

www.eurocasagroup.it

Ag e n z i a I m m o b i l i a r e
EURO CASASAI
GROUP



ANNO 22 - N. 6

Giugno '22



Eurocasa Group





F-672 Spezzano
 In **BEL QUARTIERE RESID. ELEGANTE 2 LIVELLI** del 2004 comp. da: al 1° liv. **SOGGIORNO** con **CUCINA a VISTA**, bagno e **LOGGIA**; al 2°liv., collegato da scala interna: **3 CAMERE**, bagno; al P. int. **TAVERNA** con **BAGNO** e **GARAGE** **DOPPIO**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** nel 2013.

€ 325.000



F-687 Fiorano Frazione
 In **GRAZIOSO CONTESTO** del 2007 prop. **SOLUZ. INDIP.** comp. da: ingr. su **AMPIA ZONA LIVING** di 36 MQ, dis.notte, **2 CAMERE**, bagno, **AREA PAV.** e **AMPIO GIARDINO PRIV.** di 200 MQ. **GARAGE** di 30 MQ al P. semint. **CLASSE B. POSSIBILITÀ** di **SCEGLIERE LE FINITURE.**

€ 270.000



F-705 Spezzano
CASA SINGOLA in **CL. A**, con **2 UNITÀ INDIP.**. **Al P. T.:** **MINI-APP. TO** con sala con **A/K**, **1 MATRIM.**, **1 singola**, bagno e lavanderia. **Al 1°P:** Ampia sala con **CUCINA a vista** con balcone, **2 MATRIM.** con balcone, **1 STUDIO**, **2 bagni**. **AMPIO GARAGE** e **GIARDINO** di **PROPRIETÀ. IDEALE** **GENITORI-FIGLI.**

Info in agenzia



F-735 Fiorano
 In **PICCOLO CONTESTO F/V** prop. app.to all'**ULTIMO PIANO** con corridoio, **SALA**, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e **BALCONE**. **GARAGE**, **AMPIA CANTINA** abitabile e area verde assegnata al piano terra. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 130.000



F-738 Spezzano
 In **ZONA CENTRALE** proponiamo appartamento al **1° PIANO** **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** con ingresso, sala con cucina a vista, disimpegno, **3 CAMERE**, bagno, balcone, soffitta, **GARAGE** e piccola area verde assegnata. **COMODO A TUTTI I SERVIZI.**

€ 230.000



F-726 Spezzano
 In **ZONA CENTRALE** proponiamo **AMPIO APPARTAMENTO** all'**ULTIMO PIANO** con sala, **CUCINA**, disimpegno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **1 camera singola**, bagno e **AMPIO BALCONE**. **GARAGE** e **POSTO AUTO** al piano terra. **AMPIE METRATURE.**

€ 150.000



F-584 Fiorano
 In **CONTESTO RECENTE** e **F/V** prop. **APP.TO COMPLET. INDIP.** e comp. da: sogg. **A/K**, dis.notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e **GARAGE** (pox di acquistare la cantina a parte). **POSSIBILITÀ** di **SCEGLIERE LE FINITURE.**

€ 177.000



F-734 Fiorano
 In **PICCOLO CONTESTO F/V** prop. app.to al **1° PIANO** con corridoio, **SALA**, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e **BALCONE**. **GARAGE**, lavanderia e **AMPIA AREA VERDE** assegnata al piano terra. **ZONA COMODA A TUTTI I SERVIZI.**

€ 155.000



OGGETTO UNICO NEL SUO GENERE
F-701 Fiorano
 Ai piedi delle colline, **BELLISSIMA PORZ.** di **CASA** allo stato **GREZZO** comp. da: **PS1: TAVERNA** e lav.; **PT:** sogg. con **CUCINA a VISTA** 63 MQ e bagno; **P1: 3 CAMERE**, **2 BAGNI** e **2 balconi**; **P2: 2 CAMERE**, bagno e **2 AMPI TERRAZZI**; **GARAGE** al **PT**. **AMPIA ZONA VERDE** con ulteriore **LOTTO EDIFICABILE** all'**INTERNO.**

Info in agenzia



F-737 Spezzano
 In **CONTESTO** da **4 UNITÀ IMMOBILIARI** prop. **APPARTAMENTO** sito al **2°** e **ULTIMO PIANO** composto da: ingresso, **SALONE** con **CAMINO**, **CUCINA**, **2 MATRIMONIALI**, camera singola, bagno, balcone, ampia soffitta, cantina e **GARAGE** **DOPPIO**. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 185.000

RECENTE COSTRUZIONE**S-824** Sassuolo

In **OTTIMO CONTESTO** di poche unità appartamento su **2 LIVELLI** comp. da: soggiorno con angolo cottura, **TERRAZZO ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, ulteriore terrazzo e garage. **LIBERO SUBITO**.

€ 150.000**S-852** Sassuolo

In **ZONA CENTRALISSIMA** appartamento al 3° piano comp. da: ingresso, **SOGGIORNO CON CAMINO**, cucina abitabile, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e cantina. **LIBERO SUBITO. BASSE SPESE.**

€ 85.000**S-847** Sassuolo

In zona tranquilla app. to **INDIP.** con **AMPIO GIARDINO** comp. da: ampio sogg. con angolo cottura, 2 camere e bagno; collegato internam. ad **AMPIA TAVERNA** con bagno e garage. **RECENTE COSTRUZIONE.**

€ 260.000**S-837** Sassuolo

In **ZONA CENTRALISSIMA** appartamento composto da ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e cantina. **RISTRUTTURATO.**

€ 135.000**S-845** Sassuolo

In **ZONA CENTRALISSIMA** appartamento al 1° piano composto da: ampio soggiorno con cucina a vista e **TERRAZZINO**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e garage.

Nuovo 2022.
Classe A/2.

€ 280.000**S-853** Sassuolo

In **ZONA TRANQUILLA** appartamento al 3° piano comp. da: **AMPIO SOGGIORNO** con balcone, cucina abitabile, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage. **OTTIMO AFFARE!**

€ 115.000**S-847** Sassuolo

In **ZONA ROMETTA** app.to comp. da: ampio soggiorno con **TERRAZZO ABITABILE**, **CUCINA ABITABILE** separata, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e ampio garage. **NUOVO**, in **CLASSE A.**

€ 325.000**S-845** Sassuolo

In **ZONA CENTRALISSIMA** app.to al P. Rialzato comp. da: **AMPIO SOGG.** con cucina a vista, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina, soffitta e garage. **COMPLETAMENTE E FINEMENTE RISTRUTTURATO NEL 2022.**

€ 230.000**ESCLUSIVA****S-842** Sassuolo

In **OTTIMO CONTESTO** appartamento al 2° piano comp. da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, **AMPIO GARAGE** con cantina annessa. **ZONA ROMETTA.**

€ 150.000**S-851** Sassuolo

In zona **PARCO DUCALE**, **VILLA A SCHIARA** su 2 liv. e comp. da: **AMPIO SALONE**, cucina abit., **3 CAMERE**, bagno, **TAVERNA**, lavanderia e garage. **GIARDINO PRIVATO SU DUE LATI. OTTIMO CONTESTO.**

€ 265.000**S-815/b** Sassuolo lim.

In splendida zona, **ATTICO** di **ULTIMA GENERAZIONE** comp. da: ampio soggiorno con **TERRAZZO ABITABILE**, cucina separata, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, **LAVANDERIA** ed ampio garage. **Classe A/4.**

€ 280.000**S-835** Sassuolo

In zona centrale **PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE** già predisposta per 2 soluzioni: un ampio trilocale su 2 livelli ed un bilocale. Garage ed ampio giardino. **SOLUZIONE NUOVA, PRONTA CONSEGNA.**

€ 450.000**S-844** Sassuolo

In zona Rometta, **VILLA** di ampie dimensioni, su più liv. servita da ascensore. Servizi, garage e ampia area esterna privata. **COMPLETAMENTE E FINEMENTE RISTRUT. OGGETTO UNICO.**

Trattativa riservata**S-799** Sassuolo

In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento **INDIPENDENTE** comp. da: ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e ampio Garage. **AREA CORTILIVA PRIVATA.**

€ 185.000**S-836** Sassuolo

In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento composto da: ampio soggiorno con angolo cottura, **LOGGIA ABITABILE**, 2 camere, bagno e ampio garage. **Libero. OTTIME FINITURE.**

€ 185.000**S-839** Sassuolo

In contesto di **POCHE UNITÀ**, app. to comp. da: ampio salone, cucina abitabile con balcone, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**; sovrastante **MANSARDA ABITABILE** con **TERRAZZO**, cantina e doppio garage. **OTTIMA ZONA.**

€ 205.000

**METTI
IN ORDINE
LE IDEE
SULLA
SCELTA
DELLA
TUA CASA!**



Agenzia Immobiliare
EURO CASA GROUP



PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

p.m.a.

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com



A-295 Roteglia

NUOVA REALIZZAZIONE DI VILLETTE A SCHIERA comp. da zona giorno, **GIARDINO**, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**, garage. **ALTO LIVELLO DI RISPARMIO ENERGETICO** e possibilità di **PERSONALIZZAZIONE DELLE FINITURE INTERNE.**

Info e planimetrie presso i nostri uffici



GIÀ LIBERO

A-293 Roteglia

IN RECENTE CONTESTO, app.to posto al 2° piano servito da ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, **AMPIO BALCONE**, disimpegno, bagno, **DUE CAMERE**, cantina, **GARAGE E POSTO AUTO.**

€ 125.000 tratt.



A-294 Roteglia

PORZ. di CASA con ampio **GARAGE** e **CANTINA**, comp. da **SALONE** con **CAMINO** e cucina a vista, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, ripostiglio e **16.000 MQ di TERRENO** adiacente all'abitaz.. **INTERNAM. RISTRUT.** nel '19

€ 160.000 tratt.



A-126 Cadiroggio

IN STRADA CHIUSA, RECENTE VILLETTA con **GIARDINO** e **CORTILE** comp. da sogg. con **CUCINA** separabile, **TERRAZZO**, **LOGGIA**, **2 BAGNI**, **2 CAMERE**, doppio garage. **SPLENDIDA VISTA E OTTIME FINITURE.**

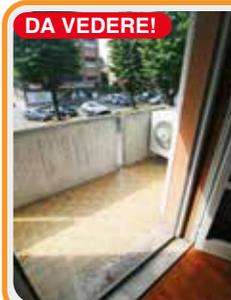
€ 269.000



A-125 Cadiroggio

IN SPLENDIDA POS. app.to 1°P. e comp. da sogg. con **CUCINA A VISTA** ma separabili, **2 AMPI BALCONI COPERTI**, dis., risp., bagno, **2 CAMERE**, cantina e **GARAGE.** **PICCOLO CONTESTO FV.**

€ 175.000



DA VEDERE!

A-051 Castellarano

IN PIENO CENTRO, app.to di **AMPIE METRATURE**, al 1°P. e comp. da **AMPIO SALONE CON TERRAZZINO**, **CUCINA ABIT.**, ripostiglio, **2 BAGNI**, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e **DOBPIO GARAGE.** **LIBERO SUBITO!**

€ 168.000 tratt.



A-044 Castellarano

IN PICCOLO CONTESTO DI RECENTISSIMA COSTRUZIONE, app.to composto da soggiorno, cucina, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **TERRAZZINO** e doppio garage. **VISTA SUL VERDE, OTTIMO AFFARE.**

€ 210.000 tratt.



A-118 S. Valentino

Disponibile di **RECENTE BILOCALE**, **GIÀ A REDDITO**, comp. da soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, **CAMERA MATRIMONIALE**, bagno, **GARAGE** e **POSTO AUTO.** **OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 75.000



A-045 Castellarano

AMPIA PORZ. DI CASA con **CORTILE** e **GIARD. PRIV.**, comp. da app.to disp. su **UNICO LIV. A P.RIALZ.** con ingr., sogg., **CUCINA SEP.**, terrazzino, **4 CAMERE**, **BAGNO**, lav. e studio. **OTTIMO CONTESTO IN PREGIATO QUARTIERE.**

€ 250.000 tratt.



LITOSTAMPA LA RAPIDA

GRAFICA & STAMPA

Beh... Allora... Chiami?

www.litostampalarapida.com



Via Garibaldi, 1/A - CASALGRANDE (RE) - Tel. 0522.846167 - info@larapida.net

Fotografia di Foto da Fiaba - Casalgrande

NOSTRA ESCLUSIVA

G-497 Salvaterra



CASA SINGOLA su LOTTO PRIVATO DI 650 MQ, disposta su 2 PIANI OLTRE MANSARDA, già predisposta per 2 NUCLEI FAMILIARI. Internamente RISTRUTTURATA NEL 2019, con impianto fotovoltaico. DA VEDERE!

prezzo € 345.000



G-498 b Villalunga

In contesto in FV ULTIMO APP.TO CON DOPPIO TERRAZZO, posto al P. rialzato e comp. da ingr. su ampia ZONA LIVING CON CUCINA VISTA, 2 BAGNI, 2 CAMERE E DOPPIO GARAGE; possibilità di ricavare terza camera. PRONTA CONSEGNA!

€ 218.000



G-508 Casalgrande

In RECENTE CONTESTO bilocale al 1°PIANO e comp. da sogg. con angolo cottura, SPAZIOSO TERRAZZINO COPERTO, disimpegno, bagno, camera matrimoniale e GARAGE. STRADA CHIUSA, A DUE PASSI DAL CENTRO. Disponibile subito!

€ 116.000



G-494 Salvaterra

RECENTE VILLETTA A SCHIERA DI TESTA, composta da soggiorno con cucina, 2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI, ampio garage e possibilità di ricavare una TAVERNA; CORTILE E POSTO AUTO PRIVATI.

€ 240.000



G-500 Casalgrande

In SPLENDDO RESIDEN-CE appartamento INDIPEN-DENTE con AMPIO GIAR-DINO PRIVATO, comp da sogg., CUCINA ABITABI-LE, 2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI e garage. MERA-VIGLIOSO QUARTIERE, IMMERSO NEL VERDE.

€ 252.000 tratt.



G-505 Scandiano

RECENTE BILOCALE po-sto al piano primo di ELE-GANTE CONTESTO, compo-sto da ampio soggiorno con angolo cottura, BAL-CONE, disimpegno notte, CAMERA MATRIMONIALE e bagno; garage. OTTIME FINITURE, DA VEDERE!

€ 130.000 Tratt.



G-503 Veggia

AMPIO APPARTAMENTO posto al 2° P., servito da ascensore, comp. da ingr., sogg., CUCINA ABITABI-LE, 2 BALCONI, bagno, 3 CAMERE, cantina e GARAGE. ZONA BEN SERVITA. DISPONIBILE DA SUBITO!

€ 148.000



G-478 Dinazzano

In SPLENDDO CONTE-STO disponiamo di appa-rtamento con TERRAZZINO composto da soggiorno con angolo cottura, dis. notte, bagno, 2 CAMERE e AM-PIO GARAGE. QUARTIE-RE RESIDENZIALE TRAN-QUILLO.

€ 145.000



G-507 Casalgrande

In STRADA CHIUSA, app. to INDIPEN-DENTE CON AMPIO GIARDINO compo-sto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, bagno, 2 CAMERE e AM-PIO GARAGE. COMPLETO DI CUCINA e ARIA CONDIZIONATA!

€ 156.000 Tratt.



Via Mazzini, 317 - Tel./Fax 0536 981265
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

CASALGRANDE

**R-019 Formigine**

BIFAMILIARE al 2° **ULTIMO P.**, con **INGR. INDIP.** servito da asc. e **GIARDINO PRIVATO (130mq)**: a P.T. studio, 2 cantine, centrale termica, lavanderia, **VANO ASC.**, scala privata, garage e giardino; al P.2° Soggiorno-pranzo, 2 balconi, 1 loggia, 2 bagni e **3 CAMERE**. Consegna fine 2024.

€ 640.000**R-018 Formigine**

VILLA A SCHIERA comp.da: ingr. **SFRUTTABILE COME SOGG.**, dispensa (CON **ATTACCHI CUCINA**), bagno e **GIARDINO PRIVATO**; 1°P.: **SOGG.** e **CUCINA** con 2 balconi e bagno; P.2°: **2 CAMERE**, 2 balconi, bagno; P.3°: Soffitta con **2 CAMERE** e bagno. Cantina, garage. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 430.000**R-021 Formigine**

In **ZONA CENTRALISSIMA**, al 2° P. ingr. su ampio disimp., **CUCINA ABIT.**, sala da pranzo con balcone, **3 CAMERE**, bagno. Garage al P.T. solaio e cantina. Tubature del **RISCALDAMENTO IN RAME**, doppi vetri. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 205.000**R-759/A3 Casinalbo**

VILLETTA a schiera di centro in **CLASSE A4** comp. da: **AMPIO SOGGIORNO PRANZO**, **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, **GARAGE DOPPIO**. **CONSEGNA A BREVE**; **POSSIBILITA'** di **SCEGLIERE** le **FINITURE**.

€ 430.000**R-856 Magreta**

PORZIONE DI CASA terracielo con entrata **INDIPENDENTE** (NO **GIARDINO PRIVATO**). Da ristrutturare completamente comp. da: ingresso su soggiorno e **CUCINA ABITABILE**; al P.1° : **3 CAMERE** e bagno; al P.2° soffitta.

€ 140.000**R-877/D Formigine**

ELEGANTE ATTICO comp.to da: ingr. in ampio open-space con **TERRAZZA** in parte coperta, dis. notte, **3 CAMERE**, 2 bagni, ripostiglio e centrale termica. **GARAGE DOPPIO** e giardinetto privato al P.T. **EDIFICIO ANTISISMICO** in **CL. ENERG. NZEB.**

€ 500.000**R-023 Baggiovvara**

VILLA A SCHIERA comp. da: P. T.: Ingr. su **SOGG.** con **CAMINO**, **CUCINA ABIT.**, bagno, lavanderia e **GIARDINO PRIVATO**; 1°P.: **3 CAMERE** e bagno; 2°P.:Mansarda con bagno e terrazzo, colleg. da scala interna. **GARAGE DOPPIO.**

€ 285.000**R-022 Formigine**

In piccola palazzina, app.to al 2° P. **RISTRUTTURATO** comp. da ingresso, **CUCINA AB.**, **SALA**, **3 CAMERE**, bagno. Garage solo uso **LAVANDERIA** al P.T., cantina, **2 SOFFITTE**, posti auto assegnati. **GIARDINO** ad uso esclusivo.

€ 355.000**R-14 Formigine**

CASA SINGOLA com. da: al piano rialzato soggiorno, cucina, bagno, 1 camera e accesso al **GIARDINO PRIVATO**; al P.1°: **3 CAMERE**, balcone e possibilità di creare 2° bagno. Al P. S.I.: lavanderia, cantina e **TAVERNA.**

€ 300.000**R-020 Baggiovvara**

ULTIMO PIANO RISTRUTTURATO con ingresso, **CUCINA AB.**, ampio soggiorno con balcone, dis.notte, **2 CAMERE** e bagno; al p.superiore **SOFFITTA** con **LAVANDERIA** (POSSIB. 3° CAMERA). Garage singolo al p.terra di circa 26 mq.

€ 225.000



IN ESCLUSIVA!

M-430 Maranello fraz.

In recente contesto faccia-vista, app.to al 2° PIANO con ingr. su **SOGGIORNO e TERRAZZO** di oltre 20mq, **CUCINA SEPARATA**, dis., **2 MATRIMONIALI** e bagno. Al piano terra **AMPIO GARAGE** di oltre 30mq. **CONSEGNA IMMEDIATA!**

€ 250.000



M-447 Maranello fraz.

In palazzina recente, disponiamo di appartamento al 2° PIANO con ingresso su sala con angolo cottura, balcone, disimpegno notte, **2 CAMERE** da letto e bagno. **ARIA CONDIZIONATA** inclusa. Possibilità di acquistarlo arredato. **DOPPIO GARAGE.**

€ 205.000



M-449 San Venanzio

In contesto del 2007, app.to al 1° ed **ULTIMO** p. comp. da ingr. su soggiorno-cottura 25mq con **LOGGIA/TERRAZZINO**, dis.notte, 2 camere e bagno; scala int. per il level. sup. sottotetto dove ricavare 2 vani ad uso **CAMERA** di ampie dimensioni. **GARAGE**

€ 230.000



M-461 Maranello fraz.

In contesto resid. **NEGOZIO** al **PIANO TERRA** adatto per il cambio di destinazione d'uso in **ABITAZIONE**, possibilità di realizzare un app.to con **2 CAMERE** da letto, zona giorno con angolo cottura e bagno. **NO GARAGE. BUON INVESTIMENTO.**

Info in ufficio



foto esempio

M-462 Maranello

In zona ricercata vista colline ma a 2 passi dal centro, **ATTICO e SUPER-ATTICO** con terrazzo di oltre 100mq (lato **SUD**), mansarda sfruttabile e al 2° PIANO con **ASCENSORE** ampio appartamento con sala, cucina, balcone, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. **GARAGE** privato di buone dimensioni.

Info e prezzo c/o ufficio



foto esempio



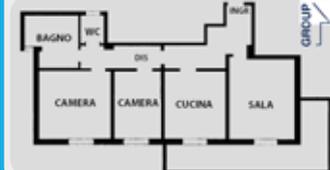
M-409-B3 Maranello fraz.

In contesto recente, **2 LIVELLI** al 1°P con ingr. su sogg. con ang. cott. separabile, camera matrimoniale e bagno; al P. sottotetto 2 vani sfruttabili come camera/bagno o poss. openspace/soggiorno e camera. Garage incluso. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO!**

€ 233.000

M-455 Maranello fraz.

In **ZONA CENTRALE** a 2 passi da tutti i servizi, 1° PIANO con ingresso, sala con balcone ad angolo, cucina separata, **2 CAMERE** (m+s), bagno e lavanderia; garage a piano interrato. **ZONA TRANQUILLA. APP. TO ORIGINALE ANNI 80.**



€ 165.000



M-737 Spezzano

In contesto di sole **4 UNITA'** disponiamo di 2° ed **ULTIMO PIANO** con ingresso, **CUCINA** abitabile, **SOGGIORNO** con **CAMINO**, dis.notte, **3 CAMERE** da letto e bagno. Al **PIANO TERRA** ampio e alto **GARAGE DOPPIO**. Consegna breve.

€ 185.000



M-426 Gorzano

In scala da **3 UNITA'** ultimo piano/**ATTICO** libero su 4 lati e con **2 TERRAZZI** (coperti/scoperti) con ingresso su **SOGGIORNO** con **CAMINO**, **CUCINA** sep., dis.notte, **2 CAMERE** di buona metratura e bagno. Garage singolo esterno. **OTTIMA ESPOSIZIONE.**

€ 185.000



IN ESCLUSIVA!



Consegna fine 2022, **CLASSE A! INDIPENDENTE.**

M-408-A4 Maranello fraz.

App.to con **150mq** di **GIARDINO**, portico, ingresso su soggiorno angolo cott. di ca 23mq, dis, **2 CAMERE GRANDI** (16mq e 12mq) e 2 bagni. Garage dai 21 ai 44mila euro.

€ 253.000



M-409-C6 Maranello

A 2 passi dallo stabilimento Ferrari, **INDIPENDENTE** con **GIARDINO**, comp. da ingr. su sogg. con ang. cott., area verde di proprietà, dis.notte, 2 vani/camera e bagno. Portico coperto di 16mq e accesso diretto al proprio garage. **FINITURE PERSONALIZZABILI.**

€ 230.000



M-427 Maranello fraz.

In zona verde e tranquilla, **PORZ.** di **CASA DA RISTRUTTURARE** o abbattere per realizzare soluzione abitativa anche con 3 camere e 2 bagni. Attualmente la casa presenta crepe strutturali. Progetti in ufficio.

€ 160.000 tratt.



M-705 Maranello lim.

A 1 km da Maranello, **CASA SINGOLA BIFAM.** di **NUOVA COSTRUZ.**, P.T.: ampia sala, camera e 2 bagni; 1° P: **SOGG. A/K** di oltre 40mq, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. Doppio vol. su zona giorno, **AMPIA VETRATA. CONSEGNA BREVE.**

info in ufficio



M-446 Maranello

In aperta campagna, **fabbricato anni '60 DA RISTRUTTURARE** completamente, circondato da oltre **3 ETTARI di TERRENO AGRICOLO**. Con 2 magazzini di 40 mq ognuno a servizio dell'abitazione. Vendita in blocco, non frazionabile.

€ 460.000



M-439 Montardone

In fabbricato su via giardini, all'altezza di Montardone, **SOLUZ. INDIP.** parz. da sistemare con parte collabente ad uso ex fienile e parte di tetto mancante. **APP.TO su 2 LIV.** al 1°P sogg., cucina e bagno, 2 camere grandi, rip. e bagno.

€ 109.000



M-408/A3 Maranello fraz.

NUOVA COSTRUZIONE in CLASSE A4, APP.TO con GIARDINO, soggiorno ang.cottura 28mq, **3 CAMERE** (2 MATRIM. E 1 S.), dis.notte e **2 BAGNI**; oppure **ZONA GIORNO** di 39mq e **2 MATRIMONIALI**. **PORTICO e GIARDINO PRIVATO** di oltre 140mq. **GARAGE INCLUSO** da 32mq. app.A3 + G4 = 162,75mq - consegna fine 2022.

€ 374.300



RENDERING ESEMPIO





C-383 Castelnuovo lim.
In **CENTRO** vendiamo app.to al 2° piano composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere e bagno. Al piano superiore **AMPIA SOFFITTA**.

€ 172.000



C-246 Castelnuovo
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda al centro disponiamo di un **ATTICO LIBERO SU 4 LATI** con **TERRAZZO PANORAMICO** di 100 mq.

€ 400.000



C-359 Castelnuovo lim.
Vendiamo **APP.TO** al 2° piano con ingresso su soggiorno con **TERRAZZINO**, cucina, dis. notte, camera e bagno al piano superiore troviamo una camera/soffitta ed un ripostiglio. **GARAGE** con cantina al piano terra.

€ 160.000



C-378B Castelnuovo
PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE comp. da ingr., sogg., cucina, dis. notte, 3 camere, bagno; al piano superiore un'ampia **MANSARDA** con lavanderia. Ampio **GARAGE** al piano terra e **AREA CORTILIVA PRIVATA**.

€ 390.000



C-0402 Castelnuovo Lim.
In palazzina di recente costruzione proponiamo appartamento **INDIPENDENTE** con **GIARDINO PRIVATO** di 150 mq, con soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, **2 CAMERE** da letto, bagno e garage.

€ 230.000



C-397 Castelnuovo
Vendiamo **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** composto da ingresso su zona giorno con cucina, studio, dis. notte, 2 camere, bagno, lavanderia, garage e **AMPIO GIARDINO PRIVATO**.

€ 220.000



C-398 Castelnuovo
APPARTAMENTO su due livelli composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, dis. notte, **3 CAMERE**, bagno e 2 terrazzini; Al Piano sup. troviamo un **SOGGIORNO**, bagno e lavanderia. Al piano terra 2 **GARAGE**.

€ 220.000



C-364 Castelnuovo R.
NUOVA COSTRUZIONE: IN ZONA RESIDENZIALE, VILLETTA INDIPENDENTE con **GIARDINO** su 3 lati, composta da ingresso su **SOGGIORNO DI 40 MQ**, cucina di 13 mq, **3 CAMERE MATRIMONIALI**, 3 bagni, terrazzo coperto e garage. **CL. A4**.

Info in ufficio



C-305 Castelnuovo
In zona adiacente al parco proponiamo appartamento al **1° ED ULTIMO PIANO** con ingresso su soggiorno con angolo cottura e **TERRAZZO**, dis. notte con 2 camere e bagno. Soffitta e garage al piano interrato.

€ 175.000



C-374 Castelnuovo lim.
APPARTAMENTO al 2° su 2 liv.: ingr. su sogg. con ang. cott., **TERRAZZO**, dis. notte, 1 matrimoniale con balcone, bagno al piano super. troviamo un'ulteriore camera/soffitta ed un bagno/lav. **GARAGE** al piano terra.

€ 225.000



C-401 Castelnuovo
Vendiamo **PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE CON GIARDINO PRIVATO** composta da soggiorno, cucina abitabile, bagno con zona lavanderia, al P1 tre camere e bagno, balcone, ampia mansarda con travi a vista in legno; Al ps1 G

€ 310.000



C-400 Castelnuovo
In zona residenziale tranquilla app.to al 3°P. con asc. comp. da ingr. su sogg. con terrazzino, cucina abit., **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e garage al PS1. **GIÀ DELIBERATO IL 110**.

€ 175.000



C-373 Castelnuovo
APPARTAMENTO al 3° P. con ascensore: ingr. su sogg. con **TERRAZZINO**, cucina abit. con **TERRAZZO**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno. Al P. super. troviamo una camera/soffitta ed un bagno/lav. **GARAGE DOPPIO** al P.int.

€ 185.000



C-384 Castelnuovo lim.
Vendiamo in zona verde e tranquilla **CASA INDIPENDENTE** da ristrutturare, con **AMPIO GIARDINO PRIVATO**.

€ 250.000



C-319 Castelnuovo
In zona centrale **PORZIONE INDIP.** con sog., balcone, cucina abit., ripostiglio, 3 camere e bagno. Al P. sup. **MANSARDA** con H 2,20 con sala, cucina, 2 camere e bagno. Al P.T. garage doppio, lavanderia e **GIARDINO PRIVATO**.

€ 289.000



C-377 Castelnuovo
In borgo immerso nel verde **CASA SINGOLA** con finiture di pregio, composta da **AMPIA ZONA GIORNO** al P.T. con sala, cucina abitabile e bagno; al 1° P. 3 camere e 2 bagni. Completa l'immobile un **AMPIA TAVERNA**.

€ 380.000



C-399 Castelnuovo
Vendiamo **IN CENTRO STORICO** appartamento **FINITAMENTE RISTRUTTURATO** al secondo ed ultimo piano composto da ingresso su zona giorno con cucina, balcone, ampia camera matrimoniale e bagno. **GARAGE**

€ 150.000



C-385 Montale
In centro vendiamo **AMPIO** appartamento al 1° piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, **3 CAMERE**, bagno e due balconi. A piano terra **GARAGE**.

€ 205.000



C-030B Castelnuovo R.
Vicino al **CENTRO** disponiamo di un appartamento al **1°PIANO** composto da ingresso su sala con angolo cottura con **TERRAZZO**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE DOPPIO!**

€ 255.000



C-260 Castelnuovo
In **CENTRO** disp. di app.to **RECENTEMENTE RISTRUTTURATO** al **1°PIANO**, comp. da ingr. su sogg. con ang. cottura, disimp. notte, ripostiglio, 2 camere e bagno. Soffitta al piano sottotetto e cantina al piano interrato.

€ 159.000

Stai pensando di vendere casa?

LA VENDIAMO NOI IN 30 GIORNI

**Ti garantiamo le migliori
valutazioni di mercato per la tua casa.**

Ti aspettiamo per un appuntamento presso una delle nostre sedi:



**FIORANO
SASSUOLO
FORMIGINE
MARANELLO
CASTELNUOVO R.**

Agenzia Immobiliare
EUROCASA GROUP