

Ag e n z i a I m m o b i l i a r e
GROUP
EURO CASASAI

ANNO 22 - N. 4

Aprile '22

www.eurocasagroup.it



Eurocasa Group





F-672 Spezzano
 In **BEL QUARTIERE RESID. ELEGANTE 2 LIVELLI** del 2004 comp. da: al 1° liv. **SOGGIORNO** con **CUCINA a VISTA**, bagno e **LOGGIA**; al 2°liv., collegato da scala interna: **3 CAMERE**, bagno; al P. int. **TAVERNA** con **BAGNO** e **GARAGE DOPPIO**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** nel 2013.

€ 325.000



F-733 Fiorano
 In **ZONA CENTRALE** prop. **APP. TO all'ULTIMO PIANO** in palazzina da **6 UNITÀ** comp. da: ingr., **AMPIO SOGG.** con **CAMINO**, **CUCINA ABIT.**, corridoio, **4 CAMERE**, bagno, **LAVANDERIA**, 2 balconi e **AMPIO TERRAZZO**. **GARAGE** e cantina al p. semint.. **PARZIALMENTE RISTRUTT.** - **OTTIMA METRATURA.**

€ 170.000



F-687 Fiorano Frazione
 In **GRAZIOSO CONTESTO** del 2007 prop. **SOLUZ. INDIP.** comp. da: ingr. su **AMPIA ZONA LIVING** di 36 MQ, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **AREA PAV.** e **AMPIO GIARDINO PRIV.** di 200 MQ. **GARAGE** di 30 MQ al P. semint. **CLASSE B. POSSIBILITÀ** di SCEGLIERE LE FINITURE.

€ 270.000



F-705 Spezzano
CASA SINGOLA in **CL. A**, con **2 UNITÀ INDIP.**. Al **P. T.:** **MINI-APP. TO** con sala con **A/K**, **1 MATRIM.**, **1 singola**, bagno e lavanderia. Al **1°P:** Ampia sala con **CUCINA** a vista con balcone, **2 MATRIM.** con balcone, **1 STUDIO**, 2 bagni. **AMPIO GARAGE** e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ. IDEALE GENITORI-FIGLI.**

Info in agenzia



F-715 Fiorano
 In **PALAZZINA** di **SOLE 4 UNITÀ** prop. **APP.TO** all'ULTIMO P. comp. da: ingr., soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE. ZONA CENTRALE.**

€ 143.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



F-726 Spezzano
 In **ZONA CENTRALE** proponiamo **AMPIO APPARTAMENTO** all'ULTIMO PIANO con sala, **CUCINA**, disimpegno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, 1 camera singola, bagno e **AMPIO BALCONE. GARAGE** e **POSTO AUTO** al piano terra. **AMPIE METRATURE.**

€ 150.000



F-584 Fiorano
 In **CONTESTO RECENTE** e **F/V** prop. **APP.TO COMPLET. INDIP.** e comp. da: sogg. **A/K**, dis.notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e **GARAGE** (pox di acquistare la cantina a parte). **POSSIBILITÀ** di SCEGLIERE LE FINITURE.

€ 177.000



F-732 Spezzano
 In **PICCOLO CONTESTO** prop. **app.to RISTRUTTURATO** al **SECONDO PIANO** con corridoio, **SALA**, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e **2 BALCONI**. Cantina, **GARAGE** e **AMPIA AREA VERDE** assegnata al piano terra. **ZONA FIUMI.**

€ 155.000



OGGETTO UNICO NEL SUO GENERE
F-701 Fiorano
 Ai piedi delle colline, **BELLISSIMA PORZ.** di **CASA** allo stato **GREZZO** comp. da: **PS1: TAVERNA** e lav.; **PT:** sogg. con **CUCINA** a **VISTA** 63 MQ e bagno; **P1: 3 CAMERE**, **2 BAGNI** e 2 balconi; **P2: 2 CAMERE**, bagno e **2 AMPI TERRAZZI**; **GARAGE** al **PT. AMPIA ZONA VERDE** con ulteriore **LOTTO EDIFICABILE** all'INTERNO.

Info in agenzia



F-723 Spezzano
 In zona comoda, in palazzina da 6, **AMPIO APPARTAMENTO** all'ultimo piano composto da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis, **2 MATRIMONIALI** e **2 BAGNI**. A Piano terra **garage** e cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 150.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

ESCLUSIVA

S-842 Sassuolo

In **OTTIMO CONTESTO** appartamento al 2° piano comp.da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, **AMPIO GARAGE** con cantina annessa. **ZONA ROMETTA.**

€ 150.000



S-837 Sassuolo

In **ZONA CENTRALISSIMA** appartamento composto da ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e cantina. **RISTRUTTURATO.**

€ 135.000



S-845 Sassuolo

In **ZONA CENTRALISSIMA** app.to al P. Rialzato comp. da: **AMPIO SOGG.** con cucina a vista, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, cantina, soffitta e garage. **COMPLETAMENTE E FINEMENTE RISTRUTTURATO NEL 2022.**

€ 230.000



S-832 Sassuolo

In zona ricercata **APPARTAMENTO NUOVO IN CLASSE "A"** e comp. da: ampio soggiorno con angolo cottura e **AMPIA LOGGIA ABITABILE, 2 CAMERE** e bagno. Possibilità di personalizzare le finiture. Garage a parte.

€ 205.000



S-847 Sassuolo

In **ZONA ROMETTA** app.to comp.da: ampio soggiorno con **TERRAZZO ABITABILE, CUCINA ABITABILE** separata, **3 CAMERE, 2 BAGNI** e ampio garage. **NUOVO, in CLASSE A.**

€ 325.000



S-846 Sassuolo

In **OTTIMA ZONA** app.to **INDIPENDENTE** comp. da: ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, 2 BAGNI** e doppio garage. Grande **GIARDINO PRIVATO.**

€ 270.000



S-799 Sassuolo

In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento **INDIPENDENTE** comp. da: ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, 2 BAGNI** e ampio Garage. **AREA CORTILIVA PRIVATA.**

€ 185.000



S-839 Sassuolo

In contesto di **POCHE UNITÀ**, app. to comp. da: ampio salone, cucina abitabile con balcone, **3 CAMERE, 2 BAGNI**; sovrastante **MANSARDA ABITABILE** con **TERRAZZO**, cantina e doppio garage. **OTTIMA ZONA.**

€ 205.000



RECENTE COSTRUZIONE

S-824 Sassuolo

In **OTTIMO CONTESTO** di poche unità appartamento su **2 LIVELLI** comp. da: soggiorno con angolo cottura, **TERRAZZO ABITABILE, 2 MATRIMONIALI**, bagno, ulteriore terrazzo e garage. **LIBERO SUBITO.**

€ 168.000



S-844 Sassuolo

In zona Rometta, **VILLA** di ampie dimensioni, su più liv. servita da ascensore. Servizi, garage e ampia area esterna privata. **COMPLETAMENTE E FINEMENTE RISTRUT. OGGETTO UNICO.**

Trattativa riservata



S-807 Sassuolo

In ottima zona, **VILLETTA DI TESTA** comp. da grande zona servizi al piano terra (possibilità di mini-appartamento) ed ampio appartamento al 1°P. e mansarda. Garage e giardino privato. **IDEALE PER GENITORI E FIGLI.**

€ 360.000



S-689/b Sassuolo

In palazzina **RECENTE**, appartamento comp. da: **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, balcone, **2 CAMERE** e bagno. Possibilità di garage. **LIBERO.**

€ 136.000



S-835 Sassuolo

In zona centrale **PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE** già predisposta per 2 soluzioni: un ampio trilocale su 2 livelli ed un bilocale. Garage ed ampio giardino. **SOLUZIONE NUOVA, PRONTA CONSEGNA.**

€ 450.000



S-836 Sassuolo

In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento composto da: ampio soggiorno con angolo cottura, **LOGGIA ABITABILE, 2 camere**, bagno e ampio garage. Libero. **OTTIME FINITURE.**

€ 185.000



S-693 Sassuolo

In contesto signorile, **ATTICO** con **TERRAZZO** disposto su 2 livelli e composto da **AMPIA ZONA GIORNO, 2 camere, MANSARDA ABITABILE** di 50 mq, 3 bagni e doppio garage. **OGGETTO UNICO.**

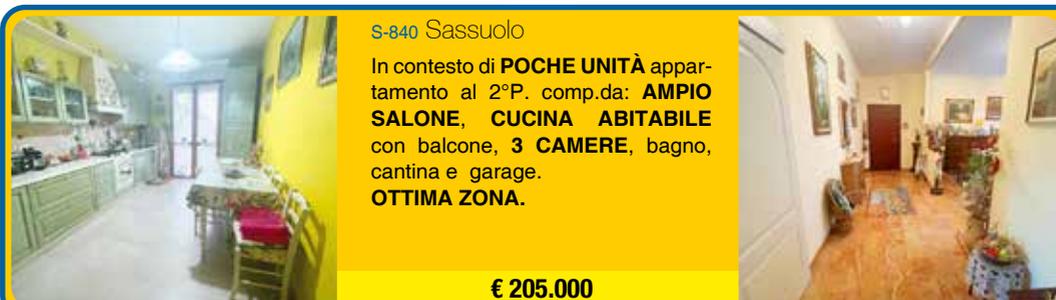
€ 290.000



S-840 Sassuolo

In contesto di **POCHE UNITÀ** appartamento al 2°P. comp.da: **AMPIO SALONE, CUCINA ABITABILE** con balcone, **3 CAMERE**, bagno, cantina e garage. **OTTIMA ZONA.**

€ 205.000



* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



**METTI
IN ORDINE
LE IDEE
SULLA
SCELTA
DELLA
TUA CASA!**



Agenzia Immobiliare
EURO CASA GROUP



PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

p.m.a.

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com



A-125 Cadiroggio

In **SPLENDIDA POS.** app.to posto 1°P. e comp. da sogg. con **CUCINA A VISTA** ma separabili, 2 **AMPI BALCONI COPERTI**, dis., risp., bagno, 2 **CAMERE**, cantina e **GARAGE**. **PICCOLO CONTESTO FACCIA-VISTA.**

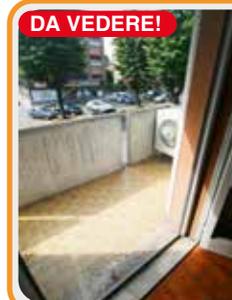
€ 175.000



A-045 Castellarano

AMPIA PORZ. DI CASA con **CORTILE E GIARD.** PRIV., comp. da app.to disp. su **UNICO LIV.** A **P.RIALZ.** con ingr., sogg., **CUCINA SEP.**, terrazzino, 4 **CAMERE**, **BAGNO**, lav. e studio. **OTTIMO CONTESTO IN PREGIATO QUARTIERE.**

€ 250.000 tratt.



DA VEDERE!

A-051 Castellarano

In **PIENO CENTRO**, app.to di **AMPIE METRATURE**, al 1°P. e comp. da **AMPIO SALONE** con **TERRAZZINO**, **CUCINA ABIT.**, ripostiglio, 2 **BAGNI**, 2 **CAMERE MATRIMONIALI** E **DOBPIO GARAGE**. **LIBERO SUBITO!**

€ 168.000 tratt.



A-044 Castellarano

In **PICCOLO CONTESTO** di **RECENTISSIMA COSTRUZIONE**, app.to composto da soggiorno, cucina, 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI**, **TERRAZZINO** e doppio garage. **VISTA SUL VERDE**, **OTTIMO AFFARE.**

€ 210.000 tratt.



A-108/BF Tressano

In **NUOVO CONTESTO** IN CLASSE "A" appartamento composto da soggiorno con cucina **DI OLTRE 35 MQ**, meraviglioso **TERRAZZO DI 40 MQ**, disimpegno, bagno e 2 **CAMERE**. Garage a scelta, **FINITURE INVADIABILI.**

€ 174.500



A-295 Roteglia

PROSSIMA REALIZ. DI VILLETTE A SCHIERA comp. da zona giorno, **GIARDINO**, 3 **CAMERE** e 2 **BAGNI**, garage. **ALTO LIV. DI RISPARMIO ENERG.** e possibilità di **PERSONALIZ. DELLE FINITURE INTERNE.**

Info e planimetrie presso i nostri uffici



A-294 Roteglia

PORZ. di CASA con ampio **GARAGE** e **CANTINA**, comp. da **SALONE** con **CAMINO** e cucina a vista, 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI**, ripostiglio e **16.000 MQ DI TERRENO** adiacente all'abitaz.. **INTERNAM. RISTRUT.** nel '19

€ 160.000 tratt.



GIÀ LIBERO

A-293 Roteglia

In **RECENTE CONTESTO**, app.to posto al 2° piano servito da ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, **AMPIO BALCONE**, disimpegno, bagno, **DUE CAMERE**, cantina, **GARAGE** e **POSTO AUTO.**

€ 125.000 tratt.



AFFARE!

A-143 Ca' de Fi

In **CONTESTO DI SOLE 3 UNITÀ**, disponiamo di **BILOCALE POSTO AL 1° P.** e composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale; già a reddito! **OTTIMO INVESTIMENTO!**

€ 40.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



*Vieni a visitare
il nostro nuovo sito!*

www.litostampalarapida.com



LITOSTAMPA LA RAPIDA

GRAFICA & STAMPA

Via Garibaldi, 1/A - CASALGRANDE (RE) - Tel. 0522.846167 - info@larapida.net

NOSTRA ESCLUSIVA



G-497 Salvaterra

CASA SINGOLA su LOTTO PRIVATO DI 650 MQ, disposta su 2 PIANI OLTRE MANSARDA, già predisposta per 2 NUCLEI FAMILIARI. Internamente RISTRUTTURATA NEL 2019, con impianto fotovoltaico. DA VEDERE!

prezzo € 345.000



G-498 C Villalunga

In **CONTESTO FACCIA-VISTA** del 2005 appartamento, al 1° PIANO servito da ascensore, comp. da soggiorno con angolo cottura, TERRAZZINO, bagno, CAMERA MATRIMONIALE e GARAGE. RECENTEMENTE RIMODERNATO.

€ 88.000



G-500 Casalgrande

In **SPLENDIDO RESIDENDE** appartamento **INDIPENDENTE** con **AMPIO GIARDINO PRIVATO**, comp da sogg, **CUCINA ABITABILE**, 2 **MATRIMONIALI**, 2 **BAGNI** e garage. **MERAVIGLIOSO QUARTIERE**, **IMMERSO NEL VERDE**.

€ 252.000 tratt.



G-502 Villalunga

Appartamento su 2 **LIVELLI** composto da soggiorno con **CAMINO**, **CUCINA ABITABILE**, **TERRAZZINO**, 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI** e garage doppio. **CONTESTO FACCIA-VISTA IN STRADA CHIUSA**.

€ 165.000



G-475 Casalgrande

In tranquillo quartiere residenziale, disponiamo di **PORZIONE DI CASA** composta da ingresso, **SOGGIORNO**, **CUCINOTTO**, 2 **CAMERE MATRIMONIALI** e 2 **BAGNI**. **ABITABILE DA SUBITO!**

€ 90.000



GIÀ A REDDITO

G-492 Veggia

CASA SIGNOLA con piccolo cortile comp. da 2 **APP.TI** **CON 3 CAMERE** e **ZONA GIORNO SEPARATA**, **SOLAIO**, **TERRAZZI** e **AMPI SERVIZI AL PIANO TERRA** sfruttabili per 3° app.to o ampio laboratorio/studio. **DA SISTEMARE INTERNAMENTE**.

€ 175.000



G-503 Casalgrande

AMPIO APPARTAMENTO posto al 2° P., servito da ascensore, comp. da ingr., sogg., **CUCINA ABITABILE**, 2 **BALCONI**, bagno, 3 **CAMERE**, cantina e **GARAGE**. **ZONA BEN SERVITA**.

€ 138.000 tratt.



G-494 Salvaterra

RECENTE VILLETTA A SCHIERA DI TESTA, composta da soggiorno con cucina, 2 **CAMERE MATRIMONIALI**, 2 **BAGNI**, ampio garage e possibilità di ricavare una **TAVERNA**; **CORTILE** e **POSTO AUTO PRIVATI**.

€ 240.000



G-478 Dinazzano

In **SPLENDIDO CONTESTO** disponiamo di appartamento con **TERRAZZINO** composto da soggiorno con angolo cottura, dis. notte, bagno, 2 **CAMERE** e **AMPIO GARAGE**. **QUARTIERE RESIDENZIALE TRANQUILLO**.

€ 145.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



R-09 Corlo
 App.to sito al 1° P. con **SOGGIORNO COTTURA**, camera **MATRIMONIALE**, bagno e **BALCONE**; **COLLEGAMENTO AL P.TERRA** con taverna, ampia cantina, **LAVANDERIA** e **GARAGE**.

€ 160.000




R-852 Ubersetto
 App.to **INDIPENDENTE** con **ZONA GIORNO** di 33 MQ, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **PORTICO** e **AMPIO GIARDINO PRIVATO**. **GARAGE DOPPIO**. **FINITURE** a **SCELTA** del **CLIENTE**.

€ 270.000




R-896 Magreta
 App.to **INDIPENDENTE** CON **AMPIO LIVING**, dis. notte, 2 matrimoniali, 2 bagni e lavanderia. **GIARDINO PRIVATO**, cantina e **DOPPIO GARAGE**. Riscaldamento a pavimento e cappotto termico interno. **DISPONIBILE SUBITO**.

€ 290.000




R-759/A3 Casinalbo
VILLETTA a schiera di centro in **CLASSE A4** comp. da: **AMPIO SOGGIORNO PRANZO**, **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, **GARAGE DOPPIO**. **CONSEGNA A BREVE**; **POSSIBILITA'** di **SCEGLIERE** le **FINITURE**.

€ 430.000




R-856 Magreta
PORZIONE DI CASA terracielo con entrata **INDIPENDENTE** (**NO GIARDINO PRIVATO**). Da ristrutturare completamente con: ingresso su soggiorno e **CUCINA ABITABILE**; al P.1° : **3 CAMERE** e bagno; al P.2° soffitta.

€ 140.000



* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



R-877/D Formigine
ELEGANTE ATTICO comp. to da: ingr. in ampio open-space con **TERRAZZA** in parte coperta, dis. notte, **3 CAMERE**, 2 bagni, ripostiglio e centrale termica. Garage doppio e giardinetto privato al P.T. **EDIFICIO ANTISISMICO** in **CL. ENERG. NZEB**.

€ 500.000




R-17 Formigine
VICINO AL CENTRO, in piccola palazzina app.to con ingresso, **CUCINA**, **AMPIA SALA**, 2 balconi, bagno, **3 CAMERE**. Al piano terra **DOPPIO GARAGE**, lavanderia e ripostiglio. Possibilità di 2° bagno.

€ 280.000




R-12/C Formigine
RUSTICO CON TERRENO DI PROPRIETA'. L'immobile si sviluppa su 2 piani abitativi, in zona comoda ai servizi e vicina al centro del paese. È possibile demolire e ricostruire il fabbricato.

€ 220.000



IMMAGINE PURAMENTE ILLUSTRATIVA



R-14 Formigine
CASA SINGOLA com. da: al piano rialzato soggiorno, cucina, bagno, 1 camera e accesso al **GIARDINO PRIVATO**; al P.1°: **3 CAMERE**, balcone e possibilità di creare 2° bagno. Al P. S.I.: lavanderia, cantina e **TAVERNA**.

€ 300.000




R-03 Formigine
CASA SINGOLA con **3 UNITA' AB.**, su lotto di 1.500 mq., ogni app.to è comp. da ingresso, soggiorno, cucina, dis., **3 CAMERE**, bagno e balcone. Ampia soffitta, **3 GARAGE**, cantina, lavanderia e giardino privato. **DA RISTRUTTURARE**.

€ 500.000

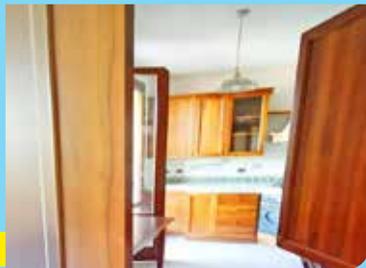


* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

**IN ESCLUSIVA!**

M-430 Maranello fraz.

In recente contesto faccivista, app.to al 2° PIANO con ingr. su **SOGGIORNO e TERRAZZO** di oltre 20mq, **CUCINA SEPARATA**, dis., **2 MATRIMONIALI** e bagno. Al piano terra **AMPIO GARAGE** di oltre 30mq. **CONSEGNA IMMEDIATA!**

€ 250.000

M-447 Maranello fraz.

In palazzina recente, disponiamo di appartamento al 2° PIANO con ingresso su sala con angolo cottura, balcone, disimpegno notte, **2 CAMERE** da letto e bagno. **ARIA CONDIZIONATA** inclusa. Possibilità di acquistarlo arredato. **DOPPIO GARAGE.**

€ 200.000

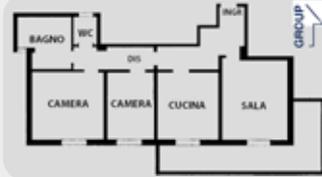
M-409-B3 Maranello fraz.

In contesto recente, **2 LIVELLI** al 1°P con ingr. su sogg. con ang. cott. separabile, camera matrimoniale e bagno; al P. sottotetto 2 vani sfruttabili come camera/bagno o poss. openspace/soggiorno e camera. Garage incluso. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO!**

€ 215.000

M-455 Maranello fraz.

In **ZONA CENTRALE** a 2 passi da tutti i servizi, **1° PIANO** con ingresso, sala con balcone ad angolo, cucina separata, **2 CAMERE** (m+s), bagno e lavanderia; garage a piano interrato. **ZONA TRANQUILLA. APP. TO ORIGINALE ANNI 80.**

**€ 165.000**

M-440 Montardone

A circa 10km da **MARANELLO**, in residence con **PISCINA** con basse spese di gestione condominiale, app.to su **2 LIVELLI** con **TERRAZZO**, soggiorno e cucina separata, scala interna per soffitta con **2 CAMERE** da LETTO e terrazzino.

€ 90.000

M-409-C13 Maranello

In contesto recente, appartamento su due livelli al 2° e ultimo piano senza ascensore, soggiorno angolo cottura 3 ampi balconi, 2 camere grandi, 2 bagni, ampio sottotetto di oltre 30 mq sfruttabile anche come camera. **FINITURE PERSONALIZZABILI**

€ 230.000**IN ESCLUSIVA!**

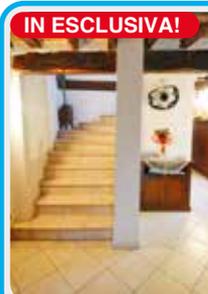
M-453 Maranello fraz.

In contesto **SEMI-NUOVO**, app.to su **2 LIVELLI** con ingresso su sala angolo cottura separabile, balcone, dis. matrimoniale e bagno; al piano sup. 4 vani soffitta ad uso soggiorno, 2 camere e bagno. Ideale per **GENITORI e FIGLI. 2 GARAGES.**

€ 305.000

M-402 Maranello

In zona **CENTRO**, **1° PIANO** con ingr. **SOGGIORNO** con ang. cott. (separabile) di **36mq**, balcone, dis. ripostiglio, **2 CAMERE GRANDI** (matrimoniale e tre quarti da 13,5mq), bagno, soffitta, **GARAGE** e cantina comunicanti. **BEN RISTRUTTURATO, FV.**

€ 195.000**IN ESCLUSIVA!**

M-404 San Dalmazio

Porz. di casa su 3 livelli **RISTRUT.** (a 4km da San Dalmazio) con area verde di oltre 1.000 mq a pochi metri dall'abitazione; sala con **CAMINO**, cucina sep, ult. soggiorno al 1°P, **2 bagni e 3 CAMERE. NO GARAGE. POSTI AUTO ESTERNI.**

€ 133.000

M-433 Maranello fraz.

In soluzione **TRIFAMILIARE**, disp. di **2 APP.TI** separati, un **BILOCALE INDIP.** a P. T. ed uno al 2° P. con ingresso, soggiorno con balcone, ampia **CUCINA**, **2 MATRIMONIALI** e bagno; **NO garage** ma posti auto est. in **GIARDINO PRIVATO** di **OLTRE 200 mq.**

€ 265.000 tratt.**IN ESCLUSIVA!**

M-409-C6 Maranello

A 2 passi dallo stabilimento Ferrari, **INDIPENDENTE** con **GIARDINO**, comp. da ingr. su sogg. con ang. cott., area verde di proprietà, dis.notte, 2 vani/camere e bagno. Portico coperto di 16mq e accesso diretto al proprio garage. **FINITURE PERSONALIZZABILI.**

€ 230.000

M-408-A1 Maranello fraz.

App.to **INDIPENDENTE** con **150 mq** di **GIARDINO**, portico di **17 mq**, ingr. su **AMPIA SALA** con ang. cottura di 28 mq, dis.notte, **2 MATRIMONIALI (16 mq e 14 mq)**, 2 bagni. Da aggiungere garage. Consegna: **AUTUNNO 2022. POSSIBILITA 3 CAMERE e 2 BAGNI.**

€ 281.000

M-446 Maranello

In aperta campagna, **fabbricato anni '60 DA RISTRUTTURARE** completamente, circondato da oltre **3 ETTARI di TERRENO AGRICOLO**. Con 2 magazzini di 40 mq ognuno a servizio dell'abitazione. Vendita in blocco, non frazionabile.

€ 460.000

M-408-A4 Maranello fraz.

App.to con **150mq** di **GIARDINO**, portico, ingresso su soggiorno angolo cott. di ca 23mq, dis. **2 CAMERE GRANDI (16mq e 12mq)** e 2 bagni. Garage dai 21 ai 44mila euro.

Consegna fine 2022, **CLASSE A! INDIPENDENTE.****€ 253.000****IN ESCLUSIVA!**

M-427 Maranello fraz.

In zona verde e tranquilla, **PORZ. di CASA DA RISTRUTTURARE** o abbattere per realizzare soluzione abitativa anche con 3 camere e 2 bagni. Attualmente la casa presenta crepe strutturali. Progetti in ufficio.

€ 160.000 tratt.

M-439 Montardone

In fabbricato su via giardini, all'altezza di Montardone, **SOLUZ. INDIP.** parz. da sistemare con parte collabente ad uso ex fienile e parte di tetto mancante. **APP.TO su 2 LIV.** al 1°P sogg., cucina e bagno, 2 camere grandi, rip. e bagno.

€ 109.000

M-705 Maranello lim.

A 1 km da Maranello, **CASA SINGOLA BIFAM.** di **NUOVA COSTRUZ.**, P.T.: ampia sala, camera e 2 bagni; 1° P: **SOGG. A/K** di oltre 40mq, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. Doppio vol. su zona giorno, **AMPIA VETRATA. CONSEGNA BREVE.**

info in ufficio

M-448 Montardone

INGR. INDIPENDENTE con vialetto d'ingresso privato, vano scala privato che porta al 1°P con sogg. angolo cottura da 25mq, **2 CAMERE GRANDI (M e 3/4)** e bagno; al P. sup. **3 VANI SOFFITTA (2 CAMERE e lavanderia)**. Al piano S1 garage e cantina/lav.

€ 200.000



C-378B Castelnuovo
PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE comp. da ingr., sogg., cucina, dis. notte, 3 camere, bagno; al piano superiore un'ampia **MANSARDA** con lavanderia. Ampio **GARAGE** al piano terra e **AREA CORTILIVA PRIVATA**.

€ 390.000



C-384 Castelnuovo lim.
Vendiamo in zona verde e tranquilla **CASA INDIPENDENTE** da ristrutturare, con **AMPIO GIARDINO PRIVATO**.

€ 275.000



C-385 Montale
In centro vendiamo **AMPIO** appartamento al 1° piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, **3 CAMERE**, bagno e due balconi.
A piano terra **GARAGE**.

€ 205.000



C-383 Castelnuovo lim.
In **CENTRO** vendiamo app.to al 2° piano composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere e bagno. Al piano superiore **AMPIA SOFFITTA**.

€ 180.000



C-030D Castelnuovo R.
Vicino al centro disponiamo di appartamento su **2 LIVELLI** composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, **2 BAGNI** e al piano superiore camera con bagno, **AMPIO TERRAZZO, CLASSE A**.

€ 360.000



C-319 Castelnuovo
In zona centrale **PORZIONE INDIP.** con sog., balcone, cucina abit., ripostiglio, 3 camere e bagno. Al P. sup. **MANSARDA** con H 2,20 con sala, cucina, 2 camere e bagno. Al P.T. garage doppio, lavanderia e **GIARDINO PRIVATO**.

€ 289.000



C-030B Castelnuovo R.
Vicino al **CENTRO** disponiamo di un appartamento al **1°PIANO** composto da ingresso su sala con angolo cottura con **TERRAZZO**, dis.nocte, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE DOPPIO!**

€ 255.000



C-373 Castelnuovo
APPARTAMENTO al 3° P. con ascensore: ingr. su sogg. con **TERRAZZINO**, cucina abit. con **TERRAZZO**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno. Al P. super. troviamo una camera/soffitta ed un bagno/lav. **GARAGE DOPPIO** al P.int.

€ 185.000



C-235 Castelnuovo
App.to composto da **SOGGIORNO con TERRAZZINO COPERTO**, cucina, bagno, 2 camere; al piano sup. mansarda **OPEN SPACE** con **TERRAZZI di 50 mq**, bagno, ripostiglio, studio/camera e **DOPPIO GARAGE** al piano int.

€ 315.000



C-246 Castelnuovo
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda al centro disponiamo di un **ATTICO LIBERO SU 4 LATI** con **TERRAZZO PANORAMICO** di 100 mq.

€ 400.000



C-260 Castelnuovo
In **CENTRO** disp. di app.to **RECENTEMENTE RISTRUTTURATO** al **1°PIANO**, comp. da ingr. su sogg. con ang. cottura, disimp. notte, ripostiglio, 2 camere e bagno. Soffitta al piano sottotetto e cantina al piano interrato.

€ 159.000



C-305 Castelnuovo
In zona adiacente al parco proponiamo appartamento al **1° ED ULTIMO PIANO** con ingresso su soggiorno con angolo cottura e **TERRAZZO**, dis. notte con 2 camere e bagno. Soffitta e garage al piano interrato.

€ 175.000



C-377 Castenuovo
In borgo immerso nel verde **CASA SINGOLA** con finiture di pregio, composta da **AMPIA ZONA GIORNO** al P.T. con sala, cucina abitabile e bagno; al 1° P. 3 camere e 2 bagni. Completa l'immobile un **AMPIA TAVERNA**.

€ 395.000



C-324 Castenuovo lim.
Appartamento **INDIPENDENTE** con **GIARDINO PRIVATO** composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, dis. notte, 2 camere, bagno e balconi. Al piano sup. soffitte e lavanderia. Al piano semint. **GARAGE DOPPIO**.

€ 269.000



C-350 Castelnuovo
In **ZONA CENTRALISSIMA** comoda a tutti i servizi app.to al 4°P. con **ASCENS.**, comp. da ingr., sogg. con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, balcone e bagno; Completano l'immobile **GARAGE E SOFFITTA**.

€ 158.000



C-372 Castelnuovo lim.
Proponiamo **BILOCALE** in **ZONA VERDE** e tranquilla composto da ingresso su **SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA**, disimpegno notte, camera matrimoniale e bagno. Posto auto di proprietà nel cortile.

€ 100.000



C-354 Castenuovo fraz.
In zona tranquilla **VILLETTA A SCHIERA DEL 2009** con ingr. al P.T. **SOGG. OPEN-SPACE** con **CUCINA A VISTA**, lavanderia, 2 matrimoniali e 2 bagni. **CORTILE PRIVATO CON AMPIO GIARDINO** e il garage al piano terra.

€ 365.000



C-364 Castelnuovo R.
NUOVA COSTRUZIONE: In **ZONA RESIDENZIALE**, **VILLETTA INDIPENDENTE** con **GIARDINO** su 3 lati, composta da ingresso su **SOGGIORNO DI 40 MQ**, cucina di 13 mq, **3 CAMERE MATRIMONIALI**, 3 bagni, terrazzo coperto e garage. **CL. A4**.

A partire da 2000 Euro/mq



C-374 Castenuovo lim.
APPARTAMENTO al 2° su 2 liv.: ingr. su sogg. con ang. cott., **TERRAZZO**, dis. notte, 1 matrimoniale con balcone, bagno al piano super. troviamo un'ulteriore camera/soffitta ed un bagno/lav. **GARAGE** al piano terra.

€ 225.000



C-359 Castelnuovo lim.
Vendiamo **APP.TO** al 2° piano con ingresso su soggiorno con **TERRAZZINO**, cucina, dis. notte, camera e bagno al piano superiore troviamo una camera/soffitta ed un ripostiglio. **GARAGE** con cantina al piano terra.

€ 160.000

Stai pensando di vendere casa?

LA VENDIAMO NOI IN 30 GIORNI

**Inizia il nuovo anno garantendoti le migliori
valutazioni di mercato per la tua casa.**

Ti aspettiamo per un appuntamento presso una delle nostre sedi:

**FIORANO
SASSUOLO
FORMIGINE
MARANELLO
CASTELNUOVO R.**



Agenzia Immobiliare

€UROCASA GROUP 