

[www.eurocasagroup.it](http://www.eurocasagroup.it)

Agencia Immobiliare  
**EURO CASA** 

ANNO 24 - N. 11

Febbraio '24



Eurocasa Group



**F-786 Spezzano fraz.**  
 In **ESCLUSIVA PALAZZINA di SOLE 3 UNITÀ** prop. APP.TO al 1° e **ULTIMO PIANO** composto da: ingresso su soggiorno con **CUCINA** a vista, dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e balcone. Ampia Soffitta al secondo piano. **GARAGE** al piano terra. **ZONA COLLINARE E IMMERSA NEL VERDE.**



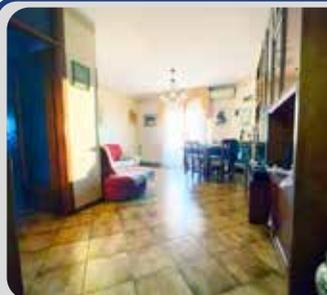

**€ 140.000**

**F-781 Spezzano fraz.**  
 In posizione **IMMERSA NEL VERDE**, ma comodo ai servizi prop. **CASALE di AMPIE DIMENSIONI** in uno **SPLENDIDO BORGO**, disp. su più liv.: **TRE APP.TI** in fabbricato **RISTRUTT.** anni 2000 oltre a porticato che collega ad altro vecchio fabbricato da adibire ad ulteriore abit. **1.000 METRI DI GIARDINO** circa.




**€ 410.000 trattabili**

**F-787 Spezzano**  
 In **STRADA CHIUSA** proponiamo **AMPIO QUADRILocale** all'ultimo piano composto da: ingresso su **SOGGIORNO**, **CUCINA** **ABITABILE**, dis. notte, **3 CAMERE** da **LETTO**, bagno e 2 balconi. **GARAGE DOPPIO** al piano terra. **ZONA RICERCATA.**




**€ 187.000**

**F-782 Fiorano**  
 In **PALAZZINA DI SOLE 3 UNITÀ** prop. APP.TO all'**ULTIMO P.** comp. da: ingr. su sogg. con A/K, dis., **2 CAMERE** e bagno, collegamento interno al P. Sup. con un **AMPIO TERRAZZO** di circa 70 mq. Al P.T. **GARAGE** e posto auto assegnato. **COMPLET. RISTRUTT. nel 2020. PRONTA CONSEGNA!!!**




**€ 240.000**

**F-788 Spezzano**  
 In **BEL QUARTIERE RESIDENZIALE** proponiamo **APPARTAMENTO al 2° PIANO** con ingresso, **SALA**, **CUCINA** **ABITABILE**, dis. notte, **3 CAMERE**, bagno, rip., 2 balconi e **2 GARAGES.** **BELLA PALAZZINA F/V.**




**€ 200.000**

**F-701 Fiorano**  
 Ai piedi delle colline di Fiorano, sotto il **SANTUARIO BELLISSIMA PORZIONE DI CASA** allo stato **GREZZO** comp. da: **P.S.1 TAVERNA** e lav.; **P.T. SOGGIORNO** con **CUCINA** a **VISTA 63 MQ** e bagno; **P.1 3 CAMERE**, **2 BAGNI** e 2 balconi; **P.2 2 CAMERE**, bagno e **2 AMPI TERRAZZI**; **P.T. AMPIO GARAGE**; **ESTERNAMENTE AMPIA ZONA VERDE** con ulteriore **LOTTO EDIFICABILE** all'**INTERNO.** **OGGETTO UNICO NEL SUO GENERE.**



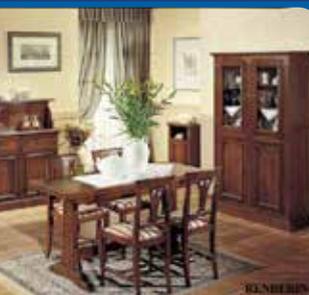

**info in agenzia**

**F-745 Fiorano**  
 In **ZONA TRANQUILLA** e **COMODA AI SERVIZI** prop. **TRILOCAL** sito al 1° **PIANO** con **ASCENSORE** comp. da: ingresso, **AMPIO SOGG.** con A/K, dis., **2 CAMERE**, bagno, balcone, cantina e **GARAGE.** **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**




**€ 170.000**

**F-789 Fiorano**  
 In **PICCOLO CONTESTO** prop. **APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** al 1° **PIANO** e comp. da: corridoio, **SOGGIORNO**, tinello, cucinotto, **2 MATRIMONIALI**, camera singola, bagno, balcone. Soffitta, cantina e **GARAGE.** **AMPIE METRATURE.**

**€ 210.000**

**NOSTRA ESCLUSIVA**  
**F-778 Fiorano**  
 In **PALAZZINA DI SOLE 4 UNITÀ** proponiamo **AMPIO APPARTAMENTO** al 2° e **ULTIMO PIANO** composto da sala, **CUCINA**, disimpegno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, camera singola, bagno e **2 BALCONI.** **GARAGE** al piano terra. **PRONTA CONSEGNA.**




**€ 159.000**

**F-775 Spezzano**  
 In **BELLISSIMA ZONA COLLINARE** prop. **CASA SINGOLA** comp. da: **PS1: 2 GARAGE**, 2 Cantine, lavanderia, bagno e **TAVERNA**; **P.Terra:** Soggiorno, cucinotto, tinello, **3 CAMERE**, 2 bagni e **2 PORTICI**; **P.1: MANSARDA**, 2 soffitte, bagno, **TERRAZZO** e **PORTICATO.** Ampia area cortiliva di 1.000 mq. **IMMOBILE DI PREGIO.**




**Info in agenzia**





**S-919 Sassuolo**  
 In **ZONA ROMETTA** appartamento all'ultimo piano **CON ASCENSORE** comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, cameretta, bagno e ripostiglio. Soffitta e cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

**€ 169.000**




**S-911 Sassuolo**  
 In palazzina pietra vista, app.to al 1°P., comp. da: ingr., **CUCINA ABITABILE CON TERRAZZO**, sala con balcone, disimpegno notte, **2 MATRIMONIALI**, **1 SINGOLA** e bagno. Possibilità di **GARAGE** di 30 mq. **LIBERO SUBITO.**

**€ 160.000**



**S-860 Sassuolo**  
 In **ZONA CENTRALISSIMA** app.to al 5°P. con asc. comp da: ingr., ampio sogg. con balcone, **CUCINA** separata, **2 MATRIMONIALI**, studio, bagno, soffitta e garage. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO.**

**€ 145.000**

**ESCLUSIVA**



**S-891 Sassuolo**  
 In **OTTIMO CONTESTO** residenziale **APPARTAMENTO** al 2°P. comp.da: ampio soggiorno con terrazzino, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**. **AMPIO GARAGE** di proprietà. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

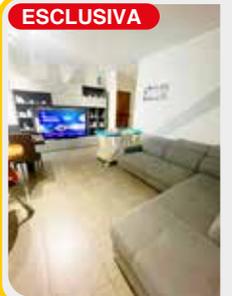
**€ 265.000 trattabili**




**S-899 Sassuolo**  
 App.to al **P. RIALZATO**, comp. da: ingr., **2 GRANDI CAMERE MATRIMONIALI**, **SOGGIORNO** con balcone, **CUCINA ABITABILE**, bagno, soffitta, cantina e garage singolo abbondante. **CONSEGNA IMMEDIATA. CONTESTO DA 3 UNITÀ.**

**€ 165.000**

**ESCLUSIVA**



**S-915 Sassuolo**  
 In zona **ROMETTA ALTA** appartamento all'**ULTIMO PIANO** con ascensore, comp.da: ampio soggiorno con loggia, **CUCINA** separata, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e **LAVANDERIA**. **GARAGE** al piano terra. **COMPLETAMENTE RISTRUTT.**

**€ 148.000**



**S-912 Sassuolo**  
 App.to al 2° ed ultimo P. su **2 LIV.** comp. da: ingr., **AMPIA CUCINA ABIT.**, sogg.grande con balcone, disimp. notte, **3 CAMERE**, bagno, scala di colleg. che porta a **MANSARDA OPEN SPACE** di oltre 80 mq e bagno. **GARAGE DOPPIO. PICCOLO CONTESTO.**

**€ 225.000**




**S-913 Sassuolo**  
 App.to al 1°P., in **ELEGANTE CONTESTO SERVITO DA ASCENS.**, comp. da **AMPIA ZONA LIVING** con **TERRAZZO** affacciato sul verde, rispost./lavand., **3 CAMERE GRANDI** (di cui una con terrazzo), **2 BAGNI**, **2 cantine** e **GARAGE. METRATURE OTTIMAMENTE DISTRIBUITE**, con finit. eleganti, **RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO A SOFFITTO** e impianto di ricircolo.

**€ 310.000**



**ESCLUSIVA**



**S-883 Sassuolo**  
 In zona centrale disp. di appartamento al P. T. comp. da: Ingresso, Ampio soggiorno, cucina **ABITABILE**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e soffitta. **CAPPOTTO TERMICO REALIZZATO NEL 2022. LIBERO!**

**€ 165.000 Trattabili**




**S-918 Sassuolo**  
 In **PICCOLO CONTESTO** appartamento al **PIANO RIALZATO** comp.da: **AMPIO SOGGIORNO**, cucina separata, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

**€ 210.000 tratt.**



**S-914 Sassuolo**  
 Appartamento al **PIANO TERRA** comp.da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, **1 CAMERA MATRIMONIALE**, bagno e **GARAGE. SERRAMENTI E BAGNO NUOVI.**

**€ 90.000**

**ESCLUSIVA**



**S-917 Sassuolo**  
**COMODO AL CENTRO**, appartamento **RISTRUTTURATO** composto da: ingresso, **SOGGIORNO CON BALCONE**, **CUCINOTTO**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage per utilitaria. **Contesto di SOLE 6 UNITÀ, SENZA SPESE CONDOMINIALI. OCCASIONE!**

**€ 138.000**




**S-906 Sassuolo**  
**ZONA ROMETTA - VILLETTA A SCHIERA DI TESTA** in **BUONO STATO**, con **GIARDINO PRIV. DI OLTRE 100 mq**, comp. da ampio salone, cucina abit., **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **2 BALCONI** e ampia **MANSARDA**. Al P.sem. lav. e **AMPIO GARAGE**, posto auto esterno. **LIBERA SUBITO**

**€ 330.000**



**S-920 Sassuolo**  
 In **CONTESTO SIGNORILE** app.to al 2°P. comp. da: ampio sogg. con **AK** e **SOPPALCO ABIT.** con affaccio su **AMPIO TERRAZZO**, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, ulteriore terrazzino solarium e doppio garage. **OTTIME FINITURE DI PREGIO.**

**€ 285.000**



Desideri un volto nuovo per la tua azienda?

CHIAMACI



LITOSTAMPA LA RAPIDA

Via Garibaldi, 1/A - CASALGRANDE (RE) - Tel. 0522 846167 - info@larapida.net




**A-314 Castellarano**  
**OCCASIONE!**  
 In **OTTIMA POSIZIONE**, ampio **BILOCALE ARREDATO** e con **TERRAZZINO**, comp. da sogg. angolo cottura, disimpegno con **LAVANDERIA**, bagno, **MATRIMONIALE** e garage singolo al Piano Terra; **FINITURE MODERNE E SPENDIDO CONTESTO PARI AL NUOVO!**



**€ 120.000**



**A-310 Roteglia**  
**PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE** disposta su 3 livelli e comp. da soggiorno con **CUCINA A VISTA**, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, piccola **TAVERNA A PIANO TERRA**. **ABITABILE DA SUBITO!**

**€ 115.000**



**A-314 Roteglia**  
**BILOCALE** con **INGR. INDIPENDENTE** comp. da: salotto, **ANGOLO COTTURA DEFILATO**, bagno, **MATRIMONIALE**, posto auto assegnato; attualmente locato **MA LIBERO A BREVE!** **OTTIMO COME INVESTIMENTO.**

**€ 75.000**

**ESCLUSIVA**



**A-313 Roteglia**  
 In **STRADA CHIUSA**, **SPLENDIDA MAISONETTE RECENTISSIMA**, comp. da sogg. con cucina a vista, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **3 TERRAZZI**, garage, cantina, **TAVERNA E GIARDINO**; **FOTOVOLTAICO E ARREDO PARZ. INCLUSI NEL PREZZO!** **FINITURE ELEGANTI!**



**€ 300.000.**



**A-312 Castellarano**  
 App.to **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** comp. da sogg., **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **2 BALCONI**, cantina e **GARAGE**. **CONTESTO COMODO AL CENTRO E SERVITO DA ASCENSORE.**

**€ 155.000**



**A-295 Roteglia**  
 Si **PRENOTANO ULTIME VILLETTE CON GIARDINO**, in **CLASSE A**, composte da soggiorno con **CUCINA DEFILATA**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, terrazzo e ampio garage. Possibilità di personalizzare le finiture.

**€ 290.000**



**A-299 Tressano**  
 In tranquillo **QUARTIERE RESIDENZIALE**, **CASA SINGOLA CON DUE APPARTAMENTI** entrambi con **3 CAMERE DA LETTO**; **PARZIALMENTE RISTRUTTURATA**. Garage e servizi su bel **LOTTO PRIVATO.**

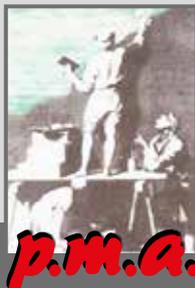


**€ 300.000 tratt.**

**METTI  
IN ORDINE  
LE IDEE  
SULLA  
SCELTA  
DELLA  
TUA CASA!**



Agenzia Immobiliare  
**EURO CASA** GROUP



**PMA DI VALISENA**

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI  
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc  
Impresa Edile  
T: (+39) 0522 394013 / 14  
Fax: (+39) 0522 394016  
Via Anna Frank 73/C,  
42122 SABBIONE (R.E.)

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile  
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

**POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI**

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

**NOSTRA ESCLUSIVA**



**G-522 Villalunga**

Ampio **BILOCALE** con **LOGGIA COPERTA**, composto da soggiorno angolo cottura, disimpegno, **CAMERA MATRIMONIALE**, bagno, **GARAGE**; **PICCOLO CONTESTO FACILIA VISTA DI RECENTE COSTRUZIONE.**

**€ 110.000**



**G-524 Casalgrande**

**ZONA PARCO, SPLENDDO 2 LIV.**, comp. da sog., **CUCINA ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, **3 BALCONI**, cantina e garage. **QUARTIERE RESIDENZIALE RICERCATO.**

**€ 210.000 tratt.**



**G-500 Casalgrande**

In **ZONA VERDE** e **TRANQUILLA**, appartamento **INDIPENDENTE CON GIARDINO** composto da soggiorno con angolo cottura, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e **GARAGE**. **DA VEDERE!**

**€ 235.000**



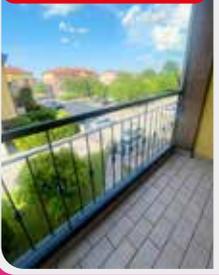
**G-527 Casalgrande**

In **ZONA PARCO AMARCORD**, **PORZIONE DI CASA CON GIARDINO** composta da soggiorno, **SALA DA PRANZO**, cucina, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, soffitta, **GARAGE**; **POSSIBILITÀ DI TAVERNA AL PIANO TERRA. LIBERA SUBITO!**

**€ 270.000 tratt.**



**NOSTRA ESCLUSIVA**



**G-521 Salvaterra**

In **STRADA CHIUSA**, appartamento disposto su **2 LIVELLI**, composto da soggiorno, **CUCINA**, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** e **DOBPIO SALOTTO**; **GARAGE**, balcone e **BEL TERRAZZINO!** **POSSIBILITÀ DI RICAVARE TERZA CAMERA!**

**€ 188.000**



**G-494 Salvaterra**

Villetta a schiera **RECENTE e DI TESTA** con **GIARDINO PRIVATO** composta da soggiorno con cucina a vista, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, **GARAGE DOPPIO** e **POSTO AUTO**. Libera a breve, **OCCASIONE!**

**€ 205.000**



**G-526 Casalgrande**

**ZONA PARCO**, grazioso appartamento **CON TERRAZZINO**, composto da soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, **2 BAGNI COMPLETI**, **GARAGE**. **CONTESTO DEL 2012 SERVITO DA ASCENSORE.**

**€ 148.000**





**R-032 Casinalbo**  
 Ingresso, **CUCINA ABITABILE**, ripostiglio, 2 balconi, sala da pranzo, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e **2 BAGNI**. **GARAGE DOPIO** al piano terra di circa **30 MQ**. **SOFFITTA RISCALDATA** e cantina. **RISTRUTTURATO**, **CAPPOTTO ESTERNO**.

**€ 295.000**




**R-094 Formigine**  
**CASA SINGOLA** su 2 LIVELLI con doppio accesso esterno, **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, **GIARDINO PRIVATO (380 mq)**. Immobile **RISTRUTTURATO** con finiture personalizzabili, cappotto, pannelli fotovoltaici e classe energetica A2.

**€ 650.000**




**R-055 Casinalbo**  
**APP.TO** al 1° P. senza ascensore con **AMPIO SOGG.**, **CUCINA ABIT.** e bagno; scala interna che collega la zona notte con **2 CAMERE**, bagno e studio con scala comunicante alla **SOFFITTA** che presenta 1 bagno e 2 vani sfruttabili.

**€ 215.000**



**R-095 Formigine**  
 Appartamento sito al 1° PIANO e comp.da: **LIVING** DI 29 mq con ripostiglio e balcone; dis.notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **1 CAMERA SINGOLA** e **2 BAGNI**. Immobile in **PRONTA CONSEGNA**. Classe Energetica "A".

**€ 330.000**



**R-079 Formigine**  
 Ingr. su sogg. con **CUCINA A VISTA** e **TERRAZZINO**, dis. notte, **1 MATRIMONIALE** con balcone, **1 SINGOLA**, bagno, **SCALA INTERNA** che porta alla soffitta (utilizzabile come **TERZO AMBIENTE**) con **2°BAGNO**. **AMPIO GARAGE**.

**€ 265.000**




**R-070 Formigine**  
 Ingresso su **AMPIO SOGGIORNO** con cucina a vista, camera, bagno, **TERRAZZINO**, scala interna che porta al piano 3° con **2 CAMERE** e bagno (ingresso indipendente). **Garage** e **Posto auto** di proprietà.

**€ 320.000**




**R-098 Formigine**  
 A piano rialzato app.to con **AMPIO SOGGIORNO**, **CUCINOTTO**, **1 CAMERA MATRIMONIALE** (con loggia coperta di 25mq), **1 CAMERA SINGOLA**, bagno e garage di 25 mq. **GIARDINOPRIVATO (80 mq)**. **PRONTA CONSEGNA**.

**€ 219.000**




**R-088 Formigine**  
 Ingresso su **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura e balcone, ripostiglio, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **1 MEZZA CAMERA** e 2 bagni. **AMPIO GARAGE** al piano seminterrato.

**€ 330.000**




**R-081 Formigine**  
**APPARTAMENTO INDIPENDENTE** con **GIARDINO PRIVATO DI 125 MQ**.  
 Così composto:  
**A PIANO TERRA** ampio soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, **2 bagni**, disimpegno, ripostiglio, **PORTICO**.  
 Al piano interrato **GARAGE**.

**€ 370.000**



**R-065 Colombaro**  
 App.to al P.T. con **INGRESSO INDIPENDENTE** composto da: sala, cucina abitabile, **2 CAMERE DA LETTO**, bagno, ripostiglio, **TAVERNA** con bagno, garage e **AMPIA AREA CORTILIVA** di proprietà. **CONSEGNA GIUGNO 2024**.

**€ 285.000**



**R-092 Formigine**  
**VILLETTA A SCHIERA DI TESTA** con giardino su 3 lati, sogg. ang. cott., camera (possibilità di ricavare cucina abit.), bagno; **3 CAMERE**, balcone, bagno, ripostiglio; **MANSARDA**, soffitta e balcone. Garage doppio, **TAVERNA**, bagno e posto auto interno.

**€ 520.000**



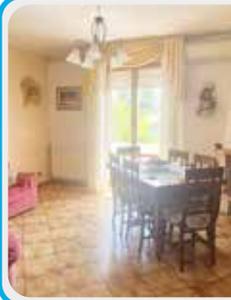

**R-096 Formigine**  
 Appartamento **SEMI-NUOVO**, al 1°PIANO composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura (20 mq), balcone, **2 CAMERE** (1 matrimoniale e 1 singola), bagno e **AMPIO GARAGE**.

**€ 210.000**



**M-518 Solignano Nuovo**

In strada chiusa, **PORZ.** di **BIFAMILIARE F/V** con app.to al 1° P. con ingr. su **AMPIO SOGG.** con balcone e **TERRAZZO COPERTO** collegato anche alla **CUCINA**, dis., **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. **ULT. CAMERA** a P.TERRA con **BAGNO/lavand.** **ABITABILE BEN TENUTO**, **CONSEGNA BREVE.**

**€ 315.000****M-520 Maranello**

Porzione di bifamiliare con ampio **APP.TO RISTRUTTURATO** di 140mq al 2° piano con soggiorno con camino, **CUCINA AB.** con balcone, **3 MATRIMONIALI**, bagno, soffitta con lav., garage a p.terra e cantina. **GIARDINO PRIVATO.**

**€ 270.000****M-480-B9 Pozza**

In costruzione **NUOVA** ed consegna fine 2024, **1°PIANO** ingresso su **AMPIO** soggiorno angolo cottura 29mq, **TERRAZZINO**, **2 MATRIMONIALI** e 2 bagni. **CLASSE A**, **CAPPOTTO**, **RISC. A PAVIMENTO**. Possibilità **GARAGE.**

**€ 243.000****M-514 Pozza**

**PORZ. di CASA TERRACIELO** con poss. di **BILOCALE** a P.T., al 1°P. **ZONA GIORNO** con bagno e al 2°P sottotetto 2 vani ad uso **MATRIMONIALI**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA**, porz. di terreno **PRIVATO** con deposito attrezzi/posti auto di 500mq.

**€ 325.000****M-408-A9 Pozza**

In costruzione **NUOVA** ed in pronta consegna, **ULTIMO 2 LIV.** con ingr., sogg. A/K, **TERRAZZINO**, **2 MATRIMONIALI**, 2 bagni, coll. scala interna a soffitta sfruttabile di oltre 30 mq. **FINITURE PERSONALIZZABILI.** Possibilità **GARAGE.**

**€ 295.000****M-412-P1 Fogliano**

**PORZ. di CASA** di buone metrature allo stato **GREZZO** totalmente da completare internamente, con **GIARDINO PRIVATO**, ampia **SALA**, cucina e **BAGNO**; al 1°P 3 camere da letto e bagno; 2 vani nel sottotetto con lavanderia.

**€ 215.000****M-500 Maranello**

In contesto di **POCHE UNITÀ**, **2° PIANO** già **COMPL. TE RISTRUTTURATO** e con ampie metrature, ingresso, sala e soggiorno con balcone, cucina separata, balcone, **3 CAMERE GRANDI** e **2 BAGNI** con finestra. **2 GARAGES**, cantina e orto privato a P.T.

**€ 230.000****M-519 Maranello**

Zona centrale a 2 passi dal centro e dalla posta, **APP.TO** al 1° **PIANO** parz. ristrutturato con soggiorno, **CUCINA AB.**, balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e bagno, **GARAGE** con lav. al p.terra. **CONSEGNA IMMEDIATA, GIÀ LIBERO.**

**€ 215.000 trattabili****M-515-A06 Pozza**

In **NUOVO** contesto in costruzione da **7 UNITÀ**, **ATTICO** con **TERRAZZO** di 32mq, sogg. con angolo cottura, dis. **3 CAMERE (1 M + 2S)**, **2 BAGNI** e balcone. Compreso di **GARAGE singolo**. **COSTRUZIONE IN CLASSE A. CONSEGNA nel 2025.**

**€ 360.000****M-511 Gorzano**

In contesto recente, app.to su **2 LIVELLI** con ampia zona living e **LOGGIA/TERRAZZINO**, dis., **2 MATRIMONIALI**, bagno e ripostiglio; coll. sia int. che est. per **MANSARDA OPEN SPACE**, bagno, balcone e **AMPIO TERRAZZO COPERTO**. **GARAGE** doppio e **CANTINA.**

**€ 285.000****M-471 Maranello**

In zona esclusiva, **2 VILLE ABBINATE** di testa in corpo unico ma **INDIPENDENTI**, entrambe dotate di **TAVERNA**, **TRIPLI GARAGES** e **AMPIA MANSARDA** sfruttabile come appartamento. **REALIZZATE POST 2006. FINITURE DI PREGIO**, adatta a **4 NUCLEI FAMILIARI.**

**Info in ufficio****M-497 Maranello**

In strada chiusa **VILLETATA** del 2003 con **GARAGE** grande e **GIARDINO**, **FOTOVOLTAICO 6kW**, doppia sala con **TERRAZZINO**, cucina abitabile, 3 bagni, 3 camere. **ASCENSORE PRIVATO** fino a **SOTTOTETTO.**

**€ 385.000****M-508 Gorzano**

In zona resid. di pregio, **VILLA ABBINATA** ben tenuta con ampia zona giorno al **P. T.** con sala da pranzo, cucina e tinello, bagno e **PORTICO** con **GIARDINO**, al 1°P. **3 CAMERE** e 2 bagni. **2 GARAGE** doppi, **TERRAZZO** e lavanderia.

**€ 450.000****M-480-B1/B2 Pozza**

In **NUOVA COSTRUZIONE** in cl. A4. Consegna a fine 2024 e massima **PERSONALIZ.** disp. di soluzioni **INDIPENDENTI**, con 2 o 3 **CAMERE** da letto e 2 **BAGNI**, ampio soggiorno angolo cottura di 29mq, **AREA PRIVATA** di 80/100mq. Garage da aggiungere a parte.

**B1 € 271.000 - B2 € 316.000**



**C-485 Montale**

In zona comoda ai servizi appartamento al P.T. con **AMPIO GIARDINO PRIVATO**, comp. da ingresso su soggiorno con angolo cottura con accesso diretto all'area cortiliva, dis. notte, **2 CAMERE** e bagno. **GARAGE DOPPIO**.

**€ 278.000**



**C-436 Castelnuovo**

Vendiamo **BIFAMILIARE TERRATETTO** in zona **PARCO RIO GAMBERI**, costruzione fine anni '90 in faccia vista.

**€ 380.000**



**C-435 Castelnuovo**

Appartamento al **1° PIANO** con ascensore, comp. da soggiorno con **CUCINA A VISTA**, disimp. notte, **CAMERA MATRIMONIALE** e bagno. Al piano interrato **GARAGE SINGOLO**.

**€ 130.000**



**C-467 Castelnuovo lim.**

Immersa nel verde **PORZ. DI CASA INDIPENDENTE**. Al P.T. di ampia zona giorno e bagno; al piano superiore 3 camere e bagno, soffitta. Completa l'immobile un ricovero attrezzi. **GIARDINO PRIVATO**.

**€ 235.000**



**C-459 Castelnuovo R.**

In **ZONA COMODA AL CENTRO**, vendiamo app. to al **1° PIANO** composto da ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno con balcone, **3 CAMERE** e bagno. **GARAGE**.

**€ 189.000**



**C-483 Castelnuovo**

In **ZONA PARCO AMPIO APPARTAMENTO** al 2° ed ultimo piano comp. da ingr. su soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e 2 bagni. **DOPPIO GARAGE**, cantina e soffitta.

**€ 295.000**



**C-450 Castelnuovo R.**

Porz. di casa con 2 app. Al **1° P.** ingr. su sogg., cucina abit., 2 balconi, dis. notte, **2 CAMERE**, balcone, 2 bagni. Al P. Sup. app.to mansardato con sogg. ak, terrazzo, 2 camere e bagno. **GARAGE DOPPIO**, lavanderia, e piccola area cortiliva.

**€ 370.000**



**C-438 Castelnuovo**

Vendiamo **APPARTAMENTO** al **1° PIANO**, composto da: soggiorno con **CAMINO**, **CUCINA**, 3 balconi, dis notte, **3 CAMERE DA LETTO** e bagno. **GARAGE** e cantina.

**€ 230.000**



**C-394 Castelnuovo lim.**

In zona tranquilla **VILLETTA TOT. RISTRUTT.** comp. da ingr. su sogg., cucina, bagno, al **P.SUP. 3 camere** di cui una con **CABINA ARMADIO**, bagno, al **2°P. AMPIA MANSARDA**. Garage doppio con bagno/lavanderia. **GIARDINO PRIV.**

**€ 380.000**



**C-427 Castenuovo**

In zona comoda al centro, vendiamo appartamento al **2° piano** con ascensore, composto da ingresso su cucina a vista open space, **TERRAZZO DI 30 MQ**, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**. Al piano interrato troviamo un garage e una cantina.

**€ 275.000**



**C-046 Castenuovo**

In **CENTRO STORICO** appartamento **RISTRUTTURATO**, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con travi a vista in legno, camera matrimoniale, studio e bagno. **OTTIMO COME INVESTIMENTO**.

**€ 125.000**



**C-452 Castelnuovo**

In zona residenziale, comoda al centro, **PORZIONE DI CASA INDIP** con **2 APP.TI** così composti: A) sogg. con cucina a vista, **2 CAMERE**, 2 bagni e 2 balconi; B) ingr. su sogg. con AK, **2 CAMERE**, bagno e locale caldaia. Garage doppio con zona **TAVERNETTA**, lavanderia e **GIARDINO PRIVATO**.

**€ 350.000**



**C-464 Montale**

In zona **COMODA AL CENTRO** vendiamo appartamento di **AMPIE DIMENSIONI** composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere e bagno, garage al piano terra. **APPARTAMENTO RISTRUTTURATO**.

**€ 180.000**



**C-482 Castelnuovo R.**

In zona tranquilla vendiamo app.to al piano terra con ingresso **INDIPENDENTE**, composto da ingresso, cucina abitabile, sala con **CAMINO**, 2 camere matrimoniali e bagno. **GIARDINO PRIVATO**. Garage doppio e cantina al PS1

**€ 245.000**



**C-481 Castelnuovo R.**

In zona residenziale app. to all'ultimo piano su due livelli, comp. da ingresso su soggiorno, **TERRAZZO**, cucina, 2 camere e bagno, al piano superiore studio, camera e bagno/lavanderia, **AMPIO TERRAZZO**.

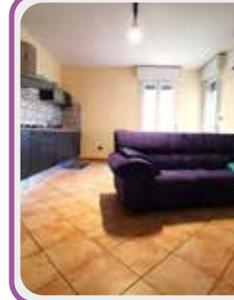
**€ 260.000**



**C-486 Castelnuovo**

In zona **PARCO RIO GAMBERI** ampio app.to su **2 LIV.** con **INGR. INDIP.** al P. T.; al **1°P.** sogg. con AK con camino, **AMPIO TERRAZZO**, matrimoniale e bagno; al P. sup. 3 vani soffitta ad uso camere e bagno. **AMPIO GARAGE**, lavanderia e cantina.

**€ 360.000**



**C-480 Castelvetto**

In **ZONA TRANQUILLA** proponiamo appartamento al **PIANO RIALZATO** composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone, **2 CAMERE**, studio e bagno.

**€ 148.000**



**C-460 Montale**

In zona residenziale **VILLETTA DI CENTRO** con ingr., **AMPIA SALA** con **CAMINO**, cucina abit. e bagno, al P. sup. **3 CAMERE**, 2 bagni e balconi. **TAVERNA**, **GARAGE DOPPIO** e lavanderia. **GIARDINO PRIVATO**.

**€ 395.000**



**C-358 Castelnuovo**

In **CENTRO** porzione di casa **INDIPENDENTE** da ristrutturare, ampia zona giorno, 3 camere, 2 bagni e cantina/taverna. Completa l'immobile il garage di proprietà. **GIARDINO PRIVATO**.

**€ 260.000**



**C-458 Castenuovo lim.**

In zona resid. **IMMERSA NEL VERDE** vendiamo **AMPIO APP.TO** composto da ingresso, cucina abitabile, sala, balcone, **3 CAMERE** e bagno. Completano l'immobile **GARAGE**, **CANTINA** e **SOFFITTA**.

**€ 175.000**

# **STIAMO CONTATTANDO I NUOVI CANDIDATI**



**Invia il tuo CV via mail a [fiorano@eurocasagroup.it](mailto:fiorano@eurocasagroup.it)  
o tramite WhatsApp **375/5309214****