

Ag e n z i a I m m o b i l i a r e
EURO CASAI
GROUP

ANNO 24 - N. 11

DICEMBRE '24

www.eurocasagroup.it

*Merry
Christmas*
AND A HAPPY NEW YEAR



Eurocasa Group





F-813 Spezzano

In **SPLENDIDA POSIZIONE IMMERSA NEL VERDE**, PORZ. di CASA COMPLET. INDIP. da TERRA a CIELO comp. da: a P.T. soggiorno, CUCINA ABIT., bagno e camera; a P.1: **2 CAMERE** e **BAGNO** (predisposizione per sala e cucina); a P.2: **2 MATRIMONIALI**; **GARAGE SINGOLO**. Possibilità di 2 APP.TI.

€ 160.000



F-816 Fiorano

In **BELLA PALAZZINA FACCIA A VISTA** degli anni '90, **COMODA A SCUOLE** e **PARCO**, prop. BEL **QUADRILOCALE** al 2° PIANO comp. da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **3 CAMERE** da **LETTO**, **2 BAGNI**, balcone e **AMPIO GARAGE**. **CONTESTO SERVITO DI ASCENSORE**.

€ 220.000



F-781 Spezzano fraz.

In posizione **IMMERSA NEL VERDE**, ma comodo ai servizi prop. **CASALE di AMPIE DIMENSIONI** in uno **SPLENDIDO BORGO**, disp. su più liv.: **TRE APP.TI** in fabbricato **RISTRUTT.** anni 2000 oltre a porticato che collega ad altro vecchio fabbricato da adibire ad ulteriore abit. **1.000 METRI DI GIARDINO** circa.

€ 410.000 trattabili



F-814 Spezzano

In **ZONA FIUMI**, **CASA SINGOLA** con **2 APP.TI IDENTICI** tra loro comp. da: ingr., corridoio, **AMPIO SOGG.**, cucinotto, **3 CAMERE** da **LETTO**, bagno e 2 balconi; al P. Sottotetto: **AMPIA MANSARDA**. Completano l'immobile **2 AMPI GARAGE** a P.T. e un'**AMPIA AREA CORTILIVA** su tutti e 4 i LATI.

info in agenzia



F-812 Spezzano

In **CONTESTO F/V** del 2007 proponiamo **AMPIO BILOCALE** al **PIANO TERRA** con **INGRESSO INDIPENDENTE** e **GIARDINO PRIVATO**, composto da: **SOGGIORNO** con A/K, dis. notte, **CAMERA MATRIMONIALE** e **BAGNO**. **GARAGE** al **PIANO S1**. **IMMOBILE A REDDITO**.

€ 168.000



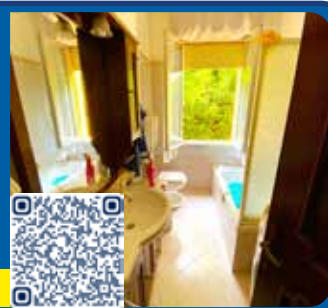
ESCLUSIVA



F-805 Fiorano

In **PICCOLA PALAZZINA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA** proponiamo **TRILOCALE** al 1° PIANO comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA SEMI-ABITABILE**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, balcone e solaio; **GARAGE** al P.T.. **ZONA CENTRALE**.

€ 160.000



F-815 Fiorano

In **ELEGANTE PALAZZINA SEMI-NUOVA** prop. app.to al P. T. con **INGR. INDIP.** comp. da: **AMPIO SOGG.** con A/K, dis. notte, **MATRIMONIALE** e bagno; P.S1: **TAVERNA**, lavanderia e **GARAGE**. **GIARDINO** di 50 mq (ingresso pedonale). **BASSE SPESE CONDOMINIALI** e **FINITURE DI PREGIO**.

€ 225.000



F-800 Fiorano

In **ZONA COMODA AI SERVIZI** proponiamo **APPARTAMENTO** al 1° PIANO e composto da: ingresso su **SOGGIORNO**, cucina, dis. notte, **3 CAMERE** da **LETTO**, bagno, **BALCONE**, cantina e posto auto. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**.

€ 148.000



F-799 Fiorano

In **CENTRO STORICO** **PORZIONE** di **CASA** terra cielo comp. da: 1° P. ingresso, soggiorno, **CUCINA**, **2 CAMERE** da **LETTO**, **2 BAGNI** e balcone; 2° P. **2 CAMERE** e **TERRAZZO**. P.T.: **GARAGE**, cantina e **AREA CORTILIVA** di **PROPRIETÀ**. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATA**.

€ 220.000



F-701 Fiorano

Ai piedi delle colline di Fiorano, **BELLISSIMA PORZIONE** di **CASA** allo stato **GREZZO** comp. da: **P.S.1 TAVERNA** e lav.; **P.T. SOGGIORNO** con **CUCINA** a **VISTA** 63 MQ e bagno; **P.1 3 CAMERE**, **2 BAGNI** e 2 balconi; **P.2 2 CAMERE**, bagno e 2 **AMPI TERRAZZI**; **P.T. AMPIO GARAGE**; **AMPIA ZONA VERDE** con ulteriore **LOTTO EDIFICABILE** all'**INTERNO**. **OGGETTO UNICO NEL SUO GENERE**.

info in agenzia



OGGETTO UNICO



S-923 Sassuolo

ZONA PARCO

Disponiamo di **ATTICO** composto da: **AMPIA ZONA GIORNO** con cucina a vista, **3 CAMERE** e 2 bagni. **VERANDA** di 36 mq su grande **TERRAZZO ABITABILE**.
Garage e posto auto.

€ 320.000



ESCLUSIVA

S-929/A Sassuolo



In **PICCOLO CONTESTO** comodo al **centro**, app.to al 2°P. comp.da: ingr., soggiorno con balcone, **CUCINA SEPARATA**, 2 **CAMERE**, bagno, soffitta e cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO. LIBERO.**

€ 140.000

ESCLUSIVA

S-953 Sassuolo



In piccolo contesto **COMODO AL CENTRO** appartamento al 2°PIANO comp.da: ingresso, soggiorno con balcone, Cucina separata, 2 **CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e cantina. Basse spese condominiali. **LIBERO!**

€ 138.000

OGGETTO UNICO



S-952 Sassuolo

In contesto **BIFAMILIARE**, app.to al P. rialzato comp.da: ampio sogg. con **CUCINA A VISTA**, 3 **CAMERE**, bagno. Garage e lavanderia al P.T. **AMPIO GIARDINO PRIVATO** collegabile per rendere l'immobile totalmente indipendente.

€ 245.000

ESCLUSIVA



S-950 Sassuolo limitrofi

In piccolo contesto **SEMI-NUOVO** di 3 unità, proponiamo app.to al 1°PIANO comp.da: **AMPIO SALONE** con cucina a vista e **GRANDE BALCONATA**, 2 **CAMERE MATRIMONIALI**, 2 **BAGNI**, soffitta e garage. **ULTIMATA NEL 2023.**

€ 280.000



S-899 Sassuolo

In **ZONA CENTRALE** appartamento al 1°PIANO comp.da: **AMPIO SOGGIORNO** con balcone, **CUCINA ABITABILE**, 2 **MATRIMONIALI**, bagno, soffitta, cantina e garage. **PICCOLO CONTESTO con BASSE SPESE CONDOMINIALI.**

€ 157.000

ESCLUSIVA



S-891 Sassuolo

In **OTTIMO CONTESTO** residenziale **APPARTAMENTO** al 2°P. comp.da: ampio soggiorno con terrazzino, **CUCINA ABITABILE** con balcone, 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI**. **AMPIO GARAGE** di proprietà. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 250.000



S-936 Sassuolo

In zona **ROMETTA** appartamento al 1°PIANO comp.da: ingresso, ampio soggiorno con **TERRAZZO ABITABILE**, cucina separata, 3 **CAMERE**, terrazzino, bagno, soffitta, cantina e garage. **OTTIMO CONTESTO.**

€ 199.000



S-954 Sassuolo

In quartiere **COMODO AL CENTRO** app.to in **BIFAMILIARE** comp.da: ampio sogg., cucina, tinello con balcone, 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI**, soffitta, cantina e garage. **PICCOLA AREA PRIVATA e AMPIO MAGAZZINO** a servizio dell'app.to.

€ 270.000



ESCLUSIVA

S-929 B Sassuolo



In **PICCOLO CONTESTO** vista **PARCO DUCALE BILocale** comp.da: sogg. con AK, disimp., bagno, **AMPIA . MATRIMONIALE CON CABINA ARMADIO**, soffitta e cantina. **IN FASE DI COMPLETA RISTRUTTURAZIONE.**

€ 108.000

ESCLUSIVA

S-921 Sassuolo

In **ZONA S. MICHELE, CASA SINGOLA**, comp. da ingr., **SOGG. CON CAMINO**, **CUCINA ABIT. GRANDE**, 2 **MATRIMONIALI**, **BAGNO**; al P.T. garage di **OLTRE 30 MQ**, cantina e lavand. con finestre sfruttabili come **TAVERNA**; 2°P. **AMPIA SOFFITTA DI 90 MQ ABIT. DEPENDANCE INDIP. DI 50 MQ E GIARDINO PRIVATO SUI 4 LATI DI 300 MQ TOTALI.**

€ 225.000 Tratt.



S-942 Sassuolo

In contesto da 4 unità **GRAZIOSO TRILOCALE**, comp. da ingr., **SOGG. CON CUCINA A VISTA**, 2 **MATRIMONIALI**, bagno, cantina, posto auto e giardino condominiale ad uso esclusivo. **PARZIALMENTE RISTRUT. CONSEGNA IMMEDIATA.**

€ 135.000

ESCLUSIVA

S-934 Sassuolo

In **ZONA CENTRALE** appartamento al 1°P. comp.da: ingresso, ampio soggiorno con **TERRAZZO ABITABILE**, cucina separata, 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI**, soffitta, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

€ 170.000 Tratt.



S-947 Sassuolo

In **ZONA PARCO AMPIO APP.TO** al 2° P., **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**, comp. da ingr. su **AMPIO SOGG.** con angolo cottura, 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI**, ripostiglio, soffitta, cantina, garage e posto auto condominiale. **PRONTA CONSEGNA!**

€ 280.000

S-937 Sassuolo

In strada tranquilla, **PORZIONE DI CASA** comp. da: appartamento al 1°P. con **SOGG. CON CAMINO**, cucina Abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, **TAVERNA ABITABILE** e posto auto privato. **NO SPESE CONDOMINIALI.**

€ 200.000



S-948 Sassuolo

In **ZONA CENTRALE, CONTESTO FACCIA-VISTA**, app.to posto al 2° P., comp. da ampio ingr., **SOGG. CON BALCONE, CUCINA SEPARATA**, bagno, 2 **MATRIMONIALI**, cantina, soffitta e **AMPIO GARAGE.**

€ 160.000



**METTI
IN ORDINE
LE IDEE
SULLA
SCELTA
DELLA
TUA CASA!**



Agenzia Immobiliare
EURO CASA GROUP



PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

ESCLUSIVA



A-336 Roteglia

In **RECENTE CONTESTO**, appartamento posto al 2° ED **ULTIMO PIANO**, composto da soggiorno con **TERRAZZINO**, **CUCINA SEPARABILE**, 2 **CAMERE** di cui una con balcone, bagno, ripostiglio, **STUDIO**, cantina e **GARAGE!** **SPLENDIDO QUARTIERE PANORAMICO!**

€ 165.000



A-337 Castellarano

In **STRADA CHIUSA**, appartamento ben tenuto posto al **PIANO RIALZATO**, composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, 2 camere **MATRIMONIALI** e 2 **BAGNI**. **GARAGE** di 25mq. **LIBERO SUBITO.**

€ 170.000

OCCASIONE



A-323 Castellarano

Piccolo e **RECENTISSIMO CONTESTO**, app.to al 1° ed **ULTIMO P.** con **ZONA GIORNO DI OLTRE 40 MQ**, **AMPIA LOGGIA COPERTA**, disimp. notte, 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI**, cantina e **DOPPIO GARAGE.** **SPLENDIDO QUARTIERE!**

€ 280.000 Tratt.



A-338 Castellarano

SPLENDIDO ATTICO, ottimamente rifinito, con ampia zona living con cucina a vista, 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI** e **DOPPIO TERRAZZO**; **GARAGE DOPPIO** e cantina. **SPLENDIDA VISTA, OTTIMA ESPOSIZIONE.**

€ 360.000



A-313 Roteglia

MAISONETTE INDIP., comp. da P.T.: **GIARDINO**, cantina, garage e **TAVERNA**; 1° P. **AMPIA ZONA LIVING** con **CUCINA** e **CAMINO**; 2 **TERRAZZI**, bagno e 2 **CAMERE**; 2°P. elegante mansarda. **RISC. A PAV.**, zanzariere e **FOTOVOLTAICO!**

€ 295.000

ESCLUSIVA



A-332 Ca' de Fi

Disponiamo, **IN ESCLUSIVA**, di appartamento posto al 1° ED **ULTIMO PIANO** composto da soggiorno con angolo cottura, bagno e **CAMERA MATRIMONIALE**. Attualmente a reddito, **OTTIMO INVESTIMENTO!**

€ 75.000



A-333 Castellarano

VILLETTA A SCHIERA, recente, con **CORTILE** e **TERRAZZO PRIVATI**, comp da soggiorno, **CUCINA**, 2 **BAGNI**, 2 **CAMERE**, **TAVERNA**, oltre a **BILOCALE COMPLETO** e **GARAGE**;

OTTIMA SOLUZIONE GENITORI-FIGLI.

€ 340.000 Tratt.

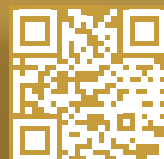


MERRY
CHRISTMAS



LITOSTAMPA LA RAPIDA

Via Garibaldi, 1/A - CASALGRANDE (RE) - infoweb@larapida.net
Tel. 0522 846167 - 353 4712164 - www.litostampalarapida.com



G-532 Salvaterra

NUOVA COSTRUZIONE IN CLASSE A4! PORZ. DI BIFAMIGLIARE comp. da ZONA LIVING OPENSPACE, 2 BAGNI, 3 CAMERE E GARAGE; ampio GIARDINO PRIVATO SU TRE LATI; possibilità di personalizz. delle finiture interne; CONSEGNA GENNAIO 2025!

€ 349.000



G-527 Casalgrande

In ZONA PARCO AMARCORD, PORZ. DI CASA CON GIARDINO composta da soggiorno, SALA DA PRANZO, cucina, 2 CAMERE, 2 BAGNI, soffitta, GARAGE; POSSIBILITÀ DI TAVERNA AL PIANO TERRA. LIBERA SUBITO!

€ 270.000 Tratt.



G-530 Salvaterra

INGRESSO INDIPENDENTE CON AMPIO GIARDINO DI PROPRIETÀ, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera matrimoniale e garage. RISTRUTTURATO E SENZA SPESE CONDOMINIALI.

€ 110.000



G-531 Villalunga

CASA SINGOLA SU LOTTO PRIVATO, con 4 posti auto, con DUE APPARTAMENTI entrambi comp. da sogg., CUCINA, 2 MATRIMONIALI e 2 BAGNI; area cortiliva di 400 mq; ESTERNAMENTE RISTRUTTURATA DI RECENTE. LIBERA A BREVE!

€ 275.000 Tratt.



G-533 Salvaterra

In RECENTE CONTESTO SERVITO DA ASCENSORE, app.to posto all'ultimo piano e composto da SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, BALCONE, disimpegno notte, RISPOTIGLIO, bagno, 2 CAMERE E GARAGE. LIBERO SUBITO!

€ 150.000



G-475 Casalgrande

PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE, composta da soggiorno, cucinotto, 2 CAMERE, 2 BAGNI, soffitta; CORTE COMUNE, parzialmente sistemata inizio anni 2000. OTTIMA PER INVESTIMENTO.

€ 95.000



G-534 Casalgrande

In ELEGANTE QUARTIERE RESID., a due passi dal centro, MAISONETTE INDIPENDENTE comp. da ingr., SOGG. CON BALCONE, CUCINA SEPARATA, 3 CAMERE, 2 BAGNI e GARAGE SINGOLO con pred. lavanderia. NESSUNA SPESA CONDOMINIALE!

€ 240.000





R-138 Formigine

In CONTESTO DI SOLE 5 UNITÀ ABITATIVE app.to con ingr., sogg., CUCINA ABIT., 3 CAMERE, bagno, posto auto privato e cantina. Esposizione LIBERA SU 4 LATI, RISTRUTTURATO NEGLI ANNI '2000.

€ 178.000



R-024 Formigine

TERRENO di **FORMA REGOLARE** di circa mq 44.000; l'intero lotto è coltivato a seminativo.

€ 260.000



R-150 Baggiovara

In contesto di sole 2 UNITÀ ABITATIVE app.to al 1°PIANO con soggiorno cottura, balcone, disimpegno notte, 2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI, MANSARDA con lavanderia e posto auto. RISTRUTTURATO.

€ 180.000



R-121 Formigine

ELEGANTE APPARTAMENTO con ingresso su soggiorno e TERRAZZA, cucina a vista di 30 mq, 2 CAMERE, 2 BAGNI e GARAGE DOPPIO IN LARGHEZZA. OTTIME FINITURE. CONSEGNA LUGLIO 2026.

€ 330.000



R-001 Formigine AFFITTO

In zona artigianale 2 CAPANNONI ATTIGUI: uno di 1.200 mq con H 7.00 (SERVITO DA CARRO PONTE); 2° capannone di 800 mq. circa con H 5.90, pronti all'uso. Superficie esterna di circa 2.000 mq. **ULTERIORE COPERTURA ESTERNA DI 360 MQ. LIBERO SUBITO.**

Affitto 10.000 mensili



R-090 Formigine

Ingresso dal PIANO RIALZATO su soggiorno, CUCINA ABITABILE, bagno; a P.1°: 2 CAMERE MATRIMONIALI, balcone, studio e bagno; al P.T. GARAGE DOPPIO (46mq), bagno, sottoscala e GIARDINO PRIVATO su 2 lati.

€ 415.000



R-111 Casinalbo

In BIFAMILIARE disponiamo di app.to con soggiorno, CUCINA (possibilità di soggiorno con cucina a vista di circa 50 mq), 3 MATRIMONIALI, 2 BAGNI, 3 balconi, TAVERNA al piano terra, garage e GIARDINO assegnato.

€ 315.000



R-139 Casinalbo

In zona centrale, app.to su 2 LIVELLI con soggiorno, CUCINA ABITABILE, bagno; al piano superiore camera da letto, bagno, STUDIO/RIPOSTIGLIO, posto auto privato e cantina. **RISTRUTTURATO, PRONTA CONSEGNA.**

€ 135.000



R-026 Formigine

Appartamento **RISTRUTTURATO, PARZIALMENTE ARREDATO** con soggiorno con angolo cottura, dis.nocte, CAMERA MATRIMONIALE e bagno; 2 cantine e SOLAIO di 30 MQ.

€ 160.000



R-021 Formigine

Ingresso su ampio disimpegno, CUCINA ABITABILE CON CUCINOTTO, sala da pranzo con balcone, 3 CAMERE, bagno. Garage al piano terra, solaio e cantina. **DA RISTRUTTURARE.**

€ 195.000



R-147 Formigine

LOTTO DI 10.000 mq con una casa singola e casale abitabile con ampio fienile; il piano regolatore permette di svolgere attività di RISTORAZIONE. SONO PRESENTI 4 UNITÀ IMMOBILIARI

€ 600.000



ESCLUSIVA

M-547 Maranello fraz.

In contesto recente **AMPIO APP.TO** su 2 LIV. con **OTTIME FINIT.**, ingr. su **ZONA GIORNO** e **BALCONE**, dis., **2 CAMERE** e bagno; 2° LIV. soffitta con sogg., bagno/lav. e **2 CAMERE**. **GARAGE DOPPIO**. **POSSIBILITÀ** di **ARREDAMENTO**. Consegna 2025.

€ 310.000**OCCASIONE**

M-554 Pozza

PORZIONE di **CASA TERRACIELO** con possibilità di **BILOCALE** a P.T., al 1°P. **ZONA GIORNO** con bagno e al 2°P. sottotetto 2 vani ad uso **MATRIMONIALI**. Porz. di terreno **PRIVATO** con deposito attrezzi/posti auto di 500mq.

€ 260.000

M-560 Maranello

In contesto di poche unità, app.to all'ultimo P. s/asc con ingr. su sala, cucina abit., ampio balcone, **3 CAMERE GRANDI** e **2 BAGNI**. **GARAGE** al piano interrato. **RISTRUTTURATO NEI PRIMI ANNI 2000**, molto luminoso e ottima esposizione.

€ 245.000

M-556 Maranello e Fraz.

Vuoi essere chiamato per tutti i progetti di nuova costruzione che verranno realizzati nel Comune di Maranello? **Lascia la tua richiesta e ti aggiorneremo in tempo reale**, proponendoti in anteprima l'immobile che cerchi.

Ti aspettiamo in ufficio

M-551 Maranello Fraz.

APPARTAMENTO fine anni 90 ben tenuto, doppi vetri, caldaia recente, soggiorno con angolo cottura, balcone, **2 CAMERE DA LETTO**, disimpegno e bagno. **CONSEGNA NEL 2025**. **NO GARAGE**. **OTTIMO COME INVESTIMENTO**.

€ 178.000

M-546 San Venanzio

VILLETTA a schiera di **TESTA** su 3 liv. con sogg., cucina ab., bagno, **TERRAZZO** e **GIARDINO PRIV.**; P2° **3 CAMERE**, 2 balconi e ult. bagno; P. S., **GARAGE**, **TAVERNA**, **CANTINA**, lav. e **AREA CORTILIVA** per posti **AUTO**. **ORIGINALE BEN TENUTA**.

€ 350.000

M-480 B3 Pozza

ULTIMA SOLUZIONE di **NUOVA COSTRUZIONE** in **CL. A2** consegna fine 2024, **INDIPENDENTE** al P. **TERRA** con **GIARDINO** privato, sogg.-cottura di 29mq, dis. notte, **3 CAMERE** da letto e **2 BAGNI**. Poss. Cucina separata. Garage da agg. al prezzo.

€ 324.000

M-561 Maranello Fraz.

PORZIONE di **BIFAMILIARE** con app.to al 1° **PIANO** di ampie metrature sala, cucina, 3 balconi, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** impianti elettrici, idraulici, infissi **TRIPLO VETRO**, pannelli fotovoltaici 12kW e **CAPPOTTO TERMICO** esterno.

€ 400.000

M-553 Torre Maina

In zona verde ma comoda a servizi e strade, **PORZ. di BIFAMILIARE** di ampie dimensioni con un **APP.TO** su un **UNICO LIVELLO** di **OLTRE 150mq**, con balconi e **TERRAZZI**, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. **MANSARDA** di circa 50mq con bagno, **DOPPIO GARAGE**, **TAVERNETA** con ulteriore bagno, cantine e lavanderia. Particolarmente adatta per genitori/figli.

€ 445.000

M-564 Maranello

Bilocale in contesto faccivista con ascensore, ingr. su sala, cucinotto, disimpegno notte, balcone, **MATRIMONIALE** e bagno. A 300 mt dallo Stabilimento ferrari/galleria del vento! Impianti originali. **ADATTO PER INVESTIMENTO**

€ 160.000

M-563 Maranello

In **CONTESTO del 2021** app.to **INDIPENDENTE** al P.T. con ingr. su sala con ang. cott., dis.nocte, **2 CAMERE GRANDI** e bagno. Completano l'immobile portico, **GIARDINO**, posto auto e **GARAGE**. **CLASSE A**, cappotto esterno e risc. a pav.!

€ 330.000

M-555 Maranello Fraz.

In contesto di poche unità, app.to al 1° **PIANO** s/asc con sogg. con loggia/terrazzino, cucina, bagno e camera da letto completamente **RISTRUTTURATO** nel 2007. Servizi/cantina al piano terra. **NO GARAGE** ma 1 posto auto esterno di proprietà.

€ 165.000

M-562 Maranello

In zona di sicuro interesse, **PORZIONE di CASA INDIP.** con **2 UNITÀ ABITATIVE SEPARATE** con **GIARDINO** e **DOPPIO GARAGE**. Al 1°P.: sala, cucina, terrazzo, 3 camere e 2 bagni. Al 2°P. mansardato: sala con ang. cott., camera, terrazzo e bagno/lav.

€ 330.000

M-480-A14 Pozza

ULTIMO PIANO su 2 livelli in **NUOVA COSTRUZIONE** in **CL. A2**, con **AMPIA ZONA GIORNO** di 32mq, **2 CAMERE** stesso livello con bagno e **RIP/LAV.**; 2° livello soffitta di oltre 30mq poss. **3° STANZA** con accesso **INDIPENDENTE**. Garage da agg. al prezzo.

€ 296.000



C-518 Portile

In zona tranquilla una **VILLETTA DI TESTA** in F/V comp. da un'AREA CORTILIVA PRIV. su tre lati, ingr. su sogg. con CAMINO, cucina e bagno; al P1 3 CAMERE, bagno e 2 balconi; al P2 AMPIA MANSARDA con terrazzo. **GARAGE.**

€ 475.000



C-358 Castelnuevo

In **CENTRO** porzione di casa **INDIPENDENTE** da ristrutturare, ampia zona giorno, 3 camere, 2 bagni e cantina/taverna. Completa l'immobile il garage di proprietà. **GIARDINO PRIVATO.**

€ 250.000



C-436 Castelnuevo

Vendiamo **BIFAMILIARE TERRATETTO** in zona **PARCO RIO GAMBERI**, costruzione fine anni '90 in faccia vista.

€ 380.000



C-514 Castelnuevo R.

In esclusiva palazzina con **PISCINA**, disponiamo di splendido app.to al 1°PIANO, composto da ingresso su soggiorno, **CUCINA, TERRAZZO, 2 CAMERE** e 2 bagni. Completa l'immobile un **AMPIO GARAGE.**

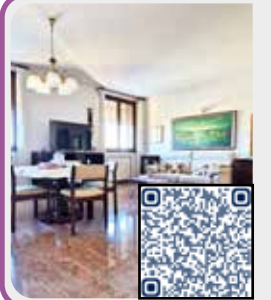
€ 320.000



C-507 Montale R.

In **ZONA CENTRALE** disponiamo di un **AMPIO** appartamento **SEMINUOVO**, posto al 1° piano e composto da ingresso su sala con terrazzo loggiato, cucina abitabile, 3 camere e 2 bagni. **GARAGE.**

€ 345.000



C-483 Castelnuevo

In **ZONA PARCO AMPIO APPARTAMENTO** al 2° ed ultimo piano comp. da ingr. su soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, balcone, 2 CAMERE MATRIMONIALI e 2 bagni. **DOPIO GARAGE**, cantina e soffitta.

€ 278.000



C-494 Castelvetro

In zona centrale vendiamo appartamento al piano terra **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali e bagno. Garage e soffitta

€ 155.000



C-150 Castelnuevo

In **ZONA VERDE** e vicina al **CENTRO**, splendida porz. di casa in **BIOEDILIZIA**, al grezzo, comp. al PT da un'ampia zona giorno con cucina e bagno, al P1 3 CAMERE con 2 bagni e cabina armadio. **AMPIO GIARDINO DI PROPRIETÀ E GARAGE.**

€ 330.000



C-459 Castelnuevo R.

In **ZONA COMODA AL CENTRO**, vendiamo app.to al 1° PIANO composto da ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno con balcone, 3 CAMERE e bagno. **GARAGE.**

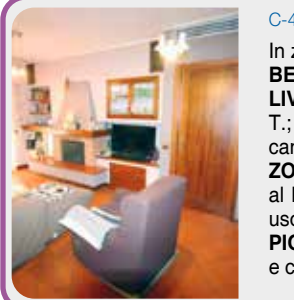
€ 189.000



C-435 Castelnuevo

Appartamento al 1° PIANO con ascensore, comp. da soggiorno con **CUCINA A VISTA**, disimp.notte, **CAMERA MATRIMONIALE** e bagno. Al piano interrato **GARAGE SINGOLO.**

€ 130.000



C-486 Castelnuevo

In zona **PARCO RIO GAMBERI** ampio app.to su 2 LIV. con INGR. INDIP. al P. T.; al 1°P. sogg. con AK con camino, **AMPIO TERRAZZO**, matrimoniale e bagno; al P. sup. 3 vani soffitta ad uso camere e bagno. **AMPIO GARAGE**, lavanderia e cantina.

€ 360.000



C-451 Castelnuevo

In **ZONA VERDE** proponiamo app.to al 2° PIANO su 2 LIVELLI con ingresso su **AMPIA ZONA GIORNO** e balcone; al piano superiore 2 CAMERE e bagno. Completano l'immobile **GARAGE** e **LAVANDERIA** al piano terra e soffitta.

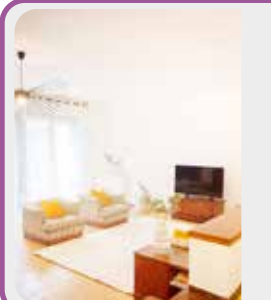
€ 185.000



C-464 Montale

In zona **COMODA AL CENTRO** vendiamo appartamento di **AMPIE DIMENSIONI** composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere e bagno, garage al piano terra. **APPARTAMENTO RISTRUTTURATO.**

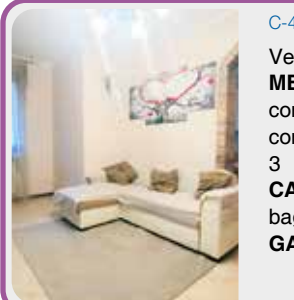
€ 174.000



C-460 Montale

In zona residenziale **VILLETTA DI CENTRO** con ingr., **AMPIA SALA** con CAMINO, cucina abit. e bagno, al P. sup. 3 CAMERE, 2 bagni e balconi. **TAVERNA, GARAGE DOPIO** e lavanderia. **GIARDINO PRIVATO.**

€ 365.000



C-438 Castelnuevo

Vendiamo **APPARTAMENTO** al 1° PIANO, composto da: soggiorno con CAMINO, **CUCINA**, 3 balconi, dis notte, 3 CAMERE DA LETTO e bagno. **GARAGE** e cantina.

€ 230.000



C-046 Castelnuevo

In **CENTRO STORICO** appartamento **RISTRUTTURATO**, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con travi a vista in legno, camera matrimoniale, studio e bagno. **OTTIMO COME INVESTIMENTO.**

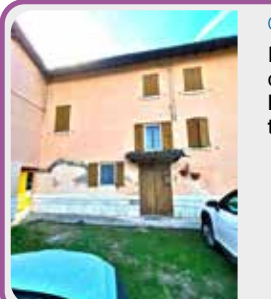
€ 125.000



C-505 Montale

Vicina al parco nuova abitazione in **BIOEDILIZIA** con ascensore **P.T.: GIARDINO PRIVATO**, ampio garage con **TAVERNETTA** e bagno. **1°P.:** AMPIA zona giorno con terrazzo, bagno. **2°P.:** 3 camere, terrazzo e bagno.

€ 580.000



C-513 Castelnuevo

In zona verde disponiamo di una graziosa **PORZIONE DI CASA** da ristrutturare completamente.

€ 115.000



C-491 Castelnuevo lim.

In zona vicina al centro appartamento al 1°PIANO composto da ingresso, cucina abitabile, sala con balcone, 2 CAMERE MATRIMONIALI e bagno. **APPARTAMENTO FINEMENTE RISTRUTTURATO.** Garage.

€ 198.000



C-512 Castelvetro Lim.

In zona **VERDE** disponiamo di un luminoso app.to al 3° piano, composto da ingresso, cucina e sala con terrazzo, 2 CAMERE e un bagno. **GARAGE, SOFFITTA E CANTINA.**

€ 145.000

È ora di vendere...

Mettici alla prova!



**RICHIEDI
UNA VALUTAZIONE
GRATUITA**

Inquadra il QR

