

Agencia Immobiliare

EURO CASASAI

GROUP

www.eurocasagroup.it



ANNO 22 - N. 1

Gennaio '22



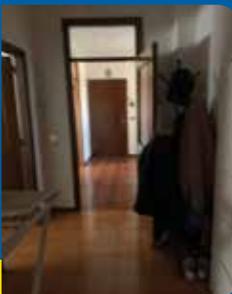
EUROCASAGROUP





F-726 Spezzano
 In **ZONA CENTRALE** proponiamo **AMPIO APPARTAMENTO** all'ULTIMO PIANO con sala, **CUCINA**, disimpegno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, 1 camera singola, bagno e **AMPIO BALCONE**. **GARAGE** e **POSTO AUTO** al piano terra. **AMPIE METRATURE**.

€ 150.000




F-715 Fiorano
 In **PALAZZINA** di **SOLE 4 UNITÀ** prop. **APP.TO** all'ULTIMO P. comp. da: ingr., soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE**. **ZONA CENTRALE**.

€ 143.000



OGGETTO UNICO NEL SUO GENERE

F-701 Fiorano
 Ai piedi delle colline, **BELLISSIMA PORZ.** di **CASA** allo stato **GREZZO** comp. da: **PS1: TAVERNA** e lav.; **PT:** sogg. con **CUCINA** a **VISTA 63 MQ** e bagno; **P1:** 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI** e 2 balconi; **P2:** 2 **CAMERE**, bagno e 2 **AMPI TERRAZZI**; **GARAGE** al **PT**. **AMPIA ZONA VERDE** con ulteriore **LOTTO EDIFICABILE** all'INTERNO.

info in agenzia



Contesto 5 UNITÀ IMM.

F-711/A Fiorano
 App.to consegnato **COMPLET. RISTRUTT.** a **NUOVO** al 1° P. comp. da: ingr., **SOGG. A/K**, dis., 2 **MATRIM.** di cui una con **BAGNO**, **BAGNO PRINCIPALE** e **LAVANDERIA**. Soffitta al 3° P. e **GARAGE** al P.T. (Pox di acquisto di ulteriore **GARAGE DOPPIO**).

info in agenzia



F-596 Spezzano Lim.
 In pos. **IMMERSA NEL VERDE** rustico di **AMPIE DIM.** su più liv. con molteplici servizi: taverna con **CAMINO**, mansarda **ABIT.**, cantina, terrazzo. Garage, 3 posti auto esterni, **GIARDINO PRIVATO** e ampia area boschiva. Ideale anche per attività commerciale tipo agriturismo. **AMPIO LOTTO EDIFICABILE.**

€ 200.000



F-723 Spezzano
 In zona comoda, in palazzina da 6, **AMPIO APP.** TO all'ultimo p. comp. da: sogg., **CUCINA ABITABILE**, dis, 2 **MATRIMONIALI** e 2 **BAGNI**. A Piano terra garage e cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 150.000



F-672 Spezzano
 In **BEL QUARTIERE RESIDENZ.** **ELEGANTE 2 LIV.** del 2004 comp. da: al 1° liv. **SOGG.** con **CUCINA** a **VISTA**, bagno e **LOGGIA**; al 2° liv. (collegato da scala int.) 3 **CAMERE** e bagno; al P. inter. **TAVERNA** con **BAGNO** e **GARAGE DOPPIO**. **COMPLET. RISTR.** nel 2013.

€ 325.000



F-711/B Fiorano
 In **POS. CENTRALE AMPISSIMO** app.to al 1° P. comp. da: ingresso su **SOGG. A/K**, ampio dis., **MATRIMONIALE**, **BAGNO**. Soffitta al 3° piano e **GARAGE SINGOLO** al piano terra. **CONTESTO** da 5 UNITÀ **IMMOBIL.**

info in agenzia



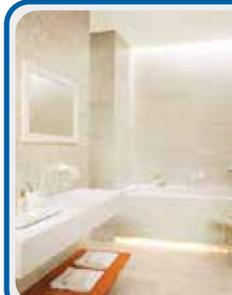
F-705 Spezzano
CASA SINGOLA in **CLASSE A**, con 2 UNITÀ **ABITATIVE INDIP. TRA LORO** (sub. unico). **Al P. Terra:** **MINI-APP.TO** con sala con **A/K**, 1 **MATRIM.**, 1 **Singola**, un bagno e lavanderia. **Al 1°P:** **Ampia Sala** con **CUCINA** a vista con balcone, 2 **MATRIMONIALI** con balcone, 1 **STUDIO**, 2 bagni. **AMPIO GARAGE** e **GIARDINO** di **PROPRIETA**. **IDEALE GENITORI-FIGLI.**

Info in agenzia



F-713/06 Fiorano fraz.
 In **ELEGANTE CONTESTO** di **ULTIMA REALIZZAZIONE** prop. **BELLISSIMO APP.TO** comp. da: sala con **A/K**, dis.notte, 2 **CAMERE**, 2 **BAGNI**, **TERRAZZO** e **GARAGE**. **CONSEGNA INIZIO 2022.**

€ 258.000



F-720 Spezzano
 In **GRAZIOSO CONTESTO** di **RECENTE COSTRUZ.** **APP.TO** con sogg. **A/K**, dis. notte, **MATRIM.**, bagno e **LOGGIA**; al P. sup.: 2 **CAMERE**, bagno e terrazzino. **GARAGE DOPPIO** al P. Semint. **OTTIMO QUARTIERE RESID.**

€ 240.000



F-714/09 Fiorano Fraz.
 In **CONTESTO** di **PROSSIMA REALIZZAZIONE** prop. **SPLENDIDO ATTICO** con sala, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI**, **TERRAZZO** e **GARAGE** a scelta. **CONSEGNA FINE 2022.**

Info in agenzia



F-584 Fiorano
 In **CONTESTO RECENTE** e **F/V** prop. **APP.TO COMPLET. INDIP.** e comp. da: sogg. **A/K**, dis.notte, 2 **CAMERE MATRIMONIALI**, 2 **BAGNI** e **GARAGE** (pox di acquistare la cantina a parte). **POSSIBILITÀ DI SCEGLIERE LE FINITURE.**

€ 177.000



F-687 Fiorano Fraz.
 In **GRAZIOSO CONTESTO** del 2007 prop. **SOLUZ. INDIP.** comp. da: ingr. su **AMPIA ZONA LIVING** di 36 MQ, dis.notte, 2 **CAMERE**, bagno, **AREA PAV.** e **AMPIO GIARDINO PRIV.** di 200 MQ. **GARAGE** di 30 MQ al P. semint. **CLASSE B.** **POSSIBILITÀ** di **SCEGLIERE LE FINITURE.**

€ 270.000



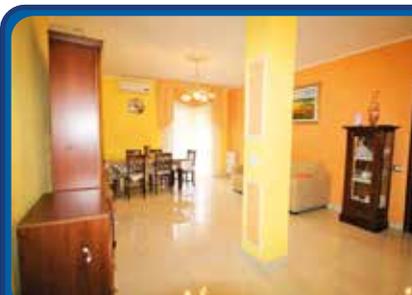
F-698 Spezzano
 In **BEL CONTESTO SEMI-NUOVO** prop. **APPARTAMENTO** al 1° **PIANO** comp.da: soggiorno **A/K**, dis.notte, 2 **CAMERE**, bagno, 2 **BALCONI**, cantina e **GARAGE**. **OTTIMA ZONA.**

€ 175.000



F-724 Fiorano
 In **OTTIMA ZONA COMODA AI SERVIZI**, in **CONTESTO SERVITO** di **ASCENSORE**, prop. **BELL'APP.** TO con sala, **CUCINA**, dis., 2 **CAMERE**, bagno, balcone, cantina e **GARAGE**. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO !!!**

€ 150.000



OTTIME FINITURE S-807 Sassuolo

In quartiere residenziale **COMODO AL CENTRO**, disp. di **PORZIONE DI CASA** disposta su unico livello, oltre a **AMPIA TAVERNA** e doppio garage. Area verde esterna esclusiva.

€ 360.000



S-772 Sassuolo

In palazzina di **RECENTE COSTRUZIONE** disp. di **AMPIO APPARTAMENTO** comp.da: salone con terrazzino, cucina separata, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e ampio garage. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 200.000



ESCLUSIVA S-828 Sassuolo

In **PICCOLO CONTESTO RISTRUTTURATO** appartamento al 2°P. comp. da: **AMPIO SALONE** con cucina a vista, sala (o eventuale 3° camera), 2 camere matrimoniali, bagno, cantina e garage.

€ 115.000



OTTIMO PREZZO S-818 Sassuolo

In contesto **BIFAMILIARE**, appartamento al 1°P. comp.da: **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno, **TAVERNA** con bagno e garage. **RISTRUTTURATO.**

€ 130.000



S-646 Sassuolo

In **ZONA CENTRO** disp. di **ATTICO** comp. da: sogg. con balcone, **CUCINA ABIT.**, 3 cam., 2 bagni, collegamento a **MANSARDA ABIT.** con soggiorno angolo cottura, camera, bagno e **TERRAZZO**. Doppio garage.

€ 260.000



S-689/b Sassuolo

In palazzina **RECENTE**, appartamento comp. da: **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, balcone, **2 CAMERE** e bagno. Possibilità di garage. **LIBERO.**

€ 136.000



S-832 Sassuolo

In zona ricercata **APPARTAMENTO NUOVO IN CLASSE "A"** e comp. da: ampio soggiorno con angolo cottura e **AMPIA LOGGIA ABITABILE**, **2 CAMERE** e bagno. Possibilità di personalizzare le finiture. Garage a parte.

€ 205.000



S-811 Sassuolo

In zona tranquilla **PICCOLO CONTESTO** di 4 UNITÀ app.to al 2°P. Comp. da: **GRANDE SALONE** con cucina a vista, balcone, 2 **MATRIMONIALI** e bagno. A.P.T. **TAVERNETTA**, bagno e garage. **AREA VERDE PRIVATA.**

€ 185.000



LIBERO S-810 Sassuolo

In zona **CENTRO** appartamento all'ultimo piano comp. da ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, bagno e soffitta. **AFFARE.**

€ 88.000



RECENTE COSTRUZIONE S-824 Sassuolo

In **OTTIMO CONTESTO** di poche unità appartamento su **2 LIVELLI** comp. da: soggiorno con angolo cottura, **TERRAZZO ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, ulteriore terrazzo e garage. **LIBERO SUBITO.**

€ 168.000



S-833 Sassuolo

In **ZONA ROMETTA** contesto di poche unità appartamento comp.da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA** separata, **2 CAMERE DA LETTO**, bagno cantina e **GARAGE. LIBERO SUBITO.**

€ 130.000



S-815/b Sassuolo lim.

In **PICCOLO CONTESTO** di nuova costruz. **CL. A/4**, **ATTICO** unico al P. servito da ascensore e comp.da: **GRANDE SOGG.**, **CUCINA** abit., **2 MATRIMONIALI**, bagno, posto auto e ampio Garage. **Terrazzo abitabile** di 30 mq.

€ 280.000



S-799 Sassuolo

In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento **INDIPENDENTE** comp. da: ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e ampio Garage. **AREA CORTILIVA PRIVATA.**

€ 185.000



DA RISTRUTTURARE S-831 Sassuolo

In ottima zona **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp.da: soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno, lavanderia e ampio garage. **AREA CORTILIVA PRIVATA.**

€ 110.000



OTTIMO INVESTIMENTO S-830 Sassuolo

In **PIENO CENTRO STORICO** disponiamo di appartamento **MONO-LOCALE** con bagno e soffitta. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 55.000



S-829 Sassuolo

In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE**, appartamento dotato di ascensore comp.da: **AMPIO SOGGIORNO** con loggia, **CUCINA** separata, **3 CAMERE**, bagno e garage. **OTTIME FINITURE.**

€ 170.000



S-820 Sassuolo

In ottimo contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento comp.da: ampio soggiorno con angolo cottura, **TERRAZZINO**, matrimoniale, ampio ripostiglio, bagno e garage. **COMPLETAMENTE ARREDATO**

€ 125.000



S-826 Sassuolo

In ottima zona **PORZIONE DI CASA** completamente indipendente sviluppata su **UNICO PIANO** di 150 MQ, oltre a **DOPPIO GARAGE** e area cortiliva privata di 250mq circa. **LIBERA SUBITO.**

€ 265.000 tratt.



S-819 Sassuolo

In **PICCOLO CONTESTO** appartamento al 1°P. comp.da: ingresso, ampio soggiorno, cucina, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 120.000



S-689/a1 Sassuolo

In **PALAZZINA RECENTE**, appartamento comp. da: ampio soggiorno con **TERRAZZA**, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere, bagno e **GARAGE. LIBERO**

€ 200.000



**METTI
IN ORDINE
LE IDEE
SULLA
SCELTA
DELLA
TUA CASA!**



Agenzia Immobiliare
EURO CASA GROUP



P.M.A.

PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com



A-295 Roteglia

PROSSIMA REALIZZAZIONE DI VILLETTE A SCHIERA composte da zona giorno, **GIARDINO**, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**, garage. **ALTO LIVELLO DI RISPARMIO ENERGETICO** e possibilità di **PERSONALIZZAZIONE COMPLETA DELLE FINITURE INTERNE**.

Info e planimetrie presso i nostri uffici



A-108/BF Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"** appartamento composto da soggiorno con cucina **DI OLTRE 35 MQ**, meraviglioso **TERRAZZO DI 40 MQ**, disimpegno, bagno e **2 CAMERE**. Garage a scelta. **FINITURE INVIDIABILI.**

€ 174.500



A-108/BM Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"** app.to comp.da **ZONA GIORNO DI OLTRE 30 MQ**, ampio balcone, **2 CAMERE**, bagno; garage a scelta. **POSSIBILITÀ DI SCEGLIERE LE FINITURE, CAPITOLATO DI ALTO LIVELLO.**

€ 152.000



A-294 Roteglia

PORZ. di CASA con ampio **GARAGE** e **CANTINA**, comp. da **SALONE** con **CAMINO** e cucina a vista, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, ripostiglio e **16.000 MQ DI TERRENO** adiacente all'abitaz.. **INTERNAM. RISTRUT.** nel '19

€ 175.000 tratt.



ESCLUSIVA

A-123 Roteglia lim

A 1 km da Roteglia, in pos. **DOMINANTE e SU AMPIO LOTTO PRIV.**, **VILLA SINGOLA**, già pred. per 2 APP.TI e comp. da **DOPIO SALONE** e **DOPIA CUCINA**, 2 bagni e **5 CAMERE**. A P.T. **3 GARAGES** e ampi servizi.

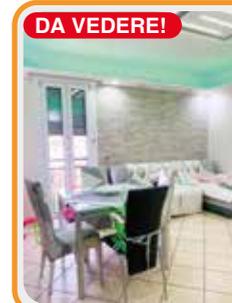
€ 250.000 tratt.



A-044 Castellarano

In **PICCOLO CONTESTO DI RECENTISSIMA COSTRUZIONE**, app.to composto da soggiorno, cucina, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **TERRAZZINO** e doppio garage. **VISTA SUL VERDE, OTTIMO AFFARE.**

€ 210.000 tratt.



DA VEDERE!

A-050 Castellarano

In **ZONA ASILI**, app.to luminoso al 1° P. con **ASCENSORE** e comp. da sogg., **CUCINA ABIT.**, balcone, **2 MATRIM.**, ripostiglio, cantina, garage e posto auto. **Ristrutturazione recente e pari al nuovo.**

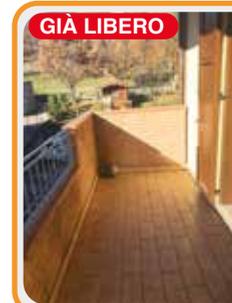
€ 160.000



A-292 Roteglia

SPLENDIDO DUE LIVELLI in contesto del 2010, comp. da ampio **SALONE** con **DOPIO TERRAZZINO**, **CUCINA ABIT.**, **2 BAGNI**, **2 CAMERE**, stanza armadi, cantina, **GARAGE DOPIO** e posto auto. Risc. a pav., **ELEGANTE QUARTIERE RESID.**

€ 178.000



GIÀ LIBERO

A-293 Roteglia

In **RECENTE CONTESTO**, app.to posto al 2° piano servito da ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, **AMPIO BALCONE**, disimpegno, bagno, **DUE CAMERE**, cantina, **GARAGE** e **POSTO AUTO.**

€ 125.000 tratt.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



*Vieni a visitare
il nostro nuovo sito!*

www.litostampalarapida.com



LITOSTAMPA LA RAPIDA
GRAFICA & STAMPA

Via Garibaldi, 1/A - CASALGRANDE (RE) - Tel. 0522.846167 - info@larapida.net

NOSTRA ESCLUSIVA! **G-474c Casalgrande lim.**
VILLETTA NUOVA IN PRONTA CONSEGNA, con giardinetto di 60 Mq, composta da **SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA DI 36 Mq, 3 CAMERE, 2 BAGNI e GARAGE. CLASSE A4. OTTIMO PREZZO.**
prezzo € 295.000




G-457 Veggia
PORZIONE DI BIFAMILIARE, composta da soggiorno **CUCINA, 2 BAGNI, 3 CAMERE**, bilocale ricavato al piano servizi, **GARAGE e AMPIO CORTILE DI PROPRIETA'**. **PARZIALMENTE DA SISTEMARE, LIBERA SUBITO!**
€ 167.000



GIÀ A REDDITO **G-488 Veggia**
CASA SIGNOLA con piccolo cortile comp. da **2 APP.TI CON 3 CAMERE e ZONA GIORNO SEPARATA, SOLAIO, TERRAZZI e AMPI SERVIZI AL PIANO TERRA** sfruttabili per 3° app.to o ampio laboratorio/studio. **DA SISTEMARE INTERAMENTE.**
€ 175.000



LIBERA SUBITO! **G-479 Villalunga**
CASA SINGOLA su AMPIO LOTTO. A P.T. 3 vani magazzino, 1 lab. (poss. di trasfor. in app.to) per un tot. di 206 mq; al 1°P. ingr., ampio sogg. con balcone, tinello con cucinotto e balcone, dis. notte, ripostiglio, 4 camere, bagno e terrazzo; al 2°P. mansarda/sottotetto semiabit.
€ 320.000 tratt.



G-478 Dinazzano
 In **SPLENDIDO CONTESTO** disponiamo di appartamento con **TERRAZZINO** composto da soggiorno con angolo cottura, dis. notte, bagno, **2 CAMERE e AMPIO GARAGE. QUARTIERE RESIDENZIALE TRANQUILLO.**
€ 145.000



G-476 Casalgrande
 In **RECENTE CONTESTO** appartamento con ampi spazi composto da: sala, **AMPIO BALCONE COPERTO, CUCINA SEPARATA**, disimpegno, **2 BAGNI, 2 CAMERE** e garage con annessa cantina. **OTTIMO RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO.**
€ 135.000



NUOVA COSTRUZIONE **G-486 Salvaterra**
 In splendido quartiere residenziale, **PORZIONE DI BIFAMILIARE** composta da soggiorno, **CUCINA ABITABILE, AMPIO GIARDINO PRIVATO SU 3 LATI, 2 BAGNI, 3 CAMERE** e garage. **NUOVO INTERVENTO IN CLASSE "A4". OTTIMO PREZZO!**
€ 320.000



G-483 Casalgrande
 In **OTTIMA POS., VILLETTA A SCHIERA DI TESTA IN F/V**, comp. da: sogg. grande con camino, **CUCINA ABIT.**, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, ampia mansarda ben sfruttabile, cantina e garage. **SPLENDIDO GIARDINO!**
€ 320.000 tratt.



G-472 Casalgrande
ZONA CENTRALISSIMA appartamento con **AMPIE METRATURE** composto da: salone, **CUCINA, 2 TERRAZZINI**, ripostiglio, bagno, **3 CAMERE e 2 GARAGES. PIANO COMODO e servito da ascensore.**
€ 155.000 tratt.



* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



VISTA sul VERDE

R-759/A3 Casinalbo

VILLETTA di TESTA in CLASSE A4 comp.da: AMPIO LIVING di 40 mq, 3 CAMERE, 3 BAGNI, GARAGE DOPPIO e GIARDINO di PROPRIETÀ. CONSEGNA A BREVE, POSSIBILITÀ di SCEGLIERE le FINITURE.

€ 495.000



R-12/C Formigine

In OTTIMO QUARTIERE RUSTICO con 1.000 MQ di TERRENO. 140 MQ di S.U. con POSSIBILITÀ di DEMOLIRE e RICOSTRUIRE. NO BONUS 110. IMMOBILE SOGGETTO a VINCOLO CONSERVATIVO.

€ 220.000



IMMAGINE PURAMENTE ILLUSTRATIVA



Vicinanze VIA RADICI

R-03 Corlo

Prop. CASA TRIFAMILIARE su AMPIO LOTTO di 1.500 MQ. Ogni APP.TO presenta ingresso, soggiorno, CUCINA, 3 CAMERE, bagno e balcone. Completano il fabbricato ampia soffitta, 3 GARAGE, lav. e cantina.

€ 500.000



CLASSE "NZEB"

R-852/C Ubersetto

INDIPENDENTE con ZONA GIORNO di 33 MQ, dis. notte, 2 CAMERE, bagno, PORTICO e AMPIO GIARDINO PRIVATO. GARAGE DOPPIO. FINITURE a SCELTA del CLIENTE.

€ 270.000 tratt.



VIA GIARDINI

R-888 Formigine

A SOLI 500 METRI dal PARCO prop. APP.TO al 2° e ULTIMO PIANO FINEMENTE RISTRUTTURATO comp. da: ingresso, soggiorno, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, balcone e GARAGE.

€ 235.000



R-890 Magreta

In CONTESTO di SOLE 4 UNITÀ prop. RECENTE APP.TO con OPEN SPACE con balcone, 2 CAMERE e bagno; al p.superiore AMPIA MANSARDA DIVISA in 3 AMBIENTI e lavanderia. GARAGE al piano terra.

€ 270.000



INVESTIMENTO IDEALE

R-02 Colombaro

In ZONA VERDE prop. MINI-APPARTAMENTO al P.RIALZATO con soggiorno cottura, 1 MATRIMONIALE, bagno e AREA CORTILIVA PRIVATA. COMPLETO di GARAGE. DISPONIBILE da SUBITO.

€ 110.000



RATA MUTUO 380,00 €



ZONA CORASSORI

R-04 Formigine

In PALAZZINA SERVITA di ASCENSORE prop. APP.TO DA RISTRUTTURARE con SPAZIOSA SALA, CUCINA, dis., 2 CAMERE, bagno, balcone e GARAGE. VICINO al PARCO.

€ 165.000



R-898 Formigine

In CONTESTO del 2000 prop. APP.TO INDIPENDENTE comp.da: ZONA LIVING di 20 MQ, dis.notte, MATRIMONIALE, SINGOLA, bagno, balcone, GARAGE e GIARDINO di PROPRIETÀ.

€ 210.000



ULTIMA DISPONIBILITÀ

R-756-B3 Casinalbo

In ELEGANTE CONTESTO di NUOVA COSTRUZIONE prop. SOLUZIONE al 1° PIANO con LIVING di 28 mq, CUCINA, 2 CAMERE DOPPIE, 2 BAGNI, lavanderia e TERRAZZO di 23 mq. GARAGE A PARTE. CLASSE A4.

€ 343.000



* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



IN ESCLUSIVA!



M-402 Maranello

In zona **CENTRO**, 1° PIANO con ingr. **SOGGIORNO** con ang. cott. (separabile) di 36mq, balcone, dis., ripostiglio, 2 **CAMERE GRANDI** (matrimoniale e tre quarti da 13,5mq), bagno, soffitta, **GARAGE** e cantina comunicanti. **BEN RISTRUTTURATO, FV.**

€ 200.000



M-409-C8 Maranello

In **CONTESTO RECENTE**, vic.ze Ferrari, **APP.TO** con **TERRAZZO** di 16mq su 2 **LIVELLI**, comp. da ingr. su sogg. con ang. cott., dis.notte, 2 camere e bagno; scala int. con **SOPPALCO** con vuoto su sogg. e 2 vani sfruttabili e bagno/lav. **GARAGE DOPPIO.**

€ 245.000

IN ESCLUSIVA!



M-430 Maranello fraz.

In recente contesto faccia-vista, app.to al 2° **PIANO** con ingr. su **SOGGIORNO** e **TERRAZZO** di oltre 20mq, **CUCINA SEPARATA**, dis., 2 **MATRIMONIALI** e bagno. Al piano terra **AMPIO GARAGE** di oltre 30mq. **CONSEGNA IMMEDIATA!**

€ 250.000



M-408-A1 Maranello fraz.

App.to **INDIPENDENTE** con 150 mq di **GIARDINO**, portico di 17 mq, ingr. su **AMPIA SALA** con ang. cottura di 28 mq, dis.notte, 2 **MATRIMONIALI** (16 mq e 14 mq), 2 bagni. Da aggiungere garage. Consegna: **AUTUNNO 2022.** **POSSIBILITA 3 CAMERE e 2 BAGNI.**

€ 281.000



M-476 Gorzano

In contesto recente, **ULTIMO PIANO** su 2 livelli con ingr. su sala con balcone, cucinotto (o mezza camera), terrazzino, **MATRIMONIALE** e bagno; al P. sottotetto, 2 vani uso come 2 camere, bagno e lavanderia. **DOPPIO GARAGE.**

€ 285.000



M-472 Maranello

In zona centr. **APP.TO** al 2° **PIANO** con balcone su sala e cucina sep., dis.notte, 2 **CAMERE** doppie e bagno. App.to con impianti originali, infissi monovetro con poss.tà di detraz. fisc. Copertura tetto, balconi e grondaie sistemate da pochi anni.

€ 160.000



M-441 Maranello fraz.

In scala da 6 unità disponiamo di 1° **PIANO** con ingresso, **CUCINA SEPARATA**, soggiorno con balcone, disimpegno notte, 3 **CAMERE** (2 matrim. e 1 singola) e bagno. Libero su 3 lati. **GARAGE** a piano **TERRA.**

€ 145.000



M-442 Montardone

A 10 km da Maranello, in contesto da 3 unità 1° P. con scala e ingresso indep., **SOGG.**, cucinotto separato, dis., 2 **CAMERE GRANDI** e bagno; al **PIANO TERRA**, **GIARDINO** a pochi metri dalla casa di 250mq circa. Impianti originali anni '80.

€ 110.000



PRONTA CONSEGNA

M-217-A2 San Dalmazio

In zona collinare e comoda al centro di S. Dalmazio e all'estense, app.to a **PIANO TERRA** in contesto da 3 unità composto da ingr. su sala, cucinotto, dis.notte, 2 **CAMERE GRANDI**, piccola area privata di proprietà e bagno. Garage e cantina inclusi nel prezzo.

€ 125.000



M-475 Maranello fraz.

ULTIMA VILLETTA NUOVA in cl. A, ampie metrature con **AMPIA ZONA GIORNO**, 3 **CAMERE GRANDI**, 2 bagni, **DOPPIO GARAGE** con lavanderia. **GIARDINO PRIVATO** con pergolato esterno. **FINITURE PERSONALIZZABILI**, **CONSEGNA APRILE 2021.**

€ 440.000



ESEMPIO FINITURE



M-479-V5 Pozza

Villetta a schiera in **ZONA VERDE** vicino ai servizi, giardino/accesso pedonale, terrazzino, angolo-cottura, 2 camere, bagno e sottotetto con poss. di 2 vani uso sala/camera e bagno. Ampio garage con lavanderia.

€ 285.000

IN ESCLUSIVA!



M-433 Maranello

In zona comoda ai servizi, **PORZIONE DI CASA** con 2 **APP.TI** separati al **PIANO TERRA**, **BILOCALE INDIPENDENTE** ed al 2° **PIANO** soggiorno, **CUCINA AB**, balcone e bagno; no garage ma 2 **POSTI AUTO** esterni nel **GIARDINO PRIVATO** di oltre 200mq.

€ 265.000 tratt.



M-408-A4 Maranello fraz.

App.to con 150mq di **GIARDINO**, portico, ingresso su soggiorno angolo cott. di ca 23mq, dis, 2 **CAMERE GRANDI** (16mq e 12mq) e 2 bagni. Garage dai 21 ai 44mila euro.

Consegna fine 2022, **CLASSE A! INDIPENDENTE.**

€ 253.000



M-409-C6 Maranello

A 2 passi dallo stabilimento Ferrari, **INDIPENDENTE** con **GIARDINO**, comp. da ingr. su sogg. con ang. cott., area verde di proprietà, dis.notte, 2 vani/camere e bagno. Portico coperto di 16mq e accesso diretto al proprio garage. **FINITURE PERSONALIZZABILI.**

€ 230.000



M-409-C3 Maranello

A 2 passi dallo stab. Ferrari di Via Nazionale, **APP.TO** con **GIARDINO**, sogg.-cottura, dis, 2 **CAMERE** e bagno. Porticato esterno con accesso al garage doppio di 42 mq. **FINITURE PERSONALIZZABILI. POSS. ACQUISTO AL GREZZO AVANZATO.**

€ 269.000

IN ESCLUSIVA!



M-427 Maranello fraz.

In zona tranquilla e di sicuro interesse, **PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE** con **PORTICO** ampia zona giorno con cucinotto, dis.notte, 2 **CAMERE** da **LETTO** e bagno. **AMPIO GIARDINO** e bassocorredi da sistemare.

€ 160.000 tratt.



M-394-B Maranello fraz.

In aperta campagna **STALLA** con annesso **TERRENO** di 3.000 mq attigui al fabbricato (possibilità di acquistare ulteriori 12.000 mq di terreno agricolo) senza la possibilità di cambiare la destinazione d'uso. Parte della stalla è in buone condizioni, particolarmente adatta per gestione **CAVALLI.**

€ 110.000

IN ESCLUSIVA!



M-404 San Dalmazio

Porz. di casa parz. **RISTRUTT.** (a 4km da San Dalmazio) con area verde a pochi metri dall'abitazione; sogg. e cucina separabile di 28 mq con **CAMINO** e stufa a pellet, bagno, al 1° e 2° piano ulteriore soggiorno, 3 **CAMERE** e bagno.

€ 133.000





C-353 Castelnuovo fraz.
In **ZONA RESIDENZIALE** disponiamo di appartamento posto al 1° piano, con soggiorno con angolo cottura, balcone, 2 camere e bagno, **GARAGE DOPPIO** e cantina a piano interrato.

€ 145.000



C-324 Castelnuovo lim.
Appartamento **INDIPENDENTE** con **GIARDINO PRIVATO** composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, dis notte, 2 camere, bagno e balconi. Al piano sup. soffitte e lavanderia. Al piano semint. **GARAGE DOPPIO**.

€ 269.000



C-359 Castelnuovo lim.
Vendiamo **APP.TO** al 2° piano con ingresso su soggiorno con **TERRAZZINO**, cucina, dis. notte, camera e bagno al piano superiore troviamo una camera/soffitta ed un ripostiglio. **GARAGE** con cantina al piano terra.

€ 160.000



C-313 Castelnuovo lim.
In zona residenziale comoda ai servizi **PORZIONE INDIPENDENTE**, comp. da ingr. su **AMPIO SOGG.**, cucina abit., dis. notte, 3 camere, 2 balconi e 2 bagni. Completano l'immobile i 2 garages, **TAVERNA** e lavanderia al P. T.

€ 275.000



C-350 Castelnuovo
In **ZONA CENTRALISSIMA** comoda a tutti i servizi app.to al 4°P. con **ASCENS.**, comp. da ingr., sogg. con balcone, **CUCINA ABITABILE**, 2 **MATRIMONIALI**, balcone e bagno; Completano l'immobile **GARAGE E SOFFITTA**.

€ 158.000



C-246 Castelnuovo
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda al centro disponiamo di un **ATTICO LIBERO SU 4 LATI** con **TERRAZZO PANORAMICO** di 100 mq.

€ 400.000



C-351 Castelnuovo
In **ZONA CENTRALE** e comoda ai servizi app.to al **PIANO TERRA** composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. **RISTRUTTURATO NEL 2008**. Ideale anche come investimento.

€ 75.000



C-319 Castelnuovo
In zona centrale **PORZIONE INDIP.** con sog., balcone, cucina abit., ripostiglio, 3 camere e bagno. Al P. sup. **MANSARDA** con H 2,20 con sala, cucina, 2 camere e bagno. Al P.T. garage doppio, lavanderia e **GIARDINO PRIVATO**.

€ 289.000



C-352 Castelnuovo
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda ai servizi disponiamo di un appartamento al piano terzo con ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, balcone, 2 camere e bagno. Possibilità di ricavare una terza stanza. Completano l'immobile garage, cantina e soffitta.

€ 135.000



C-270 Castelnuovo lim.
Porz. di casa **INDIP.** con **GIARDINO ESCLUSIVO** con **PISCINA**, comp. da un ingr. su un **AMPIO SOGG.**, cucina abit. a vista e bagno; al P. sup. 2 matrim. e bagno; all'ultimo P: ampia camera con il bagno privato. Nel seminterrato. **GARAGE DOPPIO, TAVERNA**, bagno lavanderia.

€ 480.000



C-030D Castelnuovo R.
Vicino al centro disponiamo di appartamento su **2 LIVELLI** composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, **2 BAGNI** e al piano superiore camera con bagno, **AMPIO TERRAZZO, CLASSE A**.

€ 360.000



C-205 Castelnuovo lim.
Ampia **VILLETTA CON GIARDINO** comp. da ingr. su sogg. con **CAMINO**, cucina abitabile, 3 matrimoniali, 2 bagni, balcone, mansarda, solaio e terrazzino. Al piano seminterrato **TAVERNETTA**, lavanderia, garage doppio.

€ 320.000



C-305 Castelnuovo
In zona adiacente al parco proponiamo appartamento al 1° **ED ULTIMO PIANO** con ingresso su soggiorno con angolo cottura e **TERRAZZO**, dis. notte con 2 camere e bagno. Soffitta e garage al piano interrato.

€ 175.000



C-260 Castelnuovo
In **CENTRO** disp. di app.to **RECENTEMENTE RISTRUTTURATO** al 1°PIANO, comp. da ingr. su sogg. con ang. cottura, disimp. notte, ripostiglio, 2 camere e bagno. Soffitta al piano sottotetto e cantina al piano interrato.

€ 159.000



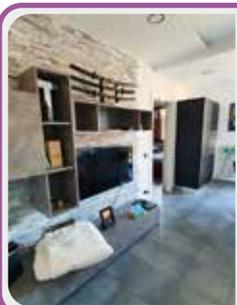
C-364 Castelnuovo R.
NUOVA COSTRUZIONE: In **ZONA RESIDENZIALE, VILLETTA INDIPENDENTE** con **GIARDINO** su 3 lati, composta da ingresso su **SOGGIORNO DI 40 MQ**, cucina di 13 mq, **3 CAMERE MATRIMONIALI**, 3 bagni, terrazzo coperto e garage. **CL. A4**.

A partire da 2000 Euro/mq



C-354 Castelnuovo fraz.
In zona tranquilla **VILLETTA A SCHIERA DEL 2009** con ingr. al P.T. **SOGG. OPEN-SPACE** con **CUCINA A VISTA**, lavanderia, 2 matrimoniali e 2 bagni. **CORTILE PRIVATO CON AMPIO GIARDINO** e il garage al piano terra.

€ 365.000



C-328 Castelnuovo lim.
In **BELLA PALAZZINA** con **POCHE UNITA ABITATIVE** appartamento al piano primo composto da: Ingresso su soggiorno con cucina, **2 CAMERE**, bagno e loggia coperta. Al piano terra **AMPIO GARAGE**.

€ 154.000



C-235 Castelnuovo
App.to composto da **SOGGIORNO con TERRAZZINO COPERTO**, cucina, bagno, 2 camere; al piano sup. mansarda **OPEN SPACE** con **TERRAZZI** di 50 mq, bagno, ripostiglio, studio/camera e **DOPPIO GARAGE** al piano int.

€ 315.000



C-030B Castelnuovo R.
Vicino al **CENTRO** disponiamo di un appartamento al 1°PIANO composto da ingresso su sala con angolo cottura con **TERRAZZO**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE DOPPIO!**

€ 255.000



C-215 Castelnuovo lim.
A pochi minuti da Castelnuovo appartamento di **AMPIE METRATURE** sito al 1°PIANO, in piccolo contesto di sole 2 unità abitative, composto da sala, cucina, **3 CAMERE** e bagno. Al piano terra troviamo il **GARAGE**.

€ 155.000

FARESTI ENTRARE QUALSIASI AGENZIA IN CASA?

- 
- STOP** Visite curiose e inopportune
 - STOP** Tempo perso a mantenere la casa sempre in ordine
 - STOP** Zero risultati e/o offerte ridicole

**Il tuo bene più prezioso merita il Meglio..
..scegli Eurocasa!**