

www.eurocasagroup.it

Gruppo
A g e n z i a I m m o b i l i a r e
EURO CASA

ANNO 22 - N. 11

Dicembre '22



Eurocasa Group



F-749 Fiorano
 In **BEL CONTESTO** da 3 UI proponiamo **APPARTAMENTO** al 1° PIANO comp. da: ingresso, **AMPIO SOGGIORNO**, cucina semi-abitabile, dis., **2 CAMERE**, bagno. **AMPIO GARAGE**, **CANTINA E LAVANDERIA** al piano terra. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2022.**

€ 215.000




F-739 Fiorano
 In **PICCOLA PALAZZINA F/V** di 6 UNITÀ APP. TO all' **ULTIMO PIANO** con ingr., **SOGGIORNO**, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, **BALCONE**, soffitta e **GARAGE**. **IMMOBILE ABITABILE.**

€ 130.000



F-596 Spezzano
 A 12 min dal **CENTRO**, in **IMMERSO NEL VERDE**, **RUSTICO** di **AMPIE DIMENSIONI** su più liv. con **TAVERNA** con **CAMINO**. Possibilità di ristruttur. app. to al P. T. Tre posti auto, garage, **GIARDINO** e **AMPIA AREA BOSCHIVA**. Ideale per az. agricola o agriturismo.

€ 200.000



F-705 Spezzano
CASA SINGOLA in **CLASSE A**, con 2 UN. ABIT. INDIP. **TRA LORO** (subalterno unico) con al P.T. **MINI-APP.TO** con sala con A/K, 1 **MATRIMONIALE**, 1 Singola e un bagno, lavanderia. **Al 1° P.:** Ampia Sala con **CUCINA** a vista con balcone, 2 **MATRIMONIALI** con balcone, 1 **STUDIO**, 2 bagni e balcone. **GARAGE AMPIO** e **GIARDINO** di PROPRIETÀ. **IDEALE GENITORI-FIGLI.**

€ 620.000




F-738 Spezzano
 In **ZONA CENTRALE** app.to al 1°P. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** con ingr., sala con cucina a vista, disimp., **3 CAMERE**, bagno, balcone, soffitta, **GARAGE** e piccola area verde assegnata. **COMODO A TUTTI I SERVIZI**

€ 230.000



F-726 Spezzano
 In **ZONA CENTRALE** **AMPIO APP.TO** all'**ULTIMO PIANO** con sala, **CUCINA**, dis., 2 **MATRIMONIALI**, camera singola, bagno e **AMPIO BALCONE**. **GARAGE** e **POSTO AUTO** al P.T. **AMPIE METRATURE**

€ 150.000



F-746 Spezzano
 In **PICCOLO CONTESTA F/V** proponiamo **AMPIO TRILOCALE** all'**ULTIMO PIANO** comp. da: ingresso, **AMPIO SOGGIORNO**, cucina abitabile, **2 CAMERE** da LETTO, bagno, **BALCONE**, cantina, **AREA CORTILIVA ASSEGNATA** e **GARAGE**. **ZONA FIUMI.**

€ 165.000




F-719 Spezzano
 In pos. **IMMERSA NEL VERDE** ma comoda ai servizi **PORZIONE DI CASA** di **AMPIE METRATURE**, su più livelli, così comp.: sogg., cucina abit. con **CAMINO**, **mansarda ABIT.**, **4 CAMERE**, bagno, cantina, **TERRAZZO**. Esternamente posti auto e **GIARDINO DI PROPRIETÀ**. **IDEALE PER GENITORI/FIGLI.**

€ 295.000




F-672 Fiorano
 In **QUARTIERE RESID. ELEGANTE** 2 LIV. del 2004 comp. da: al 1° liv. **SOGG. con CUCINA a VISTA**, bagno e **LOGGIA**; al 2° liv., coll. da scala int. **3 CAMERE** e bagno; al P. int. **TAVERNA con BAGNO** e **GARAGE DOPPIO**. **COMPLET. RISTRUT. nel 2013.**

€ 320.000



F-723 Fiorano
 In **ZONA CENTRALE** in **CONTESTO** da 6 UN. **IMMOBILIARI AMPIO APP.TO** all'**ULTIMO PIANO** con sala, **CUCINA**, disimpegno, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**. Cantina e **GARAGE** al piano terra. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ ? .000



F-701 Fiorano
 Ai piedi del Santuario, **BELLISSIMA PORZ. DI CASA** allo stato **GREZZO** comp. da: **PS1 TAVERNA** e lav.; **PT SOGG.** con **CUCINA a VISTA 63 MQ** e bagno; **P1 3 CAMERE**, **2 BAGNI** e 2 balconi; **P2 2 CAMERE**, bagno e 2 **AMPI TERRAZZI**; **GARAGE TRIPLO**. **AMPIO GIARDINO** con ulteriore **LOTTO EDIF.** all'**INTERNO.**

info in agenzia

OGGETTO UNICO NEL SUO GENERE



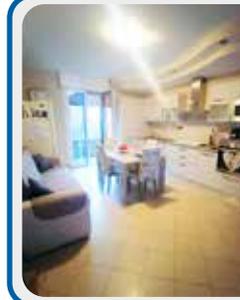

F-584 Fiorano
 In **CONTESTO RECEN- TE** e **F/V** prop. **APP.TO COMPLET. INDIP.** e comp. da: sogg. A/K, dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI** e **GARAGE**. Possibilità di scegliere le finiture e acquistare la cantina a parte.

€ 177.000



F-745 Fiorano
 In **ZONA TRANQUILLA** e **COMODA AI SERVIZI** prop. **TRILOCALE** sito al 1° P. con **ASC.** comp. da: ingr., **AMPIO SOGG.** con A/K, dis., **2 CAMERE**, bagno, balcone, cantina e **GARAGE**. **COMPLET. RISTRUTTURATO.**

€ 180.000



F-715 Fiorano
 In **PALAZZINA** di **SOLE 4 UNITÀ APP.TO ABITABILE** sito all'**ULTIMO PIANO** e comp. da: ingr., sogg., **CUCINA ABITABILE**, disimpegno notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone, ampio solaio, **GARAGE** e **AREA CORTILIVA** assegnata. **ZONA CENTRALE.**

€ 155.000







S-868 Sassuolo
 In centro al paese appartamento all'ultimo piano comp. da: **AMPIO SOGGIORNO** con balcone, **CUCINA** separata, bagno, **2 MATRIMONIALI**, soffitta, cantina e garage. **OTTIMO CONTESTO**

€ 170.000



S-867 Sassuolo
 In zona **ROMETTA** alta app.to comp.da: Ingresso, soggiorno con balcone, cucina separata, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e **GARAGE**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**

€ 148.000



S-869 Sassuolo
 In contesto pietra vista appartamento al 2° PIANO comp. da: **AMPIO SOGGIORNO CON BALCONE**, cucina abitabile, bagno, **2 MATRIMONIALI** e garage. Libero breve

€ 115.000



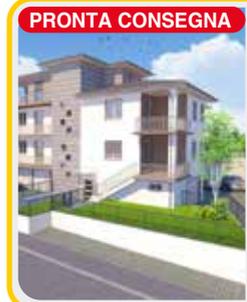
S-845 Sassuolo
 In **ZONA CENTRALISSIMA** app.to al P. Rialzato comp. da: **AMPIO SOGG.** con cucina a vista, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina, soffitta e garage. **COMPLETAMENTE E FINEMENTE RISTRUTTURATO NEL 2022.**

€ 230.000



S-844 Sassuolo
 In zona Rometta, **VILLA** di ampie dimensioni, su più liv. servita da ascensore. Servizi, garage e ampia area esterna privata. **COMPLETAMENTE E FINEMENTE RISTRUTTURATO. OGGETTO UNICO.**

Trattativa riservata



PRONTA CONSEGNA **S-815/a** Sassuolo lim.
 In **PICCOLO CONTESTO** di **NUOVA COSTRUZ.**, app.to **INDIP.** con **GIARDINO PRIV.** comp. da: ampio soggi., **CUCINA abit.**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, collegamento interno con **TAVERNETTA** e garage. Classe energ. A/4.

€ 365.000



S-864 Sassuolo
 In zona tranquilla, **AMPIO APPARTAMENTO** al 1°P. comp.da: ampio soggiorno con **TERRAZZINO**, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere matrimoniali, bagno, soffitta e garage. **OTTIMO CONTESTO.**

€ 205.000



S-863 Sassuolo
 In **OTTIMA ZONA** centrale appartamento 1° PIANO comp.da: **AMPIO SOGGIORNO**, **CUCINA** separata, 2 camere, ripostiglio, 2 bagni, cantina e garage. **TERRAZZO DI 100mq.**

€ 195.000



S-856 Sassuolo
 In zona **PARCO DUCALE** appartamento al 2° PIANO, da personalizzare, di circa 80 mq con **GRANDE TERRAZZO ABITABILE.** **OTTIMO CONTESTO**

€ 130.000



S-836 Sassuolo
 In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento composto da: ampio soggiorno con angolo cottura, **LOGGIA ABITABILE**, 2 camere, bagno e ampio garage. Libero. **OTTIME FINITURE.**

€ 185.000



ESCLUSIVA **S-860** Sassuolo
 In **ZONA CENTRALISSIMA** appartamento al 5°P. con ascensore comp da: ingresso, ampio soggiorno con balcone, **CUCINA** separata, 2 camere matrimoniali, studio, bagno, soffitta e garage. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 155.000 trattabili



S-835 Sassuolo
 In ottima posizione tranquilla a due passi dal centro **PORZIONE DI CASA** composta da **VILLETTA INDIPENDENTE** con **GIARDINO PRIVATO** e **MANSARDA INDIPENDENTE** abitabile. **I DEALE GENITORI E FIGLI.** **FINEMENTE RISTRUTTURATA**

€ 450.000



ESCLUSIVA **S-855** Sassuolo
 In **ZONA CENTRALISSIMA** appartamento al 1°PIANO comp. da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta, cantina e **GRANDE GARAGE.** **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**

€ 148.000



S-849/c Sassuolo
 In ottimo contesto a due passi dal centro disponiamo di **APPARTAMENTO** servito da ascensore e composto da: **GRANDE OPEN SPACE** con **CUCINA A VISTA**, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, cantina e garage. **FINEMENTE RISTRUTTURATO CLASSE A/2**

€ 240.000



S-839 Sassuolo
 In contesto di **POCHE UNITÀ**, appartamento composto da: ampio salone, cucina abit. con balcone, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**; sovrastante **MANSARDA ABITABILE** con **TERRAZZO**, cantina e doppio garage. **OTTIMA ZONA.**

€ 205.000



Merry
CHRISTMAS

and
HAPPY NEW YEAR



LITOSTAMPA LA RAPIDA
GRAFICA & STAMPA

ESCLUSIVA



A-300 Roteglia

CASA SINGOLA con GIARDINO PRIVATO DI CIRCA 400 MQ, composta da taverna con FORNO A LEGNA E CAMINO, lavanderia, soggiorno con cucina a vista, 4 CAMERE e 2 BAGNI; ampio garage al piano terra. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA NEL 2009, OCCASIONE!**

€ 258.000 tratt.



A-045 Castellarano

PORZIONE DI CASA, comp. da app.to, su UNICO LIV., con ingr., SOG., CUCINA, 3 CAMERE, bagno, studio, TAVERNA con lavanderia e AMPIO GIARDINO PRIV. SU 2 LATI con casetta in legno. **PRONTA CONSEGNA!**

€ 240.000 tratt.



A-299 Tressano

In tranquillo QUARTIERE RESIDENZIALE, **CASA SINGOLA CON DUE APPARTAMENTI** entrambi con 3 CAMERE DA LETTO; **PARZIALMENTE RISTRUTTURATA**. Garage e servizi su bel LOTTO PRIVATO.

€ 300.000 tratt.



A-297 b Roteglia lim.

VILLETTA A SCHIERA centrale con giardino composta da ingresso su soggiorno, ZONA CUCINA CON TERRAZZO, disimpegno, bagno, studio/cameretta; 1° piano con 2 CAMERE, TERRAZZO e bagno; piano S1 TAVERNA e GARAGE. **CLASSE B.**

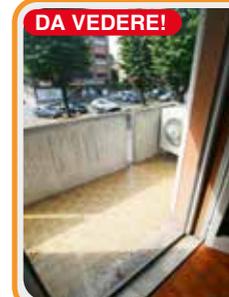
€ 160.000



A-118 S. Valentino

Disponiamo di **RECENTE BILOCALE, GIÀ A REDDITO**, comp. da soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, CAMERA MATRIMONIALE, bagno, GARAGE e POSTO AUTO. **OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 75.000



DA VEDERE!

A-051 Castellarano

In **PIENO CENTRO**, app.to di **AMPIE METRATURE**, al 1°P. e comp. da **AMPIO SALONE CON TERRAZZINO, CUCINA ABIT.**, ripostiglio, 2 BAGNI, 2 CAMERE MATRIMONIALI E **DOBPIO GARAGE. LIBERO SUBITO!**

€ 168.000 tratt.

ESCLUSIVA



A-296 Roteglia

In **RECENTE CONTESTO DI SOLE 6 UNITÀ** disponiamo di **BILOCALE** ben tenuto, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, **BALCONE**, disimpegno notte con ripostiglio, **CAMERA MATRIMONIALE**, posto auto privato e **GARAGE. PREZZO AFFARE!**

€ 98.000 Tratt.



**METTI
IN ORDINE
LE IDEE
SULLA
SCELTA
DELLA
TUA CASA!**



Agenzia Immobiliare
EURO CASA GROUP



PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

p.m.a.

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com



G-515 Villalunga
PORZIONE DI CASA TERRACIELO con GIARDINO PRIVATO, composta da TAVERNA con bagno e lavanderia al piano terra; soggiorno, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, BAGNO e soffitta. **LIBERA SUBITO**, adatta anche come soluzione genitori-figli.

€ 205.000



G-498B Villalunga

In **CONTESTO IN FACCIAVISTA DEL 2005**, app.to con **DOPPIO TERRAZZO**, al piano rialzato, comp. da ampia zona living, 2 CAMERE, 2 BAGNI e **DOPPIO GARAGE**; possibilità di ricavare **TERZA CAMERA**; **PRONTE CONSEGNA!**

€ 218.000



G-513 Salvaterra

In **STRADA CHIUSA**, disponiamo di **AMPIO BILOCALE**, composto da soggiorno con angolo cottura, **BALCONE**, disimpegno, **CAMERA MATRIMONIALE**, bagno e **GARAGE**. **ARREDATO E DISPONIBILE DA SUBITO.**

€ 122.000 Tratt.



G-494 Salvaterra

VILLETTA DI TESTA SEMI-NUOVA comp. da: P.T. garage doppio con poss. di ricavare piccola tavernetta, posto auto e giardino priv.; a **P. RIALZ.** ingr. su sogg. AK e bagno; **PIANO PRIMO** con 2 **MATRIMONIALI** e secondo bagno.

€ 240.000 tratt.



G-495 Veggia

In **PICCOLO CONTESTO SENZA SPESE CONDOMINIALI**, app.to al **PIANO TERRA** comp. da sogg. con angolo cottura, disimpegno, bagno, **MATRIMONIALE** e posto auto privato. **COMPLETAMENTE ARREDATO E LIBERO SUBITO!**

€ 98.000



G-478 Dinazzano

In **SPLENDIDO CONTESTO** disponiamo di appartamento con **TERRAZZINO** composto da soggiorno con angolo cottura, dis. notte, bagno, 2 **CAMERE** e **AMPIO GARAGE**. **QUARTIERE RESIDENZIALE TRANQUILLO.**

€ 145.000



G-514 Veggia

In **CONTESTO FACCIAVISTA** servito da ascensore, **LUMINOSO** appartamento comp. da ingresso, **SALONE CON BALCONE**, ampia **CUCINA ABITABILE**, 3 **MATRIMONIALI**, bagno, rispostiglio, cantina e **GARAGE**. **LIBERO SUBITO!**

€ 143.000 tratt.



DA VEDERE!

G-512 Casalgrande

In zona **PARCO AMARCORD**, disponiamo di ampio 2 **LIVELLI**, composto da soggiorno, **CUCINA**, 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI**, **ULTERIORE SALOTTO/ ZONA RELAX**, **AMPIO BALCONE**; garage doppio al piano terra.

prezzo € 230.000



**R-030** Magreta

Ingresso su **SOGGIORNO COTTURA** (28 Mq.) con balcone, **CUCINOTTO**, **2 CAMERE** (matrimoniale + 3/4), bagno, ripostiglio (lavanderia) e **GARAGE** a piano terra.

€ 180.000**R-031** Formigine

ULTIMO PIANO RISTRUTTURATO con ingresso su **AMPIO SOGGIORNO**, cucina abitabile, **3 CAMERE**, balcone, bagno e ripostiglio. **GARAGE SINGOLO**.

€ 230.000**R-014** Formigine

CASA SINGOLA com. da: al piano rialzato soggiorno, cucina, bagno, 1 camera e accesso al **GIARDINO PRIVATO**; al P.1°: **3 CAMERE**, balcone e possibilità di creare 2° bagno. Al P. S.I.: lavanderia, cantina e **TAVERNA**.

€ 280.000**R-037** Casinalbo

App.to **INDIPENDENTE** di **RECENTE COSTRUZIONE** al 1° P., con ingr. in **AMPIO OPEN-SPACE**, disimp., bagno, ripostiglio, 2 balconi; 2° L. con **2 CAMERE**, bagno e centrale termica. **POSSIBILITÀ** di 3° CAMERA. Cantina e posto auto coperto.

€ 350.000**R-046** Formigine

Appartamento **INDIPENDENTE** al Piano Terra di **RECENTE COSTRUZIONE** con: ingresso su soggiorno, cucina, **2 CAMERE**, bagno e giardino di 160 mq. Al piano sottostrada 4 cantine e 2 garage.

€ 330.000**R-034** Casinalbo

Ingresso in ampio disimpegno, **CUCINA CON ISOLA CENTRALE**, soggiorno, **2 BAGNI** (di cui uno in camera), **3 CAMERE**, **CABINA ARMADI**, ripostiglio (lavanderia), solaio e garage. **RISTRUTTURATO**. **CONSEGNA BREVE**.

€ 310.000**R-032** Casinalbo

Ingresso, **CUCINA ABITABILE** con ripostiglio e balcone, sala da pranzo con balcone, disimpegno notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e **2 BAGNI**. **GARAGE DOPPIO** al piano terra di circa **30 mq.**, soffitta e cantina. **RISTRUTTURATO**.

€ 278.000**R-041** Casinalbo

PORZIONE DI CASA con **TAVERNA** e bagno (possibilità di realizzare un **MINI-APP.TO**) e **DOPPIO GARAGE**. **GIARDINO** privato con 2 posti auto coperti; al 1°P. **SALONE** con **CAMINO**, **CUCINA ABITABILE**, bagno; al 2°P. 3 camere, 1 singola e 2 bagni. **MANSARDA** all'ultimo piano. **PRONTA CONSEGNA**.

€ 630.000**R-759/A3** Casinalbo

VILLETTA a schiera di centro in **CLASSE A4** comp. da: **AMPIO SOGGIORNO PRANZO**, **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, **GARAGE DOPPIO**. **CONSEGNA A BREVE**. **POSSIBILITÀ** di **SCEGLIERE** le **FINITURE**.

€ 430.000**R-044** Colombaro

In palazzina di recente costruzione, **LOCALE COMMERCIALE** di 55 mq al piano terra con riscaldamento autonomo. **OTTIMO INVESTIMENTO**, **LIBERO SUBITO**.

€ 70.000



CONSEGNA 2024

M-480-A9 Maranello

NUOVA COSTRUZ. in CL A4 con possibilità di **PERSONALIZZAZIONE**; soluz. da **3 CAMERE** e **2 BAGNI, INDIPENDENTI** o con **TERRAZZINO** da 17mq.
Es. A9 - 2° PIANO con **terrazzino di 14mq**, angolo cottura separato, **2 camere (M+3/4)**, bagno, rip/lav e **garage singolo incluso.**

€ 235.000



M-473 Maranello centro

In zona centrale 2° ed **ULTIMO P. COMPLET. RISTRUTTURATO**, infissi con il **TRIPLO VETRO**, ingresso, sala, **CUCINA SEP.**, rip/lav, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. Ampia cantina a **P.S1**, **GARAGE** al P. T. **LIBERO SU 4 LATI**. **CONTESTO DA 3 UNITÀ. NO CONDOMINIO.**

€ 245.000



M-479 Maranello

In contesto recente, **BILOCALE GIÀ A REDDITO** con contratto in cedolare secca, complet. arredato, posto al 2°P. con ingr. su sogg. con angolo cottura e **LOGGIA** coperta, dis. notte, bagno (no finestra) e matrimoniale. **GARAGE** singolo, zona di sicuro interesse.

€ 150.000



M-463 Maranello

In scala da 6 unità in **ZONA FERRARI**, 3° ed ultimo piano senza ascensore di **AMPIE METRATURE**, con ingresso, sala da pranzo, cucina abitabile, **3 CAMERE**, bagno+lavanderia e garage a piano terra. **ORIGINALE ANNI 70/80.**

€ 175.000



IN ESCLUSIVA!



M-459 Maranello

In zona verde e raggiungibile tramite strada di ghiaia, **STALLA/FIENILE** in borgo di case da convertire in abitazione con la possibilità di realizzare fino a **2 UNITÀ ABITATIVE** al 1° e 2° piano con servizi al P. T. Lavori consigliati abbattimento e ricostruzione completa.

€ 165.000



IN ESCLUSIVA!



M-471 Maranello

In zona esclusiva, **2 VILLE ABBINATE** di testa in corpo unico ma con ingressi separati, entrambe le ville sono dotate di **TAVERNA, TRIPLI GARAGES** e **AMPIA MANSARDA** sfruttabile. **REALIZZATE DOPO IL 2000. FINITURE DI PREGIO, OLTRE 300 mq** ad unità.

info in ufficio



M-480 Maranello fraz.

NUOVA COSTRUZIONE in classe A4 con consegna del 2024 e possibilità di massima **PERSONALIZZAZIONE**; soluzioni da **3 CAMERE** e **2 BAGNI, INDIPENDENTI** o con **TERRAZZINO** da 17mq.

Es. A1 - Piano terra con area privata, angolo cottura separato, 2 camere (M+3/4), bagno + lav. e garage incluso.

€ 255.000



M-482 Maranello fraz.

In contesto facciavista, **APP. TO** a **PIANO TERRA** con ampio soggiorno angolo cottura, disimpegno notte, **2 CAMERE** da letto (M+S), bagno, **GIARDINO** di **PROPRIETA'** e **GARAGE** di buone metrature. **PARZIALMENTE SISTEMATO.**

€ 260.000



M-705 Spezzano

A 1 km da Maranello, **CASA SINGOLA BIFAM.** di **NUOVA COSTRUZ.**, P.T.: ampia sala, camera e 2 bagni; 1° P.: **SOGG. A/K** di oltre 40mq, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. Doppio vol. su zona giorno, **AMPIA VETRATA**. **CONSEGNA BREVE.**

€ 620.000 tratt.



M-470 Montagnana

Lungo via Giardini a meno di 10 km da Maranello, **PORZ.** di **CASA** con **AREA CORTILIVA**, P.T. ingr., cucina, sogg., 2 camere, bagno e lavanderia; 1°P. camera e ampia soffitta con altezza sfruttabile; 3 cantine al P. seminterrato e **TERRENO PRIVATO** a pochi mt dalla casa.

€ 150.000





C-420 Castelnuovo lim
Vendiamo appartamento sito al 2° piano, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, dis. notte, **3 CAMERE**, bagno, garage e soffitta.

€ 180.000



C-417 Montale
In zona tranquilla e residenziale **BIFAMILIARE** con **GIARDINO PRIVATO**: a PT app.to comp. da ingr., sala, cucina, camera e bagno; al P1 app.to comp. da sogg., cucina, 4 camere e bagno; al P2 soffitte. Al P.T ampio garage con cantine.

€ 450.000



C-416 Castelnuovo
In zona comoda al centro app.to al 1°ED **ULTIMO PIANO**, comp. da un ingresso su un ampio soggiorno con **CAMINO**, cucina, balcone, 2 camere e bagno. Al PS1 **GARAGE DOPPIO**.

€ 240.000



C-418 Montale
In zona residenziale ricercata vendiamo app.to al piano terra con **GIARDINO PRIVATO**, composto da ingresso su soggiorno, cucinotto, 2 camere e bagno. Al PS1 garage. **PISCINA E PALESTRA CONDOMINIALE**.

€ 285.000



C-423 Castelnuovo
In zona residenziale vicina al parco, vendiamo app.to al primo piano composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, sala, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e bagno. Al PT garage.

€ 155.000



C-374 Castenuovo lim.
APPARTAMENTO al 2° su 2 liv.: ingr. su sogg. con ang. cott., **TERRAZZO**, dis. notte, 1 matrimoniale con balcone, bagno al piano super. troviamo un'ulteriore camera/soffitta ed un bagno/lav. **GARAGE** al piano terra.

€ 225.000



C-406 Castelnuovo
In zona **PARCO RIO GAMBERI** porzione indipendente con **GIARDINO PRIVATO**, ingr. su sogg., cucina abitabile, balcone, 2 camere e 2 bagni, ampia mansarda sfruttabile con 2 camere e bagno, terrazzino e **GARAGE DOPPIO**.

€ 300.000



C-359 Castelnuovo lim.
Vendiamo **APP.TO** al 2° piano con ingresso su soggiorno con **TERRAZZINO**, cucina, dis. notte, camera e bagno al piano superiore troviamo una camera/soffitta ed un ripostiglio. **GARAGE** con cantina al piano terra.

€ 160.000



C-302 Montale
In zona comoda al centro, **VILLETTA** di **AMPIE MENTRATURE**, comp. da: al P. rialzato ampio sogg., cucina e bagno; al 2°P. **3 CAMERE** e 2 bagni; al PS1 **AMPIA TAVERNA** con camino, 2 camere, lavanderia e bagno. **GARAGE DOPPIO** e **GIARDINO PRIVATO**.

€ 375.000



C-046 Castenuovo
In **CENTRO STORICO** appartamento **RISTRUTTURATO**, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con travi a vista in legno, camera matrimoniale, studio e bagno. **OTTIMO COME INVESTIMENTO**.

€ 125.000



C-377 Castenuovo
In borgo immerso nel verde **CASA SINGOLA** con finiture di pregio, composta da **AMPIA ZONA GIORNO** al P.T. con sala, cucina abitabile e bagno; al 1° P. 3 camere e 2 bagni. Completa l'immobile un **AMPIA TAVERNA**.

€ 380.000



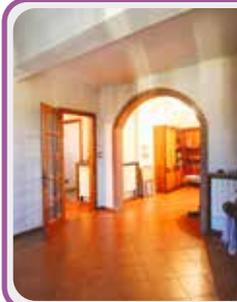
C-384 Castelnuovo lim.
Vendiamo in zona verde e tranquilla **CASA INDIPENDENTE** da ristrutturare, con **AMPIO GIARDINO PRIVATO**.

€ 250.000



C-246 Castelnuovo
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda al centro disponiamo di un **ATTICO LIBERO SU 4 LATI** con **TERRAZZO PANORAMICO** di 100 mq.

€ 400.000



C-383 Castelnuovo lim.
In **CENTRO** vendiamo app.to al 2° piano composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere e bagno. Al piano superiore **AMPIA SOFFITTA**.

€ 172.000



C-030B Castelnuovo R.
Vicino al **CENTRO** disponiamo di un appartamento al 1°PIANO composto da ingresso su sala con angolo cottura con **TERRAZZO**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e **GARAGE DOPPIO**!

€ 255.000



C-408 Castelnuovo
In zona resid. e comoda al centro, **PORZ. DI CASA INDIP.** con **GIARDINO PRIV.**: a P.T. zona giorno con **CAMINO, CUCINA ABIT.** e bagno; al P1° **3 CAMERE** di cui una con cabina armadio e bagno; al P2° altra camera, bagno e zona soffitta; al PS1 cantina, lav. e **GARAGE DOPPIO**.

€ 480.000



C-352 Castenuovo
In palazzina comoda al centro, vendiamo appartamento sito al 3°P., composto da ingresso, **CUCINA**, soggiorno, balcone, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, **GARAGE** e soffitta.

€ 135.000



C-412 Montale
In zona resid. e comoda al centro, **VILLETTA** di centro con **GIARDINO PRIVATO**, al P.T. zona giorno open space con angolo cottura e bagno; al P1° 2 camere e bagno; al P2° **AMPIA MANSARDA**; al PS1 cantina, lavanderia e **GARAGE DOPPIO**.

€ 320.000



C-409 Castelnuovo
In palazzina **VICINA AL PARCO**, appartamento a **PIANO TERRA** con **GIARDINO PRIVATO**, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE** e bagno. Al PS1 garage.

€ 195.000



C-378B Castelnuovo
PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE comp. da ingr., sogg., cucina, dis. notte, 3 camere, bagno; al piano superiore un'ampia **MANSARDA** con lavanderia. Ampio **GARAGE** al piano terra e **AREA CORTILIVA PRIVATA**.

€ 350.000



M E R R Y
CHRISTMAS

&

HAPPY NEW YEAR