

Agencia Immobiliare

# EURO CASAS

GROUP

[www.eurocasagroup.it](http://www.eurocasagroup.it)

*Merry*  
CHRISTMAS



ANNO 21 - N. 11

Dicembre '21



EUROCASAGROUP





F-703 Fiorano

In **BELLISSIMA POSIZIONE COL-LINARE** e **OTTIMO CONTESTO** prop. app.to al **SECONDO PIANO** **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** con sala, CUCINA, dis., 2 CAMERE, bagno, **AMPIO BALCO-NE** e **GARAGE**. **STRADA CHIUSA**.

**€ 175.000**



F-723 Spezzano

In zona comoda, in palaz-zina da 6, **AMPIO APP. TO** all'ultimo p. comp. da: sogg., **CUCINA ABITABILE**, dis, 2 **MATRIMONIA-LI** e 2 **BAGNI**. A Piano terra garage e cantina. **COMPLETAMENTE RI-STRUTTURATO**.

**€ 150.000**

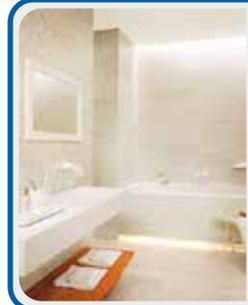


**Contesto 5 UNITÀ IMM.**

F-711/A Fiorano

In **POS. CENTRALE** app.to che verrà consegnato **COMPLETA-MENTE RISTRUT.** a **NUOVO** al 1° P. comp. da: ingr., **SOGG. A/K**, disimp. 2 **MATRIM.** di cui una con **BAGNO, BAGNO e LAVANDERIA**. Soffitta al 3° P. e **GARAGE SINGOLO** al P.T. (Possibilità di acquist. ulteriore GARAGE).

**info in agenzia**



F-713/06 Fiorano fraz.

In **ELEGANTE CONTE-TO** di **ULTIMA REALIZ-ZAZIONE** prop. **BELLIS-SIMO APP.TO** comp. da: sala con **A/K**, dis.notte, 2 **CAMERE**, 2 **BAGNI**, **TERRAZZO** e **GARAGE**. **CONSEGNA INIZIO 2022**.

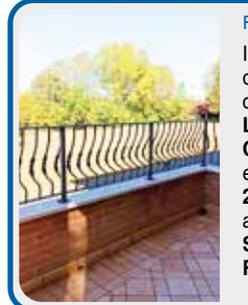
**€ 258.000**



F-596 Spezzano Lim.

In pos. **IMMERSA NEL VERDE** rustico di **AMPIE DIM.** su più liv. con molteplici servizi: taverna con **CAMINO**, mansarda **ABIT.**, cantina, terrazzo. Garage, 3 posti auto esterni, **GIARDINO PRIVATO** e ampia area boschiva. Ideale anche per attività commerciale tipo agriturismo. **AMPIO LOTTO EDIFICABILE**.

**€ 200.000**



F-687 Fiorano Fraz.

In **GRAZIOSO CONTESTO** del 2007 prop. **SOLUZ. INDIP.** comp. da: ingr. su **AMPIA ZONA LIVING** di 36 MQ, dis.notte, 2 **CAMERE**, bagno, **AREA PAV.** e **AMPIO GIARDINO PRIV.** di 200 MQ. **GARAGE** di 30 MQ al P. semint. **CLASSE B. POS-SIBILITÀ** di **SCEGLIERE LE FINITURE**.

**€ 270.000**



F-705 Spezzano

**CASA SINGOLA** in **CLASSE A**, con 2 **UNITÀ ABITATIVE INDIP. TRA LORO** (sub. unico). **Al P. Ter-ra:** **MINI-APP.TO** con sala con **A/K**, 1 **MATRIM.**, 1 **Singola**, un bagno e lavanderia. **Al 1°P:** **Ampia Sala con CUCINA** a vista con balcone, 2 **MATRIMONIALI** con balcone, 1 **STUDIO**, 2 bagni. **AMPIO GARAGE** e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ**. **IDEALE GENITORI-FIGLI**.

**Info in agenzia**



F-715 Fiorano

In **PALAZZINA** di **SOLE 4 UNITÀ** prop. **APP.TO** all'**ULTIMO P.** comp. da: ingr., soggiorno, **CUCINA ABIT-ABILE**, dis.notte, 2 **CAMERE MAT-RIMONIALI**, bagno, balcone, soffit-ta e **GARAGE**. **ZONA CENTRALE**.

**€ 143.000**



F-724 Fiorano

In **OTTIMA ZONA COMODA AI SERVIZI**, in **CONTESTO SERVITO** di **ASCENSORE**, prop. **BELL'APP. TO** con sala, **CUCINA**, dis., 2 **CA-MERE**, bagno, balcone, cantina e **GARAGE**. **PARZIALMENTE RI-STRUTTURATO !!!**

**€ 145.000**



F-672 Spezzano

In **BEL QUARTIERE RESI-DENZ. ELEGANTE 2 LIV.** del 2004 comp. da: al 1° liv. **SOGG.** con **CUCINA a VI-STA**, bagno e **LOGGIA**; al 2° liv. (collegato da scala int.) 3 **CAMERE** e bagno; al P. inter. **TAVERNA** con **BAGNO** e **GARAGE DOPPIO**. **COM-PLET. RISTR.** nel 2013.

**€ 325.000**



F-584 Fiorano

In **CONTESTO RECENTE** e **F/V** prop. **APP.TO COM-PLET. INDIP.** e comp. da: sogg. **A/K**, dis.notte, 2 **CA-MERE MATRIMONIALI**, 2 **BAGNI** e **GARAGE** (pox di acquistare la cantina a parte). **POSSIBILITÀ DI SCEGLIERE LE FINITURE**.

**€ 177.000**



F-669 Spezzano

In **BEL CONTESTO F/V** prop. **PORZ.** di **BIFAM. COMPLET. RISTR. ULTIMO P.** comp da: ingr., **AMPIO SOGG.**, **CUCINA ABIT.**, balcone, dis., 3 **CAM.** e 2 **BAGNI**. **TAVERNA**, **AMPIO GARAGE** e **AREA CORTIL-VA** di **PROPR.** al P.T. **INDI-PENDENTE**.

**€ 325.000**



F-711/B Fiorano

In **POS. CENTRALE AM-PISSIMO** app.to al 1° P. comp. da: ingresso su **SOGG. A/K**, ampio dis., **MATRIMONIALE**, **BAGNO**. Soffitta al 3° piano e **GARAGE SINGOLO** al piano terra. **CONTESTO** da 5 **UNITÀ IMMOBIL.**

**info in agenzia**



F-714/09 Fiorano Fraz.

In **CONTESTO** di **PRO-S-SIMA REALIZZAZIONE** prop. **SPLENDIDO AT-TICO** con sala, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI**, **TERRAZZO** e **GARAGE** a scelta. **CONSEGNA FINE 2022**.

**Info in agenzia**



**OGGETTO UNICO NEL SUO GENERE**

F-701 Fiorano

Ai piedi delle colline, **BELLISSIMA PORZ.** di **CASA** allo stato **GREZZO** comp. da: **PS1: TAVERNA** e lav.; **PT:** sogg. con **CUCINA a VISTA** 63 MQ e bagno; **P1:** 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI** e 2 balconi; **P2:** 2 **CAMERE**, bagno e 2 **AMPII TERRAZZI**; **GARAGE** al PT. **AMPIA ZONA VERDE** con ulteriore **LOTTO EDIFICABILE** all'**INTERNO**.

**info in agenzia**



F-698 Spezzano

In **BEL CONTESTO SEMI-NUOVO** prop. **APPARTAMEN-TO** al 1° **PIANO** comp.da: sog-giorno **A/K**, dis.notte, 2 **CAME-RE**, bagno, 2 **BALCONI**, cantina e **GARAGE**. **OTTIMA ZONA**.

**€ 175.000**



\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



**S-799** Sassuolo  
In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento **INDIPENDENTE** comp. da: ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e ampio Garage. **AREA CORTILIVA PRIVATA.**

€ 185.000



**S-772** Sassuolo  
In palazzina di **RECENTE COSTRUZIONE** disp. di **AMPIO APPARTAMENTO** comp. da: salone con terrazzino, cucina separata, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e ampio garage. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 200.000



**S-829** Sassuolo  
In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE**, appartamento dotato di ascensore comp. da: **AMPIO SOGGIORNO** con loggia, **CUCINA** separata, **3 CAMERE**, bagno e garage. **OTTIME FINITURE.**

€ 170.000



**ESCLUSIVA**  
**S-828** Sassuolo  
In **PICCOLO CONTESTO RISTRUTTURATO** appartamento al 2°P. comp. da: **AMPIO SALONE** con cucina a vista, sala (o eventuale 3° camera), 2 camere matrimoniali, bagno, cantina e garage.

€ 115.000



**S-826** Sassuolo  
In ottima zona **PORZIONE DI CASA** completamente indipendente sviluppata su **UNICO PIANO DI 150 MQ.**, oltre a **DOPPIO GARAGE** e area cortiliva privata di 250mq circa. **LIBERA SUBITO.**

€ 265.000 tratt.



**S-689/b** Sassuolo  
In palazzina **RECENTE**, appartamento comp. da: **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, balcone, **2 CAMERE** e bagno. Possibilità di garage. **LIBERO.**

€ 136.000



**S-689/a1** Sassuolo  
In **PALAZZINA RECENTE**, appartamento comp. da: ampio soggiorno con **TERRAZZA**, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, bagno e **GARAGE. LIBERO**

€ 200.000



**OTTIMO INVESTIMENTO**  
**S-830** Sassuolo  
In **PIENO CENTRO STORICO** disponiamo di appartamento **MONO-LOCALE** con bagno e soffitta. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 55.000

**OTTIME FINITURE**

**S-807** Sassuolo  
In quartiere residenziale **COMODO AL CENTRO**, disp. di **PORZIONE DI CASA** disposta su unico livello, oltre a **AMPIA TAVERNA** e doppio garage. Area verde esterna esclusiva.

€ 360.000

**LIBERO**

**S-810** Sassuolo  
In zona **CENTRO** appartamento all'ultimo piano comp. da ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, bagno e soffitta. **AFFARE.**

€ 88.000

**RECENTE COSTRUZIONE**

**S-824** Sassuolo  
In **OTTIMO CONTESTO** di poche unità appartamento su **2 LIVELLI** comp. da: soggiorno con angolo cottura, **TERRAZZO ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, ulteriore terrazzo e garage. **LIBERO SUBITO.**

€ 168.000



**S-815/b** Sassuolo lim.  
In **PICCOLO CONTESTO** di nuova costruz. **CL. A/4**, **ATTICO** unico al P. servito da ascensore e comp. da: **GRANDE SOGG. CUCINA** abit., **2 MATRIMONIALI**, bagno, posto auto e ampio Garage. **Terrazzo abitabile di 30 mq.**

€ 280.000



**S-646** Sassuolo  
In **ZONA CENTRO** disp. di **ATTICO** comp. da: sogg. con balcone, **CUCINA ABIT.**, 3 cam., 2 bagni, collegamento a **MANSARDA ABIT.** con soggiorno angolo cottura, camera, bagno e **TERRAZZO**. Doppio garage.

€ 260.000



**S-832** Sassuolo  
In zona ricercata **APPARTAMENTO NUOVO IN CLASSE "A"** e comp. da: ampio soggiorno con angolo cottura e **AMPIA LOGGIA ABITABILE**, **2 CAMERE** e bagno. Possibilità di personalizzare le finiture. Garage a parte.

€ 205.000

**DA RISTRUTTURARE**

**S-831** Sassuolo  
In ottima zona **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp. da: soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno, lavanderia e ampio garage. **AREA CORTILIVA PRIVATA.**

€ 110.000

**OTTIMO PREZZO**

**S-818** Sassuolo  
In contesto **BIFAMILIARE**, appartamento al 1°P. comp. da: **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno, **TAVERNA** con bagno e garage. **RISTRUTTURATO.**

€ 130.000



**S-820** Sassuolo  
In ottimo contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento comp. da: ampio soggiorno con angolo cottura, **TERRAZZINO**, matrimoniale, ampio ripostiglio, bagno e garage. **COMPLETAMENTE ARREDATO**

€ 125.000



**S-804** Sassuolo  
In zona **ROMETTA** app.to al 2° P. comp. da ingr., sogg. con balcone, cucina abitabile, **2 MATRIMONIALI**, bagno e **DOPPIO GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO A NUOVO.**

€ 179.000



**S-819** Sassuolo  
In **PICCOLO CONTESTO** appartamento al 1°P. comp. da: ingresso, ampio soggiorno, cucina, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 120.000



**S-811** Sassuolo  
In zona tranquilla **PICCOLO CONTESTO** di **4 UNITÀ** app.to al 2°P. Comp. da: **GRANDE SALONE** con cucina a vista, balcone, **2 MATRIMONIALI** e bagno. A P.T. **TAVERNETTA**, bagno e garage. **AREA VERDE PRIVATA.**

€ 185.000



Con l'augurio che  
tra i vostri regali  
ci sia una  
Nuova Casa...



**AUGURI DA TUTTO LO STAFF €UROCASA!**



**PMA DI VALISENA**

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI  
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc  
Impresa Edile  
T: (+39) 0522 394013 / 14  
Fax: (+39) 0522 394016  
Via Anna Frank 73/C,  
42122 SABBIONE (R.E.)

**p.m.a.**

30 Anni di Esperienza nel Settore Edile  
a Servizio di un Nuovo Futuro

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

**POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI**

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

**ESCLUSIVA**



**A-123** Roteglia lim

A 1 km da Roteglia, **IN POSIZIONE DOMINANTE e SU AMPIO LOTTO PRIVATO**, disponiamo di **VILLA SINGOLA**, già predisposta per **2 APPARTAMENTI** e composta da **DOPPIO SALONE** e **DOPPIA CUCINA**, 2 bagni e 5 **CAMERE**. A piano terra **3 GARAGES** e ampi servizi.

**€ 250.000 trattabili**



**A-108/BF** Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"** appartamento composto da soggiorno con cucina **DI OLTRE 35 MQ**, meraviglioso **TERRAZZO DI 40 MQ**, disimpegno, bagno e 2 **CAMERE**. Garage a scelta, **FINITURE INVIADIABILI**.

**€ 174.500**



**A-108/BM** Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"** app.to comp.da **ZONA GIORNO DI OLTRE 30 MQ**, ampio balcone, 2 **CAMERE**, bagno; garage a scelta. **POSSIBILITÀ DI SCEGLIERE LE FINITURE, CAPITOLATO DI ALTO LIVELLO**.

**€ 152.000**



**OCCASIONE**

**A-288** Roteglia

Appartamento all'ultimo piano, comp. da ingresso, soggiorno con **TERRAZZO**, **CUCINA ABITABILE** con balcone, disimpegno, 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI**, soffitta e **AMPIO GARAGE**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**.

**€ 100.000**



**A-187** San Valentino

In **RECENTE CONTESTO**, app.to con **INGR. INDIP.** e piccolo **GIARDINO DI PROPRIETÀ**, comp. da ampia zona giorno **CON CAMINO**, 2 **MATRIMONIALI**, bagno, cantina e posto auto priv. **POSS. DI ACQUISTARE ARRED.**

**€ 127.000**



**A-044** Castellarano

In **PICCOLO CONTESTO DI RECENTISSIMA COSTRUZIONE**, app.to composto da soggiorno, cucina, 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI**, **TERRAZZINO** e doppio garage. **VISTA SUL VERDE, OTTIMO AFFARE**.

**€ 210.000 tratt.**



**DA VEDERE!**

**A-050** Castellarano

In **ZONA ASILI**, app.to luminoso al 1° P. con **ASCENSORE** e comp. da sogg., **CUCINA ABIT.**, balcone, 2 **MATRIM.**, ripostiglio, cantina, garage e posto auto. **Ristrutturazione recente e pari al nuovo**.

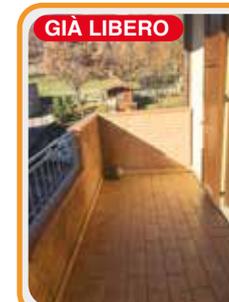
**€ 160.000**



**A-292** Roteglia

**SPLENDIDO DUE LIVELLI** in contesto del 2010, comp. da ampio **SALONE** con **DOPPIO TERRAZZINO**, **CUCINA ABIT.**, 2 **BAGNI**, 2 **CAMERE**, stanza armadi, cantina, **GARAGE DOPPIO** e posto auto. Risc. a pav., **ELEGANTE QUARTIERE RESID.**

**€ 178.000**



**GIÀ LIBERO**

**A-293** Roteglia

In **RECENTE CONTESTO**, app.to posto al 2° piano servito da ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, **AMPIO BALCONE**, disimpegno, bagno, **DUE CAMERE**, cantina, **GARAGE E POSTO AUTO**.

**€ 125.000 tratt.**

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



**LITOSTAMPA LA RAPIDA**

GRAFICA & STAMPA

**CONTATTACI PER SCOPRIRE  
TUTTE LE NOSTRE OFFERTE!**



**NOSTRA ESCLUSIVA!**



**G-487** Salvaterra

**PORZIONE DI CASA CON 300 MQ DI GIARDINO**, composta da soggiorno con cucina a vista, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, garage doppio con lavanderia. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA NEL 2012.**

prezzo € 262.000



**NUOVA COSTRUZIONE**

**G-486** Salvaterra



In splendido quartiere residenziale, **PORZIONE DI BIFAMILIARE** composta da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **AMPIO GIARDINO PRIVATO SU 3 LATI**, **2 BAGNI**, **3 CAMERE** e garage. **NUOVO INTERVENTO IN CLASSE "A4"**. **OTTIMO PREZZO!**

€ 320.000

**GIÀ A REDDITO**

**G-488** Veggia



**CASA SIGNOLA** con piccolo cortile comp. da **2 APP.TI CON 3 CAMERE** e **ZONA GIORNO SEPARATA**, **SOGLIAIO**, **TERRAZZI** e **AMPI SERVIZI AL PIANO TERRA** sfruttabili per 3° app.to o ampio laboratorio/studio. **DA SISTEMARE INTERAMENTE.**

€ 175.000



**G-478** Dinazzano

In **SPLENDIDO CONTESTO** disponiamo di appartamento con **TERRAZZINO** composto da soggiorno con angolo cottura, dis. notte, bagno, **2 CAMERE** e **AMPIO GARAGE**. **QUARTIERE RESIDENZIALE TRANQUILLO.**

€ 145.000

**LIBERA SUBITO!**

**G-479** Villalunga



**CASA SINGOLA** su **AMPIO LOTTO**. A P.T. 3 vani magazzino, 1 lab. (poss. di trasfor. in app.to) per un tot. di 206 mq; al 1°P. ingr., ampio sogg. con balcone, tinello con cucinotto e balcone, dis. notte, ripostiglio, 4 camere, bagno e terrazzo; al 2°P. mansarda/sottotetto semiabiti.

€ 320.000 tratt.



**G-476** Casalgrande

In **RECENTE CONTESTO** appartamento con ampi spazi composto da: sala, **AMPIO BALCONE COPERTO**, **CUCINA SEPARATA**, disimpegno, **2 BAGNI**, **2 CAMERE** e garage con annessa cantina. **OTTIMO RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO.**

€ 135.000



**G-483** Casalgrande

In **OTTIMA POS., VILLETTA A SCHIERA DI TESTA IN F/V**, comp. da: sogg. grande con camino, **CUCINA ABIT.**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, ampia mansarda ben sfruttabile, cantina e garage. **SPLENDIDO GIARDINO!**

€ 320.000 tratt.



**G-477** Casalgrande

Villetta di testa **SEMI-NUOVA** con **GIARDINO PRIVATO**, composta da ampia zona living con **CAMINO**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e **DOPPIO GARAGE**. **ESCLUSIVA ZONA RESIDENZIALE.**

€ 285.000



**G-472** Casalgrande

**ZONA CENTRALISSIMA** appartamento con **AMPIE METRATURE** composto da: salone, **CUCINA**, **2 TERRAZZINI**, ripostiglio, bagno, **3 CAMERE** e **2 GARAGES**. **PIANO COMODO** e servito da ascensore.

€ 155.000 tratt.

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

## ZONA CORASSORI



R-04 Formigine

In PALAZZINA SERVITA di ASCENSORE prop. APP. TO DA RISTRUTTURARE con SPAZIOSA SALA, CUCINA, dis., 2 CAMERE, bagno, balcone e GARAGE. VICINO al PARCO.

€ 165.000



## CLASSE "NZE8"



R-852/C Ubersetto

INDIPENDENTE con ZONA GIORNO di 33 MQ, dis. notte, 2 CAMERE, bagno, PORTICO e AMPIO GIARDINO PRIVATO. GARAGE DOPPIO. FINITURE a SCELTA del CLIENTE.

€ 270.000 tratt.



R-898 Formigine

In CONTESTO del 2000 prop. APP.TO INDIPENDENTE comp.da: ZONA LIVING di 20 MQ, dis.notte, MATRIMONIALE, SINGOLA, bagno, balcone, GARAGE e GIARDINO di PROPRIETÀ.

€ 210.000



## VIA GIARDINI



R-888 Formigine

A SOLI 500 METRI dal PARCO prop. APP.TO al 2° e ULTIMO PIANO FINEMENTE RISTRUTTURATO comp. da: ingresso, soggiorno, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, balcone e GARAGE.

€ 235.000



## INVESTIMENTO IDEALE



R-02 Colombaro

In ZONA VERDE prop. MINI-APPARTAMENTO al P.RIALZATO con soggiorno cottura, 1 MATRIMONIALE, bagno e AREA CORTILIVA PRIVATA. COMPLETO di GARAGE. DISPONIBILE da SUBITO.

€ 110.000



RATA MUTUO 380,00 €

## VISTA sul VERDE



R-759/A3 Casinalbo

VILLETTA di TESTA in CLASSE A4 comp.da: AMPIO LIVING di 40 mq, 3 CAMERE, 3 BAGNI, GARAGE DOPPIO e GIARDINO di PROPRIETÀ. CONSEGNA A BREVE, POSSIBILITÀ di SCEGLIERE le FINITURE.

€ 495.000



## ULTIMA DISPONIBILITÀ



R-756-B3 Casinalbo

In ELEGANTE CONTESTO di NUOVA COSTRUZIONE prop. SOLUZIONE al 1° PIANO con LIVING di 28 mq, CUCINA, 2 CAMERE DOPPIE, 2 BAGNI, lavanderia e TERRAZZO di 23 mq. GARAGE A PARTE. CLASSE A4.

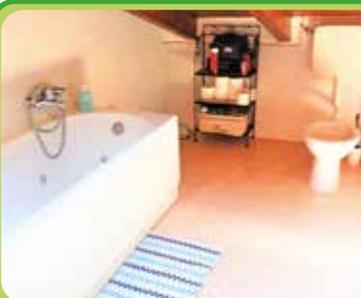
€ 343.000



R-884 Corlo

In CONTESTO RECENTE prop. MINI-APPARTAMENTO con AMPIA ZONA GIORNO, disimpegno, MATRIMONIALE, bagno (cieco) e TERRAZZO. NO GARAGE. OTTIMO come INVESTIMENTO.

€ 139.000



R-890 Magreta

In CONTESTO di SOLE 4 UNITÀ prop. RECENTE APP.TO con OPEN SPACE con balcone, 2 CAMERE e bagno; al p.superiore AMPIA MANSARDA DIVISA in 3 AMBIENTI e lavanderia. GARAGE al piano terra.

€ 270.000



## Vicinanze VIA RADICI

R-03 Corlo

Prop. CASA TRIFAMILIARE su AMPIO LOTTO di 1.500 MQ. Ogni APP.TO presenta ingresso, soggiorno, CUCINA, 3 CAMERE, bagno e balcone. Completano il fabbricato ampia soffitta, 3 GARAGE, lav. e cantina.

€ 500.000



\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

\* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



375 5309216

**M-409-C8 Maranello**

In **CONTESTO RECENTE**, vic.ze Ferrari, **APP.TO** con **TERRAZZO** di 16mq su **2 LIVELLI**, comp. da ingr. su sogg. con ang. cott., dis.notte, 2 camere e bagno; scala int. con **SOPPALCO** con vuoto su sogg. e 2 vani sfruttabili e bagno/lav. **GARAGE DOPPIO**.  
Finiture person. **€ 245.000**

**M-472 Maranello**

In zona centr. **APP.TO** al **2° PIANO** con balcone su sala e cucina sep., dis.notte, **2 CAMERE** doppie e bagno. App.to con impianti originali, infissi monovetro con poss.tà di detraz. fisc. Copertura tetto, balconi e grondaie sistemate da pochi anni.  
**€ 160.000**

**M-476 Gorzano**

In contesto recente, **ULTIMO PIANO** su 2 livelli con ingr. su sala con balcone, cucinotto (o mezza camera), terrazzino, **MATRIMONIALE** e bagno; al P. sottotetto, 2 vani uso come 2 camere, bagno e lavanderia. **DOPPIO GARAGE**.  
**€ 285.000**

**M-441 Maranello fraz.**

In scala da 6 unità disponiamo di **1° PIANO** con ingresso, **CUCINA SEPARATA**, soggiorno con balcone, disimpegno notte, **3 CAMERE** (2 matrim. e 1 singola) e bagno. Libero su 3 lati. **GARAGE** a piano **TERRA**.  
**€ 145.000**

**M-440 Montardone**

A circa 10km da **MARANELLO**, in residence con **PISCINA** con basse spese di gestione condominiale, app.to su **2 LIVELLI** con **TERRAZZO**, soggiorno e cucina separata, scala interna per soffitta con **2 CAMERE** da **LETTO** e terrazzino.  
**€ 90.000**

**IN ESCLUSIVA!****M-402 Maranello**

In zona **CENTRO**, **1° PIANO** con ingr. **SOGGIORNO** con ang. cott. (separabile) di **36mq**, balcone, dis. ripostiglio, **2 CAMERE GRANDI** (matrimoniale e tre quarti da 13,5mq), bagno, soffitta, **GARAGE** e cantina comunicanti. **BEN RISTRUTTURATO, FV**.  
**€ 200.000**

**IN ESCLUSIVA!****M-430 Maranello fraz.**

In recente contesto faccia-vista, app.to al **2° PIANO** con ingr. su **SOGGIORNO** e **TERRAZZO** di oltre 20mq, **CUCINA SEPARATA**, dis., **2 MATRIMONIALI** e bagno. Al piano terra **AMPIO GARAGE** di oltre 30mq. **CONSEGNA IMMEDIATA!**  
**€ 250.000**

**M-408-A1 Maranello fraz.**

App.to **INDIPENDENTE** con **150 mq** di **GIARDINO**, portico di **17 mq**, ingr. su **AMPIA SALA** con ang. cottura di 28 mq, dis.notte, **2 MATRIMONIALI** (16 mq e 14 mq), 2 bagni. Da aggiungere garage. Consegna: **AUTUNNO 2022**. **POSSIBILITÀ 3 CAMERE e 2 BAGNI**.  
**€ 281.000**

**M-408-A4 Maranello fraz.**

App.to con **150mq** di **GIARDINO**, portico, ingresso su soggiorno angolo cott. di ca 23mq, dis., **2 CAMERE GRANDI** (16mq e 12mq) e 2 bagni. Garage dai 21 ai 44mila euro.  
Consegna fine 2022, **CLASSE A! INDIPENDENTE**.  
**€ 253.000**

**PRONTA CONSEGNA****M-217-A2 San Dalmazio**

In zona collinare e comoda al centro di S. Dalmazio e all'estense, app.to a **PIANO TERRA** in contesto da 3 unità composto da ingr. su sala, cucinotto, dis.notte, **2 CAMERE GRANDI**, piccola area privata di proprietà e bagno. Garage e cantina inclusi nel prezzo.  
**€ 125.000**

**M-409-C6 Maranello**

A 2 passi dallo stabilimento Ferrari, **INDIPENDENTE** con **GIARDINO**, comp. da ingr. su sogg. con ang. cott., area verde di proprietà, dis.notte, 2 vani/camere e bagno. Portico coperto di 16mq e accesso diretto al proprio garage. **FINITURE PERSONALIZZABILI**.  
**€ 230.000**

**M-409-C3 Maranello**

A 2 passi dallo stab. Ferrari di Via Nazionale, **APP.TO** con **GIARDINO**, sogg.-cottura, dis., **2 CAMERE** e bagno. Porticato esterno con accesso al garage doppio di 42 mq. **FINITURE PERSONALIZZABILI**. **POSS. ACQUISTO AL GREZZO AVANZATO**.  
**€ 269.000**

**M-479-V5 Pozza**

Villetta a schiera in **ZONA VERDE** vicino ai servizi, giardino/accesso pedonale, terrazzino, angolo-cottura, 2 camere, bagno e sottotetto con poss. di 2 vani uso sala/camera e bagno. Ampio garage con lavanderia. **NUOVO**  
**€ 285.000**

**IN ESCLUSIVA!****M-427 Maranello fraz.**

In zona tranquilla e di sicuro interesse, **PORZIONE** di **CASA INDIPENDENTE** con **PORTICO** ampia zona giorno con cucinotto, dis.notte, **2 CAMERE** da **LETTO** e bagno. **AMPIO GIARDINO** e bassocomodi da sistemare.  
**€ 160.000 tratt.**

**M-394-B Maranello fraz.**

In aperta campagna **STALLA** con annesso **TERRENO** di 3.000 mq attigui al fabbricato (possibilità di acquistare ulteriori 12.000 mq di terreno agricolo) senza la possibilità di cambiare la destinazione d'uso. Parte della stalla è in buone condizioni, particolarmente adatta per gestione **CAVALLI**.  
**€ 110.000**

**IN ESCLUSIVA!****M-433 Maranello**

In zona comoda ai servizi, **PORZIONE DI CASA** con **2 APP.TI** separati al **PIANO TERRA**, **BILOCALE INDIPENDENTE** ed al **2°PIANO** soggiorno, **CUCINA AB**, balcone e bagno; no garage ma **2 POSTI AUTO** esterni nel **GIARDINO PRIVATO** di oltre 200mq.  
**€ 265.000 tratt.**

**M-475 Maranello fraz.**

**ULTIMA VILLETTA NUOVA** in classe **A**, ampie metrature con **AMPIA ZONA GIORNO**, **3 CAMERE GRANDI**, 2 bagni, **DOPPIO GARAGE** con lavanderia. **GIARDINO PRIVATO** con pergolato esterno. **FINITURE PERSONALIZZABILI**, **CONSEGNA APRILE 2021**.  
**€ 440.000**

**M-395 Maranello**

Recente **MAISONETTE INDIP.** con **GIARDINO PRIVATO** di 30 mq e portico. Ottime finiture. Al 1° P.: sogg., cucina, veranda coperta, balcone, **MATRIM.** e bagno; Al p.sup. 4 alti vani soffitta ad uso 2 camere, studio e bagno/lav. **TAVERNETTA** indep. con camino, lavanderia e garage.  
**€ 340.000**

**M-434 Maranello lim.**

A 12 km dal **CASTELLO** di **MARANELLO**, **CASA SINGOLA** con **2 APP.TI** entrambi con **3 CAMERE**, sala e cucina. Complet. ristruttur. al P.T., originale al P.1°, con **TERRAZZO** di 60mq. **AMPIO LOTTO** di oltre 1.000mq e **AMPI GARAGE/DEPOSITO**.  
**€ 330.000**

**IN ESCLUSIVA!****M-404 San Dalmazio**

Porz. di casa parz. **RISTRUTT.** (a 4km da San Dalmazio) con area verde a pochi metri dall'abitazione; sogg. e cucina separabile di 28 mq con **CAMINO** e stufa a pellet, bagno, al 1° e 2° piano ulteriore soggiorno, **3 CAMERE** e bagno.  
**€ 133.000**



**C-030B** Castelnuovo R.  
Vicino al **CENTRO** disponiamo di un appartamento al **1°PIANO** composto da ingresso su sala con angolo cottura con **TERRAZZO**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE DOPPIO!**

**€ 255.000**



**C-030D** Castelnuovo R.  
Vicino al centro disponiamo di appartamento su **2 LIVELLI** composto da soggiorno con angolo cottura, **2 camere**, **2 BAGNI** e al piano superiore camera con bagno, **AMPIO TERRAZZO**, **CLASSE A**.

**€ 360.000**



**C-364** Castelnuovo R.  
**NUOVA COSTRUZIONE: In ZONA RESIDENZIALE, VILLETTA INDIPENDENTE** con **GIARDINO** su 3 lati, composta da ingresso su **SOGGIORNO DI 40 MQ**, cucina di 13 mq, **3 CAMERE MATRIMONIALI**, 3 bagni, terrazzo coperto e garage. **CL. A4.**

**A partire da 2000 Euro/mq**



**C-215** Castenuovo lim.  
A pochi minuti da Castelnuovo appartamento di **AMPIE METRATURE** sito al **1°PIANO**, in piccolo contesto di sole 2 unità abitative, composto da sala, cucina, **3 CAMERE** e bagno. Al piano terra troviamo il **GARAGE.**

**€ 155.000**



**C-313** Castelnuovo lim.  
In zona residenziale comoda ai servizi **PORZIONE INDIPENDENTE**, comp. da ingr. su **AMPIO SOGG.**, cucina abit., dis. notte, 3 camere, 2 balconi e 2 bagni. Completano l'immobile i 2 garages, **TAVERNA** e lavanderia al P. T.

**€ 275.000**



**C-305** Castelnuovo  
In zona adiacente al parco proponiamo appartamento al **1° ED ULTIMO PIANO** con ingresso su soggiorno con angolo cottura e **TERRAZZO**, dis. notte con 2 camere e bagno. Soffitta e garage al piano interrato.

**€ 175.000**



**C-351** Castelnuovo  
In **ZONA CENTRALE** e comoda ai servizi app.to al **PIANO TERRA** composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. **RISTRUTTURATO NEL 2008.** Ideale anche come investimento.

**€ 75.000**



**C-360** Castelnuovo lim.  
In zona comoda ai servizi proponiamo appartamento sito al **2° PIANO** con ingresso, sala, **CUCINA**, **2 CAMERE DA LETTO**, bagno, 2 soffitte e **GARAGE.**

**€ 115.000**



**C-319** Castelnuovo  
In zona centrale **PORZIONE INDIP.** con sog., balcone, cucina abit., ripostiglio, 3 camere e bagno. Al P. sup. **MANSARDA** con H 2,20 con sala, cucina, 2 camere e bagno. Al P.T. garage doppio, lavanderia e **GIARDINO PRIVATO.**

**€ 289.000**



**C-328** Castelnuovo lim.  
In **BELLA PALAZZINA** con **POCHE UNITÀ ABITATIVE** appartamento al piano primo composto da: Ingresso su soggiorno con cucina, **2 CAMERE**, bagno e loggia coperta. Al piano terra **AMPIO GARAGE.**

**€ 154.000**



**C-352** Castelnuovo  
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda ai servizi disponiamo di un appartamento al piano terzo con ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, balcone, 2 camere e bagno. Possibilità di ricavare una terza stanza. Completano l'immobile garage, cantina e soffitta.

**€ 135.000**



**C-324** Castenuovo lim.  
Appartamento **INDIPENDENTE** con **GIARDINO PRIVATO** composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, dis notte, 2 camere, bagno e balconi. Al piano sup. soffitte e lavanderia. Al piano semint. **GARAGE DOPPIO.**

**€ 280.000**



**C-205** Castenuovo lim.  
Ampia **VILLETTA CON GIARDINO** comp. da ingr. su sogg. con **CAMINO**, cucina abitabile, 3 matrimoniali, 2 bagni, balcone, mansarda, solaio e terrazzino. Al piano seminterrato **TAVERNETTA**, lavanderia, garage doppio.

**€ 320.000**



**C-260** Castelnuovo  
In **CENTRO** disp. di app.to **RECENTEMENTE RISTRUTTURATO** al **1°PIANO**, comp. da ingr. su sogg. con ang. cottura, disimp. notte, ripostiglio, 2 camere e bagno. Soffitta al piano sottotetto e cantina al piano interrato.

**€ 159.000**



**C-353** Castelnuovo fraz.  
In **ZONA RESIDENZIALE** disponiamo di appartamento posto al 1° piano, con soggiorno con angolo cottura, balcone, 2 camere e bagno, **GARAGE DOPPIO** e cantina a piano interrato.

**€ 145.000**



**C-246** Castelnuovo  
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda al centro disponiamo di un **ATTICO LIBERO SU 4 LATI** con **TERRAZZO PANORAMICO** di 100 mq.

**€ 400.000**



**C-354** Castenuovo fraz.  
In zona tranquilla **VILLETTA A SCHIERA DEL 2009** con ingr. al P.T. **SOGG. OPEN-SPACE** con **CUCINA A VISTA**, lavanderia, 2 matrimoniali e 2 bagni. **CORTILE PRIVATO CON AMPIO GIARDINO** e il garage al piano terra.

**€ 365.000**



**C-235** Castelnuovo  
App.to composto da **SOGGIORNO con TERRAZZINO COPERTO**, cucina, bagno, 2 camere; al piano sup. mansarda **OPEN SPACE con TERRAZZI di 50 mq**, bagno, ripostiglio, studio/camera e **DOPPIO GARAGE** al piano int.

**€ 315.000**



**C-350** Castelnuovo  
In **ZONA CENTRALISSIMA** comoda a tutti i servizi app.to al 4°P. con **ASCENS.**, comp. da ingr., sogg. con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, balcone e bagno; Completano l'immobile **GARAGE E SOFFITTA.**

**€ 158.000**



**C-270** Castelnuovo lim.  
Porz. di casa **INDIP.** con **GIARDINO ESCLUSIVO** con **PISCINA**, comp. da un ingr. su un **AMPIO SOGG.**, cucina abit. a vista e bagno; al P. sup. 2 matrim.e bagno; all'ultimo P: ampia camera con il bagno privato. Nel seminterrato. **GARAGE DOPPIO**, **TAVERNA**, bagno e lavanderia.

**€ 480.000**

## FARESTI ENTRARE QUALSIASI AGENZIA IN CASA?

- 
- STOP** Visite curiose e inopportune
  - STOP** Tempo perso a mantenere la casa sempre in ordine
  - STOP** Zero risultati e/o offerte ridicole

**Il tuo bene più prezioso merita il Meglio..  
..scegli Eurocasa!**