

www.eurocasagroup.it

Agencia Immobiliare

EURO CASAGROUP



ANNO 24 - N. 03

Marzo '24



Eurocasa Group





F-791 Spezzano
 In **BELLISSIMA ZONA COLLINARE**, in **CONTESTO FACCIA A VISTA** app.to all'**ULTIMO PIANO**, comp.da: ingresso su **AMPIO SOGGIORNO con TERRAZZO**, cucina con balcone, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e **2 BAGNI**. Solaio al piano 4° e **GARAGE DOPPIO** al piano terra. **AMPIA METRATURA.**

€ 165.000




F-782 Fiorano
 In **PALAZZINA DI SOLE 3 UNITÀ** prop. **APP.TO all'ULTIMO P.** comp. da: ingr. su sogg. con A/K, dis., **2 CAMERE** e bagno, collegamento interno al P. Sup. con un **AMPIO TERRAZZO di circa 70 mq.** Al P.T. **GARAGE** e posto auto assegnato. **COMPLET. RISTRUTT. nel 2020. PRONTA CONSEGNA!!!**

€ 240.000




F-775 Spezzano
 In **BELLISSIMA ZONA COLLINARE** prop. **CASA SINGOLA** comp. da: a **PS1 2 GARAGE**, 2 cantine, lavanderia, bagno e **TAVERNA**; a P.T.: soggiorno, cucinotto, tinello, **3 CAMERE, 2 BAGNI e 2 PORTICI**; a P.1 **MAN-SARDA**, 2 soffitte, bagno, **TERRAZZO e PORTICATO.** Ampia area cortiliva di 1.000 mq. **IMMOBILE DI PREGIO.**

Info in agenzia




F-781 Spezzano fraz.
 In posizione **IMMERSA NEL VERDE**, ma comodo ai servizi prop. **CASALE di AMPIE DIMENSIONI** in uno **SPLENDIDO BORGO**, disp. su più liv.: **TRE APP.TI** in fabbricato **RISTRUTT. anni 2000** oltre a porticato che collega ad altro vecchio fabbricato da adibire ad ulteriore abit. **1.000 METRI DI GIARDINO circa.**

€ 410.000 trattabili




F-787 Spezzano
 In **STRADA CHIUSA** proponiamo **AMPIO QUADRILocale** all'ultimo piano composto da: ingresso su **SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **3 CAMERE da LETTO**, bagno e 2 balconi. **GARAGE DOPPIO** al piano terra. **ZONA RICERCATA.**

€ 187.000




F-793 Fiorano
 In **ZONA CENTRALE e COMODA** ai **SERVIZI AMPIO QUADRILocale** all'**ULTIMO P.** con **ASC.** comp. da: ingr., ripostiglio, **SOGG.** con balcone, **CUCINA ABIT.** con balcone, dis. notte, **2 MATRIMONIALI** entrambe con balcone, **CAMERA 3/4** e bagno. Solaio al 4° P. e **GARAGE** al P. semint. **AMPIA METRATURA.**

€ 160.000



NOSTRA ESCLUSIVA



F-778 Fiorano
 In **PALAZZINA DI SOLE 4 UNITA'** proponiamo **AMPIO APPARTAMENTO** al 2° e **ULTIMO PIANO** composto da sala, **CUCINA**, disimpegno, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, camera singola, bagno e **2 BALCONI. GARAGE** al piano terra. **PRONTA CONSEGNA.**

€ 159.000



NOSTRA ESCLUSIVA



F-789 Fiorano
 In **PICCOLO CONTESTO** prop. **APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** al 1° PIANO e comp.da: corridoio, **SOGGIORNO**, tinello, cucinotto, **2 MATRIMONIALI**, camera singola, bagno, balcone. Soffitta, cantina e **GARAGE. AMPIE METRATURE.**

€ 215.000




F-745 Fiorano
 In **ZONA TRANQUILLA e COMODA** ai **SERVIZI** prop. **TRILocale** sito al 1° PIANO con **ASCENSORE** comp.da: ingresso, **AMPIO SOGG.** con A/K, dis., **2 CAMERE**, bagno, balcone, cantina e **GARAGE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 170.000




F-701 Fiorano
 Ai piedi delle colline di Fiorano, sotto il **SANTUARIO BELLISSIMA PORZIONE DI CASA** allo stato **GREZZO** comp. da: **P.S.1 TAVERNA** e lav.; P.T. **SOGGIORNO** con **CUCINA a VISTA 63 MQ** e bagno; **P.1 3 CAMERE, 2 BAGNI** e 2 balconi; **P.2 2 CAMERE**, bagno e **2 AMPI TERRAZZI**; **P.T. AMPIO GARAGE**; **ESTERNAMENTE AMPIA ZONA VERDE** con ulteriore **LOTTO EDIFICABILE** all'**INTERNO. OGGETTO UNICO NEL SUO GENERE.**

info in agenzia



ESCLUSIVA

S-891 Sassuolo

In **OTTIMO CONTESTO** residenziale **APPARTAMENTO** al 2°P. comp.da: ampio soggiorno con terrazzino, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**. **AMPIO GARAGE** di proprietà. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 255.000




S-899 Sassuolo

App.to al P. **RIALZATO**, comp. da: ingr., **2 GRANDI CAMERE MATRIMONIALI**, **SOGGIORNO** con balcone, **CUCINA ABITABILE**, bagno, soffitta, cantina e garage singolo abbondante. **CONSEGNA IMMEDIATA. CONTESTO DA 3 UNITÀ.**

€ 157.000

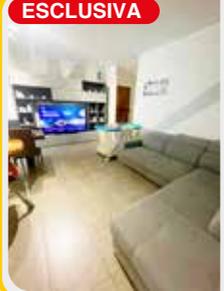


ESCLUSIVA

S-915 Sassuolo

In zona **ROMETTA ALTA** appartamento all'**ULTIMO PIANO** con ascensore, comp.da: ampio soggiorno con loggia, **CUCINA separata**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e **LAVANDERIA**. **GARAGE** al piano terra. **COMPLETAMENTE RISTRUTT.**

€ 143.000



S-912 Sassuolo

App.to al 2° ed ultimo P. su **2 LIV.** comp. da: ingr., **AMPIA CUCINA ABIT.**, sogg.grande con balcone, disimp. notte, **3 CAMERE**, bagno, scala di colleg. che porta a **MANSARDA OPEN SPACE** di oltre 80 mq e bagno. **GARAGE DOPPIO. PICCOLO CONTESTO.**

€ 225.000 trattabili




S-906 Sassuolo

ZONA ROMETTA - VILLETTA A SCHIERA DI TESTA in **BUONO STATO**, con **GIARDINO PRIV. DI OLTRE 100 mq**, comp. da ampio salone, cucina abit., **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, **2 BALCONI** e ampia **MANSARDA**. Al P.sem. lav. e **AMPIO GARAGE**, posto auto esterno. **LIBERA SUBITO**

€ 330.000



S-920 Sassuolo

In **CONTESTO SIGNORILE** app.to al 2°P. comp. da: ampio sogg. con **AK e SOPPALCO ABIT.** con affaccio su **AMPIO TERRAZZO**, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, ulteriore terrazzino solarium e doppio garage. **OTTIME FINITURE DI PREGIO.**

€ 285.000



ESCLUSIVA

S-921 Sassuolo

In **ZONA S. MICHELE**, **CASA SINGOLA CON GIARDINO PRIVATO**, comp. da ingr., **SOGG. CON CAMINO**, **CUCINA ABIT. GRANDE**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, al P.T. garage di **OLTRE 30 MQ**, cantina e lavand. con finestre quindi sfruttabili come **TAVERNA**; 2°P. **AMPIA SOFFITTA DI 90 MQ ABIT.** Completa il tutto **DEPANDANCE INDIP. DI 50 MQ** E **GIARDINO PRIV.SUI 4 LATI DI 300 MQ TOTALI. OCCASIONE!! SOLUZIONE GENITORI-FIGLI!! CONSEGNA IMMEDIATA!!**

€ 225.000




S-923 Sassuolo

In zona **PARCO DUCALE**, in elegante palazzina di poche unità, app. to al 4 P. comp.da: **AMPIO SALONE** con cucina a vista, **3 CAMERE**, **2 bagni** e **STUDIO**. Ampio **SALONE VERANDATO** con accesso indipendente e **GRANDE TERRAZZO ABIT. TRIPLO GARAGE. OGGETTO UNICO.**

Info in agenzia




S-913 Sassuolo

App.to al 1°P., in **ELEGANTE CONTESTO** con **ASCENS.**, comp. da **AMPIA ZONA LIVING** con **TERRAZZO** affacciato sul verde, rispost./lavand., **3 CAMERE GRANDI** (di cui una con terrazzo), **2 BAGNI**, **2 cantine** e **GARAGE**. **METRATURE BEN DISTRIBUITE**, con finit. eleganti, **RISC. E RAFFR. A SOFFITTO** e impianto di ricircolo.

€ 275.000



S-860 Sassuolo

In **ZONA CENTRALISSIMA** app.to al 5°P. con asc. comp da: ingr., ampio sogg. con balcone, **CUCINA separata**, **2 MATRIMONIALI**, studio, bagno, soffitta e garage. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 145.000



ESCLUSIVA

S-922 Sassuolo

In **PICCOLO CONTESTO** di sole 4 unità, appartamento al 1°PIANO **RISTRUTTURATO** e comp.da: ampio soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e bagno. Ampia cantina di proprietà e posto auto interno. **No spese condominiali, LIBERO SUBITO.**

€ 120.000




S-911 Sassuolo

In palazzina pietra vista, app.to al 1°P., comp. da: ingr., **CUCINA ABITABILE CON TERRAZZO**, sala con balcone, disimpegno notte, **2 MATRIMONIALI**, **1 SINGOLA** e bagno. Possibilità di **GARAGE** di 30 mq. **LIBERO SUBITO.**

€ 160.000



S-918 Sassuolo

In **PICCOLO CONTESTO** appartamento al **PIANO RIALZATO** comp.da: **AMPIO SOGGIORNO**, cucina separata, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 210.000 tratt.



ESCLUSIVA

S-917 Sassuolo

COMODO AL CENTRO, appartamento **RISTRUTTURATO** composto da: ingresso, **SOGGIORNO CON BALCONE**, **CUCINOTTO**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage per utilitaria. Contesto di **SOLE 6 UNITÀ, SENZA SPESE CONDOMINIALI. OCCASIONE!**

€ 138.000







Desideri un volto nuovo per la tua azienda?

CHIAMACI



LITOSTAMPA LA RAPIDA

Via Garibaldi, 1/A - CASALGRANDE (RE) - Tel. 0522 846167 - info@larapida.net



A-316 Castellarano

Appartamento **INDIPENDENTE CON GIARDINO**, composto da soggiorno con cucina a vista, **2 CAMERE**, bagno, **TERRAZZINO**, **GARAGE** e **LAVANDERIA** collegati internamente; contesto faccia-vista del 2004. **ZONA SCUOLE**.

€ 220.000 Tratt.



A-315 Roteglia

BILOCALE con **INGR. INDIPENDENTE** comp. da: salotto, **ANGOLO COTTURA DEFILATO**, bagno, **MATRIMONIALE**, posto auto assegnato; attualmente locato **MA LIBERO A BREVE! OTTIMO COME INVESTIMENTO.**

€ 75.000



A-321 Castellarano

In **QUARTIERE RESID. molto richiesto**, app.to comp. da ampio sogg. di 40 Mq, cucina a vista, **LOGGIA COPERTA**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e garage. **1° ed ULTIMO P., ELEGANTE CONTESTO DEL 2011.**

€ 280.000 Tratt.



A-319 Roteglia

In **STRADA CHIUSA**, appartamento disposto su 2 livelli e composto da soggiorno con angolo cottura, **BALCONE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, lavanderia e ampia cantina al piano terra. **OC-CASIONE!**

€ 129.000.



A-312 Castellarano

App.to **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** comp. da sogg., **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **2 BALCONI**, cantina e **GARAGE**. **CONTESTO COMODO AL CENTRO E SERVITO DA ASCENSORE.**

€ 155.000



A-320 Roteglia

In contesto faccia vista, app.to al P.T. comp. da salone, cucina abitabile, **TERRAZZO COPERTO**, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e **DOPPIO GARAGE**; contesto con ampio spazio verde, **OT-TIME METRATURE!**

€ 220.000 Tratt.



A-299 Tressano

In tranquillo **QUARTIERE RESIDENZIALE**, **CASA SINGOLA CON DUE APPARTAMENTI** entrambi con **3 CAMERE DA LETTO**; **PARZIALMENTE RISTRUTTURATA**. Garage e servizi su bel **LOTTO PRIVATO**.

€ 290.000 Tratt. **PREZZO AGGIORNATO**



**METTI
IN ORDINE
LE IDEE
SULLA
SCELTA
DELLA
TUA CASA!**



Agenzia Immobiliare
EURO CASA GROUP



PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

p.m.a.

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

NOSTRA ESCLUSIVA



G-528 Salvaterra

AMPIA VILLA BIFAMIGLIARE con LOTTO DI OLTRE 1.000 MQ. composta da DUE APPARTAMENTI composti da ingresso, soggiorno, CUCINA, disimpegno notte, TRE CAMERE MATRIMONIALI e bagno; **SPLENDIDA POSIZIONE!**

€ 330.000 Tratt.



G-524 Casalgrande

ZONA PARCO, SPLENDIDO 2 LIV., comp. da sog., CUCINA ABITABILE, 2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI, 3 BALCONI, cantina e garage. **QUARTIERE RESIDENZIALE RICERCATO.**

€ 210.000 Tratt.



G-526 Casalgrande

ZONA PARCO, grazioso appartamento **CON TERRAZZINO**, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 CAMERE, 2 BAGNI **COMPLETI**, GARAGE. **CONTESTO DEL 2012 SERVITO DA ASCENSORE.**

€ 148.000



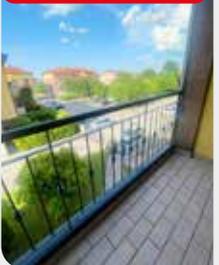
G-500 Casalgrande

In **ZONA VERDE** e **TRANQUILLA**, appartamento **INDIPENDENTE CON GIARDINO** composto da soggiorno con angolo cottura, 3 CAMERE, 2 BAGNI e **GARAGE. DA VEDERE!**

€ 235.000



NOSTRA ESCLUSIVA



G-521 Salvaterra

In **STRADA CHIUSA**, appartamento disposto su 2 LIVELLI, composto da soggiorno, CUCINA, 2 CAMERE, 2 BAGNI e **DOPPIO SALOTTO; GARAGE**, balcone e **BEL TERRAZZINO!** **POSSIBILITÀ DI RICAVERE TERZA CAMERA!**

€ 188.000



G-494 Salvaterra

Villetta a schiera **RECENTE e DI TESTA** con **GIARDINO PRIVATO** composta da soggiorno con cucina a vista, 2 CAMERE, 2 BAGNI, **GARAGE DOPPIO** e **POSTO AUTO**. Libera a breve, **OCCASIONE!**

€ 205.000



G-527 Casalgrande

In **ZONA PARCO AMARCORD**, **PORZIONE DI CASA CON GIARDINO** composta da soggiorno, **SALA DA PRANZO**, cucina, 2 CAMERE, 2 BAGNI, soffitta, **GARAGE; POSSIBILITÀ DI TAVERNA AL PIANO TERRA. LIBERA SUBITO!**

€ 270.000 Tratt.





R-032 Casinalbo

Ingresso, **CUCINA ABITABILE**, ripostiglio, 2 balconi, sala da pranzo, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e **2 BAGNI**. **GARAGE DOPIO** al piano terra di circa **30 MQ.** **SOFFITTA RISCALDATA** e cantina. **RISTRUTTURATO**, **CAPPOTTO ESTERNO**.

€ 295.000



R-095 Formigine

Appartamento sito al 1° PIANO e comp.da: **LIVING** DI 29 mq con ripostiglio e balcone; dis.notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **1 CAMERA SINGOLA** e **2 BAGNI**. Immobile in **PRONTA CONSEGNA**. Classe Energetica "A".

€ 330.000



R-094 Formigine

CASA SINGOLA su **2 LIVELLI** con doppio accesso esterno, **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, **GIARDINO PRIVATO (380 mq)**. Immobile **RISTRUTTURATO** con finiture personalizzabili, cappotto, pannelli fotovoltaici e classe energetica A2.

€ 650.000



R-106 Magreta

Appartamento **RISTRUTTURATO** con **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, balcone, **1 CAMERA MATRIMONIALE**, **1 CAMERA 3/4** e bagno; al 2° livello bagno e **SOFFITTA**, ampia cabina armadio e **GARAGE**.

€ 320.000



R-079 Formigine

Ingr. su sogg. con **CUCINA A VISTA** e **TERRAZZINO**, dis. notte, **1 MATRIMONIALE** con balcone, **1 SINGOLA**, bagno, **SCALA INTERNA** che porta alla soffitta (utilizzabile come **TERZO AMBIENTE**) con **2° BAGNO**. **AMPIO GARAGE**.

€ 265.000



R-070 Formigine

Ingresso su **AMPIO SOGGIORNO** con cucina a vista, camera, bagno, **TERRAZZINO**, scala interna che porta al piano 3° con **2 CAMERE** e bagno (ingresso indipendente). **Garage e Posto auto di proprietà**.

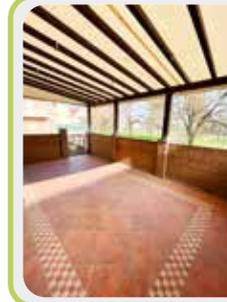
€ 320.000



R-103 Formigine

In **PALAZZINA F/V** app.to con soggiorno, **CUCINOTTO**, **TERRAZZINO**, dis. notte, camera matrimoniale con balcone, camera singola, bagno, **SCALA INTERNA** che porta al piano della soffitta, bagno e terrazzino. **GARAGE DOPIO**.

€ 260.000



R-098 Formigine

A piano rialzato app.to con **AMPIO SOGGIORNO**, **CUCINOTTO**, **1 CAMERA MATRIMONIALE** (con loggia coperta di 25mq), **1 CAMERA SINGOLA**, bagno e garage di 25 mq. **GIARDINO PRIVATO (80 mq)**. **PRONTA CONSEGNA**.

€ 219.000



R-088 Formigine

Ingresso su **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura e balcone, ripostiglio, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **1 MEZZA CAMERA** e 2 bagni. **AMPIO GARAGE** al piano seminterrato.

€ 330.000



R-104 Formigine

Appartamento **RISTRUTTURATO** al 2° PIANO senza ascensore composto da: pranzo soggiorno, disimpegno notte, bagno, **1 CAMERA MATRIMONIALE** e **1 MEZZA CAMERA**.

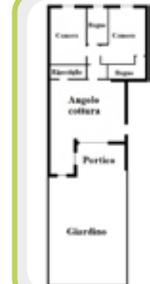
€ 139.000



R-055 Casinalbo

APP.TO al 1° P. senza ascensore con **AMPIO SOGG.**, **CUCINA ABIT.** e bagno; scala interna che collega la zona notte con **2 CAMERE**, bagno e studio con scala comunicante alla **SOFFITTA** che presenta **1 bagno** e 2 vani sfruttabili.

€ 215.000



R-081 Formigine

APPARTAMENTO INDIPENDENTE con **GIARDINO PRIVATO DI 125 MQ.** Così composto: A **PIANO TERRA** ampio soggiorno con angolo cottura, **2 CAMERE**, 2 bagni, disimpegno, ripostiglio, **PORTICO**. Al piano interrato **GARAGE**.

€ 370.000



R-096 Formigine

Appartamento **SEMI-NUOVO**, al 1°PIANO composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura (20 mq), balcone, **2 CAMERE** (1 matrimoniale e 1 singola), bagno e **AMPIO GARAGE**.

€ 210.000





M-514 Pozza

PORZ. di CASA TERRACIELO con poss. di **BILOCALE** a P.T., al 1°P. **ZONA GIORNO** con bagno e al 2°P sottotetto 2 vani ad uso **MATRIMONIALI. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA**, porz. di terreno **PRIVATO** con deposito attrezzi/posti auto di 500mq.

€ 325.000



M-520 Maranello

Porzione di bifamiliare con ampio **APP.TO RISTRUTTURATO** di 140mq al 2°piano con soggiorno con camino, **CUCINA AB.** con balcone, **3 MATRIMONIALI**, bagno, soffitta con lav., garage a p.terra e cantina. **GIARDINO PRIVATO.**

€ 270.000



M-480-B9 Pozza

In costruzione **NUOVA** ed consegna fine 2024, **1°PIANO** ingresso su **AMPIO** soggiorno angolo cottura 29mq, **TERRAZZINO**, **2 MATRIMONIALI** e 2 bagni. **CLASSE A, CAPOTTO, RISC. A PAVIMENTO.** Possibilità **GARAGE.**

€ 243.000



M-524 Maranello

In zona pre-collinare in contesto di poche unità, **APP.TO** al 1° P. con **AMPIO SOGG.** con **TERRAZZO, CUCINA ABIT.**, disimpegno notte, **2 CAMERE** da letto e bagno; collegamento a sottotetto attualmente grezzo ma sfruttabile. **GARAGE** singolo. **GIÀ LIBERO.**

€ 225.000



M-408-A9 Pozza

In costruzione **NUOVA** ed in pronta consegna, **ULTIMO 2 LIV.** con ingr., sogg. A/K, **TERRAZZINO**, **2 MATRIMONIALI**, 2 bagni, coll. scala interna a soffitta sfruttabile di oltre 30 mq. **FINITURE PERSONALIZZABILI.** Possibilità **GARAGE.**

€ 295.000



M-412-P1 Fogliano

PORZ. di CASA di buone metrature allo stato **GREZZO** totalmente da completare internamente, con **GIARDINO PRIVATO**, ampia **SALA**, cucina e **BAGNO**; al 1°P. 3 camere da letto e bagno; 2 vani nel sottotetto con lavanderia.

€ 215.000



M-518 Solignano Nuovo

In strada chiusa, **PORZ. di BIFAMILIARE F/V** con app.to al 1° P. con ingr. su **AMPIO SOGG.** con balcone e **TERRAZZO COPERTO** collegato anche alla **CUCINA**, dis., **3 CAMERE** e **2 BAGNI.** **ULT. CAMERA** a P.TERRA con **BAGNO/lavand.** **ABITABILE BEN TENUTO, CONSEGNA BREVE.**

€ 315.000 Trattabili



M-523 Pozza

In contesto faccia-vista, app.to **RISTRUTTURATO** nel 2020 al 2°PIANO con ingresso su soggiorno con angolo cottura, balcone su cortile interno, disimpegno notte, **2 CAMERE** da letto, bagno e studio/cameretta con finestra. **Abbondante GARAGE** a piano S1.

€ 185.000



M-497 Maranello

In strada chiusa **VILLETATA** del 2003 con **GARAGE** grande e **GIARDINO**, **FOTVOLTAICO 6kW**, doppia sala con **TERRAZZINO**, cucina abitabile, 3 bagni, 3 camere. **ASCENSORE PRIVATO** fino a **SOTTOTETTO.**

€ 385.000



M-522 Maranello

In posizione unica, **PORZIONE** di **BIFAMILIARE** con app.to al 1° ed **ULTIMO PIANO** con **3 CAMERE**, **CUCINA** con **TERRAZZO** coperto, **DOPPIA SALA** per un totale di oltre 44mq. **GARAGE** a piano seminterrato. 900mq di **GIARDINO PRIVATO.**

€ 285.000



M-471 Maranello

In zona esclusiva, **2 VILLE ABBINATE** di testa in corpo unico ma **INDIPENDENTI**, entrambe dotate di **TAVERNA, TRIPLI GARAGES** e **AMPIA MANSARDA** sfruttabile come appartamento. **REALIZZATE POST 2006. FINITURE DI PREGIO**, adatta a **4 NUCLEI FAMILIARI.**

Info in ufficio



M-508 Gorzano

In zona resid. di pregio, **VILLA ABBINATA** ben tenuta con ampia zona giorno al P. T. con sala da pranzo, cucina e tinello, bagno e **PORTICO** con **GIARDINO**, al 1°P. **3 CAMERE** e 2 bagni. **2 GARAGE** doppi, **TERRAZZO** e lavanderia.

€ 450.000



M-515-A06 Pozza

In **NUOVO** contesto in costruzione da **7 UNITÀ**, **ATTICO** con **TERRAZZO** di 32mq, sogg. con angolo cottura, dis. **3 CAMERE (1 M + 2S)**, **2 BAGNI** e balcone. Compreso di **GARAGE** singolo. **CONSTRUZIONE IN CLASSE A. CONSEGNA** nel 2025.

€ 360.000



M-480-B1/B2 Pozza

In **NUOVA COSTRUZIONE** in cl. A4. Consegna a fine 2024 e massima **PERSONALIZ.** disp. di soluzioni **INDIPENDENTI**, con 2 o 3 **CAMERE** da letto e 2 **BAGNI**, ampio soggiorno angolo cottura di 29mq, **AREA PRIVATA** di oltre 200mq. Garage da aggiungere a parte.

B1 € 314.000 - B2 € 344.000





C-492 Castenuovo
In zona **CENTRO** vendiamo **ATTICO CON INGRESSO INDIPENDENTE** di nuova costruzione, composto da ingresso su zona giorno open space, **AMPIO TERRAZZO**, 3 camere e 2 bagni. Garage.

€ 412.000



C-459 Castelnuovo R.
In **ZONA COMODA AL CENTRO**, vendiamo app. to al 1° **PIANO** composto da ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno con balcone, **3 CAMERE** e bagno. **GARAGE**.

€ 189.000



C-358 Castelnuovo
In **CENTRO** porzione di casa **INDIPENDENTE** da ristrutturare, ampia zona giorno, 3 camere, 2 bagni e cantina/taverna. Completa l'immobile il garage di proprietà. **GIARDINO PRIVATO**.

€ 260.000



C-464 Montale
In zona **COMODA AL CENTRO** vendiamo appartamento di **AMPIE DIMENSIONI** composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere e bagno, garage al piano terra. **APPARTAMENTO RISTRUTTURATO**.

€ 180.000



C-482 Castelnuovo R.
In zona tranquilla vendiamo app.to al piano terra con ingresso **INDIPENDENTE**, composto da ingresso, cucina abitabile, sala con **CAMINO**, 2 camere matrimoniali e bagno. **GIARDINO PRIVATO**. Garage doppio e cantina al PS1

€ 245.000



C-491 Castelnuovo lim.
In zona verde **AMPIO APPTO RISTRUTTURATO** posto al 1° piano di una **PICCOLA PALAZZINA F/V** composto da ingresso, cucina abitabile, sala con balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e bagno. Garage e soffitta.

€ 195.000



C-460 Montale
In zona residenziale **VILLETTA DI CENTRO** con ingr., **AMPIA SALA** con **CAMINO**, cucina abit. e bagno, al P. sup. **3 CAMERE**, 2 bagni e balconi. **TAVERNA**, **GARAGE DOPPIO** e lavanderia. **GIARDINO PRIVATO**.

€ 395.000



C-436 Castelnuovo
Vendiamo **BIFAMILIARE TERRAZZETTO** in zona **PARCO RIO GAMBERI**, costruzione fine anni '90 in faccia vista.

€ 380.000



C-458 Castenuovo lim.
In zona resid. **IMMERSA NEL VERDE** vendiamo **AMPIO APP.TO** composto da ingresso, cucina abitabile, sala, balcone, **3 CAMERE** e bagno. Completano l'immobile **GARAGE**, **CANTINA** e **SOFFITTA**.

€ 175.000



C-486 Castelnuovo
In zona **PARCO RIO GAMBERI** ampio app.to su 2 **LIV.** con **INGR. INDIP.** al P. T.; al 1°P. sogg. con **AK** con camino, **AMPIO TERRAZZO**, matrimoniale e bagno; al P. sup. 3 vani soffitta ad uso camere e bagno. **AMPIO GARAGE**, lavanderia e cantina.

€ 360.000



C-489 Castelnuovo R.
In zona **RESIDENZIALE** comoda al centro, **BIFAMILIARE** libera su 4 lati. Al P.T. bilocale. Al 1° P. **AMPIO** app.to con ampia zona giorno e **3 CAMERE**. Doppio garage e **GIARDINO PRIVATO**. Parzialmente ristrutturato.

€ 430.000



C-435 Castelnuovo
Appartamento al 1° **PIANO** con ascensore, comp. da soggiorno con **CUCINA A VISTA**, disimp.notte, **CAMERA MATRIMONIALE** e bagno. Al piano interrato **GARAGE SINGOLO**.

€ 130.000



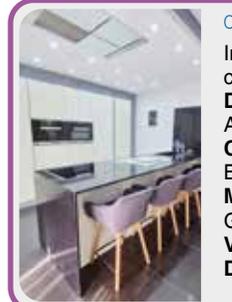
C-467 Castelnuovo lim.
Immersa nel verde **PORZ. DI CASA INDIPENDENTE**. Al P.T. di ampia zona giorno e bagno; al piano superiore 3 camere e bagno, soffitta. Completa l'immobile un ricovero attrezzi. **GIARDINO PRIVATO**.

€ 235.000



C-046 Castenuovo
In **CENTRO STORICO** appartamento **RISTRUTTURATO**, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con travi a vista in legno, camera matrimoniale, studio e bagno. **OTTIMO COME INVESTIMENTO**.

€ 125.000



C-452 Castelnuovo
In zona residenziale, comoda al centro, **PORZIONE DI CASA INDIP** con **2 APP.TI** così composti: A) sogg. con cucina a vista, **2 CAMERE**, 2 bagni e 2 balconi; B) ingr.su sogg. con **AK**, **2 CAMERE**, bagno e locale caldaia. Garage doppio con zona **TAVERNETTA**, lavanderia e **GIARDINO PRIVATO**.

€ 350.000



C-493 Castelvetro
In zona **RESIDENZIALE** vendiamo appartamento posto al 1° **PIANO**, composto da soggiorno con angolo cottura con **AMPIO TERRAZZO**, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e bagno. Garage.

€ 180.000



C-485 Montale
In zona comoda ai servizi appartamento al P.T. con **AMPIO GIARDINO PRIVATO**, comp. da ingresso su soggiorno con angolo cottura con accesso diretto all'area cortiliva, dis. notte, **2 CAMERE** e bagno. **GARAGE DOPPIO**.

€ 278.000



C-483 Castelnuovo
In **ZONA PARCO AMPIO APPARTAMENTO** al 2° ed ultimo piano comp. da ingr. su soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e 2 bagni. **DOPPIO GARAGE**, cantina e soffitta.

€ 295.000



C-450 Castelnuovo R.
Porz. di casa con 2 app. Al 1° P. ingr. su sogg., cucina abit., 2 balconi, dis. notte, **2 CAMERE**, balcone, 2 bagni. Al P.Sup. app.to mansardato con sogg. ak, terrazzo, 2 camere e bagno. **GARAGE DOPPIO**, lavanderia, e piccola area cortiliva.

€ 370.000



C-438 Castelnuovo
Vendiamo **APPARTAMENTO** al 1° **PIANO**, composto da: soggiorno con **CAMINO**, **CUCINA**, 3 balconi, dis notte, **3 CAMERE DA LETTO** e bagno. **GARAGE** e cantina.

€ 230.000

STIAMO CONTATTANDO I NUOVI CANDIDATI



**Invia il tuo CV via mail a fiorano@eurocasagroup.it
o tramite WhatsApp **375/5309214****