Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP

www.eurocasagroup.it

ANNO 23 - N. 11
Dicembre '23

Eurocasa Group

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP
Via V. Veneto, 49 - Tel. 0536 911618
fiorano@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

FIORANO

F-781 Spezzano

In posizione **IMMERSA NEL VERDE**, ma comodo ai servizi prop. **CASALE di AMPIE DIMENSIONI** in uno **SPLENDIDO BORGO**, disp. su più liv.: **TRE APP.TI** in fabbricato **RISTRUTT. anni 2000** oltre a porticato che collega ad altro vecchio fabbricato da adibire ad ulteriore abit. **1.000 METRI DI GIARDINO circa.**

€ 410.000 trattabili

F-783 Spezzano

In **BELLA ZONA RESID.** adiacente al **CENTRO in CONTESTO F/V, PORZ. di BIFAMILIARE all'ULTIMO P.** con ingr., **SOGG.**, tinello, **AMPIA CUCINA**, dis. notte, **4 CAMERE, 2 BAGNI**. Solaio al p.3. **LAVANDERIA**, bagno e **GARAGE TRIPLO di 50 mq** e **AMPIA AREA CORTILIVA DI PROPR. al P.T. – APP. TO COMPLET. INDIPENDENTE.**

€ 340.000

F-701 Fiorano

Ai piedi delle colline di Fiorano, sotto il **SANTUARIO BELLISSIMA PORZIONE DI CASA** allo stato **GREZZO** comp. da: **P.S.1 TAVERNA** e lav.; **P.T. SOGGIORNO** con **CUCINA** a **VISTA 63 MQ** e bagno; **P.1 3 CAMERE, 2 BAGNI** e 2 balconi; **P.2 2 CAMERE**, bagno e **2 AMPI TERRAZZI**; **P.T. AMPIO GARAGE**; **ESTERNAMENTE AMPIA ZONA VERDE** con ulteriore **LOTTO EDIFICABILE** all'**INTERNO. OGGETTO UNICO NEL SUO GENERE.**

info in agenzia

F-785 Spezzano

In **BEL CONTESTO F/V PORZ. di TRIFAM. INDIP.** all'**ULTIMO P.** con ingr., **AMPIO SOGG.** (pox terza camera) **2 BALCONI, CUCINA ABIT.** con rip., dis. notte, **MATRIM.** con **CABINA ARMADIO**, bagno. Solaio al p.3. con **LAVAND.** e ulteriori **2 LOCALI. GARAGE**, **LAVAND. AMPIA AREA CORTILIVA DI PROPRIETÀ al P.T. COMPLET. RISTRUTT. NEL 2008.**

€ 275.000

F-775 Spezzano

In **BELLISSIMA ZONA COLLINARE** prop. **CASA SINGOLA** comp. da: **PS1: 2 GARAGE**, 2 Cantine, lavanderia, bagno e **TAVERNA; P.Terra**: Soggiorno, cucinotto, tinello, **3 CAMERE**, 2 bagni e **2 PORTICI; P.1: MANSARDA**, 2 soffitte, bagno, **TERRAZZO e PORTICATO. Ampia area cortiliva di 1.000 mq. IMMOBILE DI PREGIO.**

Info in agenzia

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP
Via V. Veneto, 49 - Cell. 375 5309214
fiorano@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

FIORANO

F-780 Spezzano

In **POSIZ. CENTRALE CASA SINGOLA BIFAM.** con **2 UNITÀ**, comp. da: a **P.T. 2 Garages di 50mq**, 2 lavanderie, **2 TAVERNETTE; al 1°P.** ingr., cucina, tinello, soggiorno, **3 CAMERE, 2 BAGNI** e 3 balconi; al **2°P.** ingr., cucina, tinello, sogg., **3 CAMERE, 1 STUDIO**, 2 Bagni e 3 balconi. A P. Sottotetto: **AMPIA MANSARDA.** Completa l'immobile un **AMPIO GIARDINO di circa 500mq**. I due appartamenti sono **COMPLETAMENTE INDIPENDENTI** tra loro.

€ Info in agenzia

F-782 Fiorano

In **PALAZZINA DI SOLE 3 UNITÀ** prop. **APP.TO all'ULTIMO P.** comp. da: ingr. su sogg. con A/K, dis., **2 CAMERE** e bagno, collegamento interno al P. Sup. con un **AMPIO TERRAZZO di circa 70 mq.** Al P.T. **GARAGE** e posto auto assegnato. **COMPLET. RISTRUTT. nel 2020. PRONTA CONSEGNA!!!**

€ 240.000

F-776 Fiorano

In **ZONA CENTRALE** e **COMODA AI SERVIZI, PORZIONE DI CASA** terra cielo comp. da: **P. RIALZATO** sogg. con A/K, **MATRIMONIALE** e **BAGNO**; a **1° P. 2 MATRIMONIALI**, balcone e **BAGNO. P. SEMINTERRATO TAVERNA. GARAGE** con ampia **AREA CORTILIVA** e **PAVIMENTATA di PROPRIETÀ. PRONTA CONSEGNA!**

€ 270.000

F-778 Fiorano

In **PALAZZINA DI SOLE 4 UNITA'** proponiamo **AMPIO APPARTAMENTO** al **2° e ULTIMO PIANO** composto da sala, **CUCINA**, disimpegno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, camera singola, bagno e **2 BALCONI. GARAGE** al piano terra. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 159.000

F-784 Fiorano

In **CENTRO STORICO LOCALE COMMERCIALE** con un **PROGETTO GIÀ APPROVATO** in comune per **TRASFORMARLO in APP.TO** comp. da: sogg. **A/K, AMPIO** dis. notte, **MATRIMONIALE** con **CABINA ARMADIO**, bagno e **LAVANDERIA.** Inoltre, collegato all'immobile, ulteriore **AMBIENTE SFRUTTABILE.**

€ 65.000

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP
Via Mazzini, 317 - Tel. 0536 981265
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

ESCLUSIVA

S-912 Sassuolo

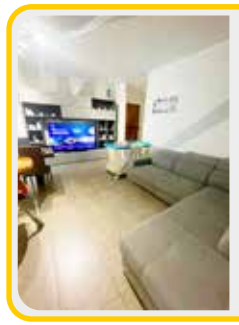
App.to al 2° ed ultimo P. su **2 LIV.** comp. da: ingr., **AMPIA CUCINA ABIT.**, sogg.grande con balcone, disimp. notte, **3 CAMERE**, bagno, scala di colleg. che porta a **MANSARDA OPEN SPACE** di oltre 80 mq e bagno. **GARAGE DOPPIO. PICCOLO CONTESTO.**

€ 225.000

S-911 Sassuolo

In palazzina pietra vista, app.to al **1°P.**, comp. da: ingr., **CUCINA ABITABILE CON TERRAZZO**, sala con balcone, disimpegno notte, **2 MATRIMONIALI**, **1 SINGOLA** e bagno. Possibilità di **GARAGE** di 30 mq. **LIBERO SUBITO.**

€ 160.000



S-915 Sassuolo

In zona **ROMETTA ALTA** appartamento all'**ULTIMO PIANO** con ascensore, comp.da: ampio soggiorno con loggia, **CUCINA** separata, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e **LAVANDERIA**. **GARAGE** al piano terra. **COMPLETAMENTE RISTRUTT.**

€ 148.000

ESCLUSIVA

S-891 Sassuolo

In **OTTIMO CONTESTO** residenziale **APPARTAMENTO** al 2°P. comp.da: ampio soggiorno con terrazzino, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**. **AMPIO GARAGE** di proprietà. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 265.000 trattabili

S-899 Sassuolo

App.to al **P. RIALZATO**, comp. da: ingr., **2 GRANDI CAMERE MATRIMONIALI**, **SOGGIORNO** con balcone, **CUCINA ABITABILE**, bagno, soffitta, cantina e garage singolo abbondante. **CONSEGNA IMMEDIATA. CONTESTO DA 3 UNITÀ.**

€ 165.000

S-860 Sassuolo

In **ZONA CENTRALISSIMA** app.to al 5°P. con asc. comp da: ingr., ampio sogg. con balcone, **CUCINA** separata, **2 MATRIMONIALI**, studio, bagno, soffitta e garage. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 150.000 Tratt.

S-883 Sassuolo

In zona centrale disp. di appartamento al P. T. comp. da: Ingresso, Ampio soggiorno, cucina ABITABILE, **3 CAMERE, 2 BAGNI,** cantina e soffitta. **CAPPOTTO TERMICO REALIZZATO NEL 2022. LIBERO!**

€ 165.000 Trattabili

SASSUOLO

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP
Via Mazzini, 317 - Cell. 375 5309217
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

S-845 Sassuolo

In zona **VIALE DELLA PACE** appartamento al piano rialzato comp. da: Ampio salone con cucina a vista, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, cantina e garage.
COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO 2022. PRONTA CONSEGNA. POSSIBILITÀ DI PERMUTA

€ 218.000

S-913 Sassuolo

App.to al **1°P.**, in **ELEGANTE CONTESTO SERVITO DA ASCENS.**, comp. da **AMPIA ZONA LIVING** con **TERRAZZO** affacciato sul verde, rispost./lavand., **3 CAMERE GRANDI** (di cui una con terrazzo), **2 BAGNI**, 2 cantine e **GARAGE. METRATURE OTTIMAMENTE DISTRIBUITE**, con finit. eleganti, **RISCALD. E RAFFRESC. A SOFFITTO** e impianto di ricircolo.

€ 310.000

S-914 Sassuolo

Appartamento al **PIANO TERRA** comp.da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, **1 CAMERA MATRIMONIALE**, bagno e **GARAGE. SERRAMENTI E BAGNO NUOVI.**

€ 90.000

NOSTRA ESCLUSIVA

S-916 Sassuolo

In **PICCOLO CONTESTO** appartamento al **1°P.** comp da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE RIMONIALI**,bagno,soffitta e **2 GARAGES**.
CONDOMINIO RIFATTO.

€ 145.000

S-903 Sassuolo

In **PICCOLO CONTESTO** app.to al **P. TERRA** con **AREA CORTILIVA PRIVATA E RECINTATA** comp.da: sogg. con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e bagno. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 85.000

S-902 Sassuolo

In **PICCOLO CONTESTO** nelle vicinanze del centro, app.to con **INGR. INDIP.**, comp. da sogg. con cucina a vista, disimp., bagno, **1 MATRIMONIALE** e **GARAGE SINGOLO GRANDE. COMPLETAM. RISTRUTT.**

€ 138.000

S-906 Sassuolo

ZONA ROMETTA - VILLETTA A SCHIERA DI TESTA in **BUONO STATO,** con **GIARDINO PRIVATO DI OLTRE 100 mq** ,comp. da ampio salone, cucina abit., **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **2 BALCONI** e ampia **MANSARDA**. Al P. seminterrato lavanderia e **AMPIO GARAGE** con posto auto esterno. **LIBERA SUBITO.**

€ 330.000

SASSUOLO

M E R R Y

Christmas

AND HAPPY NEW YEAR

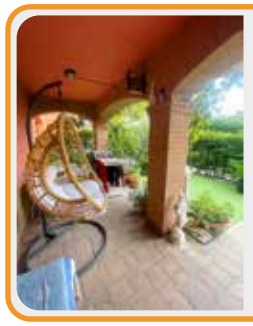
LITOSTAMPA LA RAPIDA

Via Garibaldi, 1/A - CASALGRANDE (RE) - Tel. 0522 846167 - info@larapida.net

A-310 Roteglia

PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE disposta su 3 livelli e composta da soggiorno con **CUCINA A VISTA, 2 CAMERE, 2 BAGNI,** piccola **TAVERNA A PIANO TERRA. ABITABILE DA SUBITO!**

€ 115.000



A-313 Roteglia

In **STRADA CHIUSA, SPLENDIDA MAISONETTE RECENTISSIMA,** comp. da sogg. con cucina a vista, **3 CAMERE, 2 BAGNI, 3 TERRAZZI,** garage, cantina, **TAVERNA E GIARDINO; FOTOVOLTAICO E ARREDO PARZ. INCLUSI NEL PREZZO! FINITURE ELEGANTI!**

€ 300.000

A-312 Castellarano

App.to **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** comp. da sogg., **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BALCONI,** cantina e **GARAGE. CONTESTO COMODO AL CENTRO E SERVITO DA ASCENSORE.**

€ 155.000

A-299 Tressano

In tranquillo **QUARTIERE RESIDENZIALE, CASA SINGOLA CON DUE APPARTAMENTI** entrambi con **3 CAMERE DA LETTO; PARZIALMENTE RISTRUTTURATA.** Garage e servizi su bel **LOTTO PRIVATO.**

€ 300.000 tratt.

A-297 Roteglia lim.

A 10 minuti da Roteglia, in **BORGATA TRANQUILLA, VILLETTA CENTRALE CON GIARDINETTO,** comp.da sogg., **CUCINA SEMI-SEPARATA CON TERRAZZO, 2,5 CAMERE, DUE BAGNI,** taverna e **GARAGE. BUONE FINITURE, CLASSE B!**

€ 140.000

A-295 Roteglia

Si **PRENOTANO ULTIME VILLETTE CON GIARDINO,** in **CLASSE A**, composte da soggiorno con **CUCINA DEFILATA, 3 CAMERE, 2 BAGNI,** terrazzo e ampio garage. Possibilità di personalizzare le finiture.

€ 290.000

A-300 Roteglia

CASA SINGOLA con **GIARDINO PRIVATO DI CIRCA 400 MQ**, composta da taverna con **FORNO A LEGNA E CAMINO**, lavanderia, soggiorno con cucina a vista, **4 CAMERE** e **2 BAGNI**; ampio garage al piano terra. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA NEL 2009, OCCASIONE!**

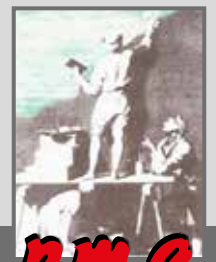
€ 239.000 Tratt.

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP

Via Mazzini, 317 - **Tel./Fax 0536 981265**

sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

CASTELLARANO



PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

p.m.a.

30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

NOSTRA ESCLUSIVA

G-522 Villalunga

Ampio **BILOCALE** con **LOGGIA COPERTA,** composto da soggiorno angolo cottura, disimpegno, **CAMERA MATRIMONIALE,** bagno, **GARAGE; PICCOLO CONTESTO FACCIA VISTA DI RECENTE COSTRUZIONE.**

€ 110.000

G-524 Casalgrande

ZONA PARCO, SPLENDIDO 2 LIV., comp. da sog., **CUCINA ABITABILE, 2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI, 3 BALCONI,** cantina e garage. **QUARTIERE RESIDENZIALE RICERCATO.**

€ 210.000 tratt.

G-494 Salvaterra

Villetta a schiera **RECENTE e DI TESTA** con **GIARDINO PRIVATO** composta da soggiorno con cucina a vista, **2 CAMERE, 2 BAGNI, GARAGE DOPPIO** e **POSTO AUTO**. Libera a breve, **OCCASIONE!**

€ 205.000

NOSTRA ESCLUSIVA

G-521 Salvaterra

In **STRADA CHIUSA**, appartamento disposto su **2 LIVELLI**, composto da soggiorno, **CUCINA, 2 CAMERE, 2 BAGNI** e **DOPPIO SALOTTO; GARAGE**, balcone e **BEL TERRAZZINO! POSSIBILITÀ DI RICAVARE TERZA CAMERA!**

€ 188.000

G-526 Casalgrande

ZONA PARCO, grazioso appartamento **CON TERRAZZINO,** composto da soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE, 2 BAGNI COMPLETI, GARAGE. CONTESTO DEL 2012 SERVITO DA ASCENSORE.**

€ 148.000

G-500 Casalgrande

In **ZONA VERDE** e **TRANQUILLA,** appartamento **INDIPENDENTE CON GIARDINO** composto da soggiorno con angolo cottura, **3 CAMERE, 2 BAGNI** e **GARAGE. DA VEDERE!**

€ 235.000

G-527 Casalgrande

In **ZONA PARCO AMARCORD, PORZIONE DI CASA CON GIARDINO** composta da soggiorno, **SALA DA PRANZO**, cucina, **2 CAMERE, 2 BAGNI**, soffitta, **GARAGE; POSSIBILITA' DI TAVERNA AL PIANO TERRA. LIBERA SUBITO!**

€ 270.000 tratt.

Agenzia Immobiliare €UROCASA GROUP
Via Mazzini, 317 - Tel./Fax 0536 981265
sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

CASALGRANDE

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP
www.eurocasagroup.it - Tel./Fax 059 7470193
Via Giardini - Angolo Via Vittorio Veneto, 8 - formigine@eurocasagroup.it

R-070 Formigine

Ingresso su **AMPIO SOGGIORNO** con cucina a vista, camera, bagno, **TERRAZZINO**, scala interna che porta al piano 3° con **2 CAMERE** e bagno (ingresso indipendente). **Garage e Posto auto di proprietà.**

€ 320.000

R-083 Formigine

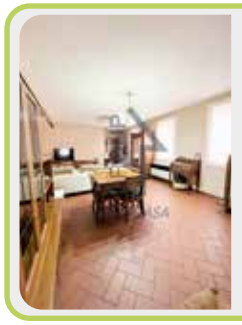
Appartamento su **2 LIVELLI** con **soggiorno, angolo cottura, camera, bagno** con **terrazzino, soffitta** sfruttabile come **2° camera e piccolo studio, lavanderia.** Al piano seminterrato **GARAGE DOPPIO.**

€ 215.000

R-058 Formigine

Appartamento con soggiorno, **SALA** con **CUCINA**, bagno, camera matrimoniale e **POSSIBILITÀ DI RICAVARE LA 2° CAMERA. POSTO AUTO** assegnato; **GARAGE** a parte.

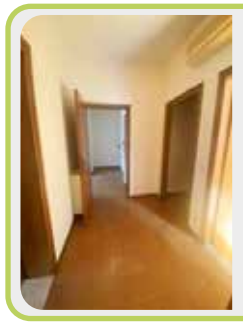
€ 175.000



R-055 Casinalbo

APP.TO al **1° P.** senza ascensore con **AMPIO SOGG., CUCINA ABIT.** e bagno; scala interna che collega la zona notte con **2 CAMERE**, bagno e studio con scala comunicante alla **SOFFITTA** che presenta 1 bagno e 2 vani sfruttabili.

€ 215.000



R-075 Formigine

Appartamento in **PRONTA CONSEGNA** al **2°P.** con ingresso, soggiorno, ampio balcone, **CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, ripostiglio, soffitta, e **GARAGE.**

€ 180.000

R-076 Formigine

RECENTE COSTRUZIONE, al 1° P. con ASC. attualmente **LOCATO. OTTIMO INVESTIMENTO** con **RENDITA ANNUA € 8160,00**. Ingresso su soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE, TERRAZZINO**, bagno e **GARAGE DOPPIO.**

€ 215.000

R-079 Formigine

Ingr. su sogg. con **CUCINA A VISTA** e **TERRAZZINO**, dis. notte, **1 MATRIMONIALE** con balcone, **1 SINGOLA**, bagno, **SCALA INTERNA** che porta alla soffitta (utilizzabile come **TERZO AMBIENTE**) con **2°BAGNO. AMPIO GARAGE.**

€ 265.000

FORMIGINE

R-052 Formigine

A piano rialzato app.to con **AMPIO SOGGIORNO, CUCINOTTO, 1 CAMERA MATRIMONIALE** (con loggia coperta di 25mq), **1 CAMERA SINGOLA,** bagno e garage di 25 mq. **GIARDINOPRIVATO** (80 mq). **PRONTA CONSEGNA.**

€ 237.000

R-032 Casinalbo

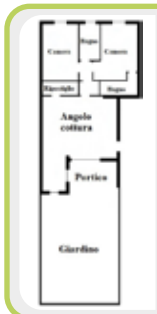
Ingresso, **CUCINA ABITABILE**, ripostiglio, 2 balconi, sala da pranzo, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e **2 BAGNI. GARAGE DOPPIO** al piano terra di circa **30 MQ. SOFFITTA RISCALDATA** e cantina. **RISTRUTTURATO, CAPPOTTO ESTERNO.**

€ 295.000

R-082 Magreta

DUE LIVELLI con soggiorno angolo cottura di 30 mq con balcone, dis. notte, camera matrimoniale, camera 3/4 e bagno; **SOFFITTA** con **3 AMBIENTI,** sfruttabili come terza camera, studio e lavanderia. A piano terra **GARAGE.**

€ 255.000



R-081 Formigine

APPARTAMETO INDIPENDENTE con **GIARDINO PRIVATO DI 125 MQ.**
Così composto:
A **PIANO TERRA** ampio soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, 2 bagni, disimpegno, ripostiglio, **PORTICO**.
Al piano interrato **GARAGE**.

€ 370.000

R-065 Colombaro

App.to al P.T. con **INGRESSO INDIPENDENTE** composto da: sala, cucina abitabile, **2 CAMERE DA LETTO,** bagno, ripostiglio, **TAVERNA** con bagno, garage e **AMPIA AREA CORTILIVA** di proprietà. **CONSEGNA GIUGNO 2024.**

€ 285.000

R-088 Formigine

Ingresso su **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura e balcone, ripostiglio, **2 CAMERE MATRIMONIALI, 1 MEZZA CAMERA** e 2 bagni.
AMPIO GARAGE al piano seminterrato.

€ 330.000

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP
www.eurocasagroup.it - Cell. 375 5309216
Via Giardini - Angolo Via Vittorio Veneto, 8 - formigine@eurocasagroup.it

FORMIGINE

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP
Via Claudia, 140 - Tel. 0536 944582
maranello@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

M-517 Pozza

APP.TO su **2 LIVELLI** del 2001 al 2° P. con asc., ingr. su sogg.-cottura con balcone (esp.SUD), dis. bagno e matrimoniale; coll. P. sup. con oltre 30mq di **SOTTOTETTO** sfruttabile come **2° CAMERA/** sogg. e **TERRAZZO** di 35mq. Garage singolo e posto auto.

€ 185.000

M-511 Gorzano

In contesto recente, app.to su **2 LIVELLI** con ampia zona living e **LOGGIA/TERRAZZINO,** dis., **2 MATRIMONIALI**, bagno e ripostiglio; coll. sia int. che est. per **MANSARDA OPEN SPACE**, bagno, balcone e **AMPIO TERRAZO COPERTO. GARAGE** doppio e **CANTINA.**

€ 285.000

M-515-A06 Pozza

In **NUOVO** contesto in costruzione da **7 UNITÀ, ATTICO** con **TERRAZZO** di 32mq, sogg. con angolo cottura, dis. **3 CAMERE (1 M + 2S), 2 BAGNI** e balcone. Compreso di **GARAGE singolo. COSTRUZIONE IN CLASSE A. CONSEGNA nel 2025.**

€ 360.000

M-480-B1/B2 Pozza

In **NUOVA COSTRUZIONE** in cl. A4. Consegna a fine 2024 e massima PERSONALIZ. disp. di soluzioni INDIPENDENTI, con 2 o 3 CAMERE da letto e 2 BAGNI, ampio soggiorno angolo cottura di 29mq, **AREA PRIVATA** di 80/100mq. Garage da aggiungere a parte.

B1 € 271.000 - B2 € 316.000

M-480-A9 Pozza

In costruzione **NUOVA** ed in pronta consegna, **ULTIMO 2 LIV.** con ingr., sogg. A/K, **TERRAZZINO, 2 MATRIMONIALI**, 2 bagni, coll. scala interna a soffitta sfruttabile di oltre 30 mq. **FINITURE PERSONALIZZABILI**. Possibilità GARAGE.

€ 295.000

M-513 Maranello

In recente contesto, luminosissimo **ATTICO** libero su 4 lati e con **TERRAZZO** con vista panoramica, riscald. a pav., ampia zona giorno con **SOGGIORNO** con camino, **CUCINA SEPARATA, 2 CAMERE** doppie e 2 bagni. **GARAGE DOPPIO.**

€ 275.000

M-439 Montagnana

Lungo la via giardini, a 9 km da Maranello, **CASA SINGOLA** su 3 liv. parz. abitabile (vetri singoli, caldaia da sostituire) soggiorno, cucinotto, bagno, camera e 2 vani soffitta/camera e ult. bagno; ex fienile collabente, cantina e piccolo verde privato.

€ 99.000

M-440 Stella

In contesto con **PISCINA RISERVATA** al residence a 4 km da Serramazzoni, **APP.TO** su **2 LIVELLI** con ingr. da **TERRAZZO**, cucina sep., sala con stufa a pellet, bagno, scala interna per sottotetto con 2 vani soffitta adibite a camera. **IDEALE IVESTIMENTO.**

€ 76.000

MARANELLO

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP
Via Claudia, 140 - Cell. 375 5309215
maranello@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

M-518 Solignano Nuovo

In strada chiusa, **PORZ.** di **BIFAMILIARE F/V** con app.to al **1° P.** con ingr. su **AMPIO SOGG.** con balcone e **TERRAZZO COPERTO** collegato anche alla **CUCINA**, dis., **3 CAMERE** e **2 BAGNI. ULT. CAMERA** a **P.TERRA** con **BAGNO/**lavand. **ABITABILE BEN TENUTO, CONSEGNA BREVE.**

€ 315.000

M-509 Torre Maina

In contesto da **2 UNITÀ, 2°** ed **ULTIMO P.** ristrutt. nel 2007. Al **P.T. TAV.** e **GIARD. di PROPRIETÀ** di circa 150mq. Ingr. su sogg. ang.cott, dis.notte, **2 CAMERE** (M+3/4) e bagno. Possibilità di acquisto terreno agricolo nelle vicinanze.

€ 235.000

M-480-A5 Pozza

In classe en **A4 NZEB,** consegna estate **2024**, **1°P.** con **TERRAZZINO** di 14 mq, angolo cottura separato, 2 **CAMERE (M+3/4),** bagno e Ripost./Lavand.

ULTIMO DISPONIBILE nel cantiere.

€ 210.000

M-500 Maranello

In contesto di **POCHE UNITÀ, 2° PIANO** già **COMPL. TE RISTRUTTURATO** e con ampie metrature, ingresso, sala e soggiorno con balcone, cucina separata, balcone, 3 **CAMERE GRANDI** e **2 BAGNI** con finestra. **2 GARAGES**, cantina e orto privato a P.T.

€ 230.000

M-508 Gorzano

In zona resid. di pregio, **VILLA ABBINATA** ben tenuta con ampia zona giorno al **P. T.** con sala da pranzo, cucina e tinello, bagno e **PORTICO con GIARDINO**, al **1°P. 3 CAMERE** e 2 bagni. **2 GARAGE** doppi, **TERRAZZO** e lavanderia.

€ 450.000

M-412-P1 Fogliano

PORZ. di CASA di buone metrature allo stato **GREZZO** totalmente da completare internamente, con **GIARDINO PRIVATO**, ampia **SALA**, cucina e **BAGNO**; al 1°P 3 camere da letto e bagno; 2 vani nel sottotetto con lavanderia.

€ 215.000

M-496 Maranello Fraz

A 5 minuti dal centro, poco dopo il castello di Maranello, **PORZIONE** di **CASA** parz. ristrutturata e disp. su più liv. con ingr., sala, cucina, 2 bagni e **3 CAMERE.** Soffitta sfruttabile, garage spazioso. No condominio. **GIARDINO PRIVATO.**

€ 300.000

M-497 Maranello

In strada chiusa **VILLETTA** del 2003 con **GARAGE** grande e **GIARDINO, FOTOVOLTAICO 6kW**, doppia sala con **TERRAZZINO**, cucina abitabile, 3 bagni, 3 camere. **ASCENSORE PRIVATO** fino a **SOTTOTETTO.**

€ 385.000

MARANELLO

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP
Via A. Ferrari, 1/d - Tel./Fax 059 535423
castelnuovo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

CASTELNUOVO RANGONE

C-471 Castelnuovo R..

In zona residenziale ADIACENTE AL CENTRO vendiamo BILOCALE A REDDITO, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, balcone, matrimoniale e bagno. Al PS1 garage.

€ 138.000

C-479 Montale

In zona comoda al centro **ATTICO** con **TRAVI A VISTA IN LEGNO** su 2 liv., comp. da sogg., cucina, 3 camere, 2 bagni e una **ZONA OPEN SPACE** al 2° liv. 2 TERRAZZI PANORAMICI. Garage al PS1.

Info in agenzia

C-394 Castelnuovo lim.

In zona tranquilla **VILLETTA TOT. RISTRUTT.** comp. da ingr. su sogg., cucina, bagno, al **P.SUP. 3 camere** di cui una con **CABINA ARMADIO,** bagno, al **2°P. AMPIA MANSARDA.** Garage doppio con bagno/lavanderia. **GIARDINO PRIV.**

€ 380.000

C-447 Castelnuovo lim.

In zona **VERDE** app. to al P.T. con **INGR. INDIP.**, comp. da ingr. su sogg., cucina, 2 camere e bagno; al P. seminterrato **TAVERNA** e **GARAGE DOPPIO** con **BAGNO/LAVANDERIA. GIARDINO PRIVATO.**

€ 240.000

C-436 Castelnuovo

Vendiamo **BIFAMILIARE TERRATETTO** in zona **PARCO RIO GAMBERI**, costruzione fine anni '90 in faccia vista.

€ 380.000

C-438 Castelnuovo

Vendiamo **APPARTAMENTO** al **1° PIANO**, composto da: soggiorno con **CAMINO**, **CUCINA**, 3 balconi, dis notte, **3 CAMERE DA LETTO** e bagno.
GARAGE e cantina.

€ 230.000

C-453 Castelnuovo R.

In zona resid. comoda al centro . **APP.TO COMPLET. RISTRUT.** sito al 2° piano, comp. da ingr. su sala, cucina abit., balcone, **3 MATRIMONIALI** e 2 bagni; al p. sup. **AMPIA MANSARDA.** completano l'immobile al P. T. 3 garages e **GIARDINO.**

€ 287.000

C-481 Castelnuovo R.

In zona residenziale app. to all'ultimo piano su due livelli, comp. da ingresso su soggiorno, **TERRAZZO,** cucina, 2 camere e bagno, al piano superiore studio, camera e bagno/ lavanderia, **AMPIO TERRAZZO.**

€ 260.000

C-467 Castelnuovo lim.

Immersa nel verde **PORZ. DI CASA INDIPENDENTE**. Al P.T. di ampia zona giorno e bagno; al piano superiore 3 camere e bagno, soffitta. Completa l'immobile un ricovero attrezzi. **GIARDINO PRIVATO.**

€ 235.000

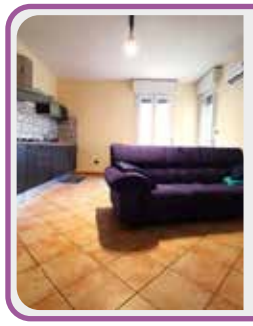
C-452 Castelnuovo

In zona residenziale, comoda al centro, **PORZIONE DI CASA INDIP** con **2 APP.TI** così composti:
A) sogg. con cucina a vista, **2 CAMERE**, 2 bagni e 2 balconi;
B) ingr.su sogg. con AK, **2 CAMERE**, bagno e locale caldaia.
Garage doppio con zona **TAVERNETTA**, lavanderia e **GIARDINO PRIVATO.**

€ 350.000

Agenzia Immobiliare EUROCASA GROUP
Via A. Ferrari, 1/d - Cell. 391 1443922
castelnuovo@eurocasagroup.it- www.eurocasagroup.it

CASTELNUOVO RANGONE



C-480 Castelvetro

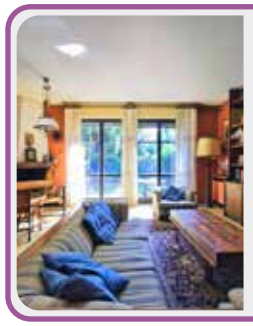
In **ZONA TRANQUILLA** proponiamo appartamento al **PIANO RIALZATO** composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone, **2 CAMERE**, studio e bagno.

€ 148.000

C-464 Montale

In zona **COMODA AL CENTRO** vendiamo appartamento di **AMPIE DIMENSIONI** composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere e bagno, garage al piano terra.
APPARTAMENTO RISTRUTTURATO.

€ 180.000



C-460 Montale

In zona residenziale **VILLETTA DI CENTRO** con ingr., **AMPIA SALA** con **CAMINO,** cucina abit. e bagno, al P. sup. **3 CAMERE**, 2 bagni e balconi. **TAVERNA**, **GARAGE DOPPIO** e lavanderia. **GIARDINO PRIVATO.**

€ 395.000

C-450 Castelnuovo R..

Porz. di casa con 2 app. Al 1° P. ingr. su sogg., cucina abit., 2 balconi, dis. notte, **2 CAMERE**, balcone, 2 bagni. Al P.Sup. app.to mansardato con sogg. ak, terrazzo, 2 camere e bagno. **GARAGE DOPPIO**, lavanderia, e piccola area cortiliva.

€ 370.000

C-046 Castenuovo

In **CENTRO STORICO** appartamento **RISTRUTTURATO**, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con travi a vista in legno, camera matrimoniale, studio e bagno. **OTTIMO COME INVESTIMENTO**.

€ 125.000

C-435 Castelnuovo

Appartamento al **1° PIANO** con ascensore, comp. da soggiorno con **CUCINA A VISTA**, disimp.notte, **CAMERA MATRIMONIALE** e bagno. Al piano interrato **GARAGE SINGOLO.**

€ 130.000

C-358 Castelnuovo

In **CENTRO** porzione di casa **INDIPENDENTE** da ristrutturare, ampia zona giorno, 3 camere, 2 bagni e cantina/taverna. Completa l'immobile il garage di proprietà. **GIARDINO PRIVATO.**

€ 260.000

C-459 Castelnuovo R.

In **ZONA COMODA AL CENTRO**, vendiamo app. to al **1° PIANO** composto da ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno con balcone, **3 CAMERE** e bagno.
GARAGE.

€ 189.000

C-458 Castenuovo lim.

In zona resid. **IMMERSA NEL VERDE** vendiamo **AMPIO APP.TO** composto da ingresso, cucina abitabile, sala, balcone, **3 CAMERE** e bagno.
Completano l'immobile **GARAGE, CANTINA** e **SOFFITTA**.

€ 175.000

C-427 Castenuovo

In zona comoda al centro, vendiamo appartamento al 2° piano con ascensore, composto da ingresso su cucina a vista open space, **TERRAZZO DI 30 MQ, 2 CAMERE**, **2 BAGNI**. Al piano interrato troviamo un garage e una cantina.

€ 275.000

GROUP

€UROCASA

Vendi Casa?

Noi abbiamo l'acquirente!

CERCA ACQUIRENTE

TEMPO MEDIO DI VENDITA: 17 GIORNI

INFO 375 5309214