

Ag e n z i a I m m o b i l i a r e
EURO CASASAI
GROUP

www.eurocasagroup.it



ANNO 21 - N. 9

Ottobre '21



EUROCASAGROUP





F-715 Fiorano
 In **PALAZZINA** di **SOLE 4 UNITÀ** prop. **APP.TO** all'**ULTIMO P.** comp. da: ingr., soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE**. **ZONA CENTRALE**.

€ 143.000




F-717 Fiorano
 In **PICCOLA PALAZZINA** di **metà ANNI '90** proponiamo **APP.TO** al **P.TERRA** composto da: ingresso su soggiorno, **CUCINA**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, garage, **AMPIO BALCONE COPERTO** e **GIARDINO DI PROPRIETÀ**. **STRADA CHIUSA**.

€ 220.000




F-720 Spezzano
 In **GRAZIOSO CONTESTO** di **RECENTE COSTRUZ.** prop. **APP.TO** con sogg. A/K, dis. notte, **MATRIM.**, bagno e **LOGGIA**; al p. sup.: **2 CAMERE**, bagno e terrazzino. **GARAGE DOPPIO** al P. semint.. **OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE**.

€ 240.000



F-722 Fiorano
 In **OTTIMA ZONA PORZIONE** di **CASA** con **GIARDINO PRIVATO**, comp. da: **P. RIALZATO**: ingr., **SOGG.**, cucina abit. e **BAGNO**; P.1: **2 MATRIMONIALI** con balcone e con botola per accedere al vano solaio; p.s1: **TAVERNA** e **BAGNO**. Esternamente una **DEPANDANCE** adibita a **MINI-APP.TO**, un **PORTICO**, **GARAGE** e **AREA CORTILIVA** di **PROPRIETÀ**. **STRADA CHIUSA**.

€ 245.000



F-718 Spezzano
 In **PALAZZINA** di **POCHE UNITÀ IMMOB.** prop. **AMPIO QUADRILOCALE PARZ. RISTRUT.** al **P. T.** comp. da: ingr., **AMPIO SOGG.**, cucina abit., dis. notte, **3 CAMERE** e **bagno**. **AMPIO GARAGE** di **60 MQ** al piano terra.

€ 150.000



F-584 Fiorano
 In **CONTESTO RECENTE** e **F/V** prop. **APP.TO COMPLET. INDIP.** e comp. da: sogg. A/K, dis.notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e **GARAGE** (pox di acquistare la cantina a parte). **POSSIBILITÀ DI SCEGLIERE LE FINITURE**.

€ 190.000



F-687 Fiorano Fraz.
 In **GRAZIOSO CONTESTO** del 2007 prop. **SOLUZ. INDIP.** comp. da: ingr. su **AMPIA ZONA LIVING** di **36 MQ**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **AREA PAV.** e **AMPIO GIARDINO PRIV.** di **200 MQ**. **GARAGE** di **30 MQ** al P. semint. **CLASSE B**. **POSSIBILITÀ DI SCEGLIERE LE FINITURE**.

€ 270.000



F-705 Spezzano
CASA SINGOLA in **CLASSE A**, con **2 UNITÀ ABITATIVE INDIP.** **TRA LORO** (sub. unico). **Al P. Terra: MINI-APP.TO** con sala con A/K, **1 MATRIM.**, **1 Singola**, un bagno e lavanderia. **Al 1°P: Ampia Sala con CUCINA** a vista con balcone, **2 MATRIMONIALI** con balcone, **1 STUDIO**, **2 bagni**. **AMPIO GARAGE** e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ**. **IDEALE GENITORI-FIGLI**.

Info in agenzia



F-721 Fiorano
 Nelle **VICINANZE** del **CENTRO** prop. **GRAZIOSO APP.TO** di **AMPIE DIMENSIONI** all'**ULTIMO PIANO** comp.da: ingr., sogg., **CUCINA**, **3 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, **TERRAZZO** e **GARAGE**. **PRONTA CONSEGNA**.

€ 205.000



F-669 Spezzano
 In **BEL CONTESTO F/V** prop. **PORZ.** di **BIFAMILIARE COMPLET. RISTR.** all'**ULTIMO P.** comp da: ingr., **AMPIO SOGG.**, **CUCINA ABIT.**, balcone, dis., **3 CAM.** e **2 BAGNI**. **TAVERNA**, **AMPIO GARAGE** e **AREA CORTILIVA** di **PROPR.** al **P.T.** **COMPLETAMENTE INDIPENDENTE**.

€ 325.000



F-698 Spezzano
 In **BEL CONTESTO SEMI-NUOVO** prop. **APPARTAMENTO** al **1° PIANO** comp.da: soggiorno A/K, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **2 BALCONI**, cantina e **GARAGE**. **OTTIMA ZONA**.

€ 175.000



F-719 Spezzano
IMMERSA NEL VERDE ma comoda ai servizi, **PORZ. DI CASA** di **AMPIE METRATURE**, su più liv. comp. da: sogg. e cucina abit. con **CAMINO**, **MANSARDA ABIT.**, **4 CAMERE**, bagno, cantina e terrazzo. Posti auto e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ**. **IDEALE PER GENITORI/FIGLI**.

€ 330.000



F-674 Fiorano
 In **ESCLUSIVO RESIDENZE** di **RECENTE COSTRUZIONE** proponiamo **ELEGANTE APP.TO** con soggiorno, **CUCINOTTO**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, **LOGGIA** e **GARAGE**. **OTTIME FINITURE**.

€ 240.000



OGGETTO UNICO NEL SUO GENERE
F-701 Fiorano
 Ai piedi delle colline, **BELLISSIMA PORZ.** di **CASA** allo stato **GREZZO** comp. da: **PS1: TAVERNA** e lav.; **PT:** sogg. con **CUCINA** a **VISTA** **63 MQ** e bagno; **P1: 3 CAMERE**, **2 BAGNI** e **2 balconi**; **P2: 2 CAMERE**, bagno e **2 AMPI TERRAZZI**; **GARAGE** al **PT**. **AMPIA ZONA VERDE** con ulteriore **LOTTO EDIFICABILE** all'**INTERNO**.

info in agenzia



F-711 Fiorano
 In **POSIZIONE CENTRALE** **AMPISSIMO** app.to al **1° PIANO** comp. da: ingresso, **SALA**, cucina, disimpegno, **2 MATRIMONIALI**, camera singola, ripostiglio, **2 BAGNI**. Ampia zona sottotetto al terzo piano, cantina al piano sottostada e **GARAGE** al piano terra.

€ 160.000



F-596 Spezzano Lim.
 In pos. **IMMERSA NEL VERDE** rustico di **AMPIE DIM.** su più liv. con molteplici servizi: taverna con **CAMINO**, mansarda **ABIT.**, cantina, terrazzo. Garage, **3 posti auto** esterni, **GIARDINO PRIVATO** e ampia area boschiva. Ideale anche per attività commerciale tipo agriturismo. **AMPIO LOTTO EDIFICABILE**.

€ 200.000



F-672 Spezzano
 In **BEL QUARTIERE RESIDENZ.** **ELEGANTE 2 LIV.** del 2004 comp. da: al 1° liv. **SOGG.** con **CUCINA** a **VISTA**, bagno e **LOGGIA**; al 2° liv. (collegato da scala int.) **3 CAMERE** e bagno; al P. inter. **TAVERNA** con **BAGNO** e **GARAGE DOPPIO**. **COMPLET. RISTR.** nel 2013.

€ 325.000



F-659 Fiorano
 In zona comoda a tutti servizi e a **SASSUOLO**, **APP.TO** con **TAVERNA** con mattoni F/V, in strutt. **COMPLET. RISTRUT.** nel 2003, comp. da: P.T.: **AREA CORTILIVA**, garage doppio con lavanderia e **TAVERNA**; al 1°P.: ingr., **SOGG.**, cucina abit., **2 matrim.**, **2 BAGNI** e ampio balcone. **AI PIEDI DELLE COLLINE**.

€ 258.000



S-816 Sassuolo
In palazzina di poche unità **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA**, appartamento al 1°P. comp. da: soggiorno con balcone, **CUCINOTTO**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, ripostiglio e garage. **OTTIMO STATO.**

€ 110.000



S-817 Sassuolo
In ottima zona **PARCO DUCALE** appartamento **INDIPENDENTE** con **GIARDINO** privato, garage e **TAVERNA**. **FINITURE DI ALTO LIVELLO.**

€ 370.000



S-693 Sassuolo
In **OTTIMO CONTESTO** pietravista, proponiamo **ATTICO CON TERRAZZO** disposto su 2 livelli. **DOPPIO GARAGE. OGGETTO UNICO.**

€ 320.000

**ESCLUSIVA!**

S-818 Sassuolo
In contesto **BIFAMILIARE**, appartamento al 1°P. comp.da: **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno, **TAVERNA** con bagno e garage. **RISTRUTTURATO.**

€ 130.000



S-646 Sassuolo
In **ZONA CENTRO** disp. di **ATTICO** comp. da: sogg. con balcone, **CUCINA ABIT.**, 3 cam., 2 bagni, collegamento a **MANSARDA ABIT.** con soggiorno angolo cottura, camera, bagno e **TERRAZZO**. Doppio garage.

€ 260.000



S-772 Sassuolo
In palazzina di **RECENTE COSTRUZIONE** disp. di **AMPIO APPARTAMENTO** comp.da: salone con terrazzino, cucina separata, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e ampio garage. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 206.000



S-811 Sassuolo
In zona tranquilla **PICCOLO CONTESTO** di **4 UNITÀ** app.to al 2°P. Comp. da: **GRANDE SALONE** con cucina a vista, balcone, **2 MATRIMONIALI** e bagno. A P.T. **TAVERNETTA**, bagno e garage. **AREA VERDE PRIVATA.**

€ 185.000

**AFFARE!**

S-803 Sassuolo
In zona **CENTRO** disp. di appartamento all'**ULTIMO PIANO** comp. da ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, bagno, soffitta, cantina e **GARAGE. LIBERO SUBITO.**

€ 98.000



S-780 Sassuolo
In **PICCOLO CONTESTO** appartamento con **INGRESSO INDIPENDENTE** comp.da: ampio soggiorno con cucina a vista, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 160.000



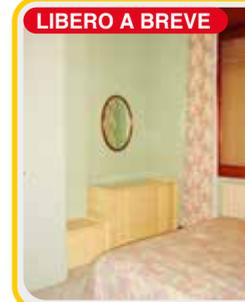
S-815/a Sassuolo lim.
In **PICCOLO CONTESTO** di nuova costruz. **CL. A/4**, app.to con **INGR. INDIP.** comp.da: porticato su ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e posto auto. Doppio Garage. **GIARDINO DI 170 mq.**

€ 350.000



S-812 Sassuolo
In **ZONA PARCO** app.to **INDIPENDENTE** disposto su 2 livelli comp. da: ampio soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e ampio garage. **PICCOLO CONTESTO INTERAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 160.000

**LIBERO A BREVE**

S-814 Sassuolo
In **ZONA CENTRALISSIMA** appartamento al 2°P. comp.da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e **POSTO AUTO** e ampia cantina.

€ 115.000



S-800 Sassuolo
In quartiere residenziale comodo al centro, **VILLA A SCHIERA** di **RECENTE COSTRUZIONE** disposta su due livelli, oltre a **TAVERNA** e ampio garage. **AREA VERDE esterna esclusiva. OTTIME FINITURE.**

€ 300.000



S-804 Sassuolo
In zona **ROMETTA** app.to al 2° P. comp. da ingr., sogg. con balcone, cucina abitabile, **2 MATRIMONIALI**, bagno e **DOPPIO GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO A NUOVO.**

€ 179.000

**OTTIME FINITURE**

S-807 Sassuolo
In quartiere residenziale **COMODO AL CENTRO**, disp. di **PORZIONE DI CASA** disposta su unico livello, oltre a **AMPIA TAVERNA** e doppio garage. Area verde esterna esclusiva.

€ 360.000



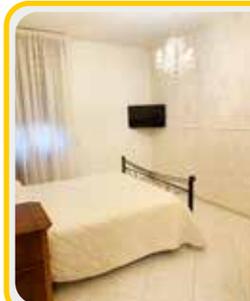
S-815/b Sassuolo lim.
In **PICCOLO CONTESTO** di nuova costruz. **CL. A/4**, **ATTICO** unico al P. servito da ascensore e comp.da: **GRANDE SOGG.**, **CUCINA** abit., **2 MATRIMONIALI**, bagno, posto auto e ampio Garage. **Terrazzo abitabile di 30 mq.**

€ 280.000

**OGGETTO UNICO**

S-797 Sassuolo
In quartiere residenziale molto tranquillo, **CASA SINGOLA** composta da **2 APPARTAMENTI** separati, oltre a **BELLISSIMA MANSARDA** con terrazzo, quadruplo garage e **GRANDE AREA VERDE ESCLUSIVA.**

€ 535.000



S-779 Sassuolo
In palazzina ben tenuta appartamento all'**ULTIMO PIANO** comp.da: ingresso su soggiorno con balcone, **AMPIA CUCINA ABITABILE**, 2 camere, bagno, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 138.000



S-689/a Sassuolo lim.
In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento al 1° piano comp. da: ampio salone con cucina a vista separabile, loggia coperta, **2 CAMERE**, bagno e garage. **OTTIME FINITURE, MAI ABITATO.**

€ 140.000

**LIBERO**

S-810 Sassuolo
In zona **CENTRO** appartamento all'ultimo piano comp. da ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, bagno e soffitta. **AFFARE.**

€ 98.000



Vieni a visitare
il nostro nuovo sito!

www.litostampalarapida.com

LITOSTAMPA LA RAPIDA
GRAFICA & STAMPA

Via Garibaldi, 1/A - CASALGRANDE (RE) - Tel. 0522.846167 - info@larapida.net

PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

p.m.a. 30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

LIBERA SUBITO!

A-123 Roteglia lim
SPLENDIDA CASA BIFAMILIARE con **AMPIO LOTTO PRIVATO**, in pos. dominante e soleggiata, comp. da ampi servizi e garages al P.T. e **2 APP.TI INDIP.** comp. da sogg., cucina abit., **3 CAMERE**, bagno. Solaio con predispos. per 3° app.to.

€ 250.000 trattabili

OCCASIONE

A-288 Roteglia
Appartamento all'ultimo piano, comp. da ingresso, soggiorno con **TERRAZZO**, **CUCINA ABITABILE** con balcone, disimpegno, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, soffitta e **AMPIO GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 105.000 tratt.

GIÀ LIBERO

A-293 Roteglia
IN RECENTE CONTESTO, app.to posto al 2° piano servito da ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, **AMPIO BALCONE**, disimpegno, bagno, **DUE CAMERE**, cantina, **GARAGE E POSTO AUTO.**

€ 125.000 tratt.

OGGETTO UNICO

A-122 Tressano
In **ZONA PANORAMICA** PORZIONE DI **BIFAMILIARE**, comp. da **SOGG. CON CAMINO**, **CUCINA ABIT.**, **5 CAMERE**, **4 BAGNI**, **TAVERNA**, **GARAGE** e **AMPIO GIARDINO**; splendida costruzione in faccia-vista.

Info in ufficio

DA VEDERE!

A-050 Castellarano
In **ZONA ASILI**, app.to luminoso al 1° P. con **ASCENSORE** e comp. da sogg., **CUCINA ABIT.**, balcone, **2 MATRIM.**, ripostiglio, cantina, garage e posto auto. **Ristrutturazione recente e pari al nuovo.**

€ 160.000

LIBERA SUBITO!

A-123 Roteglia lim
SPLENDIDA CASA BIFAMILIARE con **AMPIO LOTTO PRIVATO**, in pos. dominante e soleggiata, comp. da ampi servizi e garages al P.T. e **2 APP.TI INDIP.** comp. da sogg., cucina abit., **3 CAMERE**, bagno. Solaio con predispos. per 3° app.to.

€ 250.000 trattabili

OCCASIONE

A-288 Roteglia
Appartamento all'ultimo piano, comp. da ingresso, soggiorno con **TERRAZZO**, **CUCINA ABITABILE** con balcone, disimpegno, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, soffitta e **AMPIO GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 105.000 tratt.

GIÀ LIBERO

A-293 Roteglia
IN RECENTE CONTESTO, app.to posto al 2° piano servito da ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, **AMPIO BALCONE**, disimpegno, bagno, **DUE CAMERE**, cantina, **GARAGE E POSTO AUTO.**

€ 125.000 tratt.

OGGETTO UNICO

A-122 Tressano
In **ZONA PANORAMICA** PORZIONE DI **BIFAMILIARE**, comp. da **SOGG. CON CAMINO**, **CUCINA ABIT.**, **5 CAMERE**, **4 BAGNI**, **TAVERNA**, **GARAGE** e **AMPIO GIARDINO**; splendida costruzione in faccia-vista.

Info in ufficio

DA VEDERE!

A-050 Castellarano
In **ZONA ASILI**, app.to luminoso al 1° P. con **ASCENSORE** e comp. da sogg., **CUCINA ABIT.**, balcone, **2 MATRIM.**, ripostiglio, cantina, garage e posto auto. **Ristrutturazione recente e pari al nuovo.**

€ 160.000

OCCASIONE

A-292 Roteglia
SPLENDIDO DUE LIVELLI in contesto del 2010, comp. da ampio **SALONE** con **DOPPIO TERRAZZINO**, **CUCINA ABIT.**, **2 BAGNI**, **2 CAMERE**, stanza armadi, cantina, **GARAGE DOPPIO** e posto auto. Risc. a pav., **ELEGANTE QUARTIERE RESID.**

€ 178.000

GIÀ LIBERO

A-044 Castellarano
In **PICCOLO CONTESTO** DI **RECENTISSIMA COSTRUZIONE**, app.to composto da soggiorno, cucina, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **TERRAZZINO** e doppio garage. **VISTA SUL VERDE, OTTIMO AFFARE.**

€ 210.000 tratt.

OGGETTO UNICO

A-122 Tressano
In **ZONA PANORAMICA** PORZIONE DI **BIFAMILIARE**, comp. da **SOGG. CON CAMINO**, **CUCINA ABIT.**, **5 CAMERE**, **4 BAGNI**, **TAVERNA**, **GARAGE** e **AMPIO GIARDINO**; splendida costruzione in faccia-vista.

Info in ufficio

DA VEDERE!

A-050 Castellarano
In **ZONA ASILI**, app.to luminoso al 1° P. con **ASCENSORE** e comp. da sogg., **CUCINA ABIT.**, balcone, **2 MATRIM.**, ripostiglio, cantina, garage e posto auto. **Ristrutturazione recente e pari al nuovo.**

€ 160.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



LITOSTAMPA LA RAPIDA

GRAFICA & STAMPA



Vuoi personalizzare l'abbigliamento della tua SQUADRA?

**CONTATTACI
PER SCOPRIRE
TUTTE LE NOSTRE
OFFERTE!**




G-485 Villalunga
In PICCOLO CONTESTO app. to CON GIARDINO comp. da AMPIO SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA, balcone, bagno, LAVANDERIA, 2 CAMERE, posto auto e DOPPIO GARAGE. TRANQUILLO QUARTIERE RESIDENZIALE.

prezzo € 155.000



LIBERA SUBITO! **G-479 Villalunga**
CASA SINGOLA su AMPIO LOTTO. A P.T. 3 vani magazzino, 1 lab. (poss. di trasfor. in app.to) per un tot. di 206 mq; al 1°P. ingr., ampio sogg. con balcone, tinello con cucinotto e balcone, dis. notte, ripostiglio, 4 camere, bagno e terrazzo; al 2°P. mansarda/sottotetto semiabit.

€ 320.000 tratt.



NUOVA COSTRUZIONE **G-486 Salvaterra**
In splendido quartiere residenziale, **PORZIONE DI BIFAMILIARE** composta da soggiorno, **CUCINA ABITABILE, AMPIO GIARDINO PRIVATO SU 3 LATI, 2 BAGNI, 3 CAMERE** e garage. **NUOVO INTERVENTO IN CLASSE "A4". OTTIMO PREZZO!**

€ 320.000



G-478 Dinazzano
In **SPLENDIDO CONTESTO** disponiamo di appartamento con **TERRAZZINO** composto da soggiorno con angolo cottura, dis. notte, bagno, **2 CAMERE** e **AMPIO GARAGE. QUARTIERE RESIDENZIALE TRANQUILLO.**

€ 145.000



PREZZO AFFARE! **G-487 Veggia**
CASA SIGNOLA con piccolo cortile comp. da **2 APP.TI CON 3 CAMERE** e ZONA GIORNO SEPARATA, SOLAIO, TERRAZZI E AMPI SERVIZI AL PIANO TERRA sfruttabili per 3° app.to o ampio laboratorio/studio. **DA SISTEMARE INTERAMENTE.**

€ 175.000



G-477 Casalgrande
Villetta di testa **SEMI-NUOVA** con **GIARDINO PRIVATO**, composta da ampia zona living con **CAMINO, 3 CAMERE, 2 BAGNI** e **DOPPIO GARAGE. ESCLUSIVA ZONA RESIDENZIALE.**

€ 285.000



G-472 Casalgrande
ZONA CENTRALISSIMA appartamento con **AMPIE METRATURE** composto da: salone, **CUCINA, 2 TERRAZZINI**, ripostiglio, bagno, **3 CAMERE** e **2 GARAGES. PIANO COMODO** e servito da ascensore.

€ 155.000 tratt.



G-476 Casalgrande
In **RECENTE CONTESTO** appartamento con ampi spazi composto da: sala, **AMPIO BALCONE COPERTO, CUCINA SEPARATA**, disimpegno, **2 BAGNI, 2 CAMERE** e garage con annessa cantina. **OTTIMO RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO.**

€ 135.000



G-474 Casalgrande
In **OTTIMA POS., VILLETTA A SCHIERA DI TESTA IN F/V**, comp. da: sogg. grande con camino, **CUCINA ABIT.**, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, ampia mansarda ben sfruttabile, cantina e garage. **SPLENDIDO GIARDINO!**

€ 320.000 tratt.



* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



R-885 Pontefossa

PORZIONE di CASA TERRA-CIELO con AMPIA ZONA GIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, 2 BAGNI e MANSARDA all'ultimo piano. Completa di GARAGE. COMODA a FORMIGINE & SASSUOLO.

€ 190.000

**ULTIMA DISPONIBILITÀ** R-756-B3 Casinalbo

In **ELEGANTE CONTESTO** di NUOVA COSTRUZIONE prop. SOLUZIONE al 1° PIANO con LIVING di 28 mq, CUCINA, 2 CAMERE DOPPIE, 2 BAGNI, lavanderia e TERRAZZO di 23 mq. GARAGE A PARTE. CLASSE A4.

€ 343.000



R-890 Magreta

In **CONTESTO** di SOLE 4 UNITÀ prop. RECEN-TE APP.TO con OPEN SPACE con balcone, 2 CAMERE e bagno; al p. superiore AMPIA MANSARDA DIVISA in 3 AMBIENTI e lavanderia. GARAGE al piano terra.

€ 270.000



R-821 Colombaro

In ZONA RESIDENZIALE prop. VILLETTA di CENTRO con sala, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 2 lavanderie, MANSARDA, TAVERNA, AMPIO GARAGE e CORTILE PRIVATO.

€ 330.000

**CLASSE "NZEB"**

R-882 Unità 3 Ubersetto

In **ELEGANTE COMPLESSO** di PROSSIMA REALIZZAZIONE prop. MERAVIGLIOSO APP. TO con soggiorno, CUCINA, disimpegno 2 CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZO e GARAGE DOPPIO.

€ 275.000



R-898 Formigine

A POCHI PASSI dalle PISCINE prop. INDIPENDENTE del 2001 con ZONA GIORNO di 20 mq, MATRIMONIALE, SINGOLA, bagno, GARAGE e GIARDINO PRIVATO.

€ 210.000

**ZONA ORATORIO**

R-899 Formigine

In PICCOLO CONTESTO F/V prop. APP.TO in OTTIME CONDIZIONI al 2° e ULTIMO P. (NO ASCENSORE) comp. da: ingresso, soggiorno, CUCINA, 2 balconi, 2 MATRIMONIALI, studio, bagno, cantina e AMPIO GARAGE.

€ 230.000

**OTTIMO CAPITOLATO**

R-889-B Formigine

In PROSSIMO INTERVENTO di RIQUALIFICA EDILIZIA in CLASSE A4 prop. ELEGANTE APP. TO al 1°P. con OPEN SPACE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, balcone, soffitta e GARAGE.

€ 395.000

**VICINO AL CENTRO**

R-889-A Formigine

INDIP. con LIVING di 27 mq, 3 CAMERE, 2 BAGNI, GARAGE e 140 mq di GIARDINO PRIVATO. CONSEGNA FINE 2022. CLASSE A4. DETRAZIONE in favore del cliente di circa € 50.000.

€ 440.000

**ZONA CORASSORI**

R-04 Formigine

In CONTESTO F/V SERVIZIO di ASCENSORE prop. APP.TO DA RISTRUTTURARE con AMPIO SALONE, CUCINA, dis., 2 CAMERE, bagno, balcone e GARAGE. VICINO al PARCO.

€ 165.000

**Vicinanze VIA RADICI**

R-03 Corlo

Proponiamo CASA SINGOLA con 3 UNITÀ su LOTTO di 1.500 MQ. Ogni APP.TO presenta ingr., soggiorno, CUCINA, 3 CAMERE, bagno e balcone. Completano il fabbricato ampia soffitta, 3 GARAGE, lav. e cantina.

€ 500.000



R-852 C Ubersetto

INDIPENDENTE con ZONA GIORNO di 36 MQ, disimpegno notte, 2 CAMERE, bagno, PORTICO e AMPIO GIARDINO PRIVATO. GARAGE DOPPIO. FINITURE a SCELTA del CLIENTE.

€ 270.000 Tratt.

**RATA MUTUO € 380,00**

R-02 Colombaro

In QUARTIERE RESIDENZIALE prop. MINI-APPARTAMENTO con AREA CORTILIVA PRIVATA. DISPONIBILE da SUBITO. INVESTIMENTO IDEALE

€ 110.000

**ZONA CORASSORI**

R-868 Formigine

BELLISSIMA VILLETTA a SCHIERA di CENTRO con al piano terra SALONE, CUCINA, bagno, dis., lav., GARAGE DOPPIO e GIARDINO PRIVATO, al 1° PIANO: 3 CAMERE, soffitta/studio, 2 bagni e balcone.

€ 395.000



R-786 Magreta

In QUARTIERE COMODO a SCUOLE & PARCO prop. VILLETTA di TESTA con sala con CAMINO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, cantina, GARAGE e GIARDINO PRIVATO. IMPIANTI ORIGINALI.

€ 280.000

**CLASSE "NZEB"**

R-882 Unità 8 Ubersetto

SPLENDIDA SOLUZIONE all'ULTIMO PIANO con living, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZO e DOPPIO GARAGE. CLASSE NZEB. CONSEGNA FINE 2022.

€ 320.000

**VIA GIARDINI**

R-888 Formigine

A SOLI 500 METRI dal PARCO prop. APP.TO al 2° e ULTIMO PIANO FINEMENTE RISTRUTTURATO comp. da: ingresso, soggiorno, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, balcone e GARAGE.

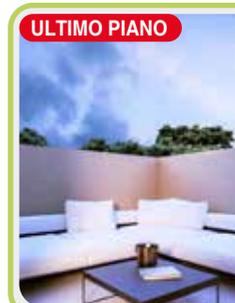
€ 235.000

**VISTA sul VERDE**

R-759 A3 Casinalbo

VILLETTA di TESTA in CLASSE A4 comp. da: AMPIO LIVING di 40 mq, 3 CAMERE, 3 BAGNI, GARAGE DOPPIO e GIARDINO di PROPRIETÀ. CONSEGNA A BREVE, POSSIBILITÀ di SCEGLIERE le FINITURE.

€ 495.000

**ULTIMO PIANO**

R-889-C Formigine

Prossima REALIZZAZIONE di UNITÀ con LIVING di 33 mq con balcone, 2 CAMERE e 2 BAGNI; al p.superiore: MANSARDA di 20 mq, bagno e TERRAZZO di 13 mq. Completo di GARAGE. OTTIME FINITURE.

€ 465.000



R-896 Magreta

In contesto del 2007 prop. INDIPENDENTE ULTIMATO COME NUOVO nel 2021 composto da OPEN SPACE, 2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI, lav., cantina, GARAGE e AMPIO GIARDINO.

€ 290.000



M-409-C8 Maranello
 In **CONTESTO RECENTE**, vic.ze Ferrari, **APP.TO** con **TERRAZZO** di 16mq su **2 LIVELLI**, comp. da ingr. su sogg. con ang. cott., dis.notte, 2 camere e bagno; scala int. con **SOPPALCO** con vuoto su sogg. e 2 vani sfruttabili e bagno/lav. **GARAGE DOPPIO**.
 Finiture person. **€ 240.000**



M-428 Maranello fraz.
 In contesto di **RECENTE RISTRUTT.** disp di 1° P. su 2 liv. comp. da ingr. su ang. cottura, balcone, e bagno; al P. Sup. **ABIT., 3 CAMERE** e ulteriore bagno. **DOPPIO GARAGE** con bagno/lavanderia e Posto auto privato. **ULTIMO PIANO. OTTIME FINITURE.**
€ 175.000



M-392 Gorzano
 In contesto trifamiliare, **INDIPENDENTE P. T.** con giardino, ingr., sogg. e cucina separata, **2 MATRIMONIALI** e bagno; cantina al semint.collegata internamente all'app., **GARAGE** a PT. Ristrutturato nel 2008, infissi doppio vetro.
€ 220.000



IN ESCLUSIVA!
M-406 Gorzano
 Villetta di testa in zona di sicuro interesse, **GIARDINO** su 2 LATI ad angolo, **3 CAMERE, 3 BAGNI, 2 TERRAZZINI, AMPIO GARAGE, TAVERNETTA** e lavanderia a **PS1**. Soffitta sfruttabile di oltre 30mq con finestra. **ABITABILE, ORIGINALE ANNI '80.**
€ 287.000



M-408-A5 Maranello fraz.
 In **NUOVO CONTESTO CL. A** con **TERRAZZO**, cappotto termico, risc a pav., **2 MATRIMONIALI** (14 mq e 16 mq), zona giorno di **28mq** e **2 BAGNI**; **GARAGE** da agg. da 17 a 40mq, rampa riscaldata, p.solari e pompe di calore. **CONSEGNA FINE PRIMAVERA 2022.**
€ 228.000



IN ESCLUSIVA!
M-426 Gorzano
 In contesto di poche unità, **3° e ULTIMO P.** senza asc. comp. da ing. su sogg. e **TERRAZZO** coperto, cucina semi-abit., dis. notte, **1 MATRIM. + 1 SINGOLA GRANDE, 2° TERRAZZO** e bagno. **APP.TO** realizzato nel 1995. Garage privato esterno.
€ 183.000



M-412 Maranello vicinanze
PORZIONE di **CASA** di buone metrature allo stato **GREZZO** con consegna immediata per completare i lavori, **GIARDINO** di proprietà, **SALA e CUCINA** di 50 mq, **BAGNO**; al 1°P **2 CAMERE**, cabina armadio e bagno; 2 vani nel sottotetto con lavanderia.
€ 215.000



IN ESCLUSIVA!
M-427 Maranello fraz.
 In zona tranquilla e di sicuro interesse, **PORZIONE** di **CASA INDIPENDENTE** con **PORTICO** ampia zona giorno con cucinotto, dis.notte, **2 CAMERE da LETTO** e bagno. **AMPIO GIARDINO** e bassocoma di da sistemare.
€ 160.000



CLASSE "NZEB"
M-415 Maranello lim.
 Vicino allo stab. Ferrari, in **NUOVO CANTIERE** ad elevata efficienza energetica **APP.TO** con zona living-angolocottura, balcone, dis.notte, **2 CAMERE** (1M+1S), bagno. **GARAGE INCLUSO** nel prezzo. Fine 2022.
€ 210.000



IN ESCLUSIVA!
M-419 Maranello fraz.
 In zona ricercata e tranquilla, **APP.TO RISTRUTT.** al 1° PIANO s/ asc con ingresso su soggiorno con **TERRAZZO**, cucina semi-abitabile, dis. notte, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. **GARAGE** a piano terra, costruzione '87.
€ 220.000



M-409-C3 Maranello
 A 2 passi dallo stab. Ferrari di Via Nazionale, **APP.TO** con **GIARDINO**, sogg.-cottura, dis, **2 CAMERE** e bagno. Porticato esterno con accesso al garage doppio di 42 mq. **FINITURE PERSONALIZZABILI. POSS. ACQUISTO AL GREZZO AVANZATO.**
€ 265.000



IN ESCLUSIVA!
M-429 Gorzano
 In zona ricercata, nei pressi del nuovo centro sportivo, **PORZ.** di **BIFAMILIARE TERRA-CIELO** con **AMPIA ZONA GIORNO, 3 CAMERE** da letto, **3 BAGNI**, 3 vani sottotetto con terrazzino, **TAVERNA**, lavand., doppio garage e **GIARDINO PRIVATO** su 3 lati.
€ 370.000



IN ESCLUSIVA!
M-395 Maranello
 Recente **MAISONETTE INDIP.** con **GIARDINO PRIVATO** di 30 mq e portico. Ottime finiture. Al 1° P.: sogg., cucina, veranda coperta, balcone, **MATRIM.** e bagno; Al p.sup. 4 alti vani soffitta ad uso 2 camere, studio e bagno/lav. **TAVERNETTA** indep. con camino, lavanderia e garage.
€ 340.000



M-176 Gorzano
 In contesto recente, **ULTIMO PIANO** su 2 livelli con ingr. su sala con balcone, cucinotto (o mezza camera), terrazzino, **MATRIMONIALE** e bagno; al P. sottotetto, 2 vani uso camera, bagno e lavanderia. **DOPPIO GARAGE.**
€ 285.000



M-407 Maranello fraz.
NUOVA COSTRUZIONE di **3 VILLETTE** a schiera con doppio garage, **TAVERNA** con lavanderia, **AMPIA ZONA GIORNO** di oltre 40 mq al PT con **CAMERE GRANDI** e 2 bagni. **MASSIMA PERSONALIZZAZIONE.**
Info solo c/o ufficio



M-279-V5 Pozza
 Villetta a schiera in **ZONA VERDE** vicino ai servizi, giardino/accesso pedonale, terrazzino, angolo-cottura, 2 camere, bagno e sottotetto con poss. di 2 vani uso sala/camera e bagno. Ampio garage con lavanderia. **NUOVO**
€ 285.000



M-408-A1 Maranello fraz.
 App.to **INDIPENDENTE** con **150 mq** di **GIARDINO**, portico di **17 mq**, ingr. su **AMPIA SALA** con ang. cottura di 28 mq, dis.notte, **2 MATRIMONIALI** (**16 mq e 14 mq**), 2 bagni. Da aggiungere garage. Consegna inizio 2022, pan. solari, risc. a pav., cappotto e ottime finiture!
€ 281.000



PRONTA CONSEGNA
M-217-A3 San Dalmazio
 In strada chiusa e zona pre-collinare comoda all'estense, **ULTIMO APP.TO** disp. su 2 liv., ingr. su ang. cottura, scala a giorno che porta nel disimp.notte, **2 STANZE** (camera e studio) con bagno. **INCLUSI** nel prezzo **CANTINA** e **GARAGE!**
€ 93.000



M-409-C6 Maranello
 A 2 passi dallo stabilimento Ferrari, **INDIPENDENTE** con **GIARDINO**, comp. da ingr. su sogg. con ang. cott., area verde di proprietà, dis.notte, 2 vani/camera e bagno. Portico coperto di 16mq e accesso diretto al proprio garage. **FINITURE PERSONALIZZABILI.**
€ 225.000 tratt.



IN ESCLUSIVA!
M-404 San Dalmazio
 Porz. di casa parz. **RISTRUTT.** (a 4km da San Dalmazio) con area verde a pochi metri dall'abitazione; sogg. e cucina separabile di 28 mq con **CAMINO** e stufa a pellet, bagno, al 1° e 2° piano ulteriore soggiorno, **3 CAMERE** e bagno.
€ 145.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.





C-354 Castenuovo fraz.
In zona tranquilla **VILLETTA A SCHIERA DEL 2009** con ingr. al P.T. **SOGG. OPEN-SPACE** con **CUCINA A VISTA**, lavanderia, 2 matrimoniali e 2 bagni. **CORTILE PRIVATO CON AMPIO GIARDINO** e il garage al piano terra. **€ 365.000**



C-353 Castelnuovo fraz.
In **ZONA RESIDENZIALE** disponiamo di appartamento posto al 1° piano, con soggiorno con angolo cottura, balcone, 2 camere e bagno, **GARAGE DOPPIO** e cantina a piano interrato. **€ 145.000**



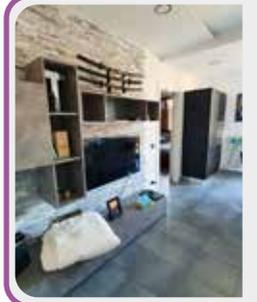
C-233 Castelnuovo fraz.
In **ZONA RESIDENZIALE**, appartamento **INDIPENDENTE** con **GIARDINO**, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola bagno al piano terra garage. **€ 140.000**



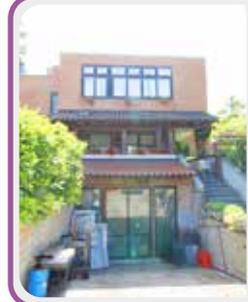
C-205 Castenuovo lim.
Ampia **VILLETTA CON GIARDINO** comp. da ingr. su sogg. con **CAMINO**, cucina abitabile, 3 matrimoniali, 2 bagni, balcone, mansarda, solaio e terrazzino. Al piano seminterrato **TAVERNETTA**, lavanderia, garage doppio. **€ 320.000**



C-299 Castenuovo R.
In **ZONA VERDE** e **TRANQUILLA** disponiamo di una **CASA INDIPENDENTE** da ristrutturare sita in antico borgo di campagna. **INGRESSO PRIVATO** e **GIARDINO PRIVATO** DI PROPRIETÀ. **€ 175.000**



C-328 Castelnuovo lim.
In **BELLA PALAZZINA** con **POCHE UNITÀ ABITATIVE** appartamento al piano primo composto da: Ingresso su soggiorno con cucina, **2 CAMERE**, bagno e loggia coperta. Al piano terra **AMPIO GARAGE**. **€ 154.000**



C-334 Montale
In **ZONA CENTRALE VILLA BIFAMILIARE** con **2 APP.TI** ognuno comp. da: ingr. su sogg., cucina, dis.notte, 2 camere e 2 bagni. Ampia zona servizi con **TAVERNA, LAVANDERIA** e **GARAGE**. **GIARDINO** DI PROPRIETÀ. **€ 498.000**



C-324 Castenuovo lim.
Appartamento **INDIPENDENTE** con **GIARDINO PRIVATO** composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, dis notte, 2 camere, bagno e balconi. Al piano sup. soffitte e lavanderia. Al piano semint. **GARAGE DOPPIO**. **€ 280.000**



C-246 Castelnuovo
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda al centro disponiamo di un **ATTICO LIBERO SU 4 LATI** con **TERRAZZO PANORAMICO** di 100 mq. **€ 400.000**



C-319 Castelnuovo
In zona centrale **PORZIONE INDIP.** con sog., balcone, cucina abit., ripostiglio, 3 camere e bagno. Al P. sup. **MANSARDA** con H 2,20 con sala, cucina, 2 camere e bagno. Al P.T. garage doppio, lavanderia e **GIARDINO PRIVATO**. **€ 289.000**



C-260 Castelnuovo
In **CENTRO** disp. di app. to **RECENTEMENTE RISTRUTTURATO** al 1°PIANO, comp. da ingr. su sogg. con ang. cottura, disimp. notte, ripostiglio, 2 camere e bagno. Soffitta al piano sottotetto e cantina al piano interrato. **€ 159.000**



C-337 Castelnuovo
In **ZONA CENTRALISSIMA** comoda a tutti i servizi app.to al 2° P., raggiungibile anche tramite **ASCENSORE**, completamente **RISTRUTTURATO NEL 2017**, composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura, balcone, 2 camere e bagno. Al P.T. **AMPIO GARAGE**. **€ 215.000**



C-351 Castelnuovo
In **ZONA CENTRALE** e comoda ai servizi app.to al **PIANO TERRA** composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. **RISTRUTTURATO NEL 2008**. Ideale anche come investimento. **€ 75.000**



C-335 Castelnuovo lim.
In zona comoda ai servizi **PORZ. DI CASA INDIP.** con **GIARDINO PRIVATO** da ristrutturare, comp. da: al P.T. ingr., sogg., sala da pranzo, tinello; al 1°P. **2 MATRIM.** e bagno; al 2°P. 2 vani soffitta. Cantina al P. int. e garage dislocato con cantina. **€ 90.000**



C-316 Montale
PORZ. di CASA INDIP. disposta su 2 livelli, comp. da ingr. su sogg. e cucina, **2 CAMERE**, 2 bagni, al piano mansardato **AMPIO TERRAZZO** e possibilità di camere con bagno o salottino con bagno/lavanderia. **€ 360.000**



C-270 Castelnuovo lim.
Porz. di casa **INDIP.** con **GIARDINO ESCLUSIVO** con **PISCINA**, comp. da un ingr. su un **AMPIO SOGG.**, cucina abit. a vista e bagno; al P. sup. 2 matrim.e bagno; all'ultimo P: ampia camera con il bagno privato. Nel seminterrato. **GARAGE DOPPIO, TAVERNA**, bagno lavanderia. **€ 480.000**



C-235 Castelnuovo
App.to composto da **SOGGIORNO** con **TERRAZZO COPERTO**, cucina, bagno, 2 camere; al piano sup. mansarda **OPEN SPACE** con **TERRAZZI** di 50 mq, bagno, ripostiglio, studio/camera e **DOPPIO GARAGE** al piano int. **€ 315.000**



C-352 Castelnuovo
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda ai servizi disponiamo di un appartamento al piano terzo con ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, balcone, 2 camere e bagno. Possibilità di ricavare una terza stanza. Completano l'immobile garage, cantina e soffitta. **€ 135.000**



C-342 Castelvetro
In zona tranquilla, comoda ai servizi disponiamo di una **PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE** composta da: al PT ingresso su soggiorno con angolo cottura; al 1°P **3 CAMERE** e bagno. **GARAGE** DI PROPRIETÀ. **€ 160.000**



C-350 Castelnuovo
In **ZONA CENTRALISSIMA** comoda a tutti i servizi app.to al 4°P. con **ASCENS.**, comp. da ingr., sogg. con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, balcone e bagno; Completano l'immobile **GARAGE E SOFFITTA**. **€ 158.000**

**FARESTI ENTRARE
QUALSIASI AGENZIA IN CASA?**

- 
- A young man and woman are smiling and embracing each other in a bright, modern living space. The man is wearing a light blue button-down shirt, and the woman is wearing a white top. In the background, there is a dining table with white chairs and a large red pillar.
- STOP** Visite curiose e inopportune
 - STOP** Tempo perso a mantenere la casa sempre in ordine
 - STOP** Zero risultati e/o offerte ridicole

**Il tuo bene più prezioso merita il Meglio..
..scegli Eurocasa!**