Agenzia Immobiliare

€UROCASA GROUP

www.eurocasagroup.it

EUROCASAGROUP

ANNO 21 - N. 4

Aprile '21

Agenzia Immobiliare €UROCASA GROUP
Via V. Veneto, 49 - Tel. 0536 911618
fiorano@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

F-698 Spezzano

In **BEL CONTESTO SEMI-NUOVO** prop. **APPARTAMENTO** al **1° PIANO** comp.da: soggiorno **A/K**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **2 BALCONI,** cantina **e GARAGE. OTTIMA ZONA.**

€ 175.000

F-681 Spezzano

In **ZONA DI SICURO INTERESSE VILLETTA di TESTA con AMPIO GIARDINO PRIVATO** con pozzo, comp. da: ingr. su **SOGG.**, cucina abit. con balcone, **2 MATRIM.**, 1 singola con balcone, **AMPIA MANSARDA in OPEN SPACE**, solaio, cantina, lavanderia e **GARAGE**; il tutto su **PIÙ LIVELLI. AMPIA METRATURA.**

€ 299.000

F-682 Fiorano

In **BELLISSIMO CONTESTO RECENTE GRAZIOSO APPARTAMENTO** comp.da: **AMPIO SOGGIORNO** con **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, **LOGGIA COPERTA, GARAGE DOPPIO** e posto auto assegnato. **ZONA SUPER RICERCATA**.

€ 215.000

F-704 Fiorano

In **OTTIMA ZONA** appartamento al **1° PRIMO** in **BELLA PALAZZINA** composto da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, 2 BAGNI**, balcone e garage singolo abbondante. **CONTESTO RECENTE.**

€ 175.000

F-472 Fiorano

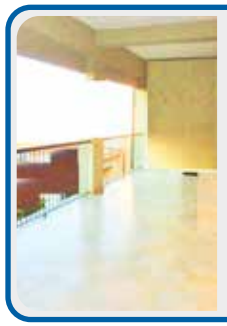
In **OTTIMA POSIZIONE ESCLUSIVA SPLENDIDA Villa d'Epoca** detta **"VILLA FRIGERI"** su lotto di 600 MQ con la **POSSIBILITÀ di REALIZZARE 3 UNITÀ. IMMOBILE UNICO** nel **SUO GENERE.**

info in agenzia

F-596 Spezzano

In pos. **IMMERSA NEL VERDE** rustico di **AMPIE DIM.** su più liv. con molteplici servizi: taverna con **CAMINO**, mansarda **ABIT.**, cantina, terrazzo. Garage, 3 posti auto esterni, **GIARDINO PRIVATO** e ampia area boschiva. Ideale anche per attività commerciale tipo agriturismo. **AMPIO LOTTO EDIFICABILE.**

€ 200.000



F-678 Fiorano

Nelle **VICINANZE** del **CENTRO** prop. **APP.TO** all'**ULTIMO PIANO** con **ASCENSORE** comp.da: ingresso, **SOGGIORNO**, cucina semiabitabile, **2 CAMERE da LETTO**, bagno, balcone, **AMPIO TERRAZZO** e **GARAGE. ZONA COMODA AI SERVIZI.**

€ 145.000

F-687 Fiorano Lim.

In **GRAZIOSO CONTESTO** del **2007** prop. **SOLUZ. INDIP.** comp. da: ingr. su **AMPIA ZONA LIVING di 36 MQ**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **AREA PAV.** e **AMPIO GIARDINO PRIV. di 200 MQ. GARAGE di 30 MQ** al P. semint. **CLASSE B. POSSIBILITÀ di SCEGLIERE LE FINITURE**

€ 270.000

OGGETTO UNICO NEL SUO GENERE

F-701 Fiorano

Ai piedi delle colline, **BELLISSIMA PORZ.** di **CASA** allo stato **GREZZO** comp. da: **PS1: TAVERNA** e lav.; **PT:** sogg. con **CUCINA** a **VISTA 63 MQ** e bagno; **P1: 3 CAMERE, 2 BAGNI** e 2 balconi; **P2: 2 CAMERE,** bagno e **2 AMPI TERRAZZI**; **GARAGE** al **PT. AMPIA ZONA VERDE** con ulteriore **LOTTO EDIFICABILE** all'**INTERNO**.

info in agenzia

F-699 Fiorano

In **POSIZIONE CENTRALE** app.to all'**ULTIMO PIANO** con **ASCENSORE** comp. da: sala, **CUCINA**, disimpegno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, **AMPIO TERRAZZO**, cantina e **GARAGE. DA VEDERE!**

€ 145.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

FIORANO

Agenzia Immobiliare €UROCASA GROUP
Via V. Veneto, 49 - Cell. 375 5309214
fiorano@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

F-700 Fiorano

In **POSIZIONE CENTRALE** app.to al 2° e **ULTIMO P.** comp. da: ingresso, **SALA** con **CAMINO,** tinello, cucinotto, disimpegno, **2 MATRIMONIALI,** camera singola, **2 BAGNI.** Ampia zona sottotetto al P. sup. e cantina al P. sottostrada. **CONTESTO** da **3 UNITÀ.**

€ 140.000

F-672 Spezzano

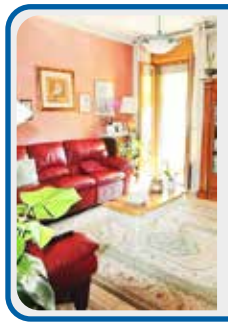
In **BEL QUARTIERE RESIDENZ. ELEGANTE 2 LIV.** del **2004** comp. da: al 1° liv. **SOGG.** con **CUCINA** a **VISTA**, bagno e **LOGGIA**; al 2° liv. (collegato da scala int.) **3 CAMERE** e bagno; al P. inter. **TAVERNA** con **BAGNO** e **GARAGE DOPPIO. COMPLET. RISTR. nel 2013.**

€ 325.000

F-584 Fiorano

In **CONTESTO DI RECENTE COSTRUZ.** e **F/V** prop. **APP. TO COMPLET. INDIP.** e comp. da: sogg. A/K, dis.notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI** e **GARAGE** (pox di acquistare la cantina a parte). **POSSIBILITÀ DI SCEGLIERE LE FINITURE.**

€ 190.000



F-703 Fiorano

In **BELLISSIMA POSIZIONE COLLINARE** e **OTTIMO CONTESTO** prop. app. to al **2° PIANO** con sala, **CUCINA**, dis., **2 CAMERE**, bagno, **AMPIO BALCONE** e **GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 175.000

F-688 Fiorano

In **BEL CONTESTO** in **ZONA CENTRALE** prop. app.to al **PIANO RIALZATO** con **INGR. SEMINDIPENDENTE** comp. da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE,** bagno e balcone. **GARAGE e CANTINA** al piano terra. **CONTESTO DA 3 UNITÀ.**

€ 200.000

F-497 Fiorano

In **SPLENDIDA POS. COLLINARE BELLISSIMA CASA SINGOLA** in **F/V** comp.da **2 AMPI APPARTAMENTI di 120 MQ. GARAGE**, 2 cantine e **GIARDINO di PROPR.. IDEALE PER AMPI AMBIENTI FAMILIARI.**

€ 520.000

F-669 Spezzano

In **BEL CONTESTO F/V** prop. **PORZ. di BIFAMILIARE COMPLET. RISTR. ALL'ULTIMO P.** comp da: ingr., **AMPIO SOGG., CUCINA ABIT.**, balcone, dis., **3 CAM. e 2 BAGNI. TAVERNA, AMPIO GARAGE** e **AREA CORTILIVA** di **PROPR.** al P.T. **COMPLETAMENTE INDIPENDENTE.**

€ 325.000

F-674 Fiorano

In **ESCLUSIVO RESIDENCE** di **RECENTE COSTRUZIONE** proponiamo **ELEGANTE APP.TO** con soggiorno, **CUCINOTTO**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, **LOGGIA e GARAGE. OTTIME FINITURE.**

€ 240.000

IDEALE PER GENITORI/FIGLI.

F-702 Fiorano

CASA SINGOLA con **2 UNITÀ INDIPEND. TRA LORO.**
Al P.T.: **MINI-APP.TO** con sala con **A/K, MATRIMONIALE** e bagno.
Al 1° P.: sala, **CUCINA, 3 CAMERE,** bagno e balcone. **GARAGE,** cantina e **GIARDINO di PROPRIETÀ.**

€ 280.000

F-659 Fiorano

In zona comoda a tutti servizi e a **SASSUOLO**, **APP.TO con TAVERNA** con mattoni F/V, in strutt. **COMPLET. RISTRUT. nel 2003,** comp. da: P.T.: **AREA CORTILIVA**, garage doppio con lavanderia e **TAVERNA**; al 1°P.: ingr., **SOGG.**, cucina abit., 2 matrim., **2 BAGNI** e ampio balcone. **AI PIEDI DELLE COLLINE.**

€ 258.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

FIORANO

Agenzia Immobiliare €UROCASA GROUP
Via Mazzini, 317 - Tel. 0536 981265
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

S-791 Sassuolo

Appartamento all'**ULTIMO PIANO** comp.da: ampio ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno con balcone, **2 MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e garage. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 120.000

S-792 Sassuolo

ZONA ROMETTA

Appartamento al 3°P. con ascensore comp. da: ampio ingresso, **CUCINA ABITABILE**, **GRANDE SOGGIORNO** con balcone, **2 MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e garage.

€ 115.000

S-788 Sassuolo

In **PICCOLO CONTESTO** pietra vista app.to al **2°P.** comp.da: ingr. su sogg. con **TERRAZZINO**, **CUCINA ABITABILE** con terrazzino, **2 CAMERE** e bagno. Soffitta, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUT.**

€ 148.000

S-790 Sassuolo

In zona tranquilla, **VICINO AL CENTRO**, appartamento al **2°P.** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, **AMPIA SOFFITTA** e doppia cantina.

€ 88.000

S-786 Sassuolo

In contesto di sole 5 unità Appartamento **INDIPENDENTE CON GIARDINO** di 130 mq comp.da: Ampio soggiorno con angolo cottura con affaccio su portico abitabile, due camere, due bagni e garage. **SEMINUOVO**

€ 260.000

S-759 Sassuolo

In **ZONA CENTRALISSIMA** disponiamo di appartamento sito al **1°P.** comp. da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, soffitta, cantina e garage. **OTTIMO CONTESTO.**

€ 230.000

S-646 Sassuolo

In **ZONA CENTRO** disp. di **ATTICO** comp. da: sogg. con balcone, **CUCINA ABIT.**, 3 cam., 2 bagni, collegamento a **MANSARDA ABIT.** con soggiorno angolo cottura, camera, bagno e **TERRAZZO**. Doppio garage.

€ 280.000 tratt.

S-783 Sassuolo

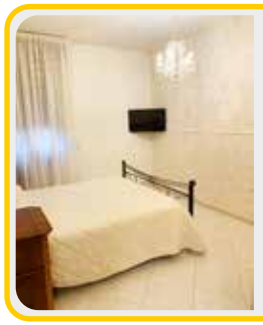
In contesto bifamiliare **APPARTAMENTO INDIPENDENTE**, comp.da ampio salone, **CUCINA ABITABILE**, 3 camere, 2 bagni, **AMPIA MANSARDA** collegata. Cantina e **DOPPIO GARAGE.** **AREA CORTILIVA PRIVATA.**

€ 260.000

S-785 Sassuolo

In palazzina comoda al centro appartamento composto da: soggiorno con **CUCINA ABITABILE**, 2 camere **MATRIMONIALI** bagno e piccolo garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 100.000



S-779 Sassuolo

In palazzina ben tenuta appartamento all'**ULTIMO PIANO** comp.da: ingresso su soggiorno con balcone, **AMPIA CUCINA ABITABILE**, 2 camere, bagno, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 138.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

S-794 Sassuolo

In zona ricercata **CASA SINGOLA RISTRUTTURATA** comp. da: Al 1° Piano **AMPIO APP.TO** con **3 CAMERE;** Al Piano Terra **Trilocale indipendente. Doppio garage e area cortiliva privata. Consegna a breve.**

€ 380.000

S-793 Sassuolo

In **PICCOLO CONTESTO** appartamento all'ultimo piano comp.da: soggiorno con balcone, **CUCINOTTO**, bagno, **2 GRANDI CAMERE MATRIMONIALI**, soffitta e **GARAGE.**

€ 95.000

S-782 Sassuolo

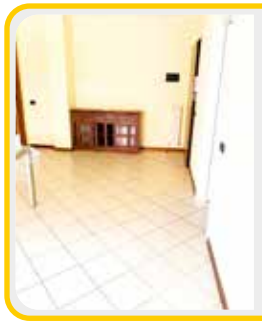
In **OTTIMA ZONA** appartamento al 6p. con asensore comp.da: ingressso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno,lavanderia e garage. **LIBERO.**

€ 165.000

S-766 Sassuolo

In piccola palazzina **APPARTAMENTO** comp.da: soggiorno con cucina vista, **2 CAMERE**, bagno, ampia cantina e posto auto. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 127.000 tratt.



S-772 Sassuolo

In palazzina di **RECENTE COSTRUZIONE** disp. di **AMPIO APPARTAMENTO** comp.da: salone con terrazzino, cucina separata, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e ampio garage. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 206.000

S-780 Sassuolo

In **PICCOLO CONTESTO** di sole 3 unità app.to con **INGRESSO INDIPENDENTE** comp.da: ampio soggiorno con cucina separabile, **3 CAMERE**, 2 bagnI, cantina e posto auto. **AREA CORTILIVA USO PRIVATO.**

€ 160.000

S-689/d Sassuolo

In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento comp. da: ingresso su **AMPIO SOGGIORNO** con balcone, cucina abitabile, 2 camere, studio, bagno e garage. **OTTIME FINITURE.**

€ 179.000

S-689/a Sassuolo lim.

In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento al 1° piano comp. da: ampio salone con cucina a vista separabile, loggia coperta, **2 CAMERE**, bagno e garage. **OTTIME FINITURE, MAI ABITATO**.

€ 140.000

S-784 Sassuolo

In **OTTIMO QUARTIERE** di **RECENTE COSTRUZIONE** disponiamo di **AMPIO BILOCALE** con terrazzino e garage. **OTTIME FINITURE.**

€ 125.000

S-787 Sassuolo

In zona **ROMETTA VIALI** app.to in piccolo contesto comp. da: Ingresso su ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio cantina e garage. Già deliberato cappotto esterno.

€ 160.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare €UROCASA GROUP
Via Mazzini, 317 - Cell. 375 5309217
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

SASSUOLO

S.D.M. outdoor

NAPOLEON

Broil King

S.D.M. di Cavani Marco
- Via Regina Pacis 76 - SASSUOLO
  Tel. 0536 946500 - Cell. 335 5235426
- Viale Matteotti 8/A - RUBIERA
  Tel. 0522 1714967 - Cell. 347 5404162

sdmtendaggi@gmail.com
www.sdmtendaggi.it

tutto per il tuo giardino!

BARBECUE - ARREDO GIARDINO - PISCINE IDROMASSAGGIO - TENDE DA SOLE
PERGOTENDE - OMBRELLONI - GAZEBO - PENSILINE - ZANZARIERE - VENEZIANE

PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

p.m.a.

30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

A-050 Castellarano

In **ZONA ASILI,** app.to luminoso al **1° P.** con **ASCENSORE** e comp. da sogg., **CUCINA ABIT.,** balcone, **2 MATRIMONIALI**, ripostiglio, cantina, **GARAGE** e **POSTO AUTO. RISTRUTTURAZIONE RECENTE E PARI AL NUOVO. DA VEDERE!**

€ 165.000

A-042 Castellarano

In **QUARTIERE LIMITROFO AL CENTRO**, appartamento posto al **PIANO RIALZATO** e composto da soggiorno con **CUCINA A VISTA, 2 CAMERE, 2 BALCONI,** bagno e garage ampio. **RECENTEMENTE RISTRUTTURATO. PICCOLO CONTESTO.**

€ 115.000

A-051 Castellarano

In quartiere limitrofo a Viale della Pace, **AMPIO APP.TO** con **OTTIMI SPAZI,** composto da ingresso, soggiorno con **TERRAZZINO, CUCINA ABITABILE, 2 MATRIMONIALI GRANDI** di cui una con balcone, bagno, cantina e garage.

€ 125.000

A-118 Cadiroggio

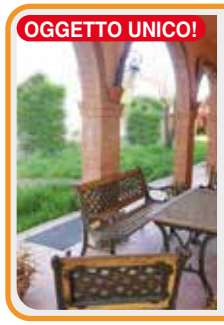
In **STRADA CHIUSA**, app.to **COMPLET. INDIP.** con **TERRAZZO** e **GIARDINO** di proprietà, comp. da **AMPIO SALONE, CUCINA A VISTA**, bagno, **2 CAMERE**, cantina e garage. **RIMODERNATO di RECENTE!**

€ 195.000

A-285 Roteglia

SPLENDIDO ATTICO CON 3 TERRAZZI CON AFFACCIO UNICO, comp. da **AMPIA ZONA LIVING CON CAMINO, 3 CAMERE, 2 BAGNI,** cantina e doppio garage. **PICCOLO CONTESTO CON PARCO CONDOMINIALE.**

€ 260.000



OGGETTO UNICO!

A-289 Roteglia

MERAVIGLIOSA PORZ. DI CASA comp. da **2 APP.TI** oltre a **MANSARADA** ampia e con **la possibilità di ricavare terza unità.** La porzione è situata in **OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE,** strada chiusa, e disp. di un **GIARDINO DI OLTRE 500 MQ.**

€ 300.000 tratt.

A-108/BF Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"** appartamento composto da soggiorno con cucina **DI OLTRE 35 MQ**, meraviglioso **TERRAZZO DI 40 MQ,** disimpegno, bagno e **2 CAMERE.** Garage a scelta, **FINITURE INVIDIABILI.**

€ 174.500

A-229 Roteglia

In **SPLENDIDO QUARTIERE RESID.,** disp. di app.to **COMPLETAMENTE INDIP.** comp. da sogg. con angolo cottura, **AMPIO GIARDINO PRIVATO AD ANGOLO,** bagno, **2 CAMERE** e **GARAGE. IDEALE PER GIOVANI COPPIE.**

€ 125.000

A-290 Roteglia

In ZONA CENTRALE, disponiamo di PORZIONE DI CASA composta da soggiorno CUCINA, bagno, DUE CAMERE, MANSARDA, cantina e PICCOLO CORTILE DI PROPRIETÀ. LIBERA SUBITO!

€ 63.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP
Via Mazzini, 317 - Tel./Fax 0536 981265
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

GRAFICA&STAMPA

LITOSTAMPA
LARAPIDA

Via Garibaldi, 1/A - CASALGRANDE (Reggio Emilia)
Tel. 0522.846167 - Fax 0522.841755 - info@larapida.net

Agenzia Immobiliare GROUP €UROCASA

Via Mazzini, 317 - Tel./Fax 0536 981265
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

G-482 Casalgrande

In **ZONA PARCO** disponiamo di **INDIPENDENTE** con **CORTILE E GIARDINO** composto da zona living con cucina a vista, disimpegno, **RIPOSTIGLIO**, **2 CAMERE**, bagno, **LAVANDERIA**, cantina e garage. **DA VEDERE!**

prezzo € 170.000

G-483 Casalgrande

In **OTTIMA POS., VILLETTA A SCHIERA DI TESTA IN F/V,** comp. da: sogg. grande con camino, **CUCINA ABIT., 3 CAMERE, 2 BAGNI**, ampia mansarda ben sfruttabile, cantina e garage. **SPLENDIDO GIARDINO!**

€ 320.000 tratt

G-480 Casalgrande

App.to con **GIARDINO E CORTILE PRIVATO** di 100 m, comp. da ingr., ampio sogg. con ang. cott., 2 **MATRIMONIALI**, bagno, 2 balconi, posto auto e ampia soffitta. **OTTIMA METRATURA. SENZA SPESE CONDOMINIALI. POSSIBILITÀ 2° BAGNO.**

€ 175.000

G-481 Casalgrande

App.to in contesto di **SOLE 3 UNITÀ** comp. da ingresso, soggiorno, **AMPIO TERRAZZO**, cucina, **3 CAMERE**, bagno (possibilità di crearne un secondo), **GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 185.000

G-476 Casalgrande

In **RECENTE CONTESTO** disponiamo di appartamento con ampi spazi composto da: sala, **AMPIO BALCONE COPERTO, CUCINA SEPARATA**, disimpegno, **2 BAGNI, 2 CAMERE** e garage con annessa cantina. **OTTIMO RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO.**

€ 135.000

G-472 Casalgrande

ZONA CENTRALISSIMA app.to con **AMPIE METRATURE** comp. da: salone, **CUCINA, 2 TERRAZZINI,** ripostiglio, bagno, 3 **CAMERE** e **2 GARAGES. PIANO COMODO** e servito da ascensore.

€ 155.000 tratt.

G-478 Dinazzano

In **SPLENDIDO CONTESTO** disponiamo di appartamento con **TERRAZZINO** composto da soggiorno con angolo cottura, dis. notte, bagno, **2 CAMERE e AMPIO GARAGE. QUARTIERE RESIDENZIALE TRANQUILLO.**

€ 145.000

LIBERA SUBITO!

G-479 Villalunga

CASA SINGOLA su AMPIO LOTTO. A **P.T.** 3 vani magazzino, 1 laboratorio (poss. di trasfor. in app.to) per un tot. di 206 mq; al **1°P.** ingr., ampio sogg. con balcone, tinello con cucinotto e balcone, dis. notte, ripostiglio, 4 camere, bagno e terrazzo; al **2°P.** mansarda/sottotetto semiabit.

€ 320.000 tratt.

G-474 Villalunga

ULTIME DUE VILLETTE DI NUOVA COSTRUZIONE, ad altissimo risparmio energ. **"CLASSE A4"**, con prezzi davvero convenienti; esempio **VILLETTA N.3: SALA, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, GIARDINO E GARAGE.**

€ 290.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP
Tel./Fax 059 7470193
Via V. Veneto, 8/10 - www.eurocasagroup.it
formigine@eurocasagroup.it

R-876 Formigine

In **POSIZIONE CENTRALE** prop. **APP. TO al 2° PIANO** con pranzo-soggiorno, **2 MATRIMONIALI,** bagno e **TERRAZZINO.** Cantina e soffitta. **NO GARAGE. PARCHEGGIO COMUNALE.**

€ 155.000

R-859-G7 Casinalbo

CLASSE "NZEB"
SPLENDIDO ATTICO di PROSSIMA REALIZZAZIONE
Alcune caratteristiche:
- **AMPIO LIVING**
- **3 CAMERE e 2 BAGNI**
- **TERRAZZO & GIARDINO PENSILE**

€ 383.500

IMMOBILE DI PREGIO

R-809-2 Casinalbo

APP.TO su **PIU' LIVELLI** sito al 1° p. con **AMPIO LIVING di 40 MQ** con balcone, **MATRIMONIALE** con bagno, **SOPPALCO** con bagno; **MANSARDA di 40 MQ. DETRAZIONE di € 40.000 a BENEFICIO dell'ACQUIRENTE.**

€ 332.000

IDEALE DA INVESTIMENTO

R-866 Formigine

A POCHI PASSI dal PARCO prop. **SPAZIOSO BILOCALE di 60 MQ** con **AMPIO LIVING,** dis., **MATRIMONIALE,** bagno, **LOGGIA e GARAGE. COSTRUZ. ANNI '90.**

€ 148.000

R-879 Magreta

In **GRAZIOSA PALAZZINA AMPIO APPARTAMENTO** al **1° PIANO** con sala, tinello + cucina, **3 CAMERE, 2 BAGNI,** cantina, soffitta e **2 GARAGE. RISTRUTTURATO** nel **2005.**

€ 230.000

EX PICCHIO ROSSO

R-871 Formigine

AMPIO QUADRILOCALE al **2° PIANO** **DA RISTRUTTURARE**
Alcune caratteristiche:
- **SALONE e CUCINA**
- **3 CAMERE**
- **GARAGE DOPPIO**

€ 168.000

R-859-H3 Casinalbo

CLASSE "NZEB"
ELEGANTE SOLUZIONE al 1° P. con **LIVING di 25 MQ, 2 CAMERE, 2 BAGNI e TERRAZZINO. RESIDENCE di PROSSIMA COSTRUZIONE. GARAGE A PARTE.**

€ 234.000

R-863 Tabina

In **POSIZIONE TRANQUILLA** prop. **GRAZIOSO TRILOCALE RIMODERNATO nel 2018.**
Alcune caratteristiche:
- **AMPIA ZONA GIORNO**
- **2 CAMERE**
- **COSTRUZIONE del '95**

€ 168.000

PROSSIMA COSTRUZIONE

R-859-G5 Casinalbo

ELEGANTE SOLUZIONE al 1° P. con **LIVING di 31 MQ,** dis.notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI e TERRAZZINO. OTTIMO CAPITOLATO. RESIDENCE PROSSIMA COSTRUZIONE** in **CLASSE ENERGETICA "NZEB".**

€ 295.000

OTTIMO CAPITOLATO

R-812-10 Ubersetto

ELEGANTE APPARTAMENTO di PROSSIMA COSTRUZIONE
Alcune caratteristiche:
- **SALA e CUCINA SEPARATA**
- **3 CAMERE e 2 BAGNI**
- **CONSEGNA INIZIO 2022**

Info in ufficio

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP
375 5309216

DA RISTRUTTURARE

R-870 Formigine

INDIP. COMODO al CENTRO comp.da: soggiorno, **CUCINOTTO, 2 MATRIMONIALI,** bagno; colleg. interno con lavanderia e **GARAGE. AMPIO CORTILE PRIVATO** con accesso carraio.

€ 195.000

NUOVA COSTRUZIONE

R-812/3 Ubersetto

PROSSIMA REALIZZAZIONE di **APP.TO** al p.terra con **CORTILE PRIVATO**
Alcune caratteristiche:
- **OPEN SPACE**
- **2 CAMERE**
- **CONSEGNA INIZIO 2022**

Info in ufficio

NUOVO CLASSE A4

R-874 Formigine

SPLENDIDA SOLUZIONE in **PRONTA CONSEGNA,** comp.da: soggiorno, **CUCINA, dis., 3 CAMERE, 3 BAGNI, GIARDINO PRIVATO e GARAGE DOPPIO. IMMOBILE di PREGIO.**

€ 378.000

ZONA CORASSORI

R-868 Formigine

BELLISSIMA VILLETTA a SCHIERA di CENTRO con al p.terra **SALONE, CUCINA,** bagno, dis., lav., **GARAGE DOPPIO e GIARDINO PRIVATO,** al p.1° **3 CAMERE,** soffitta/studio, 2 bagni e balcone.

€ 395.000

R-852/C Ubersetto

INDIP. con **ZONA GIORNO di 36 MQ,** dis.notte, **2 CAMERE,** bagno, **PORTICO e AMPIO GIARDINO PRIVATO. GARAGE DOPPIO. FINITURE a SCELTA del CLIENTE.**

€ 270.000 tratt.

NUOVA COSTRUZIONE

R-756-C1 Casinalbo

MERAVIGLIOSO INDIPENDENTE con **OPEN SPACE di 36 MQ,** disimpegno, **2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI e GIARDINO di 280 MQ. CONSEGNA INIZIO 2022. OTTIMO CAPITOLATO.**

€ 330.000

R-786 Magreta

GRAZIOSA VILLETTA di TESTA comp.da: sala con **CAMINO, CUCINA ABIT.,** bagno **e AMPIO GIARDINO;** al p.1°: **2 CAMERE,** studio e bagno; al p.interrato: ampia cantina (poss.tà **TAVERNA),** lav. e **SPAZIOSO GARAGE.**

€ 280.000

R-742/v7 Casinalbo

ELEGANTE MAISONETTE con **ACCESSO PRIVATO; AMPIA SALA, CUCINA, CAMERA** e bagno, **AMPIA MANSARDA** con bagno e **TERRAZZINO. GARAGE DOPPIO.**

€ 346.000

ZONA REGIONI

R-841 Formigine

In **BELLISSIMO CONTESTO del 2010** prop. **SOLUZ.** al p.terra con **ZONA GIORNO di 30 MQ,** dis.notte, **2 CAMERE,** bagno, rip./lavanderia, **AMPIO GIARDINO PRIVATO e GARAGE DOPPIO.**

€ 275.000

NUOVA COSTRUZIONE

R-859-G2 Casinalbo

INDIP. con soggiorno, **CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI,** portico, **GIARDINO PRIVATO e COLLEG. ESTERNO con GARAGE. OTTIMO CAPITOLATO.**

€ 432.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare GROUP €UROCASA
Via Claudia, 140 - Tel. 0536 944582
maranello@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

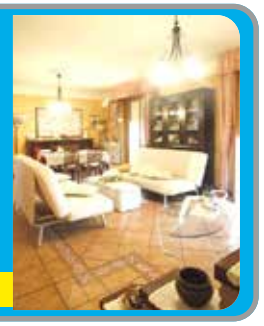
MARANELLO

IN ESCLUSIVA!

M-385 Maranello

In contesto di **POCHE UNITÀ** disp. di **1° PIANO** con **3 CAMERE** da letto, bagno, **AMPIA SALA** di oltre 35 mq con ang. cott. separato, balcone, **GARAGE** singolo e **AREA VERDE** di proprietà al **PIANO TERRA. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.** CONDIZIONATORI E FOTOVOLTAICO INCLUSI

€ 275.000



M-400 Maranello fraz.

Villetta di testa in **CL. A4** con **3 CAMERE, 3 BAGNI, 2 TERRAZZI, AMPIA SALA** (oltre 50mq) 2 portici su **GIARDINO PIANTUMATO** (circa 250mq), sottotetto sfruttabile di 35mq, cantina e **DOPPIO GARAGE**; allarme e irrigazione autom. inclusa nel prezzo.

€ 440.000

IN ESCLUSIVA!

M-406 Gorzano

Villetta di testa in zona di sicuro interesse, **GIARDINO** su 2 LATI ad angolo, **3 CAMERE, 3 BAGNI, 2 TERRAZZINI, AMPIO GARAGE, TAVERNETTA e lavanderia a PS1. Soffitta con altezza sfruttabile di oltre 30mq con finestra. ORIGINALE, ABITABILE ANNI 80.**

€ 297.000

M-375 Maranello fraz.

ULTIMA VILLETTA NUOVA in classe **A,** ampie metrature con **AMPIA ZONA GIORNO, 3 CAMERE GRANDI**, 2 bagni, **DOPPIO GARAGE** con lavanderia. **GIARDINO PRIVATO** con pergolato esterno. **FINITURE PERSONALIZZABILI, CONSEGNA APRILE 2021.**

€ 429.000

IN ESCLUSIVA!

M-394 Maranello fraz.

In zona verde, in aperta campagna, **BORGO da RISTRUTT.** (demoliz. e **NUOVA RICOSTRUZ.** per 2 fabbricati, **BIFAMILIARE** con 1.500 mq di area verde e ulteriore **BI/TRIFAMILIARE** con libera scelta di finiture. **BONUS RISTRUTT. APPLICABILI.**

€ 315.000

M-370 Maranello

App.to **INDIP.** con sogg. con cucina a vista, dis.notte, **2 CAMERE GRANDI** e bagno; scala inter. a **TAVERNA** (totale **INDIPENDENZA** dall'esterno) con angolo cottura, bagno/lavanderia e cantina. 500mq di **GIARDINO**; costruzione nel 2010, doppio garage e riscaldamento a pavimento.

€ 339.000

M-351-A9 Maranello

ULTIMO APP.TO in zona **COOP** a Maranello, **2°** e **ULTIMO P.**, ingr. su sogg. ang.cottura, **TERRAZZO** di **18 mq**, dis. notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e scala int. per sottotetto per ult. **CAMERA**. **GARAGE** da aggiungere. **CL. A.**

€ 255.000

M-356 Maranello

In **OTTIMA ZONA, VILLETTA** a schiera con ingr. su sogg., **CUCINA** e cuc.tto, balcone, **2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI**, ampia ed **ALTA SOFFITTA** adibita a ult. **CAMERA MATRIMONIALE**, rip. e balcone. **TAVERNA e GARAGE DOPPIO. PARZIALMENTE RISTRUTTURATA.**

€ 285.000 tratt.

M-353 Maranello fraz.

Villetta **di TESTA** di recente costruzione**, AMPIA ZONA GIORNO, 4 CAMERE** da letto**, 3 BAGNI,** soffitta/mansarda sfruttabile per es. indipendenza figlio, **TERRAZZI,** area verde su 3 lati, P. semint. di **OLTRE 100mq** con attacchi predisposti. **COSTRUZIONE RECENTE.**

€ 430.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare GROUP €UROCASA
Via Claudia, 140 - Cell. 375 5309215
maranello@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

MARANELLO
INDIPENDENTI

IN ESCLUSIVA!

M-407-408 Maranello frazione

NUOVA COSTRUZIONE!

- Disponiamo di APP.TI con **2 CAMERE MATRIMONIALI** (di 14 e 16 mq!) con SALA e CUCINA o **3 CAMERE** con ANG. COTTURA, terrazzino o **GIARDINO**.
- Possibilità anche di **2 LIVELLI** con 3ª camera/ambiente
- Disponibili **3 VILLETTE A SCHIERA** (anche di testa) con garage, taverna oppure con sottotetto sfruttabile, con lavanderia.

Informazioni solo c/o uFFICIO

M-399 Pozza

PORZIONE DI CASA da sistemare con sala, balcone, cucina ab., scala, **2 MATRIMONIALI** e bagno. Soffitta e garage con ampia cantina P.S1. Piccolo **GIARDINO PRIVATO**. Già libera.

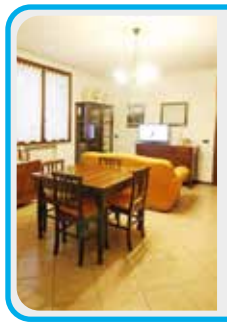
€ 200.000

IN ESCLUSIVA!

M-401 Maranello

In bel contesto vicino alla **FERRARI,** 2° P. in scala da **3 UNITÀ** con ingr., **CUCINA SEP.**, balcone, ampio sogg., dis.notte, **3 CAMERE da LETTO**, rip. e bagno; garage singolo e cantina a **P.TERRA**. **IMPIANTI e PAVIMENTI RISTRUT.**

€ 195.000



M-398 Maranello

SEMINUOVO all'**ULTIMO PIANO** c/asc in **ZONA CENTRALE** a **MARANELLO** con **TERRAZZO, 2 CAMERE** da letto di buone dimensioni, dis., soggiorno e **CUCINA AB.**, bagno e **DOPPIO GARAGE**. Poss. ulteriore garage. **ZONA e CONTESTO RICERCATO**.

€ 220.000

M-373-C Maranello

In **NUOVA** lottizzazione, prenotiamo **APP.TO** in **CLASSE "A"** al **PT** con **GIARDINO**, **SOGG.** con ang. cott., **PORTICO** e **AREA PRIV.**, dis. notte, **2 CAMERE** e bagno. **CONTESTO** di **SOLE 8 UN.**, zona centr. di sicuro int., **STRADA CHIUSA.**

€ 2.400/mq

M-279-V5 Pozza

Villetta a schiera in **ZONA VERDE** vicino ai servizi, giardino/accesso pedonale, terrazzino, angolo-cottura, 2 camere, bagno e sottotetto con poss. di 2 vani uso sala/camera e bagno. Ampio garage con lavanderia. **NUOVO**

€ 285.000

IN ESCLUSIVA!

M-395 Maranello

Recente **MAISONETTE INDIP.** con **GIARDINO PRIVATO** di 30 mq e portico. Ottime finiture. Al 1° P.: sogg., cucina, veranda coperta, balcone, **MATRIM.** e bagno; Al p.sup. 4 alti vani soffitta ad uso 2 camere, studio e bagno/lav. **TAVERNETTA** indip. con camino, lavanderia e garage.

€ 340.000

M-404 San Dalmazio

Porz. di casa parz. **RISTRUTT.** (a 4km da San Dalmazio) con area verde a pochi metri dall'abitazione; sogg. e cucina separabile di 28 mq con **CAMINO** e stufa a pellet, bagno, al 1° e 2° piano ulteriore soggiorno, **3 CAMERE** e bagno.

€ 145.000

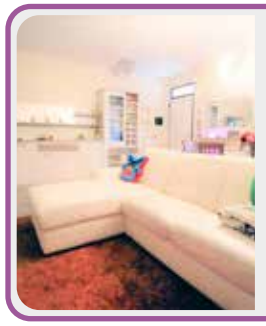
M-217-A2 San Dalmazio

In zona collinare e comoda al centro di S. Dalmazio e all'estense, app.to a **PIANO TERRA** in contesto da 3 unità composto da ingr. su sala, cucinotto, dis.notte, **2 CAMERE GRANDI**, piccola area privata di proprietà e bagno. Garage e cantina inclusi nel prezzo.

€ 113.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare GROUP €UROCASA
Via A. Ferrari, 1/d - Tel./Fax 059 535423
castelnuovo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it



C-322 Castelnuovo fraz.

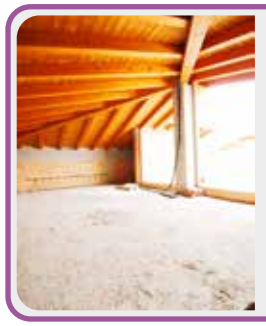
Villetta a Schiera **INDIP.** con **GIARDINO**, comp. da ingr. su **AMPIO SOGG.** con camino, cucina abitabile, 2 matrimoniali e 2 bagni, mansarda/ camera, **TAVERNA**/ cantina, balcone/portico e ampio **GARAGE.**

€ 295.000

C-319 Castelnuovo

In zona centrale **PORZIONE INDIP.**con sog., balcone, cucina abit., ripostiglio, 3 camere e bagno. Al P. sup. **MANSARDA** con H 2,20 con sala, cucina, 2 camere e bagno. Al P.T. garage doppio, lavanderia e **GIARDINO PRIVATO**.

€ 289.000



C-316 Montale

PORZ. di CASA INDIP. disposta su 2 livelli, comp. da ingr. su sogg. e cucina, **2 CAMERE**, 2 bagni, al piano mansardato **AMPIO TERRAZZO** e possibilità di camere con bagno o salottino con bagno/lavanderia.

€ 360.000

C-270 Castelnuovo lim.

Porz. di casa **INDIP.** con **GIARDINO ESCLUSIVO** con **PISCINA**, comp. da un ingr. su un **AMPIO SOGG.**, cucina abit. a vista e bagno; al P. sup. 2 matrim.e bagno; all'ultimo P: ampia camera con il bagno privato. Nel seminterrato. **GARAGE DOPPIO**, **TAVERNA,** bagno lavanderia.

€ 480.000

C-287 Montale

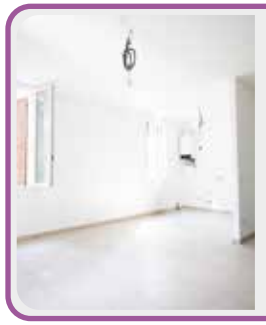
In zona tranquilla e comoda ai servizi INDIP. comp. da: AMPIO sogg. con 2 terrazzini, cucina abit.e bagno; al P.sup. dis. notte con 2 camere matr. e balcone, 1/2 camera e bagno. All'ultimo P. due vani soffitta (studio e camera). Al P.terra GARAGE DOPPIO, lavanderia e giardino su 3 lati.

€ 315.000

C-246 Castelnuovo

In **ZONA RESIDENZIALE** comoda al centro disponiamo di un **ATTICO LIBERO SU 4 LATI** con **TERRAZZO PANORAMICO** di 100 mq.

€ 400.000



C-260 Castelnuovo

In **CENTRO** disp. di app. to **RECENTEMENTE RISTRUTTURATO** al **1°PIANO**, comp. da ingr. su sogg. con ang. cottura, disimp. notte, ripostiglio, 2 camere e bagno. Soffitta al piano sottotetto e cantina al piano interrato.

€ 159.000

C-235 Castelnuovo

App.to composto da **SOGGIORNO con TERRAZZINO COPERTO**, cucina, bagno, 2 camere; al piano sup. mansarda **OPEN SPACE** con **TERRAZZI di 50 mq,** bagno, ripostiglio, studio/camera e **DOPPIO GARAGE** al piano int.

€ 315.000

C-299 Castelnuovo

In **ZONA VERDE** e **TRANQUILLA** disponiamo di una **CASA INDIPENDENTE** da ristrutturare, sita in antico borgo di campagna.

INGRESSO PRIVATO e **GIARDINO PRIVATO DI PROPRIETÀ.**

€ 175.000

C-262 Montale

In **ZONA RESID.LE** disp. di app.to **INDIP.** comp. da: a P.T. doppio garage, posto auto coperto e lavanderia; al 1°P. ingr. su ampio sogg. con camino, cucina abit., balcone, disimp. notte, 2 camere e 2 bagni. **GIARDINO DI PROPR.**

€ 310.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare GROUP €UROCASA
Via A. Ferrari, 1/d - Cell. 391 1443922
castelnuovo@eurocasagroup.it- www.eurocasagroup.it

C-314 Castelnuovo R.

In **ZONA RESID.** comoda ai servizi app.to all'ultimo P. con ingr., cucinotto, sala da pranzo, sogg., balcone, **2 AMPIE MATRIMONIALI** e bagno. Possibilità di ricavare 3° stanza. **AMPIO GARAGE**, cantina e soffitta.

€ 138.000

C-333 Castenuovo

Vendiamo **PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE CON GIARDINO**, composta da: ingresso su soggiorno, cucina abitabile, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, collegamento interno al garage e cantina.

€ 300.000

C-305 Castelnuovo

In zona comoda, adiacente al parco, proponiamo app.to al **1° ED ULTIMO PIANO** con ingr. su sogg. con angolo cottura e **TERRAZZINO**, disimpegno notte, 2 camere, bagno e soffitta. Garage al piano interrato.

€ 175.000

C-315 Castenuovo lim.

In **ZONA RESIDENZIALE** comoda ai servizi e al parco, disponiamo di un appartamento al p. 2° comp. da ampio ingresso con ripostiglio, **CUCINA ABITALE**, soggiorno, balcone, **3 CAMERE**, bagno, **AMPIO GARAGE** a piano terra e cantina.

€ 170.000

C-278 Montale

Villetta a schiera composta da ingresso, **AMPIO** soggiorno con accesso ad **AREA CORTILIVA ESCLUSIVA**, cucina abitabile, 3 camere e 3 bagni, **MANSARDA** abitabile, garage doppio e cantina.

€ 330.000

C-275 Montale

Porzione di casa **INDIP. TERRA-TETTO** comp, da: **1°P.** ingr. su sogg. open-space con cucina a vista, bagno, 2 terrazzini; **2°P.** reparto notte con 3 camere, bagno e 2 balconi. **P.T.** garage, cantina/taverna e bagno/lavanderia. **GIARDINO PRIV. NUOVA COSTRUZ.** in **BIOEDILIZIA**, classe en. A4.

€ 465.000

C-297 Castelnuovo lim.

In zona resid. app. to **NUOVO** in **CL. A** indip. con **GIARDINO PRIV.** con ingr. su sogg. con angolo cottura, dis. notte, 2 camere, bagno, portico, colleg. interno a **GARAGE DOPPIO.**

€ 315.000

C-020 Castenuovo

In **POS. CENTRALE e COMODA** a tutti i servizi, prop. **LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE di mq 700,00** circa per mono o bifamiliare. Costo lotto 200.000 **€**, costo costruzione per 200mq comm. 300.000 **€**, in classe A ed antisismica, compresi oneri comunali e progettazione.

€ 500.000

C-311 Castelnuovo R.

In **ZONA CENTRALE** disponiamo di un appartamento al **2° PIANO** composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 matrimoniali, 2 balconi, bagno, cantina e garage. **RISTRUTTURATO.**

€ 155.000

C-295 Castenuovo R..

Vendiamo **GRAZIOSO BILOCALE**, posto al 3° ed ultimo piano raggiungibile con ascensore, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, dis. notte, bagno e camera matrimoniale.

€ 75.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare

€UROCASA GROUP

FARESTI ENTRARE QUALSIASI AGENZIA IN CASA?

- STOP Visite curiose e inopportune
- STOP Tempo perso a mantenere la casa sempre in ordine
- STOP Zero risultati e/o offerte ridicole

Il tuo bene più prezioso merita il Meglio..
..scegli Eurocasa!