EUROCASA GROUP

Agenzia Immobiliare

www.eurocasagroup.it

ANNO 23 - N. 5

Maggio '23

Eurocasa Group

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP
Via V. Veneto, 49 - Tel. 0536 911618
fiorano@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

F-753 Spezzano

In **PICCOLO CONTESTO F/V** prop. **APPARTAMENTO all'ULTIMO PIANO** parzialmente **RISTRUTTURATO** e comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 2 MATRIMONIALI**, camera singola, bagno, balcone, **GARAGE DOPPIO. ZONA FIUMI.**

€ 179.000

F-760 Fiorano

In **PIENO CENTRO APPARTAMENTO in CONTESTO RIMODERNATO** composto da: soggiorno con angolo cottura, **MATRIMONIALE**, ripostiglio (con possibilità di adattare uno studio/camera singola) e bagno. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2023.**

€ 133.000

F-584 Fiorano

In **CONTESTO RECENTE FACCIA VISTA**, proponiamo appartamento **COMPLETAMENTE INDIPENDENTE** e comp. da: soggiorno con angolo cottura, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI, e GARAGE.** Possibilità di **SCEGLIERE LE FINITURE** e acquistare la **CANTINA** a parte.

€ 177.000

F-701 Fiorano

Ai piedi delle colline di Fiorano, sotto il **SANTUARIO BELLISSIMA PORZIONE DI CASA** allo stato **GREZZO** comp. da: **P.S.1 TAVERNA** e lav.; **P.T. SOGGIORNO** con **CUCINA** a **VISTA 63 MQ** e bagno; **P.1 3 CAMERE, 2 BAGNI** e 2 balconi; **P.2 2 CAMERE**, bagno e **2 AMPI TERRAZZI**; **P.T. AMPIO GARAGE**; **ESTERNAMENTE AMPIA ZONA VERDE** con ulteriore **LOTTO EDIFICABILE** all'**INTERNO. OGGETTO UNICO NEL SUO GENERE.**

info in agenzia

F-672 Spezzano

In **BEL QUARTIERE RESID. ELEGANTE 2 LIVELLI del 2004** comp. da: al 1°L. **SOGGIORNO** con **CUCINA a VISTA**, bagno e **LOGGIA**; al 2°L., collegato da scala interna: **3 CAMERE da LETTO** e bagno. Al p. interrato **TAVERNA con BAGNO** e **GARAGE DOPPIO**. **COMPLET.RISTRUTTURATO nel 2013.**

€ 320.000

FIORANO

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP
Via V. Veneto, 49 - Cell. 3755309214
fiorano@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

F-719 Spezzano

In pos. **IMMERSA NEL VERDE** ma comoda ai servizi **PORZIONE DI CASA di AMPIE METRATURE,** su più livelli, così comp.: sogg., cucina abit. con **CAMINO, mansarda ABIT., 4 CAMERE**, bagno, cantina, **TERRAZZO**. Esternamente posti auto e **GIARDINO DI PROPRIETÀ. IDEALE PER GENITORI/FIGLI.**

€ 295.000

F-758 Spezzano

In **GRAZIOSO CONTESTO di REC. COSTRUZ. APP.TO** all'**ULT. P.** con sogg. A/K, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e **TERRAZ.**; al P. sup.: **AMPIO OPEN SPACE (2 CAMERE)**, lavand. e **TERRAZZO. GARAGE DOPPIO** e cantina. **OTTIMO QUARTIERE.**

€ 280.000

F-754 Fiorano

In **PALAZZINA DA 6 UNITÀ IMMOBILIARI** prop. **AMPIO TRILOCALE all'ULTIMO PIANO** comp.da: soggiorno A/K, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, **LAVANDERIA**, balcone, solaio, cantina e **GARAGE.**

€ 170.000

F-745 Spezzano

In **ZONA TRANQUILLA** e **COMODA AI SERVIZI** prop. **TRILOCALE** sito al **1° PIANO** con **ASCENSORE** comp.da: ingresso, **AMPIO SOGG. con A/K, dis., 2 CAMERE**, bagno, balcone, cantina e **GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 180.000

F-739 Fiorano

In **PICCOLA PALAZZINA F/V** di **6 UNITÀ APP.TO** all' **ULTIMO PIANO** con ingr., **SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, **BALCONE**, soffitta e **GARAGE.**
IMMOBILE ABITABILE.

€ 130.000

FIORANO

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP
Via Mazzini, 317 - Tel. 0536 981265
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

SASSUOLO

ESCLUSIVA

S-890 Sassuolo

In zona rometta **APPARTAMENTO** al 4°P. comp.da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE** separata, **2 CAMERE MATRIMONIALI e 2 BAGNI**. Soffitta e **AMPIO GARAGE** di proprietà.
Possibilità 3° CAMERA.

€ 158.000

S-888 Sassuolo

In **ZONA ROMETTA APPARTAMENTO** al 3°P. comp.da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA** separata, 2 camere e bagno. **GARAGE** di proprietà.
LIBERO.

€ 122.000

S-884 Sassuolo

In zona verde e tranquilla, Villa a schiera disposta su **2 livelli** con **3 CAMERE**, **2 BAGNI** oltre a **MANSARDA**, **TAVERNA** con camino, **DOPPIO GARAGE** e giardino di proprietà. **LIBERA.**

€ 280.000 Tratt.

ESCLUSIVA

S-886 Sassuolo San Michele

In ottima posizione **PORZIONE DI BIFAMIGLIARE** comp.da: **AMPIA ZONA GIORNO** al piano terra con **PORTICATO** di pertinenza, 3 camere con terrazzo e bagno, **AMPIA TAVERNA** con lavanderia e doppio garage. **SPLENDIDO GIARDINO** su 3 lati.
LIBERA, PARI AL NUOVO

€ 480.000 trattabili

S-887 Sassuolo

In zona **CONSOLATA** app.to all'**ULTIMO P.** comp.da: ingr., sogg., ampia cucina con balcone, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage. Possib. 3° camera. **FINEMENTE RISTRUT. 2023. PRONTA CONSEGNA.**

€ 175.000

S-879 Sassuolo

Zona **ROMETTA**, luminoso app.to **RISTR. CON GUSTO**, comp. da ampio sogg., **GRANDE CUCINA ABIT. CON BALCONE, 3 CAMERE, 2 BAGNI**, cantina e **GARAGE**; **BEL PARCO CONDOM. ED ELEGANTE CONT. CON CAPPOTTO TERMICO.**

€ 280.000 Tratt.

S-872 Sassuolo

In zona tranquilla **AMPIA CASA SINGOLA** con possibilità di ricavare seconda unità al piano terra.
Grande giardino di pertinenza.
LIBERA A BREVE.

€ 330.000 Tratt.

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP
Via Mazzini, 317 - Cell. 375 5309217
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

SASSUOLO

ESCLUSIVA

S-860 Sassuolo

In **ZONA CENTRALISSIMA** app.to al 5°P. con asc. comp da: ingr., ampio sogg. con balcone, **CUCINA** separata, **2 MATRIMONIALI**, studio, bagno, soffitta e garage. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 150.000 Tratt.

ESCLUSIVA

S-883 Sassuolo

In zona centrale disp. di appartamento al P. T. comp. da: Ingresso, Ampio soggiorno, cucina ABITABILE, **3 CAMERE, 2 BAGNI,** cantina e soffitta. **CAPPOTTO TERMICO REALIZZATO NEL 2022. LIBERO!**

€ 160.000 Tratt.

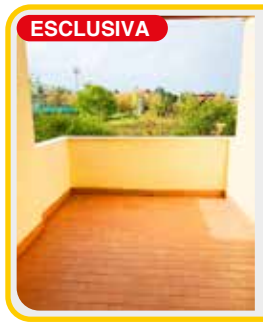
ESCLUSIVA

S-889 Sassuolo

In ottima posizione **ROMETTA VIALI**, in piccolo contesto, appartamento comp.da: **AMPIA CUCINA CON ISOLA**, soggiorno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, balcone, cantina e garage.
RISTRUTTURATO

€ 180.000

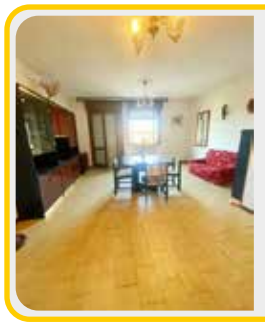
ESCLUSIVA



S-876 Sassuolo

In piccolo contesto di **RECENTE COSTRUZIONE**, disp. di **APPARTAMENTO A REDDITO** comp.da: sogg. con ang. cot., **TERRAZZO ABITABILE**, 1 camera matrimoniale, bagno e **GARAGE**. **OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 99.000



S-882 Sassuolo

In **CONTESTO SENZA SPESE COND.**, app.to all'ultimo piano e comp. da ingr. su ampio sogg., **CUCINA ABIT., 3 BALCONI, 3 CAMERE, 2 BAGNI**, giardino ad uso esclusivo e **DOPPIO GARAGE. LIBERO SUBITO!**

€ 170.000

ESCLUSIVA

S-874 Sassuolo

In ottima zona **ROMETTA** appartamento al 2° piano rialzato comp. da: ingresso, soggiorno con cucina **ABITABILE** a vista, balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e garage.
RISTRUTTURATO.
CONSEGNA IMMEDIATA.

€ 150.000

S-871 Sassuolo

In zona centrale **APP.TO** al 3° P. con ascensore comp.da: **AMPIO SOGG.** con ang. cottura e **TERRAZZINO**, 1 **MATRIMONIALE**, 1 **SINGOLA**, bagno e **AMPIO GARAGE**. **RECENTE COSTRUZIONE.**

€ 130.000 Tratt.

ESCLUSIVA

S-845 Sassuolo

In zona **VIALE DELLA PACE** appartamento al piano rialzato comp. da: Ampio salone con cucina a vista, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO 2022. PRONTA CONSEGNA.**

€ 230.000

Think GREEN
LITOSTAMPA LA RAPIDA

1963 60° 2023

Rivolgiti a noi...

Siamo un'azienda certificata FSC®

L'amore per il nostro pianeta e l'attenzione per l'ambiente ci ha portati a scegliere di diventare azienda certificata FSC®.
FSC® è il sistema di certificazione forestale più accreditato al mondo, in termini di numero di certificati emessi, rigidità dei criteri di certificazione e aziende coinvolte nei processi.
FSC® si impegna affinché le foreste nel mondo soddisfino i bisogni sociali, ecologici ed economici della generazione presente senza compromettere quelli delle generazioni future.

FSC
www.fsc.org
FSC® C146646

Il marchio della gestione forestale responsabile

Via Garibaldi, 1/A
CASALGRANDE
0522846167

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP

ESCLUSIVA

A-300 Roteglia

CASA SINGOLA con **GIARDINO PRIVATO DI CIRCA 400 MQ**, composta da taverna con **FORNO A LEGNA E CAMINO**, lavanderia, soggiorno con cucina a vista, **4 CAMERE** e **2 BAGNI**; ampio garage al piano terra. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA NEL 2009, OCCASIONE!**

€ 255.000 tratt.

A-309 Roteglia

In **SPLENDIDA POSIZIONE**, appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, **TERRAZZINO COPERTO**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e **DOPPIO GARAGE. OTTIME FINITURE, DA VEDERE!**

€ 160.000

A-299 Tressano

In tranquillo **QUARTIERE RESIDENZIALE, CASA SINGOLA CON DUE APPARTAMENTI** entrambi con **3 CAMERE DA LETTO; PARZIALMENTE RISTRUTTURATA.** Garage e servizi su bel **LOTTO PRIVATO.**

€ 300.000 tratt.

A-052 Castellarano

In **ZONA ASILI** spaziosa **VILLETTA A SCHIERA CENTRALE**, con portico e giardinetto, comp. da sogg. con camino, **CUCINA ABIT., 3 BAGNI, 3 MATRIMONIALI** e **DOPPIO GARAGE. PER CHI CERCA METRATURE GENEROSE.**

€ 330.000

A-305 Castellarano

In contesto con **VISUALE SPLENDIDA**, app.to **BEN RIFINITO** comp. da soggiorno, **TERRAZZO COPERTO** affacciato sul verde, **CUCINA SEPARATA, 2 CAMERE,** bagno e **2 GARAGE** con lavanderia. **DA VEDERE!**

€ 185.000 tratt.

A-308 Tressano

In contesto faccia-vista, app.to comp. da **LUMINOSA ZONA GIORNO CON CUCINA A VISTA, BELLA LOGGIA COPERTA E SPAZIOSA,** disimp., bagno, 2 **CAMERE MATRIMONIALI, GARAGE DOPPIO. OTTIMI SPAZI.**

€ 168.000

A-302 Tressano

In piccolo contesto in **F/V**, **BILOCALE** al **1° ED ULITIMO P.** comp. da sogg. con ang. cottura, **BALCONE**, disimp., **1 MATRIMONIALE**, bagno e **GARAGE. ARREDATO E DISP. SUBITO**, ottimo anche come investimento.

€ 110.000 tratt.

ESCLUSIVA

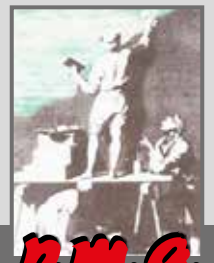
A-303 Roteglia

In **PIENO CENTRO**, appartamento con **INGRESSO INDIPENDENTE**, composto da cucinotto, **SOGGIORNO, BAGNO, CAMERA MATRIMONIALE. NESSUNA SPESA CONDOMINIALE. OTTIMO DA INVESTIMENTO.**

€ 68.000

Via Mazzini, 317 - **Tel./Fax 0536 981265**
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

CASTELLARANO



PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

p.m.a.

30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

G-520 Villalunga

INDIPENDENDE con **AMPIO GIARDINO/CORTILE PRIVATO** composto da soggiorno, cucina defilata, **2 CAMERE,** bagno e **DOPPIO GARAGE. STRADA CHIUSA. CONTESTO RECENTE.**

€ 175.000

G-518 Villalunga

In **RECENTISSIMO CONTESTO CON BEL PARCO CONDOMINIALE**, appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, **2 CAMERE**, **BAGNO**, **LAVANDERIA** e **DOPPIO GARAGE. DA VEDERE!**

€ 155.000

G-515 Villalunga

PORZIONE DI CASA TERRACIELO con **GIARDINO PRIVATO**, comp. da **TAVERNA** con bagno e lavanderia al piano terra; soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, BAGNO** e soffitta. **LIBERA SUBITO**, adatta anche come soluzione genitori-figli.

€ 205.000

G-517 Salvaterra

Luminoso appartamento, posto al **1° piano rialzato**, composto da ampio **SALONE CON CAMINO**, **ZONA PRANZO**, **CUCINA**, balcone, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**; cantina e garage comodi. **CONTESTO DI SOLE 3 UNITÀ', VICINO AL CENTRO.**

€ 159.000

G-514 Veggia

In **CONTESTO FACCIA-VISTA** servito da ascensore, **LUMINOSO** appartamento comp. da ingresso, **SALONE CON BALCONE,** ampia **CUCINA ABITABILE, 3 MATRIMONIALI,** bagno, rispostiglio, cantina e **GARAGE. LIBERO SUBITO**!

€ 138.000 tratt.

G-494 Salvaterra

VILLETTA DI TESTA SEMI-NUOVA comp. da: **P.T.** garage doppio con poss. di ricavare piccola tavernetta, posto auto e giardino priv.; a **P. RIALZ.** ingr. su sogg. AK e bagno; **PIANO PRIMO** con **2 MATRIMONAILI** e secondo bagno.

€ 240.000 tratt.

G-516 Salvaterra

In **RECENTISSIMO CONTESTO** app.to posto al 3° ed ultimo piano, con ascensore, comp. da **AMPIO SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA**, disimpegno grande e arredabile, **2 CAMERE**, bagno, ripostiglio, **BALCONE** e **GARAGE. OCCASIONE!**

€ 153.000

Agenzia Immobiliare €UROCASA GROUP

Via Mazzini, 317 - **Tel./Fax 0536 981265**
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

CASALGRANDE

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP
www.eurocasagroup.it - Tel./Fax 059 7470193
Via Giardini - Angolo Via Vittorio Veneto, 8 - formigine@eurocasagroup.it

R-053 Magreta

Ingresso, soggiorno con **CAMINO** e **AMPIO TERRAZZO**, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e **2 BAGNI**; al piano superiore 2 soffitte. Al piano terra garage, cantina e **GIARDINO SU 3 LATI.**

€ 330.000

R-031 Formigine

Palazzina faccia a vista, **ULTIMO PIANO FINEMENTE RISTRUTTURATO** con ingresso su **AMPIO SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE**, bagno, ripostiglio, balcone e garage.

€ 230.000

R-041 Casinalbo

PORZIONE DI CASA con **TAVERNA** e bagno (possibilità di realizzare un **MINI-APP.TO**) e **DOPPIO GARAGE. GIARDINO** privato con 2 posti auto coperti; al **1°P. SALONE** con **CAMINO, CUCINA ABITABILE**, bagno; al **2°P.** 3 camere, 1 singola e 2 bagni. **MANSARDA** all'ultimo piano. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 630.000

R-055 Casinalbo

Appartamento 1°L. con ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE** e bagno; 2°L. **2 CAMERE**, bagno e studio; soffitta con bagno e 2 vani sfruttabili. **GARAGE** al piano terra.

€ 215.000

R-032 Casinalbo

Ingresso, **CUCINA ABITABILE** con ripostiglio e balcone, sala da pranzo con balcone, disimpegno notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e **2 BAGNI. GARAGE DOPPIO** al piano terra di circa **30 mq.**, soffitta e cantina. **RISTRUTTURATO.**

€ 278.000

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP
www.eurocasagroup.it - Cell. 375 5309216
Via Giardini - Angolo Via Vittorio Veneto, 8 - formigine@eurocasagroup.it

R-877/C Formigine

ELEGANTE appartamento sito al **1° PIANO** comp. da: ampio soggiorno con angolo cottura, **TERRAZZO, 2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI,** garage singolo e **POSTO AUTO** al piano terra.

€ 410.000

R-877/D Formigine

ELEGANTE ATTICO comp. da: ingr. in ampio open space con **TERRAZZA** in parte coperta, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, rip. e centrale termica; Garage doppio e giardinetto privato al piano terra. **EDIFICIO ANTISISMICO in CLASSE ENERGETICA NZEB.**

€ 520.000

R-021 Formigine

ZONA CENTRALISSIMA, Ingresso su ampio disimpegno, **CUCINA ABITABILE CON CUCINOTTO,** sala da pranzo con balcone, **3 CAMERE**, bagno. Garage al piano terra, solaio e cantina. **PRONTA CONSEGNA**

€ 205.000

R-030 Magreta

Ingresso su **SOGGIORNO COTTURA (28 Mq.)** con balcone, **CUCINOTTO**, **2 CAMERE** (matrimoniale + 3/4), bagno, ripostiglio (lavanderia) e **GARAGE** a piano terra.
PRONTA CONSEGNA

€ 167.000

R-014 Formigine

CASA SINGOLA com. da: al piano rialzato soggiorno, cucina, bagno, 1 camera e accesso al **GIARDINO PRIVATO**; al P.1°: **3 CAMERE**, balcone e **possibilità di creare** 2° bagno. Al piano semi interrato: lavanderia, cantina e **TAVERNA.**

€ 268.000

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP
Via Claudia, 140 - Tel. 0536 944582
maranello@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

M-501 Maranello

In **ZONA CENTRALE**, vicina a scuole e parco, luminosissimo **4° PIANO** con ascensore composto da ampio ingresso, soggiorno e cucina sep. con balcone, dis.notte, **2 MATRIMONIALI** e bagno rifatto pochi anni fa con la caldaia. **GARAGE** e cantina a piano S1.

€ 175.000

M-480-A5 Pozza

In classe en **A4 NZEB,** consegna estate **2024**, **1°P.** con **TERRAZZINO** di 14 mq, angolo cottura sep., 2 **CAMERE (M+3/4),** bagno e Rip/Lav., **GARAGE SINGOLO. ULTIMO DISPONIBILE** nel cantiere.

€ 235.000

M-480-B9 Pozza

In **NUOVA COSTRUZ.** a Pozza di Maranello con consegna primav. 2024 e **AMPIA SALA** con ang.cott., **2 MATRIMONIALI** e **2 BAGNI** con **TERRAZZINO** da 17mq. Classe **A4**, possibilità di massima **PERSONALIZZAZ.**

€ 243.000

M-500 Maranello

In contesto di **POCHE UNITÀ**, **2° PIANO** già **COMPL. TE RISTRUTTURATO** e con ampie metrature, ingresso, sala e soggiorno con balcone, cucina separata, balcone, 3 **CAMERE GRANDI** e **2 BAGNI** con finestra. **2 GARAGES**, cantina e orto privato a P.T.

€ 250.000

M-494 Solignano

In strada chiusa 3° ed ultimo piano senza ascensore, ingr., **AMPIA SALA** con balcone, **CUCINA ABITABILE** con balcone, dis.notte, **3 CAMERE** e bagno; al piano terra **GARAGE. COMPL. RISTRUTTURATO**. Consegna breve.

€ 188.000

M-462 Maranello

In ottimo quart. resid. 2° ed **ULTIMO P.** con asc., ingr., **AMPIA SALA** con balcone, cucina sep., dis., **3 CAMERE, 2 BAGNI** e tramite scala interna, **MANSARDA** di 30mq con **TERRAZZO** di **OLTRE 130MQ**. Anni '80, ascensore nuovo. **LIBERO**.

€ 269.000

M-485 Sant'Antonio

In contesto del **2004**, **2° ed ULTIMO P.** su **DUE LIV.** con ingr.ang.cottura, dis., **2 CAMERE** e bagno; con scala interna sottotetto/**CAMERA** sfruttabile con bagno e 2 vani ripostiglio; **GARAGE, ZONA SERVITA e TRANQUILLA**.

€ 173.000

MARANELLO

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP
Via Claudia, 140 - Cell. 375 5309215
maranello@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

M-484 Maranello

In piccolo contesto **APP. TO INDIP.** al 1° ed **ULTIMO** P. con **AMPIA SALA, CUCINA ABIT.** con retro cucina/ripost., dis.notte, **2 MATRIMONIALI e 2 BAGNI** e balcone. Garage a PT e posto auto privato. **CONTESTO** del 2018. **CL A4.**

€ 350.000

M-471 Maranello

In zona esclusiva, **2 VILLE ABBINATE** di testa con ingr. sep., dotate di **TAVERNA, 3 GARAGE e AMPIA MANSARDA** sfruttabile. **REALIZZATE DOPO IL 2000. FINITURE DI PREGIO, OLTRE 300 mq** ad unità.

Info in ufficio

M-497 Maranello

In strada chiusa **VILLETTA** dei primi anni 2000 con **GARAGE** grande e **GIARDINO, FOTOVOLTAICO 6kW**, doppia sala con **TERRAZZINO**, cucina ab, 3 bagni, 3 camere. **ASC.** fino a **SOTTOTETTO SFRUTTABILE.**

€ 385.000

M-496 Maranello Fraz

A 5 minuti dal centro, poco dopo il castello di Maranello, **PORZIONE** di **CASA** parz. ristrutturata e disp. su più liv. con ingr., sala, cucina, 2 bagni e **3 CAMERE.** Soffitta sfruttabile, garage spazioso. No condominio. **GIARDINO PRIVATO**.

€ 330.000

M-489 Maranello

In ottimo quartiere **VILLETTA a SCHIERA** di testa con ampia sala collegata al **GIARDINO** privato, cucina abit., bagno ed al P. Sup. **3 CAMERE** e bagno. **2 GARAGE,** ampia cantina. **BEN TENUTA**, doppi vetri e inferriate. **CONSEGNA BREVE.**

€ 325.000

M-480-A2/B2 Maranello fraz.

In **NUOVA COSTRUZIONE** in classe **A4** con consegna del 2024 e possibilità di massima **PERSONALIZZAZIONE** disp. di soluzioni **INDIPENDENTI**, con **2 o 3 CAMERE** da letto e **2 BAGNI**, ampio ang. cottura o cucina ab., **AREA PRIVATA di 80/100mq.**

A2 € 231.500 - B2 € 316.000

M-491 Maranello

In contesto di poche unità, **P.T. INDIPENDENTE** con ingr. su sogg. ang. cottura, disimp. notte con armadi, **1 MATRIMONIALE** e bagno. Strada chiusa, a pochi metri dalla Ferrari, **IDEALE PER INVESTIMENTO.**

€ 150.000 Tratt.

M-470 Montagnana

Lungo via Giardini a meno di 10 km da Maranello, **PORZ.** di **CASA** con **AREA CORTILIVA**, P.T. ingr,, cucina, sogg., 2 camere, bagno e lav.; 1°.P. camera e ampia soffitta con altezza sfrutt.; 3 cantine al P. sem. e **TERRENO PRIV.** a pochi mt dalla casa.

€ 100.000

MARANELLO INDIPENDENTI

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP
Via A. Ferrari, 1/d - Tel./Fax 059 535423
castelnuovo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

CASTELNUOVO RANGONE

C-440 Castelnuovo

Vendiamo appartamento sito al **2°PIANO**, composto da soggiorno, **CUCINA**, disimpegno notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e bagno.
CANTINA.

€ 100.000

C-438 Castelnuovo

Vendiamo **APPARTAMENTO** al **1° PIANO**, composto da: soggiorno con **CAMINO**, **CUCINA**, 3 balconi, dis notte, **3 CAMERE DA LETTO** e bagno.
GARAGE e cantina.

€ 230.000

C-425 Castelnuovo R..

Vendiamo appartamento sito al **1° PIANO** in bella palazzina in faccia vista. Completo di soggiorno con **CUCINA A VISTA**, balcone ,disimpegno notte, **2 MATRIMONIALI** e bagno.
Al piano interrato Garage singolo.

€ 170.000

C-426 Castelnuovo

Vendiamo appartamento sito al 2°piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, balcone, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI,** bagno, garage e soffitta.

€ 165.000

C-412 Castelnuovo R.

VILLETTA composta da soggiorno open space con **CUCINA A VISTA**, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, lavanderia, **AMPIA MANSARDA.**
GIARDINO PRIVATO e garage doppio.

€ 295.000

C-434 Castenuovo R.

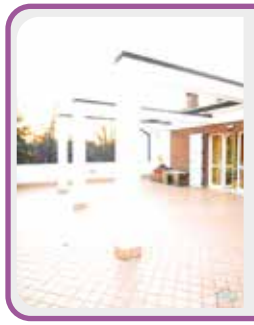
Adiacente al **PARCO**, disponiamo di un appartamento con **GIARDINO PRIVATO,** composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno e garage al piano interrato.

€ 168.000

C-431 Castelnuovo lim.

In nuova zona residenziale, vendiamo porzione di **BIFAMIGLIARE TERRATETTO** con 3 camere, 2 bagni, lavanderia, garage triplo, mansarda, giardino su 3 lati.
CLASSE EN. A2.
Costruzione del 2018.

€ 530.000



C-246 Castelnuovo

In **ZONA RESIDENZIALE** comoda al centro disponiamo di un **ATTICO LIBERO SU 4 LATI** con **TERRAZZO PANORAMICO** di 100 mq.

€ 400.000

C-046 Castenuovo

In **CENTRO STORICO** appartamento **RISTRUTTURATO**, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con travi a vista in legno, camera matrimoniale, studio e bagno. **OTTIMO COME INVESTIMENTO**.

€ 125.000

C-436 Castelnuovo

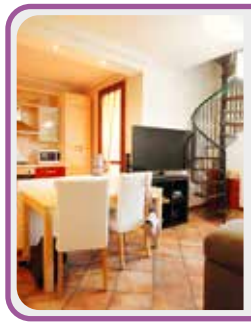
Vendiamo **BIFAMILIARE TERRATETTO** in zona **PARCO RIO GAMBERI**, costruzione fine anni '90 in faccia vista.

€ 425.000

C-409 Castelnuovo

In palazzina **VICINA AL PARCO**, appartamento a **PIANO TERRA** con **GIARDINO PRIVATO**, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE** e bagno. Al PS1 garage.

€ 189.000



C-374 Castenuovo lim.

APPARTAMENTO al 2° su 2 liv.: ingr. su sogg. con ang. cott., **TERRAZZO**, dis. notte, 1 matrimoniale con balcone, bagno al piano super. troviamo un'ulteriore camera/soffitta ed un bagno/lav. **GARAGE** al piano terra.

€ 225.000

C-420 Castelnuovo lim

Vendiamo appartamento sito al 2° piano, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, dis. notte, **3 CAMERE,** bagno, garage e soffitta.

€ 180.000

C-359 Castelnuovo lim.

Vendiamo **APP.TO** al 2° piano con ingresso su soggiorno con **TERRAZZINO**, cucina, dis. notte, camera e bagno al piano superiore troviamo una camera/soffitta ed un ripostiglio. **GARAGE** con cantina al piano terra.

€ 160.000

C-435 Castelnuovo

Appartamento al **1° PIANO** con ascensore, comp. da soggiorno con **CUCINA A VISTA**, disimp.notte, **CAMERA MATRIMONIALE** e bagno. Al piano interrato **GARAGE SINGOLO.**

€ 130.000

C-427 Castenuovo

In zona comoda al centro, vendiamo appartamento al 2° piano con ascensore, composto da ingresso su cucina a vista open space, **TERRAZZO DI 30 MQ, 2 CAMERE**, **2 BAGNI**. Al piano interrato troviamo un garage e una cantina.

€ 280.000

C-417 Montale

In zona tranquilla e residenziale **BIFAMILIARE** con **GIARDINO PRIVATO**: a PT app.to comp. da ingr., sala, cucina, camera e bagno; al P1 app.to comp. da sogg., cucina, 4 camere e bagno; al P2 soffitte. Al P.T ampio garage con cantine.

€ 450.000

C-408 Castelnuovo

In zona resid. e comoda al centro, **PORZ. DI CASA INDIP.** con **GIARDINO PRIV.**: a P.T. zona giorno con **CAMINO**, **CUCINA ABIT.** e bagno; al P1° **3 CAMERE** di cui una con cabina armadio e bagno; al P2° altra camera, bagno e zona soffitta; al PS1 cantina, lav. e **GARAGE DOPPIO.**

€ 415.000

C-430 Castelnuovo R.

Vendiamo appartamento con soggiorno con **CUCINA A VISTA**, balcone, disimpegno notte, **2 MATRIMONIALI** e bagno. Al piano terra troviamo una **TAVERNA**/cantina ed un garage**.**

€ 155.000

C-433 Montale

App.to su **2 LIVELLI** in bella palazzina in faccia vista. Comp. da sogg. con **TERRAZZO LOGGIATO**, cucina, disimpegno notte, **CAMERA** e bagno. Al piano superiore troviamo **AMPIA SOFFITTA** e al piano interrato **GARAGE**.

€ 230.000

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP
Via A. Ferrari, 1/d - Cell. 391 1443922
castelnuovo@eurocasagroup.it- www.eurocasagroup.it

CASTELNUOVO RANGONE

MAIN SPONSOR

Agenzia Immobiliare

EUROCASA GROUP

YOUTH FESTIVAL

28 - 29 - 30 GIUGNO
1 - 2 LUGLIO

SASSUOLO (MO)

SCOPRI DI PIÙ