

Agencia Immobiliare

# EURO CASASA

GROUP

[www.eurocasagroup.it](http://www.eurocasagroup.it)



ANNO 21 - N. 3

Marzo '21



EUROCASAGROUP





**F-678 Fiorano**  
 Nelle VICINANZE del CENTRO prop. APP.TO all'ULTIMO PIANO con ASCENSORE comp.da: ingresso, SOGGIORNO, cucina semi-abitabile, **2 CAMERE** da LETTO, bagno, balcone, **AMPIO TERRAZZO** e **GARAGE. ZONA COMODA AI SERVIZI.** € 145.000



**F-699 Fiorano**  
 In **POSIZIONE CENTRALE** app.to all'ULTIMO PIANO con ASCENSORE comp. da: sala, **CUCINA**, disimpegno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, **AMPIO TERRAZZO**, cantina e **GARAGE. DA VEDERE!** € 145.000



**F-669 Spezzano**  
 In **BEL CONTESTO F/V** prop. **PORZ. di BIFAMILIARE COMPLET. RISTR. ALL'ULTIMO P.** comp da: ingr., **AMPIO SOGG.**, **CUCINA ABIT.**, balcone, dis., **3 CAM. e 2 BAGNI. TAVERNA, AMPIO GARAGE** e **AREA CORTILIVA** di **PROPR.** al P.T. **COMPLETAMENTE INDIPENDENTE.** € 325.000



**F-659 Fiorano**  
 In zona comoda a tutti servizi e a **SASSUOLO, APP.TO con TAVERNA** con mattoni F/V, in strutt. **COMPLET. RISTRUT. nel 2003**, comp. da: P.T.: **AREA CORTILIVA**, garage doppio con lavanderia e **TAVERNA**; al 1°P.: ingr., **SOGG.**, cucina abit., **2 matrim., 2 BAGNI** e ampio balcone. **AI PIEDI DELLE COLLINE.** € 258.000



**OGGETTO UNICO NEL SUO GENERE**  
**F-701 Fiorano**  
 Ai piedi delle colline, **BELLISSIMA PORZ. di CASA** allo stato **GREZZO** comp. da: **PS1: TAVERNA** e lav.; **PT: sogg. con CUCINA a VISTA 63 MQ** e bagno; **P1: 3 CAMERE, 2 BAGNI** e 2 balconi; **P2: 2 CAMERE**, bagno e **2 AMPI TERRAZZI**; **GARAGE** al PT. **AMPIA ZONA VERDE** con ulteriore **LOTTO EDIFICABILE** all'INTERNO. **info in agenzia**



**F-682 Fiorano**  
 In **BELLISSIMO CONTESTO RECENTE GRAZIOSO APPARTAMENTO** comp.da: **AMPIO SOGGIORNO** con **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, **LOGGIA COPERTA, GARAGE DOPPIO** e posto auto assegnato. **ZONA SUPER RICERCATA.** € 215.000



**F-674 Fiorano**  
 In **ESCLUSIVO RESIDENCE** di **RECENTE COSTRUZIONE** proponiamo **ELEGANTE APP.TO** con soggiorno, **CUCINOTTO**, dis.nocte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, **LOGGIA** e **GARAGE. OTTIME FINITURE.** € 240.000



**F-668 Fiorano**  
 In **BELLISSIMO CONTESTO** del 2012 **APP.TO INDIP.** con **sogg., CUCINA ABIT.** con **CAMINO**, dis., **3 CAMERE, 2 BAGNI, TAVERNA, GARAGE TRIPLO** e **AMPIA AREA CORTILIVA** di **PROPRIETÀ.** Il tutto dislocato su più **LIVELLI. RISCALD. A PAVIMENTO.** € 290.000



**F-687 Fiorano Lim.**  
 In **GRAZIOSO CONTESTO** del 2007 prop. **SOLUZ. INDIP.** comp. da: ingr. su **AMPIA ZONA LIVING** di 36 MQ, dis.nocte, **2 CAMERE**, bagno, **AREA PAV.** e **AMPIO GIARDINO PRIV.** di 200 MQ. **GARAGE** di 30 MQ al P. semint. **CLASSE B. POSSIBILITÀ di SCEGLIERE LE FINITURE.** € 270.000



**F-658 Fiorano**  
 In **BELLISSIMA PALAZ. COMPLET. RISTRUT.** nel 2019 servita di **ASCENSORE, TRILOCALE** comp. da: ingr., **sogg., CUCINA ABITABILE, 2 MATRIMONIALI**, 1 singola, bagno, balcone e **GARAGE. CAPPOTTO ESTERNO, CLASSE B.** € 120.000



**IDEALE PER GENITORI/FIGLI.**  
**F-702 Fiorano**  
**CASA SINGOLA** con 2 **UNITÀ INDIPEND. TRA LORO.** Al P.T.: **MINI-APP.TO** con sala con **A/K, MATRIMONIALE** e bagno. Al 1° P.: sala, **CUCINA, 3 CAMERE**, bagno e balcone. **GARAGE, cantina e GIARDINO** di **PROPRIETÀ.** € 280.000



**F-497 Fiorano**  
 In **SPLENDIDA POS. COLLINARE BELLISSIMA CASA SINGOLA** in F/V comp.da **2 AMPI APPARTAMENTI** di 120 MQ. **GARAGE, 2 cantine** e **GIARDINO** di **PROPR.** **IDEALE PER AMPI AMBIENTI FAMILIARI.** € 520.000



**F-698 Spezzano**  
 In **BEL CONTESTO SEMI-NUOVO** prop. **APPARTAMENTO** al 1° PIANO comp.da: **soggiorno A/K, dis.nocte, 2 CAMERE**, bagno, **2 BALCONI**, cantina e **GARAGE. OTTIMA ZONA.** € 175.000



**F-681 Spezzano**  
 In **ZONA DI SICURO INTERESSE VILLETTA** di **TESTA** con **AMPIO GIARDINO PRIVATO** con pozzo, comp. da: ingr. su **SOGG.**, cucina abit. con balcone, **2 MATRIM.**, 1 singola con balcone, **AMPIA MANSARDA** in **OPEN SPACE**, solaio, cantina, lavanderia e **GARAGE**; il tutto su **PIÙ LIVELLI. AMPIA METRATURA.** € 299.000



**F-584 Fiorano**  
 In **CONTESTO DI RECENTE COSTRUZ.** e F/V prop. **APP. TO COMPLET. INDIP.** e comp. da: **sogg. A/K, dis.nocte, 2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI** e **GARAGE** (pox di acquistare la cantina a parte). **POSSIBILITÀ DI SCEGLIERE LE FINITURE.** € 190.000



**F-688 Fiorano**  
 In **BEL CONTESTO** in **ZONA CENTRALE** prop. app.to al **PIANO RIALZATO** con **INGR. SEMINDIPENDENTE** comp. da: **soggiorno, CUCINA ABITABILE**, dis.nocte, **3 CAMERE**, bagno e balcone. **GARAGE** e **CANTINA** al piano terra. **CONTESTO DA 3 UNITÀ.** € 200.000



**F-695 Spezzano**  
 In **PALAZZINA** di **POCHE UNITÀ** **AMPIO QUADRILocale** all'ULTIMO P. comp. da: ingr. su **sogg.** con **BALCONE**, cucinotto, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, 1 singola, **BAGNO**. Garage, solaio e orto. **PARZIALMENTE RISTRUT.** € 125.000



**F-596 Spezzano**  
 In pos. **IMMERSA NEL VERDE** rustico di **AMPIE DIM.** su più liv. con molteplici servizi: **taverna** con **CAMINO**, **mansarda ABIT.**, cantina, terrazzo. **Garage, 3 posti auto esterni, GIARDINO PRIVATO** e ampia area boschiva. Ideale anche per attività commerciale tipo agriturismo. **AMPIO LOTTO EDIFICABILE.** € 200.000



**F-679 Fiorano**  
 In **PALAZZINA** di **POCHE UNITÀ, AMPIO QUADRILocale** al 1° PIANO comp. da: ingr., ampio **sogg.** con cucina a vista, dis. notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI** e **TERRAZZINO. GARAGE** e cantina al piano terra. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** nel 2012. € 230.000



**F-578 Fiorano**  
 In **OTTIMO CONTESTO** prop. **PORZIONE DI CASA** con **2 APP.TI** (uno speculare all'altro) comp da: ingr., **AMPIO SOGG. CON CUCINA A VISTA**, 2 camere matrim., bagno. **RISTRUT. nel 2010** l'app.to a P.T. **GARAGE** e **CANTINA. AMPIA AREA CORTILIVA** di **PROPRIETÀ.** € 315.000

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



S-779 Sassuolo

In palazzina ben tenuta appartamento all'**ULTIMO PIANO** comp.da: ingresso su soggiorno con balcone, **AMPIA CUCINA ABITABILE**, 2 camere, bagno, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 138.000



S-780 Sassuolo

In **PICCOLO CONTESTO** di sole 3 unità app.to con **INGRESSO INDIPENDENTE** comp.da: ampio soggiorno con cucina separabile, **3 CAMERE**, 2 bagni, cantina e posto auto. **AREA CORTILIVA USO PRIVATO.**

€ 160.000



S-782 Sassuolo

In **OTTIMA ZONA** appartamento al 6p. con ascensore comp.da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno, lavanderia e garage. **LIBERO.**

€ 165.000



S-783 Sassuolo

In contesto bifamiliare **APPARTAMENTO INDIPENDENTE**, comp.da ampio salone, **CUCINA ABITABILE**, 3 camere, 2 bagni, **AMPIA MANSARDA** collegata. Cantina e **DOPPIO GARAGE. AREA CORTILIVA PRIVATA.**

€ 260.000



S-786 Sassuolo

In contesto di sole 5 unità Appartamento **INDIPENDENTE CON GIARDINO** di 130 mq comp.da: Ampio soggiorno con angolo cottura con affaccio su portico abitabile, due camere, due bagni e garage. **SEMINUOVO**

€ 260.000



S-689/d Sassuolo

In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento comp. da: ingresso su **AMPIO SOGGIORNO** con balcone, cucina abitabile, 2 camere, studio, bagno e garage. **OTTIME FINITURE.**

€ 179.000



S-729 Sassuolo

In **OTTIMO CONTESTO** in costruzione prenotiamo **APP. TI INDIPENDENTI** con giardino o attici con terrazzo. Zona comoda ai servizi. **EDIFICIO RICERCATO E RICCO DI SPAZI VERDI.** Ottime finiture Classe A. **ULTIME DISPONIBILITÀ.**

a partire da € 245.000



S-784 Sassuolo

In **OTTIMO QUARTIERE** di **RECENTE COSTRUZIONE** disponiamo di **AMPIO BILOCALE** con terrazzino e garage. **OTTIME FINITURE.**

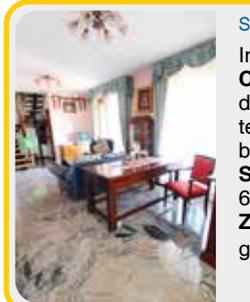
€ 125.000



S-787 Sassuolo

In zona **ROMETTA VIALI** app.to in piccolo contesto comp. da: Ingresso su ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio cantina e garage. Già deliberato cappotto esterno.

€ 160.000



S-693 Sassuolo

In ottimo cont. **ATTICO** di **RECENTE COSTRUZ.** comp. da: **AMPIO SALONE** con terrazzo, cucina, 2 camere, 2 bagni; collegamento a **MANSARDA ABIT.** open space di 60mq con bagno e **TERRAZZO** di 30mq coperto. Doppio garage. **OTTIME FINITURE.**

€ 340.000 tratt.



S-759 Sassuolo

In **ZONA CENTRALISSIMA** disponiamo di appartamento sito al **1°P.** comp. da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, soffitta, cantina e garage. **OTTIMO CONTESTO.**

€ 230.000



S-689/a Sassuolo lim.

In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento al **1° piano** comp. da: ampio salone con cucina a vista separabile, loggia coperta, **2 CAMERE**, bagno e garage. **OTTIME FINITURE, MAI ABITATO.**

€ 140.000



S-767 Sassuolo

In **ZONA RICERCATA** appartamento con ampi spazi, comp. da ingr. su ampio **SALONE, CUCINA ABITABILE SPAZIOSA**, ripostiglio, balcone, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e **GARAGE. OTTIMO PREZZO!**

€ 130.000



S-766 Sassuolo

In piccola palazzina **APPARTAMENTO** comp.da: soggiorno con cucina vista, **2 CAMERE**, bagno, ampia cantina e posto auto. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 127.000 tratt.



S-772 Sassuolo

In palazzina di **RECENTE COSTRUZIONE** disp. di **AMPIO APPARTAMENTO** comp.da: salone con terrazzino, cucina separata, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e ampio garage. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 206.000



S-747 Sassuolo

In palazzina ristrutturata appartamento al **1°P.** comp.da: ampio soggiorno con **TERRAZZO**, cucina abitabile, **3 CAMERE**, bagno, soffitta e cantina. **LIBERO SUBITO.**

€ 115.000



S-756/a Sassuolo

In **CONTESTO NUOVO** di 5 unità app.to al **1° piano** e comp. da: ingr. su sogg. con ang. cottura e **AMPIO TERRAZZO**, disimp. notte, 2 camere, 2 bagni, ampio garage

singolo e posto auto interno. **Nuovo con finiture moderne. Classe energetica A++**

€ 182.000



S-770 Sassuolo

In zona **LARGO VERONA** appartamento al **1°P.** comp.da: ampio ingresso, soggiorno con balcone, cucina, tinello, **2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e garage. **OTTIMO STATO.**

€ 135.000



S-646 Sassuolo

In **ZONA CENTRO** disp. di **ATTICO** comp. da: sogg. con balcone, **CUCINA ABIT.**, 3 cam., 2 bagni, collegamento a **MANSARDA ABIT.** con soggiorno angolo cottura, camera, bagno e **TERRAZZO.** Doppio garage.

€ 280.000 tratt.



S-785 Sassuolo

In palazzina comoda al centro appartamento composto da: soggiorno con **CUCINA ABITABILE**, 2 camere **MATRIMONIALI** bagno e piccolo garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 100.000



# S.D.M.

outdoor



**S.D.M. di Cavani Marco**  
 • Via Regina Pacis 76 - SASSUOLO  
 Tel. 0536 946500 - Cell. 335 5235426  
 • Viale Matteotti 8/A - RUBIERA  
 Tel. 0522 1714967 - Cell. 347 5404162  
 sdmvendaggi@gmail.com  
 www.sdmvendaggi.it



*tutto per il tuo giardino!*



**BARBECUE - ARREDO GIARDINO - PISCINE IDROMASSAGGIO - TENDE DA SOLE  
 PERGOTENDE - OMBRELLONI - GAZEBO - PENSILINE - ZANZARIERE - VENEZIANE**



## PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI  
 ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc  
 Impresa Edile  
 T: (+39) 0522 394013 / 14  
 Fax: (+39) 0522 394016  
 Via Anna Frank 73/C,  
 42122 SABBIONE (R.E.)

**p.m.a.**

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile  
 a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

**POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI**

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

**VERA OCCASIONE**



**A-288 Roteglia**

In **CONTESTO DI SOLE 6 UNITÀ** appartamento composto da ingresso, ampio soggiorno con **TERRAZZO, CUCINA ABITABILE**, disimpegno notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, soffitta e **DOPIO GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO E LIBERO SUBITO!**

**€ 110.000 tratt.**



**A-050 Castellarano**

In **ZONA ASILI**, app.to luminoso al 1° P. con **ASCENSORE** e comp. da sogg., **CUCINA ABIT.**, balcone, **2 MATRIMONIALI**, ripostiglio, cantina, **GARAGE** e **POSTO AUTO. RISTRUTTURAZIONE RECENTE E PARI AL NUOVO. DA VEDERE!**

**€ 170.000 tratt.**



**A-042 Castellarano**

In **QUARTIERE LIMITROFO AL CENTRO**, appartamento posto al **PIANO RIALZATO** e composto da soggiorno con **CUCINA A VISTA, 2 CAMERE, 2 BALCONI**, bagno e garage ampio. **RECENTEMENTE RISTRUTTURATO. PICCOLO CONTESTO.**

**€ 115.000**



**A-108/BF Tressano**

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"** appartamento composto da soggiorno con cucina **DI OLTRE 35 MQ**, meraviglioso **TERRAZZO DI 40 MQ**, disimpegno, bagno e **2 CAMERE**. Garage a scelta, **FINITURE INVIDIABILI.**

**€ 174.500**



**A-118 Cadiroggio**

In **STRADA CHIUSA**, app.to **COMPLET. INDIP.** con **TERRAZZO** e **GIARDINO** di proprietà, comp. da **AMPIO SALONE, CUCINA A VISTA**, bagno, **2 CAMERE**, cantina e garage. **RIMODERNATO di RECENTE!**

**€ 195.000**



**A-229 Roteglia**

In **SPLENDIDO QUARTIERE RESID.**, disp. di app.to **COMPLETAMENTE INDIP.** comp. da sogg. con angolo cottura, **AMPIO GIARDINO PRIVATO AD ANGOLO**, bagno, **2 CAMERE** e **GARAGE. IDEALE PER GIOVANI COPPIE.**

**€ 123.000**



**NOSTRA ESCLUSIVA**

**A-049 Castellarano**

In **SPLENDIDO CONTESTO IN faccia/vista** ampio **2 LIVELLI** composto da soggiorno, **CUCINA, 4 CAMERE, 2 BAGNI**, garage doppio con cantina e **DOPIO TERRAZZO!** **OTTIME METRATURE!**

**€ 270.000**



**OGGETTO UNICO!**

**A-289 Roteglia**

**MERAVIGLIOSA PORZ. DI CASA** comp. da **2 APP.TI** oltre a **MANSARADA** ampia e con la **possibilità di ricavare terza unità**. La porzione è situata in **OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE**, strada chiusa, e disp. di un **GIARDINO DI OLTRE 500 MQ.**

**€ 300.000 tratt.**



**A-051 Castellarano**

In quartiere limitrofo a Viale della Pace, **AMPIO APP. TO** con **OTTIMI SPAZI**, composto da ingresso, soggiorno con **TERRAZZO, CUCINA ABITABILE, 2 MATRIMONIALI GRANDI** di cui una con balcone, bagno, cantina e garage.

**€ 125.000**

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

7  
 Agenzia Immobiliare  
**EURO CASA**

Via Mazzini, 317 - Tel./Fax **0536 981265**  
 sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

**CASTELLARANO**

# GRAFICA & STAMPA



## LITOSTAMPA LARAPIDA

Via Garibaldi, 1/A - CASALGRANDE (Reggio Emilia)  
Tel. 0522.846167 - Fax 0522.841755 - info@larapida.net



**G-477 Casalgrande**  
In zona **RICERCATISSIMA**, disponiamo di **VILLETTA DI TESTA** con **GIARDINO PRIVATO** composta da **AMPIA ZONA LIVING CON CAMINO**, **2 BAGNI**, lavanderia, **3 CAMERE**, posto auto e **DOPPIO GARAGE**. **RECENTE COSTRUZIONE**.



prezzo € 285.000

**RATA MUTUO € 385,00**



**G-473 Casalgrande fraz.**  
In **RECENTE CONTESTO**, disp. di **AMPIO BI-LOCALE** comp. da sogg. angolo cottura, **BALCONE**, bagno, **CAMERA MATRIMONIALE**, **RIPOSTIGLIO/LAVANDERIA**, **GARAGE**. **OTTIMO QUARTIERE!**

€ 110.000 tratt



**G-480 Casalgrande**  
App.to con **GIARDINO E CORTILE PRIVATO** di 100 m, comp. da ingr., ampio sogg. con ang. cott., **2 MATRIMONIALI**, bagno, 2 balconi, posto auto e ampia soffitta. **OTTIMA METRATURA. SENZA SPESE CONDOMINIALI. POSSIBILITÀ 2° BAGNO.**

€ 175.000



**G-476 Casalgrande**  
In **RECENTE CONTESTO** disponiamo di appartamento con ampi spazi composto da: sala, **AMPIO BALCONE COPERTO**, **CUCINA SEPARATA**, disimpegno, **2 BAGNI**, **2 CAMERE** e garage con annessa cantina. **OTTIMO RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO.**

€ 135.000



**G-472 Casalgrande**  
**ZONA CENTRALISSIMA** app.to con **AMPIE METRATURE** comp. da: salone, **CUCINA**, **2 TERRAZZINI**, ripostiglio, bagno, **3 CAMERE** e **2 GARAGES**. **PIANO COMODO** e servito da ascensore.

€ 155.000 tratt.

**LIBERA SUBITO!**



**G-479 Villalunga**  
**CASA SINGOLA** su **AMPIO LOTTO**. A P.T. 3 vani magazzino, 1 laboratorio (poss. di trasfor. in app.to) per un tot. di 206 mq; al 1°P. ingr., ampio sogg. con balcone, tinello con cucinotto e balcone, dis. notte, ripostiglio, 4 camere, bagno e terrazzo; al 2°P. mansarda/sottotetto semiabit.

€ 320.000 tratt.



**G-474 Villalunga**  
**ULTIME DUE VILLETTE DI NUOVA COSTRUZIONE**, ad altissimo risparmio energ. "**CLASSE A4**", con prezzi davvero convenienti; esempio **VILLETTA N.3: SALA, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, GIARDINO E GARAGE.**

€ 290.000



**G-481 Casalgrande**  
App.to in contesto di **SOLE 3 UNITÀ** comp. da ingresso, soggiorno, **AMPIO TERRAZZO**, cucina, **3 CAMERE**, bagno (possibilità di crearne un secondo), **GARAGE**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 185.000



**G-478 Dinazzano**  
In **SPLENDIDO CONTESTO** disponiamo di appartamento con **TERRAZZINO** composto da soggiorno con angolo cottura, dis. notte, bagno, **2 CAMERE** e **AMPIO GARAGE**. **QUARTIERE RESIDENZIALE TRANQUILLO.**

€ 145.000

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



R-812 A12 Ubersetto

In **ELEGANTE COMPLESSO** di **PROSSIMA REALIZZAZIONE** prop. **ULTIMO PIANO** con **AMPIO LIVING** di 30 MQ, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **TERRAZZO** di 19 MQ e **GARAGE DOPPIO**. CLASSE "NZEB".

€ 261.000



R-812/3 Ubersetto

**PROSSIMA REALIZZAZIONE** di APP.TO al p.terra con **CORTILE PRIVATO**

**Alcune caratteristiche:**

- OPEN SPACE
- 2 CAMERE
- CONSEGNA INIZIO 2022

€ 218.000



R-756-C1 Casinalbo

**MERAVIGLIO INDIPENDENTE** con **OPEN SPACE** di 36 MQ, dis., **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e **GIARDINO** di 280 MQ. **CONSEGNA INIZIO 2022**. OTTIMO CAPITOLATO.

€ 330.000



R-859-G5 Casinalbo

**ELEGANTE SOLUZIONE** al 1° P. con **LIVING** di 31 MQ, dis.notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e **TERRAZZINO**. OTTIMO CAPITOLATO. **RESIDENZA PROSSIMA COSTRUZIONE** in CLASSE ENER. "NZEB".

€ 295.000



R-852/C Ubersetto

**INDIPENDENTE** del 2007 con **LIVING** di 36 MQ, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **PORTICO** e **AMPIO GIARDINO PRIVATO**. **GARAGE DOPPIO**. **FINITURE a SCELTA** del CLIENTE.

€ 270.000 tratt.



R-786 Magreta

**VILLETTA** di **TESTA** con sala con **CAMINO**, **CUCINA ABIT.**, bagno e **AMPIO GIARDINO**; al p.1°: **2 CAMERE**, studio e bagno; al p.int.: ampia cantina (poss.tà **TAVERNA**), lav. e **SPAZIOSO GARAGE**. OTTIMO QUARTIERE

€ 280.000



**DETRAZIONE a BENEFICIO** dell'ACQUIRENTE di € 40.000.

R-809-2 Casinalbo

**MERAGLIOSA SOLUZIONE** al 1° p. con **AMPIO LIVING** di 40 MQ con balcone, **MATRIMONIALE** con bagno, **SOPPALCO** con bagno; **MANSARDA** di 40 MQ con **TRAVI A VISTA**. Cantina e posto auto a parte.

€ 332.000



**ZONA CORASSORI**

R-868 Formigine

**VILLETTA a SCHIERA** di **OTTIMA METRATURA** con al p.terra **SALONE**, **CUCINA**, bagno, dis., lav., **GARAGE DOPPIO** e **GIARDINO PRIVATO**, al p.1° **3 CAMERE**, soffitta/studio, 2 bagni e balcone.

€ 395.000



**IDEALE DA INVESTIMENTO**

R-866 Formigine

In **ZONA C.C. 2000** prop. **MINI-APP.TO** con **AMPIO LIVING**, dis., **MATRIMONIALE**, bagno, **LOGGIA** e **GARAGE**. **IMMOBILE ATTUALMENTE a REDDITO** (MA LIBERO con **PRE-AVVISO** di 6 MESI).

€ 148.000



R-842 Casinalbo

In **ELEGANTE VILLA D'EPOCA** prop. **SOLUZ.** all'**ULTIMO P. (C/ASC)** RIFINITA con **MATERIALI** di PREGIO e comp.da **AMPIO LIVING**, **2 CAMERE** (POSS.TÀ **3° CAMERA**), **2 BAGNI**, **TERRAZZINO**, garage e posto auto. **AMPIO PARCO CONDOMINIALE**.

€ 300.000



R-742/v7 Casinalbo

**ELEGANTE MAISONNETTE** con **ACCESSO PRIVATO**; **AMPIA SALA**, **CUCINA**, **CAMERA** e bagno, **AMPIA MANSARDA** con bagno e **TERRAZZINO**. **GARAGE DOPPIO**.

€ 346.000



**DA NON PERDERE**

R-874 Formigine

**SPLENDIDA SOLUZIONE** di **NUOVA COSTRUZIONE** in **PRONTA CONSEGNA**, comp.da: soggiorno, **CUCINA**, dis., **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, **GIARDINO PRIVATO** e **GARAGE DOPPIO**. **IMMOBILE** di PREGIO in CLASSE A4.

€ 378.000



R-863 Tabina

**BELLISSIMO TRILOCALE** al 2° e **ULTIMO PIANO APP.TO** con **AMPIO SALONE**, **CUCINOTTO**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, lavanderia, balcone e **GARAGE**. **FINITURE RINNOVATE** del 2018

€ 169.000



R-859-G2 Casinalbo

**SPLENDIDO INDIP.** di **PROSSIMA REALIZZAZIONE** con living, **CUCINA**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, portico, **GIARDINO PRIVATO** e **COLLEG. ESTERNO** con **GARAGE**. **FINITURE** di PREGIO.

€ 432.000

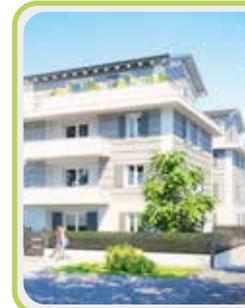


**ZONA REGIONI**

R-841 Formigine

Al P.Terra di un **COMPLESSO RESIDENZIALE** del 2010 prop. Alloggio comp.da: **AMPIO LIVING** di 30 MQ, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, rip. (poss.tà **2° bagno**), **CORTILE PRIVATO** di 190 MQ e **GARAGE DOPPIO**.

€ 275.000



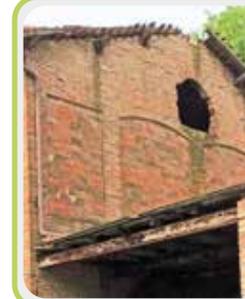
R-812-10 Ubersetto

In **QUARTIERE RESID.** prop. **ELEGANTE UNITÀ** di **PROSSIMA REALIZZAZIONE**.

**Alcune caratteristiche:**

- **SALA** e **CUCINA SEPARATA**
- **3 CAMERE** e **2 BAGNI**
- **CONSEGNA INIZIO 2022**

€ 300.000



R-795 Formigine

**RUSTICO COMPLETAMENTE** da **RISTR.** (NO **DEMOLIZIONE**) lungo via Sant'Antonio

**Alcune caratteristiche:**

- **POSS.** di **REALIZZARE** ALMENO 2 UNITÀ
- **TERRENO PRIVATO**
- **POSIZIONE IMMERSA** nel VERDE

€ 150.000



**CENTRO**

R-836/A1 Formigine

**ELEGANTE UNITÀ** al 1° P. in CLASSE A4. **OPEN SPACE** di 44 MQ, dis.notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno e **TERRAZZO**. **GARAGE** a parte. OTTIMO CAPITOLATO. **CONSEGNA FINE 2021**.

€ 320.000



**DA RISTRUTTURARE**

R-871 Formigine

In **CONTESTO F/V** prop. **SPAZIOSO APP.TO** con **SALA** di 36 MQ, **CUCINA**, **3 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE DOPPIO**. **ZONA EX PICCHIO**.

€ 169.000



**DA RISTRUTTURARE**

R-870 Formigine

**INDIPENDENTE** con **SOGGIORNO**, **CUCINOTTO**, **2 MATRIMONIALI**, bagno; colleg. interno con lavanderia e **GARAGE**. **AMPIO CORTILE PRIVATO** con accesso carraio. **COMODO** al **CENTRO**.

€ 200.000

**IN ESCLUSIVA!** M-385 Maranello

In contesto di **POCHE UNITÀ** disp. di **1° PIANO** con **3 CAMERE** da letto, bagno, **AMPIA SALA** di oltre 35 mq con ang. cott. separato, balcone, **GARAGE** singolo e **AREA VERDE** di proprietà al **PIANO TERRA**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**. **CONDIZIONATORI E FOTOVOLTAICO INCLUSI**

**€ 275.000**

M-393 Maranello

In zona centrale di sicuro interesse, **VILLETTA** a schiera con ingr. **PORTICO**, sala da pranzo, **CUCINA** abit., bagno, al 1°P. zona notte comp. da **3 CAMERE**, balcone e bagno. P. S1 cantina/**TAVERNA** con wc/lavanderia e **GARAGE**. **AMPIO GIARDINO**.

**€ 340.000**

M-400 Maranello fraz.

Villetta di testa in **CL. A4** con **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, **2 TERRAZZI**, **AMPIA SALA** (oltre 50mq) 2 portici su **GIARDINO PIANTUMATO** (circa 250mq), sottotetto sfruttabile di 35mq, cantina e **DOPPIO GARAGE**; allarme e irrigazione autom. inclusa nel prezzo.

**€ 440.000**

M-375 Maranello fraz.

**ULTIMA VILLETTA NUOVA** in classe **A**, ampie metrature con **AMPIA ZONA GIORNO**, **3 CAMERE GRANDI**, 2 bagni, **DOPPIO GARAGE** con lavanderia. **GIARDINO PRIVATO** con pergolato esterno. **FINITURE PERSONALIZZABILI**, **CONSEGNA APRILE 2021**.

**€ 429.000**

M-405 Gorzano

In zona di sicuro interesse, app.to **INDIPENDENTE** al **PIANO TERRA** con **GIARDINO PRIVATO**, ingr., sogg. con **CAMINO**, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI** e bagno; **TAVERNA** a P.S1 e **GARAGE** con lavanderia. Originale anni '80.

**€ 215.000****IN ESCLUSIVA!**

M-395 Maranello

Recente **MAISONETTE INDIP.** con **GIARDINO PRIVATO** di 30 mq e portico. Ottime finiture. Al 1° P.: sogg., cucina, veranda coperta, balcone, **MATRIM.** e bagno; Al p.sup. 4 alti vani soffitta ad uso 2 camere, studio e bagno/lav. **TAVERNETTA** indep. con camino, lavanderia e garage.

**€ 340.000**

M-370 Maranello

App.to **INDIP.** con sogg. con cucina a vista, dis.notte, **2 CAMERE GRANDI** e bagno; scala inter. a **TAVERNA** (totale **INDIPENDENZA** dall'esterno) con angolo cottura, bagno/lavanderia e cantina. 500mq di **GIARDINO**; costruzione nel 2010, doppio garage e riscaldamento a pavimento.

**€ 349.000**

M-353 Maranello fraz.

Villetta di **TESTA** di recente costruzione, **AMPIA ZONA GIORNO**, **4 CAMERE** da letto, **3 BAGNI**, soffitta/mansarda sfruttabile per es. indipendenza figlio, **TERRAZZI**, area verde su 3 lati, P. semint. di **OLTRE 100mq** con attacchi predisposti. **COSTRUZIONE RECENTE**.

**€ 430.000**

M-356 Maranello

In **OTTIMA ZONA**, **VILLETTA** a schiera con ingr. su sogg., **CUCINA** e cuc.tto, balcone, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, ampia ed **ALTA SOFFITTA** adibita a ult. camera **MATRIMONIALE**, rip. e balcone. **TAVERNA** e **GARAGE DOPPIO**. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATA**.

**€ 285.000 tratt.**

M-282 Maranello

In zona Carabinieri, **ULTIMO P.** con ascensore di **AMPIE METRATURE**, **3 MATRIMONIALI**, bagno, ripostiglio con attacco lavanderia, **SALA** con **CAMINO**, **CUCINA** e cucinotto, **GARAGE** e 2 posti auto assegnati. **BAGNO RIFATTO**.

**€ 155.000****IN ESCLUSIVA!**

M-310 Maranello fraz

In contesto seminuovo **2 LIVELLI** con **3 CAMERE** e **2 BAGNI**, cucina separata, ingr. su **AMPIO** sogg. e balcone. Zona notte **MANSARDATA** ad uso camere. **GARAGE DOPPIO**. **ZONA NUOVA STRADA CHIUSA!**

**€ 203.000**

M-398 Maranello

**SEMINUOVO** all'**ULTIMO PIANO** c/asc in **ZONA CENTRALE** a **MARANELLO** con **TERRAZZO**, **2 CAMERE** da letto di buone dimensioni, dis., soggiorno e **CUCINA AB.**, bagno e **DOPPIO GARAGE**. Poss. ulteriore garage. **ZONA** e **CONTESTO RICERCATO**.

**€ 220.000**

M-279-V5 Pozza

Villetta a schiera in **ZONA VERDE** vicino ai servizi, giardino/accesso pedonale, terrazzino, angolo-cottura, 2 camere, bagno e sottotetto con poss. di 2 vani uso sala/camera e bagno. Ampio garage con lavanderia. **NUOVO**

**€ 285.000**

M-404 San Dalmazio

Porz. di casa parz. **RISTRUTT.** (a 4km da San Dalmazio) con area verde a pochi metri dall'abitazione; sogg. e cucina separabile di 28 mq con **CAMINO** e stufa a pellet, bagno, al 1° e 2° piano ulteriore soggiorno, **3 CAMERE** e bagno.

**€ 145.000****IN ESCLUSIVA!**

M-401 Maranello

In bel contesto vicino alla **FERRARI**, 2° P. in scala da **3 UNITÀ** con ingr., **CUCINA SEP.**, balcone, ampio sogg., dis.notte, **3 CAMERE** da **LETTO**, rip. e bagno; garage singolo e cantina a **P.TERRA**. **IMPIANTI e PAVIMENTI RISTRUT.**

**€ 195.000**

M-399 Maranello

**PORZ. DI CASA** facciavista da sistemare intern., con ingr. su ampio sogg. con balcone, **CUCINA ABITABILE** e scala interna per garage e cantina; ai P. sup. **2 MATRIMONIALI**, bagno e un vano soffitta con attacchi per un wc/lavanderia. Garage ampio, piccolo pezzo di verde privato. **PRONTA CONS.**

**€ 200.000**

M-373-C Maranello

In **NUOVA** lottizzazione, prenotiamo **APP.TO** in **CLASSE "A"** al **PT** con **GIARDINO**, **SOGG.** con ang. cott., **PORTICO** e **AREA PRIV.**, dis. notte, **2 CAMERE** e bagno. **CONTESTO DI SOLE 8 UN.**, zona centr. di sicuro int., **STRADA CHIUSA**.

**€ 2.400/mq****ESEMPIO RENDERING**

M-351-A9 Maranello

**ULTIMO APP.TO** in zona **COOP** a Maranello, 2° e **ULTIMO P.**, ingr. su sogg. ang.cottura, **TERRAZZO** di 18 mq, dis. notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e scala int. per sottotetto per ult. **CAMERA**. **GARAGE** da aggiungere. **CL. A**.

**€ 255.000**

M-217-A2 San Dalmazio

In zona collinare e comoda al centro di S. Dalmazio e all'estense, app.to a **PIANO TERRA** in contesto da 3 unità composto da ingr. su sala, cucinotto, dis.notte, **2 CAMERE GRANDI**, piccola area privata di proprietà e bagno. Garage e cantina inclusi nel prezzo.

**€ 113.000**



**C-310** Castelnuovo R.  
In **ZONA RESIDENZIALE** vendiamo app.to al **1° PIANO**, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno e 2 balconi. Al 2° piano troviamo un **OPEN SPACE ABITABILE** con lavanderia.

**€ 175.000**



**C-311** Castelnuovo R.  
In **ZONA CENTRALE** disponiamo di un appartamento al **2° PIANO** composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 matrimoniali, 2 balconi, bagno, cantina e garage. **RISTRUTTURATO**.

**€ 155.000**



**C-307** Castelnuovo R.  
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda ai servizi e al parco app.to al **P. TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE**, comp. da ingresso su soggiorno con angolo cottura, 2 camere e bagno. **GIARDINO PRIVATO e GARAGE**.

**€ 175.000**



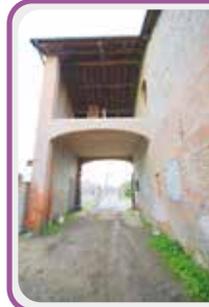
**C-262** Montale  
In **ZONA RESID.LE** disp. di app.to **INDIP.** comp. da: a P.T. doppio garage, posto auto coperto e lavanderia; al 1°P. ingr. su ampio sogg. con camino, cucina abit., balcone, disimp. notte, 2 camere e 2 bagni. **GIARDINO DI PROPR.**

**€ 310.000**



**C-275** Montale  
Porzione di casa **INDIP. TERRA-TETTO** comp. da: 1°P. ingr. su sogg. open-space con cucina a vista, bagno, 2 terrazzini; 2°P. reparto notte con 3 camere, bagno e 2 balconi. **P.T. garage, cantina/taverna e bagno/lavanderia. GIARDINO PRIV. NUOVA COSTRUZ.** in **BIOEDILIZIA**, classe en. A4.

**€ 465.000**



**C-299** Castelnuovo  
In **ZONA VERDE e TRANQUILLA** disponiamo di una **CASA INDIPENDENTE** da ristrutturare, sita in antico borgo di campagna.

**INGRESSO PRIVATO e GIARDINO PRIVATO DI PROPRIETÀ.**

**€ 175.000**



**C-294** Castenuovo lim.  
In **NUOVA COSTRUZIONE SOLUZ. INDIP.** con giardino comp. da: ingr. su sogg., cucina open-space e bagno; a 1°P. dis. notte, **3 CAMERE** con balcone, bagno; al 2°P. ampia soffitta. **GARAGE TRIPLO** al P. int (possibilità taverna) collegato tramite scala privata.

**€ 370.000**



**C-300** Castenuovo lim.  
**PORZ. DI CASA INDIP.** con **GIARDINO ESCLUSIVO**, comp. da ingr. su un **AMPIO SOGG.** con cucina a vista, disim., 2 camere, 2 bagni e 2 balconi. Al P. sup. 2° app. to con sala, cucina, 2 camere, bagno e locale caldaia/lavanderia. Al P.T. taverna/cantina, bagno garage e giardino.

**€ 360.000**



**C-020** Castenuovo  
In **POS. CENTRALE e COMODA** a tutti i servizi, prop. **LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE** di mq 700,00 circa per mono o bifamiliare. Costo lotto 200.000 €, costo costruzione per 200mq comm. 300.000 €, in classe A ed antisismica, compresi oneri comunali e progettazione.

**€ 500.000**



**C-273** Castelnuovo lim.  
In zona verde e tranquilla disp. di **PORZIONE DI CASA** da **RISTRUTT.**, comp. da ingr. su sogg., cucina, **3 CAMERE**, 2 bagni e **MANSARDA**. Garage con solaio e **GIARDINO PRIVATO DI PROPRIETÀ.**

**€ 140.000**



**C-270** Castelnuovo lim.  
Porz. di casa **INDIP.** con **GIARDINO ESCLUSIVO** con **PISCINA**, comp. da un ingr. su un **AMPIO SOGG.**, cucina abit. a vista e bagno; al P. sup. 2 matr.im.e bagno; all'ultimo P: ampia camera con il bagno privato. Nel seminterrato. **GARAGE DOPPIO, TAVERNA**, bagno lavanderia.

**€ 480.000**



**C-305** Castelnuovo  
In zona comoda, adiacente al parco, proponiamo app.to al **1° ED ULTIMO PIANO** con ingr. su sogg. con angolo cottura e **TERRAZZINO**, disimpegno notte, 2 camere, bagno e soffitta. Garage al piano interrato.

**€ 175.000**



**C-295** Castenuovo R..  
Vendiamo **GRAZIOSO BILOCALE**, posto al 3° ed ultimo piano raggiungibile con ascensore, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, dis. notte, bagno e camera matrimoniale.

**€ 75.000**



**C-287** Montale  
In zona tranquilla e comoda ai servizi **INDIP.** comp. da: **AMPIO** sogg. con 2 terrazzini, cucina abit.e bagno; al P.sup. dis. notte con 2 camere matr. e balcone, 1/2 camera e bagno. All'ultimo P. due vani soffitta (studio e camera). Al P.terra **GARAGE DOPPIO**, lavanderia e giardino su 3 lati.

**€ 315.000**



**C-246** Castelnuovo  
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda al centro disponiamo di un **ATTICO LIBERO SU 4 LATI** con **TERRAZZO PANORAMICO** di 100 mq.

**€ 400.000**



**C-278** Montale  
Villetta a schiera composta da ingresso, **AMPIO** soggiorno con accesso ad **AREA CORTILIVA ESCLUSIVA**, cucina abitabile, 3 camere e 3 bagni, **MANSARDA** abitabile, garage doppio e cantina.

**€ 330.000**



**C-232** Castelnuovo R.  
In zona resid. comoda al centro **VILLETTA INDIP.**, compo. da ingr. su sogg. con camino, cucina abit. con accesso al cortile privato e bagno; al °P. **3 CAMERE** e bagno; al 2°P. **AMPIA MANSARDA**. Garage al P. terra.

**€ 250.000**



**C-260** Castelnuovo  
In **CENTRO** disp. di app. to **RECENTEMENTE RISTRUTTURATO** al **1°PIANO**, comp. da ingr. su sogg. con ang. cottura, disimp. notte, ripostiglio, 2 camere e bagno. Soffitta al piano sottotetto e cantina al piano interrato.

**€ 159.000**



**C-235** Castelnuovo  
App.to composto da **SOGGIORNO con TERRAZZINO COPERTO**, cucina, bagno, 2 camere; al piano sup. mansarda **OPEN SPACE** con **TERRAZZI** di 50 mq, bagno, ripostiglio, studio/camera e **DOPPIO GARAGE** al piano int.

**€ 315.000**



**C-297** Castelnuovo lim.  
In zona resid. app. to **NUOVO** in **CL. A** indep. con **GIARDINO PRIV.** con ingr. su sogg. con angolo cottura, dis. notte, 2 camere, bagno, portico, colleg. interno a **GARAGE DOPPIO**.

**€ 315.000**

Agenzia Immobiliare

# EUROCASA

GROUP



Agenzia Immobiliare EUROCASA,  
leader nel mercato da oltre 20 ANNI,  
è alla ricerca di giovani dinamici e volenterosi,  
dalla mentalità vincente.

Se non vuoi essere soltanto un numero, ma far parte  
di una **SQUADRA VINCENTE SEMPRE IN CRESCITA**  
invia il tuo CURRICULUM a [sassuolo@eurocasagroup.it](mailto:sassuolo@eurocasagroup.it)