A-108/BF Tressano**

In **NUOVO CONTESTO** IN CLASSE "A" appartamento composto da soggiorno con cucina **DI OLTRE 35 MQ**, meraviglioso **TERRAZZO** DI **40 MQ**, disimpegno, bagno e **2 CAMERE**. Garage a scelta, **FINITURE INVIDIABILI**.

**€ 174.500**



**A-115 Castellarano**

In **OTTIMA ZONA COMODA** AI SERVIZI prop. **ELEGANTE** app.to comp. da: ingr. su sogg. con cucina a **VISTA**, **2 CAMERE**, bagno e **AMPIO GIARDINO**. Garage e cantina al P. interrato. **CONTESTO DEL 2004**.

**€ 210.000**



**A-048 Castellarano**

In **ZONA ASILI** disp. di **1° e ULTIMO PIANO** comp. da ingr. su **AMPIO SOGG.**, **CUCINA ABIT.**, balcone, **3 CAMERE**, bagno, ripostiglio/lavanderia, cantine e **GARAGE**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**.

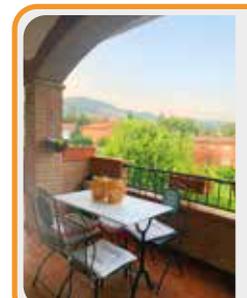
**€ 185.000**



**A-287 Roteglia lim.**

**PORZIONE DI CASA DA RISTRUTTURARE** con **AMPI SPAZI**, **GIARDINO**, **GARAGE** e **SERVIZI**. Predisp. per ospitare **2 FAMIGLIE**. **OTTIMA SOLUZIONE GENITORI/FIGLI**.

**€ 98.000 tratt.**



**A-285 Roteglia**

In **SPLENDIDO CONTESTO**, **ATTICO** libero su **4 lati**, con **3 TERRAZZINI**, comp. da ingr., **SALONE CON CUCINA** a vista, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina, lavanderia e **DOPIO GARAGE AFFIANCATO**. **OGGETTO UNICO**.

**€ 260.000**



**A-10 Roteglia**

In **OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE** costituito per la maggior parte da costruzioni **RECENTI** prop. **LOTTO** di **TERRENO EDIFICABILE** ideale per la realizzazione di **VILLA SINGOLA**, **VILLA BIFAMILIARE** o **PALAZZINA** di **3 UNITÀ IMMOBILIARI**.

**€ 85.000**



**A-229 Roteglia**

In **SPLENDIDO QUARTIERE RESID.**, disp. di app.to **COMPLETAMENTE INDIP.** comp. da sogg. con angolo cottura, **AMPIO GIARDINO PRIVATO AD ANGOLO**, bagno, **2 CAMERE** e **GARAGE**. **IDEALE PER GIOVANI COPPIE**.

**€ 129.000**

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

## BUILDYOURBRAND



## BUILDYOURBRAND

Richiedi una consulenza gratuita,  
ti seguiremo passo passo  
dall'ideazione grafica  
alla stampa su vari supporti.

Via Garibaldi, 1/A - 42013 CASALGRANDE (RE) - Tel. 0522.846167 - Fax 0522.841755  
info@larapida.net -  Litostampa La Rapida

OCCASIONE!



G-470 Casalgrande

VILLETTA con 180 mq di GIARDINO così composta: TAVERNA con angolo cottura, camera, bagno, ripostiglio, 2 GARAGES e 2 posti auto; piano rialzato con ampio portico e terrazzo, CUCINA ABITABILE con dispensa e soggiorno di 30mq; 1° P. con 3 CAMERE, bagno e 2 balconi. OTTIMA SOLUZIONE GENITORI-FIGLI.



prezzo € 300.000



G-471 Veggia

In ELEGANTE PALAZZINA di RECENTE COSTRUZIONE prop. GRAZIOSO TRILOCALE comp. da: sogg. con ang. cottura, dis. notte, 2 CAMERE DA LETTO, bagno, 2 BALCONI e AMPIO GARAGE e posto auto di proprietà semicoperto.

€ 145.000

RATA MUTUO € 437,00

G-464 Veggia

App.to con INGRESSO INDIPENDENTE comp. da sogg. con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale e AMPIA TAVERNA con 2 CAMERE e GARAGE. PICCOLO CONTESTO SENZA SPESE CONDOMINIALI.

€ 125.000



G-474 Villalunga

ULTIME DUE VILLETTE DI NUOVA COSTRUZIONE, ad altissimo risparmio energ. "CLASSE A4", con prezzi davvero convenienti; esempio VILLETTA N.3: SALA, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, GIARDINO E GARAGE.

€ 290.000



G-469 Salvaterra

In CONTESTO DI SOLE 6 UNITÀ, app.to al 2°P., comp. da: ingr., cucina abit., sala, 2 CAMERE MATRIM., bagno, balcone, cantina, garage e posto auto. COMPLETAMENTE RISTRUTT., SENZA SPESE CONDOMINIALI.

€ 140.000



G-475 Casalgrande

PORZIONE DI CASA, disposta su due livelli, composta da soggiorno, CUCINOTTO, DUE CAMERE MATRIMONIALI, DUE BAGNI, soffitta. QUARTIERE VERDE E TRANQUILLO.

€ 90.000



RATA MUTUO € 385,00

G-473 Casalgrande fraz.

In RECENTE CONTESTO, disp. di AMPIO BILOCALE comp. da sogg. angolo cottura, BALCONE, bagno, CAMERA MATRIMONIALE, RIPOSTIGLIO/LAVANDERIA, GARAGE. OTTIMO QUARTIERE!

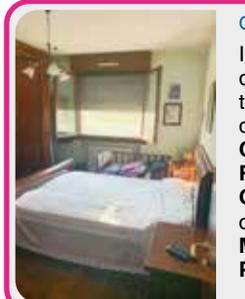
€ 110.000 tratt



G-472 Casalgrande

ZONA CENTRALISSIMA app.to con AMPIE METRATURE comp. da: salone, CUCINA, 2 TERRAZZINI, ripostiglio, bagno, 3 CAMERE e 2 GARAGES. PIANO COMODO e servito da ascensore.

€ 155.000 tratt.



G-476 Casalgrande

In RECENTE CONTESTO disponiamo di appartamento con ampi spazi composto da: sala, AMPIO BALCONE COPERTO, CUCINA SEPARATA, disimpegno, 2 BAGNI, 2 CAMERE e garage con annessa cantina. OTTIMO RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO.

€ 135.000

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

**R-859-G4 Casinalbo**

**ELEGANTE SOLUZ.** al 1° PIANO. CLASSE ENERGETICA "NZEB"  
**Alcune caratteristiche:**  
• SOGG. e CUCINOTTO  
• 2 CAMERE 2 BAGNI  
• CONSEGNA SETTEMBRE 2022

**€ 225.000****R-859-G7 Casinalbo**

**SPLENDIDA SOLUZIONE** all'ULTIMO P. con living, CUCINA, dis., 3 CAMERE, 2 BAGNI, AMPIO TERRAZZO con GIARDINO PENSILE di 45 mq. MODERNO COMPLESSO RESID. a ELEVATO REND. ENERGETICO. CONS. SETTEMBRE 2022.

**€ 384.000****R-756-C1 Casinalbo**

**SPLENDIDO INDIP.** in CLASSE A4 con OPEN SPACE di 35 MQ, dis., 2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI, portico & GIARDINO di 200 MQ. OTTIMO CAPITALATO. CONSEGNA FINE 2021.

**€ 330.000****R-859-G5 Casinalbo**

In **COMPLESSO** di PROSSIMA COSTRUZ. in CLASSE ENERG. "NZEB" prop. **ELEGANTE SOLUZIONE** al 1° P. con LIVING di 31 MQ, dis.notte, 3 CAMERE, 2 BAGNI e TERRAZZINO. OTTIMO CAPITOLATO.

**€ 295.000****RATA MUTUO € 510,00****R-850 Ubersetto**

A pochi minuti da Formigine prop. **APP.TO** al 1° PIANO comp.da: ingresso, soggiorno, CUCINA ABITABILE, dis. notte, MATRIMONIALE, SINGOLA, bagno, rip., balcone, soffitta e GARAGE.

**€ 147.000****R-851 Formigine**

**COMODO AI SERVIZI APP.TO** al 1° P. comp. da: ingr., **AMPIA ZONA VISTA**, 2 MATRIMONIALI, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE**. **POSSIBILITÀ TERZA CAMERA**. **DISPONIBILE a OTTOBRE 2021.**

**€ 185.000****R-797 Tabina**

In **PICCOLO CONTESTO** prop. **TRILOCALE** sito al piano terra e comp. da: ingresso, soggiorno cottura, disimpegno, 2 CAMERE MATRIMONIALI, bagno, cantina e **GARAGE**.

**€ 143.000****R-864 Formigine**

In **QUARTIERE RESIDENZIALE** prop. **RECENTE INDIPENDENTE** con soggiorno cottura di 18 mq, dis.notte, **MATRIMONIALE, SINGOLA**, bagno, portico e **AMPIO GIARDINO PRIVATO**. Completo di **GARAGE**.

**€ 200.000****R-756-A3 Casinalbo**

In **MODERNO COMPLESSO RESID.** prop. **ELEGANTE UNITÀ** al 1° p. con LIVING con CUCINA DEFILATA, dis., 3 CAMERE, 2 BAGNI, rip. e **SPLENDIDO TERRAZZO** di 21 mq CONSEGNA FINE 2021.

**€ 325.000****R-852/C Ubersetto**

**INDIPENDENTE** del 2007 con LIVING di 36 MQ, dis.notte, 2 CAMERE, bagno, **PORTICO** e **AMPIO GIARDINO PRIVATO**. **GARAGE DOPPIO**. FINITURE a SCELTA del CLIENTE.

**€ 270.000****R-863 Tabina**

Prop. in vendita **GRAZIOSO TRILOCALE** al 2° piano con **AMPIO LIVING** con **CUCINOTTO DEFILATO**, dis., 2 CAMERE, bagno, rip. balcone e **GARAGE**.

**€ 169.000****R-841 Formigine**  
Zona Regioni

In **OTTIMO QUARTIERE** prop. **BELLISSIMO APP.TO** al P.T con LIVING di 33 mq, dis., 2 CAMERE, bagno, rip./lavanderia, **AMPIO CORTILE PRIVATO & GARAGE DOPPIO**. SEMI-NUOVO.

**€ 275.000****R-855 Tabina**

In **ZONA TRANQUILLA** prop. **TRILOCALE** al 2° e **ULTIMO PIANO** comp.da: soggiorno con balcone, CUCINA, dis., 2 CAMERE, bagno e **GARAGE**. **GRAZIOSE FINITURE**.

**€ 175.000****R-759/A2 Casinalbo**

**VILLETTA** di **NUOVA COSTRUZ.** in PRONTA CONSEGNA realizz. con **OTTIMI PARAMETRI** di EFFICIENZA ENERGETICA. **AMPIA ZONA GIORNO**, 3 CAMERE, 2 BAGNI, auto-rimessa, servizi & **GIARDINO PRIVATO**.

**€ 450.000****R-812/3 Ubersetto**

**PROSSIMA COSTRUZIONE** di UNITÀ sita al p.terra con **CORTILE PRIVATO** comp.da: soggiorno cottura, dis. notte, 2 CAMERE, bagno e **GARAGE**. CLASSE ENERGETICA NZEB. CONSEGNA INIZIO 2022.

**€ 218.000****R-812 A12 Ubersetto**

In **SPLENDIDO CONTESTO** di **PROSSIMA REALIZZAZIONE** prop. **ULTIMO PIANO** con **OPEN SPACE** di 27 mq, dis., 2 CAMERE **DOPPIE**, bagno, lav., **TERRAZZO** di 18 mq e **GARAGE**. **CONSEGNA INIZIO 2022.**

**€ 257.000****R-862 Magreta**

In **OTTIMO QUARTIERE** prop. **RECENTE SOLUZIONE** al p.terra con **AMPIO GIARDINO PRIVATO**. Soggiorno cottura, dis.notte, **MATRIMONIALE, SINGOLA**, bagno e **GARAGE**.

**€ 175.000****R-859-G2 Casinalbo**

**MERAVIGLIOSO INDIP.** di **PROSSIMA REALIZZAZIONE** con living, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, portico, **GIARDINO PRIVATO** e **COLLEGAMENTO ESTERNO** con **GARAGE**. FINITURE di PREGIO.

**€ 432.000****CENTRO****R-836/A1 Formigine**

**MERAVIGLIOSA SOLUZIONE** al 1° P. in CLASSE A4. **OPEN SPACE** di 44 MQ, dis.notte, 2 MATRIMONIALI e **TERRAZZO**. **GARAGE** a parte. **OTTIMO CAPITOLATO**. CONSEGNA FINE 2021.

**€ 320.000****RATA MUTUO € 385,00****R-849 Colombaro**

**BILOCALE** con **GIARDINO**. **CONSEGNA BREVE**.  
**Alcune caratteristiche:**  
• 2 GARAGE  
• IMPIANTI ORIGINALI  
• ZONA TRANQUILLA

**€ 109.000**

**M-370 Maranello**

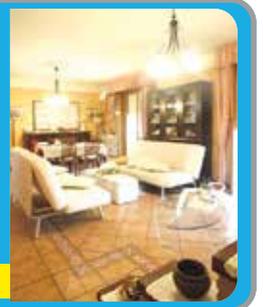
App.to **INDIP.** con sogg. con cucina a vista, dis.notte, **2 CAMERE GRANDI** e bagno; scala inter. a **TAVERNA** (totale **INDIPENDENZA** dall'esterno) con angolo cottura, bagno/lavanderia e cantina. 500mq di **GIARDINO**; costruzione nel 2010, doppio garage e riscaldamento a pavimento. **€ 349.000**

**M-375 Maranello fraz.**

Previo appuntamento in ufficio, prop. progetto soluzioni **INDIP.** di **AMPIA METRATURA** con zona giorno di oltre 40 mq, 3 matrimoniali, 3 bagni, **DOBPIO GARAGE**, giardino privato su più lati. Finiture personalizzabili, **CLASSE A**, immerse nel verde. **€ 432.000 tratt.**

**OCCASIONE!****M-385 Maranello**

In contesto di **POCHE UNITÀ** disp. di **1° PIANO** con **3 CAMERE** da letto, bagno, **AMPIA SALA** di oltre 35 mq con ang. cott. separato, balcone, **GARAGE** singolo e **AREA VERDE** di proprietà al **PIANO TERRA. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.** CONDIZIONATORI E FOTOVOLTAICO INCLUSI **€ 275.000**

**M-279-v6 Maranello fraz.**

In zona verde e tranquilla, **VILLETTA di TESTA** con ampia zona giorno **OPEN SPACE** (poss. cucina sep.), 2 bagni, **GIARDINO** su 3 LATI, **2 CAMERE**, **MANSARDA**/soffitta alta e ben divisibile in 2 **VANI** con ult. bagno. **RISC. A PAVIMENTO. FINITURE PERSONALIZZABILI.** **€ 385.000**

**M-378 Gorzano**

In pos. unica, **PORZ.** di casa **NUOVA** di testa, finiture e dettagli di alto livello, **CAPPOTTO** infraparete, scuri in legno, 2 livelli di area privata, finiture personalizzabili. **TOTALE INDIPENDENZA, 2 MINUTI** dalla zona **COOP.** **€ 495.000**

**M-279-v5 Pozza**

Villetta a schiera in **ZONA VERDE** vicino ai servizi, giardino/accesso pedonale, terrazzino, angolo-cottura, 2 camere, bagno e sottotetto con poss. di 2 vani uso sala/camera e bagno. Ampio garage con lavanderia. **NUOVO** **€ 285.000**

**M-341 Torre Maina**

In contesto **INDIP.**, disp. di **PORZIONE di CASA** terracielo **COMPLET. RISTRUT.**, con ingr. su **TERRAZZO di OLTRE 12 mq**, sala e cucina abitabili, **2 camere**, soffitta collegata con ampia scala per ulteriori 2 vani. **2 BAGNI**, tavernetta, lavanderia, posto auto davanti al garage. **€ 220.000**

**M-353 Maranello fraz.**

Villetta **di TESTA** di recente costruzione, **AMPIA ZONA GIORNO, 4 CAMERE** da letto, **3 BAGNI**, soffitta/mansarda sfruttabile per es. indipendenza figlio, **TERRAZZI**, area verde su 3 lati, P. semint. di **OLTRE 100mq** con attacchi predisposti. **COSTRUZIONE RECENTE.** **€ 430.000**

**M-393 Maranello**

In zona centrale di sicuro interesse, **VILLETTA** a schiera con ingr. **PORTICO**, sala da pranzo, **CUCINA** abit., bagno, al 1°P. zona notte comp. da **3 CAMERE**, balcone e bagno. P. S1 cantina/**TAVERNA** con wc/lavanderia e **GARAGE. AMPIO GIARDINO.** **€ 350.000**

**M-321 Maranello centro**

**CASA SINGOLA** con **2 APP.TI** di pari metratura: ingr., **CUCINA ABIT.** e cucinotto, soggiorno, **3 CAMERE GRANDI** e bagno ristrutturato; ampi servizi al p.semint., **ALTA SOFFITTA** sfruttabile (poss. **MANSARDA ABITABILE**). Garage e **GIARDINO PRIVATO.** **€ 345.000 tratt.**

**IN ESCLUSIVA!****M-310 Maranello fraz**

In contesto seminuovo **2 LIVELLI** con **3 CAMERE** e **2 BAGNI**, cucina separata, ingr. su **AMPIO** sogg. e balcone. Zona notte **MANSARDATA** ad uso camere. **GARAGE DOPPIO. ZONA NUOVA STRADA CHIUSA!** **€ 209.000**

**M-394 Maranello fraz.**

In zona verde, in aperta campagna, **BORGO da RISTRUTT.** (demoliz. e **NUOVA RICOSTRUZ.** per 2 fabbricati, **BIFAMILIARE** con 1.500 mq di area verde e ulteriore **BI/TRIFAMILIARE** con libera scelta di finiture. **BONUS RISTRUTT. APPLICABILI.** **€ ...**

**IN ESCLUSIVA!****M-333 Montagnana.**

**CASA SINGOLA COMPLETAMENTE RISTRUTT.** con oltre 1.000mq di area verde, **3 CAMERE** da letto, bagno, **AMPIO SOGG.** ang.cottura separabile, **TERRAZZO**, scala int. per 2 soffitte sfruttabili. **GARAGE** e P.T. grezzo con poss. altri ambienti sfruttabili. **€ 268.000 tratt.**

**ESEMPIO RENDERING****M-351-A7 Maranello**

In **NUOVO CONTESTO**, con consegna **APRILE 2021**, disp. di **1° PIANO** con ampio soggiorno, **CUCINA** separata, dis, **2 CAMERE** grandi e **2 BAGNI. TERRAZZO** di 17mq. **CLASSE A.** Possibilità di aggiungere **GARAGE.** **€ 225.000**

**M-386 Maranello fraz.**

In contesto facciavista, **1° PIANO** completamente **RISTRUTTURATO** con **2 CAMERE GRANDI**, balcone vista campagna, dis.notte, soggiorno ang.cottura, bagno, **2 POSTI AUTO** esterni e **GARAGE.** Strada tranquilla ma comoda ai servizi. **€ 160.000**

**M-390 San Dalmazio/Ricco**

**PORZ.** di **CASA** terra-tetto con **FINITURE di ALTO PREGIO**, con ingr. indep., **SPESSI MURI** in **SASSO** con volte a P.T. con **GARAGE**, bagno/lavanderia, **TAVERNA**; **CUCINA** separata, sala, bagno e **2 AMPIE CAMERE. TRIPLI VETRI**, vista su paesaggio e colline. **€ 270.000**

**M-381 Nirano**

In zona pianeggiante, a 5 minuti dai servizi di Spezzano, **PORZIONE** di **CASA INDIP.** parz. sistemata con **AMPIA ZONA GIORNO**, cucina separata, corridoio, **3 CAMERE**, bagno, cantina, posti auto e area privata adiacente. **€ 270.000**

**M-282 Maranello**

In zona Carabinieri, **ULTIMO P.** con ascensore di **AMPIE METRATURE, 3 MATRIMONIALI**, bagno, ripostiglio con attacco lavanderia, **SALA** con **CAMINO, CUCINA** e cucinotto, **GARAGE** e 2 posti auto assegnati. **BAGNO RIFATTO.** **€ 155.000**

**M-356 Maranello**

In **OTTIMA ZONA, VILLETTA** a schiera con ingr. su sogg., **CUCINA** e cuc.tto, balcone, **2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI**, ampia ed **ALTA SOFFITTA** adibita a ult. **CAMERA MATRIMONIALE**, rip. e balcone. **TAVERNA** e **GARAGE DOPPIO. PARZIALMENTE RISTRUTTURATA.** **€ 285.000**



**C-295** Castenuovo R.  
Vendiamo **GRAZIOSO BILOCALE**, posto al 3° ed ultimo piano raggiungibile con ascensore, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, dis. notte, bagno e camera matrimoniale.  
**€ 75.000**



**C-294** Castenuovo lim.  
In **NUOVA COSTRUZIONE SOLUZ. INDIP.** con giardino comp. da: ingr. su sogg., cucina open-space e bagno; a 1°P. dis. notte, **3 CAMERE** con balcone, bagno; al 2°P. ampia soffitta. **GARAGE TRIPLO** al P. int (possibilità taverna) collegato tramite scala privata.  
**€ 370.000**



**C-287** Montale  
In zona tranquilla e comoda ai servizi **INDIP. comp. da:** AMPIO sogg. con 2 terrazzini, cucina abit. e bagno; al P. sup. dis. notte con 2 camere matr. e balcone, 1/2 camera e bagno. All'ultimo P. due vani soffitta (studio e camera). Al P. terra **GARAGE DOPPIO**, lavanderia e giardino su 3 lati.  
**€ 315.000**



**C-266** Castelnuevo R.  
In **CENTRO** vendiamo grazioso bilocale **RISTRUTTURATO**, posto al piano rialzato in un contesto di poche unità abitative, comp. da ingr. su soggiorno con angolo cottura, dis. notte, bagno e camera matrimoniale.  
**€ 98.000**



**C-232** Castelnuovo R.  
In zona resid. comoda al centro **VILLETTA INDIP.**, compo. da ingr. su sogg. con camino, cucina abit. con accesso al cortile privato e bagno; al P. **3 CAMERE** e bagno; al 2°P. **AMPIA MANSARDA**. Garage al P. terra.  
**€ 250.000**



**C-297** Castelnuovo lim.  
In zona resid. app. to **NUOVO in CL. A** indep. con **GIARDINO PRIV.** con ingr. su sogg. con angolo cottura, dis. notte, 2 camere, bagno, portico, colleg. interno a **GARAGE DOPPIO**.  
**€ 315.000**



**RATA MUTUO € 483,00** **C-243** Castenuovo lim.  
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda ai servizi, disponiamo di un appartamento, composto da ingresso su soggiorno, cucina, **2 CAMERE**, bagno e **2 TERRAZZI**. A piano terra **DOPPIO GARAGE**.  
**€ 138.000**



**C-270** Castelnuovo lim.  
Porz. di casa **INDIP.** con **GIARDINO ESCLUSIVO** con **PISCINA**, comp. da un ingr. su un **AMPIO SOGG.**, cucina abit. a vista e bagno; al P. sup. 2 matrim. e bagno; all'ultimo P: ampia camera con il bagno privato. Nel seminterrato. **GARAGE DOPPIO, TAVERNA**, bagno **€ 480.000** lavanderia.



**C-293** Castelnuovo  
Ampio app.to con **INGR. INDIPENDENTE** e giardino, comp. da: ingresso su ampia **TAVERNA** con ripostiglio e accesso diretto al doppio garage; al 1°P. ampio soggiorno con balcone, disimpegno notte con **3 CAMERE** di cui una con balcone e **2 BAGNI**.  
**€ 300.000**



**C-260** Castelnuovo  
In **CENTRO** disp. di app. to **RECENTEMENTE RISTRUTTURATO** al 1°PIANO, comp. da ingr. su sogg. con ang. cottura, disimp. notte, ripostiglio, 2 camere e bagno. Soffitta al piano sottotetto e cantina al piano interrato.  
**€ 159.000**



**C-246** Castelnuovo  
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda al centro disponiamo di un **ATTICO LIBERO SU 4 LATI** con **TERRAZZO PANORAMICO** di 100 mq.  
**€ 400.000**



**C-275** Montale  
Porzione di casa **INDIP. TERRA-TETTO** comp. da: 1°P. ingr. su sogg. open-space con cucina a vista, bagno, 2 terrazzini; 2°P. reparto notte con 3 camere, bagno e 2 balconi. P.T. garage, cantina/taverna e bagno/lavanderia. **GIARDINO PRIV. NUOVA COSTRUZ.** in **BIOEDILIZIA**, classe en. A4.  
**€ 465.000**



**C-100** Castelnuovo R.  
Porzione di casa **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** con soggiorno, cucina, **3 camere** e **2 bagni**, **AMPIA MANSARDA**, lavanderia e taverna/garage.  
**€ 238.000**



**C-278** Montale  
Villetta a schiera composta da ingresso, **AMPIO** soggiorno con accesso ad **AREA CORTILIVA ESCLUSIVA**, cucina abitabile, 3 camere e 3 bagni, **MANSARDA** abitabile, garage doppio e cantina.  
**€ 330.000**



**C-235** Castelnuovo  
App.to composto da **SOGGIORNO con TERRAZZINO COPERTO**, cucina, bagno, 2 camere; al piano sup. mansarda **OPEN SPACE** con **TERRAZZI** di 50 mq, bagno, ripostiglio, studio/camera e **DOPPIO GARAGE** al piano int.  
**€ 315.000**



**C-273** Castelnuovo lim.  
In zona verde e tranquilla disp. di **PORZIONE DI CASA** da **RISTRUTT.**, comp. da ingr. su sogg., cucina, **3 CAMERE**, 2 bagni e **MANSARDA**. Garage con solaio e **GIARDINO PRIVATO DI PROPRIETÀ**.  
**€ 160.000**



**C-020** Castenuovo  
In **POS. CENTRALE** e **COMODA** a tutti i servizi, prop. **LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** di mq 700,00 circa per mono o bifamiliare. Costo lotto 200.000 €, costo costruzione per 200mq comm. 300.000 €, in classe A ed antisismica, compresi oneri comunali e progettazione.  
**€ 500.000**



**C-285** Montale R.  
Appartamento **NUOVO** in costruzione da **3 UNITA'**, con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, **2 TERRAZZI**, dis. notte, **3 CAMERE**, cabina armadi, 2 bagni, lavanderia, garage, e **GIARDINO PRIVATO**. Classe En. A4  
**2.250 €/mq**



**C-262** Montale  
In **ZONA RESID.LE** disp. di app.to **INDIP.** comp. da: a P.T. doppio garage, posto auto coperto e lavanderia; al 1°P. ingr. su ampio sogg. con camino, cucina abit., balcone, disimp. notte, 2 camere e 2 bagni. **GIARDINO DI PROPR.**  
**€ 335.000**



**C-283** Castelnuovo  
In **CENTRO** vendiamo **PORZ. di CASA** comp. da ingr., sogg. open space con ang. cot., bagno; al 1°P. 3 camere, bagno, balcone; al 2°P. 2 soffitte/camere. A P.T. garage. **INDIPENDENTE**.  
**€ 120.000**

# COME VENDERE CASA OGGI?



 *Contatta la filiale **EUROCASA**  
più vicina a te*

Con **VALORE SICURO EUROCASA**  
garantiamo la vendita del tuo immobile  
in soli 20 giorni!



[www.eurocasagroup.it](http://www.eurocasagroup.it)