

www.eurocasagroup.it

Agencia Immobiliare

EURO CASAGROUP



ANNO 22 - N. 2

Febbraio



Eurocasa Group





F-698 Spezzano

In **BEL CONTESTO SEMI-NUOVO** prop. **APPARTAMENTO** al 1° PIANO comp.da: soggiorno **A/K**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **2 BALCONI**, cantina e **GARAGE**. **OTTIMA ZONA**.

€ 175.000




F-596 Spezzano limitrofi

In pos. **IMMERSA NEL VERDE** rustico di **AMPIE DIM.** su più liv. con molteplici servizi: taverna con **CAMINO**, mansarda **ABIT.**, cantina, terrazzo. Garage, 3 posti auto esterni, **GIARDINO PRIVATO** e ampia area boschiva. Ideale anche per attività commerciale tipo agriturismo. **AMPIO LOTTO EDIFICABILE**.

€ 200.000




F-687 Fiorano Frazione

In **GRAZIOSO CONTESTO** del 2007 prop. **SOLUZ. INDIP.** comp. da: ingr. su **AMPIA ZONA LIVING** di 36 MQ, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **AREA PAV.** e **AMPIO GIARDINO PRIV.** di 200 MQ. **GARAGE** di 30 MQ al P. semint. **CLASSE B. POSSIBILITÀ** di SCEGLIERE LE FINITURE.

€ 270.000




F-705 Spezzano

CASA SINGOLA in **CL. A**, con 2 **UNITÀ INDIP.**. Al **P. T.:** **MINI-APP.** TO con sala con **A/K**, **1 MATRIM.**, **1 singola**, bagno e lavanderia. Al **1°P:** Ampia sala con **CUCINA** a vista con balcone, **2 MATRIM.** con balcone, **1 STUDIO**, 2 bagni. **AMPIO GARAGE** e **GIARDINO di PROPRIETÀ. IDEALE GENITORI-FIGLI.**

Info in agenzia




F-715 Fiorano

In **PALAZZINA** di **SOLE 4 UNITÀ** prop. **APP.TO** all'ULTIMO P. comp. da: ingr., soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE**. **ZONA CENTRALE**.

€ 143.000



* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



F-726 Spezzano

In **ZONA CENTRALE** proponiamo **AMPIO APPARTAMENTO** all'ULTIMO PIANO con sala, **CUCINA**, disimpegno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, 1 camera singola, bagno e **AMPIO BALCONE**. **GARAGE** e **POSTO AUTO** al piano terra. **AMPIE METRATURE**.

€ 150.000




F-723 Spezzano

In zona comoda, in palazzina da 6, **AMPIO APPARTAMENTO** all'ultimo piano composto da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis, **2 MATRIMONIALI** e **2 BAGNI**. A Piano terra garage e cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**.

€ 150.000




F-584 Fiorano

In **CONTESTO RECENTE** e **F/V** prop. **APP.TO COMPLET. INDIP.** e comp. da: sogg. **A/K**, dis.notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e **GARAGE** (pox di acquistare la cantina a parte). **POSSIBILITÀ** di SCEGLIERE LE FINITURE.

€ 177.000




F-727 Fiorano

PICCOLA PALAZZINA F/V di **6 UNITÀ** IMMOBILIARI prop. **APP.TO** al 2° PIANO composto da: ingresso, **SOGGIORNO A/K**, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE**. **RISTRUTTURATO** e **ABITABILE**.

€ 135.000




OGGETTO UNICO NEL SUO GENERE

F-701 Fiorano

Ai piedi delle colline, **BELLISSIMA PORZ.** di **CASA** allo stato **GREZZO** comp. da: **PS1: TAVERNA** e lav.; **PT:** sogg. con **CUCINA** a **VISTA** 63 MQ e bagno; **P1: 3 CAMERE**, **2 BAGNI** e **2 balconi**; **P2: 2 CAMERE**, bagno e **2 AMPI TERRAZZI**; **GARAGE** al **PT**. **AMPIA ZONA VERDE** con ulteriore **LOTTO EDIFICABILE** all'INTERNO.

Info in agenzia



* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



S-766 Sassuolo

In **CONTESTO DI POCHE UNITÀ** appartamento comp.da: ampio soggiorno con angolo cottura, balcone, **2 CAMERE**, bagno, cantina e posto auto. **RISTRUTTURATO.**

€ 129.000

S-693 Sassuolo

In contesto signorile, **ATTICO** con **TERRAZZO** disposto su 2 livelli e composto da **AMPIA ZONA GIORNO**, 2 camere, **MANSARDA ABITABILE** di 50 mq, 3 bagni e doppio garage. **OGGETTO UNICO.**

€ 290.000

A-829 Sassuolo

In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE**, appartamento dotato di ascensore composto da: **AMPIO SOGGIORNO** con loggia, **CUCINA** separata, **3 CAMERE**, bagno e garage. **OTTIME FINITURE.**

€ 170.000

S-790 Sassuolo

In **PICCOLO CONTESTO**, senza spese condominiali, appartamento al 2°P. comp.da: ampio soggiorno con angolo cottura, **3 CAMERE**, bagno, **2 SOFFITTE ABITABILI** e cantina. **LIBERO SUBITO.**

€ 90.000

S-797 Sassuolo

In strada chiusa, disponiamo di **CASA SINGOLA** su **AMPIO LOTTO** composta da **2 UNITA' IMMOBILIARI** separate più servizi. **IDEALE PER GENITORI & FIGLI.**

€ 460.000

S-826 Sassuolo

In ottima zona **PORZIONE DI CASA** completamente indipendente sviluppata su **UNICO PIANO DI 150 MQ**, oltre a **DOPPIO GARAGE** e area cortiliva privata di 250mq circa. **LIBERA SUBITO.**

€ 245.000

S-835 Sassuolo

In zona centrale **PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE** già predisposta per 2 soluzioni: un ampio trilocale su 2 livelli ed un bilocale. Garage ed ampio giardino. **SOLUZIONE NUOVA, PRONTA CONSEGNA.**

€ 450.000**OTTIMO PREZZO**

S-818 Sassuolo

In contesto **BIFAMILIARE**, appartamento al 1°P. comp.da: **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno, **TAVERNA** con bagno e garage. **RISTRUTTURATO.**

€ 130.000

S-832 Sassuolo

In zona ricercata **APPARTAMENTO NUOVO IN CLASSE "A"** e comp. da: ampio soggiorno con angolo cottura e **AMPIA LOGGIA ABITABILE**, **2 CAMERE** e bagno. Possibilità di personalizzare le finiture. Garage a parte.

€ 205.000

S-689/b Sassuolo

In palazzina **RECENTE**, appartamento comp. da: **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, balcone, **2 CAMERE** e bagno. Possibilità di garage. **LIBERO.**

€ 136.000

S-836 Sassuolo

In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento composto da: ampio soggiorno con angolo cottura, **LOGGIA ABITABILE**, 2 camere, bagno e ampio garage. **Libero.**

€ 185.000

S-811 Sassuolo

In zona tranquilla **PICCOLO CONTESTO** di 4 **UNITÀ** app.to al 2°P. Comp. da: **GRANDE SALONE** con cucina a vista, balcone, **2 MATRIMONIALI** e bagno. A P.T. **TAVERNETTA**, bagno e garage. **AREA VERDE PRIVATA.**

€ 185.000

S-833 Sassuolo

In **ZONA ROMETTA** contesto di poche unità appartamento comp.da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA** separata, **2 CAMERE DA LETTO**, bagno cantina e **GARAGE. LIBERO SUBITO.**

€ 130.000**RECENTE COSTRUZIONE**

S-824 Sassuolo

In **OTTIMO CONTESTO** di poche unità appartamento su **2 LIVELLI** comp. da: soggiorno con angolo cottura, **TERRAZZO ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, ulteriore terrazzo e garage. **LIBERO SUBITO.**

€ 168.000

S-837 Sassuolo

In **ZONA CENTRALISSIMA** appartamento composto da ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e cantina. **RISTRUTTURATO.**

€ 135.000

S-815/b Sassuolo lim.

In **PICCOLO CONTESTO** di nuova costruz. **CL. A/4**, **ATTICO** unico al P. servito da ascensore e comp.da: **GRANDE SOGG.**, **CUCINA** abit., **2 MATRIMONIALI**, bagno, posto auto e ampio Garage. **Terrazzo abitabile** di 30 mq.

€ 280.000

S-819 Sassuolo

In **PICCOLO CONTESTO** appartamento al 1°P. comp.da: ingresso, ampio soggiorno, cucina, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 120.000**DA RISTRUTTURARE**

S-831 Sassuolo

In ottima zona **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp.da: soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno, lavanderia e ampio garage. **AREA CORTILIVA PRIVATA.**

€ 110.000

S-799 Sassuolo

In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento **INDIPENDENTE** comp. da: ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e ampio Garage. **AREA CORTILIVA PRIVATA.**

€ 185.000

**METTI
IN ORDINE
LE IDEE
SULLA
SCELTA
DELLA
TUA CASA!**



Agenzia Immobiliare
EURO CASA GROUP



P.M.A.

PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com



A-295 Roteglia

PROSSIMA REALIZZAZIONE DI VILLETTE A SCHIERA composte da zona giorno, **GIARDINO**, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**, garage. **ALTO LIVELLO DI RISPARMIO ENERGETICO** e possibilità di **PERSONALIZZAZIONE COMPLETA DELLE FINITURE INTERNE**.

Info e planimetrie presso i nostri uffici



A-045 Castellarano

AMPIA PORZ. DI CASA con **CORTILE** e **GIARD.** PRIV., comp. da app.to disp. su **UNICO LIV. A P.RIALZ.** con ingr., sogg., **CUCINA SEP.**, terrazzino, **4 CAMERE**, **BAGNO**, lav. e studio. **OTTIMO CONTESTO IN PREGIATO QUARTIERE.**

€ 250.000 tratt.



DA VEDERE!

A-050 Castellarano

In **ZONA ASILI**, app.to luminoso al 1° P. con **ASCENSORE** e comp. da sogg., **CUCINA ABIT.**, balcone, **2 MATRIM.**, ripostiglio, cantina, garage e posto auto. **Ristrutturazione recente e pari al nuovo.**

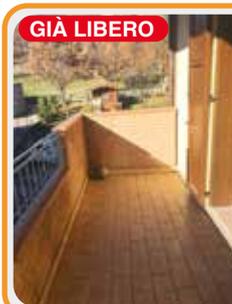
€ 160.000



A-044 Castellarano

In **PICCOLO CONTESTO DI RECENTISSIMA COSTRUZIONE**, app.to composto da soggiorno, cucina, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **TERRAZZINO** e doppio garage. **VISTA SUL VERDE**, **OTTIMO AFFARE.**

€ 210.000 tratt.



GIÀ LIBERO

A-293 Roteglia

In **RECENTE CONTESTO**, app.to posto al 2° piano servito da ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, **AMPIO BALCONE**, disimpegno, bagno, **DUE CAMERE**, cantina, **GARAGE** e **POSTO AUTO.**

€ 125.000 tratt.



A-108/BF Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"** appartamento composto da soggiorno con cucina **DI OLTRE 35 MQ.**, meraviglioso **TERRAZZO DI 40 MQ.**, disimpegno, bagno e **2 CAMERE**. Garage a scelta, **FINITURE INVIDIABILI.**

€ 174.500



A-108/BM Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"** app.to comp.da **ZONA GIORNO DI OLTRE 30 MQ.**, ampio balcone, **2 CAMERE**, bagno; garage a scelta. **POSSIBILITÀ DI SCEGLIERE LE FINITURE, CAPITOLATO DI ALTO LIVELLO.**

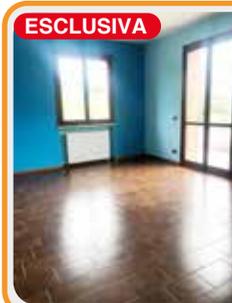
€ 152.000



A-294 Roteglia

PORZ. di CASA con ampio **GARAGE** e **CANTINA**, comp. da **SALONE** con **CAMINO** e cucina a vista, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, ripostiglio e **16.000 MQ DI TERRENO** adiacente all'abitaz.. **INTERNAM. RISTRUT.** nel '19

€ 170.000 tratt.



ESCLUSIVA

A-123 Roteglia lim

A 1 km da Roteglia, in pos. **DOMINANTE** e **SU AMPIO LOTTO PRIV.**, **VILLA SINGOLA**, già pred. per **2 APP.TI** e comp. da **DOPIO SALONE** e **DOPIA CUCINA**, **2 bagni** e **5 CAMERE**. A P.T. **3 GARAGES** e ampi servizi.

€ 250.000 tratt.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



*Vieni a visitare
il nostro nuovo sito!*

www.litostampalarapida.com



LITOSTAMPA LA RAPIDA
GRAFICA & STAMPA

Via Garibaldi, 1/A - CASALGRANDE (RE) - Tel. 0522.846167 - info@larapida.net

ESCLUSIVA



G-491 Salvaterra

In **RECENTISSIMO CONTESTO**, appartamento **SEMI-INDIPENDENTE** con **CORTILE PRIVATO**, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE**. **OTTIME FINITURE** e **PREZZO AFFARE!**

prezzo € 139.000



GIÀ A REDDITO



G-492 Veggia

CASA SIGNOLA con piccolo cortile comp. da **2 APP.TI** con **3 CAMERE** e **ZONA GIORNO SEPARATA**, **SOLAIO**, **TERRAZZI** e **AMPI SERVIZI** AL PIANO TERRA sfruttabili per 3° app.to o ampio laboratorio/studio. **DA SISTEMARE INTERNAMENTE.**

€ 175.000



G-490 Veggia

PORZIONE DI VILLA, comp. da app.to su **UNICO LIV.**, al 1° P., con ingr., **SALONE**, zona pranzo, **CUCINA**, **3 CAMERE**, **BAGNO**, **LOGGIA** e 2 balconi; **AMPIA MANSARDA**, **GARAGE AMPIO** e servizi al P.T. **CORTILE PRIVATO** DI 150 MQ.

€ 210.000



G-489 Villalunga

PORZIONE DI CASA IN SASSO, con piccolo cortile, comp. da **AMPIO TRILocale** con **2 BAGNI** e **BILOCALE** con **TAVERNA**; ideale come soluzione **GENITORI-FIGLI**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA** A FINE 2021.

€ 230.000 tratt.



G-491 Salvaterra

In **RECENTISSIMO CONTESTO**, appartamento finemente finito, composto da soggiorno con **angolo cottura**, **AMPIO BALCONE**, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE**. **DA VEDERE!**

€ 130.000



G-457 Veggia

PORZIONE DI BIFAMILIARE, composta da soggiorno **CUCINA**, **2 BAGNI**, **3 CAMERE**, bilocale ricavato al piano servizi, **GARAGE** e **AMPIO CORTILE** DI PROPRIETA'. **PARZIALMENTE DA SISTEMARE**, **LIBERA SUBITO!**

€ 167.000



G-478 Dinazzano

In **SPLENDIDO CONTESTO** disponiamo di appartamento con **TERRAZZINO** composto da soggiorno con angolo cottura, dis. notte, bagno, **2 CAMERE** e **AMPIO GARAGE**. **QUARTIERE RESIDENZIALE TRANQUILLO.**

€ 145.000

LIBERA SUBITO!



G-479 Villalunga

CASA SINGOLA su **AMPIO LOTTO**. A P.T. 3 vani magazzino, 1 lab. (poss. di trasfor. in app.to) per un tot. di 206 mq; al 1°P. ingr., ampio sogg. con balcone, tinello con cucinotto e balcone, dis. notte, ripostiglio, 4 camere, bagno e terrazzo; al 2°P. mansarda/sottotetto semiabit.

€ 320.000 tratt.

NUOVA COSTRUZIONE

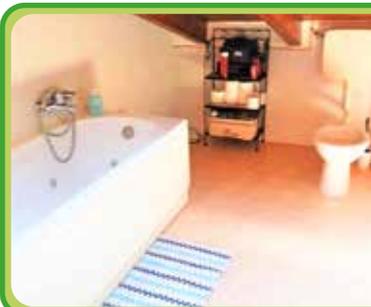


G-486 Salvaterra

In splendido quartiere residenziale, **PORZIONE DI BIFAMILIARE** composta da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **AMPIO GIARDINO PRIVATO** SU 3 LATI, **2 BAGNI**, **3 CAMERE** e garage. **NUOVO INTERVENTO IN CLASSE "A4"**. **OTTIMO PREZZO!**

€ 320.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

**R-890 Magreta**

In **CONTESTO** di SOLE 4 UNITÀ prop. RECENTE APP.TO con OPEN SPACE con balcone, 2 CAMERE e bagno; al p.superiore AMPIA MANSARDA DIVISA in 3 AMBIENTI e lavanderia. GARAGE al piano terra.

€ 270.000**R-756-B3 Casinalbo**

In **ELEGANTE CONTESTO** di NUOVA COSTRUZIONE prop. soluzione al 1° PIANO con LIVING di 28 mq, CUCINA, 2 CAMERE DOPPIE, 2 BAGNI, lavanderia e TERRAZZO di 23 mq. GARAGE A PARTE. CL. A4. ULTIMA DISPONIBILITÀ.

€ 343.000**R-898 Formigine**

In **CONTESTO** del 2000 prop. APP.TO INDIPENDENTE comp.da: ZONA LIVING di 20 MQ, dis.notte, MATRIMONIALE, SINGOLA, bagno, balcone, GARAGE e GIARDINO di PROPRIETÀ.

€ 210.000**R-04 Formigine**

In PALAZZINA SERVITA di ASCENSORE prop. APP.TO DA RISTRUTTURARE con SPAZIOSA SALA, CUCINA, dis., 2 CAMERE, bagno, balcone e GARAGE. VICINO al PARCO. ZONA CORASSORI

€ 165.000**R-896 Magreta**

App.to **INDIPENDENTE** CON AMPIO LIVING, dis. notte, 2 matrimoniali, 2 bagni e lavanderia. GIARDINO PRIVATO, cantina e **DOPPIO GARAGE**. Riscaldamento a pavimento e cappotto termico interno. **DISPONIBILE SUBITO.**

€ 290.000**R-03 Corlo**

Vicinanze via Radici, prop. **CASA TRIFAMILIARE** su AMPIO LOTTO di 1.500 MQ. Ogni APP.TO presenta ingresso, soggiorno, CUCINA, 3 CAMERE, bagno e balcone. Completano il fabbricato ampia soffitta, 3 GARAGE, lav. e cantina.

€ 500.000**R-884 Corlo**

In **CONTESTO RECENTE** prop. **MINI-APPARTAMENTO** con AMPIA ZONA GIORNO, disimpegno, MATRIMONIALE, bagno (cieco) e TERRAZZO. **NO GARAGE. OTTIMO** come INVESTIMENTO.

€ 139.000**R-759/A3 Casinalbo**

VISTA SUL VERDE. VILLETTA di TESTA in CL. A4 comp. da: AMPIO LIVING di 40 mq, 3 CAMERE, 3 BAGNI, GARAGE DOPPIO e GIARDINO di PROPRIETÀ. CONSEGNA A BREVE, POSSIBILITÀ di SCEGLIERE le FINITURE.

€ 495.000**R-888 Formigine**

Via GIARDINI. A SOLI 500 METRI dal PARCO prop. APP.TO al 2° e ULTIMO PIANO **FINEMENTE RISTRUTTURATO** comp. da: ingresso, soggiorno, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, balcone e GARAGE.

€ 235.000**R-852/C Ubersetto**

INDIPENDENTE con ZONA GIORNO di 33 MQ, dis. notte, 2 CAMERE, bagno, PORTICO e AMPIO GIARDINO PRIVATO. GARAGE DOPPIO. FINITURE a SCELTA del CLIENTE.

€ 270.000 tratt.



M-402 Maranello

In zona **CENTRO**, 1° PIANO con ingr. **SOGGIORNO** con ang. cott. (separabile) di **36mq**, balcone, dis., ripostiglio, **2 CAMERE GRANDI** (matrimoniale e tre quarti da 13,5mq), bagno, soffitta, **GARAGE** e cantina comunicanti. **BEN RISTRUTTURATO**, FV.

€ 195.000



M-408-A1 Maranello fraz.

App.to **INDIPENDENTE** con **150 mq** di **GIARDINO**, portico di **17 mq**, ingr. su **AMPIA SALA** con ang. cottura di 28 mq, dis.notte, **2 MATRIMONIALI** (**16 mq** e **14 mq**), **2 bagni**. Da aggiungere garage. Consegna: **AUTUNNO 2022**. **POSSIBILITA 3 CAMERE e 2 BAGNI**.

€ 281.000



M-447 Maranello fraz.

In palazzina recente, disponiamo di appartamento al **2° PIANO** con ingresso su sala con angolo cottura, balcone, disimpegno notte, **2 CAMERE** da letto e bagno. **ARIA CONDIZIONATA** inclusa. Possibilità di acquistarlo arredato. **DOPPIO GARAGE**.

€ 200.000



M-476 Gorzano

In contesto recente, **ULTIMO PIANO** su 2 livelli con ingr. su sala con balcone, cucinotto (o mezza camera), terrazzino, **MATRIMONIALE** e bagno; al P. sottotetto, 2 vani uso come 2 camere, bagno e lavanderia. **DOPPIO GARAGE**.

€ 285.000



M-409-C8 Maranello

In **CONTESTO RECENTE**, vic.ze Ferrari, **APP.TO** con **TERRAZZO** di 16mq su **2 LIVELLI**, comp. da ingr. su sogg. con ang. cott., dis.notte, 2 camere e bagno; scala int. con **SOPPALCO** con vuoto su sogg. e 2 vani sfruttabili e bagno/lav. **GARAGE DOPPIO**. Finiture person.

€ 244.000



IN ESCLUSIVA!

M-404 San Dalmazio

Porz. di casa su 3 livelli **RISTRUT.** (a 4km da San Dalmazio) con area verde di oltre 1.000 mq a pochi metri dall'abitazione; sala con **CAMINO**, cucina sep, ult. soggiorno al 1°P, **2 bagni e 3 CAMERE**. **NO GARAGE**. **POSTI AUTO ESTERNI**.

€ 133.000



M-442 Montardone

A 10 km da Maranello, in contesto da 3 unità **1° P.** con scala e ingresso indep., **SOGG.**, cucinotto separato, dis., **2 CAMERE GRANDI** e bagno; al **PIANO TERRA**, **GIARDINO** a pochi metri dalla casa di 250mq circa. Impianti originali anni '80.

€ 110.000



IN ESCLUSIVA!

M-430 Maranello fraz.

In recente contesto facciata, app.to al **2° PIANO** con ingr. su **SOGGIORNO** e **TERRAZZO** di oltre 20mq, **CUCINA SEPARATA**, dis., **2 MATRIMONIALI** e bagno. Al piano terra **AMPIO GARAGE** di oltre 30mq. **CONSEGNA IMMEDIATA!**

€ 250.000



M-475 Maranello fraz.

ULTIMA VILLETTA NUOVA in cl. A, ampie metrature con **AMPIA ZONA GIORNO**, **3 CAMERE GRANDI**, **2 bagni**, **DOPPIO GARAGE** con lavanderia. **GIARDINO PRIVATO** con pergolato esterno. **FINITURE PERSONALIZZABILI**, **CONSEGNA APRILE 2021**.

€ 440.000



ESEMPIO FINITURE



M-446 Maranello

In aperta campagna, **fabbricato anni '60 DA RISTRUTTURARE** completamente, circondato da oltre **3 ETTARI DI TERRENO AGRICOLO**. Con 2 magazzini di 40 mq ognuno a servizio dell'abitazione. Vendita in blocco, non frazionabile.

€ 460.000



IN ESCLUSIVA!

M-444 Maranello

In strada chiusa, **APP.TO** in **BIFAMILIARE** posto al **2° P.** con **GIARDINO PRIVATO** e compl. **RISTRUTTURATO** comp. da ampio ingr., **CUCINA** ab. con camino, sala da pranzo, balcone, **3 CAMERE** e bagno. Al PT garage, cantina/taverna con ult. bagno/lavanderia.

€ 245.000



M-409-C3 Maranello

A 2 passi dallo stab. Ferrari di Via Nazionale, **APPARTAMENTO** con **GIARDINO**, soggiorno-cottura, disimpegno, **2 CAMERE** e bagno. Porticato esterno con accesso al garage doppio di 42 mq. **FINITURE PERSONALIZZABILI**.

€ 269.000



M-409-C6 Maranello

A 2 passi dallo stabilimento Ferrari, **INDIPENDENTE** con **GIARDINO**, comp. da ingr. su sogg. con ang. cott., area verde di proprietà, dis.notte, 2 vani/camere e bagno. Portico coperto di 16mq e accesso diretto al proprio garage. **FINITURE PERSONALIZZABILI**.

€ 230.000



IN ESCLUSIVA!

M-427 Maranello fraz.

In zona verde e tranquilla, **PORZ. di CASA DA RISTRUTTURARE** o abbattere per realizzare soluzione abitativa anche con 3 camere e 2 bagni. Attualmente la casa presenta crepe strutturali. Progetti in ufficio.

€ 160.000 tratt.

Consegna fine 2022, **CLASSE A!** **INDIPENDENTE**.

M-408-A4 Maranello fraz.

App.to con **150mq** di **GIARDINO**, portico, ingresso su soggiorno angolo cott. di ca 23mq, dis., **2 CAMERE GRANDI** (**16mq** e **12mq**) e 2 bagni. Garage dai 21 ai 44mila euro.

€ 253.000



M-433 Maranello fraz.

In soluzione **TRIFAMILIARE**, disp. di **2 APP.TI** separati, un **BILOCALE INDIP.** a P. T. ed uno al **2° P.** con ingresso, soggiorno con balcone, ampia **CUCINA**, **2 MATRIMONIALI** e bagno; **NO garage** ma posti auto est. in **GIARDINO PRIVATO** di **OLTRE 200 mq**.

€ 265.000 tratt.



IN ESCLUSIVA!





C-373 Castelnuovo
APPARTAMENTO al 3° P. con ascensore: ingr. su sogg. con **TERRAZZINO**, cucina abit. con **TERRAZZO**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno. Al P. super. troviamo una camera/soffitta ed un bagno/lav. **GARAGE DOPPIO** al P.int. **€ 185.000**



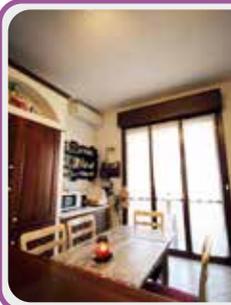
C-371 Castelnuovo lim.
In **PALAZZINA DEL 2008**, app.to al 2° P. con asc. composto da: soggiorno con angolo cottura, **TERRAZZO LOGGIATO**, dis. notte, 2 camere, ampio bagno, ripostiglio e garage. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO**. **€ 170.000**



C-354 Castenuovo fraz.
In zona tranquilla **VILLETTA A SCHIERA DEL 2009** con ingr. al P.T. **SOGG. OPEN-SPACE** con **CUCINA A VISTA**, lavanderia, 2 matrimoniali e 2 bagni. **CORTILE PRIVATO CON AMPIO GIARDINO** e il garage al piano terra. **€ 365.000**



C-364 Castelnuovo R.
NUOVA COSTRUZIONE: In ZONA RESIDENZIALE, VILLETTA INDIPENDENTE con **GIARDINO** su 3 lati, composta da ingresso su **SOGGIORNO DI 40 MQ**, cucina di 13 mq, **3 CAMERE MATRIMONIALI**, 3 bagni, terrazzo coperto e garage. **CL. A4**. **A partire da 2000 Euro/mq**



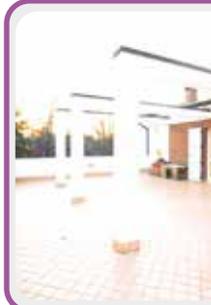
C-305 Castelnuovo
In zona adiacente al parco proponiamo appartamento al 1° **ED ULTIMO PIANO** con ingresso su soggiorno con angolo cottura e **TERRAZZO**, dis. notte con 2 camere e bagno. Soffitta e garage al piano interrato. **€ 175.000**



C-372 Castelnuovo lim.
Proponiamo **BILOCALE** in **ZONA VERDE** e tranquilla composto da ingresso su **SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA**, disimpegno notte, camera matrimoniale e bagno. Posto auto di proprietà nel cortile. **€ 100.000**



C-235 Castelnuovo
App.to composto da **SOGGIORNO CON TERRAZZINO COPERTO**, cucina, bagno, 2 camere; al piano sup. mansarda **OPEN SPACE** con **TERRAZZI DI 50 mq**, bagno, ripostiglio, studio/camera e **DOPPIO GARAGE** al piano int. **€ 315.000**



C-246 Castelnuovo
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda al centro disponiamo di un **ATTICO LIBERO SU 4 LATI** con **TERRAZZO PANORAMICO** di 100 mq. **€ 400.000**



C-328 Castelnuovo lim.
In **BELLA PALAZZINA** con **POCHE UNITÀ ABITATIVE** appartamento al piano primo composto da: Ingresso su soggiorno con cucina, **2 CAMERE**, bagno e loggia coperta. Al piano terra **AMPIO GARAGE**. **€ 154.000**



C-260 Castelnuovo
In **CENTRO** disp. di app.to **RECENTEMENTE RISTRUTTURATO** al 1°PIANO, comp. da ingr. su sogg. con ang. cottura, disimp. notte, ripostiglio, 2 camere e bagno. Soffitta al piano sottotetto e cantina al piano interrato. **€ 159.000**



C-313 Castelnuovo lim.
In zona residenziale comoda ai servizi **PORZIONE INDIPENDENTE**, comp. da ingr. su **AMPIO SOGG.**, cucina abit., dis. notte, 3 camere, 2 balconi e 2 bagni. Completano l'immobile i 2 **garages, TAVERNA** e lavanderia al P. T. **€ 275.000**



C-030D Castelnuovo R.
Vicino al centro disponiamo di appartamento su **2 LIVELLI** composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, **2 BAGNI** e al piano superiore camera con bagno, **AMPIO TERRAZZO, CLASSE A**. **€ 360.000**



C-359 Castelnuovo lim.
Vendiamo **APP.TO** al 2° piano con ingresso su soggiorno con **TERRAZZINO**, cucina, dis. notte, camera e bagno al piano superiore troviamo una camera/soffitta ed un ripostiglio. **GARAGE** con cantina al piano terra. **€ 160.000**



C-350 Castelnuovo
In **ZONA CENTRALISSIMA** comoda a tutti i servizi app.to al 4°P. con **ASCENS.**, comp. da ingr., sogg. con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, balcone e bagno; Completano l'immobile **GARAGE E SOFFITTA**. **€ 158.000**



C-319 Castelnuovo
In zona centrale **PORZIONE INDIP.** con sog., balcone, cucina abit., ripostiglio, 3 camere e bagno. Al P. sup. **MANSARDA** con H 2,20 con sala, cucina, 2 camere e bagno. Al P.T. garage doppio, lavanderia e **GIARDINO PRIVATO**. **€ 289.000**



C-324 Castenuovo lim.
Appartamento **INDIPENDENTE** con **GIARDINO PRIVATO** composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, dis. notte, 2 camere, bagno e balconi. Al piano sup. soffitte e lavanderia. Al piano semint. **GARAGE DOPPIO**. **€ 269.000**



C-215 Castenuovo lim.
A pochi minuti da Castelnuovo appartamento di **AMPIE METRATURE** sito al 1°PIANO, in piccolo contesto di sole 2 unità abitative, composto da sala, cucina, **3 CAMERE** e bagno. Al piano terra troviamo il **GARAGE**. **€ 155.000**



C-352 Castelnuovo
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda ai servizi disponiamo di un appartamento al piano terzo con ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, balcone, 2 camere e bagno. Possibilità di ricavare una terza stanza. Completano l'immobile garage, cantina e soffitta. **€ 135.000**



C-205 Castenuovo lim.
Ampia **VILLETTA CON GIARDINO** comp. da ingr. su sogg. con **CAMINO**, cucina abitabile, 3 matrimoniali, 2 bagni, balcone, mansarda, solaio e terrazzino. Al piano seminterrato **TAVERNETTA**, lavanderia, garage doppio. **€ 320.000**



C-030B Castelnuovo R.
Vicino al **CENTRO** disponiamo di un appartamento al 1°PIANO composto da ingresso su sala con angolo cottura con **TERRAZZO**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE DOPPIO!** **€ 255.000**

Stai pensando di vendere casa?

LA VENDIAMO NOI IN 30 GIORNI

Inizia il nuovo anno garantendoti le migliori
valutazioni di mercato per la tua casa.

Ti aspettiamo per un appuntamento presso una delle nostre sedi:

FIORANO
SASSUOLO
FORMIGINE
MARANELLO
CASTELNUOVO R.



Agenzia Immobiliare

EUROCASA GROUP