

[www.eurocasagroup.it](http://www.eurocasagroup.it)

Ag e n z i a I m m o b i l i a r e  
**EURO CASAS** GROUP



ANNO 22 - N. 7

Luglio/Agosto '22



Eurocasa Group





**F-705 Spezzano**  
**CASA SINGOLA** in CL. A, con 2 **UNITÀ INDIP.**. Al P. T.: **MINI-APP. TO** con sala con A/K, 1 **MATRIM.**, 1 **singola**, bagno e lavanderia. Al 1°P: Ampia sala con **CUCINA** a vista con balcone, 2 **MATRIM.** con balcone, 1 **STUDIO**, 2 bagni. **AMPIO GARAGE** e **GIARDINO** di PROPRIETÀ. **IDEALE GENITORI-FIGLI.**

**Info in agenzia**




**F-581 Fiorano**  
 In **ELEGANTE CONTESTO SIGNORILE** proponiamo **APP. TO** del 2005 con **SOGGIORNO**, **CUCINOTTO**, dis.notte, **CAMERA MATRIMONIALE**, **CAMERA 3/4**, bagno, **LAVANDERIA**, balcone e **GARAGE**. **BASSISSIME SPESE DI CONDOMINIO.**

**€ 190.000**




**F-672 Spezzano**  
 In **BEL QUARTIERE RESID. ELEGANTE 2 LIVELLI** del 2004 comp. da: al 1° liv. **SOGGIORNO** con **CUCINA** a **VISTA**, bagno e **LOGGIA**; al 2°liv., collegato da scala interna: **3 CAMERE**, bagno; al P. int. **TAVERNA** con **BAGNO** e **GARAGE** **DOPPIO**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** nel 2013.

**€ 325.000**




**F-735 Fiorano**  
**PICCOLO CONTESTO** prop. app. to all'**ULTIMO PIANO** con corridoio, **SALA**, **CUCINA ABITABILE**, 2 **CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e **BALCONE**. **GARAGE**, **AMPIA CANTINA** abitabile e area verde assegnata al piano terra. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO**

**€ 130.000**




**F-738 Spezzano**  
 In **ZONA CENTRALE** proponiamo appartamento al 1° **PIANO** **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** con ingresso, sala con cucina a vista, disimpegno, **3 CAMERE**, bagno, balcone, soffitta, **GARAGE** e piccola area verde assegnata. **COMODO A TUTTI I SERVIZI.**

**€ 230.000**




**F-734 Fiorano**  
 In **PICCOLO CONTESTO** prop. app.to al 1° **PIANO** con corridoio, **SALA**, **CUCINA ABITABILE**, 2 **CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e **BALCONE**. **GARAGE**, lavanderia e **AMPIA AREA VERDE** assegnata al piano terra. **ZONA COMODA A TUTTI I SERVIZI.**

**€ 150.000**




**OGGETTO UNICO NEL SUO GENERE**

**F-701 Fiorano**  
 Ai piedi delle colline, **BELLISSIMA PORZ.** di **CASA** allo stato **GREZZO** comp. da: **PS1: TAVERNA** e lav.; **PT:** sogg. con **CUCINA** a **VISTA 63 MQ** e bagno; **P1: 3 CAMERE**, 2 **BAGNI** e 2 balconi; **P2: 2 CAMERE**, bagno e 2 **AMPI TERRAZZI**; **GARAGE** al **PT**. **AMPIA ZONA VERDE** con ulteriore **LOTTO EDIFICABILE** all'**INTERNO.**

**Info in agenzia**




**F-750 Fiorano**  
 In **STRADA CHIUSA** prop. **TRILOCALE** sito al 2° **PIANO** e comp. da: **SALONE**, **CUCINOTTO**, dis. notte, 2 **MATRIMONIALI**, bagno, **TERRAZZINO**, cantina e **GARAGE**. **RISTRUTTURATO CON OTTIME FINITURE.**

**€ 170.000**




**F-584 Fiorano**  
 In **CONTESTO RECENTE** e F/V prop. **APP.TO** **COMPLET. INDIP.** e comp. da: sogg. A/K, dis.notte, 2 **CAMERE MATRIMONIALI**, 2 **BAGNI** e **GARAGE** (pox di acquistare la cantina a parte). **POSSIBILITÀ DI SCEGLIERE LE FINITURE.**

**€ 177.000**




**F-726 Spezzano**  
 In **ZONA CENTRALE** proponiamo **AMPIO APPARTAMENTO** all'**ULTIMO PIANO** con sala, **CUCINA**, disimpegno, 2 **CAMERE MATRIMONIALI**, 1 camera singola, bagno e **AMPIO BALCONE**. **GARAGE** e **POSTO AUTO** al piano terra. **AMPIE METRATURE.**

**€ 150.000**



**ESCLUSIVA**

**S-855** Sassuolo  
 In **ZONA CENTRALISSIMA** appartamento al 1°PIANO comp. da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta, cantina e **GRANDE GARAGE**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**




**€ 148.000**

**S-849** Sassuolo  
 In **ZONA CENTRALISSIMA** appartamento al 1° piano composto da: ampio soggiorno con cucina a vista e **TERRAZZINO**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e garage. **Nuovo 2022. Classe A/2.**



**€ 280.000**

**S-856** Sassuolo  
 In zona **PARCO DUCALE** appartamento al 2° PIANO, da personalizzare, di circa 80 mq con **GRANDE TERRAZZO ABITABILE**. **OTTIMO CONTESTO**



**€ 130.000**

**S-822** Sassuolo  
 In ottimo contesto di **RECENTISSIMA COSTRUZIONE** app.to al 3°P. comp. da: ampio sogg. con angolo cottura ed accesso a **TERRAZZO ABIT.**, 2 camere **MATRIM.**, **2 BAGNI**, **DOPPIA CANTINA** e **DOPPIO GARAGE**. **RISC. a PAVIMENTO.**



**€ 270.000**

**RECENTE COSTRUZIONE**

**S-824** Sassuolo  
 In **OTTIMO CONTESTO** di poche unità appartamento su **2 LIVELLI** comp. da: soggiorno con angolo cottura, **TERRAZZO ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, ulteriore terrazzo e garage. **LIBERO SUBITO.**




**€ 150.000**

**ESCLUSIVA**

**S-858** Sassuolo  
 In zona tranquilla **ROMETTA VIALI**, disp. di appartamento all'ultimo piano comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, cucinotto separato, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage. **OTTIMO AFFARE.**




**€ 138.000**

**S-844** Sassuolo  
 In zona Rometta, **VILLA** di ampie dimensioni, su più liv. servita da ascensore. Servizi, garage e ampia area esterna privata. **COMPLETAMENTE E FINEMENTE RISTRUT. OGGETTO UNICO.**



**Trattativa riservata**

**S-845** Sassuolo  
 In **ZONA CENTRALISSIMA** app.to al P. Rialzato comp. da: **AMPIO SOGG.** con cucina a vista, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina, soffitta e garage. **COMPLETAMENTE E FINEMENTE RISTRUTTURATO NEL 2022.**



**€ 230.000**

**S-836** Sassuolo  
 In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento composto da: ampio soggiorno con angolo cottura, **LOGGIA ABITABILE**, 2 camere, bagno e ampio garage. **Libero. OTTIME FINITURE.**



**€ 185.000**

**S-815/b** Sassuolo lim.  
 In splendida zona, **ATTICO** di **ULTIMA GENERAZIONE** comp. da: ampio soggiorno con **TERRAZZO ABITABILE**, cucina separata, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, **LAVANDERIA** ed ampio garage. **Classe A/4.**



**€ 290.000**

**S-851** Sassuolo  
 In zona **PARCO DUCALE**, **VILLA A SCHIERA** su 2 liv. e comp. da: **AMPIO SALONE**, cucina abit., **3 CAMERE**, bagno, **TAVERNA**, lavanderia e garage. **GIARDINO PRIVATO SU DUE LATI. OTTIMO CONTESTO.**



**€ 265.000**

**S-799** Sassuolo  
 In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento **INDIPENDENTE** comp. da: ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e ampio Garage. **AREA CORTILIVA PRIVATA.**



**€ 185.000**

**ESCLUSIVA**

**S-842** Sassuolo  
 In **OTTIMO CONTESTO** appartamento al 2° piano comp. da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, **AMPIO GARAGE** con cantina annessa. **ZONA ROMETTA.**




**€ 150.000**



**METTI  
IN ORDINE  
LE IDEE  
SULLA  
SCELTA  
DELLA  
TUA CASA!**



Agenzia Immobiliare  
**EUROCASAGROUP**



**PMA DI VALISENA**

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI  
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc  
Impresa Edile  
T: (+39) 0522 394013 / 14  
Fax: (+39) 0522 394016  
Via Anna Frank 73/C,  
42122 SABBIONE (R.E.)

**p.m.a.**

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile  
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

**POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI**

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

**ESCLUSIVA**



A-296 Roteglia

In **RECENTE CONTESTO DI SOLE 6 UNITÀ** disponiamo di **BILOCALE** ben tenuto, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, **BALCONE**, disimpegno notte con ripostiglio, **CAMERA MATRIMONIALE**, posto auto privato e **GARAGE**. **PREZZO AFFARE!**

€ 98.000 Tratt.



**GIÀ LIBERO**



A-293 Roteglia

In **RECENTE CONTESTO**, app.to posto al 2° piano servito da ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, **AMPIO BALCONE**, disimpegno, bagno, **DUE CAMERE**, cantina, **GARAGE** E POSTO AUTO.

€ 125.000 tratt.



A-295 Roteglia

**NUOVA REALIZZAZIONE DI VILLETTE A SCHIERA** comp. da zona giorno, **GIARDINO**, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**, garage. **ALTO LIV. RISP. ENERG.** e possib. di **PERSONALIZ. DELLE FINITURE INTERNE**.

€ Info c/o nostri uffici



A-126 Cadiroggio

In **STRADA CHIUSA**, **RECENTE VILLETTA** con **GIARDINO** e **CORTILE** comp. da sogg. con **CUCINA** separabile, **TERRAZZO**, **LOGGIA**, **2 BAGNI**, **2 CAMERE**, doppio garage. **SPLENDIDA VISTA E OTTIME FINITURE**.

€ 269.000



**ZONA ALTA**

A-082 Castellarano

App.to di **GRANDI DIMENSIONI**, comp. da ingr., **SALONE CON AMPIA LOGGIA**, **CUCINA** abit., ripost., **2 MATRIMONIALI** e bagno; possibilità di ricavare **2° bagno** e **3° CAMERA**; garage e cantina. **QUARTIERE RICERCATO**

€ 135.000 Tratt.



**ZONA ALTA**

A-045 Castellarano

**AMPIA PORZ. DI CASA** con **CORTILE** e **GIARD. PRIV.**, comp. da app.to disp. su **UNICO LIV. A P.RIALZ.** con ingr., sogg., **CUCINA SEP.**, terrazzino, **4 CAMERE**, **BAGNO**, lav. e studio. **OTTIMO CONTESTO IN PREGIATO QUARTIERE**.

€ 250.000 tratt.



A-190 Tressano

In **CONTESTO DI SOLE 4 UNITÀ**, **ELEGANTE IMMOBILE** comp. da salone con **CAMINO**, **CUCINA** separabile, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, ampia soffitta ben sfruttabile, cantina e garage. **AMPIO PARCO CONDOMINIALE**.

€ 260.000 tratt.



**DA VEDERE!**

A-051 Castellarano

In **PIENO CENTRO**, app.to di **AMPIE METRATURE**, al 1°P. e comp. da **AMPIO SALONE CON TERRAZZINO**, **CUCINA** abit., ripostiglio, **2 BAGNI**, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e **DOPPIO GARAGE**. **LIBERO SUBITO!**

€ 168.000 tratt.



A-118 S. Valentino

Disponiamo di **RECENTE BILOCALE**, **GIÀ A REDDITO**, comp. da soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, **CAMERA MATRIMONIALE**, bagno, **GARAGE** e **POSTO AUTO**. **OTTIMO INVESTIMENTO**.

€ 75.000



# LITOSTAMPA LA RAPIDA

GRAFICA & STAMPA

Devi organizzare un evento o una fiera?  
Personalizzare una vetrina o un automezzo?  
Rivolgiti a noi per un preventivo!  
Realizziamo stampe su grandi formati  
su tutti i tipi di supporti.

STAMPE  
SU GRANDI  
FORMATI



[www.litostampalarapida.com](http://www.litostampalarapida.com)

Via Garibaldi, 1/A - CASALGRANDE (RE) - Tel. 0522.846167 - info@larapida.net




**G-511 Casalgrande**  
In **SPLENDIDO CONTESTO CON AMPIO GIARDINO**, app. to comp. da ampio sogg. con **CUCINA A VISTA**, disimp. notte, **CAMERA MATRIM.**, bagno e **GRAZIOSO SOPPALCO** sfruttabile come salotto o seconda camera; cantina e posto auto. **DA VEDERE**

prezzo € 105.000




**G-507 Casalgrande**  
In **STRADA CHIUSA**, app. to **INDIPENDENTE CON AMPIO GIARDINO** composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, bagno, **2 CAMERE** e **AMPIO GARAGE**. **COMPLETO DI CUCINA** e **ARIA CONDIZIONATA!**

€ 156.000 Tratt.



**G-510 Casalgrande**  
In contesto in **FACCIA VISTA, INDIPENDENTE CON PICCOLO GIARDINO E TERRAZZO**, composto da soggiorno, **CUCINA SEPARATA, DUE CAMERE**, bagno ripostiglio e **GARAGE**. **LIBERO SUBITO!**

€ 170.000



**G-503 Veggia**  
**AMPIO APPARTAMENTO** posto al 2° P., servito da ascensore, comp. da ingr., sogg., **CUCINA ABITABILE, 2 BALCONI**, bagno, **3 CAMERE**, cantina e **GARAGE**. **ZONA BEN SERVITA. DISPONIBILE DA SUBITO!**

€ 148.000



**G-500 Casalgrande**  
In **SPLENDIDO RESIDENZE** appartamento **INDIPENDENTE** con **AMPIO GIARDINO PRIVATO**, comp da sogg., **CUCINA ABITABILE, 2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI** e garage. **MERAVIGLIOSO QUARTIERE, IMMERSO NEL VERDE.**

€ 245.000



**G-505 Scandiano**  
**RECENTE BILOCALE** posto al piano primo di **ELEGANTE CONTESTO**, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, **BALCONE**, disimpegno notte, **CAMERA MATRIMONIALE** e bagno; garage. **OTTIME FINITURE, DA VEDERE!**

€ 130.000 Tratt.



**G-478 Dinazzano**  
In **SPLENDIDO CONTESTO** disponiamo di appartamento con **TERRAZZINO** composto da soggiorno con angolo cottura, dis. notte, bagno, **2 CAMERE** e **AMPIO GARAGE**. **QUARTIERE RESIDENZIALE TRANQUILLO.**

€ 145.000

**ESCLUSIVA**



**G-497 Salvaterra**  
Su **LOTTO PRIVATO DI 650 MQ CASA SINGOLA** su **2 PIANI OLTRE MANSARDA**, già predisposta per **2 NUCLEI FAMILIARI**. Internamente **RISTRUTT. NEL 2019**, con impianto fotovoltaico. **DA VEDERE!**

€ 345.000



**G-494 Salvaterra**  
**RECENTE VILLETTA A SCHIERA DI TESTA**, composta da soggiorno con cucina, **2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI**, ampio garage e possibilità di ricavare una **TAVERNA; CORTILE E POSTO AUTO PRIVATI.**

€ 240.000

**R-027** Formigine

Appartamento all'**ULTIMO PIANO** in palazzina con ingresso da 4, comp. da: ingresso, **CUCINA CON BALCONE**, sala, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina e **GARAGE**.

**€ 160.000****R-018** Formigine

**VILLA A SCHIERA** comp.da: ingr. **SFRUTTABILE COME SOGG.**, dispensa (CON **ATTACCHI CUCINA**), bagno e **GIARDINO PRIVATO**; 1°P.: **SOGG.** e **CUCINA** con 2 balconi e bagno; P.2°: **2 CAMERE**, 2 balconi, bagno; P.3°: Soffitta con **2 CAMERE** e bagno. Cantina, garage. **PRONTA CONSEGNA**.

**€ 430.000****R-021** Formigine

In **ZONA CENTRALISSIMA**, al 2° P. ingr. su ampio disimp., **CUCINA ABIT.**, sala da pranzo con balcone, **3 CAMERE**, bagno. Garage al P.T. solaio e cantina. Tubature del **RISCALDAMENTO IN RAME**, doppi vetri. **PRONTA CONSEGNA**.

**€ 205.000****R-759/A3** Casinalbo

**VILLETTA** a schiera di centro in **CLASSE A4** comp. da: **AMPIO SOGGIORNO PRANZO**, **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, **GARAGE DOPPIO**. **CONSEGNA A BREVE**; **POSSIBILITA' di SCEGLIERE le FINITURE**.

**€ 430.000****R-856** Magreta

**PORZIONE DI CASA** terracielo con entrata **INDIPENDENTE** (NO GIARDINO PRIVATO). Da ristrutturare completamente comp. da: ingresso su soggiorno e **CUCINA ABITABILE**; al P.1° : **3 CAMERE** e bagno; al P.2° soffitta.

**€ 140.000****R-026** Formigine

In palazzina **RISTRUTTURATA** di recente **MINI APPARTAMENTO** con Ingresso, **AMPIO SOGGIORNO**, **CUCINOTTO**, dis.notte, camera matrimoniale, bagno; cantina, solaio.

**€ 140.000****R-14** Formigine

**CASA SINGOLA** com. da: al piano rialzato soggiorno, cucina, bagno, 1 camera e accesso al **GIARDINO PRIVATO**; al P.1°: **3 CAMERE**, balcone e possibilità di creare 2° bagno. Al P. S.I.: lavanderia, cantina e **TAVERNA**.

**€ 280.000****R-877/D** Formigine

**ELEGANTE ATTICO** comp.to da: ingr. in ampio open-space con **TERRAZZA** in parte coperta, dis. notte, **3 CAMERE**, 2 bagni, ripostiglio e centrale termica. **GARAGE DOPPIO** e giardinetto privato al P.T. **EDIFICIO ANTISISMICO** in **CL. ENERG. NZEB**.

**€ 500.000****R-023** Baggiovara

**VILLA A SCHIERA** comp. da: P. T.: Ingr. su **SOGG.** con **CAMINO**, **CUCINA ABIT.**, bagno, lavanderia e **GIARDINO PRIVATO**; 1°P.: **3 CAMERE** e bagno; 2°P.:Mansarda con bagno e terrazzo, colleg. da scala interna. **GARAGE DOPPIO**.

**€ 285.000****R-020** Baggiovara

**ULTIMO PIANO RISTRUTTURATO** con ingresso, **CUCINA AB.**, ampio soggiorno con balcone, dis.notte, **2 CAMERE** e bagno; al p.superiore **SOFFITTA** con **LAVANDERIA** (POSSIB. 3° CAMERA). Garage singolo al p.terra di circa 26 mq.

**€ 225.000**
 Via V. Veneto, 8/10 - Cell. **375 5309216**  
 formigine@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it



M-426 Gorzano

In scala da **3 UNITA'** ultimo piano/**ATTICO** libero su 4 lati e con **2 TERRAZZI** (coperti/scoperti) con ingresso su **SOGGIORNO** con **CAMINO**, **CUCINA** sep., dis.notte, **2 CAMERE** di buona metratura e bagno. Garage singolo esterno. **OTTIMA ESPOSIZIONE.**

**€ 185.000****IN ESCLUSIVA!**

M-447 Maranello fraz.

In palazzina recente, disponiamo di appartamento al **2° PIANO** con ingresso su sala con angolo cottura, balcone, disimpegno notte, **2 CAMERE** da letto e bagno. **ARIA CONDIZIONATA** inclusa. Possibilità di acquistarlo arredato. **DOPPIO GARAGE.**

**€ 205.000**

M-449 San Venanzio

In contesto del **2007**, app.to al **1° ed ULTIMO** p. comp. da ingr. su soggiorno-cottura 25mq con **LOGGIA/TERRAZZINO**, dis.notte, 2 camere e bagno; scala int. per il level. sup. sottotetto dove ricavare 2 vani ad uso **CAMERA** di ampie dimensioni. **GARAGE**

**€ 230.000**

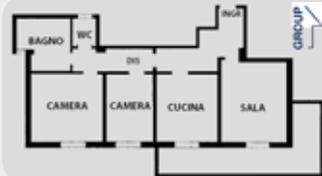
M-409-B3 Maranello fraz.

In contesto recente, **2 LIVELLI** al **1°P** con ingr. su sogg. con ang. cott. separabile, camera matrimoniale e bagno; al P. sottotetto 2 vani sfruttabili come camera/bagno o poss. openspace/soggiorno e camera. Garage incluso. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO!**

**€ 233.000**

M-455 Maranello fraz.

In **ZONA CENTRALE** a 2 passi da tutti i servizi, **1° PIANO** con ingresso, sala con balcone ad angolo, cucina separata, **2 CAMERE** (m+s), bagno e lavanderia; garage a piano interrato. **ZONA TRANQUILLA. APP. TO ORIGINALE ANNI 80.**

**€ 165.000**

M-463 Maranello

In scala da 6 unità in **ZONA FERRARI**, 3° ed ultimo piano s/asc. di **AMPIE METRATURE**, con ingresso, sala da pranzo, cucina abitabile, **3 CAMERE**, bagno+lavanderia e garage a piano terra. **ORIGINALE ANNI 70/80.**

**€ 195.000 Tratt.**

M-737 Spezzano

In contesto di sole **4 UNITA'** disponiamo di **2° ed ULTIMO PIANO** con ingresso, **CUCINA** abitabile, **SOGGIORNO** con **CAMINO**, dis.notte, **3 CAMERE** da letto e bagno. Al **PIANO TERRA** ampio e alto **GARAGE DOPPIO**. Consegna breve.

**€ 185.000**

foto esempio

M-462 Maranello

In zona ricercata vista colline ma a 2 passi dal centro, **ATTICO** e **SUPER-ATTICO** con terrazzo di oltre 100mq (lato **SUD**), mansarda sfruttabile e al **2° PIANO** con **ASCENSORE** ampio appartamento con sala, cucina, balcone, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. **GARAGE** privato di buone dimensioni.

**Info e prezzo c/o ufficio**

foto esempi

**IN ESCLUSIVA!**

M-465 Pozza

In recente contesto FV, ultimato nel **2018**, **INGR. INDIP.** al **1° ed ULTIMO** P., vialetto d'ingr., scala priv. terra-cielo, **AMPIO SOGGIORNO-COTTURA** divisibile, **2 CAMERE** e **STUDIO**, bagno e al P.S **GARAGE** con centr. term. e wc/lavanderia. **PANN. FOTOVOLTAICI**, **SOLARE TERMICO** con **CALDAIA** e accumulo 200litri. **CONSEGNA BREVE**

**€ 260.000**

M-705 Maranello lim.

A 1 km da Maranello, **CASA SINGOLA BIFAM.** di **NUOVA COSTRUZ.**, P.T.: ampia sala, camera e 2 bagni; 1° P: **SOGG. A/K** di oltre 40mq, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. Doppio vol. su zona giorno, **AMPIA VETRATA. CONSEGNA BREVE.**

**info in ufficio**

M-409-C6 Maranello

A 2 passi dallo stabilimento Ferrari, **INDIPENDENTE** con **GIARDINO**, comp. da ingr. su sogg. con ang. cott., area verde di proprietà, dis.notte, 2 vani/camere e bagno. Portico coperto di 16mq e accesso diretto al proprio garage. **FINITURE PERSONALIZZABILI.**

**€ 230.000**

M-446 Maranello

In aperta campagna, **fabbricato anni '60 DA RISTRUTTURARE** completamente, circondato da oltre **3 ETTARI DI TERRENO AGRICOLO**. Con 2 magazzini di 40 mq ognuno a servizio dell'abitazione. Vendita in blocco, non frazionabile.

**€ 460.000**

M-461 Maranello fraz.

In contesto resid. **NEGOZIO** al **PIANO TERRA** adatto per il cambio di destinazione d'uso in **ABITAZIONE**, possibilità di realizzare un app.to con **2 CAMERE** da letto, zona giorno con angolo cottura e bagno. **NO GARAGE. BUON INVESTIMENTO.**

**Info in ufficio**

M-427 Maranello fraz.

In zona verde e tranquilla, **PORZ.** di **CASA DA RISTRUTTURARE** o abbattere per realizzare soluzione abitativa anche con 3 camere e 2 bagni. Attualmente la casa presenta crepe strutturali. Progetti in ufficio.

**€ 160.000 tratt.**

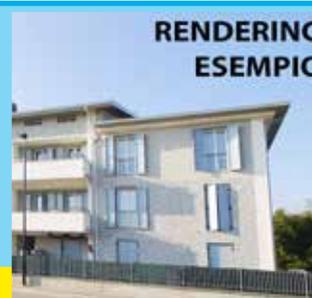
M-439 Montardone

In fabbricato su via giardini, all'altezza di Montardone, **SOLUZ. INDIP.** parz. da sistemare con parte collabente ad uso ex fienile e parte di tetto mancante. **APP.TO su 2 LIV.** al 1°P sogg., cucina e bagno, 2 camere grandi, rip. e bagno.

**€ 109.000**

M-408/A3 Maranello fraz.

**NUOVA COSTRUZIONE** in **CLASSE A4**, **APP.TO** con **GIARDINO**, soggiorno ang.cottura 28mq, **3 CAMERE** (2 MATRIM. E 1 S.), dis.notte e **2 BAGNI**; oppure **ZONA GIORNO** di 39mq e **2 MATRIMONIALI**. **PORTICO** e **GIARDINO PRIVATO** di oltre 140mq. **GARAGE INCLUSO** da 32mq. app.A3 + G4 = 162,75mq - consegna fine 2022.

**€ 374.300****RENDERING ESEMPIO**



**C-405 Castelnuovo**  
In palazzina comoda al centro vendiamo appartamento sito al **2° PIANO** con ascensore composto da **SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, balcone, garage e soffitta. **€ 168.000**



**C-404B Castelnuovo**  
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda ai servizi, app.to al **1° PIANO** con ascensore comp. da ingresso su soggiorno, cucina abit., balcone, **3 CAMERE, 2 BAGNI**. Al P.T. garage e all'ultimo piano soffitta. **€ 180.000**



**C-0406 Castelnuovo**  
In zona **PARCO RIO GAMBERI, PORZIONE INDIP.** con **GIARDINO PRIVATO**, ingr. su sogg., cucina abit., balcone, 2 camere e 2 bagni; **AMPIA MANSARDA** sfruttabile con 2 camere e bagno, terrazzino, **GARAGE DOPPIO**. **€ 310.000**



**C-407 Montale**  
In zona residenziale e tranquilla, vendiamo appartamento al **2° piano** con asc. composto da ingresso su soggiorno con balcone, cucina abitabile, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e garage. **€ 158.000**



**C-383 Castelnuovo lim.**  
In **CENTRO** vendiamo app.to al **2° piano** composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere e bagno. Al piano superiore **AMPIA SOFFITTA**. **€ 172.000**



**C-384 Castelnuovo lim.**  
Vendiamo in zona verde e tranquilla **CASA INDIPENDENTE** da ristrutturare, con **AMPIO GIARDINO PRIVATO**. **€ 250.000**



**C-401 Castenuovo**  
Vendiamo **PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE** con **GIARDINO PRIVATO** composta da soggiorno, cucina abitabile, bagno con zona lavanderia, al P1 tre camere e bagno, balcone, ampia mansarda con travi a vista in legno; Al ps1 G **€ 310.000**



**C-377 Castenuovo**  
In borgo immerso nel verde **CASA SINGOLA** con finiture di pregio, composta da **AMPIA ZONA GIORNO** al P.T. con sala, cucina abitabile e bagno; al 1° P. 3 camere e 2 bagni. Completa l'immobile un **AMPIA TAVERNA**. **€ 380.000**



**C-246 Castelnuovo**  
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda al centro disponiamo di un **ATTICO LIBERO SU 4 LATI** con **TERRAZZO PANORAMICO** di 100 mq. **€ 400.000**



**C-374 Castenuovo lim.**  
**APPARTAMENTO** al 2° su 2 liv.: ingr. su sogg. con ang. cott., **TERRAZZO**, dis. notte, 1 matrimoniale con balcone, bagno al piano super. troviamo un'ulteriore camera/soffitta ed un bagno/lav. **GARAGE** al piano terra. **€ 225.000**



**C-400 Castelnuovo**  
In zona residenziale tranquilla app.to al **3°P.** con asc. comp. da ingr. su sogg. con terrazzino, cucina abit., **2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI** e garage al PS1. **GIÀ DELIBERATO IL 110**. **€ 175.000**



**C-399 Castelnuovo**  
Vendiamo in **CENTRO STORICO** appartamento **FINEMENTE RISTRUTTURATO** al secondo ed ultimo piano composto da ingresso su zona giorno con cucina, balcone, ampia camera matrimoniale e bagno. **GARAGE** **€ 150.000**



**C-359 Castelnuovo lim.**  
Vendiamo **APP.TO** al **2° piano** con ingresso su soggiorno con **TERRAZZINO**, cucina, dis. notte, camera e bagno al piano superiore troviamo una camera/soffitta ed un ripostiglio. **GARAGE** con cantina al piano terra. **€ 160.000**



**C-364 Castelnuovo R.**  
**NUOVA COSTRUZIONE:** In **ZONA RESIDENZIALE, VILLETTA INDIPENDENTE** con **GIARDINO** su 3 lati, composta da ingresso su **SOGGIORNO DI 40 MQ**, cucina di 13 mq, **3 CAMERE MATRIMONIALI**, 3 bagni, terrazzo coperto e garage. **CL. A4**. **Info in ufficio**



**C-373 Castelnuovo**  
**APPARTAMENTO** al **3° P.** con ascensore: ingr. su sogg. con **TERRAZZINO**, cucina abit. con **TERRAZZO**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno. Al P. super. troviamo una camera/soffitta ed un bagno/lav. **GARAGE DOPPIO** al P.int. **€ 185.000**



**C-030B Castelnuovo R.**  
Vicino al **CENTRO** disponiamo di un appartamento al **1°PIANO** composto da ingresso su sala con angolo cottura con **TERRAZZO**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE DOPPIO!** **€ 255.000**



**C-378B Castelnuovo**  
**PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE** comp. da ingr., sogg., cucina, dis. notte, 3 camere, bagno; al piano superiore un'ampia **MANSARDA** con lavanderia. Ampio **GARAGE** al piano terra e **AREA CORTILIVA PRIVATA**. **€ 390.000**



**C-305 Castelnuovo**  
In zona adiacente al parco proponiamo appartamento al **1° ED ULTIMO PIANO** con ingresso su soggiorno con angolo cottura e **TERRAZZO**, dis. notte con 2 camere e bagno. Soffitta e garage al piano interrato. **€ 175.000**



**C-319 Castelnuovo**  
In zona centrale **PORZIONE INDIP.** con sog., balcone, cucina abit., ripostiglio, 3 camere e bagno. Al P. sup. **MANSARDA** con H 2,20 con sala, cucina, 2 camere e bagno. Al P.T. garage doppio, lavanderia e **GIARDINO PRIVATO**. **€ 289.000**



**C-260 Castelnuovo**  
In **CENTRO** disp. di app.to **RECENTEMENTE RISTRUTTURATO** al **1°PIANO**, comp. da ingr. su sogg. con ang. cottura, disimp. notte, ripostiglio, 2 camere e bagno. Soffitta al piano sottotetto e cantina al piano interrato. **€ 159.000**

Agenzia Immobiliare  
**EUROCASA** GROUP

**QUANTO VALE  
LA TUA CASA A  
FIORANO, MARANELLO  
SASSUOLO, FORMIGINE &  
CASTELNUOVO RANGONE?**

**VALUTA GRATIS  
IL TUO IMMOBILE**

**Contattaci su Whatsapp al  
375/5309214** 