Agenzia Immobiliare

€UROCASA GROUP

www.eurocasagroup.it

ANNO 21 - N. 6
Giugno '21

EUROCASAGROUP

Agenzia Immobiliare GROUP €UROCASA
Via V. Veneto, 49 - Tel. 0536 911618
fiorano@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

F-698 Spezzano

In **BEL CONTESTO SEMI-NUOVO** prop. **APPARTAMENTO** al **1° PIANO** comp.da: soggiorno **A/K**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **2 BALCONI,** cantina **e GARAGE. OTTIMA ZONA.**

€ 175.000

F-681 Spezzano

In **ZONA DI SICURO INTERESSE VILLETTA di TESTA con AMPIO GIARDINO PRIVATO** con pozzo, comp. da: ingr. su **SOGG.**, cucina abit. con balcone, **2 MATRIM.**, 1 singola con balcone, **AMPIA MANSARDA in OPEN SPACE**, solaio, cantina, lavanderia e **GARAGE**; il tutto su **PIÙ LIVELLI. AMPIA METRATURA.**

€ 299.000

F-682 Fiorano

In **BELLISSIMO CONTESTO RECENTE GRAZIOSO APP.TO** comp.da: **AMPIO SOGG.** con **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **LOGGIA COPERTA, GARAGE DOPPIO** e posto auto assegnato. **ZONA SUPER RICERCATA.**

€ 215.000

F-710 Fiorano

In **ELEGANTE** e **RECENTE PALAZZINA** prop. **MINI-APP.TO** con soggiorno con **A/K,** dis.notte, **CAMERA MATRIMONIALE**, bagno e **AMPIO GARAGE. BEL CONTESTO SEMINUOVO.**

€ 115.000

F-713/06 Fiorano fraz.

In **ELEGANTE CONTESTO** di **ULTIMA REALIZZAZIONE** prop. **BELLISSIMO APP.TO** comp. da: sala con **A/K,** dis.notte, **2 CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZO e GARAGE. CONSEGNA INIZIO 2022.**

€ 258.000

F-596 Spezzano

In pos. **IMMERSA NEL VERDE** rustico di **AMPIE DIM.** su più liv. con molteplici servizi: taverna con **CAMINO**, mansarda **ABIT.**, cantina, terrazzo. Garage, 3 posti auto esterni, **GIARDINO PRIVATO** e ampia area boschiva. Ideale anche per attività commerciale tipo agriturismo. **AMPIO LOTTO EDIFICABILE.**

€ 200.000

OTTIME FINITURE DI PREGIO

F-708 Fiorano

In **ESCLUSIVO RESIDENCE** di **RECENTE COSTRUZ.** prop. **ELEGANTE APP.TO** su 2 liv.comp.da: ingr., sogg. con soppalco e **CUCINA** a vista, terrazzo dis. notte, **1 CAMERA** con terrazzo e bagno; al P.sup., open space con cabina armadio e bagno. **GARAGE** e posto auto.

€ 270.000

F-687 Fiorano Lim.

In **GRAZIOSO CONTESTO** del **2007** prop. **SOLUZ. INDIP.** comp. da: ingr. su **AMPIA ZONA LIVING di 36 MQ**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **AREA PAV.** e **AMPIO GIARDINO PRIV. di 200 MQ. GARAGE di 30 MQ** al P. semint. **CLASSE B. POSSIBILITÀ di SCEGLIERE LE FINITURE.**

€ 270.000

OGGETTO UNICO NEL SUO GENERE

F-701 Fiorano

Ai piedi delle colline, **BELLISSIMA PORZ.** di **CASA** allo stato **GREZZO** comp. da: **PS1: TAVERNA** e lav.; **PT:** sogg. con **CUCINA** a **VISTA 63 MQ** e bagno; **P1: 3 CAMERE, 2 BAGNI** e 2 balconi; **P2: 2 CAMERE,** bagno e **2 AMPI TERRAZZI**; **GARAGE** al **PT. AMPIA ZONA VERDE** con ulteriore **LOTTO EDIFICABILE** all'**INTERNO**.

info in agenzia

F-705 Spezzano

CASA SINGOLA in **CLASSE A**, con **2 UNITÀ ABITATIVE INDIP. TRA LORO** (sub. unico). Al **P. Terra: MINI-APP.TO** con sala con **A/K, 1 MATRIM., 1 Singola,** un bagno e lavanderia. Al **1°P: Ampia Sala con CUCINA** a vista con balcone, **2 MATRIMONIALI** con balcone, **1 STUDIO**, 2 bagni. **AMPIO GARAGE** e **GIARDINO di PROPRIETÀ. IDEALE GENITORI-FIGLI.**

Info in agenzia

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

FIORANO

Agenzia Immobiliare GROUP €UROCASA
Via V. Veneto, 49 - Cell. 375 5309214
fiorano@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

F-714/09 Fiorano Fraz.

In **CONTESTO di PROSSIMA REALIZZAZIONE** prop. **SPLENDIDO ATTICO** con sala, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZO e GARAGE** a scelta.
CONSEGNA FINE 2022.

Info in agenzia

F-672 Spezzano

In **BEL QUARTIERE RESIDENZ. ELEGANTE 2 LIV.** del **2004** comp. da: al 1° liv. **SOGG.** con **CUCINA** a **VISTA**, bagno e **LOGGIA**; al 2° liv. (collegato da scala int.) **3 CAMERE** e bagno; al P. inter. **TAVERNA** con **BAGNO** e **GARAGE DOPPIO. COMPLET. RISTR. nel 2013.**

€ 325.000

F-584 Fiorano

In **CONTESTO RECENTE** e **F/V** prop. **APP.TO COMPLET. INDIP.** e comp. da: sogg. A/K, dis.notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI** e **GARAGE** (pox di acquistare la cantina a parte). **POSSIBILITÀ DI SCEGLIERE LE FINITURE.**

€ 190.000

F-703 Fiorano

In **BELLISSIMA POSIZIONE COLLINARE** e **OTTIMO CONTESTO** prop. app.to al **2° PIANO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** con sala, **CUCINA**, dis., **2 CAMERE**, bagno, **AMPIO BALCONE e GARAGE. STRADA CHIUSA.**

€ 175.000

F-715 Fiorano

In **PALAZZINA** di **SOLE 4 UNITÀ** prop. **APP.TO** all'**ULTIMO P.** comp. da: ingr., soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE**.
ZONA CENTRALE.

€ 143.000

F-707 Fiorano

In **ZONA CENTRALE ELEGANTE APP.TO** comp. da: sogg., **CUCINA**, dis. notte, **3 CAMERE**, 2 bagni, balcone **LOGGIA COPERTA e GARAGE AMPIO. OTTIME FINITURE MODERNE. COMPLET. RISTRUTT. nel 2016.**

€ 250.000

F-669 Spezzano

In **BEL CONTESTO F/V** prop. **PORZ. di BIFAMILIARE COMPLET. RISTR. ALL'ULTIMO P.** comp da: ingr., **AMPIO SOGG., CUCINA ABIT.**, balcone, dis., **3 CAM. e 2 BAGNI. TAVERNA, AMPIO GARAGE** e **AREA CORTILIVA** di **PROPR.** al P.T. **COMPLETAMENTE INDIPENDENTE.**

€ 325.000

F-674 Fiorano

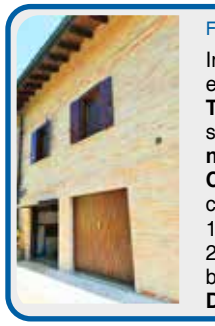
In **ESCLUSIVO RESIDENCE** di **RECENTE COSTRUZIONE** proponiamo **ELEGANTE APP.TO** con soggiorno, **CUCINOTTO**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, **LOGGIA e GARAGE. OTTIME FINITURE.**

€ 240.000

F-695 Spezzano

In **PALAZZINA SENZA SPESE CONDOMINIALI APP. TO all'ULTIMO PIANO** con ingresso, soggiorno, **CUCINOTTO**, dis.notte, **2 MATRIMONIALI, 1 SINGOLA,** bagno, balcone, solaio, porzione di terreno assegnato e **GARAGE. PARZ. RISTRUTTURATO.**

€ 125.000



F-659 Fiorano

In zona comoda a tutti servizi e a **SASSUOLO**, **APP.TO con TAVERNA** con mattoni F/V, in strutt. **COMPLET. RISTRUT. nel 2003,** comp. da: P.T.: **AREA CORTILIVA**, garage doppio con lavanderia e **TAVERNA**; al 1°P.: ingr., **SOGG.**, cucina abit., 2 matrim., **2 BAGNI** e ampio balcone. **AI PIEDI DELLE COLLINE.**

€ 258.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

FIORANO

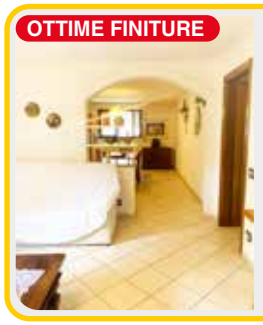
Agenzia Immobiliare GROUP €UROCASA
Via Mazzini, 317 - Tel. 0536 981265
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

S-804 Sassuolo

In zona **ROMETTA** app.to al **2° P.** comp. da ingr., sogg. con balcone, cucina abitabile, **2 MATRIMONIALI**, bagno e **DOPPIO GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO A NUOVO.**

€ 179.000

OTTIME FINITURE



S-807 Sassuolo

In quartiere residenziale **COMODO AL CENTRO**, disp. di **PORZIONE DI CASA** disposta su unico livello, oltre a **AMPIA TAVERNA** e doppio garage. Area verde esterna esclusiva.

€ 360.000

S-808 Sassuolo

In zona ricercata denominata **MUSICISTI** app. to all'ultimo piano comp. da ingr. su **AMPIO SOGGIORNO** con cucina a vista, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 125.000

S-806 Sassuolo

In zona **ROMETTA** appartamento al **2° PIANO** comp. da ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno, ripostiglio, soffitta, cantina e garage.
LIBERO.

€ 130.000

S-786 Sassuolo

In contesto di sole 5 unità Appartamento **INDIPENDENTE CON GIARDINO** di 130 mq comp.da: Ampio soggiorno con angolo cottura con affaccio su portico abitabile, due camere, due bagni e garage. **SEMINUOVO**.

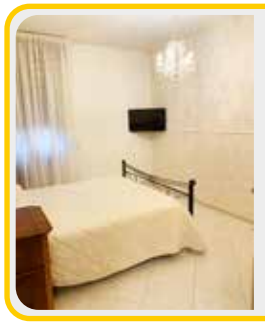
€ 260.000

OGGETTO UNICO

S-797 Sassuolo

In quartiere residenziale molto tranquillo, **CASA SINGOLA** composta da **2 APPARTAMENTI** separati, oltre a **BELLISSIMA MANSARDA** con terrazzo,quadruplo garage e **GRANDE AREA VERDE ESCLUSIVA.**

€ 535.000



S-779 Sassuolo

In palazzina ben tenuta appartamento all'**ULTIMO PIANO** comp.da: ingresso su soggiorno con balcone, **AMPIA CUCINA ABITABILE**, 2 camere, bagno, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 138.000

S-783 Sassuolo

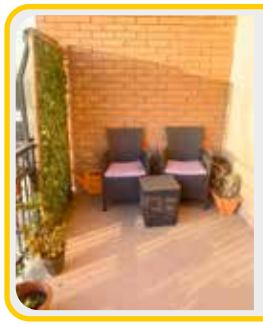
In contesto bifamiliare **APPARTAMENTO INDIPENDENTE**, comp.da ampio salone, **CUCINA ABITABILE**, 3 camere, 2 bagni, **AMPIA MANSARDA** collegata. Cantina e **DOPPIO GARAGE. AREA CORTILIVA PRIVATA.**

€ 260.000

S-800 Sassuolo

In quartiere residenziale comodo al centro, **VILLA A SCHIERA di RECENTE COSTRUZIONE** disposta su due livelli, oltre a **TAVERNA** e ampio garage. **AREA VERDE** esterna esclusiva.
OTTIME FINITURE.

€ 300.000



S-788 Sassuolo

In **PICCOLO CONTESTO** pietra vista app.to al **2°P.** comp.da: ingr. su sogg. con **TERRAZZINO**, **CUCINA ABITABILE** con terrazzino, **2 CAMERE** e bagno. Soffitta, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUT.**

€ 148.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

SASSUOLO

S-802 Sassuolo

In zona **ROMETTA**, in **OTTIMO CONTESTO**, app.to **COMPLET. RISTRUTT.** al 2°P. comp. da ingr., sogg. con **CUCINA ABIT.**, **3 CAMERE**, bagno, ripostiglio, soffitta e cantina. **PALAZZINA IN FASE DI RIFACIMENTO A CAPPOTTO TERMICO E PANNELLI SOLARI.**

€ 168.000

LIBERO!

S-770 Sassuolo

In zona **ROMETTA** appartamento al **1°PIANO** comp. da ingresso, soggiorno con balcone, cucinotto, tinello, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina e **GARAGE.**

€ 135.000

AFFARE!

S-803 Sassuolo

In zona **CENTRO** disp. di appartamento all'**ULTIMO PIANO** comp. da ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, bagno, soffitta, cantina e **GARAGE.**
LIBERO SUBITO.

€ 98.000

ESCLUSIVA!

S-809 Sassuolo

In zona comoda ai servizi appartamento al **1°P.** comp. da: ampio ingresso, soggiorno con cucinotto separato, balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e garage. **LIBERO SUBITO. VERO AFFARE!**

€ 90.000

S-780 Sassuolo

In **PICCOLO CONTESTO** di sole 3 unità app.to con **INGRESSO INDIPENDENTE** comp.da: ampio soggiorno con cucina separabile, **3 CAMERE**, 2 bagnI, cantina e posto auto. **AREA CORTILIVA USO PRIVATO.**

€ 160.000

S-689/a Sassuolo lim.

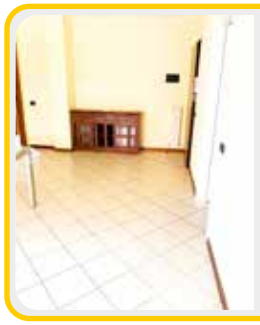
In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento al 1° piano comp. da: ampio salone con cucina a vista separabile, loggia coperta, **2 CAMERE**, bagno e garage. **OTTIME FINITURE, MAI ABITATO**.

€ 140.000

S-782 Sassuolo

In **OTTIMA ZONA** appartamento al 6p. con asensore comp.da: ingressso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno,lavanderia e garage.
LIBERO.

€ 165.000



S-772 Sassuolo

In palazzina di **RECENTE COSTRUZIONE** disp. di **AMPIO APPARTAMENTO** comp.da: salone con terrazzino, cucina separata, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e ampio garage. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 206.000

S-646 Sassuolo

In **ZONA CENTRO** disp. di **ATTICO** comp. da: sogg. con balcone, **CUCINA ABIT.**, 3 cam., 2 bagni, collegamento a **MANSARDA ABIT.** con soggiorno angolo cottura, camera, bagno e **TERRAZZO**. Doppio garage.

€ 260.000

S-801 Sassuolo

In zona **ROMETTA VIALI**, bellissimo app.to al 2° P. comp. da ingr., **GRANDE CUCINA** con isola, sogg. con balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI,** bagno, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 178.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

SASSUOLO

Agenzia Immobiliare GROUP €UROCASA
Via Mazzini, 317 - Cell. 375 5309217
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

Agenzia Immobiliare €UROCASA GROUP
Via Mazzini, 317 - Tel./Fax 0536 981265
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

CASTELLARANO

ESCLUSIVA!

A-291 Roteglia

In **GRAZIOSA CORTE STORICA,** disponiamo di **PORZIONE DI CASA** composta da soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 2 MATRIMONIALI,** bagno; al piano terra **TAVERNA IN SASSO** con ingresso indipendente, ampio salone, cantina e bagno. **OGGETTO UNICO!**

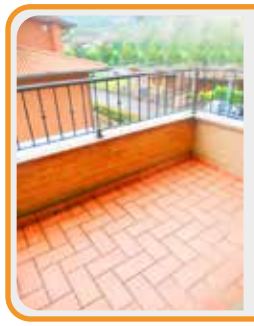
€ 105.000 trattabili

DA VEDERE!

A-050 Castellarano

In **ZONA ASILI**, app.to luminoso al 1° P. con **ASCENSORE** e comp. da sogg., **CUCINA ABIT.**, balcone, **2 MATRIM.,** ripostiglio, cantina, garage e posto auto. **Ristrutturazione recente e pari al nuovo.**

€ 160.000



A-120 Tressano

In **CONTESTO DEL 2009,** app.to al **1° ed ULTIMO P.** e comp. da **AMPIO SOGG. CON ANGOLO COTT. SEPARABILE,** balcone, dis., bagno, **MATRIMONIALE**, garage e posto auto. **PARZIALMENTE ARREDATO.**

€ 110.000 tratt.

A-118 Cadiroggio

In **STRADA CHIUSA**, app.to **COMPLET. INDIP.** con **TERRAZZO** e **GIARDINO** di proprietà, comp. da **AMPIO SALONE, CUCINA A VISTA**, bagno, **2 CAMERE**, cantina e garage. **RIMODERNATO di RECENTE!**

€ 195.000

A-108/BF Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"** appartamento composto da soggiorno con cucina **DI OLTRE 35 MQ**, meraviglioso **TERRAZZO DI 40 MQ,** disimpegno, bagno e **2 CAMERE.** Garage a scelta, **FINITURE INVIDIABILI.**

€ 174.500

A-287 Roteglia Lim.

PORZ. DI CASA, da ristrutt., con **CORTILE E GIARDINO PRIVATI,** comp. da app.to sala, cucina e **3 CAMERE; BILOCALE MANSARDATO** e ampi servizi e lab. al P. semint. **GARAGE. OTTIMA SOLUZ. GENITORI-FIGLI.**

€ 98.000 tratt.

OCCASIONE

A-288 Roteglia

Appartamento posto all'ultimo piano e composto da ingresso, soggiorno con **TERRAZZO, CUCINA ABITABILE** con balcone, disimpegno, **3 CAMERE, 2 BAGNI,** soffitta e **AMPIO GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTT.**

€ 105.000

LIBERA SUBITO!

A-123 Roteglia lim.

SPLENDIDA CASA BIFAMILIARE con **AMPIO LOTTO PRIVATO**, in pos. dominante e soleggiata, comp. da ampi servizi e garages al P.T. e **2 APP.TI INDIP.** comp. da sogg., cucina abit., **3 CAMERE**, bagno. Solaio con predisp. per 3° app.to.

€ 250.000 tratt.

NUOVO INTERVENTO

A-124 Tressano

VILLETTA A SCHIERA DI NUOVA COSTRUZ., in **CONTESTO AD ALTO RISPARMIO ENERGETICO;** soggiorno, cucina abitabile, **3 CAMERE, 2 BAGNI,** garage e **GIARDINO. CLASSE "A", CONSEGNA FINE 2021.**

€ 320.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

GRAFICA&STAMPA

LITOSTAMPA
LARAPIDA

Via Garibaldi, 1/A - CASALGRANDE (Reggio Emilia)
Tel. 0522.846167 - Fax 0522.841755 - info@larapida.net

Agenzia Immobiliare €UROCASA GROUP

Via Mazzini, 317 - Tel./Fax 0536 981265
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

CASALGRANDE

CLASSE A4

G-474/C Villalunga

ULTIMA VILLETTA A SCHIERA composta da soggiorno con cucina a vista, **GIARDINO di 60mq, 3 CAMERE, 2 BAGNI**, cantina e **GARAGE. ALTO RISPARMIO ENERGETICO, CONSEGNA OTTOBRE 2021. PERSONALIZZABILE.**

prezzo **€ 295.000**

PREZZO AFFARE!

G-485 Veggia

CASA SIGNOLA con piccolo cortile comp. da **2 APP.TI CON 3 CAMERE E ZONA GIORNO SEPARATA, SOLAIO, TERRAZZI E AMPI SERVIZI AL PIANO TERRA** sfruttabili per 3° app.to o ampio laboratorio/studio. **DA SISTEMARE INTERNAMENTE.**

€ 175.000

G-478 Dinazzano

In **SPLENDIDO CONTESTO** disponiamo di appartamento con **TERRAZZINO** composto da soggiorno con angolo cottura, dis. notte, bagno, **2 CAMERE e AMPIO GARAGE. QUARTIERE RESIDENZIALE TRANQUILLO.**

€ 145.000

LIBERA SUBITO!

G-479 Villalunga

CASA SINGOLA su AMPIO LOTTO. A **P.T.** 3 vani magazzino, 1 lab. (poss. di trasfor. in app.to) per un tot. di 206 mq; al **1°P.** ingr., ampio sogg. con balcone, tinello con cucinotto e balcone, dis. notte, ripostiglio, 4 camere, bagno e terrazzo; al **2°P.** mansarda/sottotetto semiabit.

€ 320.000 tratt.

G-474 Casalgrande

In **OTTIMA POS., VILLETTA A SCHIERA DI TESTA IN F/V,** comp. da: sogg. grande con camino, **CUCINA ABIT., 3 CAMERE, 2 BAGNI**, ampia mansarda ben sfruttabile, cantina e garage. **SPLENDIDO GIARDINO!**

€ 320.000 tratt.

G-482 Casalgrande

In **ZONA PARCO** disponiamo di **INDIPENDENTE** con **CORTILE E GIARDINO** composto da zona living con cucina a vista, disimpegno, **RIPOSTIGLIO**, **2 CAMERE**, bagno, **LAVANDERIA**, cantina e garage. **DA VEDERE!**

€ 170.000

G-472 Casalgrande

ZONA CENTRALISSIMA appartamento con **AMPIE METRATURE** composto da: salone, **CUCINA, 2 TERRAZZINI,** ripostiglio, bagno, 3 **CAMERE** e **2 GARAGES. PIANO COMODO** e servito da ascensore.

€ 155.000 tratt.

G-481 Casalgrande

App.to in contesto di **SOLE 3 UNITÀ** comp. da ingresso, soggiorno, **AMPIO TERRAZZO**, cucina, **3 CAMERE**, bagno (possibilità di crearne un secondo), **GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 172.000

G-476 Casalgrande

In **RECENTE CONTESTO** appartamento con ampi spazi composto da: sala, **AMPIO BALCONE COPERTO, CUCINA SEPARATA**, disimpegno, **2 BAGNI, 2 CAMERE** e garage con annessa cantina. **OTTIMO RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO.**

€ 135.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare GROUP €UROCASA
Tel./Fax 059 7470193
Via V. Veneto, 8/10 - formigine@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

FORMIGINE

CLASSE "NZEB"

R-859 G7 Casinalbo

SPLENDIDO ATTICO di PROSSIMA REALIZZAZIONE

Alcune caratteristiche:
- **AMPIO LIVING**
- **3 CAMERE e 2 BAGNI**
- **TERRAZZO & GIARDINO PENSILE.**

€ 384.000

R-852 C Ubersetto

INDIPENDENTE con **ZONA GIORNO di 36 MQ,** disimpegno notte, **2 CAMERE,** bagno, **PORTICO e AMPIO GIARDINO PRIVATO.**
GARAGE DOPPIO.
FINITURE a SCELTA del CLIENTE.

€ 270.000 Tratt.

PRONTA CONSEGNA

R-742 V7 Casinalbo

ELEGANTE MAISONETTE con **ACCESSO PRIVATO; AMPIA SALA, CUCINA, CAMERA** e bagno, **AMPIA MANSARDA** con bagno e **TERRAZZINO. GARAGE DOPPIO.**

€ 346.000

DISPONIBILE a BREVE

R-759 A2 Casinalbo

VILLETTA di NUOVA COSTRUZIONE in **CLASSE A** comp.da **AMPIO LIVING di 40 mq, 3 CAMERE, 2 BAGNI,** autorimessa, cantina, **AMPIO GARAGE** e **GIARDINO PRIVATO.**

€ 430.000

R-885 Pontefossa

PORZIONE di CASA TERRA-CIELO con **AMPIA ZONA GIORNO, CUCINA, 2 CAMER, 2 BAGNI e MANSARDA** all'ultimo piano. Completa di **GARAGE. COMODA a FORMIGINE & SASSUOLO.**

€ 190.000

CLASSE "NZEB"

R-812 Unità 1 Ubersetto

MERAVIGLIOSO INDIPENDENTE

Alcune caratteristiche:
- **SALA e CUCINA SEPARATA**
- **3 CAMERE**
- **2 BAGNI**
- **CONSEGNA INIZIO 2022.**

€ 330.000

NUOVA COSTRUZIONE

R-756 C1 Casinalbo

MERAVIGLIO INDIPENDENTE con **OPEN SPACE di 36 MQ**, dis., **2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI e GIARDINO di 280 MQ. CONSEGNA INIZIO 2022. OTTIMO CAPITOLATO.**

€ 330.000

CLASSE "NZEB"

R-882 Unità 4 Ubersetto

In **ELEGANTE COMPLESSO di PROSSIMA REALIZZAZIONE** prop. **meraviglioso TRILOCALE** con **OPEN SPACE**, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone e **AUTO-RIMESSA.**

€ 210.000

IMMERSO nel VERDE

R-859 H1 Casinalbo

PROSSIMA REALIZZAZIONE di MERAVIGLIOSO INDIP. con AMPIO LIVINGcon vista su **GIARDINO di 190 mq, CUCINA** con portico, dis. notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI** collegamento esterno con **SPAZIOSA AUTORIMESSA.**

€ 460.000

R-842 Casinalbo

In **SPLENDIDA VILLA D'EPOCA** prop. **ELEGANTE ULTIMO PIANO.**

Alcune caratteristiche:
- **PARCO a USO ESCLUSIVO dei RESIDENTI**
- **AMPIO LIVING con CUCINA a VISTA**
- **2 CAMERE & 2 BAGNI**
- **FINITURE di PREGIO.**

€ 300.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare GROUP €UROCASA
375 5309216

FORMIGINE SPECIALE CANTIERI

VILLETTA di CENTRO

R-887 Formigine

In **QUARTIERE RICERCATO** prop. **GRAZIOSA VILLETTA** con soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI,** cantina, lavanderia, **TAVERNA, GARAGE e GIARDINETTO PRIVATO.**

€ 290.000

R-884 Corlo

In **CONTESTO RECENTE** prop. **GRAZIOSO BILOCALE** sito al **2° PIANO. AMPIO TERRAZZO. QUARTIERE RICERCATO. NO GARAGE.**

€ 140.000

ATTICO

R-877 Unità 5 Formigine

In **MODERNO COMPLESSO** prop. **ATTICO di PROSSIMA COSTRUZIONE** comp.da: ingresso su **AMPIO LIVING 38 mq** (zona cottura defilata) con **TERRAZZO di 12 mq,** dis. notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI e AUTO-RIMESSA 37 mq.**

€ 435.000

PROSSIMA COSTRUZIONE

R-859 G5 Casinalbo

ELEGANTE SOLUZIONE al 1° P. con **LIVING di 31 MQ,** dis.notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI e TERRAZZINO.**
OTTIMO CAPITOLATO. RESIDENCE PROSSIMA COSTRUZIONE in **CLASSE ENER. "NZEB"**

€ 295.000

OTTIMO CAPITOLATO

R-812 Unità 10 Ubersetto

ELEGANTE APPARTAMENTO di PROSSIMA COSTRUZIONE

Alcune caratteristiche:
- **SALA e CUCINA SEPARATA**
- **3 CAMERE e 2 BAGNI**
- **CONSEGNA INIZIO 2022.**

€ 300.000

CLASSE "NZEB"

R-877 Unità 3 Formigine

ELEGANTE SOLUZIONE al 1° PIANO in **MODERNO COMPLESSO** di **PROSSIMA REALIZZAZIONE.** Ingresso su **LIVING di 31 mq, 2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI, TERRAZZINO e GARAGE DOPPIO.**

€ 370.000

R-845 Casinalbo

All'interno di **BORGO** lungo via **GIARDINI SPAZIOSO APP.TO** comp. da: sogg., **CUCINA ABITABILE + ZONA PRANZO**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI** & rip. **Poss.tà TERZA CAMERA. GARAGE DOPPIO.**

€ 265.000

R- 882 Unità 6 Ubersetto

SPLENDIDA SOLUZIONE al 2° PIANO comp. da: soggiorno, **CUCINOTTO,** dis., **2 CAMERE,** bagno, rip. e **TERRAZZO. COMPLETO di GARAGE. PROSSIMA COSTRUZIONE.**

€ 250.000

INDIPENDENTE 2 LIV.

R-877 Unità 1 Formigine

NUOVA COSTRUZIONE con **LIVING di 42 mq con VISTA sul GIARDINO di PROPRIETA' (270 mq),** bagno e dis. con cantina e **GARAGE;** al p.superiore: **3 CAMERE** e bagno.

€ 478.000

CLASSE "NZEB"

R-859 G3 Casinalbo

SPLENDIDO APPARTAMENTO di PROSSIMA REALIZZAZIONE

Alcune caratteristiche:
- **AMPIO LIVING di 31 m²**
- **2 MATRIMONIALI**
- **2 BAGNI**
- **TERRAZZINO.**

€ 276.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare GROUP €UROCASA

Via Claudia, 140 - Tel. 0536 944582
maranello@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

M-385 Maranello

In contesto di **POCHE UNITÀ** disp. di **1° PIANO** con **3 CAMERE** da letto, bagno, **AMPIA SALA** di oltre 35 mq con ang. cott. separato, balcone, **GARAGE** singolo e **AREA VERDE** di proprietà al **PIANO TERRA. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**
CONDIZIONATORI E FOTOVOLTAICO INCLUSI

€ 275.000

IN ESCLUSIVA!

IN ESCLUSIVA!

M-406 Gorzano

Villetta di testa in zona di sicuro interesse, **GIARDINO** su 2 LATI ad angolo, **3 CAMERE, 3 BAGNI, 2 TERRAZZINI, AMPIO GARAGE, TAVERNETTA** e lavanderia a **PS1.** Soffitta sfruttabile di oltre 30mq con finestra. **ABITABILE, ORIGINALE ANNI '80.**

€ 297.000

M-356 Maranello

In **OTTIMA ZONA, VILLETTA** a schiera con ingr. su sogg., **CUCINA** e cuc.tto, balcone, **2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI**, ampia ed **ALTA SOFFITTA** adibita a ult. **CAMERA MATRIMONIALE**, rip. e balcone. **TAVERNA e GARAGE DOPPIO. PARZIALMENTE RISTRUTTURATA.**

€ 260.000

M-412 Maranello vicinanze

PORZIONE di **CASA** di buone metrature allo stato **GREZZO** con consegna immediata per completare i lavori, **GIARDINO** di proprietà, **SALA** e **CUCINA** di 50 mq, **BAGNO**; al **1°P 2 CAMERE**, cabina armadio e bagno; 2 vani nel sottotetto con lavanderia.

€ 215.000

In ESCLUSIVA!

M-407 Maranello fraz.

NUOVA COSTRUZIONE di **3 VILLETTE** a schiera con doppio garage, **TAVERNA** con lavanderia, **AMPIA ZONA GIORNO** di oltre 40 mq al **PT** con l'accesso al proprio giardino di 180 mq, zona **3 CAMERE GRANDI** e 2 bagni.
MASSIMA PERSONALIZZAZIONE.

Info solo c/o ufficio

M-375 Maranello fraz.

ULTIMA VILLETTA NUOVA in classe **A,** ampie metrature con **AMPIA ZONA GIORNO, 3 CAMERE GRANDI**, 2 bagni, **DOPPIO GARAGE** con lavanderia. **GIARDINO PRIVATO** con pergolato esterno. **FINITURE PERSONALIZZABILI, CONSEGNA APRILE 2021.**

€ 429.000

M-408-A1 Maranello fraz.

App.to **INDIPENDENTE** con **150 mq** di **GIARDINO,** portico di **17 mq,** ingr. su **AMPIA SALA** con ang. cottura di 28 mq, dis.notte, **2 MATRIMONIALI (16 mq e 14 mq),** 2 bagni. Da aggiungere garage. Consegna inizio 2022, pan. solari, risc. a pav., cappotto e ottime finiture!

€ 281.000

M-279-V5 Pozza

Villetta a schiera in **ZONA VERDE** vicino ai servizi, giardino/accesso pedonale, terrazzino, angolo-cottura, 2 camere, bagno e sottotetto con poss. di 2 vani uso sala/camera e bagno. Ampio garage con lavanderia. **NUOVO.**

€ 285.000

IN ESCLUSIVA!

M-395 Maranello

Recente **MAISONETTE INDIP.** con **GIARDINO PRIVATO** di 30 mq e portico. Ottime finiture. Al 1° P.: sogg., cucina, veranda coperta, balcone, **MATRIM.** e bagno; Al p.sup. 4 alti vani soffitta ad uso 2 camere, studio e bagno/lav. **TAVERNETTA** indip. con camino, lavanderia e garage.

€ 340.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

M-409-C3 Maranello

A 2 passi dallo stab. Ferrari di Via Nazionale, **APP.TO** con **GIARDINO**, sogg.-cottura, dis, **2 CAMERE** e bagno. Porticato esterno con accesso al garage doppio di 42 mq. **FINUTURE PERSONALIZZABILI. POSS. ACQUISTO AL GREZZO AVANZATO.**

€ 2.000 al mq

IN ESCLUSIVA!

M-419 Maranello fraz.

In zona ricercata e tranquilla, **APP.TO RISTRUTT.** al **1° PIANO** s/asc con ingresso su soggiorno con **TERRAZZO**, cucina semi-abitabile, dis.notte, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. **GARAGE** a piano terra, costruzione '87.

€ 220.000

M-420 Maranello

In zona di sicuro int., vicino a scuole e servizi, **PIANO T.** con **GIARDINO** di oltre 150 mq e comp. da sogg. e cucinotto separabile, dis, notte, **2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI** e doppio garage al piano seminterrato. **CONTESTO POST-2000 BEN TENUTO.**

€ 270.000

M-409-C8 Maranello

In **CONTESTO RECENTE**, vic.ze Ferrari, **APP.TO** con **TERRAZZO** di 16mq su **2 LIVELLI**, comp. da ingr. su sogg. con ang. cott., dis.notte, 2 camere e bagno; scala int. con **SOPPALCO** con vuoto su sogg. e 2 vani sfruttabili e bagno/lav. **GARAGE DOPPIO**.
Finiture person.

€ 240.000

M-372 Maranello

In zona centr. **APP.TO** al **2° PIANO** con balcone su sala e cucina sep., dis.notte, **2 CAMERE** doppie e bagno. App.to con impianti originali, infissi monovetro con poss.tà di detraz. fisc. Copertura tetto, balconi e grondaie sistemate da pochi anni.

€ 170.000

IN ESCLUSIVA!

M-401 Maranello

In bel contesto vicino alla **FERRARI,** 2° P. in scala da **3 UNITÀ** con ingr., **CUCINA SEP.**, balcone, ampio sogg., dis., **3 CAMERE**, rip. e bagno; garage singolo e cantina a **P.TERRA**. **IMPIANTI e PAVIMENTI RISTRUTTURATI.**

€ 189.000

M-373-C Maranello

In **NUOVA** lottizzazione, prenotiamo **APP.TO** in **CL. "A"** al **PT** con **GIARDINO**, **SOGG.** con ang. cott., **PORTICO** e **AREA PRIV.**, dis. notte, **2 CAMERE** e bagno. **CONTESTO** di **SOLE 8 UN.**, zona centr. di sicuro int., **STRADA CHIUSA.**

€ 258.000

CLASSE "NZEB"

M-415 Maranello lim.

Vicino allo stab. Ferrari, in **NUOVO CANTIERE** ad elevata efficienza energetica **APP.TO** con zona living-angolocottura, balcone, dis.notte, **2 CAMERE** (1M+1S), bagno. **GARAGE INCLUSO** nel prezzo. Fine 2022.

€ 210.000

M-404 San Dalmazio

Porz. di casa parz. **RISTRUTT.** (a 4km da San Dalmazio) con area verde a pochi metri dall'abitazione; sogg. e cucina separabile di 28 mq con **CAMINO** e stufa a pellet, bagno, al 1° e 2° piano ulteriore soggiorno, **3 CAMERE** e bagno.

€ 145.000

M-410 Maranello fraz.

PORZIONE DI CASA da ristrut. a 1 km ca dal castello di Maranello, su 2 livelli, **3 CAMERE**, sogg., cucina ab., bagno, servizi a P. semint. 2 cantine e **TAVERNETTA**. Sottotetto in parte sfruttabile. Costruzione ante '67 complet. originale.

€ 70.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare GROUP €UROCASA

Via Claudia, 140 - Cell. 375 5309215
maranello@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

Agenzia Immobiliare GROUP €UROCASA
Via A. Ferrari, 1/d - Tel./Fax 059 535423
castelnuovo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

C-339 Castelnuovo lim.

CASA SINGOLA con **AMPIE METRATURE**, comp. da ingr., sogg. con camino, cucina abit. e bagno dis. notte, 4 camere, bagno, 2 soffitte. L'immobile ha il cortile privato disposto su tutti e quattro i lati della casa. Collegati tramite portico: cantina, legnaia, lavanderia e 2 garages.

€ 350.000

C-173 Castenuovo R.

Adiacente al **PARCO RIO GAMBERI** disponiamo di grazioso appartamento al 2° piano composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, **TERRAZZINO**, dis notte, **2 CAMERE**, balcone, bagno e bagno/lavanderia. **DOPPIO GARAGE**.

€ 220.000

C-297 Castelnuovo lim.

In zona resid. app. to **NUOVO** in **CL. A** indip. con **GIARDINO PRIV.** con ingr. su sogg. con angolo cottura, dis. notte, 2 camere, bagno, portico, colleg. interno a **GARAGE DOPPIO.**

€ 315.000

C-322 Castelnuovo fraz.

Villetta a Schiera **INDIP.** con **GIARDINO**, comp. da ingr. su **AMPIO SOGG.** con camino, cucina abitabile, 2 matrimoniali e 2 bagni, mansarda/ camera, **TAVERNA**/cantina, balcone/portico e ampio **GARAGE.**

€ 295.000

C-270 Castelnuovo lim.

Porz. di casa **INDIP.** con **GIARDINO ESCLUSIVO** con **PISCINA**, comp. da un ingr. su un **AMPIO SOGG.**, cucina abit. a vista e bagno; al P. sup. 2 matrim.e bagno; all'ultimo P: ampia camera con il bagno privato. Nel seminterrato. **GARAGE DOPPIO**, **TAVERNA,** bagno lavanderia.

€ 480.000

C-262 Montale

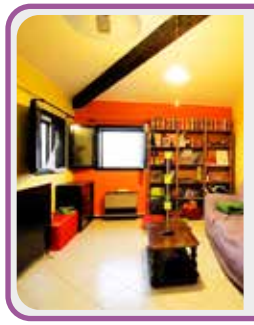
In **ZONA RESID.LE** disp. di app.to **INDIP.** comp. da: a P.T. doppio garage, posto auto coperto e lavanderia; al 1°P. ingr. su ampio sogg. con camino, cucina abit., balcone, disimp. notte, 2 camere e 2 bagni. **GIARDINO DI PROPR.**

€ 290.000

C-275 Montale

Porzione di casa **INDIP. TERRA-TETTO** comp, da: **1°P.** ingr. su sogg. open-space con cucina a vista, bagno, 2 terrazzini; **2°P.** reparto notte con 3 camere, bagno e 2 balconi. **P.T.** garage, cantina/taverna e bagno/lavanderia. **GIARDINO PRIV. NUOVA COSTRUZ.** in **BIOEDILIZIA**, classe en. A4.

€ 465.000



C-295 Castenuovo R..

Vendiamo **GRAZIOSO BILOCALE**, posto al 3° ed ultimo piano raggiungibile con ascensore, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, dis.notte, bagno e camera matrimoniale.

€ 75.000

C-287 Montale

In zona tranquilla e comoda ai servizi INDIP. comp. da: AMPIO sogg. con 2 terrazzini, cucina abit.e bagno; al P.sup. dis. notte con 2 camere matr. e balcone, 1/2 camera e bagno. All'ultimo P. due vani soffitta (studio e camera). Al P.terra GARAGE DOPPIO, lavanderia e giardino su 3 lati.

€ 315.000

C-316 Montale

PORZ. di CASA INDIP. disposta su 2 livelli, comp. da ingr. su sogg. e cucina, **2 CAMERE**, 2 bagni, al piano mansardato **AMPIO TERRAZZO** e possibilità di camere con bagno o salottino con bagno/lavanderia.

€ 360.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

C-341 Castelnuovo R.

In zona **PARCO RIO GAMBERI** appartamento al **1° PIANO** comp. da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis. Notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, 2 balconi, soffitta e garage. Parzialmente **RISTRUTTURATO NEL 2015**.

€ 165.000

C-335 Castelnuovo lim.

In zona comoda ai servizi **PORZ. DI CASA INDIP.** con **GIARDINO PRIVATO** da ristrutturare, comp. da: al P.T. ingr., sogg., sala da pranzo, tinello; al 1°P. **2 MATRIM.** e bagno; al 2°P. 2 vani soffitta. Cantina al P. int. e garage dislocato con cantina.

€ 90.000

C-235 Castelnuovo

App.to composto da **SOGGIORNO con TERRAZZINO COPERTO**, cucina, bagno, 2 camere; al piano sup. mansarda **OPEN SPACE** con **TERRAZZI di 50 mq,** bagno, ripostiglio, studio/camera e **DOPPIO GARAGE** al piano int.

€ 315.000

C-333 Castelnuovo

In contesto recente del 2010 vendiamo villetta a schiera **INDIPENDENTE**, composta da ingresso su **SOGGIORNO,** cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, garage e **GIARDINO PRIVATO**.

€ 300.000

C-325 Castenuovo R..

Vendiamo **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** con **GIARDINO PRIVATO** composto da: soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, 2 bagni, **TAVERNETTA** collegata internamente e garage.

€ 275.000

C-260 Castelnuovo

In **CENTRO** disp. di app. to **RECENTEMENTE RISTRUTTURATO** al **1°PIANO**, comp. da ingr. su sogg. con ang. cottura, disimp. notte, ripostiglio, 2 camere e bagno. Soffitta al piano sottotetto e cantina al piano interrato.

€ 159.000

C-319 Castelnuovo

In zona centrale **PORZIONE INDIP.**con sog., balcone, cucina abit., ripostiglio, 3 camere e bagno. Al P. sup. **MANSARDA** con H 2,20 con sala, cucina, 2 camere e bagno. Al P.T. garage doppio, lavanderia e **GIARDINO PRIVATO**.

€ 289.000

C-305 Castelnuovo

In zona comoda, adiacente al parco, proponiamo app.to al **1° ED ULTIMO PIANO** con ingr. su sogg. con angolo cottura e **TERRAZZINO**, disimpegno notte, 2 camere, bagno e soffitta. Garage al piano interrato.

€ 175.000

C-246 Castelnuovo

In **ZONA RESIDENZIALE** comoda al centro disponiamo di un **ATTICO LIBERO SU 4 LATI** con **TERRAZZO PANORAMICO** di 100 mq.

€ 400.000

C-324 Castenuovo lim.

Appartamento **INDIPENDENTE** con **GIARDINO PRIVATO** composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, dis notte, 2 camere, bagno e balconi. Al piano sup. soffitte e lavanderia. Al piano semint. **GARAGE DOPPIO.**

€ 280.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

Agenzia Immobiliare GROUP €UROCASA
Via A. Ferrari, 1/d - Cell. 391 1443922
castelnuovo@eurocasagroup.it- www.eurocasagroup.it

CASTELNUOVO RANGONE

CASTELNUOVO RANGONE

Agenzia Immobiliare

€UROCASA GROUP

FARESTI ENTRARE QUALSIASI AGENZIA IN CASA?

- STOP Visite curiose e inopportune
- STOP Tempo perso a mantenere la casa sempre in ordine
- STOP Zero risultati e/o offerte ridicole

Il tuo bene più prezioso merita il Meglio..

..scegli Eurocasa!