

Ag e n z i a I m m o b i l i a r e  
GROUP  
**EURO CASAS**

[www.eurocasagroup.it](http://www.eurocasagroup.it)



ANNO 21 - N. 7

Luglio/Agosto '21



EUROCASAGROUP



**ESCLUSIVA!** F-716 Spezzano

In **BELLA PALAZZINA** di **POCHE UNITÀ APP.TO** all'**ULTIMO P.** con ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, dis. 3 **CAMERE**, bagno, lavanderia, balcone e **AMPIO GARAGE**. **AMPIE METRATURE.**

**€ 155.000**




**ESCLUSIVA!** F-715 Fiorano

In **PALAZZINA** di **SOLE 4 UNITÀ** prop. **APP.TO** all'**ULTIMO P.** comp. da: ingr., soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, 2 **CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE**. **ZONA CENTRALE.**

**€ 143.000**




F-713/06 Fiorano fraz.

In **ELEGANTE CONTESTO** di **ULTIMA REALIZZAZIONE** prop. **BELLISSIMO APP.TO** comp. da: sala con **A/K**, dis.notte, 2 **CAMERE**, 2 **BAGNI**, **TERRAZZO** e **GARAGE**. **CONSEGNA INIZIO 2022.**

**€ 258.000**



F-687 Fiorano Fraz.

In **GRAZIOSO CONTESTO** del 2007 prop. **SOLUZ. INDIP.** comp. da: ingr. su **AMPIA ZONA LIVING** di 36 MQ, dis.notte, 2 **CAMERE**, bagno, **AREA PAV.** e **AMPIO GIARDINO PRIV.** di 200 MQ. **GARAGE** di 30 MQ al P. semint. **CLASSE B**. **POSSIBILITÀ** di **SCEGLIERE LE FINITURE.**

**€ 270.000**



F-714/09 Fiorano Fraz.

In **CONTESTO** di **PROSIMA REALIZZAZIONE** prop. **SPLENDIDO ATTICO** con sala, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI**, **TERRAZZO** e **GARAGE** a scelta. **CONSEGNA FINE 2022.**

**Info in agenzia**



F-672 Spezzano

In **BEL QUARTIERE RESIDENZ.** **ELEGANTE 2 LIV.** del 2004 comp. da: al 1° liv. **SOGG.** con **CUCINA a VISTA**, bagno e **LOGGIA**; al 2° liv. (collegato da scala int.) 3 **CAMERE** e bagno; al P. inter. **TAVERNA** con **BAGNO** e **GARAGE DOPPIO**. **COMPLET. RISTR.** nel 2013.

**€ 325.000**



F-648 Fiorano

In **OTTIMA ZONA** app.to al 2° e **ULTIMO PIANO** con ingr., **SOGG.**, tinello, cucinotto, dis.notte, 3 **CAMERE**, bagno e balcone. 2 **GARAGES** e **AMPIA AREA CORTILIVA** DI **PROPRIETÀ** al **PIANO TERRA**. **CONTESTO** DA 2 UNITÀ I.

**€ 190.000**



F-717 Spezzano

In **GRAZIOSO CONTESTO** DI **REC. COSTRUZ.** **APP.TO** con sogg. ang. cottura, dis.notte, **MATRIM.**, bagno e **LOGGIA**; al p. sup.: 2 **CAMERE**, bagno e terrazzino. **GARAGE DOPPIO** al p. semi-int. **OTTIMO QUARTIERE.**

**€ 240.000**



F-584 Fiorano

In **CONTESTO RECENTE** e **F/V** prop. **APP.TO COMPLET. INDIP.** e comp. da: sogg. **A/K**, dis.notte, 2 **CAMERE MATRIMONIALI**, 2 **BAGNI** e **GARAGE** (pox di acquistare la cantina a parte). **POSSIBILITÀ** DI **SCEGLIERE LE FINITURE.**

**€ 190.000**



F-635 Spezzano

In **PICCOLA PALAZZINA** di **SOLE 6 UNITÀ** in **ZONA FIUMI** app.to all'**ULTIMO PIANO** comp. da: ingr., **AMPIO SOGG.** con **CUCINA a VISTA**, 2 **MATRIM.**, bagno, 2 balconi, cantina e **GARAGE**. **PRONTA CONS.**

**€ 120.000**



F-705 Spezzano

**CASA SINGOLA** in **CLASSE A**, con 2 **UNITÀ ABITATIVE INDIP.** TRA LORO (sub. unico). **Al P. Terra: MINI-APP.TO** con sala con **A/K**, 1 **MATRIM.**, 1 **Singola**, un bagno e lavanderia. **Al 1°P: Ampia Sala con CUCINA** a vista con balcone, 2 **MATRIMONIALI** con balcone, 1 **STUDIO**, 2 bagni. **AMPIO GARAGE** e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ**. **IDEALE GENITORI-FIGLI.**

**Info in agenzia**



F-596 Spezzano Lim.

In pos. **IMMERSA NEL VERDE** rustico di **AMPIE DIM.** su più liv. con molteplici servizi: taverna con **CAMINO**, mansarda **ABIT.**, cantina, terrazzo. **Garage**, 3 posti auto esterni, **GIARDINO PRIVATO** e ampia area boschiva. Ideale anche per attività commerciale tipo agriturismo. **AMPIO LOTTO EDIFICABILE.**

**€ 200.000**



F-674 Fiorano

In **ESCLUSIVO RESIDENZE** di **RECENTE COSTRUZIONE** proponiamo **ELEGANTE APP.TO** con soggiorno, **CUCINOTTO**, dis.notte, 2 **CAMERE**, bagno, balcone, **LOGGIA** e **GARAGE**. **OTTIME FINITURE.**

**€ 240.000**



F-659 Fiorano

In zona comoda a tutti servizi e a **SASSUOLO**, **APP.TO** con **TAVERNA** con mattoni **F/V**, in strutt. **COMPLET. RISTRUT.** nel 2003, comp. da: P.T.: **AREA CORTILIVA**, garage doppio con lavanderia e **TAVERNA**; al 1°P.: ingr., **SOGG.**, cucina abit., 2 **matrim.**, 2 **BAGNI** e ampio balcone. **AI PIEDI DELLE COLLINE.**

**€ 258.000**



F-698 Spezzano

In **BEL CONTESTO SEMI-NUOVO** prop. **APPARTAMENTO** al 1° **PIANO** comp.da: soggiorno **A/K**, dis.notte, 2 **CAMERE**, bagno, 2 **BALCONI**, cantina e **GARAGE**. **OTTIMA ZONA.**

**€ 175.000**



F-681 Spezzano

In **ZONA DI SICURO INTERESSE** **VILLETTA** di **TESTA** con **AMPIO GIARDINO PRIVATO** con pozzo, comp. da: ingr. su **SOGG.**, cucina abit. con balcone, 2 **MATRIM.**, 1 **singola** con balcone, **AMPIA MANSARDA** in **OPEN SPACE**, solaio, cantina, lavanderia e **GARAGE**; il tutto su **PIÙ LIVELLI**. **AMPIA METRATURA.**

**€ 299.000**



F-669 Spezzano

In **BEL CONTESTO F/V** prop. **PORZ.** di **BIFAMILIARE COMPLET. RISTR.** ALL'**ULTIMO P.** comp da: ingr., **AMPIO SOGG.**, **CUCINA ABIT.**, balcone, dis., 3 **CAM.** e 2 **BAGNI**. **TAVERNA**, **AMPIO GARAGE** e **AREA CORTILIVA** di **PROPR.** al P.T. **COMPLETAMENTE INDIPENDENTE.**

**€ 325.000**



**OGGETTO UNICO NEL SUO GENERE** F-701 Fiorano

Ai piedi delle colline, **BELLISSIMA PORZ.** di **CASA** allo stato **GREZZO** comp. da: **PS1: TAVERNA** e lav.; **PT:** sogg. con **CUCINA a VISTA** 63 MQ e bagno; **P1:** 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI** e 2 balconi; **P2:** 2 **CAMERE**, bagno e 2 **AMPI TERRAZZI**; **GARAGE** al **PT**. **AMPIA ZONA VERDE** con ulteriore **LOTTO EDIFICABILE** all'**INTERNO.**

**Info in agenzia**



\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

**LIBERO** S-810 Sassuolo  
 In zona **CENTRO** appartamento all'ultimo piano comp. da ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE**, bagno e soffitta. **AFFARE.**

**€ 98.000**



S-689/a Sassuolo lim.  
 In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento al 1° piano comp. da: ampio salone con cucina a vista separabile, loggia coperta, **2 CAMERE**, bagno e garage. **OTTIME FINITURE, MAI ABITATO.**

**€ 140.000**



S-811 Sassuolo  
 In zona tranquilla **PICCOLO CONTESTO** di **4 UNITÀ** app.to al 2°P. Comp. da: **GRANDE SALONE** con cucina a vista, balcone, **2 MATRIMONIALI** e bagno. A P.T. **TAVERNETTA**, bagno e garage. **AREA VERDE PRIVATA.**

**€ 185.000**



**ESCLUSIVA!** S-808 Sassuolo  
 In zona ricercata denominata **MUSICISTI** app.to all'ultimo piano comp. da ingr. su **AMPIO SOGGIORNO** con cucina a vista, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

**€ 125.000**



**ESCLUSIVA!** S-802 Sassuolo  
 In zona **ROMETTA**, in **OTTIMO CONTESTO**, app.to **COMPLET. RISTRUTT.** al 2°P. comp. da ingr., sogg. con **CUCINA ABIT.**, **3 CAMERE**, bagno, ripostiglio, soffitta e cantina. **PALAZZINA IN FASE DI RIFACIMENTO A CAPPOTTO TERMICO E PANNELLI SOLARI.**

**€ 168.000**



S-772 Sassuolo  
 In palazzina di **RECENTE COSTRUZIONE** disp. di **AMPIO APPARTAMENTO** comp.da: salone con terrazzino, cucina separata, **3 CAMERE, 2 BAGNI** e ampio garage. **PRONTA CONSEGNA.**

**€ 206.000**



S-779 Sassuolo  
 In palazzina ben tenuta appartamento all'**ULTIMO PIANO** comp.da: ingresso su soggiorno con balcone, **AMPIA CUCINA ABITABILE**, 2 camere, bagno, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

**€ 138.000**



S-786 Sassuolo  
 In contesto di sole 5 unità Appartamento **INDIPENDENTE CON GIARDINO** di 130 mq comp.da: Ampio soggiorno con angolo cottura con affaccio su portico abitabile, due camere, due bagni e garage. **SEMINUOVO.**

**€ 260.000**



**AFFARE!** S-803 Sassuolo  
 In zona **CENTRO** disp. di appartamento all'**ULTIMO PIANO** comp. da ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE**, bagno, soffitta, cantina e **GARAGE. LIBERO SUBITO.**

**€ 98.000**




**ESCLUSIVA!** S-801 Sassuolo  
 In zona **ROMETTA VIALI**, bellissimo app.to al 2° P. comp. da ingr., **GRANDE CUCINA** con isola, sogg. con balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

**€ 178.000**



S-800 Sassuolo  
 In quartiere residenziale comodo al centro, **VILLA A SCHIERA** di **RECENTE COSTRUZIONE** disposta su due livelli, oltre a **TAVERNA** e ampio garage. **AREA VERDE esterna esclusiva. OTTIME FINITURE.**

**€ 300.000**



**OTTIME FINITURE** S-807 Sassuolo  
 In quartiere residenziale **COMODO AL CENTRO**, disp. di **PORZIONE DI CASA** disposta su unico livello, oltre a **AMPIA TAVERNA** e doppio garage. **Area verde esterna esclusiva.**

**€ 360.000**



**LIBERO!** S-770 Sassuolo  
 In zona **ROMETTA** appartamento al 1°PIANO comp. da ingresso, soggiorno con balcone, cucinotto, tinello, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina e **GARAGE.**

**€ 135.000**



S-812 Sassuolo  
 In **ZONA PARCO** app.to **INDIPENDENTE** disposto su 2 livelli comp. da: ampio soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE, 2 BAGNI** e ampio garage. **PICCOLO CONTESTO INTERAMENTE RISTRUTTURATO.**

**€ 160.000**



**OGGETTO UNICO** S-797 Sassuolo  
 In quartiere residenziale molto tranquillo, **CASA SINGOLA** composta da **2 APPARTAMENTI** separati, oltre a **BELLISSIMA MANSARDA** con terrazzo,quadruplo garage e **GRANDE AREA VERDE ESCLUSIVA.**

**€ 535.000**



S-806 Sassuolo  
 In zona **ROMETTA** appartamento al 2° PIANO comp. da ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE**, bagno, ripostiglio, soffitta, cantina e garage. **LIBERO.**

**€ 130.000**



**ESCLUSIVA!** S-809 Sassuolo  
 In zona comoda ai servizi appartamento al 1°P. comp. da: ampio ingresso, soggiorno con cucinotto separato, balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e garage. **LIBERO SUBITO. VERO AFFARE!**

**€ 90.000**



S-646 Sassuolo  
 In **ZONA CENTRO** disp. di **ATTICO** comp. da: sogg. con balcone, **CUCINA ABIT.**, 3 cam., 2 bagni, collegamento a **MANSARDA ABIT.** con soggiorno angolo cottura, camera, bagno e **TERRAZZO.** Doppio garage.

**€ 260.000**



S-783 Sassuolo  
 In contesto bifamiliare **APPARTAMENTO INDIPENDENTE**, comp.da ampio salone, **CUCINA ABITABILE**, 3 camere, 2 bagni, **AMPIA MANSARDA** collegata. Cantina e **DOPIO GARAGE. AREA CORTILIVA PRIVATA.**

**€ 260.000**



S-804 Sassuolo  
 In zona **ROMETTA** app.to al 2° P. comp. da ingr., sogg. con balcone, cucina abitabile, **2 MATRIMONIALI**, bagno e **DOPIO GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO A NUOVO.**

**€ 179.000**



\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.





# LITOSTAMPA LA RAPIDA

GRAFICA & STAMPA

dal 9 al 22 agosto ci trovate qui...

per il resto dell'anno siamo qui...

Via Garibaldi, 1/A - CASALGRANDE (RE) - Tel. 0522.846167 - info@larapida.net



## PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI  
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc  
Impresa Edile  
T: (+39) 0522 394013 / 14  
Fax: (+39) 0522 394016  
Via Anna Frank 73/C,  
42122 SABBIONE (R.E.)

**p.m.a.**

30 Anni di Esperienza nel Settore Edile  
a Servizio di un Nuovo Futuro

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

**POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI**

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

**ESCLUSIVA!**



A-291 Roteglia

In **GRAZIOSA CORTE STORICA**, disponiamo di **PORZIONE DI CASA** composta da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 **MATRIMONIALI**, bagno; al piano terra **TAVERNA** IN **SASSO** con ingresso indipendente, ampio salone, cantina e bagno. **OGGETTO UNICO!**

€ 105.000 trattabili



A-118 Cadiroggio

In **STRADA CHIUSA**, app.to **COMPLET. INDIP.** con **TERRAZZO** e **GIARDINO** di proprietà, comp. da **AMPIO SALONE**, **CUCINA A VISTA**, bagno, 2 **CAMERE**, cantina e garage. **RIMODERNATO DI RECENTE!**

€ 195.000 tratt.



A-108/BF Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"** appartamento composto da soggiorno con cucina **DI OLTRE 35 MQ**, meraviglioso **TERRAZZO DI 40 MQ**, disimpegno, bagno e 2 **CAMERE**. Garage a scelta, **FINITURE INVIDIABILI.**

€ 174.500



A-287 Roteglia Lim.

**PORZ. DI CASA**, da ristruttur., con **CORTILE E GIARDINO PRIVATI**, comp. da app.to sala, cucina e 3 **CAMERE**; **BILOCALE MANSARDATO** e ampi servizi e lab. al P. semint. **GARAGE. OTTIMA SOLUZ. GENITORI-FIGLI.**

€ 98.000 tratt.



**OCCASIONE**

A-288 Roteglia

Appartamento all'ultimo piano, comp. da ingresso, soggiorno con **TERRAZZO**, **CUCINA ABITABILE** con balcone, disimpegno, 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI**, soffitta e **AMPIO GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 105.000 tratt.



**LIBERA SUBITO!**

A-123 Roteglia lim.

**SPLENDIDA CASA BIFAMILIARE** con **AMPIO LOTTO PRIVATO**, in pos. dominante e soleggiata, comp. da ampi servizi e garages al P.T. e 2 **APP.TI INDIP.** comp. da sogg., cucina abit., 3 **CAMERE**, bagno. Solaio con predispos. per 3° app.to.

€ 250.000 tratt.



**NUOVO INTERVENTO**

A-124 Tressano

**VILLETTA A SCHIERA DI NUOVA COSTRUZ.**, in **CONTESTO AD ALTO RISPARMIO ENERGETICO**; soggiorno, cucina abitabile, 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI**, garage e **GIARDINO**. Classe "A", **CONSEGNA FINE 2021.**

€ 320.000



**DA VEDERE!**

A-050 Castellarano

In **ZONA ASILI**, app.to luminoso al 1° P. con **ASCENSORE** e comp. da sogg., **CUCINA ABIT.**, balcone, 2 **MATRIM.**, ripostiglio, cantina, garage e posto auto. **Ristrutturazione recente e pari al nuovo.**

€ 160.000



A-120 Tressano

In **CONTESTO DEL 2009**, app.to al 1° ed **ULTIMO P.** e comp. da **AMPIO SOGG. CON ANGOLO COTT. SEPARABILE**, balcone, dis., bagno, **MATRIMONIALE**, garage e posto auto. **PARZIALMENTE ARREDATO.**

€ 110.000 tratt.

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



TELAI in LEGNO  
 TELAI in LEGNO-ALLUMINIO  
 TELAI P.V.C.  
 SCURI e PERSIANE LEGNO  
 SCURI e PERSIANE ALLUMINIO  
 LANZARIERE  
 AVVOLGIBILI PVC-ALL-ACCIAIO  
 FRANGISOLE  
 PORTE INTERNE  
 PORTONCINI LEGNO  
 PORTONCINI BLINDATI  
 PORTONI SEZIONALI  
 PORTONI BASCULANTI



ZANNI serramenti s.r.l. - Via G. di Vittorio, 40/a - FELINA (RE)  
 Tel. 0522.814133 - Fax 0522.814886 - zanniserramenti@libero.it  
**SHOWROOM** Via G. di Vittorio, 9 - FELINA (RE) - Tel. 0522.814693  
**SHOWROOM** S.S. 467, 5/16 - CASALGRANDE (RE) - Tel. e Fax 0522.771918  
 Cell. 339/5384058 - riva.cristian@zanniserramenti.eu  
**www.zanniserramenti.eu**

**CLASSE A4** **G-477 Casalgrande**

Villetta di testa **SEMI-NUOVA** con **GIARDINO PRIVATO**, composta da ampia zona living con **CAMINO, 3 CAMERE, 2 BAGNI e DOPPIO GARAGE. ESCLUSIVA ZONA RESIDENZIALE.**

prezzo € 285.000

**G-480 Casalgrande**

In contesto di sole 3 unità. **Appartamento INDIPENDENTE CON CORTILE E GIARDINO** comp. da ingr., ampio sogg. con angolo cottura, 2 matrimoniali, bagno, 2 balconi, posto auto e ampia soffitta. **POSSIBILITÀ 2° BAGNO E 3ª CAMERA.**

€ 172.000

**G-476 Casalgrande**

In **RECENTE CONTESTO** appartamento con ampi spazi composto da: sala, **AMPIO BALCONE COPERTO, CUCINA SEPARATA, disimpegno, 2 BAGNI, 2 CAMERE** e garage con annessa cantina. **OTTIMO RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO.**

€ 135.000

**G-482 Casalgrande**

In **ZONA PARCO** disponiamo di **INDIPENDENTE** con **CORTILE E GIARDINO** composto da zona living con cucina a vista, disimpegno, **RIPOSTIGLIO, 2 CAMERE, bagno, LAVANDERIA, cantina e garage. DA VEDERE!**

€ 170.000

**G-472 Casalgrande**

**ZONA CENTRALISSIMA** appartamento con **AMPIE METRATURE** composto da: salone, **CUCINA, 2 TERRAZZINI, ripostiglio, bagno, 3 CAMERE e 2 GARAGES. PIANO COMODO** e servito da ascensore.

€ 155.000 tratt.

**PREZZO AFFARE!** **G-485 Veggia**

**CASA SINGOLA** con piccolo cortile comp. da **2 APP.TI CON 3 CAMERE e ZONA GIORNO SEPARATA, SOLAIO, TERRAZZI e AMPI SERVIZI AL PIANO TERRA** sfruttabili per 3° app.to o ampio laboratorio/studio. **DA SISTEMARE INTERNAMENTE.**

€ 175.000

**G-474 Casalgrande**

In **OTTIMA POS., VILLETTA A SCHIERA DI TESTA IN F/V**, comp. da: sogg. grande con camino, **CUCINA ABIT., 3 CAMERE, 2 BAGNI**, ampia mansarda ben sfruttabile, cantina e garage. **SPLENDIDO GIARDINO!**

€ 320.000 tratt.

**LIBERA SUBITO!** **G-479 Villalunga**

**CASA SINGOLA su AMPIO LOTTO.** A P.T. 3 vani magazzino, 1 lab. (poss. di trasfor. in app.to) per un tot. di 206 mq; al 1°P. ingr., ampio sogg. con balcone, tinello con cucinotto e balcone, dis. notte, ripostiglio, 4 camere, bagno e terrazzo; al 2°P. mansarda/sottotetto semiabit.

€ 320.000 tratt.

**G-478 Dinazzano**

In **SPLENDIDO CONTESTO** disponiamo di appartamento con **TERRAZZINO** composto da soggiorno con angolo cottura, dis. notte, bagno, **2 CAMERE e AMPIO GARAGE. QUARTIERE RESIDENZIALE TRANQUILLO.**

€ 145.000

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

**PROSSIMA COSTRUZIONE****R-859 G5 Casinalbo**

**ELEGANTE SOLUZIONE** al 1° P. con **LIVING** di 31 MQ, dis.notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e **TERRAZZINO**. **OTTIMO CAPITOLATO**. **RESIDENCE PROSSIMA COSTRUZIONE** in **CLASSE ENER. "NZEB"**

**€ 295.000****ULTIMO PIANO****R-889-C Formigine**

Prossima **REALIZZAZIONE** di **UNITÀ** con **LIVING** di 33 mq con balcone, **2 CAMERE** e **2 BAGNI**; al p.superiore: **MANSARDA** di 20 mq, bagno e **TERRAZZO** di 13 mq. Completo di **GARAGE**. **OTTIME FINITURE**.

**€ 430.000****VISTA sul VERDE****R-759 A3 Casinalbo**

**VILLETTA** di **TESTA** in **CLASSE A4** comp. da: **AMPIO LIVING** di 40 mq, **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, **GARAGE** **DOPIO** e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ**. **CONSEGNA A BREVE**, **POSSIBILITÀ** di **SCEGLIERE** le **FINITURE**.

**€ 495.000****R-890 Magreta**

In **CONTESTO** di **SOLE 4 UNITÀ** prop. **RECEN-TE APP.TO** con **OPEN SPACE** con balcone, **2 CAMERE** e bagno; al p. superiore **AMPIA MANSARDA** **DIVISA** in **3 AMBIENTI** e lavanderia. **GARAGE** al piano terra.

**€ 270.000****R-885 Pontefossa**

**PORZIONE** di **CASA TERRA-CIELO** con **AMPIA ZONA GIORNO**, **CUCINA**, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e **MANSARDA** all'ultimo piano. Completa di **GARAGE**. **COMODA** a **FORMIGINE & SASSUOLO**.

**€ 190.000****R-893 Formigine**

**ZONA PARCO** In **CONTESTO** **SERVITO** di **ASCENSORE** prop. **APPARTAMENTO** con sala, **CUCINA**, **TERRAZZINO**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e **SPAZIOSO GARAGE**. **BAGNI** e **PAVIMENTI RIFATTI**.

**€ 215.000****CLASSE "NZEB"****R-877 Unità 3 Formigine**

**ELEGANTE SOLUZIONE** al 1° PIANO in **MODERNO COMPLESSO** di **PROSSIMA REALIZZAZIONE**. Ingresso su **LIVING** di 31 mq, **2 CAMERE** **MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, **TERRAZZINO** e **GARAGE** **DOPIO**.

**€ 370.000****VIA GIARDINI****R-888 Formigine**

**A SOLI 500 METRI** dal **PARCO** prop. **APP.TO** al 2° e **ULTIMO PIANO** **FINEMENTE RISTRUTTURATO** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone e **GARAGE**.

**€ 235.000****ATTICO****R-877 Unità 5 Formigine**

In **MODERNO COMPLESSO** prop. **ATTICO** di **PROSSIMA COSTRUZIONE** comp.da: ingresso su **AMPIO LIVING** 38 mq (zona cottura defilata) con **TERRAZZO** di 12 mq, dis.notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e **AUTO-RIMESSA** 37 mq.

**€ 435.000****R-882 Unità 6 Ubersetto**

**SPLENDIDA SOLUZIONE** al 2° PIANO comp. da: soggiorno, **CUCINOTTO**, dis., **2 CAMERE**, bagno, rip. e **TERRAZZO**. **COMPLETO** di **GARAGE**. **PROSSIMA COSTRUZIONE**.

**€ 250.000****R-786 Magreta**

In **QUARTIERE** **COMODO** a **SCUOLE & PARCO** prop. **VILLETTA** di **TESTA** con sala con **CAMINO**, **CUCINA**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina, **GARAGE** e **GIARDINO** **PRIVATO**. **IMPIANTI ORIGINALI**.

**€ 280.000****CLASSE "NZEB"****R-859 G3 Casinalbo**

**SPLENDIDO APPARTAMENTO** di **PROSSIMA REALIZZAZIONE**

**Alcune caratteristiche:**

- **AMPIO LIVING** di 31 m²
- **2 MATRIMONIALI**
- **2 BAGNI**
- **TERRAZZINO**.

**€ 276.000****OTTIMO CAPITOLATO****R-889-B Formigine**

In **PROSSIMO INTERVENTO** di **RIQUALIFICA EDILIZIA** in **CLASSE A4** prop. **ELEGANTE APP.TO** al 1°P. con **OPEN SPACE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone, soffitta e **GARAGE**.

**€ 395.000****IMMERSO nel VERDE****R-859 H1 Casinalbo**

**PROSSIMA REALIZZAZIONE** di **MERAVIGLIOSO INDIP.** con **AMPIO LIVING** con vista su **GIARDINO** di 190 mq, **CUCINA** con portico, dis.notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** collegamento esterno con **SPAZIOSA AUTO-RIMESSA**.

**€ 460.000****NUOVA COSTRUZIONE****R-756 B1 Casinalbo**

**MERAVIGLIO** **INDIPENDENTE** con **OPEN SPACE** di 36 MQ, dis., **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e **GIARDINO** di 280 MQ. **CONSEGNA INIZIO 2022**. **OTTIMO CAPITOLATO**.

**€ 330.000****CLASSE "NZEB"****R-882 Unità 4 Ubersetto**

In **ELEGANTE COMPLESSO** di **PROSSIMA REALIZZAZIONE** prop. **meraviglioso TRILOCALE** con **OPEN SPACE**, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone e **AUTO-RIMESSA**.

**€ 210.000****R-852 C Ubersetto**

**INDIPENDENTE** con **ZONA GIORNO** di 36 MQ, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno, **PORTICO** e **AMPIO GIARDINO** **PRIVATO**. **GARAGE** **DOPIO**. **FINITURE** a **SCELTA** del **CLIENTE**.

**€ 270.000 Tratt.****CLASSE "NZEB"****R-812 Unità 1 Ubersetto**

**MERAVIGLIOSO INDIPENDENTE**

**Alcune caratteristiche:**

- **SALA** e **CUCINA** **SEPARATA**
- **3 CAMERE**
- **2 BAGNI**
- **CONSEGNA INIZIO 2022**.

**€ 330.000****VICINO AL CENTRO****R-889-A Formigine**

**INDIP.** con **LIVING** di 27 mq, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **GARAGE** e 140 mq di **GIARDINO** **PRIVATO**. **CONSEGNA FINE 2022**. **CLASSE A4**. **DETRAZIONE** in favore del cliente di circa € 50.000.

**€ 430.000****INDIPENDENTE 2 LIV.****R-877 Unità 1 Formigine**

**NUOVA COSTRUZIONE** con **LIVING** di 42 mq con **VISTA** sul **GIARDINO** di **PROPRIETÀ** ( 270 mq), bagno e dis. con cantina e **GARAGE**; al p.superiore: **3 CAMERE** e bagno.

**€ 478.000**



M-385 Maranello

In contesto di **POCHE UNITÀ** disp. di **1° PIANO** con **3 CAMERE** da letto, bagno, **AMPIA SALA** di oltre 35 mq con ang. cott. separato, balcone, **GARAGE** singolo e **AREA VERDE** di proprietà al **PIANO TERRA**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**. CONDIZIONATORI E FOTOVOLTAICI INCLUSI

**IN ESCLUSIVA!**



**€ 275.000**



M-356 Maranello

In **OTTIMA ZONA**, **VILLETTA** a schiera con ingr. su sogg., **CUCINA** e cuc.tto, balcone, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, ampia ed **ALTA SOFFITTA** adibita a ult. **CAMERA MATRIMONIALE**, rip. e balcone. **TAVERNA** e **GARAGE DOPPIO**. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATA**.

**€ 260.000**



**IN ESCLUSIVA!**

M-406 Gorzano

Villetta di testa in zona di sicuro interesse, **GIARDINO** su 2 LATI ad angolo, **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, **2 TERRAZZINI**, **AMPIO GARAGE**, **TAVERNETTA** e lavanderia a **PS1**. Soffitta sfruttabile di oltre 30mq con finestra. **ABITABILE**, **ORIGINALE ANNI '80**.

**€ 287.000**



M-408-A1 Maranello fraz.

App.to **INDIPENDENTE** con **150 mq** di **GIARDINO**, portico di **17 mq**, ingr. su **AMPIA SALA** con ang. cottura di 28 mq, dis.notte, **2 MATRIMONIALI** (**16 mq** e **14 mq**), **2 bagni**. Da aggiungere garage. Consegna inizio 2022, pan. solari, risc. a pav., cappotto e ottime finiture!

**€ 281.000**



**IN ESCLUSIVA!**

M-419 Maranello fraz.

In zona ricercata e tranquilla, **APP.TO RISTRUTT.** al **1° PIANO** s/asc con ingresso su soggiorno con **TERRAZZO**, cucina semi-abitabile, dis.notte, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. **GARAGE** a piano terra, costruzione '87.

**€ 220.000**



M-407 Maranello fraz.

**NUOVA COSTRUZIONE** di **3 VILLETTE** a schiera con doppio garage, **TAVERNA** con lavanderia, **AMPIA ZONA GIORNO** di oltre 40 mq al PT con

l'accesso al proprio giardino di 180 mq, zona **3 CAMERE GRANDI** e 2 bagni. **MASSIMA PERSONALIZZAZIONE.**

**Info solo c/o ufficio**



**IN ESCLUSIVA!**

M-395 Maranello

Recente **MAISONETTE INDIP.** con **GIARDINO PRIVATO** di 30 mq e portico. Ottime finiture. Al 1° P.: sogg., cucina, veranda coperta, balcone, **MATRIM.** e bagno; Al p.sup. 4 alti vani soffitta ad uso 2 camere, studio e bagno/lav. **TAVERNETTA** indep. con camino, lavanderia e garage.

**€ 340.000**



M-404 San Dalmazio

Porz. di casa parz. **RISTRUTT.** (a 4km da San Dalmazio) con area verde a pochi metri dall'abitazione; sogg. e cucina separabile di 28 mq con **CAMINO** e stufa a pellet, bagno, al 1° e 2° piano ulteriore soggiorno, **3 CAMERE** e bagno.

**€ 145.000**



M-412 Maranello vicinanze

**PORZIONE** di **CASA** di buone metrature allo stato **GREZZO** con consegna immediata per completare i lavori, **GIARDINO** di proprietà, **SALA** e **CUCINA** di 50 mq, **BAGNO**; al 1°P **2 CAMERE**, cabina armadio e bagno; 2 vani nel sottotetto con lavanderia.

**€ 215.000**



M-409-C3 Maranello

A 2 passi dallo stab. Ferrari di Via Nazionale, **APP.TO** con **GIARDINO**, sogg.-cottura, dis, **2 CAMERE** e bagno. Porticato esterno con accesso al garage doppio di 42 mq. **FINITURE PERSONALIZZABILI**. **POSS. ACQUISTO AL GREZZO AVANZATO.**

**€ 2.000 al mq**



M-422 Maranello

In **RECENTISSIMO CONT.** con cappotto termico e risc a pavimento, **INGR. INDIP.** con **GIARDINO PRIVATO**, sogg. ang. cottura, dis, **2 CAMERE GRANDI** e bagno; **GARAGE** e lavanderia collegati. **CONSEGNA BREVE.**

**€ 255.000**



M-372 Maranello

In zona centr. **APP.TO** al **2° PIANO** con balcone su sala e cucina sep., dis.notte, **2 CAMERE** doppie e bagno. App.to con impianti originali, infissi monovetro con poss.tà di detraz. fisc. Copertura tetto, balconi e grondaie sistemate da pochi anni.

**€ 170.000**



**PRONTA CONSEGNA**

M-217-A3 San Dalmazio

In strada chiusa e zona pre-collinare comoda all'estense, **ULTIMO APP.TO** disp. su 2 liv., ingr. su ang. cottura, scala a giorno che porta nel disimp.notte, **2 STANZE** (camera e studio) con bagno. **INCLUSI** nel prezzo **CANTINA** e **GARAGE!**

**€ 93.000**



M-410 Maranello fraz.

**PORZIONE DI CASA** da ristruttur. a 1 km ca dal castello di Maranello, su 2 livelli, **3 CAMERE**, sogg., cucina ab., bagno, servizi a P. semint. 2 cantine e **TAVERNETTA**. Sottotetto in parte sfruttabile. Costruzione ante '67 complet. originale.

**€ 75.000**



**CLASSE "NZE"**

M-415 Maranello lim.

Vicino allo stab. Ferrari, in **NUOVO CANTIERE** ad elevata efficienza energetica **APP.TO** con zona living-angolocottura, balcone, dis.notte, **2 CAMERE** (1M+1S), bagno. **GARAGE INCLUSO** nel prezzo. Fine 2022.

**€ 210.000**



M-409-C8 Maranello

In **CONTESTO RECENTE**, vic.ze Ferrari, **APP.TO** con **TERRAZZO** di 16mq su **2 LIVELLI**, comp. da ingr. su sogg. con ang. cott., dis.notte, 2 camere e bagno; scala int. con **SOPPALCO** con vuoto su sogg. e 2 vani sfruttabili e bagno/lav. **GARAGE DOPPIO.** Finiture person.

**€ 240.000**



M-408-A5 Maranello fraz.

In **NUOVO CONTESTO CL. A** con **TERRAZZO**, cappotto termico, risc a pav., **2 MATRIMONIALI** (14 mq e 16 mq), zona giorno di **28mq** e **2 BAGNI**; **GARAGE** da agg. da 17 a 40mq, rampa riscaldata, p.solari e pompe di calore. **CONSEGNA FINE PRIMAVERA 2022.**

**€ 228.000**



M-373-C Maranello

In **NUOVA** lottizzazione, prenotiamo **APP.TO** in **CL. "A"** al PT con **GIARDINO**, **SOGG.** con ang. cott., **PORTICO** e **AREA PRIV.**, dis. notte, **2 CAMERE** e bagno. **CONTESTO DI SOLE 8 UN.**, zona centr. di sicuro int., **STRADA CHIUSA.**

**€ 258.000**



M-397 Montardone

**ULTIMA VILLETTA NUOVA** in classe A, ampie metrature con **AMPIA ZONA GIORNO**, **3 CAMERE GRANDI**, 2 bagni, **DOPPIO GARAGE** con lavanderia. **GIARDINO PRIVATO** con pergolato esterno. **FINITURE PERSONALIZZABILI**, **CONSEGNA APRILE 2021.**

**€ 75.000**

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.





**C-344 Castelnuovo Lim.**  
PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE con GIARDINO PRIVATO da ristrutturare, composta da:  
al Piano Terra: ingresso, soggiorno, cucina e bagno;  
al 1° piano, **3 CAMERE**;  
al 2° piano, 2 vani soffitta.  
al piano interrato, Cantina.

**€ 90.000**



**C-342 Castelvetro**  
In zona tranquilla, comoda ai servizi disponiamo di una **PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE** composta da: al PT ingresso su soggiorno con angolo cottura; al 1°P **3 CAMERE** e bagno. **GARAGE DI PROPRIETÀ.**

**€ 160.000**



**C-334 Montale**  
In **ZONA CENTRALE VILLA BIFAMILIARE** con **2 APP.TI** ognuno comp. da: ingr. su sogg., cucina, dis.notte, 2 camere e 2 bagni. Ampia zona servizi con **TAVERNA, LAVANDERIA E GARAGE. GIARDINO DI PROPRIETÀ.**

**€ 520.000**



**C-173 Castenuovo R.**  
Adiacente al **PARCO RIO GAMBERI** disponiamo di grazioso appartamento al 2° piano composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, **TERRAZZINO**, dis notte, **2 CAMERE**, balcone, bagno e bagno/lavanderia. **DOPPIO GARAGE.**

**€ 220.000**



**C-339 Castelnuovo lim.**  
**CASA SINGOLA** con **AMPIE METRATURE**, comp. da ingr., sogg. con camino, cucina abit. e bagno dis. notte, 4 camere, bagno, 2 soffitte. L'immobile ha il cortile privato disposto su tutti e quattro i lati della casa. Collegati tramite portico: cantina, legnaia, lavanderia e 2 garages.

**€ 350.000**



**C-235 Castelnuovo**  
App.to composto da **SOGGIORNO con TERRAZZINO COPERTO**, cucina, bagno, 2 camere; al piano sup. mansarda **OPEN SPACE** con **TERRAZZI di 50 mq**, bagno, ripostiglio, studio/camera e **DOPPIO GARAGE** al piano int.

**€ 315.000**



**C-246 Castelnuovo**  
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda al centro disponiamo di un **ATTICO LIBERO SU 4 LATI** con **TERRAZZO PANORAMICO** di 100 mq.

**€ 400.000**



**C-324 Castenuovo lim.**  
Appartamento **INDIPENDENTE** con **GIARDINO PRIVATO** composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, dis notte, 2 camere, bagno e balconi. Al piano sup. soffitte e lavanderia. Al piano semint. **GARAGE DOPPIO.**

**€ 280.000**



**C-333 Castelnuovo**  
In contesto recente del 2010 vendiamo villetta a schiera **INDIPENDENTE**, composta da ingresso su **SOGGIORNO**, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, garage e **GIARDINO PRIVATO.**

**€ 300.000**



**C-325 Castenuovo R..**  
Vendiamo **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** con **GIARDINO PRIVATO** composto da: soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, 2 bagni, **TAVERNETTA** collegata internamente e garage.

**€ 275.000**



**C-295 Castenuovo R..**  
Vendiamo **GRAZIOSO BILOCALE**, posto al 3° ed ultimo piano raggiungibile con ascensore, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, dis.notte, bagno e camera matrimoniale.

**€ 75.000**



**C-322 Castelnuovo fraz.**  
Villetta a Schiera **INDIP.** con **GIARDINO**, comp. da ingr. su **AMPIO SOGG.** con camino, cucina abitabile, 2 matrimoniali e 2 bagni, mansarda/ camera, **TAVERNA/cantina**, balcone/portico e ampio **GARAGE.**

**€ 295.000**



**C-260 Castelnuovo**  
In **CENTRO** disp. di app.to **RECENTEMENTE RISTRUTTURATO** al 1°PIANO, comp. da ingr. su sogg. con ang. cottura, disimp. notte, ripostiglio, 2 camere e bagno. Soffitta al piano sottotetto e cantina al piano interrato.

**€ 159.000**



**C-319 Castelnuovo**  
In zona centrale **PORZIONE INDIP.** con sog., balcone, cucina abit., ripostiglio, 3 camere e bagno. Al P. sup. **MANSARDA** con H 2,20 con sala, cucina, 2 camere e bagno. Al P.T. garage doppio, lavanderia e **GIARDINO PRIVATO.**

**€ 289.000**



**C-316 Montale**  
**PORZ. di CASA INDIP.** disposta su 2 livelli, comp. da ingr. su sogg. e cucina, **2 CAMERE**, 2 bagni, al piano mansardato **AMPIO TERRAZZO** e possibilità di camere con bagno o salottino con bagno/lavanderia.

**€ 360.000**



**C-270 Castelnuovo lim.**  
Porz. di casa **INDIP.** con **GIARDINO ESCLUSIVO** con **PISCINA**, comp. da un ingr. su un **AMPIO SOGG.**, cucina abit. a vista e bagno; al P. sup. 2 matrim.e bagno; all'ultimo P: ampia camera con il bagno privato. Nel seminterrato. **GARAGE DOPPIO, TAVERNA**, bagno lavanderia.

**€ 480.000**



**C-305 Castelnuovo**  
In zona comoda, adiacente al parco, proponiamo app.to al 1° **ED ULTIMO PIANO** con ingr. su sogg. con angolo cottura e **TERRAZZINO**, disimpegno notte, 2 camere, bagno e soffitta. Garage al piano interrato.

**€ 175.000**



**C-335 Castelnuovo lim.**  
In zona comoda ai servizi **PORZ. DI CASA INDIP.** con **GIARDINO PRIVATO** da ristrutturare, comp. da: al P.T. ingr., sogg., sala da pranzo, tinello; al 1°P. **2 MATRIM.** e bagno; al 2°P. 2 vani soffitta. Cantina al P. int. e garage dislocato con cantina.

**€ 90.000**



**C-297 Castelnuovo lim.**  
In zona resid. app. to **NUOVO** in **CL. A** indep. con **GIARDINO PRIV.** con ingr. su sogg. con angolo cottura, dis. notte, 2 camere, bagno, portico, colleg. interno a **GARAGE DOPPIO.**

**€ 315.000**




**C-275 Montale**  
Porzione di casa **INDIP. TERRA-TETTO** comp, da: 1°P. ingr. su sogg. open-space con cucina a vista, bagno, 2 terrazzini; 2°P. reparto notte con 3 camere, bagno e 2 balconi. P.T. garage, cantina/taverna e bagno/lavanderia. **GIARDINO PRIV. NUOVA COSTRUZ.** in **BIOEDILIZIA**, classe en. A4.

**€ 465.000**



**FARESTI ENTRARE  
QUALSIASI AGENZIA IN CASA?**

- 
- STOP** Visite curiose e inopportune
  - STOP** Tempo perso a mantenere la casa sempre in ordine
  - STOP** Zero risultati e/o offerte ridicole

**Il tuo bene più prezioso merita il Meglio..  
..scegli Eurocasa!**