

Ag e n z i a I m m o b i l i a r e
GROUP
EURO CASAS

www.eurocasagroup.it



ANNO 22 - N. 5

Maggio '22



Eurocasa Group





F-736 Fiorano

In **STRADA CHIUSA, PORZ. DI CASA INDIP.** con 2 SOL. ABIT. TRA LORO INDIP., comp. da: al 1°P. **AMPIA SALA** di 35 mq con CAMINO e 2 logge, **CUCINA ABIT.**, balcone, dis., 2 **CAMERE** e ampio bagno + lavanderia. **Pox di ricavare** 3° camera. 2°P. **MANSARDA** con **ALTEZZE SFRUTTABILI** con **AMPIA ZONA GIORNO** con **TERRAZZO**, 2 camere e bagno. **GARAGE DOPPIO** con cantina e posto auto. **CONT. DEL 2008.**

€ 360.000



F-705 Spezzano

CASA SINGOLA in CL. A, con 2 **UNITÀ INDIP.**. Al P. T.: **MINI-APP.** TO con sala con A/K, 1 **MATRIM.**, 1 **singola**, bagno e lavanderia. Al 1°P.: Ampia sala con **CUCINA** a vista con balcone, 2 **MATRIM.** con balcone, 1 **STUDIO**, 2 bagni. **AMPIO GARAGE** e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ. IDEALE GENITORI-FIGLI.**

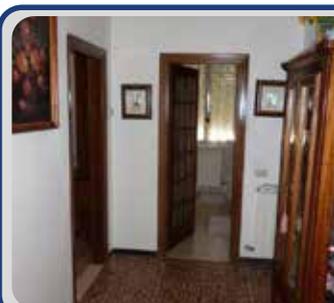
Info in agenzia



F-672 Spezzano

In **BEL QUARTIERE RESID. ELEGANTE** 2 LIVELLI del 2004 comp. da: al 1° liv. **SOGGIORNO** con **CUCINA** a VISTA, bagno e **LOGGIA**; al 2°liv., collegato da scala interna: 3 **CAMERE**, bagno; al P. int. **TAVERNA** con **BAGNO** e **GARAGE DOPPIO. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** nel 2013.

€ 325.000



F-735 Fiorano

In **PICCOLO CONTESTO F/V** prop. app.to all'**ULTIMO PIANO** con corridoio, **SALA, CUCINA ABITABILE**, 2 **CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e **BALCONE. GARAGE, AMPIA CANTINA** abitabile e area verde assegnata al piano terra. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 130.000



F-687 Fiorano Frazione

In **GRAZIOSO CONTESTO** del 2007 prop. **SOLUZ. INDIP.** comp. da: ingr. su **AMPIA ZONA LIVING** di 36 MQ, dis.notte, 2 **CAMERE**, bagno, **AREA PAV.** e **AMPIO GIARDINO PRIV.** di 200 MQ. **GARAGE** di 30 MQ al P. semint. **CLASSE B. POSSIBILITÀ DI SCEGLIERE LE FINITURE.**

€ 270.000



F-734 Fiorano

In **PICCOLO CONTESTO F/V** prop. app.to al 1° **PIANO** con corridoio, **SALA, CUCINA ABITABILE**, 2 **CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e **BALCONE. GARAGE**, lavanderia e **AMPIA AREA VERDE** assegnata al piano terra. **ZONA COMODA A TUTTI I SERVIZI.**

€ 155.000



OGGETTO UNICO NEL SUO GENERE

F-701 Fiorano

Ai piedi delle colline, **BELLISSIMA PORZ. di CASA** allo stato **GREZZO** comp. da: **PS1: TAVERNA** e lav.; **PT:** sogg. con **CUCINA** a VISTA 63 MQ e bagno; **P1: 3 CAMERE**, 2 **BAGNI** e 2 balconi; **P2: 2 CAMERE**, bagno e 2 **AMPI TERRAZZI; GARAGE** al **PT. AMPIA ZONA VERDE** con ulteriore **LOTTO EDIFICABILE** all'INTERNO.

Info in agenzia



F-726 Spezzano

In **ZONA CENTRALE** proponiamo **AMPIO APPARTAMENTO** all'**ULTIMO PIANO** con sala, **CUCINA**, disimpegno, 2 **CAMERE MATRIMONIALI**, 1 camera singola, bagno e **AMPIO BALCONE. GARAGE** e **POSTO AUTO** al piano terra. **AMPIE METRATURE.**

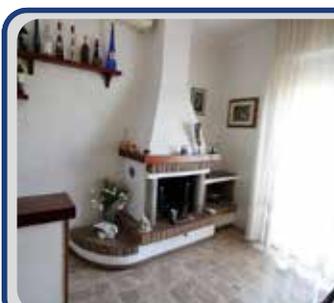
€ 150.000



F-584 Fiorano

In **CONTESTO RECENTE** e F/V prop. **APP.TO COMPLET. INDIP.** e comp. da: sogg. A/K, dis.notte, 2 **CAMERE MATRIMONIALI**, 2 **BAGNI** e **GARAGE** (pox di acquistare la cantina a parte). **POSSIBILITÀ DI SCEGLIERE LE FINITURE.**

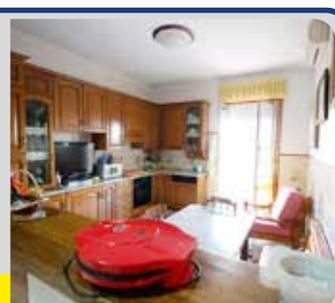
€ 177.000



F-737 Spezzano

In **CONTESTO** da 2 **UNITÀ IMMOBILIARI** prop. **APPARTAMENTO** sito al 2° e **ULTIMO PIANO** composto da: ingresso, **SALONE** con **CAMINO, CUCINA**, 2 **MATRIMONIALI**, bagno, balcone, soffitta, cantina e **AMPIO GARAGE. PARZIALMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 185.000



S-839 Sassuolo
 In contesto di **POCHE UNITÀ**, app.to comp. da: ampio salone, cucina abitabile con balcone, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**; sovrastante **MANSARDA ABITABILE** con **TERRAZZO**, cantina e doppio garage. **OTTIMA ZONA**.



€ 205.000

S-799 Sassuolo
 In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento **INDIPENDENTE** comp. da: ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e ampio Garage. **AREA CORTILIVA PRIVATA**.



€ 185.000

S-836 Sassuolo
 In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento composto da: ampio soggiorno con angolo cottura, **LOGGIA ABITABILE**, 2 camere, bagno e ampio garage. Libero. **OTTIME FINITURE**.



€ 185.000

S-835 Sassuolo
 In zona centrale **PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE** già predisposta per 2 soluzioni: un ampio trilocale su 2 livelli ed un bilocale. Garage ed ampio giardino. **SOLUZIONE NUOVA, PRONTA CONSEGNA**.



€ 450.000

S-844 Sassuolo
 In zona Rometta, **VILLA** di ampie dimensioni, su più liv. servita da ascensore. Servizi, garage e ampia area esterna privata. **COMPLETAMENTE E FINEMENTE RISTRUT. OGGETTO UNICO**.



Trattativa riservata

S-693 Sassuolo
 In contesto signorile, **ATTICO** con **TERRAZZO** disposto su 2 livelli e composto da **AMPIA ZONA GIORNO**, 2 camere, **MANSARDA ABITABILE** di 50 mq, 3 bagni e doppio garage. **OGGETTO UNICO**.



€ 290.000

S-689/b Sassuolo
 In palazzina **RECENTE**, appartamento comp. da: **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, balcone, **2 CAMERE** e bagno. Possibilità di garage. **LIBERO**.



€ 136.000

RECENTE COSTRUZIONE
S-824 Sassuolo
 In **OTTIMO CONTESTO** di poche unità appartamento su **2 LIVELLI** comp. da: soggiorno con angolo cottura, **TERRAZZO ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, ulteriore terrazzo e garage. **LIBERO SUBITO**.



€ 168.000

S-845 Sassuolo
 In **ZONA CENTRALISSIMA** appartamento al **1° piano** composto da: ampio soggiorno con cucina a vista e **TERRAZZINO**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e garage.



Nuovo 2022.
 Classe A/2.

€ 280.000

S-846 Sassuolo
 In **OTTIMA ZONA** app.to **INDIPENDENTE** comp. da: ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e doppio garage. Grande **GIARDINO PRIVATO**.



€ 270.000

S-847 Sassuolo
 In zona tranquilla app.to **INDIP.** con **AMPIO GIARDINO** comp. da: ampio soggiorno con angolo cottura, 2 camere e bagno; collegato internam. ad **AMPIA TAVERNA** con bagno e garage. **RECENTE COSTRUZIONE**.



€ 260.000

S-845 Sassuolo
 In **ZONA CENTRALISSIMA** app.to al P. Rialzato comp. da: **AMPIO SOGG.** con cucina a vista, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina, soffitta e garage. **COMPLETAMENTE E FINEMENTE RISTRUTTURATO NEL 2022**.



€ 230.000

S-837 Sassuolo
 In **ZONA CENTRALISSIMA** appartamento composto da ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e cantina. **RISTRUTTURATO**.



€ 135.000

S-847 Sassuolo
 In **ZONA ROMETTA** app.to comp.da: ampio soggiorno con **TERRAZZO ABITABILE**, **CUCINA ABITABILE** separata, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e ampio garage. **NUOVO**, in **CLASSE A**.



€ 325.000

S-832 Sassuolo
 In zona ricercata **APPARTAMENTO NUOVO IN CLASSE "A"** e comp. da: ampio soggiorno con angolo cottura e **AMPIA LOGGIA ABITABILE**, **2 CAMERE** e bagno. Possibilità di personalizzare le finiture. Garage a parte.



€ 205.000

ESCLUSIVA
S-842 Sassuolo
 In **OTTIMO CONTESTO** appartamento al **2° piano** comp.da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, **AMPIO GARAGE** con cantina annessa. **ZONA ROMETTA**.



€ 150.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



**METTI
IN ORDINE
LE IDEE
SULLA
SCELTA
DELLA
TUA CASA!**



Agenzia Immobiliare
EURO CASA GROUP



PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

p.m.a.

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com



A-295 Roteglia

NUOVA REALIZZAZIONE DI VILLETTE A SCHIERA comp. da zona giorno, **GIARDINO**, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**, garage. **ALTO LIVELLO DI RISPARMIO ENERGETICO** e possibilità di **PERSONALIZZAZIONE DELLE FINITURE INTERNE.**

Info e planimetrie presso i nostri uffici



A-125 Cadiroggio

In **SPLENDIDA POS.** app.to 1°P. e comp. da sogg. con **CUCINA A VISTA** ma separabili, **2 AMPI BALCONI COPERTI**, dis., risp., bagno, **2 CAMERE**, cantina e **GARAGE**. **PICCOLO CONTESTO FV.**

€ 175.000



A-118 S. Valentino

Disponiamo di **RECENTE BILOCALE, GIÀ A REDDITO**, comp. da soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, **CAMERA MATRIMONIALE**, bagno, **GARAGE** e **POSTO AUTO**. **OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 75.000



GIÀ LIBERO

A-293 Roteglia

In **RECENTE CONTESTO**, app.to posto al 2° piano servito da ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, **AMPIO BALCONE**, disimpegno, bagno, **DUE CAMERE**, cantina, **GARAGE** e **POSTO AUTO.**

€ 125.000 tratt.



A-294 Roteglia

PORZ. di CASA con ampio **GARAGE** e **CANTINA**, comp. da **SALONE** con **CAMINO** e cucina a vista, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, ripostiglio e **16.000 MQ DI TERRENO** adiacente all'abitaz.. **INTERNAM. RISTRUT.** nel '19

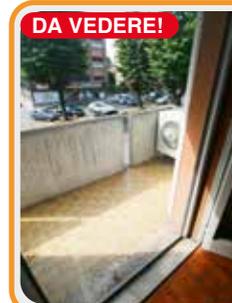
€ 160.000 tratt.



A-045 Castellarano

AMPIA PORZ. DI CASA con **CORTILE** e **GIARD.** **PRIV.**, comp. da app.to disp. su **UNICO LIV. A P.RIALZ.** con ingr., sogg., **CUCINA SEP.**, terrazzino, **4 CAMERE**, **BAGNO**, lav. e studio. **OTTIMO CONTESTO IN PREGIATO QUARTIERE.**

€ 250.000 tratt.



DA VEDERE!

A-051 Castellarano

In **PIENO CENTRO**, app.to di **AMPIE METRATURE**, al 1°P. e comp. da **AMPIO SALONE CON TERRAZZINO**, **CUCINA ABIT.**, ripostiglio, **2 BAGNI**, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e **DOBPIO GARAGE**. **LIBERO SUBITO!**

€ 168.000 tratt.



A-044 Castellarano

In **PICCOLO CONTESTO** di **RECENTISSIMA COSTRUZIONE**, app.to composto da soggiorno, cucina, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **TERRAZZINO** e doppio garage. **VISTA SUL VERDE**, **OTTIMO AFFARE.**

€ 210.000 tratt.



A-108/BF Tressano

In **NUOVO CONTESTO** IN CLASSE "A" appartamento composto da soggiorno con cucina **DI OLTRE 35 MQ**, meraviglioso **TERRAZZO DI 40 MQ**, disimpegno, bagno e **2 CAMERE**. Garage a scelta, **FINITURE INVADIABILI.**

€ 174.500

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.



LITOSTAMPA LA RAPIDA

GRAFICA & STAMPA

Beh... Allora... Chiama?

www.litostampalarapida.com



Via Garibaldi, 1/A - CASALGRANDE (RE) - Tel. 0522.846167 - info@larapida.net

Fotografia di Foto da Fiaba - Casalgrande

NOSTRA ESCLUSIVA



G-497 Salvaterra

CASA SINGOLA su LOTTO PRIVATO DI 650 MQ, disposta su 2 PIANI OLTRE MANSARDA, già predisposta per 2 NUCLEI FAMILIARI. Internamente RISTRUTTURATA NEL 2019, con impianto fotovoltaico. DA VEDERE!

prezzo € 345.000



G-498 b Villalunga

In contesto in FV ULTIMO APP.TO CON DOPPIO TERRAZZO, posto al P. rialzato e comp. da ingr. su ampia ZONA LIVING CON CUCINA VISTA, 2 BAGNI, 2 CAMERE E DOPPIO GARAGE; possibilità di ricavare terza camera. PRONTA CONSEGNA!

€ 218.000



G-498D Villalunga

In contesto in FACCIA VISTA, BILOCALE CON TERRAZZO, posto al P. TERRA e comp. da soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, CAMERA MATRIMONIALE E AMPIO GARAGE; APPENA RIMODERNATO! DA VEDERE!

€ 118.000



G-494 Salvaterra

RECENTE VILLETTA A SCHIERA DI TESTA, composta da soggiorno con cucina, 2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI, ampio garage e possibilità di ricavare una TAVERNA; CORTILE E POSTO AUTO PRIVATI.

€ 240.000



G-500 Casalgrande

In SPLENDIDO RESIDENZE appartamento INDIPENDENTE con AMPIO GIARDINO PRIVATO, comp da soggiorno, CUCINA ABITABILE, 2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI e garage. MERAVIGLIOSO QUARTIERE, IMMERSO NEL VERDE.

€ 252.000 tratt.



G-498 C Villalunga

In CONTESTO FACCIA-VISTA del 2005 appartamento, al 1°PIANO servito da ascensore, comp. da soggiorno con angolo cottura, TERRAZZINO, bagno, CAMERA MATRIMONIALE e GARAGE. RECENTEMENTE RIMODERNATO.

€ 88.000



G-503 Veggia

AMPIO APPARTAMENTO posto al 2° P., servito da ascensore, comp. da ingr., soggiorno, CUCINA ABITABILE, 2 BALCONI, bagno, 3 CAMERE, cantina e GARAGE. ZONA BEN SERVITA. DISPONIBILE DA SUBITO!

€ 138.000 tratt.



G-478 Dinazzano

In SPLENDIDO CONTESTO disponiamo di appartamento con TERRAZZINO composto da soggiorno con angolo cottura, dis. notte, bagno, 2 CAMERE e AMPIO GARAGE. QUARTIERE RESIDENZIALE TRANQUILLO.

€ 145.000



G-475 Casalgrande

In tranquillo quartiere residenziale, disponiamo di PORZIONE DI CASA composta da ingresso, SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI e 2 BAGNI. ABITABILE DA SUBITO!

€ 90.000

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

9
Agenzia Immobiliare
EURO CASA GROUP

Via Mazzini, 317 - Tel./Fax 0536 981265
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

CASALGRANDE



R-877/A Formigine

NUOVA COSTRUZ. con ing. indep. e **GIARDINO PRIV.** comp.to da: open space, (poss. di realiz. cucina ab. separata), bagno e colleg. interno al garage e alla centrale termica; zona notte con **3 CAMERE** e bagno. **CONS. FINE 2023.**

€ 530.000



R-17 Formigine

VICINO AL CENTRO, in piccola palazzina app.to con ingresso, **CUCINA**, **AMPIA SALA**, 2 balconi, bagno, **3 CAMERE**. Al piano terra **DOPPIO GARAGE**, lavanderia e ripostiglio. Possibilità di 2° bagno.

€ 280.000



R-03 Formigine

CASA SINGOLA con **3 UNITÀ AB.**, su lotto di 1.500 mq., ogni app.to è comp. da ingresso, soggiorno, cucina, dis., **3 CAMERE**, bagno e balcone. Ampia soffitta, **3 GARAGE**, cantina, lavanderia e giardino privato. **DA RISTRUTTURARE.**

€ 500.000



R-018 Formigine

VILLA A SCHIERA comp.ta da: ampio ingresso, dispensa e bagno; **BALCONE**, **SOGGIORNO** e **CUCINA**, bagno; **2 CAMERE** e bagno; Soffitta con **2 CAMERE** e bagno; Cantina, garage e giardino privato. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 430.000



R-896 Magreta

App.to **INDIPENDENTE CON AMPIO LIVING**, dis. notte, 2 matrimoniali, 2 bagni e lavanderia. **GIARDINO PRIVATO**, cantina e **DOPPIO GARAGE**. Riscaldamento a pavimento e cappotto termico interno. **DISPONIBILE SUBITO.**

€ 290.000



R-877/D Formigine

ELEGANTE ATTICO comp.to da: ingr. in ampio open-space con **TERRAZZA** in parte coperta, dis. notte, **3 CAMERE**, 2 bagni, ripostiglio e centrale termica. Garage doppio e giardinetto privato al P.T. **EDIFICIO ANTISISMICO** in CL. ENERG. NZEB.

€ 520.000



R-14 Formigine

CASA SINGOLA com. da: al piano rialzato soggiorno, cucina, bagno, 1 camera e accesso al **GIARDINO PRIVATO**; al P.1°: **3 CAMERE**, balcone e possibilità di creare 2° bagno. Al P. S.I.: lavanderia, cantina e **TAVERNA.**

€ 300.000



R-12/B Formigine

RUSTICO PER DUE UNITÀ ABITATIVE in zona centrale; necessita di un completo intervento di recupero conservativo. È possibile **DEMOLIRE** e **RICOSTRUIRE A NUOVO**, mantenendo le caratteristiche estrinseche.

€ 450.000



R-759/A3 Casinalbo

VILLETTA a schiera di centro in **CLASSE A4** comp. da: **AMPIO SOGGIORNO PRANZO**, **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, **GARAGE DOPPIO**. **CONSEGNA A BREVE**; **POSSIBILITÀ** di **SCEGLIERE** le **FINITURE.**

€ 430.000



R-856 Magreta

PORZIONE DI CASA terracielo con entrata **INDIPENDENTE** (**NO GIARDINO PRIVATO**). Da ristrutturare completamente con: ingresso su soggiorno e **CUCINA ABITABILE**; al P.1° : **3 CAMERE** e bagno; al P.2° soffitta.

€ 140.000



* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

* Rata calcolata sulla base di un mutuo 100% in 30 anni.

IN ESCLUSIVA!

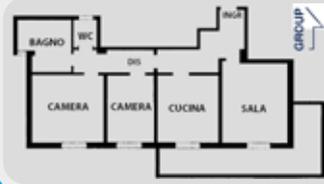
M-430 Maranello fraz.

In recente contesto facciavista, app.to al 2° PIANO con ingr. su **SOGGIORNO e TERRAZZO** di oltre 20mq, **CUCINA SEPARATA**, dis., **2 MATRIMONIALI** e bagno. Al piano terra **AMPIO GARAGE** di oltre 30mq. **CONSEGNA IMMEDIATA!**

€ 250.000

M-455 Maranello fraz.

In **ZONA CENTRALE** a 2 passi da tutti i servizi, 1° PIANO con ingresso, sala con balcone ad angolo, cucina separata, **2 CAMERE** (m+s), bagno e lavanderia; garage a piano interrato. **ZONA TRANQUILLA. APP. TO ORIGINALE ANNI 80.**

**€ 165.000**

M-409-C13 Maranello

In contesto recente, appartamento su due livelli al 2° e ultimo piano senza ascensore, soggiorno angolo cottura 3 ampi balconi, 2 camere grandi, 2 bagni, ampio sottotetto di oltre 30 mq sfruttabile anche come camera. **FINITURE PERSONALIZZABILI.**

€ 275.000

M-461 Maranello fraz.

In contesto resid. **NEGOZIO** al PIANO TERRA adatto per il cambio di destinazione d'uso in **ABITAZIONE**, possibilità di realizzare un app.to con **2 CAMERE** da letto, zona giorno con angolo cottura e bagno. **NO GARAGE. BUON INVESTIMENTO.**

Info in ufficio

M-458 Maranello

In contesto **FACCIAVISTA**, a pochi passi dall'ingresso **FERRARI, INGRESSO INDIPENDETE** a PIANO TERRA senza giardino con soggiorno con angolo cottura, anti-bagno, bagno e camera matrimoniale. **NO GARAGE. IMPIANTI RECENTI.**

€ 125.000

M-440 Spezzano

In contesto di sole **4 UNITA'** disponiamo di 2° ed **ULTIMO PIANO** con ingresso, **CUCINA** abitabile, **SOGGIORNO** con **CAMINO**, dis.notte, **3 CAMERE** da letto e bagno. Al PIANO TERRA ampio e alto **GARAGE DOPPIO**. Consegna breve.

€ 185.000

M-447 Maranello fraz.

In palazzina recente, disponiamo di appartamento al 2° PIANO con ingresso su sala con angolo cottura, balcone, disimpegno notte, **2 CAMERE** da letto e bagno. **ARIA CONDIZIONATA** inclusa. Possibilità di acquistarlo arredato. **DOPPIO GARAGE.**

€ 205.000

M-409-B3 Maranello fraz.

In contesto recente, **2 LIVELLI** al 1°P con ingr. su sogg. con ang. cott. separabile, camera matrimoniale e bagno; al P. sottotetto 2 vani sfruttabili come camera/bagno o poss. openspace/soggiorno e camera. Garage incluso. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO!**

€ 233.000**IN ESCLUSIVA!**

M-404 San Dalmazio

Porz. di casa su 3 livelli **RISTRUT.** (a 4km da San Dalmazio) con area verde di oltre 1.000 mq a pochi metri dall'abitazione; sala con **CAMINO**, cucina sep, ult. soggiorno al 1°P, 2 bagni e **3 CAMERE. NO GARAGE. POSTI AUTO ESTERNI.**

€ 133.000

M-426 Gorzano

In scala da **3 UNITA'** ultimo piano/**ATTICO** libero su 4 lati e con **2 TERRAZZI** (coperti/scoperti) con ingresso su **SOGGIORNO** con **CAMINO**, **CUCINA** sep., dis.notte, **2 CAMERE** di buona metratura e bagno. Garage singolo esterno. **OTTIMA ESPOSIZIONE.**

€ 185.000**IN ESCLUSIVA!**

M-409-C6 Maranello

A 2 passi dallo stabilimento Ferrari, **INDIPENDENTE** con **GIARDINO**, comp. da ingr. su sogg. con ang. cott., area verde di proprietà, dis.notte, 2 vani/camere e bagno. Portico coperto di 16mq e accesso diretto al proprio garage. **FINITURE PERSONALIZZABILI.**

€ 230.000

M-408-A1 Maranello fraz.

App.to **INDIPENDENTE** con **150 mq** di **GIARDINO**, portico di **17 mq**, ingr. su **AMPIA SALA** con ang. cottura di 28 mq, dis.notte, **2 MATRIMONIALI** (16 mq e 14 mq), 2 bagni. Da aggiungere garage. Consegna: **AUTUNNO 2022. POSSIBILITA 3 CAMERE e 2 BAGNI.**

€ 281.000**IN ESCLUSIVA!**

M-427 Maranello fraz.

In zona verde e tranquilla, **PORZ. di CASA DA RISTRUTTURARE** o abbattere per realizzare soluzione abitativa anche con 3 camere e 2 bagni. Attualmente la casa presenta crepe strutturali. Progetti in ufficio.

€ 160.000 tratt.

M-705 Maranello lim.

A 1 km da Maranello, **CASA SINGOLA BIFAM.** di **NUOVA COSTRUZ.**, P.T.: ampia sala, camera e 2 bagni; 1° P: **SOGG. A/K** di oltre 40mq, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. Doppio vol. su zona giorno, **AMPIA VETRATA. CONSEGNA BREVE.**

info in ufficio

M-736 Maranello lim.

In contesto del **2008 PORZ. DI CASA INDIPENDENTE** con ampio app.to a piano 1° con **AMPIA SALA** con **CAMINO**, cucina ab., **2 CAMERE** e bagno; al piano superiore **SOTTOTETTO SFRUTTABILE** con vani ad uso sala, **2 CAMERE** e bagno/lav. **DOPPIO GARAGE.**

€ 360.000

M-408-A4 Maranello fraz.

App.to con **150mq** di **GIARDINO**, portico, ingresso su soggiorno angolo cott. di ca 23mq, dis, **2 CAMERE GRANDI** (16mq e 12mq) e 2 bagni. Garage dai 21 ai 44mila euro.

Consegna fine 2022, **CLASSE A! INDIPENDENTE.****€ 253.000**

M-446 Maranello

In aperta campagna, **fabbricato anni '60 DA RISTRUTTURARE** completamente, circondato da oltre **3 ETTARI DI TERRENO AGRICOLO**. Con 2 magazzini di 40 mq ognuno a servizio dell'abitazione. Vendita in blocco, non frazionabile.

€ 460.000

M-439 Montardone

In fabbricato su via giardini, all'altezza di Montardone, **SOLUZ. INDIP.** parz. da sistemare con parte collabente ad uso ex fenile e parte di tetto mancante. **APP.TO su 2 LIV.** al 1°P sogg., cucina e bagno, 2 camere grandi, rip. e bagno.

€ 109.000



C-397 Castelnuovo

Vendiamo **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** composto da ingresso su zona giorno con cucina, studio, dis. notte, 2 camere, bagno, lavanderia, garage e **AMPIO GIARDINO PRIVATO**.

€ 220.000



C-384 Castelnuovo lim.

Vendiamo in zona verde e tranquilla **CASA INDIPENDENTE** da ristrutturare, con **AMPIO GIARDINO PRIVATO**.

€ 250.000



C-396 Montale

In centro vendiamo appartamento **RECENTE** al 2° piano con asc. composto da ingresso su soggiorno con cucina, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE DOPPIO**.

€ 172.000



C-398 Castelnuovo

APPARTAMENTO su due livelli composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, dis. notte, **3 CAMERE**, bagno e 2 terrazzini; Al Piano sup. troviamo un **SOGGIORNO**, bagno e lavanderia. Al piano terra 2 **GARAGE**.

€ 220.000



C-364 Castelnuovo R.

NUOVA COSTRUZIONE: In **ZONA RESIDENZIALE, VILLETTA INDIPENDENTE** con **GIARDINO** su 3 lati, composta da ingresso su **SOGGIORNO DI 40 MQ**, cucina di 13 mq, **3 CAMERE MATRIMONIALI**, 3 bagni, terrazzo coperto e garage. **CL. A4**.

Info in ufficio



C-319 Castelnuovo

In zona centrale **PORZIONE INDIP.** con sog., balcone, cucina abit., ripostiglio, 3 camere e bagno. Al P. sup. **MANSARDA** con H 2,20 con sala, cucina, 2 camere e bagno. Al P.T. garage doppio, lavanderia e **GIARDINO PRIVATO**.

€ 289.000



C-350 Castelnuovo

In **ZONA CENTRALISSIMA** comoda a tutti i servizi app.to al 4°P. con **ASCENS.**, comp. da ingr., sogg. con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, balcone e bagno; Completano l'immobile **GARAGE E SOFFITTA**.

€ 158.000



C-359 Castelnuovo lim.

Vendiamo **APP.TO** al 2° piano con ingresso su soggiorno con **TERRAZZINO**, cucina, dis. notte, camera e bagno al piano superiore troviamo una camera/soffitta ed un ripostiglio. **GARAGE** con cantina al piano terra.

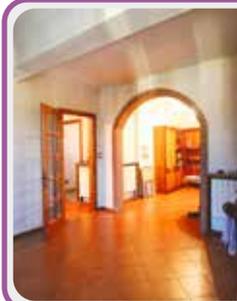
€ 160.000



C-385 Montale

In centro vendiamo **AMPIO** appartamento al 1° piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, **3 CAMERE**, bagno e due balconi. A piano terra **GARAGE**.

€ 205.000



C-383 Castelnuovo lim.

In **CENTRO** vendiamo app.to al 2° piano composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere e bagno. Al piano superiore **AMPIA SOFFITTA**.

€ 180.000



C-374 Castelnuovo lim.

APPARTAMENTO al 2° su 2 liv.: ingr. su sogg. con ang. cott., **TERRAZZO**, dis. notte, 1 matrimoniale con balcone, bagno al piano super. troviamo un'ulteriore camera/soffitta ed un bagno/lav. **GARAGE** al piano terra.

€ 225.000



C-378B Castelnuovo

PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE comp. da ingr., sogg., cucina, dis. notte, 3 camere, bagno; al piano superiore un'ampia **MANSARDA** con lavanderia. Ampio **GARAGE** al piano terra e **AREA CORTILIVA PRIVATA**.

€ 390.000



C-030B Castelnuovo R.

Vicino al **CENTRO** disponiamo di un appartamento al **1°PIANO** composto da ingresso su sala con angolo cottura con **TERRAZZO**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE DOPPIO!**

€ 255.000



C-373 Castelnuovo

APPARTAMENTO al 3° P. con ascensore: ingr. su sogg. con **TERRAZZINO**, cucina abit. con **TERRAZZO**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno. Al P. super. troviamo una camera/soffitta ed un bagno/lav. **GARAGE DOPPIO** al P.int.

€ 185.000



C-246 Castelnuovo

In **ZONA RESIDENZIALE** comoda al centro disponiamo di un **ATTICO LIBERO SU 4 LATI** con **TERRAZZO PANORAMICO** di 100 mq.

€ 400.000



C-030D Castelnuovo R.

Vicino al centro disponiamo di appartamento su **2 LIVELLI** composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, **2 BAGNI** e al piano superiore camera con bagno, **AMPIO TERRAZZO, CLASSE A**.

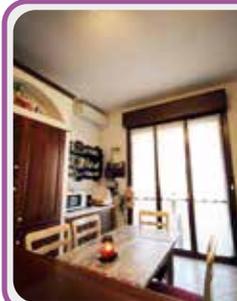
€ 360.000



C-260 Castelnuovo

In **CENTRO** disp. di app.to **RECENTEMENTE RISTRUTTURATO** al **1°PIANO**, comp. da ingr. su sogg. con ang. cottura, disimp. notte, ripostiglio, 2 camere e bagno. Soffitta al piano sottotetto e cantina al piano interrato.

€ 159.000



C-305 Castelnuovo

In zona adiacente al parco proponiamo appartamento al **1° ED ULTIMO PIANO** con ingresso su soggiorno con angolo cottura e **TERRAZZO**, dis. notte con 2 camere e bagno. Soffitta e garage al piano interrato.

€ 175.000



C-324 Castelnuovo lim.

Appartamento **INDIPENDENTE** con **GIARDINO PRIVATO** composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, dis. notte, 2 camere, bagno e balconi. Al piano sup. soffitte e lavanderia. Al piano semint. **GARAGE DOPPIO**.

€ 269.000



C-377 Castelnuovo

In borgo immerso nel verde **CASA SINGOLA** con finiture di pregio, composta da **AMPIA ZONA GIORNO** al P.T. con sala, cucina abitabile e bagno; al 1° P. 3 camere e 2 bagni. Completa l'immobile un **AMPIA TAVERNA**.

€ 395.000

Stai pensando di vendere casa?

LA VENDIAMO NOI IN 30 GIORNI

**Ti garantiamo le migliori
valutazioni di mercato per la tua casa.**

Ti aspettiamo per un appuntamento presso una delle nostre sedi:

**FIORANO
SASSUOLO
FORMIGINE
MARANELLO
CASTELNUOVO R.**



Agenzia Immobiliare

EUROCASA GROUP 