

www.eurocasagroup.it

Agencia Immobiliare

GROUP

EURO CASASAI



ANNO 22 - N. 10

Novembre '22



Eurocasa Group





F-746 Spezzano

In **PICCOLO CONTESTA F/V** proponiamo **AMPIO TRILOCALE** all'ULTIMO PIANO comp. da: ingresso, **AMPIO SOGGIORNO**, cucina abitabile, **2 CAMERE** da LETTO, bagno, **BALCONE**, cantina, **AREA CORTILIVA ASSEGNATA** e **GARAGE. ZONA FIUMI.**

€ 165.000



F-739 Fiorano

In **PICCOLA PALAZZINA F/V** di 6 UNITÀ APP. TO all' ULTIMO PIANO con ingr., **SOGGIORNO**, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, **BALCONE**, soffitta e **GARAGE. IMMOBILE ABITABILE.**

€ 130.000



F-596 Spezzano

A 12 min dal **CENTRO**, in **IMMERSO NEL VERDE, RUSTICO** di **AMPIE DIMENSIONI** su più liv. con **TAVERNA** con **CAMINO**. Possibilità di ristruttur. app. to al P. T. Tre posti auto, garage, **GIARDINO** e **AMPIA AREA BOSCHIVA**. Ideale per az. agricola o agriturismo.

€ 200.000



F-715 Fiorano

In **PALAZZINA** di **SOLE 4 UNITÀ APP.TO ABITABILE** sito all'ULTIMO PIANO e comp. da: ingr., sogg., **CUCINA ABITABILE**, disimpegno notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone, ampio solaio, **GARAGE** e **AREA CORTILIVA** assegnata. **ZONA CENTRALE.**

€ 155.000



F-747 Fiorano

In **SPLENDIDA POSIZIONE, BELLISSIMO** app.to al P.TERRA comp. da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE** con **LOGGIA**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, **AMPIO TERRAZZO ABITABILE**, **GARAGE DOPPIO** con **LAVANDERIA. DA VEDERE!**

€ 200.000



F-726 Fiorano

In **ZONA CENTRALE AMPIO APP.TO** all'ULTIMO PIANO con sala, **CUCINA**, dis., **2 MATRIMONIALI**, camera singola, bagno e **AMPIO BALCONE. GARAGE** e **POSTO AUTO** al P.T. **AMPIE METRATURE**

€ 130.000



F-744 Fiorano

In **CONTESTO** da 2 UNITÀ prop. **APP.TO INDIPENDENTE** comp. da: ingresso, soggiorno, con A/K, dis. notte, **3 CAMERE** da LETTO, **2 BAGNI**, lavanderia, **AREA CORTILIVA** DI PROPRIETÀ SU 3 LATI e **GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** nel 2019.

€ 225.000



F-741 Fiorano

In **BELLISSIMO CONTESTO** del 2012 **APP.TO INDIPENDENTE** con sogg., **CUCINA ABITABILE** con **CAMINO**, dis., **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **TAVERNA**, **GARAGE TRIPLO** e **AMPIA AREA CORTILIVA** DI PROPRIETÀ. Il tutto dislocato su **PIU' LIVELLI. RISCALDAMENTO A PAVIMENTO.**

€ 385.000



F-745 Fiorano

In **ZONA TRANQUILLA** e **COMODA** ai **SERVIZI** prop. **TRILOCALE** sito al 1° P. con **ASC.** comp. da: ingr., **AMPIO SOGG.** con **A/K**, dis., **2 CAMERE**, bagno, balcone, cantina e **GARAGE. COMPLET. RISTRUTTURATO.**

€ 180.000



F-701 Fiorano

Ai piedi delle colline, **BELLISSIMA PORZ.** di **CASA** allo stato **GREZZO** comp. da: **PS1: TAVERNA** e lav.; **PT:** sogg. con **CUCINA** a **VISTA 63 MQ** e bagno; **P1: 3 CAMERE**, **2 BAGNI** e 2 balconi; **P2: 2 CAMERE**, bagno e **2 AMPII TERRAZZI: GARAGE** al **PT. AMPIA ZONA VERDE** con ulteriore **LOTTO EDIF. all'INTERNO.**

OGGETTO UNICO
NEL SUO GENERE

info in agenzia



F-705 Spezzano

CASA SINGOLA in **CLASSE A**, con **2 UN. ABIT. INDIP. TRA LORO** (subalterno unico) con al **P.T. MINI-APP.TO** con sala con **A/K**, **1 MATRIMONIALE**, 1 Singola e un bagno, lavanderia. **Al 1° P.:** **Ampla Sala** con **CUCINA** a vista con balcone, **2 MATRIMONIALI** con balcone, **1 STUDIO**, 2 bagni e balcone. **GARAGE AMPIO** e **GIARDINO** DI PROPRIETÀ. **IDEALE GENITORI-FIGLI.**

€ 620.000



F-584 Fiorano

In **CONTESTO RECEN-TE** e **F/V** prop. **APP.TO COMPLET. INDIP.** e comp. da: sogg. **A/K**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e **GARAGE.** Possibilità di scegliere le finiture e acquistare la cantina a parte.

€ 177.000



F-672 Fiorano

In **QUARTIERE RESID. ELEGANTE** 2 LIV. del 2004 comp. da: al 1° liv. **SOGG.** con **CUCINA** a **VISTA**, bagno e **LOGGIA**; al 2° liv., coll. da scala int. **3 CAMERE** e bagno; al P. int. **TAVERNA** con **BAGNO** e **GARAGE DOPPIO. COMPLET. RISTRUT.** nel 2013.

€ 320.000



F-719 Spezzano

In pos. **IMMERSA NEL VERDE** ma comoda ai servizi **PORZIONE DI CASA** di **AMPIE METRATURE**, su più livelli, così comp.: sogg., cucina abit. con **CAMINO**, **mansarda ABIT.**, **4 CAMERE**, bagno, cantina, **TERRAZZO.** Esternamente posti auto e **GIARDINO** DI PROPRIETÀ. **IDEALE PER GENITORI/FIGLI.**

€ 300.000



ESCLUSIVA

S-855 Sassuolo
 In **ZONA CENTRALISSIMA** appartamento al 1°PIANO comp. da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta, cantina e **GRANDE GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**

€ 148.000




S-866 Sassuolo
 In zona centrale, appartamento al 2° PIANO comp. da: **AMPIO SOGGIORNO** con cucina a vista e balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e **GARAGE. RISTRUTTURATO.**

€ 119.000



S-851 Sassuolo
 In zona **PARCO DUCALE, VILLA A SCHIERA** su 2 liv. e comp.da: **AMPIO SALONE**, cucina abit., **3 CAMERE**, bagno, **TAVERNA**, lavanderia e garage. **GIARDINO PRIVATO SU DUE LATI. OTTIMO CONTESTO.**

€ 250.000



S-839 Sassuolo
 In contesto di **POCHE UNITÀ**, app.to comp. da: ampio salone, cucina abit. con balcone, **3 CAMERE, 2 BAGNI**; sovrastante **MANSARDA ABIT.** con **TERRAZZO**, cantina e doppio garage. **OTTIMA ZONA.**

€ 205.000



S-849 Sassuolo
 In **ZONA CENTRALISSIMA** appartamento al 1° piano composto da: ampio soggiorno con cucina a vista e **TERRAZZINO**, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, cantina e garage. **Nuovo 2022. Classe A/2.**

€ 280.000



S-853 Sassuolo
 In **ZONA TRANQUILLA** appartamento all'ultimo piano comp.da ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage. **LIBERO A BREVE.**

€ 110.000



S-844 Sassuolo
 In zona Rometta, **VILLA** di ampie dimensioni, su più liv. servita da ascensore. Servizi, garage e ampia area esterna privata. **COMPLETAMENTE E FINEMENTE RISTRUT. OGGETTO UNICO.**

Trattativa riservata



ESCLUSIVA

S-822 Sassuolo
 In ottimo contesto di **RECENTISSIMA COSTRUZIONE** appartamento al 3°P. con ascensore comp da: ingresso, ampio soggiorno con **CUCINA a vista, 2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI**, doppia cantina e **DOPIO GARAGE. Riscaldamento a pavimento. OTTIME FINITURE.**

€ 265.000




ESCLUSIVA

S-860 Sassuolo
 In **ZONA CENTRALISSIMA** appartamento al 5°P. con ascensore comp da: ingresso, ampio soggiorno con balcone, **CUCINA** separata, 2 camere matrimoniali, studio, bagno, soffitta e garage. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 155.000 trattabili




S-865 Sassuolo
 In ottimo contesto **PIETRAVISTA**, app.to all'ultimo piano comp.da: ampio soggiorno con **CUCINA A VISTA** e balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, balcone, bagno, soffitta, cantina e garage. **LIBERO A BREVE.**

€ 110.000



S-864 Sassuolo
 In zona tranquilla, **AMPIO APPARTAMENTO** al 1°P. comp.da: ampio soggiorno con **TERRAZZINO, CUCINA ABITABILE**, 2 camere matrimoniali, bagno, soffitta e garage. **OTTIMO CONTESTO.**

€ 205.000



S-861 Sassuolo
 In zona verde e tranquilla app.to al 2° P. basso senza ascensore, comp. da: ampio ingresso, **SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA** e balcone, **2 MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e **GARAGE. COMPLET. RISTRUTTURATO.**

€ 160.000



S-856 Sassuolo
 In zona **PARCO DUCALE** appartamento al 2° PIANO, da personalizzare, di circa 80 mq con **GRANDE TERRAZZO ABITABILE. OTTIMO CONTESTO**

€ 130.000



S-863 Sassuolo
 In **OTTIMA ZONA** centrale appartamento 1° PIANO comp.da: **AMPIO SOGGIORNO, CUCINA** separata, 2 camere, ripostiglio, 2 bagni, cantina e garage. **TERRAZZO DI 100mq.**

€ 195.000



S-845 Sassuolo
 In **ZONA CENTRALISSIMA** app.to al P. Rialzato comp. da: **AMPIO SOGG.** con cucina a vista, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, cantina, soffitta e garage. **COMPLETAMENTE E FINEMENTE RISTRUTTURATO NEL 2022.**

€ 230.000



S-836 Sassuolo
 In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento composto da: ampio soggiorno con angolo cottura, **LOGGIA ABITABILE**, 2 camere, bagno e ampio garage. **Libero. OTTIME FINITURE.**

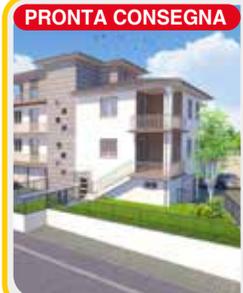
€ 185.000



PRONTA CONSEGNA

S-815/a Sassuolo lim.
 In **PICCOLO CONTESTO DI NUOVA COSTRUZ.**, app.to **INDIP.** con **GIARDINO PRIV.** comp. da: ampio soggi., **CUCINA abit., 3 CAMERE, 2 BAGNI**, collegamento interno con **TAVERNETTA** e garage. **Classe energ. A/4.**

€ 365.000




Cucina tradizionale,
Pesce nel week-end
Gnocco e tigelle
la domenica sera

Vi aspettiamo
numerosi!

INAUGURAZIONE
Domenica 27 Novembre ore 18.00



Trattoria I Sapori dell'Amarcord

Via Muraglione, 3 - BAISO (RE) - Tel. +39 338 8364438 (provvisorio)

LITOSTAMPA LA RAPIDA
GRAFICA & STAMPA

**CONTATTACI PER SCOPRIRE
TUTTE LE NOSTRE OFFERTE!**

E TU?
HAI GIÀ PENSATO
COSA REGALARE
A NATALE?



sito web



ESCLUSIVA



A-296 Roteglia

In **RECENTE CONTESTO DI SOLE 6 UNITÀ** disponiamo di **BILOCALE** ben tenuto, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, **BALCONE**, disimpegno notte con ripostiglio, **CAMERA MATRIMONIALE**, posto auto privato e **GARAGE**. **PREZZO AFFARE!**

€ 98.000 Tratt.



A-050 Castellarano

In **STRADA CHIUSA**, appartamento composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, balcone, bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, ripostiglio, cantina, **GARAGE E POSTO AUTO**. **RISTRUTTURATO**. ZONA ASILI.

€ 160.000



A-295 Roteglia

NUOVA REALIZZAZIONE DI VILLETTE A SCHIERA comp. da zona giorno, **GIARDINO**, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**, garage. **ALTO LIV. RISP. ENERG.** e possib. di **PERSONALIZ. DELLE FINITURE INTERNE**.

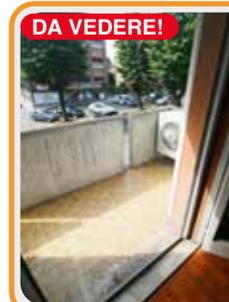
€ Info c/o nostri uffici



A-118 S. Valentino

Disponiamo di **RECENTE BILOCALE, GIÀ A REDDITO**, comp. da soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, **CAMERA MATRIMONIALE**, bagno, **GARAGE** e **POSTO AUTO**. **OTTIMO INVESTIMENTO**.

€ 75.000



DA VEDERE!

A-051 Castellarano

In **PIENO CENTRO**, app. to di **AMPIE METRATURE**, al 1°P. e comp. da **AMPIO SALONE CON TERRAZZINO, CUCINA ABIT.**, ripostiglio, **2 BAGNI, 2 CAMERE MATRIMONIALI** e **DOPPIO GARAGE**. **LIBERO SUBITO!**

€ 168.000 tratt.



A-192 Ca' de Fil

A due minuti da Sassuolo, app.to posto al 2° **ED ULTIMO PIANO** e composto da: sogg. con angolo cottura, bagno, matrimoniale ed ampia soffitta con angolo lavanderia; **PRONTA CONSEGNA**. **OTTIMO INVESTIMENTO**.

€ 67.000



A-299 Tressano

In tranquillo **QUARTIERE RESIDENZIALE, CASA SINGOLA CON DUE APPARTAMENTI** entrambi con **3 CAMERE DA LETTO; PARZIALMENTE RISTRUTTURATA**. Garage e servizi su bel **LOTTO PRIVATO**.

€ 300.000 tratt.



A-297 b Roteglia lim.

VILLETTA A SCHIERA centrale con giardino composta da ingresso su soggiorno, **ZONA CUCINA CON TERRAZZO**, disimpegno, bagno, studio/cameretta; 1°piano con **2 CAMERE, TERRAZZO** e bagno; piano S1 **TAVERNA** e **GARAGE**. **CLASSE B**.

€ 160.000



**METTI
IN ORDINE
LE IDEE
SULLA
SCELTA
DELLA
TUA CASA!**



Agenzia Immobiliare
EURO CASA GROUP



P.M.A.

PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

DA VEDERE!



G-512 Casalgrande

In zona **PARCO AMARCORD**, disponiamo di ampio **2 LIVELLI**, composto da soggiorno, **CUCINA**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **ULTERIORE SALOTTO/ ZONA RELAX**, **AMPIO BALCONE**; garage doppio al piano terra.

prezzo € 230.000



G-514 Veggia

In **CONTESTO FACCIA-VISTA** servito da ascensore, **LUMINOSO** appartamento comp. da ingresso, **SALONE CON BALCONE**, ampia **CUCINA ABITABILE**, **3 MATRIMONIALI**, bagno, rispostiglio, cantina e **GARAGE**. **LIBERO SUBITO!**

€ 143.000 tratt.



G-494 Salvaterra

VILLETTA DI TESTA SEMI-NUOVA comp. da: **P.T.** garage doppio con poss. di ricavare piccola tavernetta, posto auto e giardino priv.; a **P. RIALZ.** ingr. su sogg. **AK** e bagno; **PIANO PRIMO** con **2 MATRIMONIALI** e secondo bagno.

€ 240.000 tratt.



G-495 Veggia

In **PICCOLO CONTESTO SENZA SPESE CONDOMINIALI**, app.to al **PIANO TERRA** comp. da sogg. con angolo cottura, disimpegno, bagno, **MATRIMONIALE** e posto auto privato. **COMPLETAMENTE ARREDATO E LIBERO SUBITO!**

€ 98.000



G-478 Dinazzano

In **SPLENDIDO CONTESTO** disponiamo di appartamento con **TERRAZZINO** composto da soggiorno con angolo cottura, dis. notte, bagno, **2 CAMERE** e **AMPIO GARAGE**. **QUARTIERE RESIDENZIALE TRANQUILLO**.

€ 145.000



G-498B Villalunga

In **CONTESTO IN FACCIA-VISTA DEL 2005**, app.to con **DOBPIO TERRAZZO**, al piano rialzato, comp. da ampia zona living, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e **DOBPIO GARAGE**; possibilità di ricavare **TERZA CAMERA**; **PRONTE CONSEGNA!**

€ 218.000



G-513 Salvaterra

In **STRADA CHIUSA**, disponiamo di **AMPIO BILOCALE**, composto da soggiorno con angolo cottura, **BALCONE**, disimpegno, **CAMERA MATRIMONIALE**, bagno e **GARAGE**. **ARREDATO E DISPONIBILE DA SUBITO**.

€ 122.000 Tratt.



G-497 Salvaterra

Su **LOTTO PRIVATO DI 650 MQ CASA SINGOLA** su **2 PIANI OLTRE MANSARDA**, già predisposta per **2 NUCLEI FAMILIARI**. Internamente **RISTRUTT. NEL 2019**, con impianto fotovoltaico. **DA VEDERE!**

prezzo € 345.000





M-473 Maranello centro
In zona centrale 2° ed **ULTIMO P. COMPLET. RISTRUTTURATO**, infissi con il **TRIPLO VETRO**, ingresso, sala, **CUCINA SEP.**, rip/lav, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. Ampia cantina a **P.S1**, **GARAGE** al **P. T. LIBERO SU 4 LATI**. **CONTESTO DA 3 UNITÀ. NO CONDOMINIO.**

€ 245.000



M-467 Maranello fraz.

In contesto recente app.to su **2 LIVELLI** al 2° ed ult. piano comp. da ingr.su soggiorno ang.cottura, balcone, dis, camera matrimoniale e da scala interna alla sala si accede al p.sup con ampia soffitta uso camera e **TERRAZZO** di 35mq. **ESPOSIZIONE SUD.**

€ 195.000



M-472 Maranello

In contesto ristrutturato **PIANO TERRA** con **INGRESSO INDIP.** con sogg. con angolo cottura, disimpegno notte, bagno, matrimoniale e un locale attiguo a uso studio/cameretta. **PORZIONE DI GIARDINO** privato. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 165.000



M-459 Maranello

In zona verde e raggiungibile tramite strada di ghiaia, **STALLA/FIENILE** in borgo di case da convertire in abitazione con la possibilità di realizzare fino a **2 UNITÀ ABITATIVE** al 1° e 2° piano con servizi al P. T. Lavori consigliati abbattimento e ricostruzione completa.

€ 165.000



M-426 Gorzano

In scala da **3 UNITÀ** ultimo **P.ATTICO** libero su 4 lati, con **2 TERRAZZI** (coperti/scoperti) ingr. su **SOGG.** con **CAMINO**, **CUCINA** sep., dis.notte, **2 CAMERE** di buona metratura e bagno. Garage singolo esterno. **OTTIMA ESPOSIZ.**

€ 185.000



M-463 Maranello

In scala da 6 unità in **ZONA FERRARI**, 3° ed ultimo piano s/asc. di **AMPIE METRATURE**, con ingresso, sala da pranzo, cucina abitabile, **3 CAMERE**, bagno+lavanderia e garage a piano terra. **ORIGINALE ANNI 70/80.**

€ 175.000



M-471 Maranello

In zona esclusiva, **2 VILLE ABBINATE** di testa in corpo unico ma con ingressi separati, entrambe le ville sono dotate di **TAVERNA, TRIPLI GARAGES** e **AMPIA MANSARDA** sfruttabile. **REALIZZATE DOPO IL 2000. FINITURE DI PREGIO, OLTRE 300 mq** ad unità.

info in ufficio



M-480 Maranello fraz.

NUOVA COSTRUZIONE in classe A4 con consegna del 2024 e possibilità di massima **PERSONALIZZAZIONE**; soluzioni da **3 CAMERE** e **2 BAGNI, INDIPENDENTI** o con **TERRAZZINO** da 17mq.

Es. A1 - Piano terra con area privata, angolo cottura separato, 2 camere (M+3/4), bagno + lav. e garage incluso.

€ 255.000



M-474 Maranello

In strada chiusa, in zona di sicuro interesse, **PORZ. di CASA** con **APP.TO AL 1°P.** di ampie metrature con **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, sogg. e cucina; **MANSARDA** sfruttabile con balcone, adatta per **genitori/figli**. **INGR. INDIP.** con **GIARDINO PRIVATO.**

€ 350.000



M-705 Maranello lim.

A 1 km da Maranello, **CASA SINGOLA BIFAM.** di **NUOVA COSTRUZ.**, P.T.: ampia sala, camera e 2 bagni; 1° P: **SOGG.** A/K di oltre 40mq, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. Doppio vol. su zona giorno, **AMPIA VETRATA. CONSEGNA BREVE.**

€ 620.000



M-470 Montagnana

Lungo via Giardini a meno di 10 km da Maranello, **PORZ. di CASA** con **AREA CORTILIVA**, P.T. ingr., cucina, sogg., 2 camere, bagno e lavanderia; 1°P. camera e ampia soffitta con altezza sfruttabile; 3 cantine al P. seminterrato e **TERRENO PRIVATO** a pochi mt dalla casa.

€ 150.000



M-468 Solignano

In borgo ristrutturato, **P. TERRA INDIPENDENTE** senza giardino con ingr. su soggiorno angolo cottura, disimpegno notte, piccola cameretta, bagno e camera matrimoniale. **RISTRUTTURATO. OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 99.000





C-352 Castenuovo

In palazzina comoda al centro, vendiamo appartamento sito al 3°P., composto da ingresso, **CUCINA**, soggiorno, balcone, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, **GARAGE** e soffitta.

€ 135.000



C-407 Castelnuovo

In palazzina comoda al centro, app. **RECENTEMENTE RISTRUTT.** sito al 3° P., comp. da **ampio sogg. con angolo cottura**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, 2 balconi, 2 garage e soffitta.

€ 165.000



C-378B Castelnuovo

PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE comp. da ingr., sogg., cucina, dis. notte, 3 camere, bagno; al piano superiore un'ampia **MANSARDA** con lavanderia. Ampio **GARAGE** al piano terra e **AREA CORTILIVA PRIVATA**.

€ 350.000



C-319 Castelnuovo

In zona centrale **PORZIONE INDIP.** con sogg., balcone, cucina abit., ripostiglio, 3 camere e bagno. Al P. sup. **MANSARDA** con H 2,20 con sala, cucina, 2 camere e bagno. Al P.T. garage doppio, lavanderia e **GIARDINO PRIVATO**.

€ 289.000



C-409 Castelnuovo

In palazzina **VICINA AL PARCO**, appartamento a **PIANO TERRA** con **GIARDINO PRIVATO**, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE** e bagno. Al PS1 garage.

€ 195.000



C-412 Montale

In zona resid. e comoda al centro, **VILLETTA** di centro con **GIARDINO PRIVATO**, al P.T. zona giorno open space con angolo cottura e bagno; al P1° 2 camere e bagno; al P2° **AMPIA MANSARDA**; al PS1 cantina, lavanderia e **GARAGE DOPPIO**.

€ 320.000



C-406 Castelnuovo

In zona **PARCO RIO GAMBERI** porzione indipendente con **GIARDINO PRIVATO**, ingr. su sogg., cucina abitabile, balcone, 2 camere e 2 bagni, ampia mansarda sfruttabile con 2 camere e bagno, terrazzino e **GARAGE DOPPIO**.

€ 300.000



C-407A Castelnuovo

In palazzina vicina al centro, app.to **RECENTEMENTE RISTRUTTURATO**, sito al 3° P., comp. da **AMPIO** sogg. con angolo cottura, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, 2 balconi e bagno; al 4°P. **SOFFITTA** e a piano terra **GARAGE**.

€ 148.000



C-377 Castenuovo

In borgo immerso nel verde **CASA SINGOLA** con finiture di pregio, composta da **AMPIA ZONA GIORNO** al P.T. con sala, cucina abitabile e bagno; al 1° P. 3 camere e 2 bagni. Completa l'immobile un **AMPIA TAVERNA**.

€ 380.000



C-030B Castelnuovo R.

Vicino al **CENTRO** disponiamo di un appartamento al **1°PIANO** composto da ingresso su sala con angolo cottura con **TERRAZZO**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE DOPPIO!**

€ 255.000



C-302 Montale

In zona comoda al centro, **VILLETTA** di **AMPIE METRATURE**, comp. da: al P. rialzato ampio sogg., cucina e bagno; al 2°P. **3 CAMERE** e 2 bagni; al PS1 **AMPIA TAVERNA** con camino, 2 camere, lavanderia e bagno. **GARAGE DOPPIO** e **GIARDINO PRIVATO**.

€ 375.000



C-246 Castelnuovo

In **ZONA RESIDENZIALE** comoda al centro disponiamo di un **ATTICO LIBERO SU 4 LATI** con **TERRAZZO PANORAMICO** di 100 mq.

€ 400.000



C-359 Castelnuovo lim.

Vendiamo **APP.TO** al 2° piano con ingresso su soggiorno con **TERRAZZINO**, cucina, dis. notte, camera e bagno al piano superiore troviamo una camera/soffitta ed un ripostiglio. **GARAGE** con cantina al piano terra.

€ 160.000



C-384 Castelnuovo lim.

Vendiamo in zona verde e tranquilla **CASA INDIPENDENTE** da ristrutturare, con **AMPIO GIARDINO PRIVATO**.

€ 250.000



C-408 Castelnuovo

In zona resid. e comoda al centro, **PORZ. DI CASA INDIP.** con **GIARDINO PRIV.**: a P.T. zona giorno con **CAMINO, CUCINA ABIT.** e bagno; al P1° **3 CAMERE** di cui una con cabina armadio e bagno; al P2° altra camera, bagno e zona soffitta; al PS1 cantina, lav. e **GARAGE DOPPIO**.

€ 480.000



C-046 Castenuovo

In **CENTRO STORICO** appartamento **RISTRUTTURATO**, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con travi a vista in legno, camera matrimoniale, studio e bagno. **OTTIMO COME INVESTIMENTO**.

€ 125.000



C-383 Castelnuovo lim.

In **CENTRO** vendiamo app.to al 2° piano composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere e bagno. Al piano superiore **AMPIA SOFFITTA**.

€ 172.000



C-410 Castelnuovo

In palazzina **COMODA AL CENTRO** vendiamo appartamento sito al 2° piano, composto da **AMPIO SOGGIORNO, CUCINA**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, **GARAGE** e soffitta.

€ 170.000



C-400 Castelnuovo

In zona residenziale e tranquilla, appartamento al **3° P.** con asc. comp. da ingresso su soggiorno con balcone, cucina abitabile, **2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI** e garage.

€ 175.000



C-374 Castenuovo lim.

APPARTAMENTO al 2° su 2 liv.: ingr. su sogg. con ang. cott., **TERRAZZO**, dis. notte, 1 matrimoniale con balcone, bagno al piano super. troviamo un'ulteriore camera/soffitta ed un bagno/lav. **GARAGE** al piano terra.

€ 225.000

Agenzia Immobiliare
EUROCASA GROUP

**QUANTO VALE
LA TUA CASA A
FIORANO, MARANELLO
SASSUOLO, FORMIGINE &
CASTELNUOVO RANGONE?**

**VALUTA GRATIS
IL TUO IMMOBILE**

**Contattaci su Whatsapp al
375/5309214** 