

2021

2022

2023

2024

2025

2026

ANNO 21 - N. 2

Febbraio '21



EUROCASAGROUP





F-698 Spezzano

In **BEL CONTESTO SEMI-NUOVO** prop. **APPARTAMENTO** al 1° **PIANO** comp.da: soggiorno **A/K**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **2 BALCONI**, cantina e **GARAGE**. **OTTIMA ZONA**.

€ 175.000



F-682 Fiorano

In **BELLISSIMO CONTESTO** **RECENTE GRAZIOSO APPARTAMENTO** comp.da: **AMPIO SOGGIORNO** con **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, **LOGGIA COPERTA**, **GARAGE** **DOPPIO** e posto auto assegnato. **ZONA SUPER RICERCATA**.

€ 215.000



F-695 Spezzano

In **PALAZZINA** di **POCHE UNITÀ** **AMPIO QUADRILocale** all'ULTIMO P. comp. da: ingr. su sogg. con **BALCONE**, cucinotto, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, 1 singola, **BAGNO**. Garage, solaio **PARZIALMENTE RISTRUT.**

€ 125.000



F-606 Spezzano

In **CONTESTO BIFAMILIARE** app.to **INDIPENDENTE** **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** al piano **TERRA** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE** **MATRIMONIALI**, bagno e **2 GARAGE**. **AMPIO GIARDINO** di **PROPRIETÀ**.

€ 215.000



F-701 Fiorano

PICCOLA PALAZZINA **SEMI-NUOVA** **BELLISSIMO APP.TO** comp. da: **AMPIO** sogg. con cucina in nicchia, **2 CAMERE**, bagno, balcone, **LOGGIA COPERTA** con ripostiglio, **GARAGE** **DOPPIO** e **POSTO AUTO** **COPERTO** di **PROPRIETÀ**. **FINITURE** **EXTRACAPITOLATO**.

info in agenzia



F-681 Spezzano

In **ZONA DI SICURO INTERESSE** **VILLETTA** di **TESTA** con **AMPIO GIARDINO** **PRIVATO** con pozzo, comp. da: ingr. su **SOGG.**, cucina abit. con balcone, **2 MATRIM.**, 1 singola con balcone, **AMPIA MANSARDA** in **OPEN SPACE**, solaio, cantina, lavanderia e **GARAGE**; il tutto su **PIÙ LIVELLI**. **AMPIA METRATURA**.

€ 299.000



F-689 Spezzano

In **ZONA FIUMI** prop. app.to al 1° P. in **PICCOLA PALAZZINA**, comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 AMPIE CAMERE** **MATRIMONIALI**, bagno, garage e solaio. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**.

€ 150.000



F-596 Spezzano

In pos. **IMMERSA NEL VERDE** rustico di **AMPIE DIM.** su più liv. con molteplici servizi: taverna con **CAMINO**, mansarda **ABIT.**, cantina, terrazzo. Garage, 3 posti auto esterni, **GIARDINO PRIVATO** e ampia area boschiva. Ideale anche per attività commerciale tipo agriturismo. **AMPIO LOTTO** **EDIFICABILE**.

€ 200.000



F-687 Fiorano Lim.

In **GRAZIOSO CONTESTO** del 2007 prop. **SOLUZ. INDIP.** comp. da: ingr. su **AMPIA ZONA LIVING** di 36 MQ, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **AREA PAV.** e **AMPIO GIARDINO** **PRIV.** di 200 MQ. **GARAGE** di 30 MQ al P. semint. **CLASSE B**. **POSSIBILITÀ** di **SCEGLIERE** **LE FINITURE**.

€ 270.000



F-699 Fiorano

In **POSIZIONE CENTRALE** app.to all'ULTIMO PIANO con **ASCENSORE** comp. da: sala, **CUCINA**, disimpegno, **2 CAMERE** **MATRIMONIALI**, bagno, **AMPIO TERRAZZO**, cantina e **GARAGE**. **DA VEDERE!**

€ 145.000



F-679 Fiorano

In **PALAZZINA** di **POCHE UNITÀ**, **AMPIO QUADRILocale** al 1° **PIANO** comp. da: ingr., ampio sogg. con cucina a vista, dis. notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e **TERRAZZINO**. **GARAGE** e cantina al piano terra. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** nel 2012.

€ 230.000



F-584 Fiorano

In **CONTESTO DI RECENTE COSTRUZ.** e **F/V** prop. **APP. TO** **COMPLET. INDIP.** e comp. da: sogg. **A/K**, dis.notte, **2 CAMERE** **MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e **GARAGE** (pox di acquistare la cantina a parte). **POSSIBILITÀ** di **SCEGLIERE** **LE FINITURE**.

€ 190.000



F-688 Fiorano

In **BEL CONTESTO** in **ZONA CENTRALE** prop. app.to al **PIANO RIALZATO** con **INGR. SEMINDIPENDENTE** comp. da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE**, bagno e balcone. **GARAGE** e **CANTINA** al piano terra. **CONTESTO** **DA 3 UNITÀ**.

€ 200.000



F-700 Fiorano

In **POS. CENTRALE** app.to al 2° e **ULTIMO PIANO** comp. da: ingr, **SALA** con **CAMINO**, tinello, cucinotto, dis., **2 CAMERE** **MATRIM.**, camera singola, **2 BAGNI**. Ampia zona sottotetto al p. sup. e cantina al P. sottostrada. **CONTESTO** **DA 3 UNITÀ**.

€ 140.000



IDEALE PER GENITORI/FIGLI.

F-702 Fiorano

CASA SINGOLA con **2 UNITÀ** **INDIPEND.** **TRA LORO**. Al P.T.: **MINI-APP.TO** con sala con **A/K**, **MATRIMONIALE** e bagno. Al 1° P.: sala, **CUCINA**, **3 CAMERE**, bagno e balcone. **GARAGE**, cantina e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ**.

€ 280.000



F-578 Fiorano

In **OTTIMO CONTESTO** prop. **PORZIONE DI CASA** con **2 APP.TI** (uno speculare all'altro) comp da: ingr., **AMPIO SOGG.** con **CUCINA A VISTA**, 2 camere matrim., bagno. **RISTRUT.** nel 2010 l'app.to a P.T. **GARAGE** e **CANTINA**. **AMPIA AREA CORTILIVA** di **PROPRIETÀ**.

€ 315.000



F-683 Spezzano

In **ELEGANTE** e **RECENTE** **PALAZZINA** prop. **MINI-APP.TO** con zona giorno, dis.notte, **CAMERA** **MATRIMONIALE**, bagno, **TERRAZZO** e **AMPIO GARAGE**. **OTTIMO QUARTIERE** **RESIDENZIALE**.

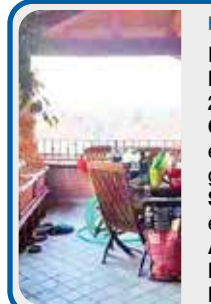
€ 130.000



F-497 Fiorano

In **SPLENDIDA POS. COLLINARE** **BELLISSIMA CASA SINGOLA** in **F/V** comp.da **2 AMPI** **APPARTAMENTI** di 120 MQ. **GARAGE**, 2 cantine e **GIARDINO** di **PROPR.**. **IDEALE** **PER AMPI** **AMBIENTI FAMILIARI**.

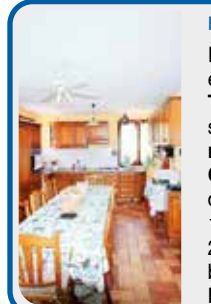
€ 520.000



F-656 Fiorano

In **SPLENDIDA POS. COLLINARE** prop, **ELEGANTE** **2 LIV.**, del 2004 comp. da: 1° liv. **SOGG.**, **CUCINA** **ABIT.**, **2 CAM.**, bagno e **TERRAZZO**; al 2° liv., collegato da scala int., **AMPIO OPEN SPACE**, camera matrim., bagno e **LOGGIA**; **GARAGE** e **POSTO AUTO** al piano interrato. **BELLISSIMA PALAZZINA**.

€ 285.000



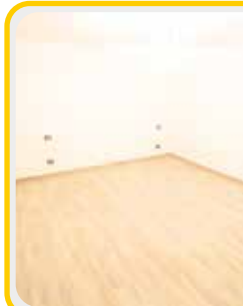
F-659 Fiorano

In zona comoda a tutti servizi e a **SASSUOLO**, **APP.TO** con **TAVERNA** con mattoni **F/V**, in strutt. **COMPLET. RISTRUT.** nel 2003, comp. da: P.T.: **AREA CORTILIVA**, garage doppio con lavanderia e **TAVERNA**; al 1°P.: ingr., **SOGG.**, cucina abit., 2 matrim., **2 BAGNI** e ampio balcone. **AI PIEDI DELLE COLLINE**.

€ 270.000

**RATA MUTUO € 255,00****S-657 Sassuolo**

In **ZONA CENTRALE** appartamento al 2°P. comp.da: soggiorno, cucinotto separato, bagno, **2 CAMERE**, cantina e soffitta. **LIBERO SUBITO!**

€ 73.000**S-776 Sassuolo**

In **OTTIMO CONTESTO** appartamento al **Piano TERRA** composto da: ingresso su soggiorno, cucina separata, **2 CAMERE**, bagno e **AMPIO GARAGE**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO A NUOVO.**

€ 137.000**S-769 Sassuolo**

VILLA STORICA DI PREGIO su lotto di oltre 800 mq con **DEPANDANCE** ed ampi servizi di pertinenza. **POSIZIONE INVIDIABILE.**

€ 260.000**S-646 Sassuolo**

In **ZONA CENTRO** disp. di **ATTICO** comp. da: sogg. con balcone, **CUCINA ABIT.**, 3 cam., 2 bagni, collegamento a **MANSARDA ABIT.** con soggiorno angolo cottura, camera, bagno e **TERRAZZO**. Doppio garage.

€ 280.000 tratt.**S-777 Sassuolo**

In **ZONA RICERCATA** appartamento al terzo piano con ascensore comp.da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina separata, **2 CAMERE**, bagno, soffitta e **GARAGE**. **OTTIMO INVESTIMENTO ZONA SERVITA.**

€ 108.000**S-775 Sassuolo**

In zona residenziale **CASA SINGOLA** comp. da **AMPIO APPARTAMENTO SU UNICO LIVELLO** di 110mq, oltre a servizi: garage, lavanderia e taverna. **GIARDINO PRIVATO SU 4 LATI. VERO AFFARE!**

€ 240.000**S-457 Sassuolo**

In palazzina pietravisita **COMODA AL CENTRO** app.to al 2°P. di **GRANDE METRATURA** comp. da ampio salone, cucina abit., **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, soffitta, cantina e garage. **LIBERO SUBITO.**

€ 155.000**S-747 Sassuolo**

In palazzina ristrutturata appartamento al 1°P. comp.da: ampio soggiorno con **TERRAZZO**, cucina abitabile, **3 CAMERE**, bagno, soffitta e cantina. **LIBERO SUBITO.**

€ 115.000**S-761 Sassuolo**

In **OTTIMA ZONA** appartamento all'ultimo piano comp.da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, **3 CAMERE**, bagno, soffitta e garage. **RISTRUTTURATO.**

€ 105.000**S-770 Sassuolo**

In zona **LARGO VERONA** appartamento al 1°P. comp.da: ampio ingresso, soggiorno con balcone, cucina, tinello, **2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e garage. **OTTIMO STATO.**

€ 135.000**S-759 Sassuolo**

In **ZONA CENTRALISSIMA** disponiamo di appartamento sito al 1°P. comp. da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, soffitta, cantina e garage. **OTTIMO CONTESTO.**

€ 230.000**S-689/a Sassuolo lim.**

In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento al 1° piano comp. da: ampio salone con cucina a vista separabile, loggia coperta, **2 CAMERE**, bagno e garage. **OTTIME FINITURE, MAI ABITATO.**

€ 140.000**S-764 Sassuolo lim.**

A 5 minuti dal centro di Sassuolo disp. di **PORZIONE DI CASA** indep. comp.da grande app.to al 1°P. con 3 camere, oltre a servizi al P.T per 150 mq circa. Grande giardino perimetrale. **OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 220.000**S-756/a Sassuolo**

In **CONTESTO NUOVO** di 5 unità app.to al 1° piano e comp. da: ingr. su sogg. con ang. cottura e **AMPIO TERRAZZO**, disimp. notte, 2 camere, 2 bagni, ampio garage singolo e posto auto interno. **Nuovo con finiture moderne. Classe energetica A++**

€ 182.000**S-772 Sassuolo**

In palazzina di **RECENTE COSTRUZIONE** disp. di **AMPIO APPARTAMENTO** comp.da: salone con terrazzino, cucina separata, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e ampio garage. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 206.000**S-773 Sassuolo**

In palazzina pietra vista appartamento all'ultimo piano comp.da: ingresso, soggiorno con terrazzino, **AMPIA CUCINA**, 2 camere matrimoniali, bagno, cantina e garage. **LIBERO.**

€ 145.000**S-767 Sassuolo**

In **ZONA RICERCATA** appartamento con ampi spazi, comp. da ingr. su ampio **SALONE**, **CUCINA ABITABILE SPAZIOSA**, ripostiglio, balcone, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e **GARAGE**. **OTTIMO PREZZO!**

€ 138.000**S-766 Sassuolo**

In piccola palazzina **APPARTAMENTO** comp.da: soggiorno con cucina vista, **2 CAMERE**, bagno, ampia cantina e posto auto. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 127.000 tratt.**S-755 Sassuolo**

In quartiere tranquillo, **CASA TRIF.** comp. da: a P.T. 4 garages e **BIL. INDIP.**; al 1°P. app.to di 120 mq con terrazzo; al 2°P. App.to di 120 mq. **QUARTIERE RISERVATO MA COMODO AL CENTRO. GIARDINO SU 4 LATI.**

€ 340.000**S-765 Sassuolo**

PORZIONE DI CASA disposta su più livelli, oltre a servizi, **TAVERNA** e garage al piano terra. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA.**

€ 105.000

l'Automobile

OLTRE
100 AUTO
USATE IN
VENDITA

NUOVO E USATO - KM ZERO - NOLEGGIO
FINANZIAMENTI PERSONALIZZATI AL 100%
CONCESSIONARIA MULTIMARCHE
SERVIZIO DI ASSISTENZA POST VENDITA

NOLEGGIO
A LUNGO
TERMINE



NUOVO SERVIZIO!
NOLEGGIO LIMOUSINE
CON CONDUCENTE
PER EVENTI



ACQUISTIAMO LA VOSTRA AUTO CON PAGAMENTO IMMEDIATO!

**VIENI IN CONCESSIONARIA
A SCOPRIRE LE NOSTRE
OFFERTE VANTAGGIOSE!**



L'automobile Via Romani, 2, Bagno (Reggio Emilia)
391.1713364 | 0522.1753068 | info@lautomobileitalia.it



PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

NOSTRA ESCLUSIVA



A-049 Castellarano

In **SPLENDIDO CONTESTO IN faccia/vista** ampio 2 LIVELLI composto da soggiorno, **CUCINA**, 4 **CAMERE**, 2 **BAGNI**, garage doppio con cantina e **DOPPIO TERRAZZO!** OTTIME METRATURE!

€ 270.000



NOSTRA ESCLUSIVA



A-193 San Valentino

In **SPLENDIDA POSIZ. PANORAMICA** disp. di **AMPIA PORZ. DI BIF.**, comp. da app.to di 160 MQ su unico liv. con salone, **CUCINA ABIT.**, 3 **CAMERE**, ripost., loggia e 2 **BAGNI**; 2 **GARAGES**, lav. a cantina al P.T.; soffitta al P.2; **CORTILE** e circa 2000 m² di **TERRENO.**

€ 205.000



A-288 Roteglia

In **CONTESTO DI SOLE 6 UNITÀ** disponiamo di luminoso appartamento con **TERRAZZO** composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI**, soffitta e **DOPPIO GARAGE!** RISTRUTTURATO!

€ 120.000 tratt.



A-108/BF Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"** appartamento composto da soggiorno con cucina DI **OLTRE 35 MQ**, meraviglioso **TERRAZZO DI 40 MQ**, disimpegno, bagno e 2 **CAMERE**. Garage a scelta, **FINITURE INVIDIABILI.**

€ 174.500



A-118 Cadiroggio

In **STRADA CHIUSA**, app.to **COMPLET. INDIP.** con **TERRAZZO** e **GIARDINO** di proprietà, comp. da **AMPIO SALONE**, **CUCINA A VISTA**, bagno, 2 **CAMERE**, cantina e garage. **RIMODERNATO DI RECENTE!**

€ 195.000



A-229 Roteglia

In **SPLENDIDO QUARTIERE RESID.**, disp. di app.to **COMPLETAMENTE INDIP.** comp. da soggiorno con angolo cottura, **AMPIO GIARDINO PRIVATO AD ANGOLO**, bagno, 2 **CAMERE** e **GARAGE**. **IDEALE PER GIOVANI COPPIE.**

€ 129.000



A-287 Roteglia lim.

PORZIONE DI CASA DA RISTRUTTURARE con **AMPI SPAZI**, **GIARDINO**, **GARAGE** e **SERVIZI**. Predisp. per ospitare 2 **FAMIGLIE**. **OTTIMA SOLUZIONE GENITORI/FIGLI.**

€ 98.000 tratt.



A-048 Castellarano

In **ZONA ASILI** disp. di 1° e **ULTIMO PIANO** comp. da ingr. su **AMPIO SOGG.**, **CUCINA ABIT.**, balcone, 3 **CAMERE**, bagno, ripostiglio/lavanderia, cantine e **GARAGE**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 185.000



A-285 Roteglia

In **SPLENDIDO CONTESTO**, **ATTICO** libero su 4 lati, con 3 **TERRAZZINI**, comp. da ingr., **SALONE CON CUCINA** a vista, 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI**, cantina, lavanderia e **DOPPIO GARAGE AFFIANCATO**. **OGGETTO UNICO.**

€ 260.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



OCCASIONE!



G-469 Salvaterra

In **CONTESTO DI SOLE 6 UNITÀ**, appartamento al 2° piano, comp. da: ingresso, cucina abitabile, sala, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, balcone, cantina, garage e posto auto. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO, SENZA SPESE CONDOMINIALI.**

prezzo € 140.000



RATA MUTUO € 385,00



G-473 Casalgrande fraz.

In **RECENTE CONTESTO**, disp. di **AMPIO BILOCALE** comp. da sogg. angolo cottura, **BALCONE**, bagno, **CAMERA MATRIMONIALE**, **RIPOSTIGLIO/LAVANDERIA**, **GARAGE**. **OTTIMO QUARTIERE!**

€ 110.000 tratt



G-475 Casalgrande

PORZIONE DI CASA, disposta su due livelli, composta da soggiorno, **CUCINOTTO**, **DUE CAMERE MATRIMONIALI**, **DUE BAGNI**, soffitta. **QUARTIERE VERDE E TRANQUILLO.**

€ 90.000



G-476 Casalgrande

In **RECENTE CONTESTO** disponiamo di appartamento con ampi spazi composto da: sala, **AMPIO BALCONE COPERTO**, **CUCINA SEPARATA**, disimpegno, **2 BAGNI**, **2 CAMERE** e garage con annessa cantina. **OTTIMO RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO.**

€ 135.000



G-472 Casalgrande

ZONA CENTRALISSIMA app.to con **AMPIE METRATURE** comp. da: salone, **CUCINA**, **2 TERRAZZINI**, ripostiglio, bagno, **3 CAMERE** e **2 GARAGES**. **PIANO COMODO** e servito da ascensore.

€ 155.000 tratt.

OTTIMA SOLUZIONE GENITORI/FIGLI.



G-470 Casalgrande

VILLETTA con 180 mq di **GIARDINO** comp. da: **TAVERNA** con ang.cott., camera, bagno, ripostiglio, **2 GARAGES** e 2 posti auto; P. rialzato con ampio portico e terrazzo, **CUCINA ABIT.** con dispensa e sogg. di 30mq; 1° P. **3 CAMERE**, bagno e 2 balconi.

€ 300.000



G-474 Villalunga

ULTIME DUE VILLETTE DI NUOVA COSTRUZIONE, ad altissimo risparmio energ. "**CLASSE A4**", con prezzi davvero convenienti; esempio **VILLETTA N.3: SALA, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, GIARDINO E GARAGE.**

€ 290.000

RATA MUTUO € 437,00



G-464 Veggia

App.to con **INGRESSO INDIPENDENTE** comp. da sogg. con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale e **AMPIA TAVERNA** con **2 CAMERE** e **GARAGE**. **PICCOLO CONTESTO SENZA SPESE CONDOMINIALI.**

€ 125.000



G-471 Veggia

In **ELEGANTE PALAZZINA** di **RECENTE COSTRUZ.** prop. **GRAZIOSO TRILOCALE** comp. da: sogg. con ang. cottura, dis. notte, **2 CAMERE DA LETTO**, bagno, **2 BALCONI** e **AMPIO GARAGE** e posto auto di proprietà semicoperto.

€ 145.000



R-812-5 Ubersetto
IMMOBILE in CLASSE NZEB comp.da: soggiorno, CUCINOTTO, dis. notte, 2 CAMERE, bagno e TERRAZZO di 10 MQ. COMPLETO di GARAGE. OTTIMO CAPITOLATO. CONSEGNA INIZIO 2022.

€ 234.000



R-812-8 Ubersetto
In QUART. RESID. prop. ELEGANTE UNITÀ di PROSSIMA REALIZ.
Alcune caratteristiche:
• OPEN SPACE
• 2 CAMERE
• CONSEGNA INIZIO 2022

€ 210.000



R-812/3 Ubersetto
PROSSIMA COSTRUZIONE di UNITÀ sita al p.terra con CORTILE PRIVATO comp.da: soggiorno cottura, dis. notte, 2 CAMERE, bagno e GARAGE. CLASSE ENERGETICA NZEB. CONSEGNA INIZIO 2022.

€ 218.000



R-867 Formigine Zona Corassori
BELLISSIMA VILLETTA a SCHIERA di AMPIE DIM. con al P. terra SALONE, CUCINA, bagno, dis., lav., GARAGE DOPPIO, al p.1° 3 CAMERE, soffitta/studio, 2 bagni e balcone. GIARDINO PRIVATO.

€ 390.000



R-863 Tabina
In GRAZIOSO CONTESTO del '95 prop. ELEGANTE APP.TO.
Alcune caratteristiche:
• 2 CAMERE
• AMPIO LIVING di 30 MQ
• RIMODERNATO nel 2018

€ 169.000



R-795 Formigine
Prop. RUSTICO COMPLET. da RISTRUTT. (NO DEMOLIZIONE) lungo via Sant'Antonio.
Alcune caratteristiche:
• POSS. di REALIZZARE ALMENO 2 UNITÀ
• TERRENO PRIVATO
• IMMERSO nel VERDE

€ 150.000



R-855 Tabina
In CONTESTO F/V prop. GRAZIOSO APP.TO comp. da: soggiorno, CUCINA, dis. notte, 2 CAMERE, bagno, 2 balconi e GARAGE. INFISSE INTERNI e FINITURE RINNOVATE nel 2015.

€ 175.000



R-859-G5 Casinalbo
In MERAVIGLIOSO COMPLESSO di PROSSIMA COSTRUZ. in CL. ENER. "NZEB" prop. ELEGANTE SOLUZ. al 1° P. con LIVING di 31 MQ, dis. notte, 3 CAMERE, 2 BAGNI e TERRAZZINO. OTTIMO CAPITOLATO.

€ 295.000



R-841 Formigine Zona Regioni
In OTTIMO QUARTIERE soluzione al p.terra con SPAZIOSO OPEN SPACE, dis. notte, 2 CAMERE, bagno, rip. (POSS. TA' 2° BAGNO), AMPIO GIARDINO PRIVATO. GARAGE DOPPIO

€ 275.000



R-756-C1 Casinalbo
INDIP. di PREGIO con OPEN SPACE di 36 MQ, dis., 2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI, portico & GIARDINO di 280 MQ. OTTIMO CAPITALATO. CONSEGNA FINE 2021. CLASSE A4.

€ 330.000



R-842 Casinalbo
In ELEGANTE VILLA D'EPOCA prop. SOLUZ. all'ULTIMO P. (C/ASC) RIFINITA con MATERIALI di PREGIO e comp.da AMPIO LIVING, 2 CAMERE (POSS. TA' 3° CAMERA), 2 BAGNI, TERRAZZINO, garage e posto auto. AMPIO PARCO CONDOMINIALE.

€ 300.000



R-852/C Ubersetto
INDIPENDENTE del 2007 con LIVING di 36 MQ, dis. notte, 2 CAMERE, bagno, PORTICO e AMPIO GIARDINO PRIVATO. GARAGE DOPPIO. FINITURE a SCELTA del CLIENTE.

€ 270.000



R-859-G2 Casinalbo
SPLENDIDO INDIP. di PROSSIMA REALIZZAZIONE con living, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, portico, GIARDINO PRIVATO e COLLEG. ESTERNO con GARAGE. FINITURE di PREGIO.

€ 432.000



R-786 Magreta
In QUARTIERE RESID. prop. VILLETTA di TESTA con sala con CAMINO, CUCINA ABIT., bagno e GIARDINO PRIVATO; al p.1°: 2 CAMERE, studio e bagno; al p.inter.: ampia cantina (poss. tà TAVERNA), lav. SPAZIOSO GARAGE.

€ 280.000



INVESTIMENTO
R-866 Formigine
In ZONA C.C. 2000 prop. BILOCALE ATTUALMENTE a REDDITO (MA LIBERO con PREAVVISO di 6 MESI). OTTIME DIMENSIONI e COMPLETO di GARAGE.

€ 148.000



R-850 Ubersetto
A 4 km da Formigine prop. APP.TO al 1° PIANO con soggiorno, CUCINA ABITABILE, dis. notte, MATRIMONIALE, SINGOLA, bagno, rip., balcone, soffitta e GARAGE.

€ 147.000



R-797 Tabina
APPARTAMENTO in BUONE CONDIZIONI sito al piano rialzato
Alcune caratteristiche:
• 2 MATRIMONIALI
• GARAGE e CANTINA
• RATA € 500,00 con MUTUO 100%

€ 143.000



R-836/A1 Formigine
ELEGANTE UNITÀ al 1° P. in CLASSE A4. OPEN SPACE di 44 MQ, dis. notte, 2 MATRIMONIALI, bagno e TERRAZZO. GARAGE a parte. OTTIMO CAPITOLATO. CONSEGNA FINE 2021.

€ 320.000



R-812 A12 Ubersetto
SPLENDIDA UNITÀ di PROSSIMA REALIZ.
Alcune caratteristiche:
• ULTIMO PIANO
• 2 CAMERE DOPPIE
• CONSEGNA INIZIO 2022
• TERRAZZO di 18 MQ
• GARAGE DOPPIO

€ 261.000



DETRAZIONE a BENEFICIO dell'ACQUIRENTE di € 40.000.
R-809-2 Casinalbo
ELEGANTE SOLUZIONE su più LIVELLI con SPAZIOSO OPEN SPACE, 2 CAMERE, 2 BAGNI & MANSARDA di 40 MQ. CONSEGNA A BREVE. Cantina e posto auto a parte.

€ 332.000



C-299 Castelnuovo

In **ZONA VERDE** e **TRANQUILLA** disponiamo di una **CASA INDIPENDENTE** da ristrutturare, sita in antico borgo di campagna.

INGRESSO PRIVATO e **GIARDINO PRIVATO** DI PROPRIETÀ.

€ 175.000



C-273 Castelnuovo lim.

In zona verde e tranquilla disp. di **PORZIONE DI CASA DA RISTRUTT.**, comp. da ingr. su sogg., cucina, **3 CAMERE**, 2 bagni e **MANSARDA**. Garage con solaio e **GIARDINO PRIVATO** DI PROPRIETÀ.

€ 140.000



C-100 Castelnuovo R.

Porzione di casa **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** con soggiorno, cucina, **3 camere** e **2 bagni**, **AMPIA MANSARDA**, lavanderia e taverna/garage.

€ 238.000



C-287 Montale

In zona tranquilla e comoda ai servizi **INDIP.** comp. da: **AMPIO** sogg. con 2 terrazzini, cucina abit. e bagno; al P. sup. dis. notte con 2 camere matr. e balcone, 1/2 camera e bagno. All'ultimo P. due vani soffitta (studio e camera). Al P. terra **GARAGE DOPPIO**, lavanderia e giardino su 3 lati.

€ 315.000



C-262 Montale

In **ZONA RESID.LE** disp. di app.to **INDIP.** comp. da: a P.T. doppio garage, posto auto coperto e lavanderia; al 1°P. ingr. su ampio sogg. con camino, cucina abit., balcone, disimp. notte, 2 camere e 2 bagni. **GIARDINO DI PROPR.**

€ 335.000



C-300 Castenuovo lim.

PORZ. DI CASA INDIP. con **GIARDINO ESCLUSIVO**, comp. da ingr. su un **AMPIO SOGG.** con cucina a vista, disim., 2 camere, 2 bagni e 2 balconi. Al P. sup. 2° app. to con sala, cucina, 2 camere, bagno e locale caldaia/lavanderia. Al P.T. taverna/cantina, bagno garage e giardino.

€ 360.000



C-305 Castelnuovo

In zona comoda, adiacente al parco, proponiamo app.to al 1° **ED ULTIMO PIANO** con ingr. su sogg. con angolo cottura e **TERRAZZINO**, disimpegno notte, 2 camere, bagno e soffitta. Garage al piano interrato.

€ 175.000



C-278 Montale

Villetta a schiera composta da ingresso, **AMPIO** soggiorno con accesso ad **AREA CORTILIVA ESCLUSIVA**, cucina abitabile, 3 camere e 3 bagni, **MANSARDA** abitabile, garage doppio e cantina.

€ 330.000



C-266 Castelnuovo R.

In **CENTRO** vendiamo grazioso bilocale **RISTRUTTURATO**, posto al piano rialzato in un contesto di poche unità abitative, comp. da ingr. su soggiorno con angolo cottura, dis. notte, bagno e camera matrimoniale.

€ 98.000



C-270 Castelnuovo lim.

Porz. di casa **INDIP.** con **GIARDINO ESCLUSIVO** con **PISCINA**, comp. da un ingr. su un **AMPIO SOGG.**, cucina abit. a vista e bagno; al P. sup. 2 matrim. e bagno; all'ultimo P: ampia camera con il bagno privato. Nel seminterrato. **GARAGE DOPPIO, TAVERNA**, bagno lavanderia.

€ 480.000



C-246 Castelnuovo

In **ZONA RESIDENZIALE** comoda al centro disponiamo di un **ATTICO LIBERO SU 4 LATI** con **TERRAZZO PANORAMICO** di 100 mq.

€ 400.000



C-235 Castelnuovo

App.to composto da **SOGGIORNO** con **TERRAZZINO COPERTO**, cucina, bagno, 2 camere; al piano sup. mansarda **OPEN SPACE** con **TERRAZZI** di 50 mq, bagno, ripostiglio, studio/camera e **DOPPIO GARAGE** al piano int.

€ 315.000



C-294 Castenuovo lim.

In **NUOVA COSTRUZIONE SOLUZ. INDIP.** con giardino comp. da: ingr. su sogg., cucina open-space e bagno; a 1°P. dis. notte, **3 CAMERE** con balcone, bagno; al 2°P. ampia soffitta. **GARAGE TRIPLO** al P. int (possibilità taverna) collegato tramite scala privata.

€ 370.000



C-297 Castelnuovo lim.

In zona resid. app.to **NUOVO** in **CL. A** indep. con **GIARDINO PRIV.** con ingr. su sogg. con angolo cottura, dis. notte, 2 camere, bagno, portico, colleg. interno a **GARAGE DOPPIO**.

€ 315.000



C-260 Castelnuovo

In **CENTRO** disp. di app.to **RECENTEMENTE RISTRUTTURATO** al 1°PIANO, comp. da ingr. su sogg. con ang. cottura, disimp. notte, ripostiglio, 2 camere e bagno. Soffitta al piano sottotetto e cantina al piano interrato.

€ 159.000



C-275 Montale

Porzione di casa **INDIP. TERRA-TETTO** comp. da: 1°P. ingr. su sogg. open-space con cucina a vista, bagno, 2 terrazzini; 2°P. reparto notte con 3 camere, bagno e 2 balconi. P.T. garage, cantina/taverna e bagno/lavanderia. **GIARDINO PRIV. NUOVA COSTRUZ.** in **BIOEDILIZIA**, classe en. A4.

€ 465.000



C-020 Castenuovo

In **POS. CENTRALE** e **COMODA** a tutti i servizi, prop. **LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** di mq 700,00 circa per mono o bifamiliare. Costo lotto 200.000 €, costo costruzione per 200mq comm. 300.000 €, in classe A ed antisismica, compresi oneri comunali e progettazione.

€ 500.000



C-295 Castenuovo R..

Vendiamo **GRAZIOSO BILOCALE**, posto al 3° ed ultimo piano raggiungibile con ascensore, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, dis. notte, bagno e camera matrimoniale.

€ 75.000



C-232 Castelnuovo R.

In zona resid. comoda al centro **VILLETTA INDIP.**, compo. da ingr. su sogg. con camino, cucina abit. con accesso al cortile privato e bagno; al °P. **3 CAMERE** e bagno; al 2°P. **AMPIA MANSARDA**. Garage al P. terra.

€ 250.000



C-285 Montale R.

Appartamento **NUOVO** in costruzione da **3 UNITA'**, con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, **2 TERRAZZI**, dis. notte, **3 CAMERE**, cabina armadi, 2 bagni, lavanderia, garage, e **GIARDINO PRIVATO**. Classe En. A4

2.250 €/mq

Agenzia Immobiliare **EUROCASA** GROUP

Agenzia Immobiliare EUROCASA,
leader nel mercato da oltre 20 ANNI,
è alla ricerca di giovani dinamici e volenterosi,
dalla mentalità vincente.



Se non vuoi essere soltanto un numero, ma far parte
di una **SQUADRA VINCENTE SEMPRE IN CRESCITA**
invia il tuo CURRICULUM a sassuolo@eurocasagroup.it