

Ag e n z i a I m m o b i l i a r e
EURO CASAI
GROUP

ANNO 23 - N. 4

Aprile '23

www.eurocasagroup.it



Eurocasa Group





F-751 Spezzano

In **PICCOLO CONTESTO** prop. app. to all'**ULTIMO PIANO** con corridoio, **SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e **BALCONE**, cantina, solaio e **GARAGE. ZONA CENTRALE E COMODA A TUTTI I SERVIZI.**

€ 130.000



F-701 Fiorano

Ai piedi delle colline di Fiorano, sotto il **SANTUARIO BELLISSIMA PORZIONE DI CASA** allo stato grezzo comp. da: **P.S.1 TAVERNA** e lav.; **P.T. SOGGIORNO** con **CUCINA a VISTA 63 MQ** e bagno; **P.1 3 CAMERE, 2 BAGNI** e 2 balconi; **P.2 2 CAMERE**, bagno e 2 **AMPI TERRAZZI**; **P.T. AMPIO GARAGE**; **ESTERNAMENTE AMPIA ZONA VERDE** con ulteriore **LOTTO EDIFICABILE** all'**INTERNO. OGGETTO UNICO NEL SUO GENERE.**

info in agenzia



F-753 Spezzano

In **PICCOLO CONTESTO F/V** prop. **APPARTAMENTO** all'**ULTIMO PIANO** parzialmente **RISTRUTTURATO** e comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 2 MATRIMONIALI**, camera singola, bagno, balcone, **GARAGE DOPPIO. ZONA FIUMI.**

€ 179.000



F-750 Fiorano

In **PALAZZINA** del 2002 proponiamo **TRILOCALE** sito al 2° e **ULTIMO PIANO** comp. da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, **CAMERA MATRIMONIALE, CAMERA 3/4**, bagno, ampio balcone e **GARAGE SINGOLO ABBONDANTE. STRADA CHIUSA.**

€ 150.000



F-584 Fiorano

In **CONTESTO RECENTE FACCIA VISTA**, proponiamo appartamento **COMPLETAMENTE INDIPENDENTE** e comp. da: soggiorno con angolo cottura, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI, e GARAGE.** Possibilità di **SCEGLIERE LE FINITURE** e acquistare la **CANTINA** a parte.

€ 177.000



F-754 Spezzano

In **PALAZZINA DA 6 UNITÀ IMMOBILIARI** prop. **AMPIO TRILOCALE** all'**ULTIMO PIANO** comp.da: soggiorno A/K, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, **LAVANDERIA**, balcone, solaio, cantina e **GARAGE.**

€ 170.000



F-757 Spezzano

In **GRAZIOSO CONTESTO** di **RECENTE COSTR. APP.TO** con sogg. A/K, dis. notte, **MATRIM.**, bagno e **BALCONE**; al P.Sup: **AMPIO OPEN SPACE**, lavand. e terrazzo. **GARAGE DOPPIO** e cantina. **OTTIMO QUART.**

€ 255.000



F-760 Fiorano

In **PIENO CENTRO. APP. TO** in **CONTESTO RIMODERNATO** comp. da: sogg. con A/K, **MATRIMONIALE**, ripostiglio (con possibilità di adattare uno studio/camera singola) e bagno. **COMPLETAMENTE RISTRUT. NEL 2023**

€ 133.000



F-739 Fiorano

In **PICCOLA PALAZZINA F/V** di 6 **UNITÀ APP.TO** all' **ULTIMO PIANO** con ingr., **SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, **BALCONE**, soffitta e **GARAGE. IMMOBILE ABITABILE.**

€ 130.000



F-758 Spezzano

In **GRAZIOSO CONTESTO** di **REC. COSTRUZ. APP.TO** all'**ULT. P.** con sogg. A/K, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e **TERRAZ.**; al P. sup.: **AMPIO OPEN SPACE (2 CAMERE)**, lavand. e **TERRAZZO. GARAGE DOPPIO** e cantina. **OTTIMO QUARTIERE.**

€ 280.000



F-596 Spezzano

A 12 min dal **CENTRO**, in **IMMERSO NEL VERDE, RUSTICO** di **AMPIE DIM.** su più liv. con **TAVERNA** con **CAMINO**. 3 posti auto, garage, **GIARDINO** e **AMPIA AREA BOSCHIVA.** Ideale per az. agricola o agriturismo.

€ 200.000



F-719 Spezzano

In pos. **IMMERSA NEL VERDE** ma comoda ai servizi **PORZIONE DI CASA** di **AMPIE METRATURE**, su più livelli, così comp.: sogg., cucina abit. con **CAMINO**, **mansarda ABIT.**, **4 CAMERE**, bagno, cantina, **TERRAZZO.** Esternamente posti auto e **GIARDINO DI PROPRIETÀ. IDEALE PER GENITORI/FIGLI.**

€ 295.000





S-872 Sassuolo

In zona tranquilla **AMPIA CASA SINGOLA** con possibilità di ricavare seconda unità al piano terra. Grande giardino di pertinenza. **LIBERA A BREVE.**

€ 330.000 Tratt.



S-871 Sassuolo

In zona centrale **APP.TO** al 3° P. con ascensore comp.da: **AMPIO SOGG.** con ang. cottura e **TERRAZZINO**, 1 **MATRIMONIALE**, 1 **SINGOLA**, bagno e **AMPIO GARAGE**. **RECENTE COSTRUZIONE.**

€ 130.000 Tratt.

ESCLUSIVA



S-845 Sassuolo

In zona **VIALE DELLA PACE** appartamento al piano rialzato comp. da: Ampio salone con cucina a vista, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO 2022.** **PRONTA CONSEGNA.**

€ 230.000



ESCLUSIVA

S-874 Sassuolo

In ottima zona **ROMETTA** appartamento al 2° piano rialzato comp. da: ingresso, soggiorno con cucina **ABITABILE** a vista, balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e garage. **RISTRUTTURATO.** **CONSEGNA IMMEDIATA.**

€ 150.000



ESCLUSIVA

S-876 Sassuolo

In piccolo contesto di **RECENTE COSTRUZIONE**, disp. di **APPARTAMENTO A REDDITO** comp.da: sogg. con ang. cot., **TERRAZZO ABITABILE**, 1 camera matrimoniale, bagno e **GARAGE**. **OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 99.000



S-882 Sassuolo

In **CONTESTO SENZA SPESE COND.**, app.to all'ultimo piano e comp. da ingr. su ampio sogg., **CUCINA ABIT.**, **3 BALCONI**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, giardino ad uso esclusivo e **DOPPIO GARAGE**. **LIBERO SUBITO!**

€ 170.000



S-878 Sassuolo

In **CONTESTO DI SOLE 3 UNITA'**, disponiamo di appartamento con **INGRESSO INDIPENDENTE**, composto da ingresso, soggiorno, cucina, **3 CAMERE**, bagno, soffitta, cantina, **2 GARAGES** e **CORTILE DI PROPRIETA'**. **STRADA CHIUSA**, **VICINANZE VIALE XX SETTEMBRE.**

€ 209.000 Trattabili



ESCLUSIVA



S-884 Sassuolo

In zona verde e tranquilla, Villa a schiera disposta su **2 livelli** con **3 CAMERE**, **2 BAGNI** oltre a **MAN-SARDA**, **TAVERNA** con camino, **DOPPIO GARAGE** e giardino di proprietà. **LIBERA.**

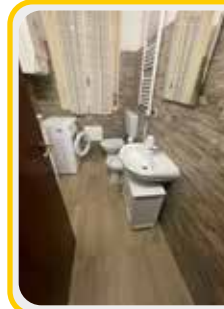
€ 280.000 Trattabili



S-885 Sassuolo

In **ZONA ROMETTA** disp. di **APPARTAMENTO** al 1°PIANO comp. da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, camera matrimoniale e bagno. **GARAGE**. **LIBERO.**

€ 110.000



S-888 Sassuolo

In **ZONA ROMETTA APPARTAMENTO** al 3°P. comp.da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA** separata, 2 camere e bagno. **GARAGE** di proprietà. **LIBERO.**

€ 130.000



S-887 Sassuolo

In zona **CONSOLATA** app.to all'**ULTIMO P.** comp.da: ingr., sogg., ampia cucina con balcone, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage. Possib. 3° camera. **FINE-MENTE RISTRUT. 2023.** **PRONTA CONSEGNA.**

€ 175.000



S-879 Sassuolo

Zona **ROMETTA**, luminoso app.to **RISTR.** **CON GUSTO**, comp. da ampio sogg., **GRANDE CUCINA ABIT.** **CON BALCONE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e **GARAGE**; **BEL PARCO CONDOM.** **ED ELEGANTE CONT. CON CAPPOTTO TERMICO.**

€ 280.000 Tratt.



ESCLUSIVA

S-860 Sassuolo

In **ZONA CENTRALIS-SIMA** app.to al 5°P. con asc. comp da: ingr., ampio sogg. con balcone, **CUCINA** separata, **2 MATRIMONIALI**, studio, bagno, soffitta e garage. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 150.000 Tratt.



S-883 Sassuolo

In zona centrale disp. di appartamento al P. T. comp. da: Ingresso, Ampio soggiorno, cucina **ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e soffitta. **CAPPOTTO TERMICO REALIZZATO NEL 2022.** **LIBERO!**

€ 160.000 Tratt.



ESCLUSIVA

S-886 Sassuolo San Michele

In ottima posizione **PORZIONE DI BIFAMIGLIARE** comp.da: **AMPIA ZONA GIORNO** al piano terra con **PORTICATO** di pertinenza, 3 camere con terrazzo e bagno, **AMPIA TAVERNA** con lavanderia e doppio garage. **SPLENDIDO GIARDINO** su 3 lati.

LIBERA, PARI AL NUOVO
€ 480.000 trattabili



Vuoi essere
green?

Rivolgeti a noi...

Siamo un'azienda certificata FSC®

L'amore per il nostro pianeta e l'attenzione per l'ambiente ci ha portati a scegliere di diventare azienda certificata FSC®. FSC® è il sistema di certificazione forestale più accreditato al mondo, in termini di numero di certificati emessi, rigidità dei criteri di certificazione e aziende coinvolte nei processi. FSC® si impegna affinché le foreste nel mondo soddisfino i bisogni sociali, ecologici ed economici della generazione presente senza compromettere quelli delle generazioni future.



Il marchio della
gestione forestale
responsabile



Via Garibaldi, 1/A
CASALGRANDE
0522846167

ESCLUSIVA



A-300 Roteglia

CASA SINGOLA con **GIARDINO PRIVATO** DI CIRCA 400 MQ, composta da taverna con **FORNO A LEGNA E CAMINO**, lavanderia, soggiorno con cucina a vista, **4 CAMERE** e **2 BAGNI**; ampio garage al piano terra. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA NEL 2009, OCCASIONE!**

€ 255.000 tratt.



A-052 Castellarano



In **ZONA ASILI** spaziosa **VILLETTA A SCHIERA CENTRALE**, con portico e giardinetto, comp. da sogg. con camino, **CUCINA ABIT.**, **3 BAGNI**, **3 MATRIMONIALI** e **DOPIO GARAGE**. PER CHI CERCA METRATURE GENEROSE.

€ 330.000



A-305 Castellarano

In contesto con **VISUALE SPLENDIDA**, app.to **BEN RIFINITO** comp. da soggiorno, **TERRAZZO COPERTO** affacciato sul verde, **CUCINA SEPARATA**, **2 CAMERE**, bagno e **2 GARAGE** con lavanderia. **DA VEDERE!**

€ 185.000 tratt.

A-308 Tressano



In contesto faccia-vista, app.to comp. da **LUMINOSA ZONA GIORNO** CON **CUCINA A VISTA**, **BELLA LOGGIA COPERTA** E **SPAZIOSA**, disimp., bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **GARAGE DOPIO**. **OTTIMI SPAZI.**

€ 168.000



A-306 Roteglia

In **CENTRO STORICO** disponiamo di piccola **PORZIONE DI CASA** composta da soggiorno con camino, **CUCINA**, **2 CAMERE**, bagno; piccola area di proprietà e possibilità di parcheggiare in corte comune.

€ 80.000

A-302 Tressano



In piccolo contesto in **F/V**, **BILOCALE** al **1° ED ULTIMO P.** comp. da sogg. con ang. cottura, **BALCONE**, disimp., **1 MATRIMONIALE**, bagno e **GARAGE**. **ARREDATO E DISP.** **SUBITO**, ottimo anche come investimento.

€ 110.000 tratt.



A-299 Tressano

In tranquillo **QUARTIERE RESIDENZIALE**, **CASA SINGOLA** CON **DUE APPARTAMENTI** entrambi con **3 CAMERE DA LETTO**; **PARZIALMENTE RISTRUTTURATA**. Garage e servizi su bel **LOTTO PRIVATO**.

€ 300.000 tratt.

ESCLUSIVA



A-303 Roteglia

In **PIENO CENTRO**, app.to con **INGR. INDIP.**, comp. da cucinotto, **SOGGIORNO**, **BAGNO**, **CAMERA MATRIMONIALE**. **NESSUNA SPESA CONDOMINIALE**. **OTTIMO DA INVESTIMENTO.**

€ 72.000 tratt.



A-307 Castellarano

In **STRADA CHIUSA**, disponiamo di appartamento disposto **SU 2 LIVELLI** composto da soggiorno con angolo cottura, bagno, **2 BALCONI**, **2 CAMERE**, cantina, **GARAGE** e **POSTO AUTO**. **OTTIMO PREZZO.**

€ 145.000

**METTI
IN ORDINE
LE IDEE
SULLA
SCELTA
DELLA
TUA CASA!**



Agenzia Immobiliare
EUROCASAGROUP



PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

NOSTRA ESCLUSIVA



G-516 Salvaterra

In **RECENTISSIMO CONTESTO** app.to posto al 3° ed ultimo piano, con ascensore, comp. da **AMPIO SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA**, disimpegno grande e arredabile, **2 CAMERE**, bagno, ripostiglio, **BALCONE** e **GARAGE**. **OCASIONE!**

€ 153.000



G-514 Veggia

In **CONTESTO FACCIA-VISTA** servito da ascensore, **LUMINOSO** appartamento comp. da ingresso, **SALONE CON BALCONE**, ampia **CUCINA ABITABILE**, **3 MATRIMONIALI**, bagno, ripostiglio, cantina e **GARAGE**. **LIBERO SUBITO!**

€ 138.000 tratt.



G-494 Salvaterra

VILLETTA DI TESTA SEMI-NUOVA comp. da: **P.T.** garage doppio con poss. di ricavare piccola tavernetta, posto auto e giardino priv.; a **P. RIALZ.** ingr. su sogg. **AK** e bagno; **PIANO PRIMO** con **2 MATRIMONIALI** e secondo bagno.

€ 240.000 tratt.

DA VEDERE!



G-512 Casalgrande

In zona **PARCO AMARCORD**, disponiamo di ampio **2 LIVELLI**, composto da soggiorno, **CUCINA**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **ULTERIORE SALOTTO/ZONA RELAX**, **AMPIO BALCONE**; garage doppio al piano terra.

prezzo € 230.000



G-518 Villalunga

In **RECENTISSIMO CONTESTO CON BEL PARCO CONDOMINIALE**, appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, **2 CAMERE**, **BAGNO**, **LAVANDERIA** e **DOPIO GARAGE**. **DA VEDERE!**

€ 155.000



G-515 Villalunga

PORZIONE DI CASA TERRACIELO con **GIARDINO PRIVATO**, comp. da **TAVERNA** con bagno e lavanderia al piano terra; soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **BAGNO** e soffitta. **LIBERA SUBITO**, adatta anche come soluzione genitori-figli.

€ 205.000



G-517 Salvaterra

Luminoso appartamento, posto al **1° piano rialzato**, composto da ampio **SALONE CON CAMINO**, **ZONA PRANZO**, **CUCINA**, balcone, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**; cantina e garage comodi. **CONTESTO DI SOLE 3 UNITÀ**, **VICINO AL CENTRO**.

€ 160.000





R-041 Casinalbo

PORZIONE DI CASA con TAVERNA e bagno (possibilità di realizzare un **MINI-APP.TO**) e **DOPPIO GARAGE**. **GIARDINO** privato con 2 posti auto coperti; al 1°P. **SALONE** con **CAMINO**, **CUCINA ABITABILE**, bagno; al 2°P. 3 camere, 1 singola e 2 bagni. **MANSARDA** all'ultimo piano. **PRONTA CONSEGNA**.

€ 630.000



R-032 Casinalbo

Ingresso, **CUCINA ABITABILE** con ripostiglio e balcone, sala da pranzo con balcone, disimpegno notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e **2 BAGNI**. **GARAGE DOPPIO** al piano terra di circa **30 mq.**, soffitta e cantina. **RISTRUTTURATO**.

€ 278.000



R-037 Casinalbo

App.to **INDIPENDENTE** di **RECENTE COSTRUZIONE** al 1° P., con ingr. in **AMPIO OPEN-SPACE**, disimp., bagno, ripostiglio, 2 balconi; 2° L. con **2 CAMERE**, bagno e centrale termica. **POSSIBILITÀ** di 3° **CAMERA**. Cantina e posto auto coperto.

€ 350.000



R-050 Casinalbo

VILLETA A SCHIERA di **TESTA**: sogg. con **CAMINO**, **LOGGIA COPERTA**, cucinotto, sala da pranzo, bagno e **GIARDINO PRIV.**; Al P. Sup. **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, 2 balconi e rip.; **Ult.P. MANSARDA** con bagno. **P.Sem. GARAGE DOPPIO**, **LAVAND.**, bagno, cantina.

€ 470.000



R-021 Formigine

ZONA CENTRALISSIMA, Ingresso su ampio disimpegno, **CUCINA ABITABILE** con **CUCINOTTO**, sala da pranzo con balcone, **3 CAMERE**, bagno. Garage al piano terra, solaio e cantina. **PRONTA CONSEGNA**

€ 205.000



R-047 Formigine

Mini appartamento con ingresso in **SOGGIORNO**, **CUCINA**, disimpegno, **BALCONE**, bagno, matrimoniale e **GARAGE** di 25 mq. **POSSIBILITÀ** di **REALIZZARE** **ULTERIORE MEZZA CAMERA**.

€ 148.000



R-014 Formigine

CASA SINGOLA com. da: al piano rialzato soggiorno, cucina, bagno, 1 camera e accesso al **GIARDINO PRIVATO**; al P.1°: **3 CAMERE**, balcone e possibilità di creare 2° bagno. Al piano semi interrato: lavanderia, cantina e **TAVERNA**.

€ 268.000



R-030 Magreta

Ingresso su **SOGGIORNO COTTURA (28 Mq.)** con balcone, **CUCINOTTO**, **2 CAMERE** (matrimoniale + 3/4), bagno, ripostiglio (lavanderia) e **GARAGE** a piano terra. **PRONTA CONSEGNA**

€ 167.000



R-051 Colombaro

INGRESSO INDIPENDENTE con giardino su tre lati (113 mq) con a P.T. Garage, **TAVERNA**, bagno; al 2° e **ULTIMO PIANO** soggiorno e cucina di 44 mq, ripostiglio, 2 balconi, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e ulteriore soffitta. **LIBERO A BREVE**.

€ 270.000



R-877/D Formigine

ELEGANTE ATTICO comp. da: ingr. in ampio open space con **TERRAZZA** in parte coperta, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, rip. e centrale termica; Garage doppio e giardinetto privato al piano terra. **EDIFICIO ANTISISMICO** in **CLASSE ENERGETICA NZEB**.

€ 520.000



CONSEGNA
2024

M-480-A9 Maranello

NUOVA COSTRUZ. in CL A4 con possibilità di **PERSONALIZZAZIONE**; soluz. da **3 CAMERE** e **2 BAGNI, INDIPENDENTI** o con **TERRAZZINO** da 17mq.

Es. A9 - 2° PIANO con **terrazzino** di 14mq, angolo cottura separato, **2 camere (M+3/4)**, bagno, rip/lav e **garage singolo incluso**.

€ 235.000



M-480-B9 Pozza

In **NUOVA COSTRUZ.** a Pozza di Maranello con consegna primav. 2024 e **AMPIA SALA** con ang.cott., **2 MATRIMONIALI** e **2 BAGNI** con **TERRAZZINO** da 17mq. Classe **A4**, possibilità di massima **PERSONALIZZAZ.**



€ 243.000



M-499 Maranello centro

In contesto centrale di **POCHE UNITÀ**, 1° P. da ristruttur. complet. con ingr., ampia sala collegata alla cucina abitabile con balcone, bagno cieco, **2 CAMERE GRANDI** e garage al P. T. No condominio. **CONSEGNA BREVE**.

€ 115.000 Tratt.



M-462 Maranello

In ottimo quart. resid. 2° ed **ULTIMO P.** con asc., ingr., **AMPIA SALA** con balcone, cucina sep., dis., **3 CAMERE GRANDI**, **2 BAGNI** con finestra e tramite scala interna, **MANSARDA** di 30mq con **TERRAZZO** lato sud di **OLTRE 130MQ.** Originale anni '80, ascensore nuovo. **LIBERO**.

€ 269.000



M-463 Maranello

In scala da 6 unità in **ZONA FERRARI**, 3° ed ultimo P. senza asc. di **AMPIE METRATURE**, con ingr., sala da pranzo, cucina abit., **3 CAMERE**, bagno-lavanderia e garage a P. T. **ORIGINALE ANNI 70/80.**

€ 175.000



M-494 Solignano

In strada chiusa 3° ed ultimo piano senza ascensore, ingr., **AMPIA SALA** con balcone, **CUCINA ABITABILE** con balcone, dis.notte, **3 CAMERE** e bagno; al piano terra **GARAGE. COMPL. RISTRUTTURATO.** Consegna breve.

€ 188.000



M-485 Sant'Antonio

In contesto del **2004**, 2° ed **ULTIMO P.** su **DUE LIV.** con ingr.ang.cottura, dis., **2 CAMERE** e bagno; con scala interna sottotetto/**CAMERA** sfruttabile con bagno e 2 vani ripostiglio; **GARAGE, ZONA SERVITA e TRANQUILLA.**

€ 173.000



M-489 Maranello

In ottimo quartiere **VILLETTA a SCHIERA** di testa con ampia sala collegata al **GIARDINO** privato, cucina abit., bagno ed al P. Sup. **3 CAMERE** e bagno. **2 GARAGE** comodi con ampia cantina. **BEN TENUTA**, doppio vetro e inferriate. **CONSEGNA BREVE.**

€ 325.000



M-484 Maranello

In piccolo contesto **APP. TO INDIP.** al 1° ed **ULTIMO P.** con **AMPIA SALA, CUCINA ABIT.** con retro cucina/ripost., dis.notte, **2 MATRIMONIALI** e **2 BAGNI** e balcone. Garage a PT e posto auto privato. **CONTESTO** del 2018. **CL A4.**

€ 350.000



M-496 Maranello Fraz

A 5 minuti dal centro, poco dopo il castello di Maranello, **PORZIONE di CASA** parz. ristrutturata e disp. su più liv. con ingr., sala, cucina, 2 bagni e **3 CAMERE**. Soffitta sfruttabile, garage spazioso. No condominio. **GIARDINO PRIVATO.**

€ 330.000



M-471 Maranello

In zona esclusiva, **2 VILLE ABBINATE** di testa con ingr. sep., dotate di **TAVERNA, 3 GARAGE** e **AMPIA MANSARDA** sfruttabile. **REALIZZATE DOPO IL 2000. FINITURE DI PREGIO, OLTRE 300 mq** ad unità.

Info in ufficio



M-497 Maranello

In strada chiusa **VILLETTA** dei primi anni 2000 con **GARAGE** grande e **GIARDINO, FOTOVOLTAICO 6kW**, doppia sala con **TERRAZZINO**, cucina ab, 3 bagni, 3 camere. **ASC. fino a SOTTOTETTO SFRUTTABILE.**

€ 385.000



M-480-A1/B2 Maranello fraz.

In **NUOVA COSTRUZIONE** in classe **A4** con consegna del 2024 e possibilità di massima **PERSONALIZZAZIONE** disp. di soluzioni **INDIPENDENTI**, con **2 o 3 CAMERE** da letto e **2 BAGNI**, ampio ang. cottura o cucina ab., **AREA PRIVATA** di 80/100mq.

A1 € 230.000 - B2 € 316.000



M-491 Maranello

In contesto di poche unità, **P.T. INDIPENDENTE** con ingr. su sogg. ang. cottura, disimp. notte con armadi, **1 MATRIMONIALE** e bagno. Strada chiusa, a pochi metri dalla Ferrari, **IDEALE PER INVESTIMENTO.**

€ 150.000 Tratt.



M-470 Montagnana

Lungo via Giardini a meno di 10 km da Maranello, **PORZ. di CASA** con **AREA CORTILIVA**, P.T. ingr., cucina, sogg., 2 camere, bagno e lav.; 1°P. camera e ampia soffitta con altezza sfrutt.; 3 cantine al P. sem. e **TERRENO PRIV.** a pochi mt dalla casa.

€ 110.000 tratt.





C-435 Castelnuovo
Appartamento al 1° PIANO con ascensore, comp. da soggiorno con **CUCINA A VISTA**, disimp.notte, **CAMERA MATRIMONIALE** e bagno. Al piano interrato **GARAGE SINGOLO**.

€ 130.000



C-436 Castelnuovo
Vendiamo **BIFAMILIARE TERRATETTO** in zona **PARCO RIO GAMBERI**, costruzione fine anni '90 in faccia vista.

€ 425.000



C-412 Castelnuovo R.
VILLETTA composta da soggiorno open space con **CUCINA A VISTA**, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, lavanderia, **AMPIA MANSARDA**. **GIARDINO PRIVATO** e garage doppio.

€ 295.000



C-425 Castelnuovo R..
Vendiamo appartamento sito al 1° PIANO in bella palazzina in faccia vista. Completo di soggiorno con **CUCINA A VISTA**, balcone, disimpegno notte, **2 MATRIMONIALI** e bagno. Al piano interrato Garage singolo.

€ 170.000



C-427 Castenuovo
In zona comoda al centro, vendiamo appartamento al 2° piano con ascensore, composto da ingresso su cucina a vista open space, **TERRAZZO DI 30 MQ.**, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**. Al piano interrato troviamo un garage e una cantina.

€ 280.000



C-409 Castelnuovo
In palazzina **VICINA AL PARCO**, appartamento a **PIANO TERRA** con **GIARDINO PRIVATO**, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE** e bagno. Al PS1 garage.

€ 189.000



C-383 Castelnuovo lim.
In **CENTRO** vendiamo app.to al 2° piano composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere e bagno. Al piano superiore **AMPIA SOFFITTA**.

€ 172.000



C-431 Castelnuovo lim.
In nuova zona residenziale, vendiamo porzione di **BIFAMILIARE TERRATETTO** con 3 camere, 2 bagni, lavanderia, garage triplo, mansarda, giardino su 3 lati. **CLASSE EN. A2**. Costruzione del 2018.

€ 530.000



C-430 Castelnuovo R.
Vendiamo appartamento con soggiorno con **CUCINA A VISTA**, balcone, disimpegno notte, **2 MATRIMONIALI** e bagno. Al piano terra troviamo una **TAVERNA/cantina** ed un garage.

€ 155.000



C-433 Montale
App.to su **2 LIVELLI** in bella palazzina in faccia vista. Comp. da soggiorno con **TERRAZZO LOGGIATO**, cucina, disimpegno notte, **CAMERA** e bagno. Al piano superiore troviamo **AMPIA SOFFITTA** e al piano interrato **GARAGE**.

€ 230.000



C-426 Castelnuovo
Vendiamo appartamento sito al 2° piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, balcone, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, garage e soffitta.

€ 165.000



C-046 Castenuovo
In **CENTRO STORICO** appartamento **RISTRUTTURATO**, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con travi a vista in legno, camera matrimoniale, studio e bagno. **OTTIMO COME INVESTIMENTO**.

€ 125.000



C-417 Montale
In zona tranquilla e residenziale **BIFAMILIARE** con **GIARDINO PRIVATO**: a P.T app.to comp. da ingr., sala, cucina, camera e bagno; al P1 app.to comp. da soggiorno, cucina, 4 camere e bagno; al P2 soffitte. Al P.T ampio garage con cantine.

€ 450.000



C-408 Castelnuovo
In zona resid. e comoda al centro, **PORZ. DI CASA INDIP.** con **GIARDINO PRIV.**: a P.T. zona giorno con **CAMINO**, **CUCINA ABIT.** e bagno; al P1° **3 CAMERE** di cui una con cabina armadio e bagno; al P2° altra camera, bagno e zona soffitta; al PS1 cantina, lav. e **GARAGE DOPPIO**.

€ 415.000



C-434 Castenuovo R.
Adiacente al **PARCO**, disponiamo di un appartamento con **GIARDINO PRIVATO**, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno e garage al piano interrato.

€ 168.000



C-374 Castenuovo lim.
APPARTAMENTO al 2° su 2 liv.: ingr. su soggiorno con ang. cottura, **TERRAZZO**, dis. notte, 1 matrimoniale con balcone, bagno al piano super. troviamo un'ulteriore camera/soffitta ed un bagno/lav. **GARAGE** al piano terra.

€ 225.000



C-420 Castelnuovo lim
Vendiamo appartamento sito al 2° piano, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, dis. notte, **3 CAMERE**, bagno, garage e soffitta.

€ 180.000



C-418 Montale
In zona residenziale ricercata vendiamo app.to al piano terra con **GIARDINO PRIVATO**, composto da ingresso su soggiorno, cucinotto, 2 camere e bagno. Al PS1 garage. **PISCINA E PALESTRA CONDOMINIALE**.

€ 285.000



C-246 Castelnuovo
In **ZONA RESIDENZIALE** comoda al centro disponiamo di un **ATTICO LIBERO SU 4 LATI** con **TERRAZZO PANORAMICO** di 100 mq.

€ 400.000



C-359 Castelnuovo lim.
Vendiamo **APP.TO** al 2° piano con ingresso su soggiorno con **TERRAZZINO**, cucina, dis. notte, camera e bagno al piano superiore troviamo una camera/soffitta ed un ripostiglio. **GARAGE** con cantina al piano terra.

€ 160.000

