

Gruppo
AGENZIA IMMOBILIARE
EURO CASA

ANNO 23 - N. 7

Luglio-Agosto '23

www.eurocasagroup.it



Eurocasa Group



F-766 Fiorano

In **ZONA COMODA** a **TUTTI I SERVIZI** proponiamo **AMPIO TRILOCALE** con sala, **CUCINA**, disimpegno, **2 CAMERE, 2 BAGNI** e **BALCONE**. Solaio, cantina e **GARAGE** al piano terra. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**.

€ 150.000




F-758 Spezzano

In **GRAZIOSO CONTESTO** di **REC. COSTRUZ. APP.TO** all'ULT. P. con sogg. A/K, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e **TERRAZ.**; al P. sup.: **AMPIO OPEN SPACE (2 CAMERE)**, lavand. e **TERRAZZO. GARAGE DOPPIO** e cantina. **OTTIMO QUARTIERE**.

€ 260.000




F-763 Spezzano

In zona **COLLINARE** e **RICERCA**, **TRILOCALE** al 1° PIANO comp. da: ingresso su **AMPIA CUCINA** con **TERRAZZO, SOGGIORNO**, dis., **2 CAMERE MATRIMONIALI** e **2 BAGNI. GARAGE**. Solaio al piano terzo. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2017. POSSIBILITÀ TERZA CAMERA.**

€ 190.000




F-701 Fiorano

Ai piedi delle colline di Fiorano, sotto il **SANTUARIO BELLISSIMA PORZIONE DI CASA** allo stato **GREZZO** comp. da: **P.S.1 TAVERNA** e lav.; **P.T. SOGGIORNO** con **CUCINA** a **VISTA 63 MQ** e bagno; **P.1 3 CAMERE, 2 BAGNI** e 2 balconi; **P.2 2 CAMERE**, bagno e **2 AMPI TERRAZZI**; **P.T. AMPIO GARAGE**; **ESTERNAMENTE AMPIA ZONA VERDE** con ulteriore **LOTTO EDIFICABILE** all'INTERNO. **OGGETTO UNICO NEL SUO GENERE.**

info in agenzia




F-765 Fiorano

In **OTTIMA ZONA COLLINARE** app.to al 2° e **ULTIMO P.** con ingr., **SOGG.**, cucina abit., dis.noite, **2 CAMERE**, bagno, solaio e al P. T. **AMPIA AREA CORTILIVA DI PROPRIETÀ** e cantine. Nello stesso contesto app.to al P.T. comp. da: **SOGG. A/K**, dis. notte, **MATRIMONIALE**, bagno, lavanderia, cantina, solaio e **AREA CORTILIVA DI PROPRIETÀ.**

€ 300.000

IDEALE PER GENITORI-FIGLI




F-719 Spezzano

In pos. **IMMERSA NEL VERDE** ma comoda ai servizi **PORZIONE DI CASA** di **AMPIE METRATURE**, su più livelli, così comp.: sogg., cucina abit. con **CAMINO**, mansarda **ABIT.**, **4 CAMERE**, bagno, cantina, **TERRAZZO**. Esternamente posti auto e **GIARDINO DI PROPRIETÀ. IDEALE PER GENITORI/FIGLI.**

€ 295.000




F-754 Spezzano

In **PALAZZINA DA 6 UNITÀ IMMOBILIARI** prop. **AMPIO TRILOCALE** all'**ULTIMO PIANO** comp.da: soggiorno A/K, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, **LAVANDERIA**, balcone, solaio, cantina e **GARAGE.**

€ 170.000




F-764 Spezzano

In **GRAZIOSO CONTESTO** di **RECENTE COSTRUZIONE APPARTAMENTO** con soggiorno angolo cottura, disimpegno notte, **CAMERA MATRIMONIALE, CAMERA ¾**, bagno e **BALCONE; GARAGE DOPPIO** e posto auto al piano seminterrato. **PALAZZINA DEL 2010.**

€ 240.000




F-745 Spezzano

In **ZONA TRANQUILLA** e **COMODA AI SERVIZI** prop. **TRILOCALE** sito al 1° PIANO con **ASCENSORE** comp.da: ingresso, **AMPIO SOGG.** con **A/K, dis.**, **2 CAMERE**, bagno, balcone, cantina e **GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 180.000




F-762 Fiorano

In **ZONA COMODA AI SERVIZI** **AMPIO APPARTAMENTO** al 2° PIANO con sala, **CUCINA**, disimpegno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, camera singola, bagno e **BALCONE. GARAGE** al piano terra. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 199.000





ESCLUSIVA S-874 Sassuolo
 In ottima zona **ROMETTA** appartamento al 2° piano rialzato comp. da: ingresso, soggiorno con cucina **ABITABILE** a vista, balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e garage.
RISTRUTTURATO. CONSEGNA IMMEDIATA.
€ 139.000




S-895 Sassuolo
 In **PICCOLO CONTESTO** appartamento al **PIANO TERRA** comp. da: ingresso su **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, disimpegno notte, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI. NUOVO**, con **FINITURE MODERNE.**
€ 160.000



ESCLUSIVA S-845 Sassuolo
 In zona **VIALE DELLA PACE** appartamento al piano rialzato comp. da: Ampio salone con cucina a vista, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e garage.
COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO 2022. PRONTA CONSEGNA.
€ 218.000



S-896 Sassuolo
 In **ZONA CENTRALISSIMA** appartamento all'ultimo piano comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno soffitta e garage.
OTTIMO INVESTIMENTO.
€ 89.000



S-835 Sassuolo
 In zona centrale, **PORZ. DI CASA INDIP.** comp. da: ampio sogg., cucina abit., **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, colleg. con **MANSARDA** comp. da **MINI-APP. TO** indep. Garage e **AMPIO GIARDINO** privato. **COMPLET. RISTRUT. A NUOVO.**
€ 420.000 tratt.



S-871 Sassuolo
 In zona centrale **APP.TO** al 3° P. con ascensore comp. da: **AMPIO SOGG.** con ang. cottura e **TERRAZZINO**, **1 MATRIMONIALE**, **1 SINGOLA**, bagno e **AMPIO GARAGE. RECENTE COSTRUZIONE.**
€ 130.000 Tratt.



S-894 Sassuolo
 In piccolo contesto di **SOLE 3 UNITÀ, APPARTAMENTO** all'ultimo piano comp. da: ampio soggiorno con angolo cottura e balcone, **3 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina, soffitta e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**
€ 178.000



ESCLUSIVA S-891 Sassuolo
 In **OTTIMO CONTESTO** residenziale **APPARTAMENTO** al 2°P. comp. da: ampio soggiorno con terrazzino, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **3 CAMERE**, **2 BAGNI. AMPIO GARAGE** di proprietà. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**
€ 265.000 trattabili




NOSTRA ESCLUSIVA S-897 Sassuolo
 In **PICCOLO CONTESTO** residenziale di sole 4 unità, **APPARTAMENTO** al 1°P. comp. da: ampio soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **3 CAMERE DA LETTO**, **2 BAGNI. DOPPIO Garage** e area cortiliva di proprietà.
ZONA VERDE E TRANQUILLA.
€ 215.000




ESCLUSIVA S-876 Sassuolo
 In piccolo contesto di **RECENTE COSTRUZIONE**, disp. di **APPARTAMENTO A REDDITO** comp. da: sogg. con ang. cot., **TERRAZZO ABITABILE**, 1 camera matrimoniale, bagno e **GARAGE. OTTIMO INVESTIMENTO.**
€ 99.000



S-882 Sassuolo
 In **CONTESTO SENZA SPESE COND.**, app.to all'ultimo piano e comp. da ingr. su ampio sogg., **CUCINA ABIT.**, **3 BALCONI**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, giardino ad uso esclusivo e **DOPPIO GARAGE. LIBERO SUBITO!**
€ 170.000



ESCLUSIVA S-860 Sassuolo
 In **ZONA CENTRALISSIMA** app.to al 5°P. con asc. comp da: ingr., ampio sogg. con balcone, **CUCINA separata**, **2 MATRIMONIALI**, studio, bagno, soffitta e garage. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO.**
€ 150.000 Tratt.



ESCLUSIVA S-883 Sassuolo
 In zona centrale disp. di appartamento al P. T. comp. da: Ingresso, Ampio soggiorno, cucina **ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e soffitta. **CAPPOTTO TERMICO REALIZZATO NEL 2022. LIBERO!**
€ 160.000 Tratt.



S-887 Sassuolo
 In zona **CONSOLATA** app.to all'**ULTIMO P.** comp. da: ingr., sogg., ampia cucina con balcone, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage. Possib. 3° camera. **FINEMENTE RISTRUT. 2023. PRONTA CONSEGNA.**
€ 175.000



S-879 Sassuolo
 Zona **ROMETTA**, luminoso app.to **RISTR. CON GUSTO**, comp. da ampio sogg., **GRANDE CUCINA ABIT. CON BALCONE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e **GARAGE; BEL PARCO CONDOM. ED ELEGANTE CONT. CON CAPPOTTO TERMICO.**
€ 280.000 Tratt.



S-872 Sassuolo
 In zona tranquilla **AMPIA CASA SINGOLA** con possibilità di ricavare seconda unità al piano terra. Grande giardino di pertinenza.
LIBERA A BREVE.
€ 330.000 Tratt.






Rivolgeti a noi...

Siamo un'azienda certificata FSC®

L'amore per il nostro pianeta e l'attenzione per l'ambiente ci ha portati a scegliere di diventare azienda certificata FSC®.

FSC® è il sistema di certificazione forestale più accreditato al mondo, in termini di numero di certificati emessi, rigidità dei criteri di certificazione e aziende coinvolte nei processi.

FSC® si impegna affinché le foreste nel mondo soddisfino i bisogni sociali, ecologici ed economici della generazione presente senza compromettere quelli delle generazioni future.



Il marchio della gestione forestale responsabile



Via Garibaldi, 1/A
CASALGRANDE
0522846167

ESCLUSIVA



A-303 Roteglia

In **PIENO CENTRO**, appartamento con **INGRESSO INDIPENDENTE**, composto da cucinotto, **SOGGIORNO, BAGNO, CAMERA MATRIMONIALE. NESSUNA SPESA CONDOMINIALE. OTTIMO DA INVESTIMENTO.**

€ 60.000 OCCASIONE!



A-297 Roteglia lim.

A 10 minuti da Roteglia, in **BORGATA TRANQUILLA, VILLETTA CENTRALE CON GIARDINETTO**, comp.da sogg., **CUCINA SEMI-SEPARATA CON TERRAZZO, 2,5 CAMERE, DUE BAGNI, taverna e GARAGE. BUONE FINITURE, CLASSE B!**

€ 160.000



A-309 Roteglia

In **SPLENDIDA POSIZIONE**, appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, **TERRAZZINO COPERTO, 3 CAMERE, 2 BAGNI e DOPPIO GARAGE. OTTIME FINITURE, DA VEDERE!**

€ 159.000



A-305 Castellarano

In contesto con **VISUALE SPLENDIDA**, app.to **BEN RIFINITO** comp. da soggiorno, **TERRAZZO COPERTO** affacciato sul verde, **CUCINA SEPARATA, 2 CAMERE, bagno e 2 GARAGE** con lavanderia. **DA VEDERE!**

€ 185.000 tratt.



A-308 Tressano

In contesto faccia-vista, app.to comp. da **LUMINOSA ZONA GIORNO CON CUCINA A VISTA, BELLA LOGGIA COPERTA E SPAZIOSA**, disimp., bagno, 2 **CAMERE MATRIMONIALI, GARAGE DOPPIO. OTTIMI SPAZI.**

€ 168.000



A-302 Tressano

In piccolo contesto in **F/V, BILOCALE** al 1° ED **ULTIMO P.** comp. da sogg. con ang. cottura, **BALCONE**, disimp., **1 MATRIMONIALE, bagno e GARAGE. ARREDATO E DISP. SUBITO**, ottimo anche come investimento.

€ 110.000 tratt.



A-299 Tressano

In tranquillo **QUARTIERE RESIDENZIALE, CASA SINGOLA CON DUE APPARTAMENTI** entrambi con **3 CAMERE DA LETTO; PARZIALMENTE RISTRUTTURATA**. Garage e servizi su bel **LOTTO PRIVATO.**

€ 300.000 tratt.

ESCLUSIVA



A-300 Roteglia

CASA SINGOLA con **GIARDINO PRIVATO** di CIRCA 400 MQ, composta da taverna con **FORNO A LEGNA E CAMINO**, lavanderia, soggiorno con cucina a vista, **4 CAMERE e 2 BAGNI**; ampio garage al piano terra. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA NEL 2009, OCCASIONE!**

PREZZO AGGIORNATO € 240.000 Tratt.



**METTI
IN ORDINE
LE IDEE
SULLA
SCELTA
DELLA
TUA CASA!**



Agenzia Immobiliare
EURO CASA GROUP



PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

p.m.a.

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com



G-517 Salvaterra

Luminoso appartamento, posto al 1° piano rialzato, composto da ampio SALONE CON CAMINO, ZONA PRANZO, CUCINA, balcone, 3 CAMERE e 2 BAGNI; cantina e garage comodi. CONTESTO DI SOLE 3 UNITÀ, VICINO AL CENTRO.

€ 159.000



G-514 Veggia

In CONTESTO FACCIA-VISTA servito da ascensore, LUMINOSO appartamento comp. da ingresso, SALONE CON BALCONE, ampia CUCINA ABITABILE, 3 MATRIMONIALI, bagno, rispostiglio, cantina e GARAGE. LIBERO SUBITO!

PREZZO AGGIORNATO

€ 129.000 Tratt.



G-518 Villalunga

In RECENTISSIMO CONTESTO CON BEL PARCO CONDOMINIALE, appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, 2 CAMERE, BAGNO, LAVANDERIA e DOPPIO GARAGE. DA VEDERE!

€ 155.000



G-494 Salvaterra

VILLETTA DI TESTA SEMI-NUOVA comp. da: P.T. garage doppio con poss. di ricavare piccola tavernetta, posto auto e giardino priv.; a P. RIALZ. ingr. su sogg.AK e bagno; PIANO PRIMO con 2 MATRIMONIALI e secondo bagno.

€ 230.000 trattabili



G-494 Villalunga

INDIPENDENTE con AMPIO GIARDINO/CORTILE PRIVATO composto da soggiorno, cucina defilata, 2 CAMERE, bagno e DOPPIO GARAGE. STRADA CHIUSA. CONTESTO RECENTE.

€ 175.000



G-515 Villalunga

PORZIONE DI CASA TERRACIELO con GIARDINO PRIVATO, comp. da TAVERNA con bagno e lavandiera al piano terra; soggiorno, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, BAGNO e soffitta. LIBERA SUBITO, adatta anche come soluzione genitori-figli.

€ 205.000



NOSTRA ESCLUSIVA

G-521 Salvaterra

In STRADA CHIUSA, appartamento disposto su 2 LIVELLI, composto da soggiorno, CUCINA, 2 CAMERE, 2 BAGNI e DOPPIO SALOTTO; GARAGE, balcone e BEL TERRAZZINO! POSSIBILITÀ DI RICAVARE TERZA CAMERA!

€ 188.000





R-070 Formigine

Ingresso su **AMPIO SOGGIORNO** con cucina a vista, camera, bagno, **TERRAZZINO**, scala interna che porta al piano 3° con **2 CAMERE** e bagno (ingresso indipendente). **Garage e Posto auto di proprietà.**

€ 320.000



R-064 Formigine

Nelle vicinanze di Formigine, **AMPIO TERRENO AGRICOLA** di **16 ETTARI** con **FABBRICATI DA RISTRUTT.** E **SPLENDIDO LAGO** m 86x70 ideale per pesca sportiva e amatoriale, terreno adatto per **MOLTEPLICI ATTIVITÀ.**

Trattativa Riservata



R-031 Formigine

Palazzina faccia a vista, **ULTIMO PIANO FINEMENTE RISTRUTTURATO** con ingresso su **AMPIO SOGGIORNO**, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno, ripostiglio, balcone e garage.

€ 220.000



R-066 Formigine

In piccola palazzina **APPARTAMENTO** al 2° **PIANO** ristrutturato nel 2010, con ingr. su ampio sogg., **CUCINA ABITABILE** con **BALCONE**, **2 CAMERE**, bagno, **DOPPIO GARAGE** e cantina al piano terra. **CAPPOTTO TERMICO**

€ 235.000



R-058 Formigine

Appartamento con soggiorno, **SALA** con **CUCINA**, bagno, camera matrimoniale e **POSSIBILITÀ DI RICAVARE LA 2° CAMERA.** **POSTO AUTO** assegnato; **GARAGE** a parte.

€ 175.000



R-055 Casinalbo

APP.TO al 1° **PIANO** senza ascensore con **AMPIO SOGGIORNO**, **CUCINA ABITABILE** e bagno; scala interna che collega la zona notte con **2 CAMERE**, bagno e studio con scala comunicante alla **SOFFITTA** che presenta 1 bagno e 2 vani sfruttabili.

€ 215.000



R-062 Casinalbo

PORZIONE DI CASA con ampio giardino di proprietà in **CLASSE "A"** con sala, cucina abit., **CAMERE**, **4 BAGNI** e garage doppio. **Riscaldamento a pavimento**, **PANNELLI FOTOVOLTAICI**, predisposizione aria condizionata, antifurto.

Trattativa riservata



R-877-D Formigine

ELEGANTE ATTICO comp.to da: ingr. in ampio open space con **TERRAZZA** in parte coperta, **3 CAMERE**, 2 bagni, ripostiglio e centrale termica; Garage doppio e giardinetto privato al P.Terra. **ED. ANTISISMICO** in **CLASSE EN. NZEB.**

€ 520.000



R-063 Baggiovara

TERRENO di circa **4.000 mq** con possibilità di costruire un'unità immobiliare, o se coltivatori diretti costruire un agriturismo con 13 mini appartamenti. **POSSIBILITÀ DI ACQUISTARE ULTERIORI 16.000 MQ DI TERRENO.**

Trattativa Riservata



R-065 Colombaro

App.to al P.T. con **INGRESSO INDIPENDENTE** composto da: sala, cucina abitabile, **2 CAMERE DA LETTO**, bagno, ripostiglio, **TAVERNA** con bagno, garage e **AMPIA AREA CORTILIVA** di proprietà. **CONSEGNA GIUGNO 2024.**

€ 285.000



ESCLUSIVA!

M-507 Maranello Fraz.

In scala da **6 UNITÀ** app.to al 2° P. con sala con balcone, cucina separata, **3 CAMERE** (la singola ora è stata annessa alla cucina) e bagno. Ampia soffitta, **DOPPIO GARAGE** e **ORTO/GIARDINO** di 50mq ad uso esclusivo.

€ 185.000



M-489 Maranello

In ottimo quartiere **VILLETTA a SCHIERA** di testa con ampia sala collegata al **GIARDINO** privato, cucina abit., bagno ed al P. Sup. **3 CAMERE** e bagno. **2 GARAGE**, ampia cantina. **BEN TENUTA**, doppi vetri e inferriate. **CONSEGNA BREVE.**

€ 310.000



M-500 Maranello

In contesto di **POCHE UNITÀ**, 2° PIANO già **COMPL. TE RISTRUTTURATO** e con ampie metrature, ingresso, sala e soggiorno con balcone, cucina separata, balcone, **3 CAMERE GRANDI** e **2 BAGNI** con finestra. **2 GARAGES**, cantina e orto privato a P.T.

€ 250.000

**ESCLUSIVA!**

M-480-B9 Pozza

In **NUOVA COSTRUZ.** a Pozza di Maranello con consegna primav. 2024 e **AMPIA SALA** con ang.cott., **2 MATRIMONIALI** e **2 BAGNI** con **TERRAZZINO** da 17mq. Classe **A4**, possibilità di massima **PERSONALIZZAZ.**

€ 243.000



M-509 Torre Maina

In contesto da **2 UNITÀ**, 2° ed **ULTIMO P.** ristruttur. nel 2007. Al **P.T. TAV.** e **GIARD. di PROPRIETÀ** di circa 150mq. Ingr. su sogg. ang.cott, dis.notte, **2 CAMERE** (M+3/4) e bagno. Possibilità di acquisto terreno agricolo nelle vicinanze.

€ 235.000

**ESCLUSIVA!**

M-501 Maranello

In **ZONA CENTRALE**, vicina a scuole e parco, luminosissimo **4° PIANO** con ascensore composto da ampio ingresso, soggiorno e cucina sep. con balcone, dis.notte, **2 MATRIMONIALI** e bagno rifatto pochi anni fa con la caldaia. **GARAGE** e cantina a piano S1.

€ 175.000



M-471 Maranello

In zona esclusiva, **2 VILLE ABBINATE** di testa con ingr. sep., dotate di **TAVERNA**, **3 GARAGE** e **AMPIA MANSARDA** sfruttabile. **REALIZZATE DOPO IL 2000. FINITURE DI PREGIO, OLTRE 300 mq** ad unità.

Info in ufficio



M-508 Gorzano

In zona resid. di pregio, **VILLA ABBINATA** ben tenuta con ampia zona giorno al P. T. con sala da pranzo, cucina e tinello, bagno e **PORTICO con GIARDINO**, al 1°P. **3 CAMERE** e 2 bagni. **2 GARAGE** doppi, **TERRAZZO** e lavanderia.

€ 450.000



M-505 Maranello

In contesto recente post 2000, al 2° ed **ULTIMO PIANO**, **3 CAMERE** da **LETTO**, bagno, ripostiglio ad uso lavanderia, dis.notte, **ZONA GIORNO** di 26mq con balcone. **GARAGE** e posto **AUTO.**

€ 240.000



M-480-A5 Pozza

In classe en **A4 NZEB**, consegna estate 2024, **1°P.** con **TERRAZZINO** di 14 mq, angolo cottura sep., **2 CAMERE** (M+3/4), bagno e Ripostiglio/Lavanderia. **ULTIMO DISPONIBILE** nel cantiere.

€ 210.000



M-480-B2 Maranello fraz.

In **NUOVA COSTRUZIONE** in cl.A4 con cons.del 2024 e possibilità di massima **PERSONALIZZAZIONE** disp. di soluzioni **INDIPENDENTI**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, zona giorno di 30mq e **AREA ESTERNA** oltre 100mq.

€ 316.000



M-497 Maranello

In strada chiusa **VILLETTA** del 2003 con **GARAGE** grande e **GIARDINO**, **FOTOVOLTAICO 6kW**, doppia sala con **TERRAZZINO**, cucina abitabile, 3 bagni, 3 camere. **ASCENSORE PRIVATO** fino a **SOTTOTETTO.**

€ 385.000

**ESCLUSIVA!**

M-485 Sant'Antonio

In contesto del 2004, 2° ed **ULTIMO P.** su **DUE LIV.** con ingr.ang.cottura, dis., **2 CAMERE** e bagno; con scala interna sottotetto/**CAMERA** sfruttabile con bagno e 2 vani ripostiglio; **GARAGE**, **ZONA SERVITA** e **TRANQUILLA.**

€ 163.000



M-470 Montagnana

Lungo via Giardini a meno di 10 km da Maranello, **PORZ.** di **CASA** con **AREA CORTILIVA**, P.T. ingr., cucina, sogg., 2 camere, bagno e lav.; 1°P. camera e ampia soffitta con altezza sfrutt.; 3 cantine al P. sem. e **TERRENO PRIV.** a pochi mt dalla casa.

€ 100.000



M-504 San Dalmazio

VILLA SINGOLA con stalla annessa e garage in corpo esterno, **AMPIO LOTTO** di terreno, completamente ristrutturata la parte abitativa, al P.T. zona giorno e bagno, al 1°P **4 CAMERE** e bagno. 2,5 km circa dalla piazza.

€ 385.000



EURO CASA GROUP



C-449 Castenuovo R.
AMPIO appartamento sito al 2° piano con ascensore, composto da ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno con balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e bagno; Al PS1 **GARAGE, CANTINA E POSTO AUTO.**

€ 180.000



C-359 Castelnuovo lim.
 Vendiamo **APP.TO** al 2° piano con ingresso su soggiorno con **TERRAZZINO**, cucina, dis. notte, camera e bagno al piano superiore troviamo una camera/soffitta ed un ripostiglio. **GARAGE** con cantina al piano terra.

€ 160.000



C-427 Castenuovo
 In zona comoda al centro, vendiamo appartamento al 2° piano con ascensore, composto da ingresso su cucina a vista open space, **TERRAZZO DI 30 MQ, 2 CAMERE, 2 BAGNI.** Al piano interrato troviamo un garage e una cantina.

€ 280.000



C-443 Castelnuovo R.
PORZIONE DI CASA con ingr. **INDIPENDENTE** su due livelli, composto da soggiorno, cucina, terrazzo, disimpegno notte, **3 CAMERE** e 2bagni. al piano superiore appartamento bilocale. **AMPIO GARAGE.**

€ 450.000



C-430 Castelnuovo R.
 Vendiamo appartamento con soggiorno con **CUCINA A VISTA**, balcone, disimpegno notte, **2 MATRIMONIALI** e bagno. Al piano terra troviamo una **TAVERNA/cantina** ed un garage.

€ 155.000



C-452 Castelnuovo
 In zona residenziale, comoda al centro, **PORZIONE DI CASA INDIP** con **2 APP.TI** così composti: A) sogg. con cucina a vista, **2 CAMERE**, 2 bagni e 2 balconi; B) ingr.su sogg. con AK, **2 CAMERE**, bagno e locale caldaia. Garage doppio con zona **TAVERNETTA**, lavanderia e **GIARDINO PRIVATO.**

€ 350.000



C-435 Castelnuovo
 Appartamento al 1° **PIANO** con ascensore, comp. da soggiorno con **CUCINA A VISTA**, disimp.notte, **CAMERA MATRIMONIALE** e bagno. Al piano interrato **GARAGE SINGOLO.**

€ 130.000



C-426 Castelnuovo
 Vendiamo appartamento sito al 2° piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, balcone, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, garage e soffitta.

€ 155.000



C-438 Castelnuovo
 Vendiamo **APPARTAMENTO** al 1° **PIANO**, composto da: soggiorno con **CAMINO, CUCINA**, 3 balconi, dis notte, **3 CAMERE DA LETTO** e bagno. **GARAGE** e cantina.

€ 230.000



C-440 Castelnuovo
 Vendiamo appartamento sito al 2° **PIANO**, composto da soggiorno, **CUCINA**, disimpegno notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e bagno. **CANTINA.**

€ 100.000



C-425 Castelnuovo R..
 Vendiamo appartamento sito al 1° **PIANO** in bella palazzina in faccia vista. Completo di soggiorno con **CUCINA A VISTA**, balcone ,disimpegno notte, **2 MATRIMONIALI** e bagno. Al piano interrato Garage singolo.

€ 159.000



C-417 Montale
 In zona tranquilla e residenziale **BIFAMILIARE** con **GIARDINO PRIVATO**: a PT app.to comp. da ingr., sala, cucina, camera e bagno; al P1 app.to comp. da sogg., cucina, 4 camere e bagno; al P2 soffitte. Al P.T ampio garage con cantine.

€ 430.000



C-436 Castelnuovo
 Vendiamo **BIFAMILIARE TERRAZZETTO** in zona **PARCO RIO GAMBERI**, costruzione fine anni '90 in faccia vista.

€ 420.000



C-431 Castelnuovo lim.
 In nuova zona residenziale, vendiamo porzione di **BIFAMILIARE TERRAZZETTO** con 3 camere, 2 bagni, lavanderia, garage triplo, mansarda, giardino su 3 lati. **CLASSE EN. A2.** Costruzione del 2018.

€ 530.000



C-046 Castenuovo
 In **CENTRO STORICO** appartamento **RISTRUTTURATO**, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con travi a vista in legno, camera matrimoniale, studio e bagno. **OTTIMO COME INVESTIMENTO.**

€ 125.000



C-453 Castelnuovo R.
 In zona resid. comoda al centro . **APP.TO COMPLET. RISTRUT.** sito al 2° piano, comp. da ingr. su sala, cucina abit., balcone, **3 MATRIMONIALI** e 2 bagni; al p. sup. **AMPIA MANSARDA.** completano l'immobile al P. T. 3 garages e **GIARDINO.**

€ 287.000



C-246 Castelnuovo
 In **ZONA RESIDENZIALE** comoda al centro di **SPAZIO LIBERO SU 4 LATI** con **TERRAZZO PANORAMICO** di 100 mq.

€ 400.000



C-408 Castelnuovo
 In zona resid. e comoda al centro, **PORZ. DI CASA INDIP.** con **GIARDINO PRIV.**: a P.T. zona giorno con **CAMINO, CUCINA ABIT.** e bagno; al P1° **3 CAMERE** di cui una con cabina armadio e bagno; al P2° altra camera, bagno e zona soffitta; al PS1 cantina, lav. e **GARAGE DOPPIO.**

€ 415.000



C-374 Castenuovo lim.
APPARTAMENTO al 2° su 2 liv.: ingr. su sogg. con ang. cott., **TERRAZZO**, dis. notte, 1 matrimoniale con balcone, bagno al piano super. troviamo un'ulteriore camera/soffitta ed un bagno/lav. **GARAGE** al piano terra.

€ 225.000



C-420 Castelnuovo lim
 Vendiamo appartamento sito al 2° piano, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, dis. notte, **3 CAMERE**, bagno, garage e soffitta.

€ 180.000

**STIAMO
CONTATTANDO
I NUOVI
CANDIDATI**

Invia il tuo CV via mail a fiorano@eurocasagroup.it
o tramite WhatsApp 375/5309214