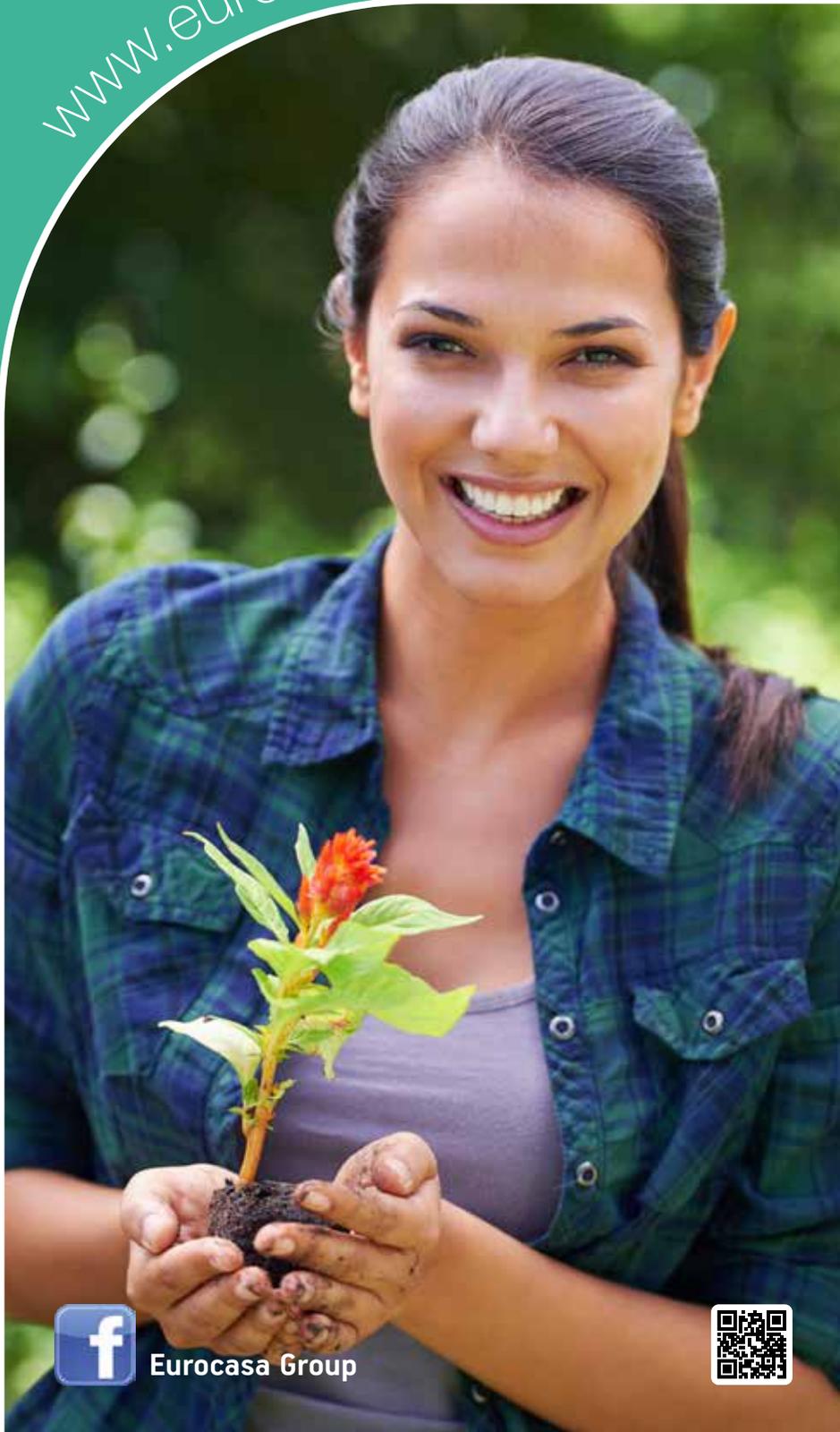


[www.eurocasagroup.it](http://www.eurocasagroup.it)

Agencia Immobiliare  
**EURO CASAS**   
GROUP



ANNO 24 - N. 4

Aprile '24



Eurocasa Group





**ESCLUSIVA**

**S-925 Sassuolo**  
 In piccola palazzina **PIETRAVISTA** appartamento al 1°PIANO composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, **TERRAZZA ABITABILE DI 30MQ**, 2 CAMERE, bagno e garage.  
**RECENTE COSTRUZIONE. OCCASIONE!**




**€ 165.000**

**S-926 Sassuolo**  
 In zona **ROMETTA ALTA** appartamento al 1°PIANO comp.da: ampio soggiorno con angolo cottura, 2 **CAMERE MATRIMONIALI** e bagno. Cantina e garage.  
**COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO. PRONTA CONSEGNA**



**€ 145.000**

**S-924 Sassuolo**  
 In zona tranquilla **PORZ. DI CASA** comp.da 2 APP. TI catastalmente separati: al P.T. **AMPIO BILOCALE. APPARTAMENTO** con **AMPIO SALONE, TERRAZZO**, cucina separata, 2 CAMERE e 2 **BAGNI**. Garage e **GIARDINO DI PROPRIETÀ**. PARZ. RISTRUTTURATA.



**€ 295.000**

**ESCLUSIVA**

**S-904 Sassuolo**  
 In zona **CENTRALE** appartamento all'ultimo piano com.da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, 2 CAMERE DA LETTO e bagno. Cantina, soffitta e garage.  
**COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**




**€ 140.000**

**ESCLUSIVA**

**S-929 Sassuolo**  
 In piccolo contesto a due passi dal **PARCO DUCALE** app.to al 2° P. comp. da: Soggiorno, Cucinotto separato, 2 camere, bagno, lavanderia. **AMPIA SOFFITTA e CANTINA. IN FASE DI COMPLETA RISTRUTTURAZIONE.**



**€ 140.000**

**S-911 Sassuolo**  
 In palazzina pietra vista, app.to al 1°P., comp. da: ingr., **CUCINA ABITABILE CON TERRAZZO**, sala con balcone, disimpegno notte, 2 **MATRIMONIALI**, 1 **SINGOLA** e bagno. Possibilità di **GARAGE** di 30 mq. **LIBERO SUBITO.**



**€ 160.000**

**ESCLUSIVA**

**S-891 Sassuolo**  
 In **OTTIMO CONTESTO** residenziale **APPARTAMENTO** al 2°P. comp.da: ampio soggiorno con terrazzino, **CUCINA ABITABILE** con balcone, 3 CAMERE, 2 **BAGNI**. **AMPIO GARAGE** di proprietà.  
**COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**




**€ 255.000**

**S-912 Sassuolo**  
 App.to al 2° ed ultimo P. su 2 LIV. comp. da: ingr., **AMPIA CUCINA ABIT.**, sogg.grande con balcone, disimp. notte, 3 **CAMERE**, bagno, scala di colleg. che porta a **MAN-SARDA OPEN SPACE** di oltre 80 mq e bagno. **GARAGE DOPPIO. PICCOLO CONTESTO.**




**€ 225.000 trattabili**

**S-918 Sassuolo**  
 In **PICCOLO CONTESTO** appartamento al **PIANO RIALZATO** comp.da: **AMPIO SOGGIORNO**, cucina separata, 2 **CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta, cantina e garage.  
**COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**



**€ 210.000 tratt.**

**S-923 Sassuolo**  
 In zona **PARCO DUCALE**, in elegante palazzina di poche unità, app.to al 4 P. comp.da: **AMPIO SALONE** con cucina a vista, 3 **CAMERE**, 2 bagni e **STUDIO**. Ampio **SALONE VERANDA** con accesso indep. e **GRANDE TERRAZZO ABIT. TRIPLO GARAGE. OGGETTO UNICO.**



**Info in agenzia**

**ESCLUSIVA**

**S-921 Sassuolo**  
 In **ZONA S. MICHELE, CASA SINGOLA CON GIARDINO PRIVATO**, comp. da ingr., **SOGG. CON CAMINO, CUCINA ABIT. GRANDE**, 2 **MATRIMONIALI**, **BAGNO**; al P.T. garage di **OLTRE 30 MQ**, cantina e lavand. con finestre quindi sfruttabili come **TAVERNA**; 2°P. **AMPIA SOFFITTA DI 90 MQ ABIT.** Completa il tutto **DEPANDANCE INDIP. DI 50 MQ** E **GIARDINO PRIV.SUI 4 LATI DI 300 MQ TOTALI. OCCASIONE!! SOLUZIONE GENITORI-FIGLI!! CONSEGNA IMMEDIATA!!**




**€ 225.000**

**S-899 Sassuolo**  
 App.to al **P. RIALZATO**, comp. da: ingr., 2 **GRANDI CAMERE MATRIMONIALI**, **SOGGIORNO** con balcone, **CUCINA ABITABILE**, bagno, soffitta, cantina e garage singolo abbondante.  
**CONSEGNA IMMEDIATA. CONTESTO DA 3 UNITÀ.**



**€ 157.000**

**ESCLUSIVA**

**S-915 Sassuolo**  
 In zona **ROMETTA ALTA** appartamento all'**ULTIMO PIANO** con ascensore, comp.da: ampio soggiorno con loggia, **CUCINA** separata, 2 **CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e **LAVANDERIA**. **GARAGE** al piano terra. **COMPLETAMENTE RISTRUTT.**



**€ 143.000**

**ESCLUSIVA**

**S-917 Sassuolo**  
 In piccolo contesto appartamento ristrutturato comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, cucinotto, due camere **MATRIMONIALI** bagno, cantina e garage per utilitaria. **SENZA SPESE CONDOMINIALI.**




**€ 138.000**





Desideri un volto nuovo per la tua azienda?

CHIAMACI



LITOSTAMPA LA RAPIDA

Via Garibaldi, 1/A - CASALGRANDE (RE) - Tel. 0522 846167 - info@larapida.net



**A-322 Tressano**  
 Appartamento **INDIPENDENTE CON CORTILE PRIVATO**, composto da **AMPIA ZONA LIVING** con cucina a vista, disimpegno, bagno, **2 CAMERE** e **GARAGE**.

**LIBERO A FINE APRILE!**

**€ 155.000 Tratt.**




**A-315 Roteglia**  
**BILOCALE** con **INGR. INDIPENDENTE** comp. da: salotto, **ANGOLO COTTURA DEFILATO**, bagno, **MATRIMONIALE**, posto auto assegnato; attualmente locato **MA LIBERO A BREVE! OTTIMO COME INVESTIMENTO.**

**€ 75.000**



**A-319 Roteglia**  
 In **STRADA CHIUSA**, appartamento disposto su 2 livelli e composto da soggiorno con angolo cottura, **BALCONE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, lavanderia e ampia cantina al piano terra. **OCCASIONE!**

**€ 129.000**



**A-299 Tressano**  
 In tranquillo **QUARTIERE RESIDENZIALE**, **CASA SINGOLA CON DUE APPARTAMENTI** entrambi con **3 CAMERE DA LETTO**; **PARZIALMENTE RISTRUTTURATA**. Garage e servizi su bel **LOTTO PRIVATO**.

**€ 290.000 Tratt. PREZZO AGGIORNATO**




**A-312 Castellarano**  
 App.to **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** comp. da sogg., **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **2 BALCONI**, cantina e **GARAGE**. **CONTESTO COMODO AL CENTRO E SERVITO DA ASCENSORE.**

**€ 155.000**



**A-321 Roteglia**  
**APP.TO RECENTE e INDIP. CON GIARDINO**, comp. da sogg. con ang. cottura, **2 CAMERE** di cui una con balcone, bagno, **AMPIO GARAGE** con angolo **CANTINA**; **CONTESTO FACCIA VISTA IN STRADA CHIUSA.**

**€ 147.000 Tratt.**



**A-316 Castellarano**  
 Appartamento **INDIPENDENTE CON GIARDINO**, composto da soggiorno con cucina a vista, **2 CAMERE**, bagno, **TERRAZZINO**, **GARAGE** e **LAVANDERIA** collegati internamente; contesto faccia-vista del 2004. **ZONA SCUOLE.**

**€ 220.000 Tratt.**




**METTI  
IN ORDINE  
LE IDEE  
SULLA  
SCELTA  
DELLA  
TUA CASA!**



Agenzia Immobiliare  
**EURO CASA** GROUP



**PMA DI VALISENA**

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI  
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc  
Impresa Edile  
T: (+39) 0522 394013 / 14  
Fax: (+39) 0522 394016  
Via Anna Frank 73/C,  
42122 SABBIONE (R.E.)

**p.m.a.**

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile  
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

**POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI**

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

**NOSTRA ESCLUSIVA**



**G-528 Salvaterra**

**AMPIA VILLA BIFAMIGLIARE** con LOTTO DI OLTRE 1.000 MQ. composta da DUE APPARTAMENTI composti da ingresso, soggiorno, CUCINA, disimpegno notte, TRE CAMERE MATRIMONIALI e bagno; **SPLENDIDA POSIZIONE!**

**€ 330.000 Tratt.**



**G-531 Salvaterra**

In **MERAVIGLIOSO BORG**, disponiamo di appartamento con ingresso, **AMPIO SOGGIORNO** con cucina a vista, **BAGNO, LAVANDERIA, 2 CAMERE**, rispostiglio, **GARAGE**; **OTTIME FINITURE!**

**€ 170.000**



**G-530 Salvaterra**

**INGRESSO INDIPENDENTE CON AMPIO GIARDINO DI PROPRIETÀ**, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera matrimoniale e garage. **RISTRUTTURATO E SENZA SPESE CONDOMINIALI.**

**€ 110.000**



**G-527 Casalgrande**

In **ZONA PARCO AMARCORD**, **PORZIONE DI CASA CON GIARDINO** composta da soggiorno, **SALA DA PRANZO**, cucina, **2 CAMERE, 2 BAGNI**, soffitta, **GARAGE**; **POSSIBILITÀ DI TAVERNA AL PIANO TERRA. LIBERA SUBITO!**

**€ 270.000 Tratt.**



**G-524 Casalgrande**

**ZONA PARCO, SPLENDO 2 LIV.**, comp. da sog., **CUCINA ABITABILE, 2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI, 3 BALCONI**, cantina e garage. **QUARTIERE RESIDENZIALE RICERCATO.**

**€ 210.000 Tratt.**



**G-494 Salvaterra**

Villetta a schiera **RECENTE e DI TESTA** con **GIARDINO PRIVATO** composta da soggiorno con cucina a vista, **2 CAMERE, 2 BAGNI, GARAGE DOPPIO** e **POSTO AUTO**. Libera a breve, **OCCASIONE!**

**€ 205.000**



**G-500 Casalgrande**

In **ZONA VERDE** e **TRANQUILLA**, appartamento **INDIPENDENTE CON GIARDINO** composto da soggiorno con angolo cottura, **3 CAMERE, 2 BAGNI** e **GARAGE**. **DA VEDERE!**

**€ 235.000**





**R-032 Casinalbo**  
 Ingresso, **CUCINA ABITABILE**, ripostiglio, 2 balconi, sala da pranzo, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e **2 BAGNI**. **GARAGE DOPPIO** al piano terra di circa **30 MQ**. **SOFFITTA RISCALDATA** e cantina. **RISTRUTTURATO**, **CAPPOTTO ESTERNO**.

**€ 295.000**



**R-095 Formigine**  
 Appartamento sito al 1° PIANO e comp.da: **LIVING DI 29 mq** con ripostiglio e balcone; dis.notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **1 CAMERA SINGOLA** e **2 BAGNI**. Immobile in **PRONTA CONSEGNA**. Classe Energetica "A".

**€ 330.000**



**R-090 Formigine**  
 Ingresso dal **PIANO RIALZATO** su soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, bagno; a **P.1°**: **2 CAMERE MATRIMONIALI**, balcone, studio e bagno; al **P.T.** **GARAGE DOPPIO (46mq)**, bagno, sottoscala e **GIARDINO PRIVATO** su 2 lati.

**€ 415.000**



**R-079 Formigine**  
 Ingr. su sogg. con **CUCINA A VISTA** e **TERRAZZINO**, dis. notte, **1 MATRIMONIALE** con balcone, **1 SINGOLA**, bagno, **SCALA INTERNA** che porta alla soffitta (utilizzabile come **TERZO AMBIENTE**) con **2° BAGNO**. **AMPIO GARAGE**.

**€ 265.000**



**R-111 Casinalbo**  
 In **BIFAMIGLIARE**, app.to con soggiorno, cucina (possibilità di soggiorno con cucina a vista di circa 50 mq), **3 CAMERE MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, 3 balconi, **TAVERNA** al piano terra, garage e **GIARDINO** assegnato.

**€ 325.000**



**R-094 Formigine**  
**CASA SINGOLA** su **2 LIVELLI** con doppio accesso esterno, **3 CAMERE**, **3 BAGNI**, **GIARDINO PRIVATO (380 mq)**. Immobile **RISTRUTTURATO** con finiture personalizzabili, cappotto, pannelli fotovoltaici e classe energetica **A2**.

**€ 650.000**




**R-112 Formigine**  
**VENDIAMO LA NUDA PROPRIETÀ** di un app. to con soggiorno, **CUCINA ABITABILE** e **TERRAZZINO**, disimpegno notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **1 CAMERA SINGOLA** e bagno, **AMPIO GARAGE** al piano terra con bagno.

**€ 250.000**



**R-109 Formigine**  
 App.to **A REDDITO** sito al 1° PIANO con ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, disimpegno notte, bagno, **2 CAMERE DA LETTO MATRIMONIALI**. Cantina, **NO GARAGE**.

**€ 140.000**



**R-103 Formigine**  
 In **PALAZZINA F/V** app.to con soggiorno, **CUCINOTTO**, **TERRAZZINO**, dis. notte, camera matrimoniale con balcone, camera singola, bagno, **SCALA INTERNA** che porta al piano della soffitta, bagno e terrazzino. **GARAGE DOPPIO**.

**€ 260.000**



**R-106 Magreta**  
 Appartamento **RISTRUTTURATO** con **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, balcone, **1 CAMERA MATRIMONIALE**, **1 CAMERA 3/4** e bagno; al 2° livello bagno e **SOFFITTA**, ampia cabina armadio e **GARAGE**.

**€ 320.000**



**R-104 Formigine**  
 Appartamento **RISTRUTTURATO** al 2° PIANO senza ascensore composto da: pranzo soggiorno, disimpegno notte, bagno, **1 CAMERA MATRIMONIALE** e **1 MEZZA CAMERA**.

**€ 139.000**



**R-096 Formigine**  
 Appartamento **SEMI-NUOVO**, al 1°PIANO composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura (20 mq), balcone, **2 CAMERE** (1 matrimoniale e 1 singola), bagno e **AMPIO GARAGE**.

**€ 210.000**



**R-105 Formigine**  
 In **ZONA CENTRALE** appartamenti di **NUOVA COSTRUZIONE** e **VARIE TIPOLOGIE**, tutte con **TERRAZZA ABITABILE** e con la possibilità di **PERSONALIZZARE GLI SPAZI** su misura.

**Trattativa Riservata**




**R-055 Casinalbo**  
**APP.TO** al 1° P. senza ascensore con **AMPIO SOGG.**, **CUCINA ABIT.** e bagno; scala interna che collega la zona notte con **2 CAMERE**, bagno e studio con scala comunicante alla **SOFFITTA** che presenta **1 bagno** e **2 vani** sfruttabili.

**€ 215.000**




**R-113 Formigine**  
 In **PALAZZINA FACCIAVISTA**, app.to con pranzo soggiorno, cucinotto e **TERRAZZINO LOGGIATO**, disimpegno notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI** di cui una con balcone e **2 BAGNI**. **GARAGE**.

**€ 297.000**





**C-494 Castelvetro**  
 In zona centrale vendiamo appartamento al piano terra **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali e bagno. Garage e soffitta

**€ 155.000**



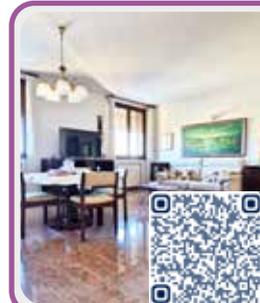
**C-491 Castelnuovo lim.**  
 In zona vicina al centro appartamento al 1°PIANO composto da ingresso, cucina abitabile, sala con balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e bagno. **APPARTAMENTO FINEMENTE RISTRUTTURATO.** Garage.

**€ 198.000**



**C-489 Castelnuovo R.**  
 In zona **RESIDENZIALE** comoda al centro, **BIFAMILIARE** libera su 4 lati. Al P.T. bilocale. Al 1° P. **AMPIO** app.to con ampia zona giorno e **3 CAMERE**. Doppio garage e **GIARDINO PRIVATO**. Parzialmente ristrutturato.

**€ 430.000**



**C-483 Castelnuovo**  
 In **ZONA PARCO AMPIO APPARTAMENTO** al 2° ed ultimo piano comp. da ingr. su soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e 2 bagni. **DOPIO GARAGE**, cantina e soffitta.

**€ 295.000**



**C-358 Castelnuovo**  
 In **CENTRO** porzione di casa **INDIPENDENTE** da ristrutturare, ampia zona giorno, 3 camere, 2 bagni e cantina/taverna. Completa l'immobile il garage di proprietà. **GIARDINO PRIVATO.**

**€ 255.000**



**C-464 Montale**  
 In zona **COMODA AL CENTRO** vendiamo appartamento di **AMPIE DIMENSIONI** composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere e bagno, **APPARTAMENTO RISTRUTTURATO.**

**€ 174.000**



**C-046 Castenuovo**  
 In **CENTRO STORICO** appartamento **RISTRUTTURATO**, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con travi a vista in legno, camera matrimoniale, studio e bagno. **OTTIMO COME INVESTIMENTO.**

**€ 125.000**



**C-459 Castelnuovo R.**  
 In **ZONA COMODA AL CENTRO**, vendiamo app.to al 1° PIANO composto da ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno con balcone, **3 CAMERE** e bagno. **GARAGE.**

**€ 189.000**



**C-493 Castelvetro**  
 In zona **RESIDENZIALE** vendiamo appartamento posto al 1° PIANO, composto da soggiorno con angolo cottura con **AMPIO TERRAZZO**, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e bagno. Garage.

**€ 180.000**



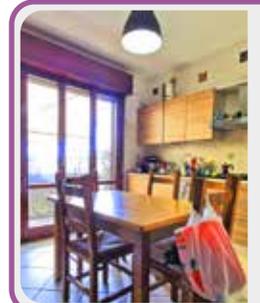
**C-450 Castelnuovo R..**  
 Porz. di casa con 2 app. Al 1° P. ingr. su sogg., cucina abit., 2 balconi, dis. notte, **2 CAMERE**, balcone, 2 bagni. Al P.Sup. app.to mansardato con sogg. ak, terrazzo, 2 camere e bagno. **GARAGE DOPPIO**, lavanderia, e piccola area cortiliva.

**€ 370.000**



**C-460 Montale**  
 In zona residenziale **VILLETTA DI CENTRO** con ingr., **AMPIA SALA** con **CAMINO**, cucina abit. e bagno, al P. sup. **3 CAMERE**, 2 bagni e balconi. **TAVERNA**, **GARAGE DOPPIO** e lavanderia. **GIARDINO PRIVATO.**

**€ 395.000**



**C-458 Castenuovo lim.**  
 In zona resid. **IMMERSA NEL VERDE** vendiamo **AMPIO APP.TO** composto da ingresso, cucina abitabile, sala, balcone, **3 CAMERE** e bagno. Completano l'immobile **GARAGE**, **CANTINA** e **SOFFITTA.**

**€ 175.000**



**C-452 Castelnuovo**  
 In zona residenziale, comoda al centro, **PORZIONE DI CASA INDIP** con **2 APP.TI** così composti: A) sogg. con cucina a vista, **2 CAMERE**, 2 bagni e 2 balconi; B) ingr.su sogg. con AK, **2 CAMERE**, bagno e locale caldaia. Garage doppio con zona **TAVERNETTA**, lavanderia e **GIARDINO PRIVATO.**

**€ 350.000**



**C-438 Castelnuovo**  
 Vendiamo **APPARTAMENTO** al 1° PIANO, composto da: soggiorno con **CAMINO**, **CUCINA**, 3 balconi, dis notte, **3 CAMERE DA LETTO** e bagno. **GARAGE** e cantina.

**€ 230.000**



**C-436 Castelnuovo**  
 Vendiamo **BIFAMILIARE TERRATTO** in zona **PARCO RIO GAMBERI**, costruzione fine anni '90 in faccia vista.

**€ 380.000**



**C-486 Castelnuovo**  
 In zona **PARCO RIO GAMBERI** ampio app.to su 2 LIV. con **INGR. INDIP.** al P. T.; al 1°P. sogg. con AK con camino, **AMPIO TERRAZZO**, matrimoniale e bagno; al P. sup. 3 vani soffitta ad uso camere e bagno. **AMPIO GARAGE**, lavanderia e cantina.

**€ 360.000**



**C-435 Castelnuovo**  
 Appartamento al 1° PIANO con ascensore, comp. da soggiorno con **CUCINA A VISTA**, disimp.notte, **CAMERA MATRIMONIALE** e bagno. Al piano interrato **GARAGE SINGOLO.**

**€ 130.000**



**C-485 Montale**  
 In zona comoda ai servizi appartamento al P.T. con **AMPIO GIARDINO PRIVATO**, comp. da ingresso su soggiorno con angolo cottura con accesso diretto all'area cortiliva, dis. notte, **2 CAMERE** e bagno. **GARAGE DOPPIO.**

**€ 278.000**



**C-467 Castelnuovo lim.**  
**IMMERSA** nel verde **PORZ. DI CASA INDIPENDENTE.** Al P.T. di ampia zona giorno e bagno; al piano superiore 3 camere e bagno, soffitta. Completa l'immobile un ricovero attrezzi. **GIARDINO PRIVATO.**

**€ 235.000**



**C-492 Castenuovo**  
 In zona **CENTRO** vendiamo **ATTICO CON INGRESSO INDIPENDENTE** di nuova costruzione, composto da ingresso su zona giorno open space, **AMPIO TERRAZZO**, 3 camere e 2 bagni. Garage.

**€ 412.000**



# **STIAMO CONTATTANDO I NUOVI CANDIDATI**



**Invia il tuo CV via mail a [fiorano@eurocasagroup.it](mailto:fiorano@eurocasagroup.it)  
o tramite WhatsApp 375/5309214**