

Gruppo
A g e n z i a I m m o b i l i a r e
EURO CASA

www.eurocasagroup.it



Eurocasa Group

ANNO 23 - N. 3

Marzo '23



F-753 Spezzano
 In **PICCOLO CONTESTO F/V** prop. **APPARTAMENTO all'ULTIMO PIANO** parzialmente **RISTRUTTURATO** e comp.da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, camera singola, bagno, balcone, **GARAGE DOPPIO. ZONA FIUMI.**

€ 179.000




F-750 Fiorano
 In **PALAZZINA del 2002** proponiamo **TRILOCALE** sito al **2° e ULTIMO PIANO** comp. da: soggiorno angolo cottura, dis.notte, **CAMERA MATRIMONIALE**, **CAMERA 3/4**, bagno, ampio balcone e **GARAGE SINGOLO ABBONDANTE. STRADA CHIUSA.**

€ 155.000




F-584 Fiorano
 In **CONTESTO RECENTE FACCIA VISTA**, proponiamo appartamento **COMPLETAMENTE INDIPENDENTE** e comp. da: soggiorno con angolo cottura, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, e **GARAGE**. Possibilità di **SCEGLIERE LE FINITURE** e acquistare la **CANTINA** a parte.

€ 177.000




F-701 Fiorano
 Ai piedi delle colline di Fiorano, sotto il **SANTUARIO BELLISSIMA PORZIONE DI CASA** allo stato **GREZZO** comp. da: **P.S.1 TAVERNA** e lav.; **P.T. SOGGIORNO** con **CUCINA a VISTA 63 MQ** e bagno; **P.1 3 CAMERE**, **2 BAGNI** e 2 balconi; **P.2 2 CAMERE**, bagno e **2 AMPI TERRAZZI**; **P.T. AMPIO GARAGE**; **ESTERNAMENTE AMPIA ZONA VERDE** con ulteriore **LOTTO EDIFICABILE all'INTERNO. OGGETTO UNICO NEL SUO GENERE.**

info in agenzia




F-751 Spezzano
 In **PICCOLO CONTESTO** prop. app. to all'**ULTIMO PIANO** con corridoio, **SALA**, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e **BALCONE**, cantina, solaio e **GARAGE. ZONA CENTRALE E COMODA A TUTTI I SERVIZI.**

€ 130.000




F-719 Spezzano
 In pos. **IMMERSA NEL VERDE** ma comoda ai servizi **PORZIONE DI CASA di AMPIE METRATURE**, su più livelli, così comp.: soggiorno, cucina abit. con **CAMINO**, **mansarda ABIT.**, **4 CAMERE**, bagno, cantina, **TERRAZZO**. Esternamente posti auto e **GIARDINO di PROPRIETÀ. IDEALE PER GENITORI/FIGLI.**

€ 295.000




F-723 Spezzano
 In **ZONA CENTRALE** in contesto da 6 un. imm. **AMPIO** app.to all'**ULTIMO P.** con sala, **CUCINA**, disimpegno, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**. Cantina e **GARAGE** al **P.T. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 150.000



F-672 Spezzano
 In **QUARTIERE RESID. ELEGANTE 2 LIV.** del 2004 comp. da: al 1° liv. **SOGG. con CUCINA a VISTA**, bagno e **LOGGIA**; al 2° liv., coll. da scala int. **3 CAMERE** e bagno; al P. int. **TAVERNA con BAGNO** e **GARAGE DOPPIO. COMPLET. RISTRUT. nel 2013.**

€ 320.000



F-754 Spezzano
 In **PALAZZINA DA 6 UNITÀ IMMOBILIARI** prop. **AMPIO TRILOCALE** all'**ULTIMO PIANO** comp.da: soggiorno A/K, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, **LAVANDERIA**, balcone, solaio, cantina e **GARAGE.**

€ 170.000




F-755 Spezzano
 In **BELLA ZONA SEMICOLLINARE AMPIO APP.TO INDIP.** comp. da: **AMPIA SALA**, cucina abit., dis. notte, **2 MATRIMONIALI**, bagno, **LAVAND.**, **PORTICO** e **GARAGE. POX 3ª CAMERA. RISTRUTT. nel 2014.**

€ 205.000



F-596 Spezzano
 A 12 min dal **CENTRO**, in **IMMERSO NEL VERDE, RUSTICO** di **AMPIE DIM.** su più liv. con **TAVERNA** con **CAMINO**. 3 posti auto, garage, **GIARDINO** e **AMPIA AREA BOSCHIVA**. Ideale per az. agricola o agriturismo.

€ 200.000



F-739 Fiorano
 In **PICCOLA PALAZZINA F/V** di **6 UNITÀ APP.TO** all' **ULTIMO PIANO** con ingr., **SOGGIORNO**, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno, **BALCONE**, soffitta e **GARAGE. IMMOBILE ABITABILE.**

€ 130.000





S-878 Sassuolo
 In **CONTESTO DI SOLE 3 UNITA'**, disponiamo di appartamento con **INGRESSO INDIPENDENTE**, composto da ingresso, soggiorno, cucina, **3 CAMERE**, bagno, soffitta, cantina, **2 GARAGES** e **CORTILE DI PROPRIETA'**. **STRADA CHIUSA**, **VICINANZE VIALE XX SETTEMBRE**.

€ 220.000 Trattabili



ESCLUSIVA



S-880 Sassuolo
 In **VILLA BIFAMILIARE PORZIONE INDIPENDENTE AL PIANO TERRA**, comp. da portico, sogg. con **CUCINA A VISTA**, **3 CAMERE**, **BAGNO**, posto auto e **CORTILE ESCLUSIVO DI OLTRE 240 MQ**; **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA NEL 2016**, con certificazioni. **OCCASIONE UNICA!**

€ 207.000 Trattabili




S-835 Sassuolo
 In ottima posizione tranquilla a due passi dal centro **PORZ. DI CASA** com. da **VILLETA INDIP.** con **GIARDINO PRIVATO** e **MANSARDA INDIP.** abitabile. **I DEALE GENITORI E FIGLI. FINEMENTE RISTRUT.**

€ 440.000



S-845 Sassuolo
 In zona **VIALE DELLA PACE** appartamento al piano rialzato comp. da: Ampio salone con cucina a vista, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO 2022. PRONTA CONSEGNA.**

€ 230.000



S-870 Sassuolo
 In zona tranquilla **CASA SINGOLA** comp. da **AMPIO APPARTAMENTO** più servizi al P.T., con possibilità di ricavare **TRILOCALE** indipendente. **DOPPIO GARAGE** e **AMPIO GIARDINO**. **LIBERA SUBITO.**

€ 300.000




S-872 Sassuolo
 In zona tranquilla **AMPIA CASA SINGOLA** con possibilità di ricavare seconda unità al piano terra. Grande giardino di pertinenza. **LIBERA A BREVE.**

€ 370.000 Tratt.



ESCLUSIVA



S-874 Sassuolo
 In ottima zona **ROMETTA** appartamento al 2° piano rialzato comp. da: ingresso, soggiorno con cucina **ABITABILE** a vista, balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e garage. **RISTRUTTURATO. CONSEGNA IMMEDIATA.**

€ 155.000 Tratt.




S-882 Sassuolo
 In **CONTESTO SENZA SPESE COND.**, app.to all'ultimo piano e comp. da ingr. su ampio sogg., **CUCINA ABIT.**, **3 BALCONI**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, giardino ad uso esclusivo e **DOPPIO GARAGE. LIBERO SUBITO!**

€ 170.000



S-883 Sassuolo
 In zona centrale disp. di appartamento al P. T. comp. da: Ingresso, Ampio soggiorno, cucina **ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e soffitta. **CAPPOTTO TERMICO REALIZZATO NEL 2022. LIBERO!**

€ 160.000 Tratt.

ESCLUSIVA



S-860 Sassuolo
 In **ZONA CENTRALISSIMA** app.to al 5°P. con asc. comp da: ingr., ampio sogg. con balcone, **CUCINA** separata, **2 MATRIMONIALI**, studio, bagno, soffitta e garage. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 150.000 Tratt.



S-879 Sassuolo
 Zona **ROMETTA**, luminoso app.to **RISTR. CON GUSTO**, comp. da ampio sogg., **GRANDE CUCINA ABIT.** **CON BALCONE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e **GARAGE**; **BEL PARCO CONDOM. ED ELEGANTE CONT. CON CAPPOTTO TERMICO.**

€ 280.000 Tratt.



S-871 Sassuolo
 In zona centrale **APP.TO** al 3° P. con ascensore comp.da: **AMPIO SOGG.** con ang. cottura e **TERRAZZINO**, **1 MATRIMONIALE**, **1 SINGOLA**, bagno e **AMPIO GARAGE. RECENTE COSTRUZIONE.**

€ 130.000 Tratt.

ESCLUSIVA



S-876 Sassuolo
 In piccolo contesto di **RECENTE COSTRUZIONE**, disp. di **APPARTAMENTO A REDDITO** comp.da: sogg. con ang. cot., **TERRAZZO ABITABILE**, 1 camera matrimoniale, bagno e **GARAGE. OTTIMO INVESTIMENTO.**

€ 99.000

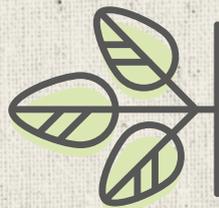
ESCLUSIVA



S-881 Sassuolo
 In **ZONA CENTRALE**, appartamento con **TERRAZZO POSTO AL 1° PIANO** e composto da ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, soffitta, cantina e piccolo garage. **RISTRUTTURATO E LIBERO A BREVE!**

€ 155.000 trattabili





Think GREEN
LITOSTAMPA LA RAPIDA

1963
60
2023



Vuoi essere
green?

Rivolgiti a noi...

Siamo un'azienda certificata FSC®

L'amore per il nostro pianeta e l'attenzione per l'ambiente ci ha portati a scegliere di diventare azienda certificata FSC®.

FSC® è il sistema di certificazione forestale più accreditato al mondo, in termini di numero di certificati emessi, rigidità dei criteri di certificazione e aziende coinvolte nei processi.

FSC® si impegna affinché le foreste nel mondo soddisfino i bisogni sociali, ecologici ed economici della generazione presente senza compromettere quelli delle generazioni future.



Il marchio della gestione forestale responsabile



Via Garibaldi, 1/A
CASALGRANDE
0522846167

ESCLUSIVA



A-300 Roteglia

CASA SINGOLA con GIARDINO PRIVATO DI CIRCA 400 MQ, composta da taverna con FORNO A LEGNA E CAMINO, lavanderia, soggiorno con cucina a vista, 4 CAMERE e 2 BAGNI; ampio garage al piano terra. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA NEL 2009, OCCASIONE!**

€ 255.000 tratt.



A-302 Tressano

In piccolo contesto in F/V, **BILOCALE** al 1° ED ULTIMO P. comp. da sogg. con ang. cottura, **BALCONE**, disimp., 1 **MATRIMONIALE**, bagno e **GARAGE**. **ARREDATO E DISP. SUBITO**, ottimo anche come investimento.

€ 110.000 tratt.



A-299 Tressano

In tranquillo **QUARTIERE RESIDENZIALE**, **CASA SINGOLA** CON DUE **APPARTAMENTI** entrambi con 3 **CAMERE DA LETTO**; **PARZIALMENTE RISTRUTTURATA**. Garage e servizi su bel **LOTTO PRIVATO**.

€ 300.000 tratt.



A-297 b Roteglia lim.

VILLETTA A SCHIERA centrale con giardino composta da ingresso su soggiorno, **ZONA CUCINA CON TERRAZZO**, disimpegno, bagno, studio/cameretta; 1° piano con 2 **CAMERE**, **TERRAZZO** e bagno; piano S1 **TAVERNA** e **GARAGE**. **CLASSE B.**

€ 160.000



A-052 Castellarano

In **ZONA ASILI** spaziosa **VILLETTA A SCHIERA CENTRALE**, con portico e giardinetto, comp. da sogg. con camino, **CUCINA ABIT.**, 3 **BAGNI**, 3 **MATRIMONIALI** e **DOPIO GARAGE**. **PER CHI CERCA METRATURE GENEROSE.**

€ 330.000



A-305 Castellarano

In contesto con **VISUALE SPLENDIDA**, app.to **BEN RIFINITO** comp. da soggiorno, **TERRAZZO COPERTO** affacciato sul verde, **CUCINA SEPARATA**, 2 **CAMERE**, bagno e 2 **GARAGE** con lavanderia. **DA VEDERE!**

€ 185.000 tratt.

ESCLUSIVA



A-303 Roteglia

In **PIENO CENTRO**, disponiamo di appartamento con **INGRESSO INDIPENDENTE**, composto da cucinotto, **SOGGIORNO**, **BAGNO**, **CAMERA MATRIMONIALE**. **NESSUNA SPESA CONDOMINIALE**. **OTTIMO DA INVESTIMENTO.**

€ 72.000 Tratt.



**METTI
IN ORDINE
LE IDEE
SULLA
SCELTA
DELLA
TUA CASA!**



Agenzia Immobiliare
EURO CASA GROUP



PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

p.m.a.

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com



G-517 Salvaterra

Luminoso appartamento, posto al 1° piano rialzato, composto da ampio SALONE CON CAMINO, ZONA PRANZO, CUCINA, balcone, 3 CAMERE e 2 BAGNI; cantina e garage comodi. CONTESTO DI SOLE 3 UNITÀ, VICINO AL CENTRO.

€ 160.000



G-518 Villalunga

In **RECENTISSIMO CONTESTO CON BEL PARCO CONDOMINIALE**, appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, 2 CAMERE, BAGNO, LAVANDERIA e **DOPIO GARAGE. DA VEDERE!**

€ 155.000

NOSTRA ESCLUSIVA

G-516 Salvaterra

In **RECENTISSIMO CONTESTO** app.to posto al 3° ed ultimo piano, con ascensore, comp. da **AMPIO SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA**, disimpegno grande e arredabile, 2 CAMERE, bagno, ripostiglio, **BALCONE** e **GARAGE. OCCASIONE!**

€ 153.000



G-515 Villalunga

PORZIONE DI CASA TERRACIELO con GIARDINO PRIVATO, composta da TAVERNA con bagno e lavanderia al piano terra; soggiorno, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, BAGNO e soffitta. **LIBERA SUBITO**, adatta anche come soluzione genitori-figli.

€ 205.000



G-514 Veggia

In **CONTESTO FACCIA-VISTA** servito da ascensore, **LUMINOSO** appartamento comp. da ingresso, **SALONE CON BALCONE**, ampia CUCINA ABITABILE, 3 MATRIMONIALI, bagno, ripostiglio, cantina e **GARAGE. LIBERO SUBITO!**

€ 138.000 tratt.



G-494 Salvaterra

VILLETTA DI TESTA SEMI-NUOVA comp. da: P.T. garage doppio con poss. di ricavare piccola tavernetta, posto auto e giardino priv.; a P. RIALZ. ingr. su sogg. AK e bagno; **PIANO PRIMO** con 2 MATRIMONIALI e secondo bagno.

€ 240.000 tratt.



DA VEDERE!

G-512 Casalgrande

In zona **PARCO AMARCORD**, disponiamo di ampio 2 LIVELLI, composto da soggiorno, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, **ULTERIORE SALOTTO/ ZONA RELAX**, **AMPIO BALCONE**; garage doppio al piano terra.

prezzo € 230.000





R-049 Corlo
App.to 2 LIV. con **SOGG. COTTURA**, balcone, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno; al P. sup raggiungibile da scala intera e con **ACCESSO INDIPENDENTE** direttamente dal condominio: soggiorno, 2 camere, bagno. **GARAGE singolo.**

€ 185.000




GROUP
EUROCASA

R-050 Casinalbo
VILLETTA A SCHIERA DI TESTA: sogg. con **CAMINO**, **LOGGIA COPERTA**, cucinotto, sala da pranzo, bagno e **GIARDINO PRIV.**; Al P. Sup. **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, 2 balconi e rip.; **Ult.P. MANSARDA** con bagno. **P.Sem. GARAGE DOPPIO**, **LAVAND.**, bagno, cantina.

€ 470.000



R-041 Casinalbo
PORZIONE DI CASA con **TAVERNA** e bagno (possibilità di realizzare un **MINI-APP.TO**) e **DOPPIO GARAGE**. **GIARDINO** privato con 2 posti auto coperti; al 1°P. **SALONE** con **CAMINO**, **CUCINA ABITABILE**, bagno; al 2°P. 3 camere, 1 singola e 2 bagni. **MANSARDA** all'ultimo piano. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 630.000




R-051 Colombaro
INGRESSO INDIPENDENTE con giardino su tre lati (113 mq) con a P.T. Garage, **TAVERNA**, bagno; al 2° e **ULTIMO PIANO** soggiorno e cucina di 44 mq, ripostiglio, 2 balconi, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e ulteriore soffitta. **LIBERO A BREVE.**

€ 270.000




R-032 Casinalbo
Ingresso, **CUCINA ABITABILE** con ripostiglio e balcone, sala da pranzo con balcone, disimpegno notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e **2 BAGNI**. **GARAGE DOPPIO** al piano terra di circa **30 mq.**, soffitta e cantina. **RISTRUTTURATO.**

€ 278.000




R-047 Formigine
Mini appartamento con ingresso in **SOGGIORNO**, **CUCINA**, disimpegno, **BALCONE**, bagno, matrimoniale e **GARAGE** di 25 mq. **POSIBILITÀ DI REALIZZARE ULTERIORE MEZZA CAMERA.**

€ 148.000




R-031 Formigine
In palazzina faccia a vista, **ULTIMO PIANO FINEMENTE RISTRUTTURATO** con ingresso su **AMPIO SOGGIORNO**, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno, ripostiglio, balcone e **GARAGE.**

€ 230.000




R-030 Magreta
Ingresso su **SOGGIORNO COTTURA (28 Mq.)** con balcone, **CUCINOTTO**, **2 CAMERE** (matrimoniale + 3/4), bagno, ripostiglio (lavanderia) e **GARAGE** a piano terra.

€ 175.000



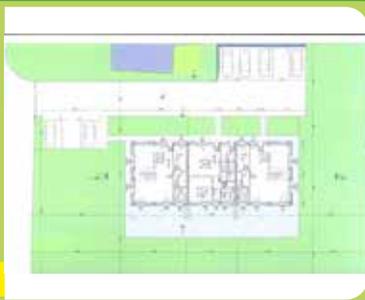

R-014 Formigine
CASA SINGOLA com. da: al piano rialzato soggiorno, cucina, bagno, 1 camera e accesso al **GIARDINO PRIVATO**; al P.1°: **3 CAMERE**, balcone e possibilità di creare 2° bagno. Al piano semi interrato: lavanderia, cantina e **TAVERNA.**

€ 280.000




R-048 Magreta
ULTIMA VILLETTA a schiera di **TESTA di NUOVA COSTR.** su 2 LIV., di **AMPIA METRATURA**, **CLASSE A/4**, **ANTISISMICA**. L'immobile sarà meno inquinante e soprattutto si impiegheranno meno risorse per riscaldarlo o raffrescarlo. **CONS. GIUGNO '24.**

€ 590.000





M-462 Maranello

In ottimo quart. resid. 2° ed **ULTIMO P.** con asc., ingr., **AMPIA SALA** con balcone, cucina sep., dis., **3 CAMERE GRANDI**, **2 BAGNI** con finestra e tramite scala interna, **MANSARDA** di 30mq con **TERRAZZO** lato sud di **OLTRE 130MQ.** Originale anni '80, ascensore nuovo. **LIBERO.**

€ 269.000

CONSEGNA
2024

M-480-A9 Maranello

NUOVA COSTRUZ. in CL A4 con possibilità di **PERSONALIZZAZIONE**; soluz. da **3 CAMERE** e **2 BAGNI, INDIPENDENTI** o con **TERRAZZINO** da 17mq.
Es. A9 - 2° PIANO con **terrazzino** di 14mq, angolo cottura separato, **2 camere (M+3/4)**, bagno, rip/lav e **garage singolo incluso.**

€ 235.000



M-487 Pozza lim.

In contesto bifamiliare, 2° ed **ULTIMO P.** ben tenuto con ampia zona giorno con cucina abitabile e **TERRAZZO**, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**; **TAVERNA INDIPENDENTE** a P.TERRA, bagno/lav e ult. 3 stanze sfruttabili, 3 cantine a piano interrato. **POSTI AUTO COPERTI.**

€ 295.000



M-463 Maranello

In scala da 6 unità in **ZONA FERRARI**, 3° ed ultimo P. senza asc. di **AMPIE METRATURE**, con ingr., sala da pranzo, cucina abit., **3 CAMERE**, bagno+lavanderia e garage a P. T. **ORIGINALE ANNI 70/80.**

€ 175.000



M-494 Solignano

In strada chiusa 3° ed ultimo piano senza ascensore, ingr., **AMPIA SALA** con balcone, **CUCINA ABITABILE** con balcone, dis.notte, **3 CAMERE** e bagno; al piano terra **GARAGE**, orto/posti auto. Originale anni '70 .

€ 158.000



IN ESCLUSIVA!

M-485 Sant'Antonio

In contesto del 2004, 2° ed **ULTIMO P.** su **DUE LIV.** con ingr.ang.cottura, dis., **2 CAMERE** e bagno; con scala interna sottotetto/**CAMERA** sfruttabile con bagno e 2 vani ripostiglio; **GARAGE, ZONA SERVITA** e **TRANQUILLA.**

€ 173.000



M-484 Maranello

In piccolo contesto **APP.TO INDIPENDENTE** al 1° ed **ULTIMO** piano con **AMPIA SALA, CUCINA ABIT.** con retro cucina/ripostiglio, dis.notte, **2 MATRIMONIALI** e **2 BAGNI** e balcone. Garage a PT e posto auto privato. **CONTESTO** del 2018. **CLASSE A4.**

€ 350.000



M-489 Maranello

In ottimo quartiere **VILLETTA** a **SCHIERA** di testa con ampia sala collegata al **GIARDINO** privato, cucina abit., bagno ed al P. Sup. **3 CAMERE** e bagno. **2 GARAGE** comodi con ampia cantina. **BEN TENUTA**, doppio vetro e inferriate. **CONSEGNA BREVE.**

€ 325.000



M-480-A1/B2 Maranello fraz.

In **NUOVA COSTRUZIONE** in classe **A4** con consegna del 2024 e possibilità di massima **PERSONALIZZAZIONE** disp. di soluzioni **INDIPENDENTI**, con **2 o 3 CAMERE** da letto e **2 BAGNI**, ampio ang. cottura o cucina ab., **AREA PRIVATA** di 80/100mq.

A1 € 230.000 - B2 € 316.000



M-471 Maranello

In zona esclusiva, **2 VILLE ABBINATE** di testa con ingr. sep., entrambe dotate di **TAVERNA, 3 GARAGE** e **AMPIA MANSARDA** sfruttabile. **REALIZZATE DOPO IL 2000. FINITURE DI PREGIO, OLTRE 300 mq** ad unità.

Info in ufficio



M-491 Maranello

In contesto di poche unità, **P.T. INDIPENDENTE** con ingr. su sogg. ang. cottura, disimp. notte con armadi, **1 MATRIMONIALE** e bagno. Strada chiusa, a pochi metri dalla Ferrari, **IDEALE PER INVESTIMENTO.**

€ 150.000 Tratt.



M-470 Montagnana

Lungo via Giardini a meno di 10 km da Maranello, **PORZ. di CASA** con **AREA CORTILIVA**, P.T. ingr., cucina, sogg., 2 camere, bagno e lav.; 1°P. camera e ampia soffitta con altezza sfruttabile; 3 cantine al P. sem. e **TERRENO PRIV.** a pochi mt dalla casa.

€ 150.000





C-427 Castenuovo

In zona comoda al centro, vendiamo appartamento al 2° piano con ascensore, composto da ingresso su cucina a vista open space, **TERRAZZO DI 30 MQ, 2 CAMERE, 2 BAGNI**. Al piano interrato troviamo un garage e una cantina.

€ 295.000



C-374 Castenuovo lim.

APPARTAMENTO al 2° su 2 liv.: ingr. su sogg. con ang. cott., **TERRAZZO**, dis. notte, 1 matrimoniale con balcone, bagno al piano super. troviamo un'ulteriore camera/soffitta ed un bagno/lav. **GARAGE** al piano terra.

€ 225.000



C-359 Castelnuovo lim.

Vendiamo **APP.TO** al 2° piano con ingresso su soggiorno con **TERRAZZINO**, cucina, dis. notte, camera e bagno al piano superiore troviamo una camera/soffitta ed un ripostiglio. **GARAGE** con cantina al piano terra.

€ 160.000



C-416 Castelnuovo

In zona comoda al centro app.to al 1° **ED ULTIMO PIANO**, comp. da un ingresso su un ampio soggiorno con **CAMINO**, cucina, balcone, 2 camere e bagno. Al PS1 **GARAGE DOPPIO**.

€ 237.000



C-426 Castelnuovo

Vendiamo appartamento sito al 2° piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, balcone, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, garage e soffitta.

€ 165.000



C-434 Castenuovo R.

Adiacente al **PARCO**, disponiamo di un appartamento con **GIARDINO PRIVATO**, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, bagno e garage al piano interrato.

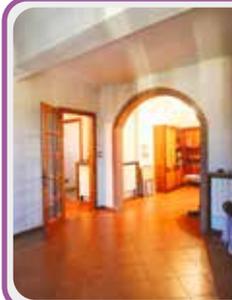
€ 168.000



C-246 Castelnuovo

In **ZONA RESIDENZIALE** comoda al centro disponiamo di un **ATTICO LIBERO SU 4 LATI** con **TERRAZZO PANORAMICO** di 100 mq.

€ 400.000



C-383 Castelnuovo lim.

In **CENTRO** vendiamo app.to al 2° piano composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere e bagno. Al piano superiore **AMPIA SOFFITTA**.

€ 172.000



C-406 Castelnuovo

In zona **PARCO RIO GAMBERI** porzione indipendente con **GIARDINO PRIVATO**, ingr. su sogg., cucina abitabile, balcone, 2 camere e 2 bagni, ampia mansarda sfruttabile con 2 camere e bagno, terrazzino e **GARAGE DOPPIO**.

€ 290.000



C-046 Castenuovo

In **CENTRO STORICO** appartamento **RISTRUTTURATO**, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con travi a vista in legno, camera matrimoniale, studio e bagno. **OTTIMO COME INVESTIMENTO**.

€ 125.000



C-433 Montale

App.to su **2 LIVELLI** in bella palazzina in faccia vista. Comp. da sogg. con **TERRAZZO LOGGIATO**, cucina, disimpegno notte, **CAMERA** e bagno. Al piano superiore troviamo **AMPIA SOFFITTA** e al piano interrato **GARAGE**.

€ 230.000



C-408 Castelnuovo

In zona resid. e comoda al centro, **PORZ. DI CASA INDIP.** con **GIARDINO PRIV.**: a P.T. zona giorno con **CAMINO, CUCINA ABIT.** e bagno; al P1° **3 CAMERE** di cui una con cabina armadio e bagno; al P2° altra camera, bagno e zona soffitta; al PS1 cantina, lav. e **GARAGE DOPPIO**.

€ 415.000



C-430 Castelnuovo R.

Vendiamo appartamento con soggiorno con **CUCINA A VISTA**, balcone, disimpegno notte, **2 MATRIMONIALI** e bagno. Al piano terra troviamo una **TAVERNA/cantina** ed un garage.

€ 155.000



C-418 Montale

In zona residenziale ricercata vendiamo app.to al piano terra con **GIARDINO PRIVATO**, composto da ingresso su soggiorno, cucinotto, 2 camere e bagno. Al PS1 garage. **PISCINA E PALESTRA CONDOMINIALE**.

€ 285.000



C-425 Castelnuovo R..

Vendiamo appartamento sito al 1° **PIANO** in bella palazzina in faccia vista. Completo di soggiorno con **CUCINA A VISTA**, balcone, disimpegno notte, **2 MATRIMONIALI** e bagno. Al piano interrato Garage singolo.

€ 180.000



C-409 Castelnuovo

In palazzina **VICINA AL PARCO**, appartamento a **PIANO TERRA** con **GIARDINO PRIVATO**, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE** e bagno. Al PS1 garage.

€ 189.000



C-431 Castelnuovo lim.

In nuova zona residenziale, vendiamo porzione di **BIFAMILIARE TERRA-TETTO** con 3 camere, 2 bagni, lavanderia, garage triplo, mansarda, giardino su 3 lati. **CLASSE EN. A2**. Costruzione del 2018.

€ 580.000



C-378B Castelnuovo

PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE comp. da ingr., sogg., cucina, dis. notte, 3 camere, bagno; al piano superiore un'ampia **MANSARDA** con lavanderia. Ampio **GARAGE** al piano terra e **AREA CORTILIVA PRIVATA**.

€ 350.000



C-417 Montale

In zona tranquilla e residenziale **BIFAMILIARE** con **GIARDINO PRIVATO**: a PT app.to comp. da ingr., sala, cucina, camera e bagno; al P1 app.to comp. da sogg., cucina, 4 camere e bagno; al P2 soffitte. Al P.T ampio garage con cantine.

€ 450.000



C-420 Castelnuovo lim

Vendiamo appartamento sito al 2° piano, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, dis. notte, **3 CAMERE**, bagno, garage e soffitta.

€ 180.000

GROUP



EUROCASA