

www.eurocasagroup.it

Ag e n z i a I m m o b i l i a r e
EURO CASAI GROUP

ANNO 24 - N. 1

Gennaio '24



Eurocasa Group



F-786 Spezzano fraz.
 In **ESCLUSIVA PALAZZINA di SOLE 3 UNITÀ** prop. APP.TO al 1° e **ULTIMO PIANO** composto da: ingresso su soggiorno con **CUCINA** a vista, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e balcone. Ampia Soffitta al secondo piano. **GARAGE** al piano terra. **ZONA COLLINARE E IMMERSA NEL VERDE.**

€ 140.000




NOSTRA ESCLUSIVA
F-778 Fiorano
 In **PALAZZINA DI SOLE 4 UNITÀ'** proponiamo **AMPIO APPARTAMENTO** al 2° e **ULTIMO PIANO** composto da sala, **CUCINA**, disimpegno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, camera singola, bagno e **2 BALCONI**. **GARAGE** al piano terra. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 159.000




F-785 Spezzano
 In **BEL CONTESTO F/V PORZ.** di **TRIFAM. INDIP.** all'**ULTIMO P.** con ingr., **AMPIO SOGG.** (pox terza camera) **2 BALCONI**, **CUCINA ABIT.** con rip., dis. notte, **MATRIM.** con **CABINA ARMADIO**, bagno. Solaio al p.3. con **LAVAND.** e ulteriori **2 LOCALI**. **GARAGE**, **LAVAND.** **AMPIA AREA CORTILIVA DI PROPRIETÀ** al P.T. **COMPLET. RISTRUTT. NEL 2008.**

€ 275.000




F-782 Fiorano
 In **PALAZZINA DI SOLE 3 UNITÀ** prop. APP.TO all'**ULTIMO P.** comp. da: ingr. su sogg. con A/K, dis., **2 CAMERE** e bagno, collegamento interno al P. Sup. con un **AMPIO TERRAZZO** di circa 70 mq. Al P.T. **GARAGE** e posto auto assegnato. **COMPLET. RISTRUTT. nel 2020. PRONTA CONSEGNA!!!**

€ 240.000




F-784 Fiorano
 In **CENTRO STORICO LOCALE COMMERCIALE** con un **PROGETTO GIÀ APPROVATO** in comune per **TRASFORMARLO** in APP.TO comp. da: sogg. **A/K**, **AMPIO** dis. notte, **MATRIMONIALE** con **CABINA ARMADIO**, bagno e **LAVANDERIA**. Inoltre, collegato all'immobile, ulteriore **AMBIENTE SFRUTTABILE.**

€ 65.000




F-775 Spezzano
 In **BELLISSIMA ZONA COLLINARE** prop. **CASA SINGOLA** comp. da: **PS1: 2 GARAGE**, 2 Cantine, lavanderia, bagno e **TAVERNA**; **P.Terra:** Soggiorno, cucinotto, tinello, **3 CAMERE**, 2 bagni e **2 PORTICI**; **P.1:** **MANSARDA**, 2 soffitte, bagno, **TERRAZZO** e **PORTICATO**. **Ampia area cortiliva di 1.000 mq. IMMOBILE DI PREGIO.**

Info in agenzia




F-745 Fiorano
 In **ZONA TRANQUILLA** e **COMODA AI SERVIZI** prop. **TRILOCALE** sito al 1° **PIANO** con **ASCENSORE** comp.da: ingresso, **AMPIO SOGG.** con A/K, dis., **2 CAMERE**, bagno, balcone, cantina e **GARAGE**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 170.000




F-781 Spezzano fraz.
 In posizione **IMMERSA NEL VERDE**, ma comodo ai servizi prop. **CASALE di AMPIE DIMENSIONI** in uno **SPLENDIDO BORGO**, disp. su più liv.: **TRE APP.TI** in fabbricato **RISTRUTT.** anni 2000 oltre a porticato che collega ad altro vecchio fabbricato da adibire ad ulteriore abit. **1.000 METRI DI GIARDINO** circa.

€ 410.000 trattabili




F-776 Fiorano
 In **ZONA CENTRALE** e **COMODA AI SERVIZI**, **PORZIONE DI CASA** terra cielo comp. da: **P. RIALZATO** sogg. con A/K, **MATRIMONIALE** e **BAGNO**; a 1° P. **2 MATRIMONIALI**, balcone e **BAGNO**. **P. SEMINTERRATO TAVERNA**. **GARAGE** con ampia **AREA CORTILIVA** e **PAVIMENTATA** di PROPRIETÀ. **PRONTA CONSEGNA!**

€ 270.000




F-701 Fiorano
 Ai piedi delle colline di Fiorano, sotto il **SANTUARIO BELLISSIMA PORZIONE DI CASA** allo stato **GREZZO** comp. da: **P.S.1 TAVERNA** e lav.; **P.T. SOGGIORNO** con **CUCINA** a **VISTA 63 MQ** e bagno; **P.1 3 CAMERE**, **2 BAGNI** e 2 balconi; **P.2 2 CAMERE**, bagno e **2 AMPII TERRAZZI**; **P.T. AMPIO GARAGE**; **ESTERNAMENTE AMPIA ZONA VERDE** con ulteriore **LOTTO EDIFICABILE** all'**INTERNO**. **OGGETTO UNICO NEL SUO GENERE.**

info in agenzia




ESCLUSIVA

S-917 Sassuolo
COMODO AL CENTRO, appartamento **RISTRUTTURATO** composto da: ingresso, **SOGGIORNO CON BALCONE**, **CUCINOTTO**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage per utilitaria. Contesto di **SOLE 6 UNITÀ**, **SENZA SPESE CONDOMINIALI. OCCASIONE!**




€ 138.000

S-845 Sassuolo
 In zona **VIALE DELLA PACE** appartamento al piano rialzato comp. da: Ampio salone con cucina a vista, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e garage.
COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO 2022. PRONTA CONSEGNA. POSSIBILITÀ DI PERMUTA




€ 195.000

S-913 Sassuolo
 App.to al 1°P., in **ELEGANTE CONTESTO SERVITO DA ASCENS.**, comp. da **AMPIA ZONA LIVING** con **TERRAZZO** affacciato sul verde, riscop./lavand., **3 CAMERE GRANDI** (di cui una con terrazzo), **2 BAGNI**, 2 cantine e **GARAGE**. **METRATURE OTTIMAMENTE DISTRIBUITE**, con finit. eleganti, **RISCALD. E RAFRESC. A SOFFITTO** e impianto di ricircolo.



€ 310.000

S-914 Sassuolo
 Appartamento al **PIANO TERRA** comp.da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, **1 CAMERA MATRIMONIALE**, bagno e **GARAGE**. **SERRAMENTI E BAGNO NUOVI.**



€ 90.000

NOSTRA ESCLUSIVA

S-916 Sassuolo
 In **PICCOLO CONTESTO** appartamento al 1°P. comp da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE RIMONIALI**, bagno, soffitta e **2 GARAGES**. **CONDOMINIO RIFATTO.**




€ 145.000

S-906 Sassuolo
ZONA ROMETTA - VILLETTA A SCHIERA DI TESTA in **BUONO STATO**, con **GIARDINO PRIVATO DI OLTRE 100 mq.**, comp. da ampio salone, cucina abit., **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **2 BALCONI** e ampia **MAN-SARDA**. Al P. seminterrato lavanderia e **AMPIO GARAGE** con posto auto esterno. **LIBERA SUBITO.**




€ 330.000

ESCLUSIVA

S-883 Sassuolo
 In zona centrale disp. di appartamento al P. T. comp. da: Ingresso, Ampio soggiorno, cucina **ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e soffitta. **CAPPOTTO TERMICO REALIZZATO NEL 2022. LIBERO!**




€ 165.000 Trattabili

S-899 Sassuolo
 App.to al P. **RIALZATO**, comp. da: ingr., **2 GRANDI CAMERE MATRIMONIALI**, **SOGGIORNO** con balcone, **CUCINA ABITABILE**, bagno, soffitta, cantina e garage singolo abbondante. **CONSEGNA IMMEDIATA. CONTESTO DA 3 UNITÀ.**



€ 165.000

ESCLUSIVA

S-915 Sassuolo
 In zona **ROMETTA ALTA** appartamento all'**ULTIMO PIANO** con ascensore, comp.da: ampio soggiorno con loggia, **CUCINA** separata, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e **LAVANDERIA**. **GARAGE** al piano terra. **COMPLETAMENTE RISTRUTT.**



€ 148.000

S-912 Sassuolo
 App.to al 2° ed ultimo P. su **2 LIV.** comp. da: ingr., **AMPIA CUCINA ABIT.**, sogg.grande con balcone, disimp. notte, **3 CAMERE**, bagno, scala di colleg. che porta a **MAN-SARDA OPEN SPACE** di oltre 80 mq e bagno. **GARAGE DOPPIO. PICCOLO CONTESTO.**




€ 225.000

S-911 Sassuolo
 In palazzina pietra vista, app.to al 1°P., comp. da: ingr., **CUCINA ABITABILE CON TERRAZZO**, sala con balcone, disimpegno notte, **2 MATRIMONIALI**, **1 SINGOLA** e bagno. Possibilità di **GARAGE** di 30 mq. **LIBERO SUBITO.**



€ 160.000

S-860 Sassuolo
 In **ZONA CENTRALISSIMA** app.to al 5°P. con asc. comp da: ingr., ampio sogg. con balcone, **CUCINA** separata, **2 MATRIMONIALI**, studio, bagno, soffitta e garage. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO.**



€ 145.000

ESCLUSIVA

S-891 Sassuolo
 In **OTTIMO CONTESTO** residenziale **APPARTAMENTO** al 2°P. comp.da: ampio soggiorno con terrazzino, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**. **AMPIO GARAGE** di proprietà. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**




€ 265.000 trattabili





Desideri un volto nuovo per la tua azienda?

CHIAMACI



LITOSTAMPA LA RAPIDA

Via Garibaldi, 1/A - CASALGRANDE (RE) - Tel. 0522 846167 - info@larapida.net



ESCLUSIVA



A-313 Roteglia

In STRADA CHIUSA, SPLENDIDA MAISONETTE RECENTISSIMA, comp. da sogg. con cucina a vista, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 3 TERRAZZI, garage, cantina, TAVERNA E GIARDINO; FOTOVOLTAICO E ARREDO PARZ. INCLUSI NEL PREZZO! FINITURE ELEGANTI!

€ 300.000.



A-297 Roteglia lim.

A 10 minuti da Roteglia, in BORGATA TRANQUILLA, VILLETTA CENTRALE CON GIARDINETTO, comp. da sogg., CUCINA SEMI-SEPARATA CON TERRAZZO, 2,5 CAMERE, DUE BAGNI, taverna e GARAGE. BUONE FINITURE, CLASSE B!

€ 140.000



A-295 Roteglia

Si PRENOTANO ULTIME VILLETTE CON GIARDINO, in CLASSE A, composte da soggiorno con CUCINA DEFILATA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, terrazzo e ampio garage. Possibilità di personalizzare le finiture.

€ 290.000



A-310 Roteglia

PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE disposta su 3 livelli e composta da soggiorno con CUCINA A VISTA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, piccola TAVERNA A PIANO TERRA. ABITABILE DA SUBITO!

€ 115.000



A-314 Roteglia

BILOCALE con INGR. INDIPENDENTE comp. da: salotto, ANGOLO COTTURA DEFILATO, bagno, MATRIMONIALE, posto auto assegnato; attualmente locato MA LIBERO A BREVE! OTTIMO COME INVESTIMENTO.

€ 75.000



A-312 Castellarano

App.to COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO comp. da sogg., CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BALCONI, cantina e GARAGE. CONTESTO COMODO AL CENTRO E SERVITO DA ASCENSORE.

€ 155.000



A-299 Tressano

In tranquillo QUARTIERE RESIDENZIALE, CASA SINGOLA CON DUE APPARTAMENTI entrambi con 3 CAMERE DA LETTO; PARZIALMENTE RISTRUTTURATA. Garage e servizi su bel LOTTO PRIVATO.

€ 300.000 tratt.



**METTI
IN ORDINE
LE IDEE
SULLA
SCELTA
DELLA
TUA CASA!**



Agenzia Immobiliare
EURO CASA GROUP



PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

p.m.a.

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)



G-527 Casalgrande

In ZONA PARCO AMARCORD, PORZIONE DI CASA CON GIARDINO composta da soggiorno, SALA DA PRANZO, cucina, 2 CAMERE, 2 BAGNI, soffitta, GARAGE; POSSIBILITÀ DI TAVERNA AL PIANO TERRA. LIBERA SUBITO!

€ 270.000 tratt.



NOSTRA ESCLUSIVA



G-521 Salvaterra

In STRADA CHIUSA, appartamento disposto su 2 LIVELLI, composto da soggiorno, CUCINA, 2 CAMERE, 2 BAGNI e DOPPIO SALOTTO; GARAGE, balcone e BEL TERRAZZINO! POSSIBILITÀ DI RICAVARE TERZA CAMERA!

€ 188.000



G-494 Salvaterra

Villetta a schiera RECENTE e DI TESTA con GIARDINO PRIVATO composta da soggiorno con cucina a vista, 2 CAMERE, 2 BAGNI, GARAGE DOPPIO e POSTO AUTO. Libera a breve, OCCASIONE!

€ 205.000



G-526 Casalgrande

ZONA PARCO, grazioso appartamento CON TERRAZZINO, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 CAMERE, 2 BAGNI COMPLETI, GARAGE. CONTESTO DEL 2012 SERVITO DA ASCENSORE.

€ 148.000



G-524 Casalgrande

ZONA PARCO, SPLENDDO 2 LIV., comp. da sog., CUCINA ABITABILE, 2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI, 3 BALCONI, cantina e garage. QUARTIERE RESIDENZIALE RICERCATO.

€ 210.000 tratt.



G-500 Casalgrande

In ZONA VERDE e TRANQUILLA, appartamento INDIPENDENTE CON GIARDINO composto da soggiorno con angolo cottura, 3 CAMERE, 2 BAGNI e GARAGE. DA VEDERE!

€ 235.000

NOSTRA ESCLUSIVA



G-522 Villalunga

Ampio BILOCALE con LOGGIA COPERTA, composto da soggiorno angolo cottura, disimpegno, CAMERA MATRIMONIALE, bagno, GARAGE; PICCOLO CONTESTO FACILIA VISTA DI RECENTE COSTRUZIONE.

€ 110.000





C-482 Castelnuovo R.

In zona tranquilla vendiamo app.to al piano terra con ingresso **INDIPENDENTE**, composto da ingresso, cucina abitabile, sala con **CAMINO**, 2 camere matrimoniali e bagno. **GIARDINO PRIVATO**. Garage doppio e cantina al PS1

€ 245.000



C-358 Castelnuovo

In **CENTRO** porzione di casa **INDIPENDENTE** da ristrutturare, ampia zona giorno, 3 camere, 2 bagni e cantina/taverna. Completa l'immobile il garage di proprietà. **GIARDINO PRIVATO**.

€ 260.000



C-467 Castelnuovo lim.

Immersa nel verde **PORZ. DI CASA INDIPENDENTE**. Al P.T. di ampia zona giorno e bagno; al piano superiore 3 camere e bagno, soffitta. Completa l'immobile un ricovero attrezzi. **GIARDINO PRIVATO**.

€ 235.000



C-394 Castelnuovo lim.

In zona tranquilla **VILLETTA TOT. RISTRUTT.** comp. da ingr. su sogg., cucina, bagno, al **P.SUP. 3 camere** di cui una con **CABINA ARMADIO**, bagno, al **2°P. AMPIA MANSARDA**. Garage doppio con bagno/lavanderia. **GIARDINO PRIV.**

€ 380.000



C-481 Castelnuovo R.

In zona residenziale app.to all'ultimo piano su due livelli, comp. da ingresso su soggiorno, **TERRAZZO**, cucina, 2 camere e bagno, al piano superiore studio, camera e bagno/lavanderia, **AMPIO TERRAZZO**.

€ 260.000



C-458 Castenuovo lim.

In zona resid. **IMMERSA NEL VERDE** vendiamo **AMPIO APP.TO** composto da ingresso, cucina abitabile, sala, balcone, **3 CAMERE** e bagno. Completano l'immobile **GARAGE, CANTINA e SOFFITTA**.

€ 175.000



C-471 Castelnuovo R.

In zona residenziale **ADIACENTE AL CENTRO** vendiamo **BILOCALE A REDDITO**, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, balcone, matrimoniale e bagno. Al PS1 garage.

€ 138.000



C-427 Castenuovo

In zona comoda al centro, vendiamo appartamento al 2° piano con ascensore, composto da ingresso su cucina a vista open space, **TERRAZZO DI 30 MQ, 2 CAMERE, 2 BAGNI**. Al piano interrato troviamo un garage e una cantina.

€ 275.000



C-452 Castelnuovo

In zona residenziale, comoda al centro, **PORZIONE DI CASA INDIP** con **2 APP.TI** così composti: A) sogg. con cucina a vista, **2 CAMERE**, 2 bagni e 2 balconi; B) ingr.su sogg. con **AK, 2 CAMERE**, bagno e locale caldaia. Garage doppio con zona **TAVERNETTA**, lavanderia e **GIARDINO PRIVATO**.

€ 350.000



C-480 Castelvetro

In **ZONA TRANQUILLA** proponiamo appartamento al **PIANO RIALZATO** composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone, **2 CAMERE**, studio e bagno.

€ 148.000



C-459 Castelnuovo R.

In **ZONA COMODA AL CENTRO**, vendiamo app.to al **1° PIANO** composto da ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno con balcone, **3 CAMERE** e bagno. **GARAGE**.

€ 189.000



C-479 Montale

In zona comoda al centro **ATTICO con TRAVI A VISTA IN LEGNO** su 2 liv., comp. da sogg., cucina, 3 camere, 2 bagni e una **ZONA OPEN SPACE** al 2° liv. 2 **TERRAZZI PANORAMICI**. Garage al PS1.

Info in agenzia



C-464 Montale

In zona **COMODA AL CENTRO** vendiamo appartamento di **AMPIE DIMENSIONI** composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere e bagno, garage al piano terra. **APPARTAMENTO RISTRUTTURATO**.

€ 180.000



C-460 Montale

In zona residenziale **VILLETTA DI CENTRO** con ingr., **AMPIA SALA** con **CAMINO**, cucina abit. e bagno, al P. sup. **3 CAMERE**, 2 bagni e balconi. **TAVERNA, GARAGE DOPPIO** e lavanderia. **GIARDINO PRIVATO**.

€ 395.000



C-436 Castelnuovo

Vendiamo **BIFAMILIARE TERRATTO** in zona **PARCO RIO GAMBERI**, costruzione fine anni '90 in facciata vista.

€ 380.000



C-447 Castelnuovo lim.

In zona **VERDE** app.to al P.T. con **INGR. INDIP.**, comp. da ingr. su sogg., cucina, 2 camere e bagno; al P. seminterrato **TAVERNA** e **GARAGE DOPPIO** con **BAGNO/LAVANDERIA**. **GIARDINO PRIVATO**.

€ 240.000



C-450 Castelnuovo R.

Porz. di casa con 2 app. Al 1° P. ingr. su sogg., cucina abit., 2 balconi, dis. notte, **2 CAMERE**, balcone, 2 bagni. Al P.Sup. app.to mansardato con sogg. ak, terrazzo, 2 camere e bagno. **GARAGE DOPPIO**, lavanderia, e piccola area cortiliva.

€ 370.000



C-046 Castenuovo

In **CENTRO STORICO** appartamento **RISTRUTTURATO**, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con travi a vista in legno, camera matrimoniale, studio e bagno. **OTTIMO COME INVESTIMENTO**.

€ 125.000



C-435 Castelnuovo

Appartamento al **1° PIANO** con ascensore, comp. da soggiorno con **CUCINA A VISTA**, disimp.notte, **CAMERA MATRIMONIALE** e bagno. Al piano interrato **GARAGE SINGOLO**.

€ 130.000



C-438 Castelnuovo

Vendiamo **APPARTAMENTO** al **1° PIANO**, composto da: soggiorno con **CAMINO, CUCINA**, 3 balconi, dis notte, **3 CAMERE DA LETTO** e bagno. **GARAGE** e cantina.

€ 230.000

Vendi Casa?

Noi abbiamo
l'acquirente!



 CERCA ACQUIRENTE



TEMPO MEDIO DI VENDITA: 17 GIORNI

INFO  375 5309214