

Agencia Immobiliare

# EUROCASAI

GROUP

[www.eurocasagroup.it](http://www.eurocasagroup.it)



ANNO 21 - N. 8

Settembre '21



EUROCASAGROUP



**ESCLUSIVA!** **F-718 Spezzano**  
 In **PALAZZINA** di **POCHE UNITÀ** IMMOB. prop. **AMPIO QUADRILocale PARZIALMENTE RISTRUTTURATO** al **PIANO TERRA** comp. da: ingresso, **AMPIO SOGGIORNO**, cucina abitabile, dis. notte, **3 CAMERE DA LETTO** e bagno. **AMPIO GARAGE** di 60 MQ al piano terra.  
**€ 150.000**




**F-717 Fiorano**  
 In **PICCOLA PALAZZINA** di **metà ANNI '90** proponiamo **APP.TO** al **P.TERRA** composto da: ingresso su soggiorno, **CUCINA**, dis.noite, **2 CAMERE**, bagno, garage, **AMPIO BALCONE COPERTO** e **GIARDINO DI PROPRIETÀ**. **STRADA CHIUSA**.  
**€ 220.000**




**F-698 Spezzano**  
 In **BEL CONTESTO SEMI-NUOVO** prop. **APPARTAMENTO** al **1° PIANO** comp.da: soggiorno **A/K**, dis.noite, **2 CAMERE**, bagno, **2 BALCONI**, cantina e **GARAGE**. **OTTIMA ZONA**.  
**€ 175.000**



**F-711 Fiorano**  
 In **POS. CENTRALE AMPISSIMO** app.to al **1° P.** comp. da: ingr., **SALA**, cucina, disimp., **2 MATRIMONIALI**, 1 singola, ripostiglio, **2 BAGNI**. Ampia zona sottotetto al **3° P.** e cantina al **P. sottostrada**. **CONTESTO** da **5 UNITÀ IMMOBIL.**  
**€ 120.000**



**F-672 Spezzano**  
 In **BEL QUARTIERE RESIDENZ. ELEGANTE** **2 LIV.** del **2004** comp. da: al **1° liv. SOGG.** con **CUCINA** a **VISTA**, bagno e **LOGGIA**; al **2° liv.** (collegato da scala int.) **3 CAMERE** e bagno; al **P. inter.** **TAVERNA** con **BAGNO** e **GARAGE DOPPIO**. **COMPLET. RISTR.** nel **2013**.  
**€ 325.000**



**F-659 Fiorano**  
 In zona comoda a tutti servizi e a **SASSUOLO**, **APP.TO** con **TAVERNA** con mattoni **F/V**, in strutt. **COMPLET. RISTRUT.** nel **2003**, comp. da: **P.T.:** **AREA CORTILIVA**, garage doppio con lavanderia e **TAVERNA**; al **1°P.:** ingr., **SOGG.**, cucina abit., **2 matrim.**, **2 BAGNI** e ampio balcone. **AI PIEDI DELLE COLLINE**.  
**€ 258.000**



**ESCLUSIVA!** **F-716 Spezzano**  
 In **BELLA PALAZZINA** di **POCHE UNITÀ APP.TO** all'**ULTIMO P.** con ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, dis. **3 CAMERE**, bagno, lavanderia, balcone e **AMPIO GARAGE**. **A MIE METRATURE**.  
**€ 155.000**



**F-713/06 Fiorano fraz.**  
 In **ELEGANTE CONTESTO** di **ULTIMA REALIZZAZIONE** prop. **BELLISSIMO APP.TO** comp. da: sala con **A/K**, dis.noite, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, **TERRAZZO** e **GARAGE**. **CONSEGNA INIZIO 2022**.  
**€ 258.000**



**OGGETTO UNICO NEL SUO GENERE** **F-701 Fiorano**  
 Ai piedi delle colline, **BELLISSIMA PORZ.** di **CASA** allo stato **GREZZO** comp. da: **PS1:** **TAVERNA** e lav.; **PT:** sogg. con **CUCINA** a **VISTA** **63 MQ** e bagno; **P1:** **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e **2 balconi**; **P2:** **2 CAMERE**, bagno e **2 AMPI TERRAZZI**; **GARAGE** al **PT**. **AMPIA ZONA VERDE** con ulteriore **LOTTO EDIFICABILE** all'**INTERNO**.  
**info in agenzia**



**F-669 Spezzano**  
 In **BEL CONTESTO F/V** prop. **PORZ.** di **BIFAMILIARE COMPLET. RISTR.** all'**ULTIMO P.** comp da: ingr., **AMPIO SOGG.**, **CUCINA ABIT.**, balcone, dis., **3 CAM.** e **2 BAGNI**. **TAVERNA**, **AMPIO GARAGE** e **AREA CORTILIVA** di **PROPR.** al **P.T.** **COMPLETAMENTE INDIPENDENTE**.  
**€ 325.000**



**F-596 Spezzano Lim.**  
 In pos. **IMMERSA NEL VERDE** rustico di **AMPIE DIM.** su più liv. con molteplici servizi: taverna con **CAMINO**, mansarda **ABIT.**, cantina, terrazzo. Garage, 3 posti auto esterni, **GIARDINO PRIVATO** e ampia area boschiva. Ideale anche per attività commerciale tipo agriturismo. **AMPIO LOTTO EDIFICABILE**.  
**€ 200.000**



**F-687 Fiorano Fraz.**  
 In **GRAZIOSO CONTESTO** del **2007** prop. **SOLUZ. INDIP.** comp. da: ingr. su **AMPIA ZONA LIVING** di **36 MQ**, dis.noite, **2 CAMERE**, bagno, **AREA PAV.** e **AMPIO GIARDINO PRIV.** di **200 MQ**. **GARAGE** di **30 MQ** al **P. semint.** **CLASSE B**. **POSSIBILITÀ** di **SCEGLIERE LE FINITURE**.  
**€ 270.000**



**F-714/09 Fiorano Fraz.**  
 In **CONTESTO** di **PROSSIMA REALIZZAZIONE** prop. **SPLENDIDO ATTICO** con sala, **CUCINA ABITABILE**, dis.noite, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **TERRAZZO** e **GARAGE** a scelta.  
**CONSEGNA FINE 2022**.  
**Info in agenzia**



**F-674 Fiorano**  
 In **ESCLUSIVO RESIDENZE** di **RECENTE COSTRUZIONE** proponiamo **ELEGANTE APP.TO** con soggiorno, **CUCINOTTO**, dis.noite, **2 CAMERE**, bagno, balcone, **LOGGIA** e **GARAGE**. **OTTIME FINITURE**.  
**€ 240.000**



**F-699 Fiorano**  
 In **POSIZIONE CENTRALE** app.to all'**ULTIMO PIANO** con **ASCENSORE** comp. da: sala, **CUCINA**, disimpegno, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **AMPIO TERRAZZO**, cantina e **GARAGE**. **DA VEDERE!!!**  
**€ 145.000**



**F-705 Spezzano**  
**CASA SINGOLA** in **CLASSE A**, con **2 UNITÀ ABITATIVE INDIP.** **TRA LORO** (sub. unico). **Al P. Ter-ra:** **MINI-APP.TO** con sala con **A/K**, **1 MATRIM.**, **1 Singola**, un bagno e lavanderia. **Al 1°P:** **Ampia Sala** con **CUCINA** a vista con balcone, **2 MATRIMONIALI** con balcone, **1 STUDIO**, **2 bagni**. **AMPIO GARAGE** e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ**. **IDEALE GENITORI-FIGLI**.  
**Info in agenzia**



**ESCLUSIVA!** **F-715 Fiorano**  
 In **PALAZZINA** di **SOLE 4 UNITÀ** prop. **APP.TO** all'**ULTIMO P.** comp. da: ingr., soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.noite, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE**. **ZONA CENTRALE**.  
**€ 143.000**



**F-584 Fiorano**  
 In **CONTESTO RECENTE** e **F/V** prop. **APP.TO COMPLET. INDIP.** e comp. da: sogg. **A/K**, dis.noite, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e **GARAGE** (pox di acquistare la cantina a parte). **POSSIBILITÀ** di **SCEGLIERE LE FINITURE**.  
**€ 190.000**

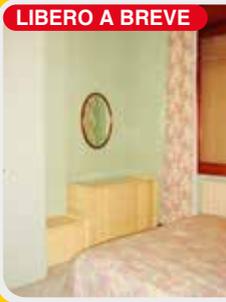


\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

**OTTIMO AFFARE!**

**S-813** Sassuolo  
In **ZONA CENTRALE** appartamento al 3°P. comp. da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, soffitta e cantina.  
**LIBERO SUBITO.**

**€ 87.000****LIBERO A BREVE**

**S-814** Sassuolo  
In **ZONA CENTRALISSIMA** appartamento al 2°P. comp.da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e **POSTO AUTO** e ampia cantina.

**€ 115.000****OTTIME FINITURE**

**S-807** Sassuolo  
In quartiere residenziale molto tranquillo, **CASA SINGOLA** composta da **2 APPARTAMENTI** separati, oltre a **BELLISSIMA MANSARDA** con terrazzo,quadruplo garage e **GRANDE AREA VERDE ESCLUSIVA.**

**€ 360.000**

**S-689/a** Sassuolo lim.  
In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento al 1° piano comp. da: ampio salone con cucina a vista separabile, loggia coperta, **2 CAMERE**, bagno e garage. **OTTIME FINITURE, MAI ABITATO.**

**€ 140.000**

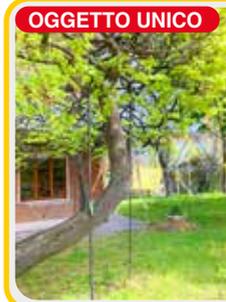
**S-772** Sassuolo  
In palazzina di **RECENTE COSTRUZIONE** disp. di **AMPIO APPARTAMENTO** comp.da: salone con terrazzino, cucina separata, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e ampio garage. **PRONTA CONSEGNA.**

**€ 206.000**

**S-780** Sassuolo  
In **PICCOLO CONTESTO** appartamento con **INGRESSO INDIPENDENTE** comp.da: ampio soggiorno con cucina a vista, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

**€ 160.000**

**S-800** Sassuolo  
In quartiere residenziale comodo al centro, **VILLA A SCHIERA di RECENTE COSTRUZIONE** disposta su due livelli, oltre a **TAVERNA** e ampio garage. **AREA VERDE esterna esclusiva. OTTIME FINITURE.**

**€ 300.000****OGGETTO UNICO**

**S-797** Sassuolo  
In quartiere residenziale molto tranquillo, **CASA SINGOLA** composta da **2 APPARTAMENTI** separati, oltre a **BELLISSIMA MANSARDA** con terrazzo,quadruplo garage e **GRANDE AREA VERDE ESCLUSIVA.**

**€ 535.000**

**S-783** Sassuolo  
In contesto bifamiliare **APPARTAMENTO INDIPENDENTE**, comp.da ampio salone, **CUCINA ABITABILE**, 3 camere, 2 bagni, **AMPIA MANSARDA** collegata. Cantina e **DOPIO GARAGE. AREA CORTILIVA PRIVATA.**

**€ 260.000**

**S-811** Sassuolo  
In zona tranquilla **PICCOLO CONTESTO di 4 UNITÀ** app.to al 2°P. Comp. da: **GRANDE SALONE** con cucina a vista, balcone, **2 MATRIMONIALI** e bagno. A P.T. **TAVERNETTA**, bagno e garage. **AREA VERDE PRIVATA.**

**€ 185.000**

**S-815/a** Sassuolo lim.  
In **PICCOLO CONTESTO** di nuova costruz. **CL. A/4**, app.to con **INGR. INDIP.** comp.da: porticato su ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e posto auto. Doppio Garage. **GIARDINO DI 170 mq.**

**€ 350.000**

**S-806** Sassuolo  
In zona **ROMETTA** appartamento al 2° **PIANO** comp. da ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno, ripostiglio, soffitta, cantina e garage. **LIBERO.**

**€ 130.000**

**S-804** Sassuolo  
In zona **ROMETTA** app.to al 2° P. comp. da ingr., sogg. con balcone, cucina abitabile, **2 MATRIMONIALI**, bagno e **DOPIO GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO A NUOVO.**

**€ 179.000****ESCLUSIVA!**

**S-809** Sassuolo  
In zona comoda ai servizi appartamento al 1°P. comp. da: ampio ingresso, soggiorno con cucinotto separato, balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e garage. **LIBERO SUBITO. VERO AFFARE!**

**€ 90.000**

**S-779** Sassuolo  
In palazzina ben tenuta appartamento all'**ULTIMO PIANO** comp.da: ingresso su soggiorno con balcone, **AMPIA CUCINA ABITABILE**, 2 camere, bagno, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

**€ 138.000**

**S-815/b** Sassuolo lim.  
In **PICCOLO CONTESTO** di nuova costruz. **CL. A/4**, **ATTICO** unico al P. servito da ascensore e comp.da: **GRANDE SOGG.**, **CUCINA** abit., **2 MATRIMONIALI**, bagno, posto auto e ampio Garage. **Terrazzo abitabile di 30 mq.**

**€ 280.000****LIBERO**

**S-810** Sassuolo  
In zona **CENTRO** appartamento all'ultimo piano comp. da ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, bagno e soffitta. **AFFARE.**

**€ 98.000****AFFARE!**

**S-803** Sassuolo  
In zona **CENTRO** disp. di appartamento all'**ULTIMO PIANO** comp. da ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, bagno, soffitta, cantina e **GARAGE. LIBERO SUBITO.**

**€ 98.000**

**S-812** Sassuolo  
In **ZONA PARCO** app.to **INDIPENDENTE** disposto su 2 livelli comp. da: ampio soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e ampio garage. **PICCOLO CONTESTO INTERAMENTE RISTRUTTURATO.**

**€ 160.000**

**S-646** Sassuolo  
In **ZONA CENTRO** disp. di **ATTICO** comp. da: sogg. con balcone, **CUCINA ABIT.**, 3 cam., 2 bagni, collegamento a **MANSARDA ABIT.** con soggiorno angolo cottura, camera, bagno e **TERRAZZO**. Doppio garage.

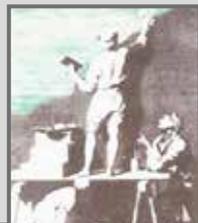
**€ 260.000**

Vieni a visitare  
il nostro nuovo sito!

[www.litostampalarapida.com](http://www.litostampalarapida.com)

**LITOSTAMPA LA RAPIDA**  
GRAFICA & STAMPA

Via Garibaldi, 1/A - CASALGRANDE (RE) - Tel. 0522.846167 - info@larapida.net



**PMA DI VALISENA**

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI  
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc  
Impresa Edile  
T: (+39) 0522 394013 / 14  
Fax: (+39) 0522 394016  
Via Anna Frank 73/C,  
42122 SABBIONE (R.E.)

**p.m.a.**

30 Anni di Esperienza nel Settore Edile  
a Servizio di un Nuovo Futuro

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

**POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI**

E.mail: [pmadivalisena@libero.it](mailto:pmadivalisena@libero.it) - [www.pmadivalisena.com](http://www.pmadivalisena.com)

**LIBERA SUBITO!**



A-123 Roteglia lim

**SPLENDIDA CASA BIFAMILIARE** con **AMPIO LOTTO PRIVATO**, in pos. dominante e soleggiata, comp. da ampi servizi e garages al P.T. e **2 APP.TI INDIP.** comp. da sogg., cucina abit., **3 CAMERE**, bagno. Solaio con predispos. per 3° app.to.

€ 250.000 trattabili



A-108/BF Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"** appartamento composto da soggiorno con cucina **DI OLTRE 35 MQ.**, meraviglioso **TERRAZZO DI 40 MQ.**, disimpegno, bagno e **2 CAMERE**. Garage a scelta. **FINITURE INVIDIABILI.**

€ 174.500



**OCCASIONE**

A-288 Roteglia

Appartamento all'ultimo piano, comp. da ingresso, soggiorno con **TERRAZZO, CUCINA ABITABILE** con balcone, disimpegno, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, soffitta e **AMPIO GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 105.000 tratt.



A-287 Roteglia Lim.

**PORZ. DI CASA**, da ristruttur., con **CORTILE E GIARDINO PRIVATI**, comp. da app.to sala, cucina e **3 CAMERE; BILOCALE MANSARDATO** e ampi servizi e lab. al P. semint. **GARAGE. OTTIMA SOLUZ. GENITORI-FIGLI.**

€ 93.000 tratt.



A-292 Roteglia

**SPLENDIDO DUE LIVELLI** in contesto del 2010, comp. da ampio **SALONE** con **DOPIO TERRAZZINO, CUCINA ABIT., 2 BAGNI, 2 CAMERE**, stanza armadi, cantina, **GARAGE DOPIO** e posto auto. Risc. a pav., **ELEGANTE QUARTIERE RESID.**

€ 172.000



A-120 Tressano

In **CONTESTO DEL 2009**, app.to al 1° ed **ULTIMO P.** e comp. da **AMPIO SOGG. CON ANGOLO COTT. SEPARABILE**, balcone, dis., bagno, **MATRIMONIALE**, garage e posto auto. **PARZIALMENTE ARREDATO.**

€ 110.000 tratt.



**DA VEDERE!**

A-050 Castellarano

In **ZONA ASILI**, app.to luminoso al 1° P. con **ASCENSORE** e comp. da sogg., **CUCINA ABIT.**, balcone, **2 MATRIM.**, ripostiglio, cantina, garage e posto auto. **Ristrutturazione recente e pari al nuovo.**

€ 160.000

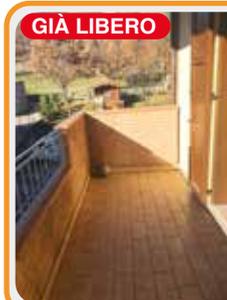


**OGGETTO UNICO**

A-122 Tressano

In **ZONA PANORAMICA** porzione di **BIFAMILIARE**, comp. da **SOGG. CON CAMINO, CUCINA ABIT., 5 CAMERE, 4 BAGNI, TAVERNA, GARAGE E AMPIO GIARDINO**; splendida costruzione in faccia-vista.

Info in ufficio



**GIÀ LIBERO**

A-293 Roteglia

In **RECENTE CONTESTO**, app.to posto al 2° piano servito da ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, **AMPIO BALCONE**, disimpegno, bagno, **DUE CAMERE**, cantina, **GARAGE E POSTO AUTO.**

€ 125.000 tratt.

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

TELAJ in LEGNO  
TELAJ in LEGNO-ALLUMINIO  
TELAJ P.V.C.  
SCURI e PERSIANE LEGNO  
SCURI e PERSIANE ALLUMINIO  
LANZARIERE  
AVVOLGIBILI PVC-ALL-ACCIAIO  
FRANGISOLE  
PORTE INTERNE  
PORTONCINI LEGNO  
PORTONCINI BLINDATI  
PORTONI SEZIONALI  
PORTONI BASCULANTI



ZANNI serramenti s.r.l. - Via G. di Vittorio, 40/a - FELINA (RE)  
Tel. 0522.814133 - Fax 0522.814886 - zanniserramenti@libero.it  
**SHOWROOM** Via G. di Vittorio, 9 - FELINA (RE) - Tel. 0522.814693  
**SHOWROOM** S.S. 467, 5/16 - CASALGRANDE (RE) - Tel. e Fax 0522.771918  
Cell. 339/5384058 - riva.cristian@zanniserramenti.eu  
[www.zanniserramenti.eu](http://www.zanniserramenti.eu)



**G-485 Villalunga**  
In **PICCOLO CONTESTO** app. to **CON GIARDINO** comp. da **AMPIO SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA**, balcone, bagno, LAVANDERIA, 2 CAMERE, posto auto e **DOPPIO GARAGE**. **TRANQUILLO QUARTIERE RESIDENZIALE.**

prezzo € 155.000



**LIBERA SUBITO!**



**G-479 Villalunga**  
**CASA SINGOLA** su **AMPIO LOTTO**. A P.T. 3 vani magazzino, 1 lab. (poss. di trasfor. in app.to) per un tot. di 206 mq; al 1°P. ingr., ampio sogg. con balcone, tinello con cucinotto e balcone, dis. notte, ripostiglio, 4 camere, bagno e terrazzo; al 2°P. mansarda/sottotetto semiabit.

€ 320.000 tratt.

**PREZZO AFFARE!**



**G-485 Veggia**  
**CASA SIGNOLA** con piccolo cortile comp. da 2 APP.TI **CON 3 CAMERE e ZONA GIORNO SEPARATA, SOLAIO, TERRAZZI e AMPI SERVIZI AL PIANO TERRA** sfruttabili per 3° app.to o ampio laboratorio/studio. **DA SISTEMARE INTERNAMENTE.**

€ 175.000



**G-472 Casalgrande**  
**ZONA CENTRALISSIMA** appartamento con **AMPIE METRATURE** composto da: salone, **CUCINA**, 2 **TERRAZZINI**, ripostiglio, bagno, 3 **CAMERE** e 2 **GARAGES**. **PIANO COMODO** e servito da ascensore.

€ 155.000 tratt.



**G-477 Casalgrande**  
Villetta di testa **SEMI-NUOVA** con **GIARDINO PRIVATO**, composta da ampia zona living con **CAMINO**, 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI** e **DOPPIO GARAGE**. **ESCLUSIVA ZONA RESIDENZIALE.**

€ 285.000



**G-474 Casalgrande**  
In **OTTIMA POS., VILLETATA A SCHIERA DI TESTA IN F/V**, comp. da: sogg. grande con camino, **CUCINA ABIT.**, 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI**, ampia mansarda ben sfruttabile, cantina e garage. **SPLENDIDO GIARDINO!**

€ 320.000 tratt.



**G-476 Casalgrande**  
In **RECENTE CONTESTO** appartamento con ampi spazi composto da: sala, **AMPIO BALCONE COPERTO**, **CUCINA SEPARATA**, disimpegno, 2 **BAGNI**, 2 **CAMERE** e garage con annessa cantina. **OTTIMO RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO.**

€ 135.000



**G-478 Dinazzano**  
In **SPLENDIDO CONTESTO** disponiamo di appartamento con **TERRAZZINO** composto da soggiorno con angolo cottura, dis. notte, bagno, 2 **CAMERE** e **AMPIO GARAGE**. **QUARTIERE RESIDENZIALE TRANQUILLO.**

€ 145.000



**G-480 Casalgrande**  
In **contesto di sole 3 unità**. **Appartamento INDIPENDENTE CON CORTILE e GIARDINO** comp. da ingr., ampio sogg. con angolo cottura, 2 matrimoniali, bagno, 2 balconi, posto auto e ampia soffitta. **POSSIBILITÀ 2° BAGNO e 3ª CAMERA.**

€ 172.000

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

**R-896 Magreta**

In contesto del 2007 prop. **INDIPENDENTE ULTIMATO COME NUOVO** nel 2021 composto da **OPEN SPACE, 2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI**, lav., cantina, **GARAGE** e **AMPIO GIARDINO**.

**€ 290.000****VIA GIARDINI****R-888 Formigine**

**A SOLI 500 METRI dal PARCO** prop. **APP.TO** al 2° e **ULTIMO PIANO** **FINEMENTE RISTRUTTURATO** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI**, balcone e **GARAGE**.

**€ 235.000****PROSSIMA COSTRUZIONE****R-859 H5 Casinalbo**

**ELEGANTE** app.to sito al 1° piano e comp.da: soggiorno, **CUCINOTTO**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI** e **TERRAZZO**. Garage a Parte. **OTTIMO CAPITOLATO**.

**€ 285.000****VISTA sul VERDE****R-759 A3 Casinalbo**

**VILLETTA** di **TESTA** in **CLASSE A4** comp. da: **AMPIO LIVING** di 40 mq, **3 CAMERE, 3 BAGNI, GARAGE** **DOPPIO** e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ**. **CONSEGNA A BREVE**, **POSSIBILITÀ** di **SCEGLIERE** le **FINITURE**.

**€ 495.000****R-821 Colombaro**

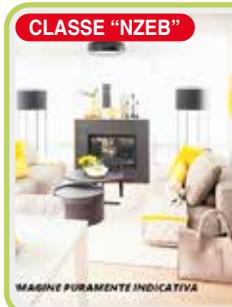
In **ZONA RESIDENZIALE** prop. **VILLETTA** di **CENTRO** con sala, **CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 2 lavanderie, MANSARDA, TAVERNA, AMPIO GARAGE** e **CORTILE PRIVATO**.

**€ 330.000****R-786 Magreta**

In **QUARTIERE COMODO** a **SCUOLE & PARCO** prop. **VILLETTA** di **TESTA** con sala con **CAMINO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI**, cantina, **GARAGE** e **GIARDINO PRIVATO**. **IMPIANTI ORIGINALI**.

**€ 280.000****R-898 Formigine**

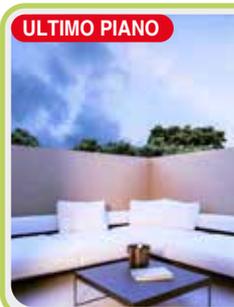
**A POCHI PASSI** dalle **PISCINE** prop. **INDIPENDENTE** del 2001 con **ZONA GIORNO** di 20 mq, **MATRIMONIALE, SINGOLA**, bagno, **GARAGE** e **GIARDINO PRIVATO**.

**€ 210.000****CLASSE "N2EB"****R-859 G3 Casinalbo**

**SPLENDIDO APPARTAMENTO** di **PROSSIMA REALIZZAZIONE**

**Alcune caratteristiche:**

- **AMPIO LIVING** di 31 m<sup>2</sup>
- **2 MATRIMONIALI**
- **2 BAGNI**
- **TERRAZZINO**.

**€ 276.000****ULTIMO PIANO****R-889-C Formigine**

**Prossima REALIZZAZIONE** di **UNITÀ** con **LIVING** di 33 mq con balcone, **2 CAMERE** e **2 BAGNI**; al p.superiore: **MANSARDA** di 20 mq, bagno e **TERRAZZO** di 13 mq. Completo di **GARAGE**. **OTTIME FINITURE**.

**€ 465.000****ATTICO****R-877 Unità 5 Formigine**

In **MODERNO COMPLESSO** prop. **ATTICO** di **PROSSIMA COSTRUZIONE** comp.da: ingresso su **AMPIO LIVING** 38 mq (zona cottura defilata) con **TERRAZZO** di 12 mq, dis. notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI** e **AUTO-RIMESSA** 37 mq.

**€ 435.000****VICINO AL CENTRO****R-889-A Formigine**

**INDIP.** con **LIVING** di 27 mq, **3 CAMERE, 2 BAGNI, GARAGE** e 140 mq di **GIARDINO PRIVATO**. **CONSEGNA FINE 2022**. **CLASSE A4**. **DETRAZIONE** in favore del cliente di circa € 50.000.

**€ 440.000****R-885 Pontefossa**

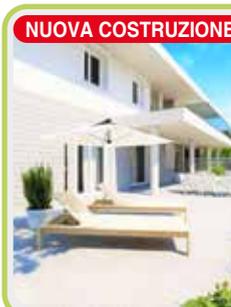
**PORZIONE** di **CASA TERRA-CIELO** con **AMPIA ZONA GIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, 2 BAGNI** e **MANSARDA** all'ultimo piano. Completa di **GARAGE**. **COMODA** a **FORMIGINE & SASSUOLO**.

**€ 190.000****OTTIMO CAPITOLATO****R-889-B Formigine**

In **PROSSIMO INTERVENTO** di **RIQUALIFICA EDILIZIA** in **CLASSE A4** prop. **ELEGANTE APP.TO** al 1°P. con **OPEN SPACE, 3 CAMERE, 2 BAGNI**, balcone, soffitta e **GARAGE**.

**€ 395.000****R-852 C Ubersetto**

**INDIPENDENTE** con **ZONA GIORNO** di 36 MQ, disimpegno notte, **2 CAMERE, bagno, PORTICO** e **AMPIO GIARDINO PRIVATO**. **GARAGE DOPPIO**. **FINITURE** a **SCELTA** del **CLIENTE**.

**€ 270.000 Tratt.****NUOVA COSTRUZIONE****R-756 B1 Casinalbo**

**MERAVIGLIO** **INDIPENDENTE** con **OPEN SPACE** di 36 MQ, dis., **2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI** e **GIARDINO** di 280 MQ. **CONSEGNA INIZIO 2022**. **OTTIMO CAPITOLATO**.

**€ 330.000****CLASSE "N2EB"****R-882 Unità 4 Ubersetto**

In **ELEGANTE COMPLESSO** di **PROSSIMA REALIZZAZIONE** prop. **meraviglioso TRILOCALE** con **OPEN SPACE**, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone e **AUTO-RIMESSA**.

**€ 210.000****CLASSE "N2EB"****R-812 Unità 1 Ubersetto**

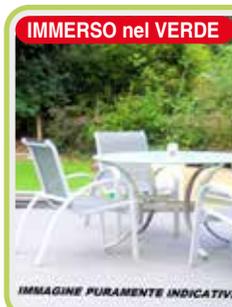
**MERAVIGLIOSO** **INDIPENDENTE**  
**Alcune caratteristiche:**  
 • **SALA** e **CUCINA** **SEPARATA**  
 • **3 CAMERE**  
 • **2 BAGNI**  
 • **CONSEGNA INIZIO 2022**.

**€ 330.000****R-890 Magreta**

In **CONTESTO** di **SOLE 4 UNITÀ** prop. **RECENTE APP.TO** con **OPEN SPACE** con balcone, **2 CAMERE** e bagno; al p. superiore **AMPIA MANSARDA** **DIVISA** in **3 AMBIENTI** e lavanderia. **GARAGE** al piano terra.

**€ 270.000****R- 897 Casinalbo**

In **QUARTIERE RICERCATO** prop. **AMPIO APP.TO** comp.da: **SALONE** con terrazzino, **CUCINA**, dis., **3 CAMERE, 2 BAGNI**, soffitta e **GARAGE**.

**€ 289.000****IMMERSO nel VERDE****R-859 H1 Casinalbo**

**PROSSIMA REALIZZAZIONE** di **MERAVIGLIOSO** **INDIP.** con **AMPIO LIVING** con vista su **GIARDINO** di 190 mq, **CUCINA** con portico, dis. notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI** collegamento esterno con **SPAZIOSA AUTO-RIMESSA**.

**€ 460.000**



**M-409-C3 Maranello**  
 A 2 passi dallo stab. Ferrari di Via Nazionale, **APP.TO** con **GIARDINO**, sogg.-cottura, dis, **2 CAMERE** e bagno. Porticato esterno con accesso al garage doppio di 42 mq. **FINITURE PERSONALIZZABILI. POSS. ACQUISTO AL GREZZO AVANZATO.**  
**€ 2.000 al mq**



**M-408-A5 Maranello fraz.**  
 In **NUOVO CONTESTO CL. A** con **TERRAZZO**, cappotto termico, risc a pav., **2 MATRIMONIALI** (14 mq e 16 mq), zona giorno di **28mq** e **2 BAGNI**; **GARAGE** da agg. da 17 a 40mq, rampa riscaldata, p.solari e pompe di calore. **CONSEGNA FINE PRIMAVERA 2022.**  
**€ 228.000**



**M-424 Pozza**  
**VILLETTA A SCHIERA** in quartiere ricercato, al P.T. ampio giardino, garage e tavernetta; al P1 e **2 AMPIA SALA**, balcone, cucina ab., **2 BAGNI** e **3 CAMERE**; 2 soffitte all'ultimo piano. **CONTESTO FACCIAVISTA BEN TENUTO.**  
**€ 310.000**



**M-408-A3 Maranello fraz.**  
 In contesto di prossima realizz. app.to **INDIPENDENTE**, cappotto termico, risc. a pav., con cucina separata o angolo cottura, **2 MATRIMONIALI**, **3° CAMERA**, **2 BAGNI**; a parte **GARAGE** a scelta da 17 a 40mq. **GIARDINO** di **OLTRE 200 mq.**  
**€ 337.000**



**M-372 Maranello**  
 In zona centr. **APP.TO** al **2° PIANO** con balcone su sala e cucina sep., dis.notte, **2 CAMERE** doppie e bagno. App.to con impianti originali, infissi monovetro con poss.tà di detraz. fisc. Copertura tetto, balconi e grondaie sistemate da pochi anni.  
**€ 160.000**



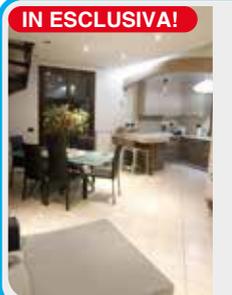
**M-425 Pozza**  
 In strada chiusa, app.to **SEMINUOVO** su **2 LIV.** con ingr. su **SALA** e **TERRAZZINO** coperto, dis, **CUCINA** abit. e bagno; al liv. sup. 3 vani sottotetto **2 CAMERE** e bagno/lavanderia. A P. int. **DOPPIO GARAGE. A/C, ALLARME** e **ZANZARIERE** incluse.  
**€ 183.000**



**IN ESCLUSIVA!**  
**M-419 Maranello fraz.**  
 In zona ricercata e tranquilla, **APP.TO RISTRUTT.** al **1° PIANO** s/asc con ingresso su soggiorno con **TERRAZZO**, cucina semi-abitabile, dis.notte, **3 CAMERE** e **2 BAGNI. GARAGE** a piano terra, costruzione '87.  
**€ 220.000**



**IN ESCLUSIVA!**  
**M-406 Gorzano**  
 Villetta di testa in zona di sicuro interesse, **GIARDINO** su 2 LATI ad angolo, **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, **2 TERRAZZINI**, **AMPIO GARAGE**, **TAVERNETTA** e lavanderia a **PS1**. Soffitta sfruttabile di oltre 30mq con finestra. **ABITABILE, ORIGINALE ANNI '80.**  
**€ 287.000**



**IN ESCLUSIVA!**  
**M-395 Maranello**  
 Recente **MAISONETTE INDIP.** con **GIARDINO PRIVATO** di 30 mq e portico. Ottime finiture. Al 1° P.: sogg., cucina, veranda coperta, balcone, **MATRIM.** e bagno; Al p.sup. 4 alti vani soffitta ad uso 2 camere, studio e bagno/lav. **TAVERNETTA** indep. con camino, lavanderia e garage.  
**€ 340.000**



**PRONTA CONSEGNA**  
**M-217-A3 San Dalmazio**  
 In strada chiusa e zona pre-collinare comoda all'estense, **ULTIMO APP.TO** disp. su 2 liv., ingr. su ang. cottura, scala a giorno che porta nel disimp.notte, **2 STANZE** (camera e studio) con bagno. **INCLUSI** nel prezzo **CANTINA** e **GARAGE!**  
**€ 93.000**



**M-385 Maranello**  
 In contesto di **POCHE UNITÀ** disp. di **1° PIANO** con **3 CAMERE** da letto, bagno, **AMPIA SALA** di oltre 35 mq con ang. cott. separato, balcone, **GARAGE** singolo e **AREA VERDE** di proprietà al **PIANO TERRA. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO. CONDIZIONATORI E FOTOVOLTAICO INCLUSI**  
**€ 275.000**

**IN ESCLUSIVA!**  
  
**M-408-A1 Maranello fraz.**  
 App.to **INDIPENDENTE** con **150 mq** di **GIARDINO**, portico di **17 mq**, ingr. su **AMPIA SALA** con ang. cottura di 28 mq, dis.notte, **2 MATRIMONIALI** (**16 mq** e **14 mq**), 2 bagni. Da aggiungere garage. Consegna inizio 2022, pan. solari, risc. a pav., cappotto e ottime finiture!  
**€ 281.000**



**M-407 Maranello fraz.**  
**NUOVA COSTRUZIONE** di **3 VILLETTE** a schiera con doppio garage, **TAVERNA** con lavanderia, **AMPIA ZONA GIORNO** di oltre 40 mq al PT con **3 CAMERE GRANDI** e 2 bagni. **MASSIMA PERSONALIZZAZIONE.**  
**Info solo c/o ufficio**



**M-408-A1 Maranello fraz.**  
 App.to **INDIPENDENTE** con **150 mq** di **GIARDINO**, portico di **17 mq**, ingr. su **AMPIA SALA** con ang. cottura di 28 mq, dis.notte, **2 MATRIMONIALI** (**16 mq** e **14 mq**), 2 bagni. Da aggiungere garage. Consegna inizio 2022, pan. solari, risc. a pav., cappotto e ottime finiture!  
**€ 281.000**



**M-409-C6 Maranello**  
 A 2 passi dallo stabilimento Ferrari, **INDIPENDENTE** con **GIARDINO**, comp. da ingr. su sogg. con ang. cott., area verde di proprietà, dis.notte, 2 vani/camere e bagno. Portico coperto di 16mq e accesso diretto al proprio garage. **FINITURE PERSONALIZZABILI.**  
**€ 225.000 tratt.**



**M-412 Maranello vicinanze**  
**PORZIONE** di **CASA** di buone metrature allo stato **GREZZO** con consegna immediata per completare i lavori, **GIARDINO** di proprietà, **SALA** e **CUCINA** di 50 mq, **BAGNO**; al **1°P 2 CAMERE**, cabina armadio e bagno; 2 vani nel sottotetto con lavanderia.  
**€ 215.000**



**CLASSE "NZE"**  
**M-415 Maranello lim.**  
 Vicino allo stab. Ferrari, in **NUOVO CANTIERE** ad elevata efficienza energetica **APP.TO** con zona living-angolocottura, balcone, dis.notte, **2 CAMERE** (1M+1S), bagno. **GARAGE INCLUSO** nel prezzo. Fine 2022.  
**€ 210.000**



**M-409-C8 Maranello**  
 In **CONTESTO RECENTE**, vic.ze Ferrari, **APP.TO** con **TERRAZZO** di 16mq su **2 LIVELLI**, comp. da ingr. su sogg. con ang. cott., dis.notte, 2 camere e bagno; scala int. con **SOPPALCO** con vuoto su sogg. e 2 vani sfruttabili e bagno/lav. **GARAGE DOPPIO.**  
 Finiture person. **€ 240.000**



**M-404 San Dalmazio**  
 Porz. di casa parz. **RISTRUTT.** (a 4km da San Dalmazio) con area verde a pochi metri dall'abitazione; sogg. e cucina separabile di 28 mq con **CAMINO** e stufa a pellet, bagno, al 1° e 2° piano ulteriore soggiorno, **3 CAMERE** e bagno.  
**€ 145.000**



**M-397 Montardone**  
 A 5 km da **SERRAMAZZONI**, **RESIDENCE** con **PISCINA**, **APP.TO RISTRUTTURATO** con sogg. con ang. cott., terrazzo panoramico da 16mq, **MATRIMONIALE**, bagno, studio su soppalco a vista zona giorno. Uso libero della **PISCINA** per i proprietari del residence!  
**€ 75.000**

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



**C-337 Castelnuovo**  
In **ZONA CENTRALISSIMA** comoda a tutti i servizi app.to al 2° P., raggiungibile anche tramite **ASCENSORE**, completamente **RISTRUTTURATO NEL 2017**, composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura, balcone, 2 camere e bagno. Al P.T. **AMPIO GARAGE**.  
**€ 215.000**



**C-270 Castelnuovo lim.**  
Porz. di casa **INDIP.** con **GIARDINO ESCLUSIVO** con **PISCINA**, comp. da un ingr. su un **AMPIO SOGG.**, cucina abit. a vista e bagno; al P. sup. 2 matrim. e bagno; all'ultimo P: ampia camera con il bagno privato. Nel seminterrato. **GARAGE DOPPIO, TAVERNA**, bagno lavanderia.  
**€ 480.000**



**C-260 Castelnuovo**  
In **CENTRO** disp. di app. to **RECENTEMENTE RISTRUTTURATO** al 1°PIANO, comp. da ingr. su sogg. con ang. cottura, disimp. notte, ripostiglio, 2 camere e bagno. Soffitta al piano sottotetto e cantina al piano interrato.  
**€ 159.000**



**C-339 Castelnuovo lim.**  
**CASA SINGOLA** con **AMPIE METRATURE**, comp. da ingr., sogg. con camino, cucina abit. e bagno dis. notte, 4 camere, bagno, 2 soffitte. L'immobile ha il cortile privato disposto su tutti e quattro i lati della casa. Collegati tramite portico: cantina, legnaia, lavanderia e 2 garages.  
**€ 350.000**



**C-342 Castelvetro**  
In zona tranquilla, comoda ai servizi disponiamo di una **PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE** composta da: al PT ingresso su soggiorno con angolo cottura; al 1°P **3 CAMERE** e bagno. **GARAGE DI PROPRIETÀ**.  
**€ 160.000**



**C-350 Castelnuovo**  
In **ZONA CENTRALISSIMA** comoda a tutti i servizi app.to al 4°P. con **ASCENS.**, comp. da ingr., sogg. con balcone, **CUCINA ABITABILE, 2 MATRIMONIALI**, balcone e bagno; Completano l'immobile **GARAGE E SOFFITTA**.  
**€ 158.000**



**C-305 Castelnuovo**  
In zona comoda, adiacente al parco, proponiamo app.to al 1° **ED ULTIMO PIANO** con ingr. su sogg. con angolo cottura e **TERRAZZINO**, disimpegno notte, 2 camere, bagno e soffitta. Garage al piano interrato.  
**€ 175.000**



**C-295 Castenuovo R..**  
Vendiamo **GRAZIOSO BILOCALE**, posto al 3° ed ultimo piano raggiungibile con ascensore, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, dis. notte, bagno e camera matrimoniale.  
**€ 75.000**



**C-316 Montale**  
**PORZ. di CASA INDIP.** disposta su 2 livelli, comp. da ingr. su sogg. e cucina, **2 CAMERE**, 2 bagni, al piano mansardato **AMPIO TERRAZZO** e possibilità di camere con bagno o salottino con bagno/lavanderia.  
**€ 360.000**



**C-297 Castelnuovo lim.**  
In zona resid. app. to **NUOVO in CL. A** indep. con **GIARDINO PRIV.** con ingr. su sogg. con angolo cottura, dis. notte, 2 camere, bagno, portico, colleg. interno a **GARAGE DOPPIO**.  
**€ 315.000**



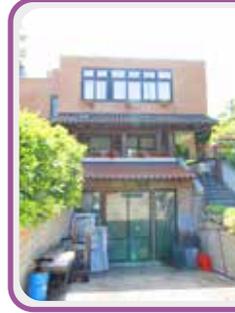
**C-351 Castelnuovo**  
In **ZONA CENTRALE** e comoda ai servizi app.to al **PIANO TERRA** composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. **RISTRUTTURATO NEL 2008**. Ideale anche come investimento.  
**€ 75.000**



**C-235 Castelnuovo**  
App.to composto da **SOGGIORNO con TERRAZZINO COPERTO**, cucina, bagno, 2 camere; al piano sup. mansarda **OPEN SPACE con TERRAZZI di 50 mq**, bagno, ripostiglio, studio/camera e **DOPPIO GARAGE** al piano int.  
**€ 315.000**



**C-325 Castenuovo R..**  
Vendiamo **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** con **GIARDINO PRIVATO** composto da: soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, 2 bagni, **TAVERNETTA** collegata internamente e garage.  
**€ 275.000**



**C-334 Montale**  
In **ZONA CENTRALE VILLA BIFAMILIARE** con **2 APP.TI** ognuno comp. da: ingr. su sogg., cucina, dis. notte, 2 camere e 2 bagni. Ampia zona servizi con **TAVERNA, LAVANDERIA E GARAGE. GIARDINO DI PROPRIETÀ**.  
**€ 520.000**



**C-246 Castelnuovo**  
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda al centro disponiamo di un **ATTICO LIBERO SU 4 LATI** con **TERRAZZO PANORAMICO** di 100 mq.  
**€ 400.000**



**C-326 Castenuovo R.**  
In **ZONA CENTRALISSIMA** comoda a tutti i servizi app.to al 2° P. **RISTRUTT.** nel 2004, con ascensore comp. da: ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno, balcone, **2 CAMERE** e bagno. Al piano terra garage e cantina.  
**€ 165.000**



**C-352 Castelnuovo**  
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda ai servizi disponiamo di un appartamento al piano terzo con ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, balcone, 2 camere e bagno. Possibilità di ricavare una terza stanza. Completano l'immobile garage, cantina e soffitta.  
**€ 135.000**



**C-319 Castelnuovo**  
In zona centrale **PORZIONE INDIP.** con sog., balcone, cucina abit., ripostiglio, 3 camere e bagno. Al P. sup. **MANSARDA** con H 2,20 con sala, cucina, 2 camere e bagno. Al P.T. garage doppio, lavanderia e **GIARDINO PRIVATO**.  
**€ 289.000**



**C-335 Castelnuovo lim.**  
In zona comoda ai servizi **PORZ. DI CASA INDIP.** con **GIARDINO PRIVATO** da ristrutturare, comp. da: al P.T. ingr., sogg., sala da pranzo, tinello; al 1°P. **2 MATRIM.** e bagno; al 2°P. 2 vani soffitta. Cantina al P. int. e garage dislocato con cantina.  
**€ 90.000**



**C-324 Castenuovo lim.**  
Appartamento **INDIPENDENTE** con **GIARDINO PRIVATO** composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, dis. notte, 2 camere, bagno e balconi. Al piano sup. soffitte e lavanderia. Al piano semint. **GARAGE DOPPIO**.  
**€ 280.000**

**FARESTI ENTRARE  
QUALSIASI AGENZIA IN CASA?**

- 
- A young man and woman are smiling and embracing in a modern, bright interior. The man is wearing a light blue button-down shirt, and the woman is wearing a white top. They are standing in a living area with a red pillar and a dining table in the background.
- STOP** Visite curiose e inopportune
  - STOP** Tempo perso a mantenere la casa sempre in ordine
  - STOP** Zero risultati e/o offerte ridicole

**Il tuo bene più prezioso merita il Meglio..  
..scegli Eurocasa!**