

Ag e n z i a I m m o b i l i a r e
EURO CASA GROUP

www.eurocasagroup.it



ANNO 22 - N. 3

Marzo '22



Eurocasa Group



OGGETTO UNICO NEL SUO GENERE



F-701 Fiorano

Ai piedi delle colline, **BELLISSIMA PORZ. di CASA** allo stato **GREZZO** comp. da: **PS1: TAVERNA** e lav.; **PT:** sogg. con **CUCINA a VISTA 63 MQ** e bagno; **P1: 3 CAMERE, 2 BAGNI** e 2 balconi; **P2: 2 CAMERE**, bagno e **2 AMPI TERRAZZI**; **GARAGE** al **PT. AMPIA ZONA VERDE** con ulteriore **LOTTO EDIFICABILE** all'INTERNO.

Info in agenzia



F-687 Fiorano Frazione

In **GRAZIOSO CONTESTO** del 2007 prop. **SOLUZ. INDIP.** comp. da: ingr. su **AMPIA ZONA LIVING di 36 MQ**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, **AREA PAV.** e **AMPIO GIARDINO PRIV.** di **200 MQ. GARAGE** di **30 MQ** al P. semint. **CLASSE B. POSSIBILITÀ di SCEGLIERE LE FINITURE.**

€ 270.000



F-729 Fiorano

In **BELLISSIMA POSIZ. RESID. VILLETTA** di **TESTA** di **OTTIMA METRATURA** con al P.T.: **GARAGE TRIPLO**, lavand. e **CORTILE di PROPRIETÀ**; al p. rialz.: **SALONE** con **CAMINO, CUCINA ABIT.**, bagno e **AMPIO TERRAZZO**; al p.1°: **3 CAMERE** e bagno. Al p.sup. **MANSARDA** di **70 MQ.**

€ 315.000



F-705 Spezzano

CASA SINGOLA in **CL. A**, con **2 UNITÀ INDIP.**. Al **P. T.:** **MINI-APP.** TO con sala con **A/K**, **1 MATRIM.**, **1 singola**, bagno e lavanderia. Al **1°P:** Ampia sala con **CUCINA a vista** con balcone, **2 MATRIM.** con balcone, **1 STUDIO**, **2 bagni. AMPIO GARAGE** e **GIARDINO di PROPRIETÀ. IDE- ALE GENITORI-FIGLI.**

Info in agenzia



F-726 Spezzano

In **ZONA CENTRALE** proponiamo **AMPIO APPARTAMENTO** all'ULTIMO PIANO con sala, **CUCINA**, disimpegno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **1 camera singola**, bagno e **AMPIO BALCONE. GARAGE** e **POSTO AUTO** al piano terra. **AMPIE METRATURE.**

€ 150.000



F-715 Fiorano

In **PALAZZINA** di **SOLE 4 UNITÀ** prop. **APP.TO** all'ULTIMO P. comp. da: ingr., soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, balcone, soffitta e **GARAGE. ZONA CENTRALE.**

€ 143.000



F-723 Spezzano

In zona comoda, in palazzina da 6, **AMPIO APPARTAMENTO** all'ultimo piano composto da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis, **2 MATRIMONIALI** e **2 BAGNI**. A Piano terra **garage** e cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 150.000



F-728 Spezzano

In **PICCOLO CONTESTO F/V** prop. **QUADRILOCALE** al **1° PIANO** **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** con ingresso, **SALA** con **CUCINA a VISTA**, disimpegno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, camera singola, bagno, **BALCONE**, cantina, **AREA CORTILIVA ASSEGNATA** e **GARAGE. ZONA FIUMI.**

€ 205.000



F-698 Spezzano

In **BEL CONTESTO SEMI-NUOVO** prop. **APPARTAMENTO** al **1° PIANO** comp. da: soggiorno **A/K**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, **2 BALCONI**, cantina e **GARAGE. OTTIMA ZONA.**

€ 175.000



F-584 Fiorano

In **CONTESTO RECENTE** e **F/V** prop. **APP.TO** **COMPLET. INDIP.** e comp. da: sogg. **A/K**, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e **GARAGE** (pox di acquistare la cantina a parte). **POSSIBILITÀ di SCEGLIERE LE FINITURE.**

€ 177.000



* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

**S-841 Sassuolo**

In contesto di poche unità e **BASSE SPESE CONDOMINIALI**, app.to al 1° PIANO comp. da: salone con cucina a vista, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e 2 cantine. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 85.000**S-839 Sassuolo**

In contesto di **POCHE UNITÀ**, app.to comp. da: ampio salone, cucina abitabile con balcone, **3 CAMERE, 2 BAGNI**; sovrastante **MANSARDA ABITABILE** con **TERRAZZO**, cantina e doppio garage. **OTTIMA ZONA.**

€ 205.000**S-829 Sassuolo**

In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE**, appartamento dotato di ascensore composto da: **AMPIO SOGGIORNO** con loggia, **CUCINA** separata, **3 CAMERE**, bagno e garage. **OTTIME FINITURE.**

€ 170.000**DA RISTRUTTURARE****S-831 Sassuolo**

In ottima zona **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp.da: soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno, lavanderia e ampio garage. **AREA CORTILIVA PRIVATA.**

€ 110.000**S-826 Sassuolo**

In ottima zona **PORZIONE DI CASA** completamente indipendente sviluppata su **UNICO PIANO DI 150 MQ.** oltre a **DOPPIO GARAGE** e area cortiliva privata di 250mq circa. **LIBERA SUBITO.**

€ 245.000**S-837 Sassuolo**

In **ZONA CENTRALISSIMA** appartamento composto da ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e cantina. **RISTRUTTURATO.**

€ 135.000**S-815/b Sassuolo lim.**

In **PICCOLO CONTESTO** di nuova costruz. **CL. A/4, ATTICO** unico al P. servito da ascensore e comp.da: **GRANDE SOGG., CUCINA** abit., **2 MATRIMONIALI**, bagno, posto auto e ampio Garage. **Terrazzo abitabile di 30 mq.**

€ 280.000**S-840 Sassuolo**

In contesto di **POCHE UNITÀ** appartamento al 2°P. comp.da: **AMPIO SALONE, CUCINA ABITABILE** con balcone, **3 CAMERE**, bagno, cantina e garage. **OTTIMA ZONA.**

€ 205.000**S-689/b Sassuolo**

In palazzina **RECENTE**, appartamento comp. da: **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, balcone, **2 CAMERE** e bagno. Possibilità di garage. **LIBERO.**

€ 136.000**S-799 Sassuolo**

In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento **INDIPENDENTE** comp. da: ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, 2 BAGNI** e ampio Garage. **AREA CORTILIVA PRIVATA.**

€ 185.000**S-797 Sassuolo**

In strada chiusa, disponiamo di **CASA SINGOLA** su **AMPIO LOTTO** composta da **2 UNITA' IMMOBILIARI** separate più servizi. **IDEALE PER GENITORI & FIGLI.**

€ 460.000**S-835 Sassuolo**

In zona centrale **PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE** già predisposta per 2 soluzioni: un ampio trilocale su 2 livelli ed un bilocale. Garage ed ampio giardino. **SOLUZIONE NUOVA, PRONTA CONSEGNA.**

€ 450.000**RECENTE COSTRUZIONE****S-824 Sassuolo**

In **OTTIMO CONTESTO** di poche unità appartamento su **2 LIVELLI** comp. da: soggiorno con angolo cottura, **TERRAZZO ABITABILE, 2 MATRIMONIALI**, bagno, ulteriore terrazzo e garage. **LIBERO SUBITO.**

€ 168.000**S-832 Sassuolo**

In zona ricercata **APPARTAMENTO NUOVO IN CLASSE "A"** e comp. da: ampio soggiorno con angolo cottura e **AMPIA LOGGIA ABITABILE, 2 CAMERE** e bagno. Possibilità di personalizzare le finiture. Garage a parte.

€ 205.000**S-766 Sassuolo**

In **CONTESTO DI POCHE UNITÀ** appartamento comp.da: ampio soggiorno con angolo cottura, balcone, **2 CAMERE**, bagno, cantina e posto auto. **RISTRUTTURATO.**

€ 129.000**S-836 Sassuolo**

In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento composto da: ampio soggiorno con angolo cottura, **LOGGIA ABITABILE, 2 camere**, bagno e ampio garage. **Libero. OTTIME FINITURE.**

€ 185.000**S-693 Sassuolo**

In contesto signorile, **ATTICO** con **TERRAZZO** disposto su 2 livelli e composto da **AMPIA ZONA GIORNO, 2 camere, MANSARDA ABITABILE** di 50 mq, 3 bagni e doppio garage. **OGGETTO UNICO.**

€ 290.000**S-842 Sassuolo**

In **OTTIMO CONTESTO** appartamento al 2° piano comp.da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, **AMPIO GARAGE** con cantina annessa. **ZONA ROMETTA.**

€ 150.000**S-790 Sassuolo**

In **PICCOLO CONTESTO**, senza spese condominiali, appartamento al 2°P. comp.da: ampio soggiorno con angolo cottura, **3 CAMERE**, bagno, **2 SOFFITTE ABITABILI** e cantina. **LIBERO SUBITO.**

€ 90.000

**METTI
IN ORDINE
LE IDEE
SULLA
SCELTA
DELLA
TUA CASA!**



Agenzia Immobiliare
EUROCASE GROUP



PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com



A-295 Roteglia

PROSSIMA REALIZZAZIONE DI VILLETTE A SCHIERA composte da zona giorno, **GIARDINO**, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**, garage. **ALTO LIVELLO DI RISPARMIO ENERGETICO** e possibilità di **PERSONALIZZAZIONE COMPLETA DELLE FINITURE INTERNE**.

Info e planimetrie presso i nostri uffici



AFFARE!

A-143 Ca' de Fi

In **CONTESTO DI SOLE 3 UNITÀ**, disponiamo di **BILOCALE POSTO AL 1° P.** e composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale; già a reddito! **OTTIMO INVESTIMENTO!**

€ 40.000



A-125 Cadiroggio

In **SPLENDIDA POS.** app.to posto **1° P.** e comp. da sogg. con **CUCINA A VISTA** ma separabili, **2 AMPI BALCONI COPERTI**, dis., risp., bagno, **2 CAMERE**, cantina e **GARAGE**. **PICCOLO CONTESTO FACCIA-VISTA.**

€ 175.000



A-294 Roteglia

PORZ. di CASA con ampio **GARAGE** e **CANTINA**, comp. da **SALONE** con **CAMINO** e cucina a vista, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, ripostiglio e **16.000 MQ DI TERRENO** adiacente all'abitaz.. **INTERNAM. RISTRUT.** nel '19

€ 160.000 tratt.



A-108/BF Tressano

In **NUOVO CONTESTO IN CLASSE "A"** appartamento composto da soggiorno con cucina **DI OLTRE 35 MQ**, meraviglioso **TERRAZZO DI 40 MQ**, disimpegno, bagno e **2 CAMERE**. Garage a scelta, **FINITURE INVADIABILI.**

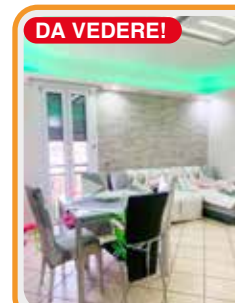
€ 174.500



A-045 Castellarano

AMPIA PORZ. DI CASA con **CORTILE E GIARD.** **PRIV.**, comp. da app.to disp. su **UNICO LIV. A P.RIALZ.** con ingr., sogg., **CUCINA SEP.**, terrazzino, **4 CAMERE**, **BAGNO**, lav. e studio. **OTTIMO CONTESTO IN PREGIATO QUARTIERE.**

€ 250.000 tratt.



DA VEDERE!

A-050 Castellarano

In **ZONA ASILI**, app.to luminoso al **1° P.** con **ASCENSORE** e comp. da sogg., **CUCINA ABIT.**, balcone, **2 MATRIM.**, ripostiglio, cantina, garage e posto auto. **Ristrutturazione recente e pari al nuovo.**

€ 160.000



A-044 Castellarano

In **PICCOLO CONTESTO DI RECENTISSIMA COSTRUZIONE**, app.to composto da soggiorno, cucina, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **TERRAZZINO** e doppio garage. **VISTA SUL VERDE, OTTIMO AFFARE.**

€ 210.000 tratt.



GIÀ LIBERO

A-293 Roteglia

In **RECENTE CONTESTO**, app.to posto al **2° piano** servito da ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, **AMPIO BALCONE**, disimpegno, bagno, **DUE CAMERE**, cantina, **GARAGE E POSTO AUTO.**

€ 125.000 tratt.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



*Vieni a visitare
il nostro nuovo sito!*

www.litostampalarapida.com



LITOSTAMPA LA RAPIDA
GRAFICA & STAMPA

Via Garibaldi, 1/A - CASALGRANDE (RE) - Tel. 0522.846167 - info@larapida.net

NOSTRA ESCLUSIVA



G-497 Salvaterra

CASA SINGOLA su LOTTO PRIVATO DI 650 MQ, disposta su 2 PIANI OLTRE MANSARDA, già predisposta per 2 NUCLEI FAMILIARI. Internamente RISTRUTTURATA NEL 2019, con impianto fotovoltaico. DA VEDERE!

prezzo € 345.000



GIÀ A REDDITO



G-492 Veggia

CASA SIGNOLA con piccolo cortile comp. da 2 APP.TI CON 3 CAMERE E ZONA GIORNO SEPARATA, SOLAIO, TERRAZZI E AMPI SERVIZI AL PIANO TERRA sfruttabili per 3° app.to o ampio laboratorio/studio. DA SISTEMARE INTERNAMENTE.

€ 175.000



G-495 Veggia

In RECENTE CONTESTO disponiamo di appartamento posto al PIANO TERRA e composto da soggiorno con angolo cottura disimpegno, bagno e CAMERA MATRIMONIALE. COMPLETAMENTE ARREDATO e DISPONIBILE SUBITO!

€ 105.000



G-496 Villalunga

RECENTE APPARTAMENTO, posto al PIANO TERRA, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, bagno, 2 CAMERE con accesso a CORTILE PRIVATO; garage. OTTIME FINITURE E PARZIALMENTE ARREDATO!

€ 153.000 tratt.



G-489 Villalunga

PORZIONE DI CASA IN SASSO, con piccolo cortile, comp. da AMPIO TRILocale CON 2 BAGNI e BILOCALE CON TAVERNA; ideale come soluzione GENITORI-FIGLI. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA A FINE 2021.

€ 230.000 tratt.



G-494 Salvaterra

RECENTE VILLETTA A SCHIERA DI TESTA, composta da soggiorno con cucina, 2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI, ampio garage e possibilità di ricavare una TAVERNA; CORTILE E POSTO AUTO PRIVATI.

€ 240.000



G-457 Veggia

PORZIONE DI BIFAMILIARE, composta da soggiorno CUCINA, 2 BAGNI, 3 CAMERE, bilocale ricavato al piano servizi, GARAGE e AMPIO CORTILE DI PROPRIETA'. PARZIALMENTE DA SISTEMARE, LIBERA SUBITO!

€ 167.000



G-498B Villalunga

In STRADA CHIUSA, app.to con INGRESSO INDIPENDENTE e CORTILE PRIVATO composto da soggiorno con angolo cottura, 3 CAMERE, 2 BAGNI, GARAGE DOPPIO. PRONTA CONSEGNA!

€ 218.000



G-478 Dinazzano

In SPLENDIDO CONTESTO disponiamo di appartamento con TERRAZZINO composto da soggiorno con angolo cottura, dis. notte, bagno, 2 CAMERE e AMPIO GARAGE. QUARTIERE RESIDENZIALE TRANQUILLO.

€ 145.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

**R-890** Magreta

In **CONTESTO** di SOLE 4 UNITÀ prop. RECENTE APP.TO con OPEN SPACE con balcone, 2 CAMERE e bagno; al p.superiore AMPIA MANSARDA DIVISA in 3 AMBIENTI e lavanderia. GARAGE al piano terra.

€ 270.000**R-759/A3** Casinalbo

VILLETTA a schiera di centro in **CLASSE A4** comp. da: AMPIO SOGGIORNO PRANZO, 3 CAMERE, 3 BAGNI, GARAGE DOPPIO. CONSEGNA A BREVE; POSSIBILITA' di SCEGLIERE le FINITURE.

€ 430.000**R-896** Magreta

App.to **INDIPENDENTE** CON AMPIO LIVING, dis. notte, 2 matrimoniali, 2 bagni e lavanderia. GIARDINO PRIVATO, cantina e DOPPIO GARAGE. Riscaldamento a pavimento e cappotto termico interno. **DISPONIBILE SUBITO.**

€ 290.000**R-852** Ubersetto

INDIPENDENTE con ZONA GIORNO di 33 MQ, dis. notte, 2 CAMERE, bagno, PORTICO e AMPIO GIARDINO PRIVATO. GARAGE DOPPIO. FINITURE a SCELTA del CLIENTE.

€ 270.000**R-09** Corlo

App.to sito al 1° P. con SOGGIORNO COTTURA, camera MATRIMONIALE, bagno e BALCONE; COLLEGAMENTO AL P.TERRA con taverna, ampia cantina, LAVANDERIA e GARAGE.

€ 160.000**R-898** Formigine

In **CONTESTO** del 2000. APP.TO **INDIPENDENTE** comp.da: SOGGIORNO COTTURA di 20 MQ, dis. notte, MATRIMONIALE, SINGOLA, bagno, balcone, GARAGE e GIARDINO di PROPRIETÀ.

€ 210.000**R-894** Formigine

VILLETTA A SCHIERA DI TESTA con ingr. su ampio sugg., cucina ab., bagno e balcone; al P.1°: 4 CAMERE e bagno; al P.2°: SPAZIOSA MANSARDA. A P.T: garage doppio, TAVERNA e bagno. GIARDINO PRIV. sui 3 lati. **MAI ABITATA.**

€ 500.000**PRONTA CONSEGNA**

IMMAGINE PURAMENTE ILLUSTRATIVA

R-12/C Formigine

RUSTICO CON TERRENO DI PROPRIETÀ. L'immobile si sviluppa su 2 piani abitativi in zona comoda ai servizi e vicina al centro del paese. È possibile demolire e ricostruire il fabbricato.

€ 220.000**R-14** Formigine

CASA SINGOLA com. da: al piano rialzato soggiorno, cucina, bagno, 1 matrimoniale e accesso al GIARDINO PRIVATO; al P.1°: 3 CAMERE, balcone e possibilità di creare 2° bagno. Al P. S.I.: lavanderia, cantina e TAVERNA.

€ 275.000**R-877/E** Formigine

Elegante **ATTICO** con **TRAVIA VISTA** comp. da: ingr. in ampio OPEN SPACE, TERRAZZA, dis. notte, 3 CAMERE, 2 BAGNI, ripostiglio e centrale termica. Al P.T GARAGE DOPPIO e GIARDINO PRIV. EDIF. ANTISISMICO, CL. ENERG. NZEB.

€ 470.000

IN ESCLUSIVA!

M-430 Maranello fraz.

In recente contesto faccia-vista, app.to al 2° PIANO con ingr. su **SOGGIORNO** e **TERRAZZO** di oltre 20mq, **CUCINA SEPARATA**, dis., **2 MATRIMONIALI** e bagno. Al piano terra **AMPIO GARAGE** di oltre 30mq. **CONSEGNA IMMEDIATA!**

€ 250.000

M-409-B3 Maranello fraz.

In piccolo contesto **RECENTE**, in scala da **3 UNITÀ**, appartamento su **2 LIVELLI** con soggiorno con angolo cottura, balcone, camera da letto, bagno e al piano superiore soffitta ad uso **CAMERA** e stanza armadi. Possibilità di scelta finiture.

€ 215.000

M-453 Maranello fraz.

In contesto **SEMI-NUOVO**, app.to su **2 LIVELLI** con ingresso su sala angolo cottura separabile, balcone, dis. matrimoniale e bagno; al piano sup. 4 vani soffitta ad uso soggiorno, 2 camere e bagno. Ideale per **GENITORI** e **FIGLI**. **2 GARAGES**.

€ 305.000

M-447 Maranello fraz.

In palazzina recente, disponiamo di appartamento al 2° PIANO con ingresso su sala con angolo cottura, balcone, disimpegno notte, **2 CAMERE** da letto e bagno. **ARIA CONDIZIONATA** inclusa. Possibilità di acquistarlo arredato. **DOPPIO GARAGE**.

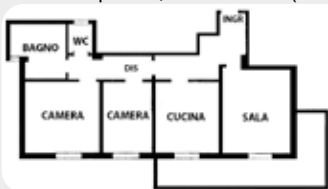
€ 200.000

M-409-C8 Maranello

In **CONTESTO RECENTE**, vic.ze Ferrari, **APP.TO** con **TERRAZZO** di 16mq su **2 LIVELLI**, comp. da ingr. su sogg. con ang. cott., dis. notte, 2 camere e bagno; scala int. con **SOPPALCO** con vuoto su sogg. e 2 vani sfruttabili e bagno/lav. **GARAGE DOPPIO**. Finiture person. **€ 244.000**

M-455 Maranello fraz.

In **ZONA CENTRALE** a 2 passi da tutti i servizi, 1° PIANO con ingresso, sala con balcone ad angolo, cucina separata, **2 CAMERE** (m+s), bagno e lavanderia; garage a piano interrato. **ZONA TRANQUILLA. APP. TO ORIGINALE ANNI 80.**

**€ 165.000**

M-402 Maranello

In zona **CENTRO**, 1° PIANO con ingr. **SOGGIORNO** con ang. cott. (separabile) di 36mq, balcone, dis. ripostiglio, **2 CAMERE GRANDI** (matrimoniale e tre quarti da 13,5mq), bagno, soffitta, **GARAGE** e cantina comunicanti. **BEN RISTRUTTURATO, FV.**

€ 195.000**IN ESCLUSIVA!**

M-404 San Dalmazio

Porz. di casa su 3 livelli **RISTRUT.** (a 4km da San Dalmazio) con area verde di oltre 1.000 mq a pochi metri dall'abitazione; sala con **CAMINO**, cucina sep. ult. soggiorno al 1°P, 2 bagni e **3 CAMERE**. **NO GARAGE. POSTI AUTO ESTERNI.**

€ 133.000

M-448 Montardone

INGR. INDIPENDENTE con vialetto d'ingresso privato, vano scala privato che porta al 1°P con sogg. angolo cottura da 25mq, **2 CAMERE GRANDI** (M e 3/4) e bagno; al P. sup. **3 VANI SOFFITTA** (**2 CAMERE** e lavanderia). Al piano S1 garage e cantina/lav.

€ 200.000

M-433 Maranello fraz.

In soluzione **TRIFAMILIARE**, disp. di **2 APP.TI** separati, un **BILOCALE INDIP.** a P. T. ed uno al 2° P. con ingresso, soggiorno con balcone, ampia **CUCINA**, **2 MATRIMONIALI** e bagno; **NO garage** ma posti auto est. in **GIARDINO PRIVATO** di **OLTRE 200 mq.**

€ 265.000 tratt.**IN ESCLUSIVA!**

M-409-C6 Maranello

A 2 passi dallo stabilimento Ferrari, **INDIPENDENTE** con **GIARDINO**, comp. da ingr. su sogg. con ang. cott., area verde di proprietà, dis. notte, 2 vani/camere e bagno. Portico coperto di 16mq e accesso diretto al proprio garage. **FINITURE PERSONALIZZABILI.**

€ 230.000

M-446 Maranello

In aperta campagna, **fabbricato anni '60 DA RISTRUTTURARE** completamente, circondato da oltre **3 ETTARI DI TERRENO AGRICOLO**. Con 2 magazzini di 40 mq ognuno a servizio dell'abitazione. Vendita in blocco, non frazionabile.

€ 460.000

M-408-A1 Maranello fraz.

App.to **INDIPENDENTE** con **150 mq** di **GIARDINO**, portico di **17 mq**, ingr. su **AMPIA SALA** con ang. cottura di 28 mq, dis. notte, **2 MATRIMONIALI** (16 mq e 14 mq), 2 bagni. Da aggiungere garage. Consegna: **AUTUNNO 2022. POSSIBILI 3 CAMERE e 2 BAGNI.**

€ 281.000**IN ESCLUSIVA!**

M-427 Maranello fraz.

In zona verde e tranquilla, **PORZ. di CASA DA RISTRUTTURARE** o abbattere per realizzare soluzione abitativa anche con 3 camere e 2 bagni. Attualmente la casa presenta crepe strutturali. Progetti in ufficio.

€ 160.000 tratt.

M-408-A4 Maranello fraz.

App.to con **150mq** di **GIARDINO**, portico, ingresso su soggiorno angolo cott. di ca 23mq, dis. **2 CAMERE GRANDI** (16mq e 12mq) e 2 bagni. Garage dai 21 ai 44mila euro.

Consegna fine 2022, **CLASSE A! INDIPENDENTE.****€ 253.000**

M-439 Montardone

In fabbricato su via giardini, all'altezza di Montardone, **SOLUZ. INDIP. parz.** da sistemare con parte collabente ad uso ex fienile e parte di tetto mancante. **APP.TO su 2 LIV.** al 1°P sogg., cucina e bagno, 2 camere grandi, rip. e bagno.

€ 109.000

M-475 Maranello fraz.

ULTIMA VILLETTA NUOVA in cl. A, ampie metrature con **AMPIA ZONA GIORNO**, **3 CAMERE GRANDI**, 2 bagni, **DOPPIO GARAGE** con lavanderia. **GIARDINO PRIVATO** con pergolato esterno. **FINITURE PERSONALIZZABILI, CONSEGNA APRILE 2021.**

€ 440.000

M-705 Maranello lim.

A 1 km da Maranello, **CASA SINGOLA BIFAM.** di **NUOVA COSTRUZ.**, P.T.: ampia sala, camera e 2 bagni; 1° P: **SOGG. A/K** di oltre 40mq, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. Doppio vol. su zona giorno, **AMPIA VETRATA. CONSEGNA BREVE.**

info in ufficio



C-374 Castenuovo lim.
Vendiamo in zona residenziale tranquilla **APPARTAMENTO** su 2 liv.: ingr. su sogg. con ang. cott., **TERRAZZO**, dis. notte, 1 matrimoniale con balcone, bagno al piano super. troviamo un'ulteriore camera/soffitta ed un bagno/lav. **GARAGE** al piano terra.

€ 225.000



C-376 Castenuovo lim.
Vendiamo in zona residenziale tranquilla **APPARTAMENTO** con **GIARDINO PRIVATO** composto da soggiorno, cucina abitabile, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**, cantina, lavanderia e garage al piano terra.

€ 258.000



C-377 Castenuovo
In borgo immerso nel verde **CASA SINGOLA** con finiture di pregio, composta da **AMPIA ZONA GIORNO** al P.T. con sala, cucina abitabile e bagno; al 1° P. 3 camere e 2 bagni. Completa l'immobile un **AMPIA TAVERNA**.

€ 395.000



C-030B Castenuovo R.
Vicino al **CENTRO** disponiamo di un appartamento al **1°PIANO** composto da ingresso su sala con angolo cottura con **TERRAZZO**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE DOPPIO**!

€ 255.000



C-030D Castenuovo R.
Vicino al centro disponiamo di appartamento su **2 LIVELLI** composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, **2 BAGNI** e al piano superiore camera con bagno, **AMPIO TERRAZZO**, **CLASSE A**.

€ 360.000



C-313 Castenuovo lim.
In zona residenziale comoda ai servizi **PORZIONE INDIPENDENTE**, comp. da ingr. su **AMPIO SOGG.**, cucina abit., dis. notte, 3 camere, 2 balconi e 2 bagni. Completano l'immobile i 2 garages, **TAVERNA** e lavanderia al P. T.

€ 275.000



C-328 Castenuovo lim.
In **BELLA PALAZZINA** con **POCHE UNITÀ ABITATIVE** appartamento al piano primo composto da: Ingresso su soggiorno con cucina, **2 CAMERE**, bagno e loggia coperta. Al piano terra **AMPIO GARAGE**.

€ 154.000



C-260 Castenuovo
In **CENTRO** disp. di app.to **RECENTEMENTE RISTRUTTURATO** al **1°PIANO**, comp. da ingr. su sogg. con ang. cottura, disimp. notte, ripostiglio, 2 camere e bagno. Soffitta al piano sottotetto e cantina al piano interrato.

€ 159.000



C-324 Castenuovo lim.
Appartamento **INDIPENDENTE** con **GIARDINO PRIVATO** composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, dis. notte, 2 camere, bagno e balconi. Al piano sup. soffitte e lavanderia. Al piano semint. **GARAGE DOPPIO**.

€ 269.000



C-319 Castenuovo
In zona centrale **PORZIONE INDIP.** con sog., balcone, cucina abit., ripostiglio, 3 camere e bagno. Al P. sup. **MANSARDA** con H 2,20 con sala, cucina, 2 camere e bagno. Al P.T. garage doppio, lavanderia e **GIARDINO PRIVATO**.

€ 289.000



C-359 Castenuovo lim.
Vendiamo **APP.TO** al 2° piano con ingresso su soggiorno con **TERRAZZINO**, cucina, dis. notte, camera e bagno al piano superiore troviamo una camera/soffitta ed un ripostiglio. **GARAGE** con cantina al piano terra.

€ 160.000



C-350 Castenuovo
In **ZONA CENTRALISSIMA** comoda a tutti i servizi app.to al 4°P. con **ASCENS.**, comp. da ingr., sogg. con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, balcone e bagno; Completano l'immobile **GARAGE E SOFFITTA**.

€ 158.000



C-354 Castenuovo fraz.
In zona tranquilla **VILLETTA A SCHIERA DEL 2009** con ingr. al P.T. **SOGG. OPEN-SPACE** con **CUCINA A VISTA**, lavanderia, 2 matrimoniali e 2 bagni. **CORTILE PRIVATO CON AMPIO GIARDINO** e il garage al piano terra.

€ 365.000



C-364 Castenuovo R.
NUOVA COSTRUZIONE: In **ZONA RESIDENZIALE**, **VILLETTA INDIPENDENTE** con **GIARDINO** su 3 lati, composta da ingresso su **SOGGIORNO DI 40 MQ.**, cucina di 13 mq, **3 CAMERE MATRIMONIALI**, 3 bagni, terrazzo coperto e garage. **CL. A4**.

A partire da 2000 Euro/mq



C-371 Castenuovo lim.
In **PALAZZINA DEL 2008**, app.to al 2° P. con asc. composto da: soggiorno con angolo cottura, **TERRAZZO LOGGIATO**, dis. notte, 2 camere, ampio bagno, ripostiglio e garage. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO**.

€ 170.000



C-373 Castenuovo
APPARTAMENTO al 3° P. con ascensore: ingr. su sogg. con **TERRAZZINO**, cucina abit. con **TERRAZZO**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno. Al P. super. troviamo una camera/soffitta ed un bagno/lav. **GARAGE DOPPIO** al P.int.

€ 185.000



C-235 Castenuovo
App.to composto da **SOGGIORNO** con **TERRAZZINO COPERTO**, cucina, bagno, 2 camere; al piano sup. mansarda **OPEN SPACE** con **TERRAZZI** di 50 mq, bagno, ripostiglio, studio/camera e **DOPPIO GARAGE** al piano int.

€ 315.000



C-246 Castenuovo
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda al centro disponiamo di un **ATTICO LIBERO SU 4 LATI** con **TERRAZZO PANORAMICO** di 100 mq.

€ 400.000



C-372 Castenuovo lim.
Proponiamo **BILOCALE** in **ZONA VERDE** e tranquilla composto da ingresso su **SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA**, disimpegno notte, camera matrimoniale e bagno. Posto auto di proprietà nel cortile.

€ 100.000



C-305 Castenuovo
In zona adiacente al parco proponiamo appartamento al **1° ED ULTIMO PIANO** con ingresso su soggiorno con angolo cottura e **TERRAZZO**, dis. notte con 2 camere e bagno. Soffitta e garage al piano interrato.

€ 175.000

Stai pensando di vendere casa?

LA VENDIAMO NOI IN 30 GIORNI

Inizia il nuovo anno garantendoti le migliori
valutazioni di mercato per la tua casa.

Ti aspettiamo per un appuntamento presso una delle nostre sedi:

FIORANO
SASSUOLO
FORMIGINE
MARANELLO
CASTELNUOVO R.

Agenzia Immobiliare
EUROCASA GROUP