

www.eurocasagroup.it

Ag e n z i a I m m o b i l i a r e
GROUP
EURO CASA



ANNO 22 - N. 8
Settembre '22



Eurocasa Group





F-705 Spezzano
CASA SINGOLA in CLASSE A, con 2 UN. ABIT. INDIP. TRA LORO (subalterno unico) con al P.T. MINI-APP.TO con sala con A/K, 1 MATRIMONIALE, 1 Singola e un bagno, lavanderia. Al 1° P.: Ampia Sala con CUCINA a vista con balcone, 2 MATRIMONIALI con balcone, 1 STUDIO, 2 bagni e balcone. GARAGE AMPIO e GIARDINO di PROPRIETÀ. IDEALE GENITORI-FIGLI.

€ 620.000




F-735 Fiorano
PICCOLO CONTESTO prop. app. to all'ULTIMO PIANO con corridoio, SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, bagno e BALCONE. GARAGE, AMPIA CANTINA abitabile e area verde assegnata al piano terra. PARZIALMENTE RISTRUTTURATO

€ 130.000




F-738 Spezzano
 In ZONA CENTRALE proponiamo appartamento al 1° PIANO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO con ingresso, sala con cucina a vista, disimpegno, 3 CAMERE, bagno, balcone, soffitta, GARAGE e piccola area verde assegnata. COMODO A TUTTI I SERVIZI.

€ 230.000




F-596 Spezzano
 A 12 min dal CENTRO, in POSIZIONE IMMERSA NEL VERDE, RUSTICO di AMPIE DIMENSIONI su più livelli e con molteplici servizi, tra cui troviamo TAVERNA con CAMINO. Possibilità di ristruttur. app.to al P. T.. Esternamente 3 posti auto, garage e GIARDINO oltre ad AMPIA AREA BOSCHIVA. Ideale per attività come azienda agricola o agriturismo.

€ 200.000




F-739 Fiorano
 In PICCOLA PALAZZINA F/V di 6 UNITÀ IMMOBILIARI proponiamo APP.TO all' ULTIMO PIANO con ingresso, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, dis. notte, 2 CAMERE da LETTO, bagno, BALCONE, soffitta e GARAGE. IMMOBILE ABITABILE.

€ 130.000




F-719 Spezzano
 In pos. IMMERSA NEL VERDE ma comoda ai servizi PORZIONE DI CASA di AMPIE METRATURE, su più livelli, così comp.: sogg., cucina abit. con CAMINO, mansarda ABIT., 4 CAMERE, bagno, cantina, TERRAZZO. Esternamente posti auto e GIARDINO di PROPRIETÀ. IDEALE PER GENITORI/FIGLI.

€ 330.000




F-584 Fiorano
 In CONTESTO RECENTE e F/V prop. APP.TO COMPLET. INDIP. e comp. da: sogg. A/K, dis.notte, 2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI e GARAGE (pox di acquistare la cantina a parte). POSSIBILITÀ DI SCEGLIERE LE FINITURE.

€ 177.000




F-715 Fiorano
 In PALAZZINA di SOLE 4 UNITA' prop. APP.TO ABITABILE sito all'ULTIMO PIANO e comp. da: ingresso, soggiorno, CUCINA ABITABILE, dis.notte, 2 CAMERE MATRIMONIALI, bagno, balcone, ampio solaio. GARAGE e AREA CORTILIVA assegnata. ZONA CENTRALE.

€ 155.000




OGGETTO UNICO NEL SUO GENERE
F-701 Fiorano
 Ai piedi delle colline, BELLISSIMA PORZ. di CASA allo stato GREZZO comp. da: PS1: TAVERNA e lav.; PT: sogg. con CUCINA a VISTA 63 MQ e bagno; P1: 3 CAMERE, 2 BAGNI e 2 balconi; P2: 2 CAMERE, bagno e 2 AMPI TERRAZZI; GARAGE al PT. AMPIA ZONA VERDE con ulteriore LOTTO EDIFICABILE all'INTERNO.

Info in agenzia




F-740 Spezzano
 In CONTESTO SIGNORILE e F/V app. to al 3°P. con ASC. con ingr. su sogg. con CAMINO, balcone, CUCINA ABIT. con 2° balcone, dis. notte, 3 CAMERE di cui una con balcone, bagno e ampio ripostiglio/lavanderia; al P. sup. AMPIA SOFFITTA. Al P.T. GARAGE DOPPIO e area verde assegnata. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO nel 2019.

€ 225.000




ESCLUSIVA S-855 Sassuolo
 In **ZONA CENTRALISSIMA** appartamento al 1°PIANO comp. da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta, cantina e **GRANDE GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**




€ 148.000

ESCLUSIVA S-842 Sassuolo
 In **OTTIMO CONTESTO** appartamento al 2° piano comp. da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, **AMPIO GARAGE** con cantina annessa. **ZONA ROMETTA.**




€ 145.000 trattabili

S-853 Sassuolo
 In **ZONA TRANQUILLA** appartamento all'ultimo piano comp. da ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage. **LIBERO A BREVE.**



€ 110.000

S-859 Sassuolo
 In **ZONA CENTRALE** appartamento al 1° PIANO comp. da ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE**, bagno, cantina e soffitta. **OTTIMO AFFARE DA INVESTIMENTO.**



€ 100.000

S-846 Sassuolo
 In **OTTIMA ZONA** centrale appartamento con **AMPIO GIARDINO PRIVATO** comp. da: soggiorno, **CUCINA** separata, **2 CAMERE, 2 bagni** ed ampio garage. **OTTIME FINITURE.**



€ 255.000

S-851 Sassuolo
 In zona **PARCO DUCALE, VILLA A SCHIERA** su 2 liv. e comp. da: **AMPIO SALONE**, cucina abit., **3 CAMERE**, bagno, **TAVERNA**, lavanderia e garage. **GIARDINO PRIVATO SU DUE LATI. OTTIMO CONTESTO.**



€ 265.000

S-856 Sassuolo
 In zona **PARCO DUCALE** appartamento al 2° PIANO, da personalizzare, di circa 80 mq con **GRANDE TERRAZZO ABITABILE. OTTIMO CONTESTO**



€ 130.000

S-857 Sassuolo
 In zona **LARGO VERONA** appartamento al 2° PIANO comp. da: ingresso, cucina abitabile, **GRANDE SALONE, 2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina, soffitta e garage. **LIBERO.**



€ 138.000

S-849 Sassuolo
 In **ZONA CENTRALISSIMA** appartamento al 1° piano composto da: ampio soggiorno con cucina a vista e **TERRAZZINO, 3 CAMERE, 2 BAGNI**, cantina e garage. **Nuovo 2022. Classe A/2.**



€ 280.000

S-839 Sassuolo
 In contesto di **POCHE UNITA'**, app.to comp. da: ampio salone, cucina abit. con balcone, **3 CAMERE, 2 BAGNI**; sovrastante **MANSARDA ABIT.** con **TERRAZZO**, cantina e doppio garage. **OTTIMA ZONA.**



€ 205.000

S-822 Sassuolo
 In ottimo contesto di **RECENTISSIMA COSTRUZIONE** app.to al 3°P. comp. da: ampio sogg. con angolo cottura ed accesso a **TERRAZZO ABIT.**, 2 camere **MATRIM.**, **2 BAGNI, DOPPIA CANTINA e DOPPIO GARAGE. RISC. a PAVIMENTO.**



€ 270.000

S-799 Sassuolo
 In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento **INDIPENDENTE** comp. da: ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, 2 BAGNI** e ampio Garage. **AREA CORTILIVA PRIVATA.**



€ 185.000

S-844 Sassuolo
 In zona Rometta, **VILLA** di ampie dimensioni, su più liv. servita da ascensore. Servizi, garage e ampia area esterna privata. **COMPLETAMENTE E FINEMENTE RISTRUT. OGGETTO UNICO.**



Trattativa riservata

S-845 Sassuolo
 In **ZONA CENTRALISSIMA** app.to al P. Rialzato comp. da: **AMPIO SOGG.** con cucina a vista, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, cantina, soffitta e garage. **COMPLETAMENTE E FINEMENTE RISTRUTTURATO NEL 2022.**



€ 230.000

ESCLUSIVA S-860 Sassuolo
 In **ZONA CENTRALISSIMA** appartamento al 5°P. con ascensore comp da: ingresso, ampio soggiorno con balcone, **CUCINA** separata, 2 camere matrimoniali, studio, bagno, soffitta e garage. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO.**




€ 158.000 trattabili

S-836 Sassuolo
 In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento composto da: ampio soggiorno con angolo cottura, **LOGGIA ABITABILE, 2 camere**, bagno e ampio garage. **Libero. OTTIME FINITURE.**



€ 185.000

S-815/b Sassuolo lim.
 In splendida zona, **ATTICO** di **ULTIMA GENERAZIONE** comp. da: ampio soggiorno con **TERRAZZO ABITABILE**, cucina separata, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, **LAVANDERIA** ed ampio garage. **Classe A/4.**



€ 290.000

**METTI
IN ORDINE
LE IDEE
SULLA
SCELTA
DELLA
TUA CASA!**



Agenzia Immobiliare
EURO CASA GROUP



P.M.A.

PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

ESCLUSIVA



A-296 Roteglia

In **RECENTE CONTESTO DI SOLE 6 UNITÀ** disponiamo di **BILOCALE** ben tenuto, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, **BALCONE**, disimpegno notte con ripostiglio, **CAMERA MATRIMONIALE**, posto auto privato e **GARAGE**. **PREZZO AFFARE!**

€ 98.000 Tratt.



A-297 Roteglia lim.

Nelle colline limitrofe a Roteglia, **VILLETTA A SCHIERA** con giardino su tre lati, appena ultimata e comp. da sogg., **CUCINA** abitabile, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, garage; possibilità 3ª camera! **POSTA IN CARATTERISTICA BORGATA!**

€ 160.000



A-190 Tressano

In **CONTESTO DI SOLE 4 UNITÀ**, **ELEGANTE IMMOBILE** comp. da salone con **CAMINO**, **CUCINA** separabile, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, ampia soffitta ben sfruttabile, cantina e garage. **AMPIO PARCO CONDOMINIALE.**

€ 260.000 tratt.



GIÀ LIBERO

A-293 Roteglia

In **RECENTE CONTESTO**, app.to posto al 2° piano servito da ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, **AMPIO BALCONE**, disimpegno, bagno, **DUE CAMERE**, cantina, **GARAGE** e **POSTO AUTO.**

€ 125.000 tratt.



A-295 Roteglia

NUOVA REALIZZAZIONE DI VILLETTE A SCHIERA comp. da zona giorno, **GIARDINO**, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**, garage. **ALTO LIV. RISP. ENERG.** e possib. di **PERSONALIZ. DELLE FINITURE INTERNE.**

€ Info c/o nostri uffici



DA VEDERE!

A-051 Castellarano

In **PIENO CENTRO**, app.to di **AMPIE METRATURE**, al 1°P. e comp. da **AMPIO SALONE CON TERRAZZINO**, **CUCINA** ABIT., ripostiglio, **2 BAGNI**, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e **DOPIO GARAGE**. **LIBERO SUBITO!**

€ 168.000 tratt.



A-118 S. Valentino

Disponiamo di **RECENTE BILOCALE**, **GIÀ A REDDITO**, comp. da soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, **CAMERA MATRIMONIALE**, bagno, **GARAGE** e **POSTO AUTO**. **OTTIMO INVESTIMENTO.**

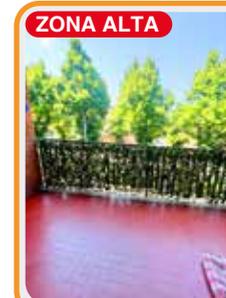
€ 75.000



A-126 Cadiroggio

In **STRADA CHIUSA**, **RECENTE VILLETTA** con **GIARDINO** e **CORTILE** comp. da sogg. con **CUCINA** separabile, **TERRAZZO**, **LOGGIA**, **2 BAGNI**, **2 CAMERE**, doppio garage. **SPLENDIDA VISTA** e **OTTIME FINITURE.**

€ 269.000



ZONA ALTA

A-082 Castellarano

App.to di **GRANDI DIMENSIONI**, comp. da ingr., **SALONE CON AMPIA LOGGIA**, **CUCINA** ABIT., ripost., **2 MATRIMONIALI** e bagno; possibilità di ricavare **2° bagno** e **3° CAMERA**; garage e cantina. **QUARTIERE RICERCATO**

€ 135.000 Tratt.



LITOSTAMPA LA RAPIDA

GRAFICA & STAMPA

Devi organizzare un evento o una fiera?
Personalizzare una vetrina o un automezzo?
Rivolgiti a noi per un preventivo!
Realizziamo stampe su grandi formati
su tutti i tipi di supporti.

STAMPE
SU GRANDI
FORMATI



www.litostampalarapida.com

Via Garibaldi, 1/A - CASALGRANDE (RE) - Tel. 0522.846167 - info@larapida.net



ESCLUSIVA



G-497 Salvaterra

Su LOTTO PRIVATO DI 650 MQ CASA SINGOLA su 2 PIANI OLTRE MANSARDA, già predisposta per 2 NUCLEI FAMILIARI. Internamente RISTRUTT. NEL 2019, con impianto fotovoltaico. DA VEDERE!

prezzo € 345.000



G-498B Villalunga

In CONTESTO IN FACCIA-VISTA DEL 2005, app.to con **DOPIO TERRAZZO**, al piano rialzato, comp. da ampia zona living, 2 CAMERE, 2 BAGNI e **DOPIO GARAGE**; possibilità di ricavare **TERZA CAMERA**; **PRONTE CONSEGNA!**

€ 218.000



DA VEDERE

G-511 Casalgrande

In **SPLENDIDO CONTESTO CON AMPIO GIARDINO**, app.to comp. da ampio sogg. con **CUCINA A VISTA**, disimp. notte, **MATRIMONIALE**, bagno e **GRAZIOSO SOPPALCO** sfruttabile come salotto o 2ª camera; cantina e posto auto.

€ 105.000



G-505 Scandiano

RECENTE BILOCALE posto al piano primo di **ELEGANTE CONTESTO**, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, **BALCONE**, disimpegno notte, **CAMERA MATRIMONIALE** e bagno; garage. **OTTIME FINITURE, DA VEDERE!**

€ 130.000 Tratt.



G-501 Salvaterra

CASA SINGOLA, in tranquillo quartiere resid., comp da app.to al 1° P. con soggiorno, cucina, 2 **MATRIMONIALI** e ampi servizi al P.T. dove è possibile ricavare un 2° **APPARTAMENTI**. Garage e giardino privati; **RISTRUTT. FINE ANNI '90. OTTIMA SOLUZIONE GENITORI-FIGLI.**

€ 325.000 Tratt.



G-478 Dinazzano

In **SPLENDIDO CONTESTO** disponiamo di appartamento con **TERRAZZINO** composto da soggiorno con angolo cottura, dis. notte, bagno, 2 **CAMERE** e **AMPIO GARAGE**. **QUARTIERE RESIDENZIALE TRANQUILLO.**

€ 145.000



G-510 Casalgrande

In contesto in **FACCIA VISTA, INDIPENDENTE CON PICCOLO GIARDINO E TERRAZZO**, composto da soggiorno, **CUCINA SEPARATA, DUE CAMERE**, bagno ripostiglio e **GARAGE. LIBERO SUBITO!**

€ 170.000



G-503 Veggia

AMPIO APPARTAMENTO posto al 2° P., servito da ascensore, comp. da ingr., sogg., **CUCINA ABITABILE**, 2 **BALCONI**, bagno, 3 **CAMERE**, cantina e **GARAGE**. **ZONA BEN SERVITA. DISPONIBILE DA SUBITO!**

€ 148.000



G-500 Casalgrande

In **SPLENDIDO RESIDENZE** appartamento **INDIPENDENTE** con **AMPIO GIARDINO PRIVATO**, comp da sogg., **CUCINA ABITABILE**, 2 **MATRIMONIALI**, 2 **BAGNI** e garage. **MERAVIGLIOSO QUARTIERE, IMMERSO NEL VERDE.**

€ 245.000



R-031 Formigine

ULTIMO PIANO RISTRUTTURATO con ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile, **3 CAMERE**, balcone, bagno e ripostiglio. Garage singolo.

€ 230.000

R-018 Formigine

VILLA A SCHIERA comp.da: ingr. **SFRUTTABILE COME SOGG.**, dispensa (**CON ATTACCHI CUCINA**), bagno e **GIARDINO PRIVATO**; 1°P.: **SOGG.** e **CUCINA** con 2 balconi e bagno; P.2°: **2 CAMERE**, 2 balconi, bagno; P.3°: Soffitta con **2 CAMERE** e bagno. Cantina, garage. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 430.000

R-027 Formigine

Appartamento all'**ULTIMO PIANO** in palazzina con ingresso da 4, comp.to da: ingresso, **CUCINA CON BALCONE**, sala, dis. Notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina e **GARAGE.**

€ 160.000

R-759/A3 Casinalbo

VILLETTA a schiera di centro in **CLASSE A4** comp. da: **AMPIO SOGGIORNO PRANZO**, **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, **GARAGE DOPPIO**. **CONSEGNA A BREVE**; **POSSIBILITA' di SCEGLIERE le FINITURE.**

€ 430.000

R-030 Magreta

Ingresso su **SOGGIORNO COTTURA (28 Mq.)** con balcone, cucinotto, **2 CAMERE (matrimoniale + 3/4)**, bagno, ripostiglio (lavanderia) e **GARAGE** al piano terra.

€ 183.000

R-021 Formigine

In **ZONA CENTRALISSIMA**, al 2° P. ingr. su ampio disimp., **CUCINA ABIT.**, sala da pranzo con balcone, **3 CAMERE**, bagno. Garage al P.T. solaio e cantina. Tubature del **RISCALDAMENTO IN RAME**, doppi vetri. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 205.000

R-028 Casinalbo

PORZIONE DI CASA con **3 UNITÀ ABITATIVE** ben separate e area cortiliva privata pavimentata. Completamente ristrutturato nel 2013. **IDEALE PER GENITORI E FIGLI.**

€ 740.000

R-026 Formigine

In palazzina **RISTRUTTURATA** di recente **MINI APPARTAMENTO** con Ingresso, **AMPIO SOGGIORNO**, **CUCINOTTO**, dis.notte, camera matrimoniale, bagno; cantina, solaio.

€ 140.000

R-14 Formigine

CASA SINGOLA com. da: al piano rialzato soggiorno, cucina, bagno, 1 camera e accesso al **GIARDINO PRIVATO**; al P.1°: **3 CAMERE**, balcone e possibilità di creare 2° bagno. Al P. S.I.: lavanderia, cantina e **TAVERNA.**

€ 280.000

R-877/D Formigine

ELEGANTE ATTICO comp. to da: ingr. in ampio open-space con **TERRAZZA** in parte coperta, dis. notte, **3 CAMERE**, 2 bagni, ripostiglio e centrale termica. **GARAGE DOPPIO** e giardinetto privato al P.T. **EDIFICIO ANTISISMICO** in **CL. ENERG. NZEB.**

€ 500.000



M-426 Gorzano

In scala da **3 UNITA'** ultimo piano/**ATTICO** libero su 4 lati e con **2 TERRAZZI** (coperti/scoperti) con ingresso su **SOGGIORNO** con **CAMINO**, **CUCINA** sep., dis.notte, **2 CAMERE** di buona metratura e bagno. Garage singolo esterno. **OTTIMA ESPOSIZIONE.**

€ 185.000



IN ESCLUSIVA!



M-449 San Venanzio

In contesto del **2007**, app.to al **1° ed ULTIMO** p. comp. da ingr. su soggiorno-cottura 25mq con **LOGGIA/TERRAZZINO**, dis.notte, 2 camere e bagno; scala int. per il level. sup. sottotetto dove ricavare 2 vani ad uso **CAMERA** di ampie dimensioni. **GARAGE**

€ 230.000



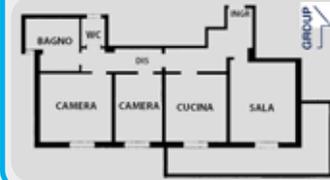
M-447 Maranello fraz.

In palazzina recente, disponiamo di appartamento al **2° PIANO** con ingresso su sala con angolo cottura, balcone, disimpegno notte, **2 CAMERE** da letto e bagno. **ARIA CONDIZIONATA** inclusa. Possibilità di acquistarlo arredato. **DOPIO GARAGE.**

€ 205.000

M-455 Maranello fraz.

In **ZONA CENTRALE** a 2 passi da tutti i servizi, **1° PIANO** con ingresso, sala con balcone ad angolo, cucina separata, **2 CAMERE** (m+s), bagno e lavanderia; garage a piano interrato. **ZONA TRANQUILLA. APP.TO ORIGINALE ANNI 80.**



€ 165.000



M-408-A09 Maranello fraz.

In zona di sicuro interesse, **NUOVO 2 LIVELLI**, di ultima generazione con cappotto termico, riscaldamento a pavimento, **2 MATRIMONIALI**, angolo cottura di 28 mq e doppi servizi; **TERRAZZINO** di 17 mq. **GARAGE** a parte, **CLASSE A, FINE 2022.**

€ 295.000



M-463 Maranello

In scala da 6 unità in **ZONA FERRARI**, 3° ed ultimo piano s/asc. di **AMPIE METRATURE**, con ingresso, sala da pranzo, cucina abitabile, **3 CAMERE**, bagno+lavanderia e garage a piano terra. **ORIGINALE ANNI 70/80.**

€ 195.000 Tratt.



M-474 Maranello

In strada chiusa, in zona di sicuro interesse, **PORZ. di CASA** con **APP.TO AL 1°P.** di ampie metrature con **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, sogg. e cucina; **MANSARDA** sfruttabile con balcone, adatta per **genitori/figli**. **INGR. INDIP.** con **GIARDINO PRIVATO.**

€ 360.000



M-462 Maranello

In zona ricercata vista colline ma a 2 passi dal centro, **ATTICO** e **SUPER-ATTICO** con terrazzo di oltre 100mq (lato **SUD**), mansarda sfruttabile e al **2° PIANO** con **ASCENSORE** ampio appartamento con sala, cucina, balcone, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. **GARAGE** privato di buone dimensioni.

€ 305.000



foto esempi



M-477 Riccò

In recente contesto di poche unità, al **1° ed ULTIMO P.**, sogg. angolo cottura di buone metrature (27mq), studio (9 mq), bagno e dalla sala **SPLENDIDO TERRAZZO** con vista libera sulle colline e balcone; scala per la zona notte con travi in legno a vista con **2 AMPIE CAMERE** e bagno. **GIARDINETTO** al **PT** collegabile dal terrazzo tramite scala e autorimessa **DOPIA**. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO**. **CONSEGNA BREVE.**

€ 175.000



M-705 Maranello lim.

A 1 km da Maranello, **CASA SINGOLA BIFAM.** di **NUOVA COSTRUZ.**, P.T.: ampia sala, camera e 2 bagni; 1° P: **SOGG. A/K** di oltre 40mq, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. Doppio vol. su zona giorno, **AMPIA VETRATA**. **CONSEGNA BREVE.**

info in ufficio



M-464 Maranello

Zona **Graziosi**, **VILLETTA** di **TESTA** con giardino, irrigazione aut., poss. di realizzo veranda, portico, a **PT** ingr. su **SALA** con **CAMINO**, cucina abit., bagno, al **P1** **3 CAMERE**, bagno e mansarda sfruttabile. **GARAGE, TAVERNA** (c/camino) e lavanderia. **RISTRUTT.**

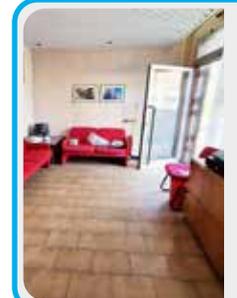
€ 430.000



M-446 Maranello

In aperta campagna, **fabbricato anni '60 DA RISTRUTTURARE** completamente, circondato da oltre **3 ETTARI** di **TERRENO AGRICOLO**. Con 2 magazzini di 40 mq ognuno a servizio dell'abitazione. Vendita in blocco, non frazionabile.

€ 460.000



M-461 Maranello fraz.

In contesto resid. **NEGOZIO** al **PIANO TERRA** adatto per il cambio di destinazione d'uso in **ABITAZIONE**, possibilità di realizzare un app.to con **2 CAMERE** da letto, zona giorno con angolo cottura e bagno. **NO GARAGE. BUON INVESTIMENTO.**

Info in ufficio



M-407-V1 Pozza

In nuovo contesto, **VILLETTA A SCHIERA** in **CL. A4** di 248mq con cappotto termico, risc. a pav., pannelli solari fotov. e termici, scuretti in alluminio, predispos. allarme e poss. personaliz. delle finiture. **Abbondanti metrature, GARAGE** e servizi.

€ 570.000



M-439 Montagnana

In fabbricato su via giardini, all'altezza di Montardone, **SOLUZ. INDIP.** parz. da sistemare con parte colabente ad uso ex fienile e parte di tetto mancante. **APP.TO su 2 LIV.** al 1°P sogg., cucina e bagno, 2 camere grandi, rip. e bagno.

€ 109.000



M-408-A3 Maranello fraz.

NUOVA COSTRUZIONE in **CLASSE A4**, **APP.TO** con **GIARDINO**, soggiorno ang.cottura **28mq**, **3 CAMERE** (2 **MATRIM.** E 1 S.), dis.notte e **2 BAGNI**; oppure **ZONA GIORNO** di 39mq e **2 MATRIMONIALI**. **PORTICO** e **GIARDINO PRIVATO** di oltre 140mq. **GARAGE INCLUSO** da 32mq. app.A3 + G4 = 162,75mq - consegna fine 2022.

€ 374.300



RENDERING ESEMPIO





C-407 Castelnuovo
In palazzina comoda al centro, app.to **RECENTEMENTE RISTRUTT.** sito al **3° P.**, comp. da **ampio sogg. con angolo cottura**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, 2 balconi, 2 garage e soffitta.
€ 165.000



C-378B Castelnuovo
PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE comp. da ingr., sogg., cucina, dis. notte, 3 camere, bagno; al piano superiore un'ampia **MANSARDA** con lavanderia. Ampio **GARAGE** al piano terra e **AREA CORTILIVA PRIVATA**.
€ 350.000



C-373 Castelnuovo
APPARTAMENTO al 3° P. con ascensore: ingr. su sogg. con **TERRAZZINO**, cucina abit. con **TERRAZZO**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno. Al P. super. troviamo una camera/soffitta ed un bagno/lav. **GARAGE DOPPIO** al Pint.
€ 185.000



C-319 Castelnuovo
In zona centrale **PORZIONE INDIP.** con sogg., balcone, cucina abit., ripostiglio, 3 camere e bagno. Al P. sup. **MANSARDA** con H 2,20 con sala, cucina, 2 camere e bagno. Al P.T. garage doppio, lavanderia e **GIARDINO PRIVATO**.
€ 289.000



C-260 Castelnuovo
In **CENTRO** disp. di app.to **RECENTEMENTE RISTRUTTURATO** al **1°PIANO**, comp. da ingr. su sogg. con ang. cottura, disimp. notte, ripostiglio, 2 camere e bagno. Soffitta al piano sottotetto e cantina al piano interrato.
€ 159.000



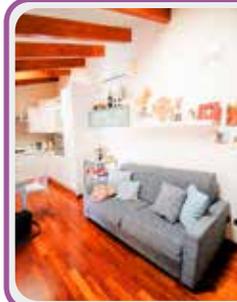
C-406 Castelnuovo
In zona **PARCO RIO GAMBERI** porzione indipendente con **GIARDINO PRIVATO**, ingr. su sogg., cucina abitabile, balcone, 2 camere e 2 bagni, ampia mansarda sfruttabile con 2 camere e bagno, terrazzino e **GARAGE DOPPIO**.
€ 310.000



C-400 Castelnuovo
In zona residenziale e tranquilla, appartamento al **3° P.** con asc. comp. da ingresso su soggiorno con balcone, cucina abitabile, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e garage.
€ 158.000



C-377 Castenuovo
In borgo immerso nel verde **CASA SINGOLA** con finiture di pregio, composta da **AMPIA ZONA GIORNO** al P.T. con sala, cucina abitabile e bagno; al 1° P. 3 camere e 2 bagni. Completa l'immobile un **AMPIA TAVERNA**.
€ 380.000



C-399 Castelnuovo
Vendiamo **IN CENTRO STORICO** appartamento **FINEMENTE RISTRUTTURATO** al secondo ed ultimo piano composto da ingresso su zona giorno con cucina, balcone, ampia camera matrimoniale e bagno. **GARAGE**
€ 150.000



C-030B Castelnuovo R.
Vicino al **CENTRO** disponiamo di un appartamento al **1°PIANO** composto da ingresso su sala con angolo cottura con **TERRAZZO**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE DOPPIO!**
€ 255.000



C-383 Castelnuovo lim.
In **CENTRO** vendiamo app.to al 2° piano composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere e bagno. Al piano superiore **AMPIA SOFFITTA**.
€ 172.000



C-246 Castelnuovo
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda al centro disponiamo di un **ATTICO LIBERO SU 4 LATI** con **TERRAZZO PANORAMICO** di 100 mq.
€ 400.000



C-359 Castelnuovo lim.
Vendiamo **APP.TO** al 2° piano con ingresso su soggiorno con **TERRAZZINO**, cucina, dis. notte, camera e bagno al piano superiore troviamo una camera/soffitta ed un ripostiglio. **GARAGE** con cantina al piano terra.
€ 160.000



C-401 Castenuovo
Vendiamo **PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE** CON **GIARDINO PRIVATO** composta da soggiorno, cucina abitabile, bagno con zona lavanderia, al P1 tre camere e bagno, balcone, ampia mansarda con travi a vista in legno; Al ps1 Garag
€ 310.000



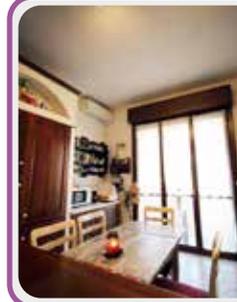
C-386 Castenuovo lim.
In zona verde e tranquilla appartamento in contesto di **POCHE UNITÀ ABITATIVE** sito al 1 piano, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, terrazzo, 2 camere e un bagno, **GARAGE DOPPIO** al piano terra.
€ 178.000



C-374 Castenuovo lim.
APPARTAMENTO al 2° su 2 liv.: ingr. su sogg. con ang. cott., **TERRAZZO**, dis. notte, 1 matrimoniale con balcone, bagno al piano super. troviamo un'ulteriore camera/soffitta ed un bagno/lav. **GARAGE** al piano terra.
€ 225.000



C-364 Castelnuovo R.
NUOVA COSTRUZIONE: In **ZONA RESIDENZIALE**, **VILLETTA INDIPENDENTE** con **GIARDINO** su 3 lati, composta da ingresso su **SOGGIORNO DI 40 MQ.**, cucina di 13 mq, **3 CAMERE MATRIMONIALI**, 3 bagni, terrazzo coperto e garage. **CL. A4**.
Info in ufficio



C-305 Castelnuovo
In zona adiacente al parco proponiamo appartamento al **1° ED ULTIMO PIANO** con ingresso su soggiorno con angolo cottura e **TERRAZZO**, dis. notte con 2 camere e bagno. Soffitta e garage al piano interrato.
€ 175.000



C-404B Castelnuovo
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda ai servizi, app.to al **1° PIANO** con ascensore comp. da ingresso su soggiorno, cucina abit., balcone, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**. Al P.T. garage e all'ultimo piano soffitta.
€ 180.000



C-384 Castelnuovo lim.
Vendiamo in zona verde e tranquilla **CASA INDIPENDENTE** da ristrutturare, con **AMPIO GIARDINO PRIVATO**.
€ 250.000

Agenzia Immobiliare
EUROCASA GROUP

**QUANTO VALE
LA TUA CASA A
FIORANO, MARANELLO
SASSUOLO, FORMIGINE &
CASTELNUOVO RANGONE?**

**VALUTA GRATIS
IL TUO IMMOBILE**

**Contattaci su Whatsapp al
375/5309214** 