

Ag e n z i a I m m o b i l i a r e
GROUP
EURO CASASAI

www.eurocasagroup.it



ANNO 21 - N. 9

Novembre '21



EUROCASAGROUP





F-698 Spezzano
 In **BEL CONTESTO SEMI-NUOVO** proponiamo **APPARTAMENTO** al **1° PIANO** composto da: soggiorno **angolo cottura**, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno, **2 BALCONI**, cantina e **GARAGE**.
OTTIMA ZONA.
€ 175.000




F-719 Spezzano
IMMERSA NEL VERDE ma comoda ai servizi, **PORZ. DI CASA** di **AMPIE METRATURE**, su più liv. comp. da: sogg. e cucina abit. con **CAMINO**, **MANSARDA ABIT.**, **4 CAMERE**, bagno, cantina e terrazzo. Posti auto e **GIARDINO DI PROPRIETÀ. IDEALE PER GENITORI/FIGLI.**
€ 330.000




F-596 Spezzano Lim.
 In pos. **IMMERSA NEL VERDE** rustico di **AMPIE DIM.** su più liv. con molteplici servizi: taverna con **CAMINO**, mansarda **ABIT.**, cantina, terrazzo. Garage, 3 posti auto esterni, **GIARDINO PRIVATO** e ampia area boschiva. Ideale anche per attività commerciale tipo agriturismo. **AMPIO LOTTO EDIFICABILE.**
€ 200.000



F-672 Spezzano
 In **BEL QUARTIERE RESIDENZ. ELEGANTE 2 LIV.** del 2004 comp. da: al 1° liv. **SOGG.** con **CUCINA a VISTA**, bagno e **LOGGIA**; al 2° liv. (collegato da scala int.) **3 CAMERE** e bagno; al P. inter. **TAVERNA** con **BAGNO** e **GARAGE DOPPIO. COMPLET. RISTR.** nel 2013.
€ 325.000



F-687 Fiorano Fraz.
 In **GRAZIOSO CONTESTO** del 2007 prop. **SOLUZ. INDIP.** comp. da: ingr. su **AMPIA ZONA LIVING** di 36 MQ, dis.noite, **2 CAMERE**, bagno, **AREA PAV.** e **AMPIO GIARDINO PRIV.** di 200 MQ. **GARAGE** di 30 MQ al P. semint. **CLASSE B. POSSIBILITÀ** di SCEGLIERE LE **FINITURE.**
€ 270.000



F-703 Fiorano
 In **BELLISSIMA POSIZIONE COLLINARE** e **OTTIMO CONTESTO** prop. app.to al **2° PIANO** con sala, **CUCINA**, dis., **2 CAMERE**, bagno, **AMPIO BALCONE** e **GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**
€ 175.000



F-674 Fiorano
 In **ESCLUSIVO RESIDENZE** di **RECENTE COSTRUZIONE** proponiamo **ELEGANTE APP.TO** con soggiorno, **CUCINOTTO**, dis.noite, **2 CAMERE**, bagno, balcone, **LOGGIA** e **GARAGE. OTTIME FINITURE.**
€ 230.000



F-659 Fiorano
 In zona comoda a tutti servizi e a **SASSUOLO, APP.TO** con **TAVERNA** con mattoni F/V, in strutt. **COMPLET. RISTRUT.** nel 2003, comp. da: P.T.: **AREA CORTILIVA**, garage doppio con lavanderia e **TAVERNA**; al 1°P.: ingr., **SOGG.**, cucina abit., 2 matrim., **2 BAGNI** e ampio balcone. **AI PIEDI DELLE COLLINE.**
€ 258.000



F-724 Fiorano
 In **OTTIMA ZONA COMODA** AI SERVIZI, in **CONTESTO SERVITO** di **ASCENSORE**, prop. **BELL'APP.TO** con sala, **CUCINA**, dis., **2 CAMERE**, bagno, balcone, cantina e **GARAGE. PARZIALMENTE RISTRUTTURATO !!!**
€ 145.000



F-705 Spezzano
CASA SINGOLA in **CLASSE A**, con 2 **UNITÀ ABITATIVE INDIP. TRA LORO** (sub. unico). **Al P. Terra:** **MINI-APP.TO** con sala con **A/K**, **1 MATRIM.**, **1 Singola**, un bagno e lavanderia. **Al 1°P:** **Ampia Sala con CUCINA** a vista con balcone, **2 MATRIMONIALI** con balcone, **1 STUDIO**, 2 bagni. **AMPIO GARAGE** e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ. IDEALE GENITORI-FIGLI.**
Info in agenzia



OGGETTO UNICO NEL SUO GENERE
F-701 Fiorano
 Ai piedi delle colline, **BELLISSIMA PORZ.** di **CASA** allo stato **GREZZO** comp. da: **PS1: TAVERNA** e lav.; **PT:** sogg. con **CUCINA a VISTA 63 MQ** e bagno; **P1: 3 CAMERE**, **2 BAGNI** e 2 balconi; **P2: 2 CAMERE**, bagno e **2 AMPI TERRAZZI**; **GARAGE** al **PT. AMPIA ZONA VERDE** con ulteriore **LOTTO EDIFICABILE** all'INTERNO.
info in agenzia



F-584 Fiorano
 In **CONTESTO RECENTE** e **F/V** prop. **APP.TO COMPLET. INDIP.** e comp. da: sogg. **A/K**, dis.noite, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e **GARAGE** (pox di acquistare la cantina a parte). **POSSIBILITÀ DI SCEGLIERE LE FINITURE.**
€ 190.000



F-722 Fiorano
 In **OTTIMA ZONA PORZIONE** di **CASA** con **GIARDINO PRIVATO**, comp. da: **P. RIALZATO:** ingr., **SOGG.**, cucina abit. e **BAGNO**; **P.1:** **2 MATRIMONIALI** con balcone e con botola per accedere al vano solaio; **p.s1:** **TAVERNA** e **BAGNO**. Esternamente una **DEPANDANCE** adibita a **MINI-APP.TO**, un **PORTICO**, **GARAGE** e **AREA CORTILIVA** di **PROPRIETÀ. STRADA CHIUSA.**
€ 245.000



F-723 Spezzano
 In zona comoda, in palazzina da 6, **AMPIO APP.TO** all'ultimo p. comp. da: sogg., **CUCINA ABITABILE**, dis, **2 MATRIMONIALI** e **2 BAGNI**. A Piano terra garage e cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**
€ 150.000



F-717 Fiorano
 In **PICCOLA PALAZZINA** di metà **ANNI '90** proponiamo **APP.TO** al **P.TERRA** composto da: ingresso su soggiorno, **CUCINA**, dis.noite, **2 CAMERE**, bagno, garage, **AMPIO BALCONE COPERTO** e **GIARDINO DI PROPRIETÀ. STRADA CHIUSA.**
€ 220.000




F-669 Spezzano
 In **BEL CONTESTO F/V** prop. **PORZ.** di **BIFAMILIARE COMPLET. RISTR.** **ALL'ULTIMO P.** comp da: ingr., **AMPIO SOGG.**, **CUCINA ABIT.**, balcone, dis., **3 CAM.** e **2 BAGNI. TAVERNA, AMPIO GARAGE** e **AREA CORTILIVA** di **PROPR.** al P.T. **COMPLETAMENTE INDIPENDENTE.**
€ 325.000



* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



OGGETTO UNICO

S-797 Sassuolo
 In quartiere residenziale molto tranquillo, **CASA SINGOLA** composta da **2 APPARTAMENTI** separati, oltre a **BELLISSIMA MANSARDA** con terrazzo, quadruplo garage e **GRANDE AREA VERDE ESCLUSIVA**.

€ 480.000



LIBERO

S-810 Sassuolo
 In zona **CENTRO** appartamento all'ultimo piano comp. da ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, bagno e soffitta. **AFFARE**.

€ 88.000



S-820 Sassuolo

In ottimo contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento comp.da: ampio soggiorno con angolo cottura, **TERRAZZINO**, matrimoniale, ampio ripostiglio, bagno e garage. **COMPLETAMENTE ARRETRATO**

€ 125.000



ESCLUSIVA

S-823 Sassuolo
 In **PALAZZINA RISTRUTTURATA** app.to al 2°P. con asc. comp. da: ampio sogg. con balcone, **CUCINA ABIT.**, **3 CAMERE**, bagno, soffitta, cantina e doppio garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTT.**

€ 165.000



S-819 Sassuolo
 In **PICCOLO CONTESTO** appartamento al 1°P. comp.da: ingresso, ampio soggiorno, cucina, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**.

€ 120.000



S-799 Sassuolo
 In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento **INDIPENDENTE** comp. da: ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e ampio Garage. **AREA CORTILIVA PRIVATA**.

€ 190.000



S-815/a Sassuolo lim.
 In **PICCOLO CONTESTO** di nuova costruz. **CL. A/4**, app.to con **INGR. INDIP.** comp.da: porticato su ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e posto auto. Doppio Garage. **GIARDINO DI 170 mq.**

€ 350.000



S-646 Sassuolo
 In **ZONA CENTRO** disp. di **ATTICO** comp. da: sogg. con balcone, **CUCINA ABIT.**, **3 cam.**, **2 bagni**, collegamento a **MANSARDA ABIT.** con soggiorno angolo cottura, camera, bagno e **TERRAZZO**. Doppio garage.

€ 260.000



RECENTE COSTRUZIONE

S-824 Sassuolo
 In **OTTIMO CONTESTO** di poche unità appartamento su **2 LIVELLI** comp. da: soggiorno con angolo cottura, **TERRAZZO ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, ulteriore terrazzo e garage. **LIBERO SUBITO**.

€ 168.000



S-815/b Sassuolo lim.
 In **PICCOLO CONTESTO** di nuova costruz. **CL. A/4**, **ATTICO** unico al P. servito da ascensore e comp.da: **GRANDE SOGG.**, **CUCINA** abit., **2 MATRIMONIALI**, bagno, posto auto e ampio Garage. **Terrazzo abitabile di 30 mq.**

€ 280.000



S-804 Sassuolo
 In zona **ROMETTA** app.to al 2° P. comp. da ingr., sogg. con balcone, cucina abitabile, **2 MATRIMONIALI**, bagno e **DOPIO GARAGE**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO A NUOVO**.

€ 179.000



S-780 Sassuolo
 In **PICCOLO CONTESTO** appartamento con **INGRESSO INDIPENDENTE** comp.da: ampio soggiorno con cucina a vista, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**.

€ 160.000



S-693 Sassuolo
 In **OTTIMO CONTESTO** pietravista, proponiamo **ATTICO CON TERRAZZO** disposto su 2 livelli. **DOPIO GARAGE**. **OGGETTO UNICO**.

€ 320.000



ESCLUSIVA!

S-818 Sassuolo
 In contesto **BIFAMILIARE**, appartamento al 1°P. comp.da: **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno, **TAVERNA** con bagno e garage. **RISTRUTTURATO**.

€ 130.000



S-779 Sassuolo
 In palazzina ben tenuta appartamento all'**ULTIMO PIANO** comp.da: ingresso su soggiorno con balcone, **AMPIA CUCINA ABITABILE**, **2 camere**, bagno, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**.

€ 138.000



S-817 Sassuolo
 In ottima zona **PARCO DUCALE** appartamento **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** privato, garage e **TAVERNA**. **FINITURE DI ALTO LIVELLO**.

€ 370.000



S-811 Sassuolo
 In zona tranquilla **PICCOLO CONTESTO** di **4 UNITÀ** app.to al 2°P. Comp. da: **GRANDE SALONE** con cucina a vista, balcone, **2 MATRIMONIALI** e bagno. A P.T. **TAVERNETTA**, bagno e garage. **AREA VERDE PRIVATA**.

€ 185.000



S-689/a Sassuolo lim.
 In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento al 1° piano comp. da: ampio salone con cucina a vista separabile, loggia coperta, **2 CAMERE**, bagno e garage. **OTTIME FINITURE, MAI ABITATO**.

€ 140.000



OTTIME FINITURE

S-807 Sassuolo
 In quartiere residenziale **COMODO AL CENTRO**, disp. di **PORZIONE DI CASA** disposta su unico livello, oltre a **AMPIA TAVERNA** e doppio garage. Area verde esterna esclusiva.

€ 360.000



S-772 Sassuolo
 In palazzina di **RECENTE COSTRUZIONE** disp. di **AMPIO APPARTAMENTO** comp.da: salone con terrazzino, cucina separata, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e ampio garage. **PRONTA CONSEGNA**.

€ 206.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



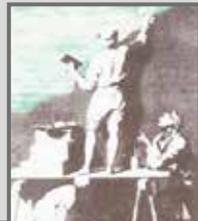


Vieni a visitare
il nostro nuovo sito!

www.litostampalarapida.com

LITOSTAMPA LA RAPIDA
GRAFICA & STAMPA

Via Garibaldi, 1/A - CASALGRANDE (RE) - Tel. 0522.846167 - info@larapida.net



PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

p.m.a.

30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

LIBERA SUBITO!

A-294 Roteglia lim

PORZIONE DI CASA composta da appartamento su un unico livello e posto al 2° ED ULTIMO PIANO con: **SALONE** con camino, cucina separabile, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, garage triplo e cantina. **TERRNO DI CIRCA 16.000 MQ.**

€ 175.000 trattabili

GIÀ LIBERO

A-293 Roteglia

IN RECENTE CONTESTO, app.to posto al 2° piano servito da ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, **AMPIO BALCONE**, disimpegno, bagno, **DUE CAMERE**, cantina, **GARAGE E POSTO AUTO.**

€ 125.000 tratt.

OCCASIONE

A-288 Roteglia

Appartamento all'ultimo piano, comp. da ingresso, soggiorno con **TERRAZZO**, **CUCINA ABITABILE** con balcone, disimpegno, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, soffitta e **AMPIO GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 105.000 tratt.

A-292 Roteglia

SPLEDIDO DUE LIVELLI in contesto del 2010, comp. da ampio **SALONE** con **DOPPIO TERRAZZINO**, **CUCINA ABIT.**, **2 BAGNI**, **2 CAMERE**, stanza armadi, cantina, **GARAGE DOPPIO** e posto auto. Risc. a pav., **ELEGANTE QUARTIERE RESID.**

€ 178.000

A-052 Castellarano

IN RECENTE CONTESTO appartamento composto da soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, doppio garage. **OTTIMO QUARTIERE.**

€ 165.000

DA VEDERE!

A-050 Castellarano

In **ZONA ASILI**, app.to luminoso al 1° P. con **ASCENSORE** e comp. da sogg., **CUCINA ABIT.**, balcone, **2 MATRIM.**, ripostiglio, cantina, garage e posto auto. **Ristrutturazione recente e pari al nuovo.**

€ 160.000

A-044 Castellarano

In **PICCOLO CONTESTO DI RECENTISSIMA COSTRUZIONE**, app.to composto da soggiorno, cucina, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **TERRAZZINO** e doppio garage. **VISTA SUL VERDE, OTTIMO AFFARE.**

€ 210.000 tratt.

A-108/BF Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"** appartamento composto da soggiorno con cucina **DI OLTRE 35 MQ.**, meraviglioso **TERRAZZO DI 40 MQ.**, disimpegno, bagno e **2 CAMERE.** Garage a scelta, **FINITURE INVADIABILI.**

€ 174.500

OGGETTO UNICO

A-122 Tressano

In **ZONA PANORAMICA PORZIONE DI BIFAMILIARE**, comp. da **SOGG. CON CAMINO**, **CUCINA ABIT.**, **5 CAMERE**, **4 BAGNI**, **TAVERNA**, **GARAGE** e **AMPIO GIARDINO**; splendida costruzione in faccia-vista.

Info in ufficio

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



E TU?
HAI GIÀ PENSATO
COSA REGALARE
A NATALE?



LITOSTAMPA LA RAPIDA
GRAFICA & STAMPA

**CONTATTACI PER SCOPRIRE
TUTTE LE NOSTRE OFFERTE!**



NOSTRA ESCLUSIVA!



G-487 Salvaterra

PORZIONE DI CASA CON 300 MQ DI GIARDINO, composta da soggiorno con cucina a vista, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, garage doppio con lavanderia. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA NEL 2012.**

prezzo € 262.000



G-476 Casalgrande

In **RECENTE CONTESTO** appartamento con ampi spazi composto da: sala, **AMPIO BALCONE COPERTO**, **CUCINA SEPARATA**, disimpegno, **2 BAGNI**, **2 CAMERE** e garage con annessa cantina. **OTTIMO RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO.**

€ 135.000



G-483 Casalgrande

In **OTTIMA POS., VILLETTA A SCHIERA DI TESTA IN F/V**, comp. da: soggiorno con camino, **CUCINA ABIT.**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, ampia mansarda ben sfruttabile, cantina e garage. **SPENDIDO GIARDINO!**

€ 320.000 tratt.



G-477 Casalgrande

Villetta di testa **SEMI-NUOVA** con **GIARDINO PRIVATO**, composta da ampia zona living con **CAMINO**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e **DOPPIO GARAGE**. **ESCLUSIVA ZONA RESIDENZIALE.**

€ 285.000



G-472 Casalgrande

ZONA CENTRALISSIMA appartamento con **AMPIE METRATURE** composto da: salone, **CUCINA**, **2 TERRAZZINI**, ripostiglio, bagno, **3 CAMERE** e **2 GARAGES**. **PIANO COMODO** e servito da ascensore.

€ 155.000 tratt.

NUOVA COSTRUZIONE



G-486 Salvaterra

In splendido quartiere residenziale, **PORZIONE DI BIFAMILIARE** composta da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **AMPIO GIARDINO PRIVATO SU 3 LATI**, **2 BAGNI**, **3 CAMERE** e garage. **NUOVO INTERVENTO IN CLASSE "A4"**. **OTTIMO PREZZO!**

€ 320.000

PREZZO AFFARE!



G-487 Veggia

CASA SIGNOLA con piccolo cortile comp. da **2 APP.TI CON 3 CAMERE** e **ZONA GIORDNO SEPARATA**, **SOGLAIO**, **TERRAZZI** e **AMPI SERVIZI AL PIANO TERRA** sfruttabili per 3° app.to o ampio laboratorio/studio. **DA SISTEMARE INTERAMENTE.**

€ 175.000



G-478 Dinazzano

In **SPENDIDO CONTESTO** disponiamo di appartamento con **TERRAZZINO** composto da soggiorno con angolo cottura, dis. notte, bagno, **2 CAMERE** e **AMPIO GARAGE**. **QUARTIERE RESIDENZIALE TRANQUILLO.**

€ 145.000

LIBERA SUBITO!



G-479 Villalunga

CASA SINGOLA su **AMPIO LOTTO**. A P.T. 3 vani magazzino, 1 lab. (poss. di trasfor. in app.to) per un tot. di 206 mq; al 1°P. ingr., ampio sogg. con balcone, tinello con cucinotto e balcone, dis. notte, ripostiglio, 4 camere, bagno e terrazzo; al 2°P. mansarda/sottotetto semiabit.

€ 320.000 tratt.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

CLASSE "NZE8"

R-882 Ubersetto

In **ELEGANTE COMPLESSO** di **PROSSIMA REALIZZAZIONE** prop. **MERAVIGLIOSO APP.TO** con soggiorno, **CUCINA**, disimpegno **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, **TERRAZZINO** e **GARAGE** **DOPPIO**.

€ 275.000



VIA GIARDINI

R-888 Formigine

A **SOLI 500 METRI** dal **PARCO** prop. **APP.TO** al **2°** e **ULTIMO PIANO** **FINEMENTE RISTRUTTURATO** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, balcone e **GARAGE**.

€ 235.000



R-896 Magreta

In contesto del 2007 prop. **INDIPENDENTE** **ULTIMATO** **COME NUOVO** nel 2021 composto da **OPEN SPACE**, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, lav., cantina, **GARAGE** e **AMPIO GIARDINO**.

€ 290.000



R-884 Corlo

In **CONTESTO RECENTE** prop. **MINI-APPARTAMENTO** con **AMPIA ZONA GIORNO**, disimpegno, **MATRIMONIALE**, bagno (cieco) e **TERRAZZO**. **NO GARAGE**. **OTTIMO** come **INVESTIMENTO**.

€ 139.000



Vicinanze VIA RADICI

R-03 Corlo

Prop. **CASA TRIFAMILIARE** su **AMPIO LOTTO** di **1.500 MQ.** Ogni **APP.TO** presenta ingresso, soggiorno, **CUCINA**, **3 CAMERE**, bagno e balcone. Completano il fabbricato **ampia soffitta**, **3 GARAGE**, lav. e cantina.

€ 500.000



* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

INVESTIMENTO IDEALE

R-02 Colombaro

In **ZONA VERDE** prop. **MINI-APPARTAMENTO** al **P. RIALZATO** con soggiorno cottura, **1 MATRIMONIALE**, bagno e **AREA CORTILIVA PRIVATA**. **COMPLETO** di **GARAGE**. **DISPONIBILE** da **SUBITO**.

€ 110.000

RATA MUTUO 380,00 €




ULTIMA DISPONIBILITÀ

R-756-B3 Casinalbo

In **ELEGANTE CONTESTO** di **NUOVA COSTRUZIONE** prop. **SOLUZIONE** al **1° PIANO** con **LIVING** di **28 mq**, **CUCINA**, **2 CAMERE DOPPIE**, **2 BAGNI**, lavanderia e **TERRAZZO** di **23 mq**. **GARAGE** A PARTE. **CLASSE A4**.

€ 343.000




Vicinanze VIA PASCOLI

R-899 Formigine

In **CONTESTO F/V** prop. **APP.TO RISTRUTTURATO** al **2°** e **ULTIMO P.** (**NO ASCENSORE**) comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA**, **2 balconi**, **2 MATRIMONIALI**, **STUDIO**, bagno, cantina e **AMPIO GARAGE**.

€ 230.000 tratt.




R-898 Formigine

In **CONTESTO** del 2000 prop. **APP.TO INDIPENDENTE** comp. da: **ZONA LIVING** di **20 MQ**, dis. notte, **MATRIMONIALE**, **SINGOLA**, bagno, balcone, **GARAGE** e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ**.

€ 210.000




ZONA CORASSORI

R-04 Formigine

In **PALAZZINA** **SERVITA** di **ASCENSORE** prop. **APP. TO** **DA RISTRUTTURARE** con **SPAZIOSA SALA**, **CUCINA**, dis., **2 CAMERE**, bagno, balcone e **GARAGE**. **VICINO** al **PARCO**.

€ 165.000




* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



M-409-C8 Maranello

In **CONTESTO RECENTE**, vic.ze Ferrari, **APP.TO** con **TERRAZZO** di 16mq su **2 LIVELLI**, comp. da ingr. su sogg. con ang. cott., dis.notte, 2 camere e bagno; scala int. con **SOPPALCO** con vuoto su sogg. e 2 vani sfruttabili e bagno/lav. **GARAGE DOPPIO**.
€ 245.000
 Finiture person.



M-408-A5 Maranello fraz.

In **NUOVO CONTESTO CL. A** con **TERRAZZO**, cappotto termico, risc a pav., **2 MATRIMONIALI** (14 mq e 16 mq), zona giorno di **28mq** e **2 BAGNI**; **GARAGE** da agg. da 17 a 40mq, rampa riscaldata, p.solari e pompe di calore. **CONSEGNA FINE PRIMAVERA 2022**.
€ 228.000



M-476 Gorzano

In contesto recente, **ULTIMO PIANO** su 2 livelli con ingr. su sala con balcone, cucinotto (o mezza camera), terrazzino, **MATRIMONIALE** e bagno; al P. sottotetto, 2 vani uso come 2 camere, bagno e lavanderia. **DOPPIO GARAGE**.
€ 285.000



M-472 Maranello

In zona centr. **APP.TO** al **2° PIANO** con balcone su sala e cucina sep., dis.notte, **2 CAMERE** doppie e bagno. App.to con impianti originali, infissi monovetro con poss.tà di detraz. fisc. Copertura tetto, balconi e grondaie sistemate da pochi anni.
€ 160.000



M-408-A1 Maranello fraz.

App.to **INDIPENDENTE** con **150 mq** di **GIARDINO**, portico di **17 mq**, ingr. su **AMPIA SALA** con ang. cottura di 28 mq, dis.notte, **2 MATRIMONIALI** (16 mq e 14 mq), 2 bagni. Da aggiungere garage. Consegna inizio 2022, pan. solari, risc. a pav., cappotto e ottime finiture!
€ 281.000

**IN ESCLUSIVA!**

M-426 Gorzano

In contesto di poche unità, **3° e ULTIMO P.** senza asc. comp. da ingr. su sogg. e **TERRAZZO** coperto, cucina semi-abit., dis. notte, **1 MATRIM. + 1 SINGOLA GRANDE**, **2° TERRAZZO** e bagno. **APP.TO** realizzata nel **1995**. Garage privato esterno.
€ 183.000

**IN ESCLUSIVA!**

M-430 Maranello fraz.

In recente contesto faccivista, app.to al **2° PIANO** con ingr. su **SOGGIORNO** e **TERRAZZO** di oltre 20mq, **CUCINA SEPARATA**, dis., **2 MATRIMONIALI** e bagno. Al piano terra **AMPIO GARAGE** di oltre 30mq. **CONSEGNA IMMEDIATA!**
€ 250.000

**IN ESCLUSIVA!**

M-419 Maranello fraz.

In zona ricercata e tranquilla, **APP.TO RISTRUTT.** al **1° PIANO** s/asc con ingresso su soggiorno con **TERRAZZO**, cucina semi-abitabile, dis. notte, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. **GARAGE** a piano terra, costruzione '87.
€ 220.000



M-428 Maranello fraz.

In contesto **RECENTE** appartamento **1°PIANO** su 2 livelli con ingresso, sogg. ang. cottura, balcone e bagno; al **2° LIVELLO 3 CAMERE** e ulteriore bagno. **DOPPIO GARAGE** con lavanderia e posto auto privato.
€ 175.000

**IN ESCLUSIVA!**

M-404 San Dalmazio

Porz. di casa parz. **RISTRUTT.** (a 4km da San Dalmazio) con area verde a pochi metri dall'abitazione; sogg. e cucina separabile di 28 mq con **CAMINO** e stufa a pellet, bagno, al 1° e 2° piano ulteriore soggiorno, **3 CAMERE** e bagno.
€ 133.000

**IN ESCLUSIVA!**

M-395 Maranello

Recente **MAISONETTE INDIP.** con **GIARDINO PRIVATO** di 30 mq e portico. Ottime finiture. Al 1° P.: sogg., cucina, veranda coperta, balcone, **MATRIM.** e bagno; Al p.sup. 4 alti vani soffitta ad uso 2 camere, studio e bagno/lav. **TAVERNETTA** indep. con camino, lavanderia e garage.
€ 340.000



M-412 Maranello vicinanze

PORZIONE di **CASA** di buone metrature allo stato **GREZZO** con consegna immediata per completare i lavori, **GIARDINO** di proprietà, **SALA** e **CUCINA** di 50 mq, **BAGNO**; al **1°P 2 CAMERE**, cabina armadio e bagno; 2 vani nel sottotetto con lavanderia.
€ 215.000



M-409-C3 Maranello

A 2 passi dallo stab. Ferrari di Via Nazionale, **APP.TO** con **GIARDINO**, sogg.-cottura, dis, **2 CAMERE** e bagno. Porticato esterno con accesso al garage doppio di 42 mq. **FINITURE PERSONALIZZABILI**. **POSS. ACQUISTO AL GREZZO AVANZATO**.
€ 230.000



M-394-B Maranello fraz.

In aperta campagna **STALLA** con annesso **TERRENO** di 3.000 mq attigui al fabbricato (possibilità di acquistare ulteriori 12.000 mq di terreno agricolo) senza la possibilità di cambiare la destinazione d'uso. Parte della stalla è in buone condizioni, particolarmente adatta per gestione **CAVALLI**.
€ 110.000



M-409-C6 Maranello

A 2 passi dallo stabilimento Ferrari, **INDIPENDENTE** con **GIARDINO**, comp. da ingr. su sogg. con ang. cott., area verde di proprietà, dis.notte, 2 vani/camera e bagno. Portico coperto di 16mq e accesso diretto al proprio garage. **FINITURE PERSONALIZZABILI**.
€ 230.000



M-475 Maranello fraz.

ULTIMA VILLETTA NUOVA in classe **A**, ampie metrature con **AMPIA ZONA GIORNO**, **3 CAMERE GRANDI**, 2 bagni, **DOPPIO GARAGE** con lavanderia. **GIARDINO PRIVATO** con pergolato esterno. **FINITURE PERSONALIZZABILI**, **CONSEGNA APRILE 2021**.
€ 440.000



M-479-V5 Pozza

Villetta a schiera in **ZONA VERDE** vicino ai servizi, giardino/accesso pedonale, terrazzino, angolo-cottura, 2 camere, bagno e sottotetto con poss. di 2 vani uso sala/camera e bagno. Ampio garage con lavanderia. **NUOVO**
€ 285.000



M-434 Maranello lim.

A 12 km dal **CASTELLO** di **MARANELLO**, **CASA SINGOLA** con 2 **APP.TI** entrambi con **3 CAMERE**, sala e cucina. Complet. ristruttur. al P.T., originale al P.1°, con **TERRAZZO** di 60mq. **AMPIO LOTTO** di oltre 1.000mq e **AMPI GARAGE/DEPOSITO**.
€ 330.000

**IN ESCLUSIVA!**

M-427 Maranello fraz.

In zona tranquilla e di sicuro interesse, **PORZIONE** di **CASA INDIPENDENTE** con **PORTICO** ampia zona giorno con cucinotto, dis.notte, **2 CAMERE** da **LETTO** e bagno. **AMPIO GIARDINO** e bassocoma di da sistemare.
€ 160.000

**IN ESCLUSIVA!**

M-406 Gorzano

Villetta di testa in zona di sicuro interesse, **GIARDINO** su 2 **LATI** ad angolo, **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, **2 TERRAZZINI**, **AMPIO GARAGE**, **TAVERNETTA** e lavanderia a **PS1**. Soffitta sfruttabile di oltre 30mq con finestra. **ABITABILE**, **ORIGINALE ANNI '80**.
€ 287.000





C-351 Castelnuovo
In **ZONA CENTRALE** e comoda ai servizi app.to al **PIANO TERRA** composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. **RISTRUTTURATO NEL 2008**. Ideale anche come investimento.
€ 75.000



C-352 Castelnuovo
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda ai servizi disponiamo di un appartamento al piano terzo con ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, balcone, 2 camere e bagno. Possibilità di ricavare una terza stanza. Completano l'immobile garage, cantina e soffitta.
€ 135.000



C-353 Castelnuovo fraz.
In **ZONA RESIDENZIALE** disponiamo di appartamento posto al 1° piano, con soggiorno con angolo cottura, balcone, 2 camere e bagno, **GARAGE DOPPIO** e cantina a piano interrato.
€ 145.000



C-350 Castelnuovo
In **ZONA CENTRALISSIMA** comoda a tutti i servizi app.to al 4°P. con **ASCENS.**, comp. da ingr., sogg. con balcone, **CUCINA ABITABILE**, 2 **MATRIMONIALI**, balcone e bagno; Completano l'immobile **GARAGE E SOFFITTA**.
€ 158.000



C-342 Castelvetro
In zona tranquilla, comoda ai servizi disponiamo di una **PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE** composta da: al PT ingresso su soggiorno con angolo cottura; al 1°P 3 **CAMERE** e bagno. **GARAGE DI PROPRIETÀ**.
€ 160.000



C-360 Castelnuovo lim.
In zona comoda ai servizi proponiamo appartamento sito al **2° PIANO** con ingresso, sala, **CUCINA**, 2 **CAMERE DA LETTO**, bagno, 2 soffitte e **GARAGE**.
€ 115.000



C-233 Castelnuovo fraz.
In **ZONA RESIDENZIALE**, appartamento **INDIPENDENTE** con **GIARDINO**, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola bagno al piano terra garage.
€ 140.000



C-328 Castelnuovo lim.
In **BELLA PALAZZINA** con **POCHE UNITÀ ABITATIVE** appartamento al piano primo composto da: Ingresso su soggiorno con cucina, 2 **CAMERE**, bagno e loggia coperta. Al piano terra **AMPIO GARAGE**.
€ 154.000



C-260 Castelnuovo
In **CENTRO** disp. di app.to **RECENTEMENTE RISTRUTTURATO** al 1°PIANO, comp. da ingr. su sogg. con ang. cottura, disimp. notte, ripostiglio, 2 camere e bagno. Soffitta al piano sottotetto e cantina al piano interrato.
€ 159.000



C-299 Castenuovo R.
In **ZONA VERDE** e **TRANQUILLA** disponiamo di una **CASA INDIPENDENTE** da ristrutturare sita in antico borgo di campagna. **INGRESSO PRIVATO** e **GIARDINO PRIVATO DI PROPRIETÀ**.
€ 175.000



C-337 Castelnuovo
In **ZONA CENTRALISSIMA** comoda a tutti i servizi app.to al 2° P., raggiungibile anche tramite **ASCENSORE**, completamente **RISTRUTTURATO NEL 2017**, composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura, balcone, 2 camere e bagno. Al P.T. **AMPIO GARAGE**.
€ 215.000



C-319 Castelnuovo
In zona centrale **PORZIONE INDIP.** con sog., balcone, cucina abit., ripostiglio, 3 camere e bagno. Al P. sup. **MANSARDA** con H 2,20 con sala, cucina, 2 camere e bagno. Al P.T. garage doppio, lavanderia e **GIARDINO PRIVATO**.
€ 289.000



C-205 Castenuovo lim.
Ampia **VILLETTA CON GIARDINO** comp. da ingr. su sogg. con **CAMINO**, cucina abitabile, 3 matrimoniali, 2 bagni, balcone, mansarda, solaio e terrazzino. Al piano seminterrato **TAVERNETTA**, lavanderia, garage doppio.
€ 320.000



C-354 Castenuovo fraz.
In zona tranquilla **VILLETTA A SCHIERA DEL 2009** con ingr. al P.T. **SOGG. OPEN-SPACE** con **CUCINA A VISTA**, lavanderia, 2 matrimoniali e 2 bagni. **CORTILE PRIVATO CON AMPIO GIARDINO** e il garage al piano terra.
€ 365.000



C-270 Castelnuovo lim.
Porz. di casa **INDIP.** con **GIARDINO ESCLUSIVO** con **PISCINA**, comp. da un ingr. su un **AMPIO SOGG.**, cucina abit. a vista e bagno; al P. sup. 2 matrim. e bagno; all'ultimo P: ampia camera con il bagno privato. Nel seminterrato. **GARAGE DOPPIO**, **TAVERNA**, bagno lavanderia.
€ 480.000



C-324 Castenuovo lim.
Appartamento **INDIPENDENTE** con **GIARDINO PRIVATO** composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, dis. notte, 2 camere, bagno e balconi. Al piano sup. soffitte e lavanderia. Al piano semint. **GARAGE DOPPIO**.
€ 280.000



C-235 Castelnuovo
App.to composto da **SOGGIORNO con TERRAZZINO COPERTO**, cucina, bagno, 2 camere; al piano sup. mansarda **OPEN SPACE** con **TERRAZZI di 50 mq**, bagno, ripostiglio, studio/camera e **DOPPIO GARAGE** al piano int.
€ 315.000



C-316 Montale
PORZ. di CASA INDIP. disposta su 2 livelli, comp. da ingr. su sogg. e cucina, 2 **CAMERE**, 2 bagni, al piano mansardato **AMPIO TERRAZZO** e possibilità di camere con bagno o salottino con bagno/lavanderia.
€ 360.000



C-246 Castelnuovo
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda al centro disponiamo di un **ATTICO LIBERO SU 4 LATI** con **TERRAZZO PANORAMICO** di 100 mq.
€ 400.000



C-334 Montale
In **ZONA CENTRALE VILLA BIFAMILIARE** con 2 **APP.TI** ognuno comp. da: ingr. su sogg., cucina, dis. notte, 2 camere e 2 bagni. Ampia zona servizi con **TAVERNA, LAVANDERIA E GARAGE. GIARDINO DI PROPRIETÀ**.
€ 498.000

**FARESTI ENTRARE
QUALSIASI AGENZIA IN CASA?**

- 
- A young man and woman are smiling and embracing each other in a bright, modern living space. The man is wearing a light blue button-down shirt, and the woman is wearing a white top. In the background, there is a dining table with white chairs and a large red pillar.
- STOP** Visite curiose e inopportune
 - STOP** Tempo perso a mantenere la casa sempre in ordine
 - STOP** Zero risultati e/o offerte ridicole

**Il tuo bene più prezioso merita il Meglio..
..scegli Eurocasa!**